

विजय स. भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

भुसंपादन प्र.क्र. 48/47/2009-10 मौजा गोधनी
ता. जिल्हा- यवतमाळ.

// अंतिम निवाडा //

(भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्कम
अधिनियम 2013)

(पारीत दिनांक 10/07/2017)

1) प्रस्तावना तथा प्राप्त भुसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरण भुसंपादनाचे कार्यवाहीसाठी उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे विभाग, अजनी नागपुर यांचे पत्र दिनांक 21/06/2010 व जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसं२/कावि/1981/2010 दिनांक 28/07/2010 नुसार प्राप्त झाले असून प्रस्तुत प्रस्ताव मौ. गोधनी ता. यवतमाळ येथील खाजगी शेत जमिनीचे असून संपादीत करावयाची जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता संपादीत करावयाची आहे. प्रस्तावानुसार संपादीत करावयाचे जमिनीचे क्षेत्रफळ 22.54 हे.आर इतके आहे. सदर प्रस्तावाची पडताळणी करून व नंतर प्राथमिक चौकशी करून सादर प्रकरणासाठी भुसंपादनाची आवश्यकता आहे याची खात्री करून घेऊन भुसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात आली आहे.

2) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाचे पत्र क्र.270/2016 दिनांक 02.5.2016 नुसार मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात आली आहे. त्यास मा. जिल्हाधिकारी (भूसं) यवतमाळ यांनी दिनांक 22.05.2016 नुसार मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 11(1) ची अधिसूचना मौ. गोधनी ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 16 ते 22 जुन -2016
	शुध्दीपत्रक 11 ते 17 ऑगस्ट 2016
दैनिक मार्मिक	दिनांक 4/06/2016
दैनिक कर्दनकाळ	दिनांक 4/06/2016
गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 2/06/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 1/06/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 2/06/2016
जिल्हा नाझर	दिनांक 01/06/2016
सचिव ग्रा.पं.गोधनी	दिनांक 02/06/2016
गटविकास अधिकारी पं.सं.यवतमाळ	दिनांक 02/06/2016

3) भुसंपादन कायदयाचे कलम-12 अन्वये संयुक्त मोजणी अहवाल मागविणे :-

उपरोक्त प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाचे पत्रक्र.720/2010,दि.9/08/2010 अन्वये तालुका निरीक्षक, भुमि अभिलेख, यवतमाळसंपादित संस्थेचा प्रतिनिधी व सर्व संबंधीतांशी पत्र व्यवहार करून संयुक्त मोजणी अहवाल सादर करण्याचे सुचविले असता त्यांनी संयुक्त मोजणी अहवाल

या कार्यालयात दिनांक 7.01.2016 रोजी सादर केला. सदर संयुक्त मोजणी अहवाला मध्ये एकुण संपादन करावयाचे क्षेत्र हे 22.54 हे.आर एवढे दर्शविण्यांत आले आहे.

4) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 15(1)(2)(3) अंतर्गत कार्यवाही : भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार उपरोक्त प्रमाणे कलम 11(1) ची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर अधिनियमाचे कलम 15(1)(2) नुसार वैयक्तिक सूचना पत्रे संबंधीत जमिन मालकांना बजावण्यांत येऊन संपादन करावयाच्या जमिनी बाबत काही आक्षेप असल्यास ते लेखी स्वरूपात देण्याबाबत सूचित करण्यांत आले. त्याच प्रमाणे हयाच कलमा अन्वये हयाच विषया बाबत जाहिरनामा काढून त्याची मुनादिने प्रसिध्दी करण्याकरीता सर्व संबंधीतांना पाठविण्यात आली आहे.

5) मालकी हक्क:- संपादित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तलाठी मौजा गोधणी ता. यवतमाळ यांचे दफ्तरी असलेले ७/१२ गांव नमूना, तपासून मालकी हक्काबाबत खात्री करण्यात आली. व त्यानंतर निवाडयातील प्रपत्र ई मधील रकाना क्र.२ मधील जमीन मालकाचा मालकी हक्क रकाना क्र.३ मध्ये दर्शविलेल्या स.न./ग.न. मधील संपादीत क्षेत्रावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

6) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्दी:-

भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 19 खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाने दिनांक 03.12.2016 रोजी प्रकरण मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आले असता त्यास मा. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक 05.12.2016 रोजी कलम-19 च्या अधिसूचनेस मंजुरात दिली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 ची अधिसूचना मौजा गोधनी ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 29 डिसें. ते 4 जाने 2017
दैनिक लोकदूत	दिनांक 23/12/2016
दैनिक सायरन	दिनांक 21/12/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
जिल्हा नाझर यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तलाठी यांचेकडील प्रसिध्दी	दिनांक 09/12/2016
सचिव ग्रा.पं. गोधनी प्रसिध्दी	दिनांक 09/12/2016
गटविकास अधिकारी यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016

7) संपादनाखालील क्षेत्र : कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्द केल्यानंतर तसेच सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार अंतिमरीत्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	संपादीत क्षेत्र चौ.मि.	प्र.हे. आका र	एकूण क्षेत्र	एकूण आकार	भो. वर्ग	गुप
1	राजेश रमेशराव येरावार	1/2अ	1.14	0	1.65	1.21	2.00	1	2
2	प्रमोद जगदिशपसाद तिवारी	1/2	1.28	0	1.63	6.27	10.25	1	2

