

विजय स. भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ यांचे कार्यालय.

भूसंपादन प्र.क्र.44/47/2009-10

मौजा. तळेगांव ता. यवतमाळ जिल्हा- यवतमाळ.

// अंतिम निवाडा //

(पारीत दिनांक 20/04/2017)

(भूसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम कायदा 2013)

1) प्रस्तावना तथा प्राप्त भूसंपादन प्रस्ताव :

प्रस्तूत प्रकरण भूसंपादनाचे कार्यवाहीसाठी उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे विभाग, अजनी नागपुर यांचे पत्र दिनांक 21/06/2010 व जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्रमांक रा३/भूसंर/कावि/1973/2010 दिनांक 28/07/2010 नुसार प्राप्त झाले असून प्रस्तुत प्रस्ताव मौ तळेगांव ता. यवतमाळ येथील खाजगी शेत जमिनीचे असून संपादीत करावयाची जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता संपादीत करावयाची आहे. प्रस्तावानुसार संपादीत करावयाचे जमिनीचे क्षेत्रफळ 25.23 हे.आर इतके आहे. सदर प्रस्तावाची पडताळणी करून व नंतर प्राथमिक चौकशी करून, सदर प्रकरणासाठी भूसंपादनाची आवश्यकता आहे याची खात्री करून घेऊन भूसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात आली आहे.

2) भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना :-

भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाचे पत्र क्र. 109 दिनांक 4.6.2015 नुसार मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आली आहे. त्यास मा. जिल्हाधिकारी (भूसं) यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक रा३/भूसंर/कावि/389/2015 दिनांक 02.07.2015 नुसार मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार भूसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 11(1) ची अधिसूचना मौ. तळेगांव ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भूसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 12 ते 18 मे-2016
दैनिक आपला महाविदर्भ	दिनांक 14/05/2016
दैनिक नमो महाराष्ट्र	दिनांक 17/05/2016
गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 11/05/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 11/05/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 11/05/2016
जिल्हा नाझर	दिनांक 11/05/2016
सचिव ग्रा.पं.तळेगांव	दिनांक 24/06/2016
गटविकास अधिकारी पं.सं.यवतमाळ	दिनांक 10/05/2016

3) भूसंपादन कायदयाचे कलम 12 अन्वये संयुक्त मोजणी अहवाल मागविणे :-

उपरोक्त प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक विभुअ/भूसंर/कावि/676/2013,दि.3/08/2010 अन्वये तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, यवतमाळ संपादित संस्थेचा प्रतिनिधी व सर्व संबंधीतांशी पत्र व्यवहार करून संयुक्त मोजणी अहवाल सादर करण्याचे सुचविले असता त्यांनी संयुक्त मोजणी अहवाल चुकीचा सादर केल्यानुसार या कार्यालयाचे पत्र दिनांक 23/03/2016 नुसार उपअधिक्षक भुमी अभिलेख यवतमाळ यांना पत्र देऊन सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवाल सादर करण्याबाबत कळविण्यांत आले असता उपअधिक्षक भुमी अभिलेख यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्र.12673/2016 दि.16/11/2016 अन्वये सुधारीत

संयुक्त मोजणी अहवाल प्राप्त झाला. सदर संयुक्त मोजणी अहवाला मध्ये एकुण संपादन करावयाचे क्षेत्र हे 25.01 हे.आर एवढे दर्शविण्यांत आले आहे.

4) भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 15(1)15(2) अंतर्गत कार्यवाही :

भूसंपादन अधिनियम 2013 नूसार उपरोक्त प्रमाणे कलम 11(1) ची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर अधिनियमाचे कलम 15(1)15(2) नूसार वैयक्तीक सुचना पत्रे संबंधीत जमिन मालकांना बजावण्यांत येऊन संपादन करावयाच्या जमिनी बाबत काही आक्षेप असल्यास ते लेखी स्वरूपात देण्या बाबत सुचीत करण्यांत आले .त्याच प्रमाणे हयाच कलमाअन्वये हयाच विषया बाबत जाहीरनामा काढून त्याची मुनादिने प्रसिध्दी करण्याकरीता सर्व संबंधीतांना दिनांक 8/07/2016 रोजी पाठविण्यात आली आहे.

5) भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 15(1)15(2) अंतर्गत चौकशी :-

भूसंपादन अधिनियम-2013 नूसार उपरोक्त प्रमाणे सर्व संबंधीत जमिन मालकांना व हित संबंधीतांना कलम 15(1)15(2) अंतर्गत वैयक्तीक सुचना पत्रे बजावून दिनांक 18/07/2016 रोजी कलम 15(1)15(2) (3) ची चौकशी करीता हजर राहण्याचे सुचीत केले असता दिनांक 18/07/2016 रोजी 22 भुधारक हजर झालेत त्यापैकी चार भुधारकांनी आक्षेप सादर केले असुन सदर आक्षेप अर्ज संपादन संस्थेकडे आवश्यक कार्यवाहीकरीता पाठविण्यांत आले.

अ. क मां क	दाखल तारीख	गट नंबर	भुधारकाचे नांव	घेतलेला आक्षेप	आक्षेपाबाबत अभिप्राय.
1	18.07.16	108 /6	अवधूत हरिभाऊ मनोहरे	सदर जमिन ही श्री.पुंडलिक नागोराव खोब्रागडे यांचे कडून विकत घेण्याबाबत व दि. 23/12/11 रोजी सौदा केला होता व त्याबाबत दि. 05.11.12 रोजी रजिस्टर सौदेपत्र केले आहे. सदर शेत जमीन श्री.पुंडलिक नागोराव खोब्रागडे हे खरेदी करून देण्यास तयार नसल्याने सदर शेतजमिनीचा वाद वि. दिवाणी न्यायधीश यवतमाळ यांचेकडे पकरण क्र. 34/13 नुसार पकरण न्यायालयात आहे. भूसंपादनाच्या नोटीस माझे नावाने देण्याबाबत	प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्याने न्यायालयाच्या आदेशानुसार मोबदला वितरणाची कार्यवाही करण्यात येईल. आक्षेपाचे आक्षेपानुसार त्यांचे नांव नोटीस देता येत नाही.
2	18.07.16	17	अशोककुमार जगजीवनदास पोबारु दिलीपकुमार जगजीवनदास पोबारु	अर्जदार भुधारकाची शेतजमिन ओलीताची असल्याने संपादित जमिनीचा मोबदला ओलीत क्षेत्रानुसार देण्यात यावा व पूल बांधून देण्यात यावा.	आक्षेपकाचे आक्षेपानुसार सदर गटातील 7/12 अभिलेखाची छाननी केली असता नमुना 12 मधील रकाना नं. 7 व 10 मध्ये गहू पिकाकरीता 0.80 हे.आर व चना पिकाकरीता 0.80 हे.आर. जलसिंचित क्षेत्र म्हणून दर्शविलेली आहे. सदर गटाचे एकुण क्षेत्रफळ 4.87 हे.आर. असून ओलीत क्षेत्राखाली केवळ सन 15-16 मध्ये 1.60 हे.आर जमिन आहे व संपादनाखाली क्षेत्र 0.25 हे.आर.आहे. त्यामुळे सदर भुधारक हा केवळ संपादित क्षेत्रातच ओलीत करत होता

