

विजय स. भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

भुसंपादन प्र.क्र.41/47/2015-16

मौजा. कार्ली ता. यवतमाळ जिल्हा- यवतमाळ.

// अंतिम निवाडा //

(पारीत दिनांक 25/04/2017)

(भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम कायदा 2013)

1) प्रस्तावना तथा प्राप्त भुसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरण भुसंपादनाचे कार्यवाहीसाठी उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे विभाग, अजनी नागपुर यांचे पत्र दिनांक 21/06/2010 व जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसं२/कावि/1978/2010 दिनांक 28/07/2010 नुसार प्राप्त झाले असून प्रस्तुत प्रस्ताव मौ. कारली ता. यवतमाळ येथील खाजगी शेत जमिनीचे असून संपादीत करावयाची जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता संपादीत करावयाची आहे. प्रस्तावानुसार संपादीत करावयाचे जमिनीचे क्षेत्रफळ 14.04 हे.आर इतके आहे. सदर प्रस्तावाची पडताळणी करून व नंतर प्राथमिक चौकशी करून सदर प्रकरणासाठी भुसंपादनाची आवश्यकता आहे याची खात्री करून घेऊन भुसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात आली आहे.

2) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना :-

भूमि संपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 11(1) खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाचे पत्र क्र. 90/2015 दिनांक 19.5.2015 नुसार मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात आली आहे. त्यास मा. जिल्हाधिकारी (भूसं) यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसं२/कावि/256/2015 दिनांक 29.05.2015 नुसार मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 11(1) ची अधिसूचना मौ. कारली ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 12-18 मे-2016
दैनिक विदर्भ मतदार	दिनांक 14/05/2016
दैनिक कर्दनकाळ	दिनांक 14/05/2016
गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 11/05/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 11/05/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 11/05/2016
जिल्हा नाझर	दिनांक 10/05/2016
सचिव ग्रा.पं.कारली	दिनांक 23/09/2016
गटविकास अधिकारी पं.सं.यवतमाळ	दिनांक 10/05/2016

3) भुसंपादन संस्थेकडील प्राप्त प्रस्तावानुसार संयुक्त मोजणी अहवाल मागविणे :-

उपरोक्त प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक विभुअ/भुसंप्र/कावि/684/2010 दि.3/08/2010 अन्वये तालुका निरीक्षक, भुमि अभिलेख, यवतमाळ यांचेकडे पाठविण्यांत आल्यानंतर संपादन संस्थेने सुधारीत प्रस्ताव या कार्यालयात सादर केल्यामुळे पुन्हा सादर प्रस्ताव या कार्यालयाचे पत्र क्र.उपजि/र.प्र.कावि-4/2012 दि.2.01.2012 अन्वये उपअधिक्षक भुमी अभिलेख यवतमाळ यांचेकडे संपादित संस्थेचा प्रतिनिधी व सर्व संबंधीतांशी पत्र व्यवहार करून संयुक्त मोजणी अहवाल सादर करण्याचे सुचविले असता त्यांनी संयुक्त मोजणी अहवाल या कार्यालयात दिनांक 19.11.16 रोजी सादर केला. सदर संयुक्त मोजणी अहवाला मध्ये एकुण संपादन करावयाचे क्षेत्र हे 12.97 हे.आर एवढे दर्शविण्यांत आले आहे.

4) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 15(1)15(2) अंतर्गत कार्यवाही :

भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार उपरोक्त प्रमाणे कलम 11(1) ची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर अधिनियमाचे कलम 15(1)15(2) नूसार वैयक्तीक सुचना पत्रे संबंधीत जमिन मालकांना बजावण्यांत येऊन संपादन करावयाच्या जमिनी बाबत काही आक्षेप असल्यास ते लेखी स्वरूपात देण्या बाबत सुचीत करण्यांत आले .त्याच प्रमाणे हयाच कलमाअन्वये हयाच विषया बाबत जाहीरनामा काढून त्याची मुनादिने प्रसिध्दी करण्याकरीता सर्व संबंधीतांना नोटीसा दिनांक 08/07/2016 रोजी पाठविण्यात आलेल्या आहे.

5) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 15(1)15(2).अंतर्गत चौकशी :-

भुसंपादन अधिनियम-2013 नूसार उपरोक्त प्रमाणे सर्व संबंधीत जमिन मालकांना व हित संबंधीतांना कलम 15(1)15(2) अंतर्गत वैयक्तीक सुचना पत्रे बजावून दिनांक 16/07/2016 रोजी कलम 15(1)15(2)(3) ची चौकशी करिता हजर राहण्याचे सुचीत केले असता दिनांक 16/07/2016 रोजी 25 भुधारक हजर झालेत. त्यापैकी खालील 3 भुधारकांनी आक्षेप दाखल केले आहे.

