

भूसंपादन प्र.क्र.10/47/2015-16

मौजा. बोथबोडन ता. यवतमाळ

जिल्हा- यवतमाळ.

// अंतिम निवाडा //

(पारीत दिनांक 19/06/2017)

(भूसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम कायदा 2013)

1) प्रस्तावना तथा प्राप्त भूसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तूत प्रकरण भूसंपादनाचे कार्यवाहीसाठी उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे विभाग, अजनी नागपुर यांचे पत्र दिनांक 29/07/2015 व जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्रमांक रा३/भूसं२/कावि/667/2015 दिनांक 28/10/2015 नुसार प्राप्त झाले असून प्रस्तूत प्रस्ताव मौ. बोथबोडन ता. यवतमाळ येथील खाजगी शेत जमिनीचे असून संपादीत करावयाची जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता संपादीत करावयाची आहे. प्रस्तावानुसार संपादीत करावयाचे जमिनीचे क्षेत्रफळ 28.86 हे.आर इतके आहे. सदर प्रस्तावाची पडताळणी करून व नंतर प्राथमिक चौकशी करून सदर प्रकरणासाठी भूसंपादनाची आवश्यकता आहे याची खात्री करून घेऊन भूसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात आली आहे.

2) भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना :-

भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाचे पत्र क्र. 454/2016 दिनांक 12.5.2016 नुसार मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात आली आहे. त्यास मा. जिल्हाधिकारी (भूसं) यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक रा३/भूसं२/कावि/319/2016 दिनांक 18.05.2016 नुसार मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) ची अधिसूचना मौ. बोथबोडन ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भूसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 2-8 जून-2016
दैनिक मतदार	दिनांक 21/05/2016
दैनिक यवतमाळ मार्मीक	दिनांक 21/05/2016
गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 26/05/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 26/05/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 30/05/2016
जिल्हा नाझर	दिनांक 25/05/2016
सचिव ग्रा.पं.बोथबोडन	दिनांक 2/10/2016
गटविकास अधिकारी पं.सं.यवतमाळ	दिनांक 26/05/2016

3) भुसंपादन कायदयाचे कलम 12 अन्वये संयुक्त मोजणी अहवाल मागविणे ः

उपरोक्त प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाचे पत्र क्र.553/2016 दि.26/05/2016 अन्वये तालुका निरीक्षक, भुमि अभिलेख, यवतमाळ संपादित संस्थेचा प्रतिनिधी व सर्व संबंधितांशी पत्र व्यवहार करून संयुक्त मोजणी अहवाल सादर करण्याचे सुचविले असता त्यांनी संयुक्त मोजणी अहवाल या कार्यालयात दिनांक 15.12.16 रोजी सादर केला. सदर संयुक्त मोजणी अहवाला मध्ये एकुण संपादन करावयाचे क्षेत्र हे 29.53 हे.आर एवढे दर्शविण्यांत आले आहे. परंतु सदर संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये त्रुटी असल्यामुळे उपअधिक्षक भुमि अभिलेख यवतमाळ यांचे कडून सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवाल पत्र क्र. 3204 दि. 21.04.17 नुसार प्राप्त झाला आहे. सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित करावयाचे एकुण क्षेत्र 28.49 हे.आर. इतके आहे. संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये त्रुटी असल्यामुळे उपअधिक्षक भुमि अभिलेख यवतमाळ यांचे कडून सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवाल पत्र क्र. 4370 दि. 09.06.17 नुसार प्राप्त झाला आहे.

4) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे 15(1)(2)(3) अंतर्गत कार्यवाही :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार उपरोक्त प्रमाणे कलम 11(1) ची अधिसुचना प्रसिध्द झाल्यानंतर कलम 15(1) 15(2) नुसार वैयक्तीक सुचना पत्रे संबंधीत जमिन मालकांना बजावण्यात येऊन संपादन करावयाच्या जमिनी बाबत काही आक्षेप असल्यास ते लेखी स्वरूपात देण्याबाबत सुचीत करण्यांत आले. त्याचप्रमाणे हयाच कलमान्वये हयाच विषयाबाबत जाहिरनामा काढून त्याची मुनादिने प्रसिध्दी करण्याकरीता दिनांक 26.05.16 रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहेत.

5) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 15(1) 15(2) अंतर्गत चौकशी :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11 चे प्रसिध्दीनुसार संबंधीत जमिन मालक व हित संबंधितांना कडून कलम 15(1) 15(2) अंतर्गत कोणतेही आक्षेप प्राप्त झाले नाही.

