

भुसंपादन प्र.क्र. 12/47/2015-16

मौजा. किन्ही ता. यवतमाळ जिल्हा- यवतमाळ.

// अंतिम निवाडा//

(दिनांक 03/05/2017)

(भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व परदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013)

1) प्रस्तावना तथा प्राप्त भुसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरण भुसंपादनाचे कार्यवाहीसाठी उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे विभाग, अजनी नागपुर यांचे पत्र दिनांक 29/07/2015 व जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसं२/कावि/669/2015 दिनांक 28/10/2015 नुसार प्राप्त झाले असून प्रस्तुत प्रस्ताव मौ. किन्ही ता. यवतमाळ येथील खाजगी शेत जमिनीचे असून संपादीत करावयाची जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता संपादीत करावयाची आहे. प्रस्तावानुसार संपादीत करावयाचे जमिनीचे क्षेत्रफळ 1.58 हे.आर इतके आहे. सदर प्रस्तावाची पडताळणी करून व नंतर प्राथमिक चौकशी करून, सदर प्रकरणासाठी भुसंपादनाची आवश्यकता आहे याची खात्री करून घेऊन भुसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात आली आहे.

2) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाचे पत्र क्र. 450/2016 दिनांक 12.05.2016 नुसार मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आली आहे. त्यास मा. जिल्हाधिकारी (भूसं) यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसं२/कावि/320/2016 दिनांक 18.05.2016 नुसार मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) ची अधिसूचना मौ. किन्ही ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 2-8/06/2016
दैनिक प्रतापगडचे वारे	दिनांक 25/05/2016
दैनिक लोकदूत	दिनांक 24/05/2016
गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 26/05/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 26/05/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 26/05/2016
जिल्हा नाझर	दिनांक 25/05/2016
सचिव ग्रा.पं.किन्ही	दिनांक 21/06/2016
गटविकास अधिकारी पं.सं.यवतमाळ	दिनांक 30/05/2016

3) भुसंपादन कायदयाचे कलम 12 अन्वये संयुक्त मोजणी अहवाल मागविणे :-

उपरोक्त प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक विभुअ/भुसं२/कावि/641/2016 ,दि.31/03/2016 अन्वये तालुका निरीक्षक, भुमि अभिलेख, यवतमाळ संपादित संस्थेचा प्रतिनिधी व सर्व संबंधीतांशी पत्र व्यवहार करून संयुक्त मोजणी अहवाल सादर करण्याचे सुचविले असता त्यांनी संयुक्त मोजणी अहवाल पत्र जावक क्र 10899 दिनांक 7/09/2016 नुसार सादर केला. सदर संयुक्त मोजणी अहवाला मध्ये एकुण संपादन करावयाचे क्षेत्र हे 1.55 हे.आर एवढे दर्शविण्यांत आले आहे.

4) **मालकी हक्क:-** संपादित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तलाठी मौजा किन्ही ता. यवतमाळ यांचे दफ्तरी असलेले 7/12 गांव नमूना, तपासुन मालकी हक्काबाबत खात्री करण्यात आली. व त्यानंतर निवाडयातील प्रपत्र ई मधील रकाना क्र.2 मधील जमीन मालकाचा मालकी हक्क रकाना क्र.3 मध्ये दर्शविलेल्या स.न./ग.न. मधील संपादित क्षेत्रावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

5) **भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्दी :-**

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 खालील अधिसुचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाने दिनांक 4.10.2016 रोजी प्रकरण मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आले असता त्यास मा. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक 4.10.2016 रोजी कलम-19 च्या अधिसुचनेस मंजुरात दिली आहे. त्यानुसार भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना मौजा किन्ही ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामास्तव संयुक्त मोजणी अहवालानुसार 1.55 हे. आर जमिनी करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 22-28/12/2016
दैनिक नमो महाराष्ट्र	दिनांक 24/11/2016
दैनिक निर्भय संचार	दिनांक 27/12/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
जिल्हा नाझर यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तलाठी यांचेकडील प्रसिध्दी	दिनांक 5/12/2016
सचिव ग्रा.पं. किन्ही प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
गट विकास अधिकारी यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016