आक्षेपदाखल दिनांक	गट नंबर	भुधारकाचे नांव	घेतलेला आक्षेप	आक्षेपाबाबत अभिप्राय.
16/7/16	123	महेश यशवंत देशमुख	1.संपादित जमिन बारमाही ओलीताचे असल्यामुळे जमिनीचा मोबदला प्र.एकर रु.3000000/- देण्यात यावा. 2.संपादित क्षेत्रामध्ये 25 आंब्यांचे झाडे आहेत. त्याचा मोबदला प्रतीझाड रु.25 हजार नुसार देण्यात यावा.	सादर संपादित क्षेत्राबाबत उपमुख्य अभियंता (निर्माण),मध्ये रेल्वे, वर्धा व तलाठी, कार्ली यांच्या कडून 3 वर्षांचे जलसिंचित पिकाबाबत मोका पाहणी अहवाल पत्र क्र. 522 दि. 27.04.2017 नुसार मागविण्यात आले आहे. सादर मुल्यांकन प्राप्त झाल्यानंतर मुल्यांकनानुसार दर देण्यात येईल. क्षेत्राची मोका पाहणी करून मोबदला वाटप करता येईल.
16/7/16	142/3	विजय हरीभाऊ सरोदे	आक्षेपक यांना गट क्र 142/2 ची नोटीस देण्यात आली आहे. परंतु तो गट क्र.143/2 असा असल्याने त्यानुसार दुरुस्ती करण्यात यावी	गट नकाशात बदल असल्यामुळे ई तक्तयात दुरुस्ती करण्यात आली आहे.

20.1.17	128	सुर्यभान मुकींदा येदमल	सदर गट क्र.128 हा श्री विरेंद्र भगवानदास बुबना यांचे कडुन रजि. खरेदी खतानुसार घेतली असल्याने त्यांचे नांव वगळण्यात यावे	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नांव ई तक्तयात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
---------	-----	------------------------	---	---

6) मालकी हक्क :- संपादित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तलाठी मौजा कारली ता. यवतमाळ यांचे दफ्तरी असलेले 7/12 गांव नमूना, तपासुन मालकी हक्काबाबत खात्री करण्यात आली. व त्यानंतर निवाडयातील प्रपत्र ई मधील रकाना क्र.2 मधील जमीन मालकाचा मालकी हक्क रकाना क्र.3 मध्ये दर्शविलेल्या स.न./ग.न. मधील संपादीत क्षेत्रावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्दी :-

भुमि संपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 खालील अधिसुचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाने दिनांक 2.12.2016 रोजी प्रकरण मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आले असता त्यास मा. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक 2.12.2016 रोजी कलम-19 च्या अधिसुचनेस मंजुरात दिली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 ची अधिसुचना मौजा कारली ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 29-04/01/2017
दैनिक यवतमाळ मार्मीक	दिनांक 23/12/2016
दैनिक कर्दनकाळ	दिनांक 23/12/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
जिल्हा नाझर यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तलाठी यांचेकडील प्रसिध्दी	दिनांक 7/12/2016
सचिव ग्रा.पं.कारली प्रसिध्दी	दिनांक 7/12/2016
गट विकास अधिकारी यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016

8) भुसंपादनाखालील क्षेत्र : कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्द केल्यानंतर अंतिमरीत्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	प्र.हे. आ कार	एकून क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	गुप
1	विजय देवराव देशमुख व इतर	96	0.26	0.37	10.82	4.00	1	1
2	वसंता शकर डेबुर	98	0.28	0.50	2.00	1.00	1	1
3	भागाबाई ऊर्फ जनाबाई सुर्यभान राहेकर बाबाराव सुर्यभान राहेकर	102	0.16	0.89	7.27	6.50	1	1

