

विजय स. भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

भुसंपादन प्र.क्र.42/47/2009-10

मौजा. पारवा ता. यवतमाळ जिल्हा- यवतमाळ.

// अंतिम निवाडा //

(भुसंपादन कायदा 2013 कलम 30 अन्वये जाहीर दिनांक 20/06/2017)

१) प्रस्तावना तथा प्राप्त भुसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तूत प्रकरण भुसंपादनाचे कार्यवाहीसाठी उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे विभाग, अजनी नागपुर यांचे पत्र दिनांक 21/06/2010 व जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसं२/कावि/1967/2010 दिनांक 28/07/2010 नुसार प्राप्त झाले असून प्रस्तूत प्रस्ताव मौ. पारवा ता. यवतमाळ येथील खाजगी शेत जमिनीचे असून संपादीत करावयाची जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता संपादीत करावयाची आहे. प्रस्तावानुसार संपादीत करावयाचे जमिनीचे क्षेत्रफळ 9.065 हे.आर इतके आहे. सदर प्रस्तावाची पडताळणी करून व नंतर प्राथमिक चौकशी करून सदर प्रकरणासाठी भुसंपादनाची आवश्यकता आहे याची खात्री करून घेऊन भुसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात आली आहे.

2) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 11(1) खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाचे पत्र क्र. 103/2015 दिनांक 01.06.2015 नुसार मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात आली आहे. त्यास मा. जिल्हाधिकारी (भूसं) यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसं२/कावि/326/2015 दिनांक 12.06.2015 नुसार मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 11(1) ची अधिसूचना मौ. पारवा ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 12-18 मे-2016
दैनिक मातृभूमी	दिनांक 15/05/2016
दैनिक मातृभूमी (शुध्दीपत्रक)	दिनांक 26/06/2016
दैनिक प्रतापगडचे वारे	दिनांक 16/05/2016
गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 11/05/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 11/05/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 10/05/2016
जिल्हा नाझर	दिनांक 11/05/2016
सचिव ग्रा.पं.पारवा	दिनांक 10/05/2016
गटविकास अधिकारी पं.सं.यवतमाळ	दिनांक 10/05/2016

3) भुसंपादन संस्थेकडील प्राप्त प्रस्तावानुसार संयुक्त मोजणी अहवाल मागविणे :-

उपरोक्त प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक विभुअ/भुसंपादन/कावि/691/2010 ,दि.13/08/2010 अन्वये उपअधिक्षक भुमि अभिलेख, यवतमाळ यांचेकडे भुसंपादन प्रस्ताव पाठविला असता त्यांनी त्यांचे पत्र क्र 1351/16 दि.13.7.12 अन्वये संयुक्त मोजणी अहवाल या कार्यालयात सादर केला. सदर संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये चुका असल्यामुळे पुन्हा सुधारीत मोजणीकरीता उपअधिक्षक भुमि अभिलेख, यवतमाळ यांना पत्र क्रमांक विभुअ/भुसंपादन/कावि/793/2016 ,दि.19/09/2016 अन्वये कळविण्यांत आल्यानंतर त्यांनी त्यांचे पत्र क्र12672/16 दि.16.11.16 अन्वये सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवाल या कार्यालयात सादर केला. सदर संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये त्रुटी असल्यामुळे पुन्हा सुधारीत मोजणीकरीता उपअधिक्षक भुमि अभिलेख, यवतमाळ यांना पत्र क्र 17 दिनांक 31.01.17 अन्वये कळविण्यांत आल्यानंतर त्यांचे पत्र क्र. 967/2017 दिनांक 31.01.17 अन्वये सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवाल या कार्यालयात प्राप्त झाला असून सदर संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये एकुण संपादन करावयाचे क्षेत्र हे 8.82 हे.आर एवढे दर्शविण्यांत आले आहे.

4) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) व 15(1)15(2) अंतर्गत कार्यवाही :

भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार उपरोक्त प्रमाणे कलम 11(1) ची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर अधिनियमाचे कलम 15(1)15(2) नूसार वैयक्तीक सुचना पत्रे संबंधीत जमिन मालकांना बजावण्यांत येऊन संपादन करावयाच्या जमिनी बाबत काही आक्षेप असल्यास ते लेखी स्वरूपात देण्या बाबत सुचीत करण्यांत आले .त्याच प्रमाणे हयाच कलमाअन्वये हयाच विषया बाबत जाहीरनामा काढून त्याची मुनादिने प्रसिध्दी करण्याकरीता सर्व संबंधीतांना नोटीसा दिनांक 13/07/2016 रोजी पाठविण्यात आलेल्या आहे.

5) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 15(1)15(2).अंतर्गत चौकशी :-

भुसंपादन अधिनियम-2013 नूसार उपरोक्त प्रमाणे सर्व संबंधीत जमिन मालकांना व हित संबंधीतांना कलम 15(1)15(2) अंतर्गत वैयक्तीक सुचना पत्रे बजावून दिनांक 20/07/2016 रोजी कलम 15(1)15(2) (3) ची चौकशी करिता हजर राहण्याचे सुचीत केले असता दिनांक 20/07/2016 रोजी 18 भुधारक हजर झालेत त्यापैकी 5 भुधारकांनी आक्षेप अर्ज सादर केले. सदर आक्षेप अर्ज संपादन संस्था व उपअधिक्षक भुमी अभिलेख यवतमाळ यांना सादर करून त्यांचा अभिप्राय मागण्यांत आला.