6) **भुसंपादनाखालील क्षेत्र :** कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्द केल्यानंतर अंतिमरीत्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	प्र.हे. आकार	एकूण क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	आकारगट क्रमांक
1	जोतीबाई ओमपकाश लचके	140	0.11	0.54	12.95	7.00	1	1
2	इंदिराबाई सत्यप्रीय लचके	141	1.44	0.55	3.64	2.00	1	1
		एकुण	1.55					

7) **भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्दी नंतर कलम 21 अंतर्गत कार्यवाही :**

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना नियमा नुसार प्रसिध्द झाल्यानंतर कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत जाहिर नोटीस व त्याच्या सोबत कलम 19 चा जाहिरनामा प्रत मुनादिने व पंचनाम्या दवारे प्रसिध्द करण्यात आला.

प्रसिध्दीचे ठिकाण	दिनांक
अ. ग्राम पंचायत नोटीस बोर्ड	दि. 06.12.2016
ब. तहसिल कार्यालयाचे सुचना फलक	दि. 06.12.2016

8) कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) चौकशी :

भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत संबंधीत व्यक्तित्ना सुचना पत्रे /नोटीस बजावुन दिनांक 30/01/2017 रोजी यवतमाळ येथे स्वतः अथवा अभिकर्त्या मार्फत हजर राहण्याचे सुचित केले असता दोन्ही भुधारक हजर झाले असुन त्यांनी कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप दाखल केले नाही.

9) जमिनीचे मुल्यांकन भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 नुसार प्रकरणातील भूसंपादन करावयाच्या जमिनीचे मुल्यांकन खालील प्रमाणे करण्यात आले. :-

अ) जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी :-

भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11 अन्वये सदर भूसंपादन प्रकरणात अधिसुचना दिनांक 02/06/2016 रोजी राजपत्रात आणि दिनांक 26/05/2016 रोजी गांवचावडीवर प्रसिध्दी करण्यात आली आहे. प्रकरणातील जमिनीचे मुल्यांकन करण्याकरीता सर्वप्रथम संपादीत करावयाच्या शेतजमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रकरणातील शेतजमिनीची वर्गवारी खालीलप्रमाणे आहे.

ग्रुप नंबर	आकारगट	स.न./ग.न.
१	0.01 ते 1.25	140 व 141

ब) खरेदी विक्री व्यवहार नुसार मुल्यांकन :- प्रकरणात कलम ११ ची अधिसुचना दिनांक 2/06/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने 26 मे-2016 पुर्वीचे ३ वर्षांचे कालावधीत झालेली खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक, यवतमाळ यांचे कडुन प्राप्त करुन घेण्यात आली आहे. सदर प्रकरणात संपादीत करावयाची शेतजमीन ही आकारगट क्र.1 ची आहे. तसेच प्रकरणातील कास्तकारांना सुध्दा कलम-21 अंतर्गत नोटीस बजावणी करुन जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबत पुराव्यासह दावे/मागणी नोंदविण्याची संधी देण्यांत आली असता कुणीही आक्षेप दाखल केलेले नाहीत.