6) मालकी हक्क :- संपादित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तलाठी मौजा बोथबोडन ता. यवतमाळ यांचे दफ्तरी असलेले 7/12 गांव नमूना, तपासून मालकी हक्काबाबत खात्री करण्यात आली. व त्यानंतर निवाडयातील प्रपत्र ई मधील रकाना क्र. 2 मधील जमीन मालकाचा मालकी हक्क रकाना क्र. 3 मध्ये दर्शविलेल्या स.न./ग.न. मधील संपादीत क्षेत्रावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्दी :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 खालील अधिसुचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाने दिनांक 5.1.2017 रोजी प्रकरण मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आले असता त्यास मा. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक 5.1.2017 रोजी कलम-19 च्या अधिसुचनेस मंजुरात दिली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 ची अधिसुचना मौजा बोथबोडन ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

दिनांक 26-01 फेब्रुवारी.-2017

दैनिक नमो महाराष्ट्र

दिनांक 28/1/2017

दैनिक सायरन

दिनांक 24/1/2017

उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी

दिनांक 10/01/2017

तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी
जिल्हा नाझर यवतमाळ प्रसिध्दी
तलाठी यांचेकडील प्रसिध्दी
सचिव ग्रा.पं.बोथबोडन प्रसिध्दी
गट विकास अधिकारी यवतमाळ प्रसिध्दी

दिनांक 10/01/2017
दिनांक 10/01/2017
दिनांक 10/01/2017
दिनांक 10/01/2017
दिनांक 10/01/2017

8) **भुसंपादनाखालील क्षेत्र** : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख यवतमाळ यांचेकडून प्राप्त झालेल्या संयुक्त मोजणी अहवालानुसार

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	कलम 19 नुसार संपादी त क्षेत्र हे.आ.	सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानु सार क्षेत्र हे.आर	प्र.हे. आकार	एकूण क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	आ कार गट
1	हरीदास परशराव दाभेकर (नकाशात गट नं.156) ॥	155	1.05	0.97	0.39	2.02	0.80	2	
2	राम रतन आंबेकर लक्ष्मी पिता रतन॥ पंचीबाई ज.रतन आंबेकर (नकाशा दुरुस्ती)	154	0.30	0.16	0.72	2.02	1.47	2	1
3	किसन बन्या घोरनाळे (नकाशा दुरुस्ती)	153	0.21	0.09	0.72	2.02	1.45	2	1
4	किसन बापुराव देवकर (नकाशात बदल)	152	0.19	0.19	0.72	2.02	1.45	2	1
5	अनुसया रामचंद्र देवकर संजय रामचंद्र देवकर विजय रामचंद्र देवकर संगीता ज.विठठल कासार (नकाशा बदल)	151	0.17	0.17	0.72	2.02	1.45	2	1
6	विष्णू बापूराव देवकर (नकाशा बदल)	150	0.16	0.16	0.73	2.00	1.45	2	1
7	योगेश तारासिंग राठोड अपाक वडील तारासिंग मोतीराम राठोड	196 पै	0.07	0.07	2.91	12.38	36.00	1	3
8	प्रेमचंद दुर्गाप्रसाद टोलीवाल चंद्रशेखर दुर्गाप्रसाद टोलीवाल जयप्रकाश दुर्गाप्रसाद टोलीवाल दमयंती ज.रमेशचंद्र शर्मा	196 पै	1.14	1.14	2.91	12.38	36.00	1	3

	प्रतिभा ज.रमेशचंद्र व्यास उषा ज.सुरेशचंद्र शर्मा ॥								
9	अजीज हासमभाई बारडे (श्रीमती मिन सदाशिव तलाजे व इतर 2 यांनी दि. 21.11.16 ला प्रकरण तहसिलदार यांच्याकडे दाखल केले प्रकरण न्यायप्रविष्ट) ॥	200/1	0.56	0.56	0.88	3.24	3.00	1	1
10	उषा नंदलाल राँय (श्रीमती मिन सदाशिव तलाजे व इतर 2 यांनी दि. 21.11.16 ला प्रकरण तहसिलदार यांच्याकडे दाखल केले प्रकरण न्यायप्रविष्ट) ॥	200/2	0.33	0.33	0.91	2.02	1.85	1	1
11	अहेमद अजीज बारडे (श्रीमती मिन सदाशिव तलाजे व इतर 2 यांनी दि. 21.11.16 ला प्रकरण तहसिलदार यांच्याकडे दाखल केले प्रकरण न्यायप्रविष्ट) ॥	200/3	0.25	0.25	0.94	2.83	2.65	1	1
12	मोहन बाबाराव पवार	198	0.01	0.01	0.96	2.02	1.95	2	1
13	बाबुलाल गोमा पवार लिलाबाई ज. गुणाजी राठोड ॥	203/1पै	0.05	0.05	1.74	1.61	2.80	2	2
14	यशोदाबाई माधवराव राठोड ॥	231/1 पै	0.76	0.76	1.31	4.90	6.40	1	2
15	प्रल्हाद बाबू जाधव सुरेश बाबू जाधव वर्षा बाबूसिंग राठोड	231/1 पै	0.23	0.23	1.31	4.90	6.40	1	2
16	लिलाबाई मनिराम तुरी	231/2 पै	0.38	0.38	1.31	4.90	6.40	1	2
17	तुकाराम भिमा राठोड (गटात बदल नकाशापमाणे गट नं. 204 व 205 मोक्यावर ग.नं. 225पै)	225 पै	0.30	0.30	1.40	7.86	11.00	2	2
18	मंगला मोहन आडे (गटात बदल नकाशापमाणे गट नं. 204 मोक्यावर ग.नं. 225)॥	225 पै	0.53	0.10	1.40	7.86	11.00	2	2
19	संतोष सुर्यभान निंबाळकर (गटात बदल नकाशापमाणे गट नं. 204 मोक्यावर ग.नं. 225)॥	225 पै	0	0.30	1.40	7.86	11.00	2	2