आक्षेपदाराचे दिनांक	गट नंबर	भुधारकाचे नांव	घेतलेला आक्षेप	आक्षेपाबाबत अभिप्राय.
20.7.16	100	राजु रामनाथ यादव	1.संपादीत जमिन अकृषक दर्जाजी आहे 2.संपुर्ण जमिन संपादीत करण्यात यावी. 3.अदयावत खरेदी विक्री नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करावे	7/12 अभिलेखानुसार जमिन अकृषक असल्याचे दिसून येत नाही संयुक्त मोजणी अहवालानुसार आवश्यक ती जमिन संपादीत करण्यात येत आहे. संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करिता कोणताही खरेदी विक्रीचा पुरावा मागणीचे पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.

20.7.16	68/1अ	रमजानअली निझारअली चारनिया	संपादीत जमिनीचा मोबदला प्रती एकर 60 लाख प्रमाणे देण्यात यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करीता कोणताही खरेदी विक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
20.7.16	67/2	रमजानअली निझारअली चारनिया	संपादीत जमिनीचा मोबदला प्रती एकर 60 लाख प्रमाणे देण्यात यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करीता कोणताही खरेदी विक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
20.7.16	68/2	विजय रमनिकलाल चेतवाणी किरीट कांतीलाल चेतवाणी	1.नोटीस मध्ये किशोर कांतीलाल चेतवाणी असे चुकीचे नांव नमुद झाले आहे. खरे नांव किरीट कांतीलाल चेतवाणी असे आहे. त्यानुसार दुरुस्ती करण्यात यावी 2.संपादीत जमिनीचा मोबदला प्रती एकर 50 लाख प्रमाणे देण्यात यावा	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव दुरुस्ती करण्यात आली आहे. संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करीता कोणताही खरेदी विक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
20.7.16	60/1 60/2	मनोहर रामचंद्र छताणी	गट क्र.60/1 व 60/2 चे खरेदी खत व 7/12 नुसार नांव समाविष्ट करण्याबाबत	आक्षेपक यांनी खरेदीची प्रत सादर केली नाही. त्यामुळे झालेला व्यवहार हा संपादीत क्षेत्र सोडून अगर पुर्ण क्षेत्राचा झाला याचा खुलासा होत नाही. त्यामुळे संयुक्त मोजणीचे मुळ धारकांसह अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नांव समाविष्ट करण्यात आले आहे.

6) मालकी हक्क:- संपादित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तलाठी मौजा पारवा ता. यवतमाळ यांचे दप्तरी असलेले 7/12 गांव नमूना, तपासून मालकी हक्काबाबत खात्री करण्यात आली. त्यानंतर निवाडयातील प्रपत्र ई मधील रकाना क्र.2 मधील जमीन मालकाचा मालकी हक्क रकाना क्र.3 मध्ये दर्शविलेल्या स.न./ग.न. मधील संपादीत क्षेत्रावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्दी:-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाने दिनांक 02.12.2016 रोजी प्रकरण मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात आले असता त्यास मा. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक 02.12.2016 रोजी कलम-19 च्या

अधिसुचनेस मंजुरात दिली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 ची अधिसुचना मौजा पारवा ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 29-04/01/2017
दैनिक यवतमाळ वाणी	दिनांक 23/12/2016
दैनिक हा माझा देश	दिनांक 23/12/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
जिल्हा नाझर यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तलाठी यांचेकडील प्रसिध्दी	दिनांक 9/12/2016
सचिव ग्रा.पं.कारली प्रसिध्दी	दिनांक 9/12/2016
गट विकास अधिकारी यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016

8) भुसंपादनाखालील क्षेत्र :- कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्द केल्यानंतर अंतिमरीत्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	प्र.हे. आकार	एकून क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	आकार गट क्रमांक
1	रमजानअली निझारअली चारनिया	67/2	1.09	1.22	4.49	5.50	1	1
2	विजय रमणिकलाल चेतवाणी किरीट कांतीलाल चेतवाणी	68/2	0.18	1.89	2.85	5.40	1	2
3	रमजानअली निझारअली चारनिया निरजाअली हबीबभाई चारनिया	68/1अ	0.05	1.75	0.40	0.70	1	2
4	शिवाजीराव शिवरामजी मोघे रेखाताई शिवाजीराव मोघे	61/2	0.34	1.90	4.85	9.20	1	2
5	मनोहरलाल रामचंद्र छताणी लिलाबाई मनोहरलाल छताणी राजेश रामचंद्र छताणी सपना राजेश छताणी पंकज मनोहर छताणी	60/1	0.81	1.65	4.45	7.35	1	2
6	मनोहरलाल रामचंद्र छताणी लिलाबाई मनोहरलाल छताणी राजेश रामचंद्र छताणी सपना राजेश छताणी पंकज मनोहर छताणी	60/2	0.17	1.64	1.22	2.00	1	2
7	रेखाताई शिवाजीराव मोघे मनोहरलाल रामचंद्र छताणी गट	59	0.24	1.62	1.17	1.90	1	2