	मनोरमा गोपीकृष्ण चौबे सुनिता विजय दुबे रविंद जगदिशपसाद तिवारी रिता जगदिशपसाद तिवारी नितेंद जगदिशपसाद तिवारी								
3	मोहन रामकृष्ण कविश्वर	1/2 पै.	0.13	0	1.63	6.27	10.25	1	2
4	ज्योती महेश अग्रवाल	1/2 ब	0.35	0	1.62	1.36	2.20	1	2
5	शामसुंदर रामभुज मिश्रा निता शामसुंदर मिश्रा	1/3	0.08	0	1.89	2.91	5.50	1	2
6	विवेक राजकिशोर तिवारी	घर क 257	0	172.00		501.86			
7	विवेक राजकिशोर तिवारी	घर क 259	0	59.00		65.06			
8	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी	घर क 255	0	397		408.92			
9	श्रावण चिंधुजी सिरमाम	घर क 168	0	28.66		81.32			
10	जितेंद जगदिशप्रसाद तिवारी	घर क 145	0	73.06		362.45			
11	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी	घर क 263	0	1187.00		1187.00			
12	प्रदिप गुरुदासमल लखानी	58/1	1.12	0	0.99	2.02	2.00	1	1
13	ज्योती महेश अग्रवाल	58/2 अ 58/2ब 58/2 क	2.42	0	1.07	5.13	5.50	1	1
14	सुजित भाष्करराव मुनगिनवार योगेश सुभाष कंचलवार अशोक दत्तात्रय कंचलवार रंजनी अशोक कंचलवार	56/1 व 56/1 अ	0	11517.00					
15	सैयद युसुफसैयद मुसा	30/3	0.94	0	0.35	2.00	0.69	2	1
16	रसिलाबेन अरुणकुमार पोबारू लताबेन सुरेशकुमार पोबारू निरूपमाबेन राजेंदकुमार पोबारू रंजनीबेन अभयकुमार पोबारू	29/5	0.03	0	0.31	1.76	0.55	2	1

	माधुरी तरूणकुमार हिंडोचा								
17	अली अशपाक जैनुददीन बॉम्बेवाला	29/6	0.18	0	0.32	1.76	0.55	2	1
18	रूखिमनी पांडुरंग देवस्थान यवतमाळ तर्फे पांडुरंग बळीराम जकाते अध्यक्ष माधव दिवाकर दामले हरिभाउ नारायण तत्ववादी डॉ.दिनकर काशिनाथ वडे प्रा.गो.ना.देशपांडे	33	2.50	0	0.63	7.91	5.00	1	1
19	रूखिमनी पांडुरंग देवस्थान यवतमाळ तर्फे पांडुरंग बळीराम जकाते अध्यक्ष माधव दिवाकर दामले हरिभाउ नारायण तत्ववादी डॉ.दिनकर काशिनाथ वडे प्रा.गो.ना.देशपांडे	39	1.10	0	1.32	11.34	15.00	1	2
20	जगदंबादेवी श्री शंकरजी देवस्थान यवतमाळ कुलभुषण गोकूलप्रसाद तिवारी व इतर 12	5	0.16	0	0.62	10.09	6.25	1	1
21	जगदंबादेवी श्री शंकरजी देवस्थान यवतमाळ कुलभुषण गोकूलप्रसाद तिवारी व इतर 12	57	2.68	0	0.80	10.15	8.15	1	1
22	किशोर रामपाल मुराई प्रकाश रामपाल मुराई रामानंद रामपाल मुराई दयानंद रामपाल मुराई लिला रामनारायण मुराई सुशिला रामहरख हरदिया सुमन सदाशिव मुराई चंदा जियालाल शाक्य मंगला वसंतकुमार मौर्य रेखा कन्हैयासिंह शाक्य	35	0.11	0	1.41	7.11	10.00	2	2
23	रूखिमनी पांडुरंग देवस्थान यवतमाळ तर्फे पांडुरंग बळीराम जकाते अध्यक्ष व इतर 4	23/1 व 23/2	2.59	0	1.24	14.49	18.00	1	1
24	करूना संजय वारजूरकर	34/1	1.60	0	1.62	8.65	14	1	2

				भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
2	रसिलाबेन अरुणकुमार पोबारु व ईतर-4	29/5	संपादीत जमिनीस प्रती हेक्टरी रुपये 600000/- प्रमाणे मोबदला देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
3	राजेश रमेश येरावार	1/2अ	संपादीत जमिनीचा मोबदला हा बाजारभावा प्रमाणे देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
4	सुजित भास्करराव मुनगिनवार व इतर- 3	56/1 58/2 56/1अ	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 5000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा	तहसिलदार यवतमाळ यांचे आदेश दि. 21/12/2012 नुसार वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषक झाल्याची नोंद 7/12 वर आहे. मात्र आदेशातील अट क. 14 नुसार बंधनकारक असलेला एक वर्षाच्या आत वाणिज्य औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापर दिसून आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
5	प्रदीप गुरुदासमल लखाणी	58/1/	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 3000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
6	ज्योती महेश अग्रवाल	58/2a 58/2b	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 3000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
7	ज्योती महेश अग्रवाल	1/2ब	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 3000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब

				भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
8	श्रीमती करुणा संजय वारजूरकर व इतर	34/1 34/2 34/3	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 3000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
9	सै. युसुफ सै. मुसा	30/3	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 3000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
10	अमोल अरविंद वारजूरकर	34/4	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 1000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
11	विवेक राजकिशोर तिवारी	प्लॉट नं.259	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 2000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा गणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
12	विवेक राजकिशोर तिवारी	प्लॉट नं. 257	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 2000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	मोबदल्याबाबत भुधारकाने दिनांक 4.03.2016 रोजीची मौजा वडगांव रोड येथील खरेदीविक्रीची छायाप्रत सादर केली असून सदर खरेदी विक्री अभिलेखामध्ये रुपये 975/- प्रति चौ.फुट प्रमाणे खरेदी झालेली आहे. मौजा गोधणी येथील खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध नसल्यास मौजा वडगांव रोड येथील ख.वि.व्यवहाराचा विचार करण्यांत येईल.
13	श्रावण चिंधुजी शिरसाम	प्लॉट नं. 168	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 2000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	मोबदल्याबाबत भुधारकाने दिनांक 4.03.2016 रोजीची मौजा वडगांव रोड येथील खरेदीविक्रीची छायाप्रत सादर केली असून सदर खरेदी विक्री अभिलेखामध्ये रुपये 975/- प्रति चौ.फुट प्रमाणे खरेदी