					याची ग्राह्यता सिध्द होत नाही. त्यामुळे सदर भुधारकाची ओलीत जमिनीची मुल्यांकनाची मागणी ग्राह्य धरता येत नाही. त्यामुळे भूसंपादन अधिनियम 2013 मधिल कलम-26 ते 30 मूल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे. पुल बांधून देणे ही बाब या कार्यासनाशी संबंधीत नाही.
3	08.07.16	18	संतोष फागूनमल लालवाणी हसमूखराय हिरालाल लालवाणी	अर्जदार भुधारकाची 3.23 हे.आर. जमिन असून त्यापैकी 0.18 हे.आर. जमिन संपादित होत आहे. अर्जदाराची शेतजमीन ओलीताची असून सदर संपादित जमिनीकरीता रु.1.25 कोटी/- पती हेक्टर दराने मोबदला देण्यात यावा पाईपलाईनचा मोबदला रु.50000 देण्यात यावा	आक्षेपकाचे आक्षेपानुसार सदर गटातील 7/12 अभिलेखाची छाननी केली असता कलम 11 चे अधिसूचनेपुर्वी 3 वर्षात पिक पेरा रकाना नं 7 व 10 मध्ये जलसिंचित क्षेत्र तसेच पुर्णतः क्षेत्र वहितीलायक पडीत असल्याचे नमुद केले आहे. त्यामुळे सदर भुधारकाची ओलीत जमिनीची मुल्यांकनाची मागणी ग्राह्य धरता येत नाही. तसेच त्यांनी मागणीनुसार कोणत्याही खरेदी विक्रीचा पुरावा सोबत जोडला नाही त्यामुळे भूसंपादन अधिनियम 2013 मधिल कलम-26 ते 30 मूल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे. संपादन संस्थेकडून प्राप्त झालेले पाईप लाईनचे मुल्यांकन निवाडयात समाविष्ट करण्यात आले आहे
4	04.01.16	33	सद्दुदीन अलीभाई गिलाणी	गट क्र.33 एकुण क्षेत्र 3.24 हे.आ. पैकी 1.62 हे.आर जमिन पुर्व पश्चिम धरा पाडुन दक्षीण भागाची जमिन विकत घेतली आहे. त्यामुळे नाव समाविष्ट करणे बाबत	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव समाविष्ट करण्यात आले आहे. परंतु त्यांनी खरेदी व्यवहाराची पत दाखल केली नसल्यामुळे सदर व्यवहार हा संपादन क्षेत्र सोडुन झाला किंवा नाही याचा बोध होत नसल्याने संयुक्त मोजणी अहवालाची नावासह नोंद निवाडयात घेण्यात आली आहे. आवश्यक त्या दस्तऐवजाची खात्री मोबदला वाटपाच्या वेळी करण्यात येईल.
5	04.01.16	33	असलम सद्दुदीन गिलाणी	गट क्र.33 एकुण क्षेत्र 3.24 हे.आ. पैकी 1.62 हे.आर जमिन पुर्व पश्चिम धरा पाडुन उत्तर भागाची जमिन विकत घेतली आहे. त्यामुळे नाव समाविष्ट करणे बाबत	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव समाविष्ट करण्यात आले आहे. परंतु त्यांनी खरेदी व्यवहाराची पत दाखल केली नसल्यामुळे सदर व्यवहार हा संपादन क्षेत्र सोडुन झाला किंवा नाही याचा बोध होत नसल्याने संयुक्त मोजणी अहवालाची नावासह नोंद निवाडयात घेण्यात आली आहे. आवश्यक त्या दस्तऐवजाची खात्री मोबदला वाटपाच्या वेळी करण्यात येईल.
6	17.07.16	33	मुलराजसिंह जगबहादुरसिंह सोमवंशी	संपादीत जमिनीचा मोबदला पती हेक्टर 70 लाख पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते

					30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
7	04.01.16	30	मुनोरा अलताफ गिलाणी	गट क्र.30 एकुण क्षेत्र 5.28 हे.आ. पैकी 1.21 हे.आर जमिन पुर्व पश्चिम धरा पाडुन उतरेकडील भागाची विकत घेतली आहे. त्यामुळे नाव समाविष्ट करणे बाबत	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव समाविष्ट करण्यात आले आहे. परंतु त्यांनी खरेदी व्यवहाराची पत दाखल केली नसल्यामुळे सदर व्यवहार हा संपादन क्षेत्र सोडुन झाला किंवा नाही याचा बोध होत नसल्याने संयुक्त मोजणी अहवालाची नावासह नोंद निवाडयात घेण्यात आली आहे. आवश्यक त्या दस्तऐवजाची खात्री मोबदला वाटपाच्या वेळी करण्यात येईल.
8	04.01.16	30	अलताफ गिलाणी	गट क्र.30 एकुण क्षेत्र 5.28 हे.आ. पैकी 4.07 हे.आर जमिन पुर्व पश्चिम धरा पाडुन दक्षीणेकडील भागाची विकत घेतली आहे. त्यामुळे नाव समाविष्ट करणे बाबत	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव समाविष्ट करण्यात आले आहे. परंतु त्यांनी खरेदी व्यवहाराची पत दाखल केली नसल्यामुळे सदर व्यवहार हा संपादन क्षेत्र सोडुन झाला किंवा नाही याचा बोध होत नसल्याने संयुक्त मोजणी अहवालाची नावासह नोंद निवाडयात घेण्यात आली आहे. आवश्यक त्या दस्तऐवजाची खात्री मोबदला वाटपाच्या वेळी करण्यात येईल.
9	18.07.16	29	श्रीराम केशव गुल्हाणे तर्फे राजेश श्रीराम गुल्हाणे	अर्जदार भुधारकाची 5.99 हे.आर. जमिन असून त्यापैकी 0.30 हे.आर. जमिन संपादित होत आहे. अर्जदाराची शेतजमीन ओलीताची असून सदर संपादित जमिनीकरीता रु. 22,00,000/- पती एकर दराने मोबदला देण्यात यावा	आक्षेपकाचे आक्षेपानुसार सदर गटातील 7/12 अभिलेखाची छाननी केली रकाना 7 व 10 मध्ये गहू पिकाकरीता 0.80 हे.आर जलसिंचित क्षेत्र म्हणून दर्शविलेली आहे. सदर गटाचे एकुण क्षेत्रफळ 5.99 हे.आर. असून ओलीत क्षेत्राखाली केवळ सन 15-16 मध्ये 0.80 हे.आर जमिन आहे व संपादनाखाली क्षेत्र 0.30 हे.आर.आहे. त्यामुळे सदर भुधारक हा केवळ संपादित क्षेत्रातच ओलीत करत होता याची ग्राहयता सिध्द होत नाही. त्यामुळे सदर भुधारकाची ओलीत जमिनीची मुल्यांकनाची मागणी ग्राहय धरता येत नाही. तसेच त्यांनी मागणीनुसार कोणत्याही खरेदी विक्रीचा पुरावा सोबत जोडला नाही त्यामुळे भूसंपादन अधिनियम 2013 मधिल कलम-26 ते 30 मूल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
10	18.07.16	108 /6	पुंडलीक नागोराव खोबरागडे	गट नं. 108/6 मधील 0.98 हे.आर जमिन संपादित होत आहे. त्यामुळे जमिनीचा मोबदला पती एकर रु.25 लक्ष पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भूसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे. प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्याने न्यायालयाचे निकालानुसार मोबदला वाटपाची कार्यवाही करण्यात येईल.
11	18.07.16	108 /6	अवधुत हरीभाऊ मनोहरे	सदर शेत जमिनीचे मालकी हक्काचा वाद न्यायालयात	प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्याने न्यायालयाचे निकालानुसार मोबदला वाटपाची कार्यवाही