	क. 60 चे भुधारकाचा ताबा संयुक्त मोजणी अहवालानुसार गटबदल							
8	पदमचंद मांगीलाल बाफना	77	0.26	0.61	1.57	0.95	2	1
9	मंजुळा बुधा पाटील शांता चित्रघन लोखंडे	83/1	0.48	0.63	2.88	1.80	2	1
10	विठ्ठल लकडू फुपरे ॥	82	0.21	0.59	1.62	0.95	2	1
11	विभा पदमचंद बाफना	81	0.27	0.52	1.83	0.95	1	1
12	शोभा पदमचंद बाफना	80	0.50	0.55	2.43	1.35	1	1
13	भगीरताबाई चरणदास घायवान कल्पना चरणदास घायवान	95/2	0.24	1.36	1.62	2.20	1	2
14	अनुसया पांडुरंग नवले	94	0.59	0.66	3.05	2.00	1	1
15	शोभाताई किशोर प्रजापती	107	0.95	0.81	6.47	5.25	1	1
16	मिना शालीग्राम प्रजापती	108	0.72	0.83	3.33	2.75	1	1
17	गुलाब कचरू घायवान	110/1	0.31	0.86	1.62	1.40	1	1
18	गुलाब कचरू घायवान	110/1 अ	0.70	0.87	3.92	3.40	1	1
19	पोर्णीमा मोहनलाल पाली	110/3	0.38	0.83	1.45	1.20	1	1
20	निलेश केदार राठी हेमा दिपककुमार भागवाणी कांचन अशोक पटेलपैक	111	0.31	0.86	5.53	4.75	1	1
21	उल्हास मधुकरराव पाटील	112	0.02	0.62	4.04	2.50	1	1
		एकूण -	8.82					

9) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्दी नंतर कलम 21 अंतर्गत कार्यवाही

भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार कलम 19 ची अधिसूचना नियमा नुसार प्रसिध्द झाल्यानंतर कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत जाहिर नोटीस व त्याच्या सोबत कलम 19 चा जाहिरनामा प्रत मुनादिने व पंचनाम्या द्वारे प्रसिध्द करण्यात आली.

तलाठी यांचेकडील प्रसिध्दी

दिनांक 9/12/2016

सचिव ग्रा.पं.कारली प्रसिध्दी

दिनांक 9/12/2016

गट विकास अधिकारी यवतमाळ प्रसिध्दी

दिनांक 6/12/2016

10) कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) चौकशी : भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत संबंधीत व्यक्तित्ना सुचना पत्रे /नोटीस बजावून दिनांक 21/02/2017 रोजी यवतमाळ येथे स्वतः अथवा अभिकर्त्या मार्फत हजर राहण्याचे सुचित केले असता प्रकरणातील शेतक-यांनी जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबत खालीलप्रमाणे भुधारकांनी आक्षेप दाखल केलेले आहेत.

दाखल दिनांक	भुधारकाचे नांव	गट नंबर	घेतलेला आक्षेप	आक्षेपाबाबत अभिप्राय.
21.2.17	विजय रमनिकलाल चेतवाणी	68/2	सदर गटातील 0.35 हे.आर संपादीत जमिनीचे	संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये जिरायत क्षेत्र 0.18 हे आर व

	किरीट कांतीलाल चेतवाणी		नोटीस प्राप्त झाल्या होत्या परंतु 21 (1)(2) चे नोटीस 0.18 हे.आर ची आलेली आहे. 0.35 ची मोजणी झालेली असल्याने त्यानुसार दुरुस्ती करण्यात यावी. संपादीत जमिनीचा मोबदला 60 लाख एकरी पमाणे देण्यांत यावा.	रोड मध्ये गेलेले 0.15 हे. आर समोअ मध्ये एकुण 0.33 हे.आर दशविलेले आहे. त्यानुसार नोटीस देण्यात आली आहे. परंतु आक्षेपकाचे आक्षेपानुसार संयुक्त मोजणी अहवालासोबतचे रेखाचित्राचे तपासणी केली असता संयुक्त मोजणी अहवालातील 0.15 हे. आर जमिन राज्य मार्गामध्ये दिसून येते त्यामुळे 0.18 हे. आ.क्षेत्र योग्य आहे. संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करीता कोणताही खरेदी विक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
21.2.17	रेखाताई शिवाजीराव मोघे	59	संपादीत जमिनीचा मोबदला मिळण्याबाबत	सदर गटात बदल असल्यामुळे भूमि अभिलेख विभागाकडील कार्यवाही पुर्ण झाल्यानंतर मोबदला वाटप करण्यात येईल.

11) स्थानिक परिस्थिती :- मौजे पारवा ता. यवतमाळ जि.यवतमाळ येथील भौगोलीक स्थिती व निवाडयासाठी आवश्यक असलेली माहिती खालील प्रमाणे आहे.