20	संगा कनिराम राठोड (नकाशा दुरुस्ती)	223	0.85	0.85	1.73	4.05	7.00	2	2
21	प्रेम रघुनाथ पवार प्रकाश रघुनाथ पवार	221	0.50	0.50	1.24	2.83	3.50	2	2
22	रामचंद्र बाबाराव पवार	218	0.30	0.30	1.36	4.04	5.50	2	1
23	छगन रामचंद्र पवार रोशन छगन पवार अमित छगन पवार	16	0.62	0.62	1.54	4.86	7.50	2	2
24	गणु बटु राठोड गोपीचंद्र बटु राठोड शालिक विनायक जाधव साहेबराव विनायक जाधव	17	0.75	0.75	1.54	4.86	7.50	2	2
25	सिताराम लाकडाजी शेळके	20 पै	0.61	0.61	1.15	8.28	9.50	1	1
26	रमेश बाबाराव शेळके व इतर ॥	20 पै	0.20	0.20	1.15	8.28	9.50	1	1
27	धर्मराज भिमराव डुकरे	21/3	0.43	0.43	1.32	1.74	2.30	1	2
28	श्रीकृष्ण तुळशिराम तडसे	21/4/अ	0.35	0.35	1.32	1.21	1.60	1	2
29	विष्णू तुळशिराम तडसे	21/4ब	0.38	0.38	1.32	1.21	1.60	1	2
30	सुमित्राबाई रामचंद्र पवार ॥	27	0.93	0.93	2.00	2.00	4.00	1	2
31	लक्ष्मीबाई देवराव मेटकर गुणीबाई पुरुषोत्तम शेंगोडे	30	0.40	0.40	1.44	2.01	2.90	2	2
32	केशव चंद्रभान थोटे लक्ष्मीबाई देवराव मेटकर गुणीबाई पुरुषोत्तम शेंगोडे	31	0.27	0.27	1.47	1.36	2.00	2	2
33	केशव चंद्रभान थोटे लक्ष्मीबाई देवराव मेटकर गुणीबाई पुरुषोत्तम शेंगोडे	32	0.33	0.33	1.48	1.35	2.00	2	2
34	केशव चंद्रभान थोटे ॥	33	0.07	0.07	1.47	1.26	1.85	2	2
35	तुळसाबाई ज. केशव थोटे ॥	34	0.04	0.04	1.46	1.20	1.75	2	2
36	श्रावण केशव थोटे	35	0.02	0.02	1.46	1.20	1.75	2	2
37	श्रीराम केशव थोटे॥	36	0.02	0.02	1.46	1.20	1.75	2	2
38	कमला गणपत रिंगणे किसन गणपत रिंगणे विश्वनाथ गणपत रिंगणे मारोती गणपत रिंगणे कर्ता कमला वि गणपत रिंगणे	45	0.09	0.09	0.98	2.02	2.00	2	1
39	कमलाबाई ज.मधुकर जुळे ॥	44	1.27	1.27	0.98	2.02	2.00	2	1
40	भाऊराव मनिराम शेळके	43	1.12	1.12	0.98	2.02	2.00	2	1