				झालेली आहे. परंतुमौजागोधणीयेथीलखरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध असल्यानेसदरपुरावाविचारार्थघेतायेतनाहीभुसंपादनकायदा 2013 चेकलम 26 ते 30 नुसारजमिनीचेमुल्यांकनकरण्यातआलेआहे
14	जितेंद जगदिशप्रसाद तिवारी	घर नं.145	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 2000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	मोबदल्याबाबत भुधारकाने दिनांक 4.03.2016 रोजीची मौजा वडगांव रोड येथील खरेदीविक्रीची छायाप्रत सादर केली असुन सदर खरेदी विक्री अभिलेखामध्ये रुपये 975/- प्रति चौ.फुट प्रमाणे खरेदी झालेली आहे. परंतुमौजागोधणीयेथीलखरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध असल्यानेसदरपुरावाविचारार्थघेतायेतनाहीभुसंपादनकायदा 2013 चेकलम 26 ते 30 नुसारजमिनीचेमुल्यांकनकरण्यातआलेआहे.
15	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी	प्लॉट नं.255	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 2000/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे देण्यांत यावा.	मोबदल्याबाबत भुधारकाने दिनांक 4.03.2016 रोजीची मौजा वडगांव रोड येथील खरेदीविक्रीची छायाप्रत सादर केली असुन सदर खरेदी विक्री अभिलेखामध्ये रुपये 975/- प्रति चौ.फुट प्रमाणे खरेदी झालेली आहे. परंतुमौजागोधणीयेथीलखरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध असल्यानेसदरपुरावाविचारार्थघेतायेतनाहीभुसंपादन कायदा 2013 चेकलम 26 ते 30 नुसारजमिनीचेमुल्यांकनकरण्यातआलेआहे.
16	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी	सर्व्हे नं. 1/2	संपादीत जमिन ही अकृषक दर्जाची असल्यामुळे संपादीत जमीनीस रुपये 2500/- प्रति चौ.मि.प्रमाणे किवा दहा कोटी एकरीप्रमाणे देण्यांत यावा.	मोबदल्याबाबत भुधारकाने दिनांक 4.03.2016 रोजीची मौजा वडगांव रोड येथील खरेदीविक्रीची छायाप्रत सादर केली असुन सदर खरेदी विक्री अभिलेखामध्ये रुपये 975/- व रु.1023/- प्रति चौ.फुट प्रमाणे खरेदी झालेली आहे. परंतु मौजा गोधणी येथील खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध असल्याने सदर पुरावा विचारार्थ घेता येत नाही भुसंपादन कायदा 2013 चेकलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
17	रुख्मीनी देवस्थान यवतमाळ.	पांडूरंग ट्रस्ट गट नं.33 23/1 23/2 व 39	संपादीत जमीनीचा मोबदला रुपये 1030000/- प्रती हेक्टर प्रमाणे मिळण्यात यावा.	संपादीत जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
18	अलीअश्पाक	गट	संपादीत जमीनीचा मोबदला रुपये	मोबदल्याबाबत भुधारकाने दिनांक

	जैनुददीन बॉम्बेवाला	नं.29/ 6	600000/- प्रती हेक्टर प्रमाणे मिळण्यात यावा.	28.03.2013 रोजीची मौजा गोधणी येथील खरेदीविक्रीची छायाप्रत सादर केली असून सदर खरेदी विक्री अभिलेखामध्ये रुपये 600000/- प्रति हेक्टर प्रमाणे खरेदी झालेली आहे. सदर खरेदी ही मुल्यांकन दिनांकाचे पुर्विची असल्यामुळे या व्यवहाराचा विचार करता येणार नाही.. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
19	जगदंबा देवि व शंकरजी देवस्थान.	गट नं.5	संपादित जमिनीचा मोबदला रुपये 4000000/- प्रती एकर प्रमाणे मिळण्यात यावा.	संपादित जमिनीचे मुल्यांकनाकरीता कोणताही खरेदीविक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.

11) स्थानिक परिस्थिती :- मौजे गोधणी ता. यवतमाळ जि.यवतमाळ येथील भौगोलीक स्थिती व निवाडयासाठी आवश्यक असलेली माहिती खालील प्रमाणे आहे.

- 1) सन 2011 च्या जनगणनेनुसार लोकसंख्या - 2454
- 2) तालुका मुख्यालयापासुन गावांचे अंतर - 5 कि.मी.
- 3) मुख्य रस्ता - यवतमाळ ते बरबडा
- 4) मुख्य रस्त्यापासुनचे गावांचे अंतर - गावालगत
- 4) शैक्षणिक सोई - 1 ते 4 प्राथमिक शाळा
- 5) आठवडी बाजाराचे ठिकाण व अंतर - यवतमाळ 5 कि.मी.
- 6) लोकांचा मुख्य व्यवसाय - शेती
- 7) संपादित जमिनीपासुन गावाचे अंतर - गावालगत
- 8) ग्राम पंचायत आहे काय ? - होय
- 9) ईतर उपलब्ध सुविधा - विज, रस्ते इत्यादी
- 10) सिंचनाच्या सोई - विहिर, बोअरवेल
- 11) संपादित जमिनी कशा प्रकारच्या आहेत - कृषक, अकृषक व गावठाण हददीतील

12) जमिनीचे मुल्यांकन :- भुसंपादन अधिनियम-2013 मधील कलम 26 मध्ये जमिनीचे मुल्यांकनाची तरतुद करण्यात आलेली आहे. सदर तरतुदी नुसार जमिनीच्या खरेदी विक्रीच्या नोंदणीसाठी निश्चित केलेले जमिनीचे रेडीरेकनरचे मुख्य तसेच संपादित जमिनीच्या परीसरातील जमिनीच्या खरेदी विक्री व्यवहाराची सरासरी किंमत निश्चित करुन दोन्ही पैकी जास्त असलेले मुल्यांकन निश्चित करावयाचे आहे. संपादित जमिनीच्या प्रती हेक्टर प्रमाणे मुल्यांकन निश्चित करण्याकरीता संपादित जमिनीचे गावातील प्राप्त खरेदी विक्री व्यवहार व उपलब्ध शिघ्रसिध्दगणक या दोन पध्दतीचा अवलंब करुन खालील प्रमाणे

तुलनात्मक रीत्या संपादीत जमिनीचा दर निश्चित करण्यात येत आहे. संपादीत शेत जमिनीचे त्याच्या शेतसारा दराच्या आधारावर खालीलप्रमाणे गुपींग करण्यात आले आहे.