- 1) सन 2011 च्या जनगणनेनुसार लोकसंख्या - 1252
- 2) तालुका मुख्यालयापासुन गावांचे अंतर - 5 कि.मी.
- 3) मुख्य रस्ता - यवतमाळ ते पांढरकवडा
- 4) मुख्य रस्त्यापासुनचे गावांचे अंतर - गावालगत
- 4) शैक्षणिक सोई - 1 ते 4 प्राथमिक शाळा
- 5) आठवडी बाजाराचे ठिकाण व अंतर - यवतमाळ 5 कि.मी.
- 6) लोकांचा मुख्य व्यवसाय - शेती
- 7) संपादित जमिनीपासुन गावाचे अंतर - 1 कि.मी.
- 8) ग्राम पंचायत आहे काय ? - होय
- 9) ईतर उपलब्ध सुविधा - विज, रस्ते इत्यादी
- 10) सिंचनाच्या सोई - विहिर,
- 11) संपादित जमिनी कशा प्रकारच्या आहेत - कृषक, अकृषक

12) जमिनीचे मुल्यांकन भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 नुसार प्रकरणातील भुसंपादन करावयाच्या जमिनीचे मुल्यांकन खालील प्रमाणे करण्यात आले.

अ) **जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी** :- भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11 अन्वये अधिसूचना राजपत्रात दिनांक 12/05/2016 रोजी आणि गावचावडीवर दिनांक 11/05/2016 रोजी प्रसिध्द करण्यांत आली आहे. प्रकरणातील जमिनीचे मुल्यांकन करण्याकरीता सर्वप्रथम संपादीत करावयाच्या शेतजमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रकरणातील शेतजमिनीची वर्गवारी खालीलप्रमाणे आहे.

गुप नंबर	आकारगट	स.न./ग.न.
1	0.01 ते 1.25	67/2,77, 83/1,82,81,80,94,107,108,110/1, 110/1अ,110/3,111,112
2	1.26 ते 2.50	68/2,68/1अ,61/2,60/1,60/2,59,95/2

ब) खरेदी विक्री व्यवहार नूसार मुल्यांकन :- प्रकरणात कलम 11 ची अधिसूचना गांवाचावडीवर दिनांक 11/05/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने दि. 11/05/2016 पुर्वीची 3 वर्षांचे कालावधीत झालेली खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक, यवतमाळ यांचे कडून (इंडेक्स-II) प्राप्त करून घेण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आकार गट	
			एकुण उपलब्ध आकार गुप क्र. १ चे व्यवहार							
1	120/2	1.28	0.75	1.28	7.06.13	1024000/-	800000	0.58	1	
2	89	3.47	3.75	1.22	30.07.13	976000/-	800000	1.08	1	
3	113	4.04	2.50	2.02	10.12.13	3050000/-	1509900	0.61	1	
		खालील उपलब्ध जास्त किमतीचा असल्याने वगळण्यात येत आहे. स स न र यवतमाळ यांचे पत्रानुसार								
4	3/1अ	1.64	1.65	1.64	17.01.14	3332000/-	2031707	1.00	1	
		विचारार्थ घेण्यात आलेले ५० टक्के व्यवहार आकार गुप 1								
2	89	3.47	3.75	1.22	30.07.13	976000/-	800000	1.08	1	
3	113	4.04	2.50	2.02	10.12.13	3050000/-	1509900	0.61	1	
						एकूण-	2309900			
एकूण 2309900 :- 2. = 1154950 समजा रु.1155000/-										

संपादीत जमिन प्र.हे.आकारमानानुसार गुप क्र १ व 2 ची असून त्याचे मुल्यांकना करीता वरील प्रमाणे खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. सदर प्रकरणातील संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करीता भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 26 चे निर्देशास अनुसरून शेत जमिनीचे मुल्यांकना करीता उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहारापैकी उच्चतम 50% व्यवहार विचारात घेऊन त्याची सरासरी घेऊन जमिनीचे मुल्य निर्धारण करावे असे निर्देशीत असल्याने आकारगट क्र 1 च्या जमिनीकरीता रुपये **1155000/-** तकी येते.

आकार गट 2 :- संपादीत क्षेत्रातील जमिन प्र.हे.आकारमानानुसार ग्रुप क्र.2 ची सूद्धा आहे. परंतु त्याकरीता एकच व्यवहार उपलब्ध असल्याने आकार गट 1 चे मुल्यांकन रु.1155000/- च्या दरास 10% वाढ देऊन आकारगट क्रमांक 2 च्या जमीनीचा प्र.हे. दर रु.1270500 निश्चित करण्यांत येत आहे.

क. शिघ्रसिध्द गणकानुसार:-

भुसंपादन अधिनियम-2013 नूसार कलम 11 ची अधिसुचना गांवाचावडीवर दिनांक 11/05/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने या दिनांकास 1/01/2016 ते 31/12/2016 चे शिघ्रसिध्द गणक विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचे कडून मौ. पारवा ता. यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ येथील सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणक प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौ. पारवा ता. यवतमाळ हे गांव प्रभाव क्षेत्रामध्ये येत असून सदर गांवातील 7/12 हे गट नंबर प्रमाणे असून शिघ्रसिध्दगणकामध्ये सर्व्हे नंबर प्रमाणे मुल्यांकन दिलेले आहे. त्यानुसार गट नंबर चे सर्व्हे नंबर प्रमाणे शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणारा दर खालीलप्रमाणे आहे.