	दादाराव सुर्यभान राहेकर यादवराव सुर्यभान राहेकर (एकत्र वहिवाट)							
4	तुळसाबाई कवडू वाडेकर	103	0.20	0.77	9.78	7.50	1	1
5	कौसल्याबाई तुकाराम खडकी व इतर	104	0.29	0.53	5.71	3.00	1	1
6	मंगला शिरीष रामापुरे	115	0.05	0.89	12.38	11.00	1	1
7	महेश यशवंत देशमुख	123	3.65	1.53	14.41	22.00	1	2
8	पशात रामराव जिरापुरे	121/1	1.57	1.93	2.00	3.85	1	2
9	निर्मला रामराव जिरापुरे	121/2	0.56	1.93	2.00	3.85		2
10	पमोद रामराव जिरापुरे	121/4	0.86	1.93	2.00	3.85	1	2
11	विनोद काशिनाथ मलांडे	122/3	0.64	1.81	1.62	2.94	1	2
12	डॉ.विरेद भगवानदास बुधनाम	128	0.46	2.00	2.00	4.00	1	2
13	राजेंद्र दादाराव गदई	130/1	0.57	0.93	1.62	1.50	1	1
14	गंगादिन दादाराव गदई	130/1पै.	0.04	0.93	1.62	1.50	1	1
15	श्रीमती वत्सलाबाई आश्रू मंडाळे व इतर	130/2	0.29	1.40	4.56	6.40	1	2
16	सिताबाई सुरेश यदमलकर	130/3/1	0.31	1.49	1.21	1.80	1	2
17	मारोती सखाराम गोंडे	130/4	0.75	1.11	1.62	1.80	1	1
18	सुरेश नवसु एकनार गट नकाशाप्रमाणे 143 मोक्यावरील ताबावहीवाटीत गट नं. 142 सं.मो.नुसार (गट बदल)	142/2	0.02	0.99	2.02	2.00	1	1
19	विजय हरीभाऊ सरोदे गट नकाशाप्रमाणे 143 मोक्यावरील ताबावहीवाटीत गट नं. 142 सं.मो.नुसार (गट बदल)	142/3	0.76	0.99	2.02	2.00	1	1
20	गोदाबाई अजाबराव गवई गट नकाशाप्रमाणे 143 मोक्यावरील ताबावहीवाटीत गट नं. 142 सं.मो.नुसार (गट बदल आहे) (गट बदल आहे)	143/1	0.96	0.92	2.02	1.85	1	1
21	निर्मल सदाशिव दहिकर व इतर गट नकाशाप्रमाणे 143 मोक्यावरील ताबावहीवाटीत गट नं. 142 सं.मो.नुसार (गट बदल आहे)	143/2	0.07	0.85	2.13	1.80	1	1
22	शंकर मारोती मडावी व इतर	124	0.12	0.60	10.83	6.50	1	1
		एकूण-	12.87					

कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्द केल्यानंतर अंतिमरीत्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल 7/12 व संयुक्त मोजणी अहवालानुसार खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	प्र.हे. आकार	एकूण क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	गुप
1	कमल यशवंत देशमुख महेश यशवंत देशमुख सौ अल्का सुभाष उपासे सौ चित्रा सुनिल नन्नवरे ज्योती अनिल कापसे उमा राजेंद्र महाजन सिमा प्रकाश गाढवे निर्मला गुणवंत देशमुख प्रशांत गुणवंत देशमुख श्रीकांत गुणवंत देशमुख शशिकांत गुणवंत देशमुख मंगला शिरीष रामापुरे लिलाबाई रामचंद्र रामापुरे धनंजय विजय देशमुख अजय विजय देशमुख	96	0.26	0.37	10.82	4.00	1	1
2	वसंता शंकर डेबुर	98	0.28	0.50	2.00	1.00	1	1
3	भागाबाई ऊर्फ जनाबाई सुर्यभान राटेकर बाबाराव सुर्यभान राटेकर दादाराव सुर्यभान राटेकर यादवराव सुर्यभान राटेकर (एकत्र वहिवाट)	102	0.16	0.89	7.27	6.50	1	1
4	तुळसाबाई कवडू वाडेकर	103	0.20	0.77	9.78	7.50	1	1
5	कौसल्याबाई तुकाराम खडकी वासुदेव तुकाराम खडकी शिवराम तुकाराम खडकी सौ.जमना लखमा घोटेकार गंगा तुकाराम खडकी कुरंजना तुकाराम खडकी	104	0.29	0.53	5.71	3.00	1	1
6	मंगला शिरीष रामापुरे अजिंक्य शिरीष रामापुरे	115	0.05	0.89	12.38	11.00	1	1
7	महेश यशवंत देशमुख	123	3.65	1.53	14.41	22.00	1	2
8	पशात रामराव जिरापुरे	121/1	1.57	1.93	2.00	3.85	1	2
9	निर्मला रामराव जिरापुरे	121/2	0.56	1.93	2.00	3.85		2
10	पमोद रामराव जिरापुरे	121/4	0.86	1.93	2.00	3.85	1	2
11	विनोद काशिनाथ मलांडे	122/3	0.64	1.81	1.62	2.94	1	2
12	सुर्यभान मुकिंदा यदमल गणेश मैनाजी महापुरे डॉ.विरेंद भगवानदास बुधनाम	128	0.46	2.00	2.00	4.00	1	2