ग्रुप नंबर	आकारगट	समाविष्ट स.न./ग.न.
1	0.01 ते 1.25	58/1, 58/2अ, 58/2क,30/3,29/5,29/6,33,5,57,23/1,23/2.
2	1.26 ते 2.50	1/2अ,1/2, 1/2पै.,1/2ब,1/3,35,39,34/1,34/2,34/4

13) खरेदी विक्री व्यवहार नूसार भुखंडाचे मुल्यांकन :- प्रकरणात कलम 11 ची अधिसुचना गांवचावडीवर दिनांक 2/06/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने दि. 2/06/2016 पुर्वीचे 3 वर्षांचे कालावधीत झालेली खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक, यवतमाळ यांचे कडुन प्राप्त करुन घेण्यात आली आहे. एकुण 8 भुखंडाचे व्यवहार उपलब्ध झाले आहे. त्यापैकी व्यवहार क्र.6,7, व 8 हे व्यवहार कलम 11 चे अधिसुचनेचे कालावधीतील असल्याने ते संपादीत भुखंडाचे मुल्यांकना करीता विचारात घेणे संयुक्तीक नसल्यामुळे ते निष्काशीत करण्यात येत आहे. उर्वरीत 5 व्यवहार विचारात घेण्यात येऊन त्यापैकी 50 टक्के व्यवहारानुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.

प्रकरणात या कार्यालयाद्वारे पत्र क्र. 579 दि. 19.05.17 अन्वये शिघ्रसिध्द गणक आणि खरेदी विक्री व्यवहारानुसार प्रारूप निवाडा तयार करुन मान्यतेकरीता मा.जिल्हाधिकारी यांचे कडे सादर केला. त्यावर मा.जिल्हाधिकारी यांचे पत्र क्र. राजस्व-3/भुसं-1/कावि/469/17 दि. 09/06/17 अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना,यवतमाळ यांचे पत्र क्र. मौजे गोदणी/51 दि. 03/06/17 आणि पत्र क्र. मौजे गोदणी/54 दि. 06/06/17 मधील मुल्यांकन तज्ञ म्हणून प्रस्तावित केलेल्या मुल्यांकन अहवालानुसार 1225 चौ.मि. चे जमिनीचे दर अंतिम निवाडयामध्ये समाविष्ट करण्याकरीता कळविले आहे. त्यानुसार अंतिम निवाडयामध्ये मुल्यांकन करण्यात येत आहे.

ब) कृषक खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती.

14) खरेदी विक्री व्यवहार नूसार कृषक जमिनीचे मुल्यांकन :- प्रकरणात कलम ११ ची अधिसुचना गांवचावडीवर दिनांक 2/06/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने दि. 2/06/2016 पुर्वीचे ३ वर्षांचे कालावधीत झालेली खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक, यवतमाळ यांचे कडुन प्राप्त करुन घेण्यात आली आहे. सहाय्यक संचालक नगर रचना,यवतमाळ यांचे पत्र क्र. मौजे गोदणी/51 दि. 03/06/17 आणि पत्र क्र. मौजे गोदणी/54 दि. 06/06/17 मधील मुल्यांकन तज्ञ यांनी त्यांच्या अहवालानुसार प्राप्त एकुण 5 व्यवहार पैकी व्यवहार क्र. 1 ते 3 हे व्यवहार अकृषक शेत जमिनीचे असल्याने ते संपादीत शेत जमिनीचे मुल्यांकना करीता विचारात घेणे संयुक्तीक नाही, व्यवहार क्र. 4 हा कमी किंमतीचा असल्यामुळे विचारात घेणे योग्य होणार नाही असे नमुद करुन उर्वरीत व्यवहार क्र. 5 हा विचारात घेऊन मा.जिल्हाधिकारी यांचे कडे अभिप्राय सादर केला आहे.

प्रकरणात या कार्यालयाद्वारे पत्र क्र. 579 दि. 19.05.17 अन्वये शिघ्रसिध्द गणक आणि खरेदी विक्री व्यवहारानुसार प्रारूप निवाडा तयार करुन मान्यतेकरीता मा.जिल्हाधिकारी यांचे कडे सादर केला. त्यावर मा.जिल्हाधिकारी यांचे पत्र क्र. राजस्व-3/भुसं-1/कावि/469/17 दि. 09/06/17 अन्वये सहाय्यक संचालक नगर रचना,यवतमाळ यांचे पत्र क्र. मौजे गोदणी/51 दि. 03/06/17 आणि पत्र क्र. मौजे गोदणी/54 दि. 06/06/17 मधील मुल्यांकन तज्ञ म्हणून प्रस्तावित केलेल्या मुल्यांकन अहवालानुसार 1030000 प्रति हे. चे जमिनीचे दर अंतिम निवाडयामध्ये समाविष्ट करण्याकरीता कळविले आहे. त्यानुसार अंतिम निवाडयामध्ये मुल्यांकन करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आकार गट	
			एकुण उपलब्ध आकारगट क्र. 1 चे व्यवहार							
1	22/3अ	1.62	1.10	1.62	25.11.13	1100000/-	679012	0.68	1	
2	13/1	1.62	1.40	0.33	31.12.15	1500000/-	4545454	0.86	1	
3	1/2	6.27	10.25	0.70	15.1.16	1710000	2442857	1.63	2	
4	51/1	1.49	2.00	1.49	5.6.13	537000	360403	1.35	2	
5	29/1	1.75	0.55	1.75	22.07.14	1400000/-	800000	0.31	1	

		विचारार्थ घेण्यात आलेले ५० टक्के व्यवहार							
5	29/1	1.75	0.55	1.75	22.07.14	1400000/-	800000	0.31	1
			सरासरी दर हेक्टरी दर रुपये				800000		

व्यवहार क्र. 3 गट क्र.13/1 मधील शेतजमिन ही अकृषक स्वरूपाची असल्यामुळे सदर जमिनीचा व्यवहार हा जास्त किंमतीचे झालेला असल्यामुळे या व्यवहाराचा विचार करणे योग्य होणार नाही.

आकारगट क्रमांक 1 :- संपादीत क्षेत्रात आकार गट नंबर 1 व 2 ची शेत जमिन असून संपादीत शेत जमिनीचे मुल्यांकना करिता आकारगट क्रमांक 1 चा दि.22.7.14 रोजी रु.1400000/- व्यवहार झालेला असून त्याची प्रति हेक्टरी रुपये 800000 /- ईतकी आहे.

आकारगट क्रमांक 2 च्या जमिनीकरीता व्यवहार उपलब्ध नाहीत त्यामुळे आकारगट क्रमांक 1 च्या जमिनीचे मुल्यांकन रुपये 800000/- यावर 10 टक्के वाढ देऊन आकारगट क्रमांक 2 च्या जमिनीकरीता रु.880000/- हेक्टरी दर निश्चित करण्यांत येत आहे.