41	नामदेव चंद्रभान चव्हाण सौ.जनाबाई नथु राठोड ॥	42	0.14	0.14	0.98	2.02	2.00	2	1
42	जनाबाई सटवाजी शिलेकर बनाबाई रामचंद्र चिचकार पांडुरंग जानबा येलकार गुलाब जानबा येलकार मंजीबाई आनंदराव आत्राम बकुबाई शिवराम नाइवाडे सुबिबाई रामचंद्र आंबेकर	40	0.10	0.10	0.89	2.02	1.80	2	1
43	गोटया भगवान राठोड	41	0.60	0.60	0.89	2.02	1.80	2	1
44	डेबा उंदरू गोळेकर ॥	54	0.78	0.78	1.01	2.02	2.05	2	1
45	दादाराव बाबाराव येरके ॥	53	0.45	0.45	1.01	2.02	2.05	2	1
46	दादाराव बाबाराव येरके सुमित्रा बळीराम यदुनार जिजाबाई ज.शंकरराव तायकोटे लक्ष्मी ज.रामकृष्ण तायकोटे अनुसया वि.बाबाराव येरके	52	0.09	0.09	1.01	2.02	2.05	2	1
47	देवकी श्रावण जाधव	56	0.58	0.58	0.97	2.02	1.95	2	1
48	राजू दावजी राठोड रमेश दावजी राठोड तोताराम दावजी शोभा दावजी अपाक आई कमला दावजी	57	0.57	0.57	0.99	2.02	2.00	2	1
49	पांडू घासीराम राठोड	58	0.56	0.56	0.99	2.02	2.00	2	1
50	प्रताप रामदास राठोड लिलाबाई ज.बद्री पवार फुलाबाई ज.भावसिंग जाधव सुमनबाई ज.वसंता चव्हाण	75	0.01	0.01	0.89	2.02	1.80	2	1
51	कलावती शिवराम माघाडे रामचंद्र शिवराज माघाडे अंजना ज.भगवान फुपरे	76	0.61	0.61	0.89	2.02	1.80	2	1
52	अंजनाबाई सुर्यभान हागरे	77	1.52	1.52	0.89	2.02	1.80	2	1
53	वामन हु सेन चिचकार रेणुकाबाई मारोती वरणकर॥ गुणी सखाराम दमडीबाई बापुराव चिचकार रामचंद्र बापुराव चिचकार	78	2.49	2.49	1.30	11.53	15.00	1	2

	मारोती बापुराव चिचकार लक्ष्मीबाई आनंदराव कासार विमलाबाई गोविंद मेश्राम इंदिराबाई दिनेश पिंपळकार कौसल्याबाई गुलाब चिचकार शंकुतला रामराव आत्राम लाडेश्वर गुलाब जिचकार शांताबाई चंद्रभान वरणकर कमला तुकाराम ससाने गणपत सखाराम चिचकार नामदेव सखाराम चिचकार मंदाबाई तुकाराम चिचकार निखिल तुकाराम चिचकार नानु शंकर चिचकार दमडीबाई शंकर चिचकार लिलाबाई सकरू चापडे सुमित्रा बाबाराव वरणकार मंजुळा दादाराव चिचकार								
54	किसना लक्ष्मण गाडेकर पार्वती ज.कवडु कुंभेकर जमुना ज.पंजाब कुंभेकर गंगा ज.पंढरी तरूडकर ॥	73	0.26	0.26	0.89	2.02	1.80	2	1
		एकूण-	29.53	24.53					

वरील स.न.गन मधील कलम 19 नुसार संपादीत जमिनीची अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली आहे. परंतु सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार ज्या गटातील संपादीत क्षेत्र कमी झाले आहे अशा भुधारकांची जमिन जरी कलम 19 चे अधिसूचनेत जास्त प्रसिध्द झाली आहे. परंतु सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार क्षेत्राचे निवाडा ई पत्रक तयार करण्यात आले आहे. व ज्या गटातील जमिन कलम 19 मध्ये अधिसूचीत झाली नाही त्यांचा समावेश जरी सुधारीत संयुक्त मोजणीत असला तरी त्यांचा अंतर्भाव निवाड्यात समाविष्ट करता येत नाही.

9) सरकारी जमिन ः सदर प्रकरणात खालील शेतजमीन सरकार असल्याने निवाडा ई पत्रकात त्याचा समावेश करता आला नाही. सबब वगळण्यात येत आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	कलम 19 नुसार संपादीत क्षेत्र हे.आ.	सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानु सार क्षेत्र हे.आर
1	सरकार (गटबदल)॥	156	1.39	1.40
2	सरकार	199	0.28	0.28

3	सरकार	197	0.19	0.19
4	सरकार (गट बदल)	205	0.11	0.11
5	सरकार	217	0.49	0.49
6	सरकार	18	0.31	0.31
7	सरकार	55	1.58	0
8	सरकार	72	0.01	0.05
		एकूण-	4.36	2.83

10) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्दी नंतर कलम 21 अंतर्गत कार्यवाही
ः

भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार कलम 19 ची अधिसुचना नियमा नुसार प्रसिध्द झाल्यानंतर कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत जाहिर नोटीस व त्यांच्या सोबत कलम 19 चा जाहिरनामा प्रत मुनादिने व पंचनाम्या द्वारे प्रसिध्द करण्यात आली.