13	राजेंद्र दादाराव गदई	130/1	0.57	0.93	1.62	1.50	1	1
14	गंगादिन दादाराव गदई	130/1पै.	0.04	0.93	1.62	1.50	1	1
15	महादेव आधु मंडाळे देविदास आधु मंडाळे विठोबा आधु मंडाळे सरस्वती मधुकर झुंगे	130/2	0.29	1.40	4.56	6.40	1	2
16	सिताबाई सुरेश यदमलकर	130/3/1	0.31	1.49	1.21	1.80	1	2
17	मारोती सखाराम गोंडे	130/4	0.75	1.11	1.62	1.80	1	1
18	सुरेश नवसु एकनार गट नकाशाप्रमाणे 143 मोक्यावरील ताबावहीवाटीत गट नं. 142 सं.मो.नुसार (गट बदल)	142/2	0.02	0.99	2.02	2.00	1	1
19	विजय हरीभाऊ सरोदे गट नकाशाप्रमाणे 143 मोक्यावरील ताबावहीवाटीत गट नं. 142 सं.मो.नुसार (गट बदल)	142/3	0.76	0.99	2.02	2.00	1	1
20	गोदाबाई अजाबराव गदई गट नकाशाप्रमाणे 143 मोक्यावरील ताबावहीवाटीत गट नं. 142 सं.मो.नुसार (गट बदल आहे) (गट बदल आहे)	143/1	0.96	0.92	2.02	1.85	1	1
21	निर्मल सदाशिव दहिकर लिला सदाशिव दहिकर महादेव सदाशिव दहिकर गौतम सदाशिव दहिकर चंद्रकला ईश्वर भजगवळे शशिकला वाल्मकी बारसागळे प्रमिला भिमराव मेश्राम मालाबाई दिपकराव बिंदोड गट नकाशाप्रमाणे 143 मोक्यावरील ताबावहीवाटीत गट नं. 142 सं.मो.नुसार (गट बदल आहे)	143/2	0.07	0.85	2.13	1.80	1	1
22	शंकर मारोती मडावी संगीता गजानन घोडाम सविता रामराव मडावी रमेश रामराव मडावी	124	0.12	0.60	10.83	6.50	1	1

		एकूण-	12.87				
--	--	-------	-------	--	--	--	--

9) सरकारी जमिन : संपादन क्षेत्रात सरकारी जमिन नाही.

10) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्दी नंतर कलम 21 अंतर्गत कार्यवाही:

भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार कलम 19 ची अधिसूचना नियमा नुसार पसिध्द झाल्यानंतर कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत जाहिर नोटीस व त्यांच्या सोबत कलम 19 चा जाहिरनामा पत मुनादिने व पंचनाम्या दवारे पसिध्द करण्यात आला.

पसिध्दीचे ठिकाण	दिनांक
ग्राम पंचायत नोटीस बोर्ड	दिनांक 7/12/2016
तहसिल कार्यालयाचे सूचना फलक	दिनांक 6/12/2016

11) कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) चौकशी : भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत संबंधीत व्यक्तित्ना सुचना पत्रे /नोटीस बजावुन दिनांक 20/03/2017 रोजी यवतमाळ येथे स्वतः अथवा अभिकर्त्या मार्फत हजर राहण्याचे सुचित केले असता 15 भुधारक हजर झाले असुन त्यांनी कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप दाखल केले नाहीत. परंतु तदनंतर 03.04.2017 रोजी खालील भुधारकांनी आक्षेप दाखल केले.

आक्षेपदाखल दिनांक	गट नंबर	भुधारकाचे नांव	घेतलेला आक्षेप	आक्षेपाबाबत अभिप्राय.
3.4.17	121/2	निर्मला रामराव जिरापुरे	1.संपादीत जमिन बारमाही ओलीताची आहे. तरी संपादित जमिनीचा मोबदला प्र.हे. रु 60,00,000/- देण्यात यावा.	7/12 अभिलेखानुसार जमिन बारामाही ओलीत असल्याचे रकाना 7/12 अभिलेखातील गाव नमुना 12 मधील रकाना नं. 7 व 10 मध्ये जलसिंचित क्षेत्र असल्याचे कलम 11 अधिसूचनेपुर्वीचे 3 वर्षात आढळून आले नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता येत नाही. व संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करिता कोणताही खरेदी विक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
3.4.17	121/4	प्रमोद रामराव जिरापुरे	1.संपादीत जमिन बारमाही ओलीताची आहे. तरी संपादित जमिनीचा मोबदला प्र.हे. रु 60,00,000/- देण्यात	7/12 अभिलेखानुसार जमिन बारामाही ओलीत असल्याचे रकाना 7/12 अभिलेखातील गाव नमुना 12 मधील रकाना नं. 7 व 10 मध्ये जलसिंचित क्षेत्र असल्याचे कलम 11

			यावा.	अधिसुचनेपुर्वीचे 3 वर्षात आढळून आले नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता येत नाही. व संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करीता कोणताही खरेदी विक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.
3.4.17	121/1	प्रशांत रामराव जिरापुरे	1.संपादीत जमिन बारमाही ओलीताची आहे. तरी संपादित जमिनीचा मोबदला प्र.हे. रु 60,00,000/- देण्यात यावा.	7/12 अभिलेखानुसार जमिन बारामाही ओलीत असल्याचे रकाना 7/12 अभिलेखातील गाव नमुना 12 मधील रकाना नं. 7 व 10 मध्ये जलसिंचित क्षेत्र असल्याचे कलम 11 अधिसुचनेपुर्वीचे 3 वर्षात आढळून आले नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता येत नाही. व संपादीत जमिनीचे मुल्यांकना करीता कोणताही खरेदी विक्रीचा पुरावा मागणी पृष्ठयर्थ सादर केला नाही. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार करता आला नाही. सबब भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे.