15) संयुक्त मोजणी अहवालातील खालील गटातील शेत जमिनी ह्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार हायवेवरील जमिनी (विकसीत क्षेत्राबाहेरील) अकृषक दर्जाशी निगडित असल्याने त्या जमिनीचे मुल्यांकन शिघ्रसिध्दगणकानुसार प्रति चौ.मि. या दराने दर्शविले आहे. त्यामुळे सदर अकृषक जमिनीस कल्पित अभिन्यास पध्दतीने मुल्यांकन करणे क्रमप्राप्त आहे. त्यामुळे संपादीत शेतजमिनीचे मुल्यांकन

करण्याकरीता संपादीत क्षेत्राचे चौरस मिटर मध्ये रुपांतर करून त्यामधून 30% क्षेत्र वगळून उर्वरित 70% क्षेत्राकरीता मुल्यांकन करावे लागेल अशी या कार्यालयाची धारणा असल्यामुळे त्यानुसार येणारे मुल्यांकन खालील प्रमाणे आहे.

शिघ्रसिध्द गणकानुसार महामार्गा नजिक असलेल्या संपादित करावयाच्या शेतजमिनी

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	संपादीत क्षेत्र चौ.मि.
अ)शिघ्रसिध्द गणकानुसार हायवे वरील विकसित जमिनी				
1	राजेश रमेशराव येरावार	1/2†	1.14	0
2	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी मनोरमा गोपीकृष्ण चौबे सुनिता विजय दुबे रविंद जगदिशप्रसाद तिवारी रिता जगदिशप्रसाद तिवारी नितेंद जगदिशप्रसाद तिवारी	1/2	1.28	0
3	मोहन रामकृष्ण कविश्वर	1/2 0	0.13	0
4	जोती महेश अग्रवाल	1/2 40	0.35	0
5	शामसुंदर रामभुज मिश्रा निता शामसुंदर मिश्रा	1/3	0.08	0
6	जगदंबादेवी श्री शंकरजी देवस्थान यवतमाळ कुलभुषण गोकूलप्रसाद तिवारी व इतर 12	57	2.68	
7	प्रदिप गुरुदासमल लखानी	58/1	1.12	0
8	ज्योती महेश अग्रवाल	58/2अ 58/2ब 58/2क	2.42	0
ब)शिघ्रसिध्द गणकानुसार हायवे वरील विकसित क्षेत्राबाहेरील जमिनी				
9	सैयद युसुफसैयद मुसा	30/3	0.94	
10	रसिलाबेन अरुणकुमार पोबारू	29/5	0.03	0
11	अली अशपाक जैनुददीन बॉम्बेवाला	29/6	0.18	0
12	जगदंबादेवी श्री शंकरजी देवस्थान यवतमाळ कुलभुषण गोकूलप्रसाद तिवारी व इतर 12	5	0.16	0
13	रूखिमिनी पांडुरंग देवस्थान यवतमाळ तर्फे पांडुरंग बळीराम जकाते अध्यक्ष व इतर 4	23/1 30 23/2	2.59	0

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	संपादीत क्षेत्र चौ.मि.
14	करुणा संजय वारजूरकर तनुज संजय वारजूरकर गौरव संजय वारजूरकर अपाक आई करुणा संजय वारजूरकर	34/1 34/2 34/3	1.60	0
15	वंदना अरविंद वारजूरकर अमोल अरविंद वारजूरकर शलाखा अरविंद वारजूरकर	34/4	0.08	0
क)शिघ्रसिध्द गणकानुसार अकृषक संपादित करावयाच्या शेतजमिनी				
16	सुजित भाष्करराव मुनगिनवार योगेश सुभाष कंचलवार अशोक दत्तात्रय कंचलवार रंजनी अशोक कंचलवार	56/1 56/1†	0	11517.00
ड)शिघ्रसिध्द गणकानुसार कृषक संपादित करावयाच्या शेतजमिनी				
17	रूखिमनी पांडुरंग देवस्थान यवतमाळ तर्फे पांडुरंग बळीराम जकाते अध्यक्ष व इतर 4	33	2.50	0
18	रूखिमनी पांडुरंग देवस्थान यवतमाळ तर्फे पांडुरंग बळीराम जकाते अध्यक्ष व इतर 4	39	1.10	0
19	किशोर रामपाल मुराई प्रकाश रामपाल मुराई रामानंद रामपाल मुराई दयानंद रामपाल मुराई लिला रामनारायण मुराई सुशिला रामहरख हरदिया सुमन सदाशिव मुराई चंदा जियालाल शाक्य मंगला वसंतकुमार मौर्य रेखा कन्हैयासिंह शाक्य	35	0.11	0
इ)संपादित करावयाचे गावठाणातील भुखंड				
20	विवेक राजकिशोर तिवारी	0.00 257	0	172.00
21	विवेक राजकिशोर तिवारी	0.00 259	0	59.00
22	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी	0.00 255	0	397.00
23	श्रावण चिंधुजी सिरसाम	0.00 168	0	28.66
24	जितेंद्र जगदिशप्रसाद तिवारी	0.00 145	0	73.06
25	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी	0.00 263	00	1187.00

क) शिघ्रसिध्द गणकानुसार:- भुसंपादन अधिनियम-2013 नूसार कलम 11 ची अधिसुचना राजपत्रात व गांवचावडीवर दि.2/06/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने या दिनांकास 1/01/2016 ते 31/12/2016 चे शिघ्रसिध्द गणक विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचे कडून मौ. गोधणी ता. यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ येथील सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणक प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौजा गोधणी ता. यवतमाळ हे गांव पान क्र.78 ते 79 वर खालीलप्रमाणे दर दर्शविलेला आहे.