				न्यायपविष्ट आहे.अर्जदाराचे नांव समाविष्ट करावे	करण्यात येईल.
12	18.07.16	100	सलीमा शौकत लालाणी +2	स.मो.अ. नुसार फैजलअली खॉ आरीफ खॉ काझी यांचे नावं आहे परंतु सदर शेत जमिन मालकी हकाने घेतल्याने अर्जदाराचे नाव समाविष्ट करण्यात यावे. अर्जदाराची शेतजमिन ही ओलीताची असल्याने संपादित जमिनीचा मोबदला पती एकर 60 लाख पमाणे देण्यात यावा.	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव समाविष्ट करण्यात आले आहे. परंतु त्यांनी खरेदी व्यवहाराची पत दाखल केली नसल्यामुळे सदर व्यवहार हा संपादन क्षेत्र सोडून झाला किंवा नाही याचा बोध होत नसल्याने संयुक्त मोजणी अहवालाची नावासह नोंद निवाडयात घेण्यात आली आहे. आवश्यक त्या दस्तऐवजाची खात्री मोबदला वाटपाच्या वेळी करण्यात येईल. आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही तसेच सदर गटाचे 7/12 अभिलेख्यातील नमुना 12 मधील स्तंभ क 7 व 10 ची पडताळणी केली असता कलम 11 अंतर्गत अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या 3 वर्षापूर्वीच्या जलसिंचीत पिकाच्या नोंदी दिसून आल्या नाहीत. त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
13	27.07.16	20	मुलराजसिंह जगबहादुरसिंह सोमवंशी	संपादीत जमिनीचा मोबदला पती हेक्टर 70 लाख पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
14	27.07.16	19	मुलराजसिंह जगबहादुरसिंह सोमवंशी	संपादीत जमिनीचा मोबदला पती हेक्टर 70 लाख पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
15	27.07.16	32	सुशिला लक्ष्मण पवार	संपादीत जमिनीचा मोबदला पती हेक्टर 70 लाख पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
16	27.07.16	21/1	मुलराजसिंह जगबहादुरसिंह सोमवंशी	संपादीत जमिनीचा मोबदला पती हेक्टर 70 लाख पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन

					भुसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
17	18.07.16	108/9	पुर्णा तुकाराम रामगडे	वारसाचे नांव समाविष्ट करण्यात यावे	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव समाविष्ट करण्यात आले आहे.
18	18.07.16	108/9	चंद्रकला ज्ञानेश्वर रामगडे	वारसाचे नांव समाविष्ट करण्यात यावे	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव समाविष्ट करण्यात आले आहे.

6) मालकी हक्क :- संपादित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तलाठी मौजा तळेगांव ता. यवतमाळ यांचे दफ्तरी असलेले 7/12 गांव नमूना, तपासून मालकी हक्काबाबत खात्री करण्यात आली. व त्यानंतर निवाडयातील प्रपत्र ई मधील रकाना क्र.2 मधील जमीन मालकाचा मालकी हक्क रकाना क्र.3 मध्ये दर्शविलेल्या स.न./ग.न. मधील संपादित क्षेत्रावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्दी :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाने दिनांक 22.11.2016 रोजी प्रकरण मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आले असता त्यास मा. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक 24.11.2016 रोजी कलम-19 च्या अधिसूचनेस मंजुरात दिली आहे. त्यानुसार भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसूचना मौजा तळेगांव ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 22-28/12/2016
दैनिक विदर्भ मतदार	दिनांक 6/12/2016
दैनिक यवतमाळ मार्मिक	दिनांक 6/12/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 1/12/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 1/12/2016
जिल्हा नाझर यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 1/12/2016
तलाठी यांचेकडील प्रसिध्दी	दिनांक 1/12/2016
सचिव ग्रा.पं.तळेगांव प्रसिध्दी	दिनांक 7/12/2016
गट विकास अधिकारी यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 1/12/201

8) भुसंपादनाखालील क्षेत्र : उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, यवतमाळ यांचेकडून प्राप्त झालेल्या संयुक्त मोजणी अहवालानुसार-

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	प्र.हे. आकार	एकून क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	गुप
1	नंदु किसन मंडाले	104/1	0.05	1.56	2.43	3.80	1	2
2	चेतन शाम निकुटे अपाक आजी	104/2	0.17	1.56	2.43	3.80	1	2
3	वच्छलाबाई पंजाबराव झुंगे व इतर	103	0.37	1.56	5.37	8.40	1	2
4	गुलाबराव किसनराव मंडाले	102	0.16	1.59	1.32	2.10	1	2
5	फैजलअलीखान काजी आरीफखान निर्मलाबाई गुणवंत देशमुख	100	0.43	1.57	4.05	6.35	1	2
6	निर्मलाबाई गुणवंत देशमुख	79/1	4.17	1.90	7.88	15.00	1	2
7	विजय देवराव देशमुख	107	0.07	2.02	9.88	20.00	1	2
8	शांताबाई उध्दव माळवी व इतर	108/1	0.73	2.40	1.29	3.10	2	2
9	गहनिनाथ भाऊराव पुंडे	108/2	0.77	2.40	1.29	3.10	2	2
10	सौ.नंदीनी वासुदेव भागवत व इतर	108/3	0.75	2.40	1.29	3.10	2	2

11	अमोल विठ्ठल मोह्लें	108/4	0.83	2.42	1.28	3.10	2	2
12	विमलताई धर्मदत्त बनकर	108/5	0.89	2.42	1.28	3.10	2	2
13	पुंडलीक नागोराव खोत्रागडे	108/6	0.98	2.40	1.29	3.10	2	2
14	कोंडु खंडूजी भगाडे	108/7	1.01	2.40	1.29	3.10	2	2
15	रुख्माबाई देवराव कांबळे	108/8	1.01	2.40	1.29	3.10	2	2
16	पुर्णाबाई तुकाराम रामगडे व इतर	108/9	1.01	2.42	1.28	3.10	2	2
17	सुमन रंगराव बोबडे	108/10	0.98	2.42	1.28	3.10	2	2
18	यमुनाबाई महादेव लटाये	28/1	2.32	1.78	3.81	6.75	1	2
19	जमुनाबाई बाबाराव भोयर	28/1†	2.59	1.77	3.81	6.75	1	2
20	उमाशंकर दामोदर वैद्य	28/2	1.82	1.25	7.62	9.50	1	1
21	मूलराजसिंह जगतबहादूरसिंह सोमवंशी	30	1.95	1.33	5.28	7.00	1	2
22	श्रीराम केशव गुल्हाणे	29	0.30	1.34	5.99	8.00	1	2
23	सुशिला लक्ष्मण पवार ü	32	0.50	1.91	2.09	4	1	2
24	मूलराजसिंह जगतबहादूरसिंह सोमवंशी	33	0.08	1.88	3.24	6.10	1	2
25	मूलराजसिंह जगतबहादूरसिंह सोमवंशी	21/1	0.37	1.95	2.57	5.00	1	2
26	मूलराजसिंह जगतबहादूरसिंह सोमवंशी	20	0.08	2.40	1.67	4.00	1	2
27	मूलराजसिंह जगतबहादूरसिंह सोमवंशी	19	0.08	2.40	1.67	4.00	1	2
28	संतोष फागुनमल लालवाणी व इतर	18	0.18	1.85	3.25	6.00	1	2
29	अशोककुमार जगजिवनदास पोबारू व इतर	17	0.25	2.05	4.87	10.00	1	2
30	विजया दौलतगौडा पाटील व इतर ü	16/1>ü	0.11	0.73	1.20	0.87	1	1
		एकुण	25.01					

कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्द केल्यानंतर अंतिमरीत्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल-7/12 नूसार खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	प्र.हे. आकार	एकूण क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	युप
1	नंदू किसन मडाळे	104/1	0.05	1.56	2.43	3.80	1	2
2	चेतन शाम निकूरे अ.पा.क. आजी शेवताबाई शंकरराव निकूरे	104/2	0.17	1.56	2.43	3.80	1	2
3	वच्छलाबाई पंजाबराव झुंगे पार्वताबाई नारायण एकनार पुंडलीक पंजाब झुंगे सौ.शालू अंबादास गोत्राळ सौ.पंचफूला जानेश्वर मोरे पांडुरंग पंजाब झुंगे सौ.कमल पंजाब मोरे गजानन पंजाब झुंगे	103	0.37	1.56	5.37	8.40	1	2
4	गुलाबराव किसन मडाळे	102	0.16	1.59	1.32	2.10	1	2
5	सलमा शौकत इरानी सलीमा शौकत लालाणी	100	0.43	1.57	4.05	6.35	1	2