प्रसिध्दीचे ठिकाण	दिनांक
अ) ग्राम पंचायत नोटीस बोर्ड	दिनांक 10/01/2017
ब) तहसिल कार्यालयाचे सुचना फलक	दिनांक 10/01/2017

11) कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) चौकशी : भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत संबंधीत व्यक्तींना सुचना पत्रे /नोटीस बजावुन दिनांक 22/03/2017 रोजी यवतमाळ येथे स्वतः अथवा अभिकर्त्या मार्फत हजर राहण्याचे सुचित केले असता एकूण 52 भुधारक हजर झाले व त्यांनी मुल्यांकनाबाबत कोणतेही आक्षेप दाखल केले नाहीत.

12) जमिनीचे मुल्यांकन भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 नुसार प्रकरणातील भुसंपादन करावयाच्या जमिनीचे मुल्यांकन खालील प्रमाणे करण्यात आले.

अ) **जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी** ः भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11 अन्वये सदर भुसंपादन प्रकरणात अधिसुचना दि.2/06/2016 रोजी राजपत्रात व दिनांक 26/05/2016 रोजी गांवचावडीवर प्रसिध्द करण्यांत आलेली आहे. प्रकरणातील जमिनीचे मुल्यांकन करण्याकरीता सर्वप्रथम संपादीत करावयाच्या शेत जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रकरणातील शेतजमिनीची वर्गवारी पुढीलप्रमाणे आहे.

आकार गट क्र.	आकारगट	सर्व्हे नंबर/गट नंबर
1	0.01 ते 1.25	155, 154, 153, 152, 151, 150, 200/1, 200/2, 200/3, 198, 218, 20, 45, 44, 43, 42, 40, 41, 54, 53, 52, 56, 57, 58, 75, 76, 77, 73
2	1.26 ते 2.50	203/1, 231/1, 231/2, 225, 225, 223, 16, 17, 21/3, 21/4 अ, 21/4 ब, 27, 30, 31,32, 33, 34, 35, 36, 78
3	2.51 ते 5.00	196

ब) खरेदी विक्री व्यवहार नूसार मुल्यांकन :- प्रकरणात कलम -11 ची अधिसूचना गाव चावडीवर दिनांक 26.05.2016 रोजी प्रसिध्द झाली असल्याने सदर दिनांकापासून मागील 3 वर्षांच्या खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचेकडून (इंडेक्स II) प्राप्त करून घेण्यात आले आहेत. त्यामध्ये त्यांनी एकुण 17 खरेदी विक्री व्यवहार पुरविलेले आहे परंतु त्यापैकी व्यवहार क्र. 1 ते 10 हे मुल्यांकनाच्या दिनांकाचे 3 वर्षापेक्षा आधीचे असल्याने विचारात घेणे योग्य नाही.

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आकार गट
एकुण उपलब्ध आकार गुप क्र. 1 चे व्यवहार									
11	90 षे	12.64	14.00	4.04	29.06.13	425000	105198	1.11	1
12	90 षे	12.64	14.00	1.23	29.06.13	130000	105691	1.11	1
14	90 षे	12.64	14.00	1.21	19.06.14	350000	289256	1.11	1
आकार गुप 1 चे विचारार्थ घेण्यात आलेले ५० टक्के व्यवहार									
12	90 षे	12.64	14.00	1.23	29.06.13	130000	105691	1.11	1
14	90 षे	12.64	14.00	1.21	19.06.14	350000	289256	1.11	1
394947 :-2 = 197474 आकार गुप 1 करीता समजा 197500/-									
13	110 षे	12.81	19.00	1.99	21.11.13	230000	115577	1.48	2
15	105 षे	1.21	1.95	1.21	13.05.15	381150	315000	1.61	2
16	121 षे	6.96	12.50	1.21	30.03.15	400000	330578	1.79	2
17	27	2.00	4.00	2.00	21.10.15	1500000	750000	2.00	2
वरील व्यवहारापैकी व्यवहार क्र 17 हा इतर व्यवहाराच्या तुलनेत जास्त किंमतीचा असल्याने विचारात घेणे योग्य नसल्याचे स.सं.न.र.यवतमाळ यांनी मंजूरी पत्रात नमुद केले आहे.									
आकार गुप 2 चे विचारार्थ घेण्यात आलेले ५० टक्के व्यवहार									
15	105 षे	1.21	1.95	1.21	13.05.15	381150	315000	1.61	2
16	121 षे	6.96	12.50	1.21	30.03.15	400000	330578	1.79	2
645578 :-2 = 322789/- समजा रु 322800/- आकार गुप 2 करीता									

संपादीत जमिन प्र.हे.आकारमानानुसार गुप क्र. १ ते 3 ची असून त्याचे मुल्यांकना करीता वरील प्रमाणे व्यवहार विचारात घेण्यात येऊन मुल्यांकन करण्यात आले आहे.