विभाग नंबर	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर्शविलेला विभाग	शिघ्रसिध्द गणकानुसार गट नंबर	संपादित करावयाचे सर्व्हे नंबर/गट नंबर	दर चौ.मि./हेआर	आकार गट	7/12 प्रमाणे वापर
6.1	हायवेवरील जमिनी	5 23 29	5 23 29 30 34	330 चौ.मि.	1 व 2	कृषक
6.2	(विकसीत क्षेत्राबाहेरील)	30 34 57	57	1030000/- हे.आर	1	
6	जिरायत जमिनी	33 35 39	33 35 39	1030000/- हे.आर	1 व 2	कृषक
9.3	हायवेवरील विकसीत जमिनी	1	1/2अ,1/2,1/2 पै, 1/2ब,1/3	2100/-चौ.मि.	1	कृषक
11.4	हायवेवरील जमिनी (विकसीत क्षेत्रालगत)	58	58/1,58/2अ, 58/2ब,58/2क	575/- चौ.मि.	1	कृषक
9.2	बिनशेती झालेल्या जमिनी सर्व्हे नंबर 56 (भाग)	56 चा भाग	56/1,56	1600/-चौ.मि.		औद्योगिक अकृषक
11.3	बिनशेती संभाव्य असलेल्या जमिनी.	56		375/- चौ.मि.	अकृषक	अकृषक

विभाग नंबर	विभाग	दरचौ.मि.
12	गावठाणातील जमिनी	1225/-

ड) या गावाचे किंवा परीसरातील पुर्वी जाहीर झालेल्या निवाड्याची माहिती :

नविन भुसंपादन कायदा-2013 नूसार संपादीत जमिनीच्या 10 कि.मी. परीसरातील भुसंपादन कायद्यानुसार कोणतेही निवाडे जाहीर करण्यात आलेले नाहीत.

इ) अंतिम मुल्यांकन :- परीच्छेद 12 चे (अ)(ब) (क) (ड) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या संपादीत करावयाच्या जमिनीच्या प्रति हे. जिरायत दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

जिरायत संपादित शेतजमिनीकरीता	10,30,000/-
गावठाणातील भुखंडाकरीता	1225/- प्रति चौ.मिटर

वरीलपैकी दर हेक्टरी दरास मंजूर दर हेक्टरी/प्रति चौ.मि. दर निवाडयात समाविष्ट करण्यात येईल व निर्धारित करावयाचे दर हेक्टरी दरास महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दि.२६.५.१५ मध्ये दिलेल्या निर्देशा नुसार मौजा गोधणी ता. यवतमाळ हे गांव अनुसुची मधील अ.क्र. ३ मधील ग्रामिण क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने त्याकरीता गुणांक (2.00) हा दर वापरण्यात येईल व निवाडा ई पत्रकात परिगणना करण्यात येईल.

16) भुसंपादन कायदा-2013 नूसार कलम 29 (1) ते (3) नुसार जमिनीशी किंवा ईमारतीशी संलग्न असलेल्या गोष्टीचे मुल्यांकन :-

अ) पोटखराब क्षेत्राचे मुल्यांकन :- संपादीत क्षेत्रात शेतजमीन ही पोटखराब जमिन नाही.

ब) फळझाडांचे मुल्यांकन :- संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादन क्षेत्रात येत असलेल्या खालील गटातील फळझाडांचा मुल्यांकन अहवाल जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी,यवतमाळ यांचे कडुन या कार्यालयाचे पत्र क्र. 750 दि. 11/08/16 व 567 दि. 16/05/2017 नुसार मागविण्यात आला आहे. त्यानुसार जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी,यवतमाळ यांचे पत्र क्र. 1661 दि. 01.04.17 नुसार प्रत्यक्ष मोका पाहणी करून फळझाडांचा मुल्यांकन अहवाल प्राप्त मुल्यांकन अहवाल समजुन निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. फळझाडांचे मुल्यांकनाबाबत भविष्यांत कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम अधिका-याची राहिल.

अ.नं.	भुधारकाचे नांव	गट नंबर	फळझाडाचा प्रकार व संख्या.	प्राप्त मुल्यांकन रूपये
1	राजेश रमेश येरावार	1/2अ	आंबा-40, चिक्-40 जांभुळ-10 सिंताफळ-140 लिंबू-50 एकुण	692399 711607 471350 2256363 297998 4429717
2	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी व इतर	1/2	आंबा-03 बोरी-01 एकुण रूपये	158897 3840 162737
			एकुण फळझाडांचे मुल्यांकन	4592454

क) वन झाडांचे मुल्यांकन :- संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादन क्षेत्रात येत असलेल्या खालील गटातील वनझाडांचे मुल्यांकन अहवाल उपवनसंरक्षक,यवतमाळ यांचे कडुन या कार्यालयाचे पत्र क्र. 754 दि. 11/08/2016 व 335 दि. 21/02/2017 नुसार मागविण्यात आला आहे. त्यानुसार उपवनसंरक्षक,यवतमाळ यांचे पत्र क्र. पत्र क्र.उवस(य)/सर्व्हे/ 3935/2016-17 दि. 22.12.2016 व 1338 दि. 03/07/17 नुसार प्रत्यक्ष मोका पाहणी करून वनझाडांचे मुल्यांकन अहवाल प्राप्त मुल्यांकन अहवाल प्राप्त झाला. तो निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. वनझाडांचे मुल्यांकनाबाबत भविष्यांत कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम अधिका-याची राहिल.

अ.नं.	भुधारकाचे नांव	गट नंबर	वनझाडाचा प्रकार व संख्या.	प्राप्त मुल्यांकन रूपये
1	राजेश रमेश येरावार	1/2अ	बांबू-5	8822
2	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी व इतर	1/2	आडजात-01	708
3	ज्योती महेश अग्रवाल	1/2ब	आडजात-1	2029
4	शामसुंदर रामभाऊजी मिश्रा	1/3	आडजात - 10	1661
5	अशोक दत्तात्रय कंचलवार व सौ.रंजनी अशोक कंचलवार सुजित भास्करराव मुनगिनवार व श्री योगेश सुभाष कंचलवार	56/1 56/1अ	सागवान-32 व आडजात 5 आडजात-10	6807 2262
			एकुण	22289

ड) विहीरीचे मुल्यांकन : संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादीत क्षेत्रात येत असलेल्या विहीरीचे मुल्यांकन कार्यकारी अभियंता जि.प. सिंचन यवतमाळ यांना या कार्यालयाचे पत्र क्. 573/2017 दि.17.05.17 अन्वये मागीतले असता जि.प.सिंचन,यवतमाळ यांचे पत्र क्र. 1385 दि. 28/06/2017 नुसार मुल्यांकन झाले. ते अंतिम निवाडया समाविष्ट करण्यात येत आहे. विहीरीच्या मुल्यांकनाबाबत भविष्यांत कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम अधिका-याची राहिल.