12) जमीनीचे मुल्यांकन भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 नुसार प्रकरणातील भुसंपादन करावयाच्या जमिनीचे मुल्यांकन खालील प्रमाणे करण्यात आले. :-

अ) जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी :

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11 अन्वये सदर भुसंपादन प्रकरणात अधिसुचना दिनांक 12/05/2016 रोजी राजपत्रात आणि दिनांक 11/05/2016 रोजी गांवचावडीवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे. प्रकरणातील जमीनीचे मुल्यांकन करण्याकरीता सर्वप्रथम संपादीत करावयाच्या शेतजमीनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रकरणातील जमिनीची आकारगट निहाय वर्गवारी खालीलप्रमाणे आहे

ग्रुप नंबर	आकारगट	स.न./ग.न.
1	0.01 ते 1.25	96,98,102,103,104,115,130/1,130/1पै,130/4, 142/2,142/3,143/1,143/2,124
2	1.26 ते 2.50	123,121/1,121/2,121/4,122/3,128,130/2,130/3

ब-1) खरेदी विक्री व्यवहार नूसार मुल्यांकन :- प्रकरणात कलम-11 ची अधिसूचना चावडीवर दिनांक 11/05/2016 रोजी प्रसिध्द झाली असल्याने सदर दिनांकापासुन मागील 3 वर्षांच्या खरेदीविक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचेकडून (इंडेक्स-II) मागविण्यांत आलेत. तसेच प्रकरणातील कास्त्कारांना सुध्दा कलम-21 अंतर्गत नोटीस बजावणी करुन जमीनीच्या मुल्यांकनाबाबत पुराव्यासह दावे/मागणी नोंदविण्याची संधी देण्यांत आली. प्रकरणातील शेतक-यांनी जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबत दावे/मागणी दाखल केलेले नाहीत.

आकार गट 1 :

एकुण उपलब्ध आकार गुप क्र. १ चे व्यवहार

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आकार गट
1	126/2	7.87	12.97	2.02	6.06.13	711000/-	351980	0.44	1
2	50	2.93	1.50	2.93	30.5.13	470000/-	160409	0.51	1
3	28/2	4.85	5.60	1.60	21.03.14	600000/-	370370	0.39	1
4	27/2	1.62	1.90	1.62	21.02.14	600000/-	370370	1.17	1
आकार गट 1 चे विचारार्थ घेण्यात आलेले ५० टक्के व्यवहार									
3	28/2	4.85	5.60	1.60	21.03.14	600000/-	370370	0.39	1
4	27/2	1.62	1.90	1.62	21.02.14	600000/-	370370	1.17	1
						एकूण-	740740/-		
सरासरी दर हेक्टरी मुल्य 370370/-									

आकार गट 2 :

एकुण उपलब्ध आकार गुप क्र. 2 चे व्यवहार

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आकार गट
एकुण उपलब्ध आकार क्र. गुप 2 चे व्यवहार									
5	119/4	1.21	1.65	1.19	28.11.14	400000/-	336134	1.36	2
6	119/1	1.21	1.65	1.21	20.03.15	436000/-	360330	1.36	2
आकार गट 2 चे विचारार्थ घेण्यात आलेले ५० टक्के व्यवहार									
6	119/1	1.21	1.65	1.21	20.03.15	436000/-	360330	1.36	2
						एकूण-	360330/-		
सरासरी हेक्टरी दर रुपये 360330/-									

आकार गट नंबर 1 : आकारगट नंबर 1 च्या जमीनीकरीता उपलब्ध व्यवहार अ.क्र.3 व 4 हे दि.21.2.14 व 21.02.14 रोजी रु.370370+370370 असे एकुन रु.740740/- झाले आहे. त्याची सरासरी प्र.हे रु. **370370/-** ईतका येते.

आकार गट नंबर 2 : आकारगट नंबर 2 च्या जमीनीकरीता उपलब्ध व्यवहार अ.क्र.6 हे दि.20.3.15 रोजी रु.360330 चा झालेला आहे. त्याची सरासरी प्र.हे रु. **360330/-** ईतका येते.