आकार गट क्र. 3 : आकार गुप 3 चे व्यवहार उपलब्ध नसल्यामुळे आकार गुप 2 चे मुल्यांकन प्र.हे. रु 322800/- यावर 10 टक्के वाढ देऊन 355100/- ईतका हिशोबीत होते.

क) शिघ्रसिध्द गणकानुसार :-

भुसंपादन अधिनियम -2013 नूसार कलम 11 ची अधिसुचना राजपत्रात दिनांक 2/06/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने या दिनांकास 1/01/2016 ते 31/12/2016 चे शिघ्रसिध्द गणक विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी सह मुद्रांक जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे कडून मौ. बोथबोडण ता. यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ येथील सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणक प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौ. बोथबोडण ता. यवतमाळ हे गांव झोन क्रमांक 2 मध्ये येत असून जमिनीचा शेतसारा आकारमानानुसार प्रति हेक्टरी दर खालील प्रमाणे आहेत.

आकार गट क्रमांक	शिघ्रसिध्द गणकानुसार प्रति हेक्टरी दर
1	339000/-
2	356000/-
3	373000/-

ड) या गावाचे किंवा परीसरातील पुर्वी जाहीर झालेल्या निवाड्याची माहिती :

भुसंपादन अधिनियम -2013 नूसार संपादीत जमिनीच्या 10 कि.मी. परीसरातील नविन भुसंपादन कायद्यानुसार निवाडे झाल्याचे निदर्शनास आले नाही. तसेच कलम 21 अंतर्गत संबंधी सर्व भुधारकांना नोटीस बजावणी करून मुल्यांकनाबाबत दावे/मागणी करण्यात आले होते. मात्र लेखी पुराव्यासह दाखल केले नाही.

ई) बागायती/हंगामी ओलीताखालील जमिनीचे मुल्यांकन ः

संपादित क्षेत्रातील गट क्र.155/1,17 व 21/4अ मध्ये विहिरी आहेत मात्र शेतजमिनीच्या गाव नमूना-7/12 उतारा चे रकाना 7 व 10 ची पडताळणी केली असता सदर शेतजमिनीत कोणत्याही प्रकारची ओलीत केल्याचे मुल्यांकनाच्या तारखेच्या तिन वर्षापूर्वीच्या नोंदीवरून आढळले नाही. त्यामुळे सदर शेत जमिनीस ओलीताचे दर देण्याचा प्रश्न उदभवत नाही. सबब संपादित जमिनी करिता जिरायत दराने मुल्यांकन करण्यात आले आहे. .

फ) अंतिम मुल्यांकन :- परीच्छेद 12 चे (अ)(ब) (क) (ड) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या संपादीत करावयाच्या जमिनीच्या प्रति हे. जिरायत दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

ग्रुप क्र.	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार रु.प्र.हे.दर	शिघ्रसिध्द गणकानुसार रु.प्र.हे.
1	रुपये 197500/-	रु. 339000/-
2	रुपये 322800/-	रु. 356000/-
3	रुपये 355100/-	रु. 373000/-

वरील तक्त्यानुसार खालील प्रमाणे ग्रुप निहाय दर शेतक्यांना फायदेशिर असल्यामुळे ते निवाड्यात समाविष्ट केले आहे.

गुप क्र.	जिरायत दर प्रती हेक्टरी रु.	कोणत्या पध्दतीने फायदेशीर
1	339000/-	शिघ्रसिध्द गणकानुसार.
2	356000/-	शिघ्रसिध्द गणकानुसार.
3	373000/-	शिघ्रसिध्द गणकानुसार.

वरील प्रमाणे निर्धारित करावयाचे दर हेक्टरी दरास महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसुचना दि.26.05.15 मध्ये दिलेल्या निदेशानुसार मौजा बोथबोडण ता यवतमाळ हे गांव अनुसुची मधील अ.क्र. 3 मधील ग्रामिण क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने त्याकरीता गुणांक (2.00) हा दर वापरण्यात येत असून त्याची परिगणना निवाडा ई पत्रकात करण्यात आली आहे.

13) भुसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम (महाराष्ट्र) 2014 चे नियम 18 नुसार :-

सदर प्रकरणात मा. जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांचे पत्र क्र. राजस्व-3/भु.सं./कावि/293/2017 दि. 13.04.2017 अन्वये जमिनीच्या आकार गट क्र. निहाय अंतिम निवाडा जाहिर करण्यास मान्यता देण्यात आली असून सदर पत्राची प्रत प्रकरणात संलग्न आहे.