अ.क्र	भुधारकाचे नांव	भुखंड नंबर	विहीर संख्या	विहीर संख्या	मुल्यांकन रु.
1	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी (ग्रा.पं.गोदणी यांचा आक्षेप)	263	गावठाण भुखंड क्षेत्रातील विहीर	01	80500

ई) विंधन विहीरीचे मुल्यांकन :- सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादीत क्षेत्रात येत असलेल्या विंधन विहीरीचे मुल्यांकन कार्यकारी वरीष्ठ भुवैज्ञानिक भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास यंत्रणा यवतमाळ यांचेकडून या कार्यालयाचे पत्र क्.336/2017 दि.21.02.17 अन्वये मागीतले असता भुवैज्ञानिक भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास यंत्रणा यवतमाळ यांचे पत्र क्र.226/2017 दि.14.03.2017 गट क्र.1/2अ मधील विंधन विहीरीचे मुल्यांकन प्राप्त झाले असून सदर मुल्यांकन उचीकत समजुन निवाडयात समाविष्ट करण्यात आले आहे. मुल्यांकनाबाबत भविष्यांत कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम अधिका-याची राहिल.

तसेच संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये गट 56/1 मधील विंधन विहीर असल्याची नोंद आहे. परंतु भुवैज्ञानिक भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास यंत्रणा यवतमाळ यांचे पत्र क्र. 228/2017 दि.14.03.2017 नुसार विंधन विहीर मोक्यास्थळी नसल्याबाबत अहवाल प्राप्त झाला आहे.

अ.क्र.	भुधारकांचे नांव	गट नंबर	बोअरवेल संख्या	विंध्यनविहीरीचे मुल्यांकन
1	राजेश रमेश येरावार	1/2अ	01	31155/-
2	सुजित भाष्करराव मुनगिनवार	56/1	01	मोकास्थळी बोअरवेल नाही अहवाल प्राप्त

फ) तार कंपाऊंड व गेटचे तसेच बांधकाम मुल्यांकनाबाबत :- सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादीत क्षेत्रात येत असलेल्या गट नं.1/2 अ 1/3 मध्ये तार कंपाऊंड चे मुल्यांकन या कार्यालयाचे पत्र क्र.466/2017दि.12/04/2017अन्वये कार्यकारी अभियंता,जिल्हा परिषद बांधकामविभाग नं.1यवतमाळ यांना मागण्यांत आले असून कार्यकारी अभियंता,जिल्हा परिषद बांधकाम विभाग नं.1 यवतमाळ पत्र क्र.1926/2017 दि.27/04/2017 अन्वये मुल्यांकन खालील प्रमाणे प्राप्त झालेले आहे. . मुल्यांकनाबाबत भविष्यांत कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम अधिका-याची राहिल.

बांधकामाचे मुल्यांकन

अ.क्र.	भुधारकांचे नांव	गट नंबर	मुल्यांकन प्रकार	मुल्यांकन
1	राजेश रमेश येरावार	1/2अ	बांधकामाचे मुल्यांकन	184351

तारकंपाऊंड चे मुल्यांकन

अ.क्र.	भुधारकांचे नांव	गट नंबर	मुल्यांकन प्रकार	मुल्यांकन
1	राजेश रमेश येरावार	1/2अ	तारकंपाऊंड	91480
2	शामसुंदर रामभुज मिश्रा	1/3	तारकंपाऊंड	43000
3	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी (ग्रा.पं.गोदणी यांचा आक्षेप)	263	तारकंपाऊंड	26700

ग) घराचे मुल्यांकनाबाबत :- सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादीत क्षेत्रात येत असलेल्या घराचे मुल्यांकन या कार्यालयाचे पत्र क्र.466/2017दि.12/04/2017 अन्वये कार्यकारी अभियंता,जिल्हा परिषद बांधकाम विभाग नं.1 यवतमाळ यांना मागण्यांत आले असून कार्यकारी अभियंता,जिल्हा परिषद बांधकाम विभाग नं.1 यवतमाळ यांचे पत्र क्र.1926/2017 दि.27/04/2017 अन्वये मुल्यांकन खालील प्रमाणे प्राप्त झालेले आहे. .तसेच पत्र क्र.2616 दि. 21/06/17 नुसार भुखंड क्र 259 वर बांधकाम निरंक असल्याचे अहवालात नमुद केले आहे. मुल्यांकनाबाबत भविष्यांत कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम अधिका-याची राहिल.

अ.क्र.	भुधारकांचे नांव	घर नंबर	एकुण संपादीत क्षेत्र चौमी	बांधकाम क्षेत्र चौमी	घरे बांधकामाचे मुल्यांकन
1	विवेक राजकिशोर तिवारी	257	172.00	172.00	48120
2	विवेक राजकिशोर तिवारी	259	59.00	59.00	निरंक
3	जगदिशप्रसाद तिवारी	255	397.00	खुला प्लॉट	000
4	श्रावण चिंधुजी सिरसाम	168	28.66	9.38	112200
5	नितेंद्र जगदिशप्रसाद तिवारी	145	73.06	10.45	1118600
6	प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी	263	1187.00	खुला प्लॉट	000

वरील पैकी अनुक्रमांक 6 चे भुखंड धारकाचे मालकी हक्का बाबत सचिव गा.पं.याने दि. 20/04/2017 रोजी ग्राम पंचायतला नोंद नसल्याबाबत अहवाल सादर केला आहे. परंतु दि. 18/05/2017 चे पत्रान्वये सचिव गा.पं.गोदणी यांनी श्री. प्रमोद जगदिशप्रसाद तिवारी यांचे उपरोक्त मालमतेबाबत मालमता क 263 नमुना 8 अ असेसमेंट सादर केली आहे. त्यामुळे सदर मालमतेचा मालमता क. 263 असा संबोधण्यात येत आहे.

17) ताबा :

संपादनाखालील बनीच्या ताबा संपादन संस्थेने खाजगी वाटाघाटीने ताबा घेतला नाही.

18) मालक व कुळ यांचे तील संविभाजन :

अंतिम मोबदला देतेवेळी वाद नसल्यास संविभाजन करण्यात येईल व वाद न्याय निवाड्याकरीता प्रकरण दिवाणी न्यायालयाकडे वर्ग करण्यात येईल.