क) शिघ्रसिध्द गणकानुसार :-

भुसंपादन अधिनियम -2013 नूसार कलम 11 ची अधिसुचना राजपत्रात दिनांक 12/05/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने या दिनांकास 1/01/2016 ते 31/12/2016 चे शिघ्रसिध्द गणक विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचे कडून मौ. कारली ता. यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ येथील सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणक प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौ. कारली ता. यवतमाळ हे गांव झोन क्रमांक 3 मध्ये येत असून जमिनीचा शेतसारा आकारमानानुसार ग्रुप क्र.1 करीता प्रती हेक्टरी रुपये 390000/- आकारगट 2 करीता प्र.हे. रु.407000/- ईतका आहे.

ड) या गावाचे किंवा परीसरातील पुर्वी जाहीर झालेल्या निवाड्याची माहिती :

भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार संपादीत जमिनीच्या 10च कि.मी. परीसरातील नविन भुसंपादन कायद्यानुसार कोणतेही निवाडे जाहीर करण्यात आलेले नाहीत.

इ) बागायती/हंगामी ओलीताखाली जमिनीचे मुल्यांकन :- सदर प्रकरणात या कार्यालयाचे पत्र क. 69 दि.27/04/2017 नूसार गट नं.121/1, 115, 123 बाबत रेल्वे मार्गाकरीता संपादित करावयाच्या क्षेत्रामध्ये हंगामी जलसिंचित पिकाचे स्थळ निरिक्षण अहवाल मागविण्यात आले असता तलाठी तळेगाव श्री.उबाळे, मंडळ अधिकारी श्री.नारनवरे रस्ते प्रकल्प,यवतमाळ., रेल्वेचे प्रतिनिधी श्री.तायडे, सहायक अभियंता, मध्य रेल्वे यांनी स्थळ निरिक्षण केले. सदर स्थळ निरिक्षण अहवालाची पत उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे वर्धा यांचे पत्र दि.02-05-2017 नूसार या कार्यालयास सादर केली आहे. त्यानुसार फक्त गट नं.123 मध्ये रेल्वे मार्गाकरीता संपादित करावयाचे क्षेत्रामध्ये हंगामी ओलीताचे पिक आढळून आले. त्यानुसार सदर गट नं.123 मधिल संपादित जमिनीकरीता मंजूर करण्यात आलेला प्र.हे.आर जिरायत दर रु.4,07,000/-चे दिडपट दर रु.6,10,500/- प्र.हे.आर दर अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे

फ) अंतिम मुल्यांकन :- परीच्छेद 12 चे (अ)(ब) (क) (ड) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या संपादीत करावयाच्या जमिनीच्या प्रति हे. जिरायत दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

ग्रुप क्र.	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार रु.प्र.हे.दर	शिघ्रसिध्द गणकानुसार रु.प्र.हे.
1	रुपये 370370/-	रु.390000/-
2	रुपये 360330/-	रु.407000/-

वरील तक्त्यानुसार दर्शविल्याप्रमाणे प्रकरणातील शेतजमीनीचे मुल्यांकनाकरीता जास्तीतजास्त किंमतीच्या व्यवहारांना घेण्यांत आले असून जमिनीच्या आकारगट निहाय येणारे अंतीम मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

गुप क्र.	जिरायत दर प्रती हेक्टरी .	कोणत्या पध्दतीने फायदेशीर
१	रु.390000/-	शिघ्रसिध्दगणकानुसार
२	रु.407000/-	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार

13) भुसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम (महाराष्ट्र) 2014 चे नियम 18 नुसार :

सदर प्रकरणात मा.जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्र. राजस्व-3/भु.सं./कावि/287/2017 दि. 11.04.17 अन्वये जमिनीच्या आकार गट क्र. निहार अंतिम निवाडा जाहिर करण्यास मान्यता देण्यात आली असून सदर पत्राची प्रत प्रकरणात संलग्न आहे.

गुप क्र.	जिरायत दर प्रती हेक्टरी .	कोणत्या पध्दतीने फायदेशीर
१	रु.390000/-	शिघ्रसिध्दगणकानुसार
२	रु.407000/-	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार

13-अ) पोटखराब क्षेत्राचे मुल्यांकन :- संपादीत क्षेत्रात गट क्र 121/4 मध्ये 0.10 हे.आर जमिन रोडमध्ये असल्याचे स.मो.अ. मध्ये नमुद केले आहे. त्यामुळे पोटखराब जमिनीचे मुल्यांकन करण्याची आवश्यकता नाही.

14) गुणक:-

भुसंपादन अधिनियम 2013 च्या पहिल्या अनुसुचिमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार व सदर कायद्याचे कलम 26(2) नुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्रा अधिसुचना दि. 26.05.15 मौजा तळेगांव ता. यवतमाळ हे गाव ग्रामीण भागात येणारे असल्याने कलम 26(1) नुसार अनुसुची मधील अ.क्र. 3 मधील ग्रामिण क्षेत्रात समाविष्ट असून गुणक 2.00 हा राहणार असल्याबाबत सहा.संचालक नगर यवतमाळ यांनी त्यांचे मूल्यांकनाचे पत्र क्र. 32 दि. 30-03-2017 नुसार कळविले आहे. त्यानुसार गुणांक 2.00 निवाड्यात मूल्यांकनाकरीता समाविष्ट करण्यात येवून तशी परिगणना निवाडा ई पत्रकात करण्यात आली आहे.