गट नंबर	सर्व्हे नंबर	मुल्यांकन	आकार ग्रुप
67/2	11	350 "मी.×०.	1
83/1	18/1	1025 "मी.×०.	1
82	18/1 अ	1025 "मी.×०.	1
81	23/2 क	1025 "मी.×०.	1
80	23/2 ब	1025 "मी.×०.	1
94	23/1	1025 "मी.×०.	1
107	30/1	1265000 ₹	1
108	30/2	1265000 ₹	1
110/1	31 32/1	31 00, 00/00 1265000 ₹ 32/1 00, 00/00 1025 "मी.×०.	1
110/1†	31 32/1	31 00, 00/00 1265000 ₹ 32/1 00, 00/00 1025 "मी.×०.	1
110/3	31 32/1	31 00, 00/00 1265000 ₹ 32/1 00, 00/00 1025 "मी.×०.	1
111	32/2	1025 "मी.×०.	1
112	34/3	425 "मी.×०.	1
68/2	12/1,1 अ,1 ब	1525 "मी.×०.	1
68/1a	12/1,1 अ,1 ब	1525 "मी.×०.	2
61/2	9	450 "मी.×०.	2
60/1	17/2	350 "मी.×०.	2
60/2	17/2	350 "मी.×०.	2
59	17/1	350 "मी.×०.	2
95/2	24/2	1025 "मी.×०.	2
77	18/1 ब	1025 "मी.×०.	2

ड) या गावाचे किंवा परीसरातील पुर्वी जाहीर झालेल्या निवाड्याची माहिती :

भुसंपादन अधिनियम-2013 नूसार संपादीत जमिनीच्या 10 कि.मी. परीसरातील नविन भुसंपादन कायद्यानुसार कोणतेही निवाडे जाहीर करण्यात आलेले नाहीत.

इ) अंतिम मुल्यांकन :- परीच्छेद 12 चे (अ)(ब) (क) (ड) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या संपादीत करावयाच्या जमिनीच्या प्रति हे. जिरायत दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

प्लॉट नंबर	खेती नंबर	खेतीचे क्षेत्रफळ (चौरस मी.)	खरेदीविक्री नुसार येणारा दर हेक्टरी दर.	आकार गुण
67/2	11	350 "मी.×०.	1155000/-	1
83/1	18/1	1025 "मी.×०.	1155000/	1
82	18/1†	1025 "मी.×०.	1155000/	1
81	23/20	1025 "मी.×०.	1155000/	1
80	23/20	1025 "मी.×०.	1155000/	1
94	23/1	1025 "मी.×०.	1155000/	1
107	30/1	1265000 "मी.×०.	1155000/	1
108	30/2	1265000 "मी.×०.	1155000/	1
110/1	31 32/1	31 "मी.×०. 1265000 "मी.×०. 32/1 "मी.×०. 1025 "मी.×०.	1155000/	1
110/1†	31 32/1	31 "मी.×०. 1265000 "मी.×०. 32/1 "मी.×०. 1025 "मी.×०.	1155000/	1
110/3	31 32/1	31 "मी.×०. 1265000 "मी.×०. 32/1 "मी.×०. 1025 "मी.×०.	1155000/	1
111	32/2	1025 "मी.×०.	1155000/	1
112	34/3	425 "मी.×०.	1155000/	1
68/2	12/1,1†,1‡	1525 "मी.×०.	1270500/-	1
68/1a	12/1,1†,1‡	1525 "मी.×०.	1270500/	2
61/2	9	450 "मी.×०.	1270500/	2
60/1	17/2	350 "मी.×०.	1270500/	2
60/2	17/2	350 "मी.×०.	1270500/	2
59	17/1	350 "मी.×०.	1270500/	2
95/2	24/2	1025 "मी.×०.	1270500/	2
77	18/1‡	1025 "मी.×०.	1155000/	2

13) भुसंपादन, पुनवर्सन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम (महाराष्ट्र) 2014 चे नियम 18 नुसार :- अंतिम निवाड्यात समाविष्ट जमिनीचा मुल्यांकनाचा तपशिल

सदर प्रकरणात प्रारूप निवाडा मंजूरी करीता या कार्यालयाचे पत्र क्र 405 दि. 24.03.17 नुसार मा. जिल्हाधिकारी,यवतमाळ यांचे स्वाक्षरीने सह संचालक नगर रचना यवतमाळ यांचे कडे दर निर्धारणाकरीता पाठविण्यात आला. सह. संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्र.30 दि.29.3.2017 नुसार सदर प्रकरणांतील संपादीत जमिनीचे दर हेक्टरी दरास शिफारस केल्यानुसार मा.जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांचे पत्र क्र. राजस्व-3/भु.सं./कावि/288/2017 दि. 11.04.2017 खालील दरास मान्यता प्रदान केली आहे.

अ. क्र	आकार गट नं.	मंजूरी प्रदान केलेला दर हेक्टरी दर
1	1	1155000/-
2	2	1270500/-