19) दिलासा रक्कम :

भुसंपादन कायदा 2013 मधील अधिनियम कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादीत जमिनीच्या मुल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात येईल.

20) अतिरीक्त घटकाची रक्कम :

भुसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असेल त्या तारखापावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमुद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1) ची अधिसूचना गांवचावडीवर दिनांक 2/06/2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे दरसाल दर शेकडा 12% प्रमाणे अतिरीक्त घटकाची रक्कम दिनांक 02.06.16 ते 10.05.17 पर्यंत आकारण्यात आली असून प्रारूप निवाडा मंजुरीनंतर अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत देण्यात येईल

21) शासकिय व निमशासकिय रकमेची वसुली :

सदर प्रकरणामध्ये संपादीत होत असलेल्या जमिन मालकाकडे काही शासकिय व निमशासकिय वसुली येणे बाकी असेल अशा कर्ज वाटणा-या संस्थांना मोबदला वाटपावेळी आवश्यक कागदपत्रसहित हजर राहण्याबाबत कळविण्यात येईल.व त्याप्रमाणे भुगतान जमिन मालकास करण्याचे सांगण्यात येईल.

22) भुमिधारी (वर्ग २) मालकाच्या संपादीत जमिनीबाबत :

संपादनातील क्षेत्रात गट नंबर 30/3, 29/5, 29/6 व 35 चे भुधारकाची जमिन भोगवटा वर्ग 2 ची असल्यामुळे भुस्वामी करीता 10 टक्के कपात करण्यात आली आहे.

23) आगाऊ मोबदला वसुली : सदर भुसंपादन प्रकरणात भुधारकांना अदा करण्यात आलेला नाही

24) मुल्यांकनाचा तपशिल : कलम २८ नुसार सर्व प्रकारच्या मुल्यांकनाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	मोबदला तपशील	मोबदला रुपये
1	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत	22578933/-
2	भोग.वर्ग 2 ची 10 टक्के कपात	129780/-
3	एकुण जमिनीची किंमत	22449153/-
4	गुणांक2.00 नुसार जमिनीची किंमत कलम २६(२) नुसार	44898306/-
5	बांधकामाचे मुल्यांकन	1463271/-
6	तार कम्पाऊंड चे मुल्यांकन	161180/-
7	फळझाडाची किंमत	4592454/-
8	वनझाडाची किंमत	22289/-
9	पाईप लाईन चे मुल्यांकन	0
10	विहिरी मुल्यांकन	80500/-
11	विंधन विहिरीचे मुल्यांकन	31155/-
12	एकूण मुल्यांकन	51249155/-
13	एकूण रक्कमेवर १००% दिलासा रक्कम (कलम ३०(१) नुसार)	51249155/-
14	कलम ३०(३)नुसार जमीन मुल्य रकमेवर १२% अतिरीक्त घटकाची रक्कम एकूण 11 म 18 दि. दि.02.06.16 ते 10.07.17 (403 दि)	6790162/-
15	एकूण रुपये	109288472/-

रूपये दहा कोटी ब्यानव लाख अठयांशी चारशे बहातर रूपये केवळ

स्वा/-

(विजय स. भाकरे)

उपजिल्हाधिकारी, (भुसंपादन)

रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

अंतिम निवाडा

भुसंपादन प्रकरण क्र. 48/47/09-10 मौजा गोदणी ता.जि.यवतमाळ

मी विजय सहदेवराव भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 नूसार दि. 10/07/2017 रोजी निवाडा पारीत करित आहे.

- 1) सदर प्रकरणात भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये मुल्यांकन निर्धारित करून खालील तक्त्यात नमुद केल्यानुसार प्रति हेक्टर वाजवी मुल्यांकन निर्धारित केले आहे.

अ.क.	जमिनीचा प्रकार	शिघ्रसिध्द गणकानुसार इ-विवरणपत्रात मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	अंतिम निवाडयानुसार सर्व घटक धरून भूधारकांना देय होणारा प्र.हे.आर दर	एकुण देय करण्यात आलेली वाढ
1	शेतजमिनीकरीता	10,30,000/-	4392936 /-	4.26 पट
2	गावठाणातील भुखंडाकरीता	1225/-	5225/-	4.26 पट

- 2) संपादित जमिनीचे खरे व नक्की असे क्षेत्र 19.64 हे.आर. व 1916.72 चौ.मि. आहे.
- 3) निवाडयाची एकुण निश्चित केलेली रक्कम 109288472/- यावर 3% आस्थापना सेवा शुल्क रू 3278654/- सोई सुविधा शुल्क खर्च 3% रू. 3278654/-, भो.वर्ग 2 ची 10% कपात रक्कम 129780/- असे एकुण रूपये 115975560/- (एकूण अक्षरी रूपये अकरा कोटी एकोणसाठ लक्ष पंचाहतर हजार पाचशे साठ फक्त.)
- 4) सर्व प्रकारची कपात वजा जाता निवाडयाची निव्वळ रक्कम जी जमिन मालकांना ई तक्त्यात दर्शविल्यानुसार या निवाडयामध्ये वाटप करणे आहे. रू. 109288472/- (अक्षरी रूपये दहा कोटी ब्यानव लाख अठयांशी चारशे बहातर केवळ)
- 5) हा निवाडा जाहिर करण्यापुर्वी भुसंपादन अधिनियम 2013 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांची सदर प्रारूप निवाडयास यांचे पत्र क.राजस्व-3/भु.सं.-1/कावि/469/2017 दि.09/06/2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली आहे. तसेच दि.09/06/2017 रोजी मा.जिल्हाधिकारी यांचे समक्ष झालेल्या निर्देशानुसार मंजूरी पदान करण्यात येत आहे.
- 6) असे सुचीत करण्यात येते की, निवाडयात नजर चुकीने अंकगणितीय टंकलेखनाच्या चुका झाल्यास त्या हा निवाडा जाहीर झाल्यापासुन सहा महिन्याचे आत माझे निदर्शनास आणुन दयावी.
- 7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 प्रमाणे संपादीत जमिन उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, वर्धा यांचे स्वाधीन राहिल.

स्वा/-

दिनांक : 10/07/2017

(विजय स. भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन)
रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.