13) भुसंपादन अधिनियम -2013 नुसार कलम 27, 29 (1) ते (3) नुसार जमिनीशी किंवा ईमारतीशी संलग्न असलेल्या गोष्टीचे मुल्यांकन :

अ) फळझाडाचे मूल्यांकन :-

संपादन क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारची फळझाडे नाहीत.

ब) वन झाडाचे मूल्यांकन :-

संपादन क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारची वनझाडे नाहीत.

क) विहीरीचे/बोअरवेलचे/बांधकामाचे मुल्यांकन : सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार सदर प्रकरणात गट क्र.123,122/3,143/1 मध्ये पत्येकी एक विहीर असून सदर विहीरीचे मुल्यांकन या कार्यालयाचे पत्र क्र.756 दि.5.8.2016 नुसार मागविण्यात आले आहे. सदरचे मुल्यांकन कार्यकारी अभियंता, जि. प.

सिंचन विभाग, यवतमाळ यांचे पत्र क्र.2279 दि.19.11.2016 नुसार खालील प्रमाणे प्राप्त झाले असून सदरचे मुल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदर मुल्यांकना विषयी कोणत्याही प्रकारची अनीयमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल.

अ.क्र	गट नं.	बांधकामाचा प्रकार	संख्या	प्राप्त मुल्यांकन रूपये
1	123	विहिर	1	134378
2	122/3	विहिर	1	22564
3	143/1	विहिर	1	135014

गट न. 123 मध्ये हंगामी बागायती पिके असल्याचे आढळून आल्याने सदर शेताचे मुल्यांकन जिरायत दराच्या दिडपद देण्यात आले आहे. त्यामुळे विहिरीचे मुल्यांकन देय आहे किंवा नाही याबाबत शासनाकडे संदर्भ/मार्गदर्शन मागविण्यात आले असून सदया पारीत निवाड्यात विहिरीचे मुल्यांकन घेण्यात आले नाही. शासनाने विहिरीचे मुल्यांकन देय आहे असे कळविल्यास सदर भुधारकाला विहिरीचा मोबदला तदनंतर देय राहिल.

इ) पाईपलाईन मुल्यांकन :- सदर गटातील पाईप लाईन नसल्याचे उपअभियंता, जि.प. पाणी पुरवठा विभाग,यवतमाळ यांचे पत्र क्र. 1327 दि. 20.04.2017 नुसार संपादित क्षेत्रात पाईप लाईन नसल्याबाबत अहवाल सादर केला आहे. त्यामुळे ई तक्त्यामध्ये घेण्यात आलेली नाही.

14) ताबा : संपादनाखालील जमिनीच्या ताबा संपादन संस्थेने खाजगी वाटाघाटीने घेतला असल्यास ताबा दिनांकापासून निवाडा दिनांकापर्यंत भुभाडे संपादन संस्थेने अदा करावे.

15) मालक व कुळ यांचे तील संविभाजन : अंतिम मोबदला देतेवेळी वाद नसल्यास संविभाजन करण्यात येईल व वाद न्याय निवाड्याकरीता प्रकरण दिवाणी न्यायालयाकडे वर्ग करण्यात येईल.

16) दिलासा रक्कम : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील अधिनियम कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादीत जमिनीच्या मुल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे.

17) अतिरीक्त घटकाची रक्कम : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील अधिनियम कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असे त्या तारखेपावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमुद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1) ची अधिसूचना दिनांक 12/05/2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे दरसाल दर शेकडा 12/- रु प्रमाणे अतिरीक्त घटकाची रक्कम अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत म्हणजे दिनांक 12/05/2016 ते 20/04/2017 पर्यंत एकूण 343 दिवसासाठी आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.

18) शासकिय व निमशासकिय रकमेची वसुली : सदर प्रकरणामध्ये संपादीत होत असलेल्या जमिन मालकाकडे काही शासकिय व निमशासकिय वसुली येणे बाकी असेल अशा कर्ज वाटणाऱ्या संस्थांना मोबदला वाटपावेळी आवश्यक कागदपत्रसहीत हजर राहण्याबाबत कळविण्यात येईल.व त्याप्रमाणे भुगतान जमिन मालकास करण्याचे सांगण्यात येईल.

19) भुमिधारी (वर्ग 2) मालकाच्या संपादीत जमिनीबाबत : संपादनातील सर्वच भुधारकाची जमिन भोगवटा वर्ग 1 असल्यामुळे भुस्वामी करीता 10 टक्के कपात करण्याचा प्रश्न उदभवत नाही.