सदर प्रकरणातील शिघ्रशिध्द गणकानुसार व मार्गदर्शन सुचनेनुसार प्रति चौ.मिटरचे दर समाविष्ट करून व सह संचालक नगर रचनाकार, यवतमाळ यांनी शिफारस केलेले व मा.जिल्हाधिकारी यांचे पत्र क्र. 288 दि. 11.04.17 नुसार मंजुर केलेले प्रति हे.दर यानुसार सुध्दा निवाडा करून मा.जिल्हाधिकारी,यवतमाळ यांचे कडे या कार्यालयाचे पत्र क्र. 617 दि. 29/05/2017 द्वारे नियम 18 चे नुसार वित्तीय अधिकारातील मंजूरीस सादर करण्यात आला. कार्यालयीन कामकाजाचा तपशिल सदर प्रकरणाच्या रोजनामा/आदेश पत्रावर सविस्तर नोंद घेण्यात आली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी भारस्थ अधिकारी भूसंपादन व मा. जिल्हाधिकारी यांचे समक्ष झालेल्या दिनांक 7-06-2017 रोजीच्या सभेच्या अनुषंगाने आवश्यक कार्यवाहीस परत असे सादर करण्यात आलेल्या पत्रावर नमुद करून मुळ प्रकरण परत पाठविण्यात आले. प्रकरणात अंतिम निवाडा जाहिर करण्यास आणखी विलंब होऊ नये म्हणून सदर प्रकरणात मा.जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांचे पत्र क्र. राजस्व-3/भु.सं./कावि/288/2017 दि. 11.04.2017 नुसार आकार गट 1 - रू.1155000/- व आकार गट 2 - रू. 1270500/- दरास मान्यता प्रदान केल्यानुसार सदर निवाडा भुसंपादन, पुनवर्सन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम (महाराष्ट्र) 2014 चे नियम 18 नुसार नुसार निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे वित्तीय अधिकार उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) यांचे अधिकार क्षेत्रात येत असल्याने अंतिम निवाडा पारीत करण्यात येत आहे.

मा. जिल्हाधिकारी,यवतमाळ यांचे मंजूरीनुसार व सहसंचालक,नगर रचना,यवतमाळ (मुल्यांकन तज्ञ) यांचे शिफारशीनुसार खालील प्रमाणे ग्रुप निहाय दर शेतक-यांना खालीलप्रमाणे आकार गट नुसार दर अंतिम निवाडयात समाविष्ट केले आहे.

ग्रुप क्र.ü	खरेदीविक्री व्यवहारानुसार येणारा दर हेक्टरी दर.	आकार ग्रुप
67/2	ब	1
77	1155000/	1
83/1	1155000/	1
82	1155000/	1
81	1155000/	1
80	1155000/	1
94	1155000/	1
107	1155000/	1
108	1155000/	1
110/1	1155000/	1
110/1†	1155000/	1
110/3	1155000/	1
111	1155000/	1
112	1155000/	1
68/2	1270500/-	2
68/1a	1270500/	2
61/2	1270500/	2
60/1	1270500/	2
60/2	1270500/	2
59	1270500/	2
95/2	1270500/	2

वरील प्रमाणे निर्धारित करावयाचे दर हेक्टरी दरास महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसुचना दि. 26.05.15 मध्ये दिलेल्या निदेशनुसार मौजा पारवा ता यवतमाळ हे गांव अनुसुची मधील अ.क्र. 3 मधील ग्रामिण क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने त्याकरीता गुणांक (2.00) हा दर वापरण्यात येत असून त्याची परिगणना निवाडा ई पत्रकात करण्यात आली आहे

13-अ) भूसंपादन अधिनियम -2013 नूसार कलम 29 (1) ते (3) नुसार जमिनीशी किंवा ईमारतीशी संलग्न असलेल्या गोष्टीचे मुल्यांकन :

अ) पोटखराब क्षेत्राचे मुल्यांकन :- संपादीत क्षेत्रातील गट क्र.68/2 मधे 0.15 हे.आ. पोटखराब क्षेत्र दर्शविण्यात आले आहे. परंतु सदर क्षेत्र राज्य मार्गात समाविष्ट असल्याने त्याचे मुल्यांकन करण्याची आवश्यकता नाही.

ब) फळझाडांचे मूल्यांकन :- संपादन क्षेत्रात गट नंबर 81,80,107,110/1,110/1अ मध्ये फळझाडे असून सदर झाडांचे मूल्यांकन या कार्यालयाचे पत्र क्र.749/2016 दि.11.08.2016 अन्वये जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी यवतमाळ यांना मागीतले आहे. सदरचे मूल्यांकन त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.1661 दि.01-04-2017 नूसार फळझाडांचे मूल्यांकन अहवाल खालील प्रमाणे प्राप्त झालेला आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	फळझाडाचा प्रकार	फळझाडाची संख्या	कृषी विभागाने ठरवून दिलेली किंमत
1	80	जांभुळ	02	107053
		लिंबु	60	285117
		बोर	10	61913
		सिताफळ	05	69482
		एकुण	77	523565/- एकुण रुपये
2	81	बोर	50	310722/-
3	110/1	पेरु	40	485469
		बोर	02	12274
		एकुण	42	497743/- एकुण रुपये
4	110/1अ	पेरु	31	376242
		पपीता	01	0
		एकुण	32	376242/- एकुण रुपये
5	107	आंबा	01	55777
		बोर	01	3382
		एकुण	02	59159/- एकुण रुपये
6	108	चिंच	01	11237/-