	ममता सब्ददीन लालाणी							
6	निर्मलाबाई गूणवंत देशमुख मंगला शिरिष रामाप्पू	79/1 पैकी	4.17	1.90	5.86	15.00	1	2
7	शुभांगी धनंजय देशमुख राणी अजय देशमुख धनंजय विजय देशमुख अजय विजय देशमुख	107	0.07	2.02	9.88	20.00	1	2
8	श्रीमती शांताबाई उध्दव माळवी अशोक उध्दव माळवी विजय उध्दव माळवी अरविंद उध्दव माळवी	108/1	0.73	2.40	1.29	3.10	2	2
9	गहणीनाथ भाऊराव फूडे	108/2	0.77	2.40	1.29	3.10	2	2
10	नंदिनी वासुदेव भागवत सौ.स्मिता संजय केळकर सौ.मनिषा संजय काळवित मनोज मधूकर पेंडसे	108/3	0.75		1.29	3.10	2	2
11	अमोल विठ्ठलराव मोहूर्ले	108/4	0.83	2.42	1.28	3.10	2	2
12	सौ.विमलताई धर्मदत्त बनकर	108/5	0.89	2.42	1.28	3.10	2	2
13	पूंडलीक नागोराव खोब्रागडे अवधुत हरीभाऊ मनोहरे	108/6	0.98		1.29	3.10	2	2
14	कोंडू खंडूजी भंगाळे	108/7	1.01	2.40	1.29	3.10	2	2
15	रुख्माबाई देवराव कांबळे	108/8	1.01	2.40	1.29	3.10	2	2
16	पूरणाबाई तुकाराम रामगडे कमलाताई तुकाराम रामगडे ललीताबाई तुकाराम रामगडे	108/9	1.01	2.42	1.28	3.10	2	2
17	श्रीमती सुमन रंगराव बोबडे धनराज रंगराव बोबडे दिनेश रंगराव बोबडे चंदा रंगराव बोबडे	108/10	0.98	2.42	1.28	3.10	2	2
18	यमूनाबाई महादेव लटाये	28/1	2.32	1.78	2.81	6.75	1	2
19	जमूनाबाई बाबाराव भोयर	28/1अ	2.59	1.77	3.81	6.75	1	2
20	उमाशंकर दामोदर वैदय	28/2	1.82	1.25	7.62	9.50	1	1
21	अल्ताब सदद्ददीन गीलानी मूनिरा अल्ताब गीलानी	30	1.95	1.33	5.28	7.00	1	2
22	श्रीराम केशवराव गुल्हाने	29	0.30	1.34	5.99	8.00	1	2
23	सुशिला चरण पवार	32	0.50	1.91	2.09	4.00	1	2
24	अस्लम सदद्ददीन गीलानी सदद्ददीन अलीभाई गीलानी	33	0.08	1.88	3.24	6.10	1	2
25	जगदिश जानचंद वाधवानी	21/1	0.37	1.95	2.57	5.00	1	2
26	जगदिश जानचंद वाधवानी	20	0.08	2.40	1.67	4.00	1	2
27	जगदिश जानचंद वाधवानी	19	0.08	2.40	1.67	4.00	1	2
28	संतोष फागूनमल लालवानी हसमूखराय हिरालाल लालवानी	18	0.18	1.85	3.25	6.00	1	2
29	अशोककुमार जगजिवनदास पोबारु दिलीपकुमार जगजिवनदास पोबारु	17	0.25	2.05	4.87	10.00	1	2
30	श्रीमती विजया दौलतगोंडा पाटील लिंगगोंडा विरगोंडा पाटील श्रीमती निर्मला शशीधर पाटील	16/1 ड	0.11	0.73	1.20	0.87	1	1
		एकुण	25.01					

9) सरकारी जमिन : प्रकरणात संपादित जमिनीमध्ये सरकारी जमिन नाही.

10) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्दी नंतर कलम 21 अंतर्गत कार्यवाही :

भुसंपादन अधिनियम .2013 नूसार कलम 19 ची अधिसूचना नियमा नुसार प्रसिध्द झाल्यानंतर कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत जाहीर नोटीस व त्याच्या सोबत कलम 19 चा जाहीरनामा प्रत मुनादिने व पंचनाम्या व्दारे प्रसिध्द करण्यांत आला.

प्रसिध्दीचे ठिकाण	दिनांक
अ. ग्राम पंचायत नोटीस बोर्ड	दिनांक 01.12.16
ब. तहसील कार्यालयाचे सूचना फलक	दिनांक 01.12.16

11) कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) चौकशी : भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत संबंधीत व्यक्तित्ना सूचना पत्रे /नोटीस बजावुन दिनांक 16/01/2017 रोजी यवतमाळ येथे स्वतः अथवा अभिकर्त्या मार्फत हजर राहण्याचे सुचित केले असता भुधारकांनी आक्षेप दाखल केले असुन सदर आक्षेपाच्या प्रती उपमुख्य अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे वर्धा यांना पाठविण्यांत आले असुन त्यांचा अभिप्राय मागण्यांत आलेला आहे.

अ.क.	दाखल तारीख	भुधारकाचे नांव	गट नंबर	घेतलेला आक्षेप	आक्षेपाबाबत अभिप्राय.
1	16.01.17	उमाशंकर दामोधर वैदय	28/2	संपादीत जमिनीतील बारमाही ओलीताची आहे त्यामुळे संपादित जमिनीचा मोबदला विस लाख रुपये एकराप्रमाणे देण्यांत यावा.	आक्षेपकाचे आक्षेपानुसार सदर गटातील 7/12 अभिलेखाची छाननी केली असता कलम 11 चे अधिसूचनेपुर्वी मागील 3 वर्षातील गाव नमुना 12 मधील रकाना 7 व 10 मध्ये चना पिकाकरीता 0.80 हे.आर जलसिंचित क्षेत्र म्हणून दर्शविलेली आहे. सदर गटाचे एकुण क्षेत्रफळ 7.62 हे.आर. असून ओलीत क्षेत्राखाली केवळ सन 15-16 मध्ये 0.80 हे.आर जमिन आहे व संपादनाखाली क्षेत्र 1.82 हे.आर.आहे. त्यामुळे सदर भुधारक हा केवळ संपादित क्षेत्रातच ओलीत करत होता याची ग्राहयता सिध्द होत नाही. त्यामुळे सदर भुधारकाची ओलीत जमिनीची मुल्यांकनाची मागणी ग्राहय धरता येत नाही. तसेच त्यांनी मागणीनुसार कोणत्याही खरेदी विक्रीचा पुरावा सोबत जोडला नाही त्यामुळे भूसंपादन अधिनियम 2013 मधिल कलम-26 ते 30 मूल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
2	16.01.17	वच्छलाबाई पंजाबराव झुंगे+7	103	अर्जदाराची संपादीत जमीन ही राज्य मार्गाला लागुन असुन बारमाही ओलीताची आहे. त्यामुळे संपादीत जमिनीचा मोबदला 80 लाख रुपये एकराप्रमाणे देण्यांत यावा	आक्षेपकाचे आक्षेपानुसार सदर गटातील 7/12 अभिलेखाची छाननी केली असता कलम 11 चे अधिसूचनेपुर्वी मागील 3 वर्षातील गाव नमुना 12 मधील रकाना 7 व 10 मध्ये कोणतेही जलसिंचित क्षेत्र म्हणून दर्शविलेली नाही. सदर गटाचे एकुण क्षेत्रफळ 5.37 हे.आर. असून ओलीत क्षेत्राखाली 0.00 हे.आर संपादनाखाली क्षेत्र 0.37 हे.आर.आहे.