20) आगाऊ मोबदला वसुली : सदर भुसंपादन प्रकरणात भुधारकांना अदा करण्यात आलेला नाही.

21) मुल्यांकनाचा तपशिल : भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये उपरोक्त परिच्छेदात नमुद केल्यानुसार येणा-या एकुण भुसंपादन मुल्यांकनाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	मोबदला तपशील	मोबदला रुपये
1	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत कलम २६(१)नुसार आकार गट 1 आकार गट 2	390000/- 407000/-
2	जमिनीचे मुल्यांकन रुपये	5914225/-
3	गुणांक २.०० नुसार जमिनीची किंमत कलम २६(२) नुसार	11828450/-
4	फळझाडाची किंमत	0
5	वनझाडाची किंमत	0
6	विहीरीची किंमत	157578/-
7	एकूण रुपये	11986028/-
8	एकूण रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम (कलम 30(1) नुसार)	11986028/-
9	कलम 30(3)नुसार एकूण रक्कमेवर 12% अतिरीक्त घटकाची रक्कम दि.12.05.2016 ते 25.04.2017 एकुण 348 दिवसासाठी	1371333/-
10	एकूण मुल्यांकन रुपये	25343389/-
11	भोगवटा २ चे १० टक्के कपात	0
12	वाटप करावयाचा मोबदला रुपये	25343389/-
13	३ टक्के आस्थापना सेवाशुल्क	760302/-
14	३ टक्के सोई सुविधा खर्च	760302/-
15	भोगवटा वर्ग २ १०% कपात भुस्वामी करीता	0
16	एकूण निवाडा रुपये	26863992/-

एकूण रुपये दोन कोटी एकाहत्र लक्ष पासष्ट हजार एकशे सत्तर फक्त.

स्वाक्षरी

(विजय स. भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी, (भुसंपादन)
रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

अंतिम निवाडा

भुसंपादन प्रकरण क्र. 41/47/15-16 मौजा कार्ली ता.जि.यवतमाळ

मी विजय सहदेवराव भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार दि. 25/04/2017 रोजी निवाडा पारीत करीत आहे.

- 1) सदर प्रकरणात भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये मुल्यांकन निर्धारित करून खालील तक्त्यात नमुद केल्यानुसार प्रति हेक्टर **वाजवी मुल्यांकन** निर्धारित केले आहे.

अ.क.	जमिनीचा आकार गट	खरेदी विक्री नुसार प्र हे.आर दर	शिघ्रशिध्द गणकानुसार नुसार इ-विवरणपत्रात मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	अंतिम निवाडयानुसार सर्व घटक धरून भूधारकांना देय होणारा प्र.हे.आर दर	पटीत वाढ
1	0.001 ते 1.25	3,70,370/-	3,90,000/-	16,49,241/-	4.22
2	1.26 ते 2.50	3,60,330/-	4,07,000/-	17,21,131/-	4.22

- 2) संपादित जमिनीचे खरे व नक्की असे क्षेत्र 12.87 हे.आर. आहे.
- 3) निवाडयाची एकुण निश्चित केलेली रक्कम 25343389/- यावर 3% आस्थापना सेवा शुल्क रु. 760302/- सोई सुविधा शुल्क खर्च 3% रु. 760302/-, भो.वर्ग 2 ची 10% कपात रक्कम 0/- -असे एकुण रूपये 26863992/- (एकूण अक्षरी रूपये दोन कोटी अडुसष्ट लक्ष त्रेसष्ट हजार नऊशे ब्यान्नव फक्त)
- 4) सर्व प्रकारची कपात वजा जाता निवाडयाची निव्वळ रक्कम जी जमिन मालकांना ई तक्त्यात दर्शविल्यानुसार या निवाडयामध्ये वाटप करणे आहे. रु. 25343389/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी त्रेपन् लाख त्रेचाळीस हजार तिनशे एकोणनवद केवळ)
- 5) हा निवाडा जाहिर करण्यापुर्वी भुसंपादन अधिनियम 2013 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांची सदर प्रारूप निवाडयास यांचे पत्र क.राजस्व-3/भु.सं.-1/कावि/287/2017 दि.11/04/2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली आहे.
- 6) असे सुचीत करण्यात येते की, निवाडयात नजर चुकीने अंकगणितीय टंकलेखनाच्या चुका झाल्यास त्या हा निवाडा जाहिर झाल्यापासुन सहा महिन्याचे आत माझे निदर्शनास आणुन दयावी.
- 7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 प्रमाणे संपादीत जमिन उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, वर्धा यांचे स्वाधीन राहिल.

दिनांक : 25/04/2017

स्वाक्षरी
(विजय स.भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