क) वन झाडांचे मूल्यांकन :- संपादन क्षेत्रात गट नंबर 59,83,80,95,107,108 मध्ये वनझाडे असून सदर झाडांचे मूल्यांकन या कार्यालयाचे पत्र क्र.754/2016 दि.11.08.2016 अन्वये उपवनसंरक्षक यवतमाळ यांना मागीतले आहे. सदरचे मूल्यांकन त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.157 दि.06-04-2017 नूसार वनझाडांचे मूल्यांकन अहवाल खालील प्रमाणे प्राप्त झालेला आहे. संयुक्त मोजणी अहवालातील गट क. 107 व 108 अनुक्रमे शोभाताई किशोर प्रजापती व मीना शालीग्राम प्रजापती यांना प्रत्यक्ष मोक्यावर बोलावून सुध्दा ते हजर न झाल्याने मूल्यांकन अहवाल तयार करता आला नाही व गट क. 83 श्रीमती मंजुळा मुथा पाटील व गट क. 59 रेखाताई शिवाजीराव मोघे यांचा संयुक्त मोजणी अहवालासंदर्भात वाद असल्यामुळे मूल्यांकन करण्यास नकार दिला आहे असे क्षेत्रिय कर्मचा-यांनी कळविले आहे. प्रत्यक्ष मोक्यावर गट क. 94,81,82 यांच्या शेतातून भुसंपादनाची प्रकिया होत असल्याचे प्रकल्प यंत्रणेने निदर्शनास आणून दिले असे उपवनसंरक्षक,यवतमाळ त्यांच्या उपरोक्त नमुद पत्रामध्ये उल्लेखित केले आहे. त्यामुळे प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	वनझाडाचा प्रकार	संयुक्त मोजणी अहवालानुसार वनझाडाची संख्या	मुल्यांकन अहवालानुसार वनझाडाची संख्या	वन विभागाने ठरवून दिलेली किंमत	शेरा
1	95/2	सागवान आडजात	124 0	196 095	81438	-
2	94	सागवान आडजात	0 0	063 017	19935	
3	80	सागवान आडजात	28 00	25 61	47803	
4	81	सागवान आडजात	0 0	06 31	20802	
5	82	सागवान आडजात	0 0	14 07	5401	
			एकुण रुपये		175379	

वरील पैकी गट क्र.94 गट क्र.81 च गट क्र.82 मध्ये संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये वन झाडाची नोंद नमुद केलेली नाही.व गट क्र.80 व 95/2 मध्ये संयुक्त मोजणीमध्ये अंदाजे झाडे नमुद केले आहे.

उपवनसंरक्षक यांनी सादर केलेल्या मुल्यांकन अहवालामध्ये सादर गटातील वन झाडाचे मुल्यांकन केलेले आहे. सादर मुल्यांकन हे त्यांचे स्तरावरील अधिकारी यांनी प्रत्यक्ष मोक्या पाहणी करूनच केलेले असावे असे ग्राह्य समजून व भुधारकांचे नुकसान होणार नाही असे समजून सादर मुल्यांकनाचा समावेश अंतिम निवाडयात करण्यात आलेला आहे.

ड) विहीरीचे मुल्यांकन :- सादर प्रकरणात गट क्र.80 मध्ये एक विहीर असून सादर विहीरीचे मुल्यांकन मागण्यांत आले असता कार्यकारी अभियंता जि प सिंचन विभाग यवतमाळ यांचे पत्र क्र.2279/2016 दि.19.11.16 अन्वये विहीरीचे मुल्यांकन रुपये 143013/- प्राप्त झाले असून निवाडा ई तक्त्यांत समाविष्ट केले आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सादरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	बांधकामाचा प्रकार	संख्या	जि.प सिंचन विभागाने ठरवून दिलेली किंमत
1	80	विहीर	01	143013/-

इ) हंगामी ओलीत/बारमाही ओलीत :- सादर प्रकरणातील संपादित होणा-या गट क्रमांकाचे मुल्यांकन वर्षापासून 3 वर्षांचे आतील 7/12 चे अवलोकन केले असता कोणत्याही संपादित गटात जलसिंचित

पिकाच्या नोदी आढळून आल्या नाहीत. त्यामुळे हंगामी किंवा बारमाही बागायती जमिनीचे मुल्यांकन करण्याची आवश्यकता नाही.

14) ताबा : संपादनाखालील जमिनीच्या ताबा संपादन संस्थेने खाजगी वाटाघाटीने घेतला असल्यास ताबा दिनांकापासून निवाडा दिनांकापर्यंत भुभाडे संपादन संस्थेने अदा करावे.

15) मालक व कुळ यांचे तील संविभाजन : अंतिम मोबदला देतेवेळी वाद नसल्यास संविभाजन करण्यात येईल व वाद न्याय निवाड्याकरीता प्रकरण दिवाणी न्यायालयाकडे वर्ग करण्यात येईल.

16) दिलासा रक्कम : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील अधिनियम कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादीत जमिनीच्या मुल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे.

17) अतिरीक्त घटकाची रक्कम : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील अधिनियम कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असे त्या तारखेपावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमुद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1)ची अधिसूचना दिनांक 12/05/2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे दरसाल दर शेकडा 12/- रु प्रमाणे अतिरीक्त घटकाची रक्कम अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत म्हणजे दिनांक 12/05/2016 ते 20.6.17 पर्यंत एकूण 13 म.8 दिवस एकुण 404 दिवसासाठी आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.

18) शासकिय व निमशासकिय रकमेची वसुली : सदर प्रकरणामध्ये संपादीत होत असलेल्या जमिन मालकाकडे काही शासकिय व निमशासकिय वसुली येणे बाकी असेल अशा कर्ज वाटणाऱ्या संस्थांना मोबदला वाटपावेळी आवश्यक कागदपत्रसहीत हजर राहण्याबाबत कळविण्यात येईल. व त्याप्रमाणे भुगतान जमिन मालकास करण्याचे सांगण्यात येईल.