					त्यामुळे सदर भुधारक हा केवळ संपादित क्षेत्रातच ओलीत करत होता याची ग्राह्यता सिध्द होत नाही. त्यामुळे सदर भुधारकाची ओलीत जमिनीची मुल्यांकनाची मागणी ग्राह्य धरता येत नाही. तसेच त्यांनी मागणीनुसार कोणत्याही खरेदी विक्रीचा पुरावा सोबत जोडला नाही त्यामुळे भूसंपादन अधिनियम 2013 मधिल कलम-26 ते 30 मूल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
3	16.01.17	104/2	नंदु किसन मंडाळे	संपादीत जमिनीचा मोबदला पती एकर 80 लाख पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भूसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
4	16.01.17	102	गुलाब किसन मंडाळे	संपादीत जमिनीचा मोबदला पती एकर 80 लाख पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भूसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
5	16.01.17	30	अल्ताफ सदुदीन गिलाणी	संपादीत जमिन ओलीताची असल्याने मोबदला पती एकर 1 कोटी रु. पमाणे देण्यात यावा	आक्षेपकाचे आक्षेपानुसार सदर गटातील 7/12 अभिलेखाची छाननी केली असता कलम 11 चे अधिसूचनेपुर्वी मागील 3 वर्षातील गाव नमुना 12 मधील रकाना 7 व 10 मध्ये जलसिंचीत क्षेत्र सरासरी 2.23 हे.आर दर्शविलेली आहे. परंतु संपादित क्षेत्र हे संत्रा फळबागेतुन जात असल्याने फळबागाकरीता व त्यामधील जमिनीकरीता सुध्दा मुल्यांकन देय होत असल्याने फळबागेकरीता जमिनीचे ओलीत क्षेत्राचे मुल्यांकन देता येत नाही. त्यामुळे भूसंपादन अधिनियम 2013 मधिल कलम-26 ते 30 मूल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
6	16.01.17	33	सदुदीन अलीभाई गिलाणी असलम सदुदीन गिलाणी	संपादीत जमिनीस अकृषक महत्व प्राप्त झाल्याने संपादित जमिनीचा मोबदला पती एकर 1 कोटी रु. पमाणे देण्यात यावा.	आक्षेपानुसार सदर गटातील 7/12 अभिलेखाची छाननी केली असता सदर गट हा अकृषक असल्याचे आढळून येत नाही. आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठर्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भूसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार

					मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे.
7	16.01.17	100	सलमा शरीफ हिराणी सलीमा शौकत लालाणी. ममता सद्दुदीन लालाणी	संपादित जमिनीस अकृषक महत्व प्राप्त झाल्याने संपादित जमिनीचा मोबदला पती एकर 60 लाख रु. पमाणे देण्यात यावा. तसेच विहीरीचा मोबदला रु.1.50 लाख देण्यात यावा व झाडाचा मोबदला रु.1.00 लाख देण्यात यावा	आक्षेपक यांनी संपादित जमिनीचे मागणी पृष्ठार्थ कोणताही ठोस असा पुरावा सादर केला नाही त्यामुळे त्यांचे मागणीचा विचार निवाडयात करता आला नाही सबब नविन भूसंपादन कायदा 2013 चे कलम 26 ते 30 नुसार मुल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे. विहीरीचे मुल्यांकन तसेच फळझाडाचे मुल्यांकन संबंधीत विभागाकडून प्राप्त झाल्यानुसार अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
8		18	संतोष फाल्गुनमल लालाणी	अर्जदार भुधारकाची 3.23 हे.आर. जमिन असून त्यापैकी 0.18 हे.आर. जमिन संपादित होत आहे. अर्जदाराची शेतजमीन ओलीताची असून सदर संपादित जमिनीकरीता रु.1.25 कोटी/- पती हेक्टर दराने मोबदला देण्यात यावा पाईपलाईनचा मोबदला रु.50000/- देण्यात यावा	आक्षेपकाचे आक्षेपानुसार सदर गटातील 7/12 अभिलेखाची छाननी केली असता कलम 11 चे अधिसूचनेपुर्वी 3 वर्षात पिक पेशा रकाना नं 7 व 10 मध्ये जलसिंचित क्षेत्र तसेच पुर्णतः क्षेत्र वहितीलायक पडीत असल्याचे नमुद केले आहे. त्यामुळे सदर भुधारकाची ओलीत जमिनीची मुल्यांकनाची मागणी ग्राह्य धरता येत नाही. तसेच त्यांनी मागणीनुसार कोणत्याही खरेदी विक्रीचा पुरावा सोबत जोडला नाही त्यामुळे भूसंपादन अधिनियम 2013 मधिल कलम-26 ते 30 मूल्यांकन निश्चित करण्यात आले आहे. संपादन संस्थेकडून प्राप्त झालेले पाईप लाईनचे मुल्यांकन निवाडयात समाविष्ट करण्यात आले आहे
9	16.01.17	108/6	अवधुत हरीभाऊ मनोहरे	सदर शेत जमिनीचे मालकी हक्काचा वाद न्यायालयात न्यायपविष्ट आहे.त्यामुळे निवाडा करण्यात येऊ नये तसेच मोबदला अदा करण्यात येऊ नये व अर्जदाराचे नांव समाविष्ट करावे	प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्याने न्यायालयाचे निकालानुसार मोबदला वाटपाची कार्यवाही करण्यात येईल.
10	16.01.17	104/2	चेतन शाम निकुरे	आडनावात बदल झाल्याने दुरुस्ती करण्यात यावी	अदयावत 7/12 अभिलेखानुसार नाव समाविष्ट करण्यात आले आहे.
11	16.01.17	108/8	रुख्मा देवराव कांबळे	उतर दाखल करण्यास वेळ देण्याबाबत	संधी देऊन सुध्दा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत.
12	16.01.17	108/4	अशोक विठ्ठल मोहेर्ले	उतर दाखल करण्यास वेळ देण्याबाबत	संधी देऊन सुध्दा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत.
13	16.01.17	108/7	कोंडु खंडु भगाडे	उतर दाखल करण्यास वेळ देण्याबाबत	संधी देऊन सुध्दा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत.
14	16.01.17	108/6	पुंडलीक नामदेव खोब्रागडे	उतर दाखल करण्यास वेळ देण्याबाबत	संधी देऊन सुध्दा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत.

15	16.01.17	28/1अ	जमुना बाबाराव भोयर	उतर दाखल करण्यास वेळ देण्याबाबत	संधी देऊन सुध्दा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत.
16	16.01.17	108/10	सुमन रंगराव बोबडे+3	उतर दाखल करण्यास वेळ देण्याबाबत	संधी देऊन सुध्दा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत.
17	16.01.17	28/1	यमुना महादेव लटाये	उतर दाखल करण्यास वेळ देण्याबाबत	संधी देऊन सुध्दा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत.
18	16.01.17	79/1पै	निर्मला गुणवंत देशमुख	उतर दाखल करण्यास वेळ देण्याबाबत	संधी देऊन सुध्दा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत.

12) जमिनीचे मुल्यांकन भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 नुसार प्रकरणातील भुसंपादन करावयाच्या जमिनीचे मुल्यांकन खालील प्रमाणे करण्यात आले.