गुप क्र.	मंजूर करण्यात आलेला प्रति हेक्टर दर
1	रु. 339000/-
2	रु. 356000/-
3	रु. 373000/-

13-अ) पोटखराब क्षेत्राचे मुल्यांकन :: संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित क्षेत्रात पोटखराब जमिन नाही.

14) गुणक:-

भुसंपादन अधिनियम 2013 च्या पहिल्या अनुसुचिमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार व सदर कायद्याचे कलम 26(2) नुसार मौजा बोथबोडण ता. यवतमाळ हे गाव ग्रामीण भागात येणारे असल्याने कलम 26(1) नुसार उपरोक्त परिच्छेदामध्ये नमूद जमिनीच्या येणा-या मुल्यांकनास 2.00 हा गुणक वापरण्यात येत असून त्यानुसार मुल्यांकनासाठी परिगणना ई विवरण तक्त्यात केली आहे.

15) भुसंपादन अधिनियम -2013 नुसार कलम 29 (1) ते (3) नुसार जमिनीशी किंवा ईमारतीशी संलग्न असलेल्या गोष्टीचे मुल्यांकन :-

- अ) **फळझाडाचे मुल्यांकन** :- संपादन क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारची फळझाडे नाहीत.
 ब) **वन झाडाचे मुल्यांकन** :- संपादन क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारची वनझाडे नाहीत.

क) **विहिरीचे/बोअरवेलचे मुल्यांकन** :

पस्तूत प्रकरणातील संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये नमूद असलेल्या संपादित गटातील संपादित क्षेत्रात येत असलेल्या इंधन विहिरीचे मुल्यांकन अहवाल या कार्यालयाच पत्र क.1013

दि. 02-01-2017 नूसार कार्यकारी अभियंता जि.पं.सिंचन विभाग यवतमाळ यांचेकडून मागविण्यात आले आहे. सदरचे मूल्यांकन कार्यकारी अभियंता जि.पं.सिंचन विभाग यवतमाळ यांचे पत्र क्र. 807/17 दि. 18/04/2017 नूसार खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क्र	गट नं.	भूधारकाचे नाव	बांधकामाचा प्रकार	संख्या	विहिरीची किंमत	घसारा
1	155/1	हरिदास परसराम दाभेकर	विहिर	1	110213	
2	17	गनु बाबु राठोड	विहिर	1	242525	
3	21/4अ	श्रीकृष्ण तुळशीराम तडसे	विहिर	1	318902	
			एकुण		671640	

16) **ताबा** : संपादनाखालील जमिनीच्या ताबा संपादन संस्थेने खाजगी वाटाघाटीने घेतलेला नाही.

17) **मालक व कुळ यांचे तील संविभाजन** :

अंतिम मोबदला देतेवेळी वाद नसल्यास संविभाजन करण्यात येईल व वाद न्याय निवाड्याकरीता प्रकरण दिवाणी न्यायालयाकडे वर्ग करण्यात येईल.

18) **दिलासा रक्कम** :

भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादीत जमिनीच्या मूल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या विवरणपत्र ई मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे.

19) **अतिरीक्त घटकाची रक्कम** :

भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असे त्या तारखपावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमुद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1) ची अधिसूचना दिनांक 26.05.2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे दरसाल दर शेकडा 12 टक्के रु प्रमाणे अतिरीक्त घटकाची रक्कम अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत म्हणजे दिनांक 26/05/2016 ते 12/04/2017 पर्यंत एकूण 11 महिनेसाठी आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.

20) **दिलासा रक्कम** : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादीत जमिनीच्या मूल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे.

21) **अतिरीक्त घटकाची रक्कम** : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असे त्या तारखपावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमुद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1) ची अधिसूचना दिनांक 26/05/2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे दरसाल दर शेकडा

12% प्रमाणे अतिरीक्त घटकाची रक्कम अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत म्हणजे दिनांक 26/05/2016 ते 19/06/2017 पर्यंत एकूण 382 दिवसासाठी आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.

22) शासकिय व निमशासकिय रकमेची वसुली :

सदरू प्रकरणामध्ये संपादीत होत असलेल्या जमिन मालकाकडे काही शासकिय व निमशासकिय वसुली येणे बाकी असेल अशा कर्ज वाटणाऱ्या संस्थांना मोबदला वाटपावेळी आवश्यक कागदपत्रसहीत हजर राहण्याबाबत कळविण्यात येईल. त्याप्रमाणे भुगतान जमिन मालकास करण्याचे सांगण्यात येईल.

23) भुमिधारी (वर्ग 2) मालकाच्या संपादीत जमिनीबाबत : संपादनातील काही भुधारकाची जमिन भोगवटा वर्ग 2 ची असल्यामुळे भुस्वामी करीता 10 टक्के कपात करण्यांत आली आहे.