19) भुमिधारी (वर्ग २) मालकाच्या संपादीत जमिनीबाबत : संपादनातील गट क्र. 77,82 व 83/1 चे भुधारकाची जमिन भोगवटा वर्ग 2 असल्यामुळे भुस्वामी करीता 10 टक्के कपात करण्यात आली आहे.

20) आगाऊ मोबदला वसुली : सदरहू भुसंपादन प्रकरणात भुधारकांना अदा करण्यात आलेला नाही

21) मुल्यांकनाचा तपशील : कलम 28 नुसार सर्व प्रकारच्या मुल्यांकनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	मोबदला तपशील	मोबदला रुपये
1	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत कलम 26(1)नुसार गृप नं.1 गृप नं. 2	1155000/- 1270500/-
2	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत कलम 26(1)नुसार	10421565/-
3	भो.वर्ग 2 ची 10 % कपात	109725/-
4	एकुण	10311840/-
5	गुणांक 2.00 नुसार जमिनीची किंमत कलम 26(2) नुसार	20623680/-
6	फळझाडाची किंमत	1778668/-
7	वनझाडाची किंमत	175379/-
8	विहीरीची किंमत	143013/-
9	एकून रुपये	22720740/-
10	एकून रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम (कलम 30(1) नुसार)	22720740/-
11	कलम 30(3)नुसार एकून रकमेवर 12% अतिरीक्त घटकाची रक्कम एकून 13 म.8 दिवसासाठी दि. 05.11.16 ते 20.06.17 (404 दि)	3017812/-
12	एकून रुपये	48459292/-
13	अग्रीम कपात	75000/-
14	3 टक्के आस्थापना सेवाशुल्क	1473779/-
15	3 टक्के सोई सुविधा खर्च	1473779/-
16	भोगवटा वर्ग २ ची 10 टक्के कपात भुस्वामी करीता	109725/-
17	एकुण निवाडा रुपये	51476575/-

अक्षरी रुपये पाच कोटी चौदा लक्ष छहात्तर हजार पाचशे पंचाहत्तर फक्त.

स्वा/-
(विजय स. भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन)
रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

अंतिम निवाडा

भुसंपादन प्रकरण क्र. 42/47/09-10 मौजा पारवा ता.जि.यवतमाळ

मी विजय सहदेवराव भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 नूसार दि. 20/06/2017 रोजी निवाडा पारीत करीत आहे.

- 1) सदर प्रकरणात भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये मुल्याकन निर्धारित करून खालील तक्त्यात नमुद केल्यानुसार प्रति हेक्टर वाजवी मुल्यांकन निर्धारित केले आहे.

अ.क.	जमिनीचा आकार गट	खरेदी विक्री व्यवहारा नुसार इ-विवरणपत्रात मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	अंतिम निवाडयानुसार सर्व घटक धरून भूधारकांना देय होणारा प्र.हे.आर दर	एकुण देय करण्यात आलेली वाढ
1	0.001 ते 1.25	1155000/-	4874100/-	4.22 पट
2	1.26 ते 2.50	1270500/-	5361510/-	4.22 पट

- 2) संपादित जमिनीचे खरे व नक्की असे क्षेत्र 8.82 हे.आर. आहे.
- 3) निवाडयाची एकुण निश्चित केलेली रक्कम 48459292/- यावर 3% आस्थापना सेवा शुल्क रू 1453779/- सोई सुविधा शुल्क खर्च 3% रू. 1453779/-, भो.वर्ग 2 ची 10% कपात रक्कम 109725/- व अग्रिम कपात 75000/- असे एकुण रूपये 51476575/- (एकूण अक्षरी रूपये पाच कोटी चौदा लक्ष छहातर हजार पाचशे पंचाहतर फक्त.)
- 4) सर्व प्रकारची कपात वजा जाता निवाडयाची निव्वळ रक्कम जी जमिन मालकांना ई तक्त्यात दर्शविल्यानुसार या निवाडयामध्ये वाटप करणे आहे. रू. 48384292/- (अक्षरी रूपये चार कोटी त्रयांशी लाख चौ-यांशी हजार दोनशे ब्यानव केवळ)
- 5) हा निवाडा जाहिर करण्यापुर्वी भुसंपादन अधिनियम 2013 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांची सदर प्रारूप निवाडयास यांचे पत्र क.राजस्व-3/भु.सं.-1/कावि/288/2017 दि.11/04/2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली आहे. तसेच दि.07/06/2017 रोजी मा.जिल्हाधिकारी यांचे समक्ष झालेल्या निर्देशानुसार मंजूरी पदान करण्यात येत आहे.
- 6) असे सुचीत करण्यात येते की, निवाडयात नजर चुकीने अंकगणितीय टंकलेखनाच्या चुका झाल्यास त्या हा निवाडा जाहीर झाल्यापासुन सहा महिण्याचे आत माझे निदर्शनास आणुन दयावी.
- 7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 प्रमाणे संपादीत जमिन उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, वर्धा यांचे स्वाधीन राहिल.

स्वा/-

दिनांक : 20/06/2017

(विजय स. भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन)
रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.