अ) जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11 अन्वये सदर भुसंपादन प्रकरणात कलम-11 ची अधिसूचना दिनांक 12/05/2016 रोजी राजपत्रात आणि दिनांक 11/05/2016 रोजी गावचावडीवर प्रसिध्द करण्यांत आली आहे. शेतजमिनीचे मुल्यांकन काढतांना प्राप्त व्यवहारापैकी महत्तम किंमतीचे 50% व्यवहार मुल्यांकनासाठी विचारात घेण्यांत आले आहेत. प्रकरणातील जमिनीचे मुल्यांकन करण्याकरीता सर्वप्रथम संपादीत करावयाच्या शेत जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रकरणातील शेतजमिनीची वर्गवारी पुढीलप्रमाणे आहे.

ग्रुप नंबर	आकारगट	स.न./ग.न.
1	0.01 ते 1.25	28/2 व 16/1 ड
2	1.26 ते 2.50	104/1, 104/2, 103, 102, 100, 79/1पै, 107, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 28/1, 28/1अ, 30, 29, 32, 33, 21/1, 20, 19, 18, 17

ब-1) खरेदी विक्री व्यवहार नुसार मुल्यांकन :- कलम 11 ची अधिसूचना चावडीवर दिनांक 12/05/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने दि. 12/05/2016 पुर्वीची 3 वर्षांचे कालावधीत झालेली खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक, यवतमाळ यांचे कडून प्राप्त करून घेण्यात आली आहे. तसेच प्रकरणातील कास्तकारांना सुध्दा कलम-21 अंतर्गत नोटीस बजावणी करून जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबत पुराव्यासह/दावे मागणी नोंदविण्याची संधी देण्यात आली असता प्रकरणातील शेतक-यांनी आक्षेप दाखल केलेले नाहीत.

आकार गट 1 :

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आकार गट
कलम-11 चे अधिसूचनेचे पसिध्दी चे 3 वर्षांपूर्वीचे असल्याने विचारात न घेतलेले व्यवहार									
1	119	1.62	1.95	1.62	22/03/2013	700000/-	432098/-	1.20	1
कमी किंमतीचे असल्यामुळे वगळलेले आकार गट क्र.1 चे व्यवहार									
1	49	2.07	2.50	2.07	9/03/2015	715000/-	345410/-	1.21	1
2	50	2.47	3.00	2.47	1/07/2014	1150000/-	465587/-	1.21	1

संपादित जमिन प्र.हे. आकारमानानुसार आकारगट क.1 चे 2 च व्यवहार उपलब्ध असल्याने शेतसारा आकारगट क.2 चे दरात 10 टक्के वजावट देता शेतसारा आकारगट क.1 चे जमिनीचा दर मूल्यांकनाकरिता निश्चित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरा आकार	आकार गट
कमी किंमतीचे असल्याने विचारात न घेतलेले आकार गट क्रमांक 2 चे व्यवहार									
1	15/1	5.73	12.50	2.90	30.5.13	250000/-	86206/-	2.18	2
2	157/2	1.21	2.00	1.21	13.08.13	275000/-	227272/-	1.65	2
3	22/1†	2.32	3.80	2.32	17.04.14	350000/-	150862/-	1.64	2
4	88/1	2.02	3.00	2.02	18.12.14	330000/-	163366/-	1.49	2
5	90	1.95	3.80	1.95	25.03.15	625000/-	320512/-	1.95	2
6	58	3.00	5.00	3.00	1.06.15	300000/-	100000/-	1.67	2
7	90	1.95	3.80	1.95	17.07.15	351000/-	179487/-	1.95	2
इतर व्यवहाराचे तुलनेत जास्त किंमतीचा असल्याने विचारात न घेतलेला आकारगट क.2 चा व्यवहार									
8	21/2 21/3 22/1 22/2	7.53	14.50	7.53	17.12.14	6800000/-	903054/-	1.93	2
विचारात घेण्यात आलेले आकारगट क.2 चे ५० टक्के व्यवहार									
9	71	1.33	2.60	1.33	23.06.15	750000/-	563909/-	1.95	2
10	19 20 21/1	5.91	13.00	5.91	5.03.15	2900000/-	490693/-	2.20	2
11	22/2	3.21	6.20	3.21	17.04.14	1565000/-	487538/-	1.93	2
12	40	1.81	3.50	1.81	20.01.14	878000/-	485082/-	1.93	2
13	157/2	1.21	2.00	1.21	21.07.15	436000/-	360330/-	1.65	2
14	61/2	1.21	2.00	1.21	9.05.14	400000/-	330578/-	1.65	2
15	41	1.62	3.10	1.62	20.01-14	527000/-	325308/-	2.40	2
						एकूण-	30,43,438/-		
सरासरी हेक्टरा दर रुपये 4,34,777/- (4,34,800/-)									

संपादित जमिन प्र.हे. आकारगट क.1 चे 2 च व्यवहार उपलब्ध असल्याने शेतसारा आकारगट क.2 चे दरात 10 टक्के वजावट देता शेतसारा आकारगट क.1 चे जमिनीचा दर 3,91,320/- (3,91,500/-)

क) शिघ्रसिध्द गणकानुसार:-

भुसंपादन कायदा-2013 नुसार कलम 11 ची अधिसूचना राजपत्रात दिनांक 18/05/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने या दिनांकास 1/01/2016 ते 31/12/2016 चे शिघ्रसिध्द गणक विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी दुय्यम निबंधक, यवतमाळ यांचे कडून मौ. तळेगांव ता. यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ येथील सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणक प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौ. तळेगांव ता. यवतमाळ हे गांव झोन क्रमांक 3 मध्ये येत असून जमिनीचा शेतसारा आकारगट नुसार दर खालील प्रमाणे आहे.

आकारगट क्रमांक	शिघ्रसिध्द गणकानुसार रु.प्र.हे. दर रुपये
----------------	--

1	रु.3,90,000/-
2	रु.4,07,000/-

ड) या गावाचे किंवा परीसरातील पूर्वी जाहीर झालेल्या निवाड्याची माहिती :

भुसंपादन अधिनियम-2013 नुसार संपादीत जमिनीच्या 10 कि.मी. परीसरातील नविन भुसंपादन कायद्यानुसार निवाडे झालेले नाहीत.

ई) बागायती/हंगामी ओलीताखालील जमिनीचे मूल्यांकन :-

संपादित क्षेत्रात गट क्र.100,108/6,108/8,28/1अ,18 मध्ये प्रत्येकी 1 विहिर आहेत तसेच गट क्र.21/1 , 3 मध्ये प्रत्येकी 1 बोअरवेल असल्याचे नमुद आहे. सदर गटाचे गांव नमूना-7/12 उतारा मधील नमुना 12 चे जल सिंचित पिके दर्शविणारे रकाना 7 व 10 ची पडताळणी केली असता सदर शेतजमिनीत जलसिंचित ओलीत केल्याचे मूल्यांकनाच्या तारखेच्या तिन वर्षापूर्वीच्या नोंदीवरून आढळले नाही. केवळ गट क्र 30 मध्ये हंगामी ओलीत क्षेत्राची नोंद आहे. परंतु सदर 7/12 अभिलेखाचे एकुण क्षेत्राचा विचार केल्यास संत्रा फळबागेमधील ओलीत होणारे क्षेत्र हे संपादीत क्षेत्रातील आहे व फळबागेचे मूल्यांकन देय होत असल्याने ओलीत जमिनीकरीता मूल्यांकन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब जिरायत जमिनीचे मूल्यांकन करण्यात आलेले आहे.

फ) अंतिम मूल्यांकन :- परीच्छेद 12 चे (अ)(ब) (क) (ड) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या संपादीत करावयाच्या जमिनीच्या प्रति हे. जिरायत दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

आकार गट क्र.	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार रु.प्र.हे.दर	शिघ्रशिध्द गणकानुसार रु.प्र.हे.
1	3,91,500/-	रु.3,90,000/-
2	4,34,800/-	रु.4,07,000/-

वरील तक्त्यानुसार दर्शविल्याप्रमाणे शेत जमिनीच्या मूल्यांकनाकरीता जास्तीत जास्त किंमतीचे व्यवहार विचारात घेण्यात आले असून जमीनीच्या आकारगट निहाय येणारे अंतीम मूल्यांकन खालीलप्रमाणे आहेत.