24) आगाऊ मोबदला वसुली : सदरू भुसंपादन प्रकरणात भुधारकांना अदा करण्यात आलेला नाही

25) मुल्यांकनाचा तपशिल : भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये उपरोक्त परिच्छेदात नमुद केल्यानुसार येणा-या एकुण भुसंपादन मुल्यांकनाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	मोबदला तपशील	मोबदला रुपये
1	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत कलम 26(1)नुसार आ.गट 1 आ.गट 2 आ.गट 3	339000 356000 373000
2	गुणांक 2.00 नुसार जमिनीची किंमत कलम 26(2) नुसार	17306920
3	फळझाडाची किंमत	0
4	वनझाडाची किंमत	0
5	विहीरीची किंमत	671640
6	एकूण रुपये	17978560
7	एकूण रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम (कलम 30(1) नुसार)	17978560
8	कलम 30(3)नुसार जमीन मुल्य रकमेवर 12% अतिरीक्त घटकाची रक्कम एकूण 375 दिवसासाठी (दि.26.05.16 ते 12.06.17)	2257910
9	एकूण रुपये	38215030
10	भोगवटा 2 चे 10 टक्के कपात रक्कम	1459816
11	वाटप करावयाचा मोबदला रुपये	36755214
12	3 टक्के आस्थापना सेवाशुल्क	1146451
13	3 टक्के सोई सुविधा खर्च	1146451
14	एकूण निवाडा रुपये	40507932

चार कोटी पाच लाख सात हजार नऊशे बत्तीस रूपये

स्वा/-

(विजय स. भाकरे)

उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन)

रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

अंतिम निवाडा

भुसंपादन प्रकरण क्र. 10/47/15-16 मौजा बोथबोडन ता. जि.यवतमाळ

मी विजय सहदेवराव भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 नूसार दि.19/06/2017 रोजी निवाडा पारीत करीत आहे.

1) सदर प्रकरणात भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये मुल्यांकन निर्धारित करून खालील तक्त्यात नमुद केल्यानुसार प्रति हेक्टर **वाजवी मुल्यांकन** निर्धारित केले आहे.

अ. क.	जमिनीचा आकार गट	शिघ्रशिध्द गणकानुसार प्र हे.आर दर	खरेदी विक्री / शिघ्रशिध्द गणकानुसार इ-विवरणपत्रात मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	अंतिम निवाडयानुसार सर्व घटक धरून भूधारकांना देय होणारा प्र.हे.आर दर	पटी त वाढ
1	0.001 ते 1.25	रु.339000/-	3,39,000/-	1441149/-	4.25
2	1.26 ते 2.50	रु.356000/-	3,56,000/-	1513419/-	4.25
3	2.51 ते 5.00	रु.373000/-	3,73,000/-	1585689/-	4.25

- 2) संपादित जमिनीचे खरे व नक्की असे क्षेत्र 24.53 हे.आर. आहे. (सरकारी जमिन 2.83 हे.आर.आहे.)
- 3) निवाडयाची एकुण निश्चित केलेली रक्कम 38215030/- यावर 3% आस्थापना सेवा शुल्क रु. 1146451/-, सोई सुविधा शुल्क खर्च 3% रु. 1146451/-, भो.वर्ग 2 ची 10% कपात रक्कम 1459816/- असे एकुण रूपये 40507932/- (एकूण अक्षरी रूपये चार कोटी पाच लाख सात हजार नऊशे बत्तीस रूपये)
- 4) सर्व प्रकारची कपात वजा जाता निवाडयाची निव्वळ रक्कम जी जमिन मालकांना ई तक्त्यात दर्शविल्यानुसार या निवाडयामध्ये वाटप करणे आहे. रु. 36755214/- (अक्षरी रूपये तीन कोटी सदुसष्ट लाख पंचावन्न हजार दोनशे चौदा केवळ)
- 5) हा निवाडा जाहिर करण्यापुर्वी भुसंपादन अधिनियम 2013 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांची सदर प्रारूप निवाडयास यांचे पत्र क.राजस्व-3/भु.सं.-1/कावि/293/2017 दि.03/04/2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली आहे.
- 6) असे सुचीत करण्यात येते की, निवाडयात नजर चुकीने अंकगणितीय टंकलेखनाच्या चुका झाल्यास त्या हा निवाडा जाहीर झाल्यापासुन सहा महिन्याचे आत माझे निदर्शनास आणुन दयावी.
- 7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 प्रमाणे संपादीत जमिन उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, वर्धा यांचे स्वाधीन राहिल.

दिनांक : 19/06/2017

स्वा/-
(विजय स.भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)
रस्ते प्रकल्प,यवतमाळ