गुप क्र.	जिरायत दर प्रती हेक्टरी .	कोणत्या पध्दतीने फायदेशीर
1	3,91,500/-	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार
2	4,34,800/-	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार

13) भुसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम (महाराष्ट्र) 2014 चे नियम 18 नुसार :-

सदर प्रकरणात मा.जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांचे पत्र क्र. राजस्व-3/भु.सं./कावि/249/2017 दि. 29.03.2017 अन्वये जमिनीच्या आकार गट क्र. निहाय अंतिम निवाडा जाहिर करण्यास मान्यता देण्यात आली असून सदर पत्राची प्रत प्रकरणात संलग्न आहे.

गुप क्र.	मंजूर करण्यात आलेला प्रति हेक्टर दर रु.
1	3,91,500/-
2	4,34,800/-

13-अ) पोटराब क्षेत्राचे मूल्यांकन : संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित क्षेत्रात पोटराब जमिन नाही.

14) गुणक:-

भुसंपादन अधिनियम 2013 च्या पहिल्या अनुसुचिमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार व सदर कायद्याचे कलम 26(2) नुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्रा अधिसूचना दि. 26.05.15 मौजा तळेगांव ता. यवतमाळ हे गाव ग्रामीण भागात येणारे असल्याने कलम 26(1) नुसार अनुसुची मधील अ.क्र. 3 मधील ग्रामिण क्षेत्रात समाविष्ट असून गुणक 2.00 हा राहणार असल्याबाबत सहा.संचालक नगर यवतमाळ यांनी त्यांचे मूल्यांकनाचे पत्र क्र. 24 दि. 22-03-2017 नुसार कळविले आहे. त्यांनुसार गुणांक 2.00 निवाडयात मूल्यांकनाकरिता समाविष्ट करण्यात येवून तशी परिगणना निवाडा ई पत्रकात करण्यात आली आहे.

15) भुसंपादन कायदा 2013 नुसार कलम 27, 29(1) (2) (3) नुसार जमिनीशी किंवा ईमारतीशी संलग्न असलेल्या गोष्टीचे मूल्यांकन ः

अ) फळझाडाचे मूल्यांकन :

संपादन क्षेत्रात खालीलप्रमाणे गट नं. मध्ये फळझाडे असल्यामुळे सदर फळझाडांचे मूल्यांकन अधिकार कृषि अधिकारी यवतमाळ यांचे कडून मागण्यांत या कार्यालयाचे पत्र क्र.763/2016 दि.23.08.2016 नुसार मागविण्यांत आले असून त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.1661 दि.01-04-2017 नुसार फळझाडांचे मूल्यांकन अहवाल खालील प्रमाणे प्राप्त झालेला आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	फळझाडाचा पकार	फळझाडाची संख्या	विभागाने ठरवून दिलेली किंमत
1	100	आंबा	1	38,722/-
2	108/1	आंबा	1	0
3	108/2	आंबा	1	49,947/-
4	30	संत्रा	115	4,49,223/-

क) वन झाडाचे मूल्यांकन : संपादन क्षेत्रात वनझाडे नाहीत.

ड) विहिरीचे/कुपनलिकेचे /बांधकामाचे मूल्यांकन :

1) विहिरीचे मूल्यांकन :-

संपादन क्षेत्रात खालीलप्रमाणे गट नं. मध्ये विहिरी असल्यामुळे सदर विहिरीचे मूल्यांकन कार्यकारी अभियंता, जि.प.सिंचन विभाग, यवतमाळ यांना या कार्यालयाचे पत्र क्र.756/2016 दि.05.08.2016 नुसार मागविण्यांत आले असता त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.2279 दि.19-11-2016 नुसार अ.क्र. 1 ते 3 चे विहिरीचे मूल्यांकन खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे. तसेच त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र. 817 दि. 19/04/17 नुसार अ.क्र. 4 व 5 मधील विहिरीचे मूल्यांकन खालील प्रमाणे प्राप्त झाले मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	बांधकामाचा पकार	संख्या	प्राप्त मूल्यांकन रुपये
1	100	विहिर	1	87,774/-
2	108/6	विहिर	1	11,178/-
3	108/8	विहिर	1	69,094/-
4	28/13अ	विहिर	1	164392/-
5	18	विहिर	1	159342/-

2) कुपनलिकेचे/बोअरवेलचे मुल्यांकन :-

संपादन क्षेत्रात खालीलप्रमाणे गट नं. मध्ये बोअरवेल असल्यामुळे सदर बोअरवेल मुल्यांकन कार्यकारी अभियंता, जि.प.सिंचन विभाग, यवतमाळ यांचे कडुन या कार्यालयाचे पत्र क्र.756/2016 दि.05.08.2016 नूसार मागविण्यांत आले असता मुल्यांकन अहवाल वरिष्ठ भूवैज्ञानिक यवतमाळ यांचे पत्र क्र.-225 दि.14-3-2017 नूसार बोअरवेल चे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे व लगेच त्याच दिवशी पत्र क्र. 228 दि. 14.03.17 नूसार गट क्र. 21/1 मध्ये बोअरवेल नसल्यामुळे त्याचे मुल्यांकन करण्याचा प्रश्न उदभवत नसल्याचे कळविले आहे. सदर मुल्यांकनाचे विसंगती बाबत खुलासा सादर करणेबाबत कळविले होते. त्यानुसार त्यांनी त्यांचे पत्र क्र. 358 दि. 19.04.17 नूसार खुलासा सादर केला आहे. सदर खुलासामध्ये त्यांनी पत्र क्र. 225 दि. 14.03.17 नूसार सादर केलेले बोअरवेलचे मुल्यांकन गट नं. 30 चे असुन संगणीकृत टंकलेखनाच्या त्रुटीमुळे सर्व्हे क्र. 21/1 असे मुद्रीत झालेले आहे. त्यामुळे सर्व्हे क्र. 21/1 ऐवजी सर्व्हे क्र. 30 अशी दुरुस्ती करण्यात यावी असे कळविले होते. परंतु पुन्हा रेल्वेचे विभागाचे प्रतिनिधी श्री.त्रिपाठी, शाखा अभियंता दि. 21.04.2017 रोजी सदर गट नं. स्थळ निरीक्षण करून दोन्ही गट नं. 21/1 व 30 मधील बोअरवेल संपादित होत नसल्याबाबत स्थळ निरीक्षण अहवाल सादर केला आहे.

प्राप्त मुल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मुल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल.

3) पाईपलाईन चे मुल्यांकन :-

संपादन क्षेत्रात खालीलप्रमाणे गट नं. मध्ये पाईप लाईन असल्यामुळे सदर पाईपलाईनचे मुल्यांकन कार्यकारी अभियंता, जि.प.सिंचन विभाग, यवतमाळ यांचे कडुन या कार्यालयाचे पत्र क्र.756/2016 दि.05.08.2016 नूसार मागविण्यांत आले असता मुल्यांकन अहवाल कार्यकारी अभियंता, जि. प. सिंचन यवतमाळ यांचे पत्र क्र. 1149 दि.13.2.2017 अन्वये पाईप लाईनचे मुल्यांकन प्राप्त झाले आहे. प्राप्त मुल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मुल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मुल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क्र	गट नं.	बांधकामाचा प्रकार	संख्या	प्राप्त मुल्यांकन रुपये
1	104/1	पाईपलाईन	28 मिटर	17261/-
2	30	पाईपलाईन	180 मिटर	54173/-

4) सिमेंट टाके व शेड बांधकामाचे मुल्यांकन:-

संपादन क्षेत्रात खालीलप्रमाणे गट नं. मध्ये सिमेंट टाके व शेड बांधकाम असल्यामुळे सदर सिमेंट टाके व शेड बांधकामाचे मुल्यांकन अहवाल कार्यकारी अभियंता, जि.प. बांधकाम विभाग क्र. 1, यवतमाळ यांना या कार्यालयाचे पत्र क्र.489/2016 दि.17.04.2017 नूसार मागविण्यांत आले असता त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.1855 दि.20-04-2017 नूसार सादर केला आहे. प्राप्त मुल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मुल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मुल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क्र	गट नं.	सिमेंट टाके व शेड बांधकाम प्रकार	संख्या	प्राप्त मुल्यांकन रुपये
1	21/1	सिमेंट टाके	1	17790/-
		शेड बांधकाम	1	300457/-

- 16) ताबा : संपादनाखालील जमिनीच्या ताबा संपादन संस्थेने खाजगी वाटाघाटीने घेतलेला नाही.
- 17) मालक व कुळ यांचे तेल संविभाजन : अंतिम मोबदला देतेवेळी वाद नसल्यास संविभाजन करण्यात येईल व वाद न्याय निवाड्याकरीता प्रकरण दिवाणी न्यायालयाकडे वर्ग करण्यात येईल.
- 18) दिलासा रक्कम : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादीत जमिनीच्या मुल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे.
- 19) अतिरीक्त घटकाची रक्कम : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असे त्या तारखेपावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमुद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1) ची अधिसूचना दिनांक 18/05/2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे अतिरीक्त घटकाची रक्कम 12 टक्के नुसार अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत म्हणजे दिनांक 11/05/2016 ते 11-04-2017 पर्यंत एकूण 11 महिन्यासाठी आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.
- 20) शासकिय व निमशासकिय रकमेची वसुली : सदर प्रकरणामध्ये संपादीत होत असलेल्या जमिन मालकाकडे काही शासकिय व निमशासकिय वसुली येणे बाकी असेल अशा कर्ज वाटणा-या संस्थांना मोबदला वाटपावेळी आवश्यक कागदपत्रसहीत हजर राहण्याबाबत कळविण्यात येईल.व त्याप्रमाणे भुगतान जमिन मालकास करण्याचे सांगण्यात येईल.
- 21) भुमिधारी (वर्ग 2) मालकाच्या संपादीत जमिनीबाबत : संपादनातील गट नं.108/1,108/2,108/3,108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8,108/9,108/10 या भुधारकाची जमिन भोगवटा वर्ग 2 असल्यामुळे भुस्वामी करीता 10 टक्के कपात करण्यात आली आहे.
- 22) आगाऊ मोबदला वसुली : सदर भुसंपादन प्रकरणात भुधारकांना अदा करण्यात आलेला नाही.
- 23) मुल्यांकनाचा तपशिल : भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये उपरोक्त परिच्छेदात नमुद केल्यानुसार येणा-या एकूण भुसंपादन मुल्यांकनाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	मोबदला तपशील	मोबदला रुपये
1	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत कलम 26(1)नुसार आकार गट 1 आकार गट 2	391500/- 434800/-
2	संपादित जमिनीचे मुल्यांकन	10790779/-
3	गुणांक 2.00 नुसार जमिनीची किंमत कलम 26(2) नुसार	21581558/-
4	फळझाडाची किंमत	537892/-
5	विहिरीचे मुल्यांकन	491721/-
6	सिमेंट टाके मुल्यांकन	17790/-
7	शेड बांधकाम मुल्यांकन	300457/-
8	बोअरवेल मुल्यांकन	0

9	पाईप लाईनचे मुल्यांकन	71434/-
10	एकून रुपये	23000852/-
11	एकून रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम (कलम 30(1) नुसार)	23000852/-
12	कलम 30(3)नुसार एकून रकमेवर 12% अतिरीक्त घटकाची रक्कम एकून दिवसासाठी. दि.11.05.2016 ते 20/04/2017 (344 दिवस)	2601302/-
13	एकून रुपये	48603006/-
14	अग्रीम रक्कम रुपये	0
15	वाटप करावयाचा मोबदला रुपये	48603006/-
16	भोगवटा वर्ग 2 ची 10 टक्के कपात केलेली रक्कम.	1673960/-
17	भुधारकास वाटप करावयाची रक्कम.	46929046/-
18	3 टक्के आस्थापना सेवाशुल्क	1458090/-
19	3 टक्के सोई सुविधा खर्च	1458090/-
20	भोगवटा वर्ग 2 ची 10 टक्के कपात भुस्वामी करीता	1673960/-
21	एकुण निवाडा रुपये	51519186/-

एकूण रुपये पाच कोटी पंधरा लक्ष एकोणवीस हजार एकशे छांशी फक्त.

(स्वाक्षरी)

(विजय स. भाकरे)

उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन)

रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

अंतिम निवाडा

भुसंपादन प्रकरण क्र. 44/47/09-10 मौजा तळेगांव ता.जि.यवतमाळ

मी विजय सहदेवराव भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 नूसार दि.11/04/2017 रोजी निवाडा पारीत करीत आहे.

- 1) सदर प्रकरणात भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये मुल्यांकन निर्धारित करून खालील तक्त्यात नमुद केल्यानुसार प्रति हेक्टर वाजवी मुल्यांकन निर्धारित केले आहे.

अ.क.	जमिनीचा आकार गट	शिघ्रशिध्द गणकानुसार प्र हे.आर दर	खरेदी विक्री व्यवहारा नुसार इ-विवरणपत्रात मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	अंतिम निवाडयानुसार सर्व घटक धरून भूधारकांना देय होणारा प्र.हे.आर दर	पटीत वाढ
------	-----------------	-----------------------------------	--	---	----------

1	0.001 ते 1.25	3,90,000/-	3,91,500/-	16,54,554/-	4.22
2	1.26 ते 2.50	4,07,000/-	4,34,800/-	18,37,548/-	4.22

- 2) संपादित जमिनीचे खरे व नक्की असे क्षेत्र 25.01 हे.आर. आहे.
- 3) निवाड्याची एकुण निश्चित केलेली रक्कम 46929046/-यावर 3% आस्थापना सेवा शुल्क रु. 1458090/- सोई सुविधा शुल्क खर्च 3% रु. 1458090/-, भो.वर्ग 2 ची 10% कपात रक्कम 1673960/-असे एकुण रूपये 51519186/- (एकूण अक्षरी रूपये पाच कोटी पंधरा लक्ष एकोणवीस हजार एकशे छांशी फक्त)
- 4) सर्व प्रकारची कपात वजा जाता निवाड्याची निव्वळ रक्कम जी जमिन मालकांना ई तक्त्यात दर्शविल्यानुसार या निवाड्यामध्ये वाटप करणे आहे. रु. 46929046/- (अक्षरी रूपये चार कोटी एकोणसतर हजार लाख एकोणतीस हजार छेचाळीस केवळ)
- 5) हा निवाडा जाहिर करण्यापुर्वी भुसंपादन अधिनियम 2013 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांची सदर प्रारूप निवाड्यास यांचे पत्र क.राजस्व-3/भु.सं.-1/कावि/249/20017 दि.29/03/2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली आहे.
- 6) असे सुचीत करण्यात येते की, निवाड्यात नजर चुकीने अंकगणितीय टंकलेखनाच्या चुका झाल्यास त्या हा निवाडा जाहीर झाल्यापासुन सहा महिण्याचे आत माझे निदर्शनास आणुन दयावी.
- 7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 प्रमाणे संपादीत जमिन उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, वर्धा यांचे स्वाधीन राहिल.

दिनांक : 20/04/2017

(स्वाक्षरी)
(विजय स.भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
रस्ते प्रकल्प,यवतमाळ