अ. क्र.	गट क्र.	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आ कार गट	शेरा.
आकार गट क्र. १ च्या जमिनीचे एकूण उपलब्ध खरेदीविक्री व्यवहार.										
1	207 पै.	11.11	11.00	2.02	27.01.14	4000000/-	1980198/-	0.99	1	(N.A.Protection) सदर व्यवहार हा जास्त दराने झालेला असल्याने विचारात घेता येत नाही.
2	115/1	3.25	3.20	3.25	25/02/14	3413000/-	1050153/-	0.98	1	सदर व्यवहार हा बागाईत जमिनीचा असल्याने विचारात घेता येत नाही.
3	191	1.62	1.75	1.62	8.05.15	2300000/-	1419753/-	1.08	1	अकृषिक जमिनीस लागुन असलेला व्यवहार असल्याने विचारात घेता येत नाही.
4	189/2 पै	2.49	2.50	1.21	14.09.15	1825000/-	1508264/-	1.00	1	जिरायत जमीन
5	113	3.40	3.25	1.62	27.02.14	1135000/-	700617/-	0.95	1	जिरायत जमीन
6	178/5अ	1.21	1.10	1.21	21.08.15	960000/-	793388/-	0.90	1	जिरायत जमीन

विचारात घेण्यात आलेले व्यवहार										
6	178/5अ	1.21	1.10	1.21	21.08.15	960000/-	793388	0.90	1	जिरायत जमीन
सरासरी दर हेक्टरी दर रु. 793400/-										

ब-1) आकार गट नंबर 1 :- आकारगट क्र.1 च्या जमीनीचे एकूण 06 खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध असून त्यापैकी व्यवहार क्र.1.4.6 हे अकृषक क्षेत्रास लागू आहे तसेच व्यवहार क्र.3 मधील जमीनीत विहीर असल्यामुळे सदर व्यवहारांतर्गत प्रती हेक्टर दर हा जास्त असल्यामुळे या व्यवहारांचा विचार करता येणार नाही. त्यामुळे सदर प्रकरणात मुल्यांकन काढण्याकरीता व्यवहार क्र. 6 या व्यवहारांचा विचार करून सरासरी दर काढण्यांत आला असून आकारगट नंबर 1 च्या जमीनीकरीता सरासरी दर हेक्टरी दर रुपये 793400/- इतका येतो.

क) शिघ्रसिध्द गणकानुसार:- भुसंपादन अधिनियम-2013 नूसार कलम 11 ची अधिसूचना राजपत्रात दिनांक 8/06/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने या दिनांकास 1/01/2016 ते 31/12/2016 चे शिघ्रसिध्द गणक विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचे कडून मॉ. किन्ही ता. यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ येथील सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणक प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मॉ. किन्ही ता. यवतमाळ हे गांव प्रभाव क्षेत्रामध्ये येत असून जिरायत जमिनीचा प्रती हेक्टरी दर गट क्रमांक 140 व 141 करीता रुपये 909500/- आकारगट क्रमांक 1 करीता इतका आहे.

ड) या गावाचे किंवा परीसरातील पुर्वी जाहीर झालेल्या निवाड्याची माहिती :

भुसंपादन अधिनियम-2013 नूसार संपादीत जमिनीच्या 10 कि.मी. परीसरातील नविन भुसंपादन कायद्यानुसार कोणतेही निवाडे जाहीर करण्यात आलेले नाहीत.

इ) बागायती/हंगामी ओलीताखालील जमिनीचे मुल्यांकन :

सदर प्रकरणातील संपादीत होणा-या गट क्रमांकाचे मुल्यांकन करीता कलम 11 अधिसूचनेपुर्वी मागील 3 वर्षांचे आतील 7/12 चे गाव नमुना 12 मधील रकाना क्र. 7 व 10 मध्ये कोणतेही जलसिंचित क्षेत्र आढळू आले नाही. त्यामुळे हंगामी किंवा बारमाही बागायती जमिनीचे मुल्यांकन करण्याची आवश्यकता नाही.

फ) अंतिम मुल्यांकन :- परीच्छेद 11 चे (अ)(ब) (क) (ड) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या संपादीत करावयाच्या जमिनीच्या प्रति हे. जिरायत दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

गुप क्र.	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार रु.प्र.हे.दर	शिघ्रसिध्द गणकानुसार रु.प्र.हे.
1	रुपये 793400/--	रुपये 909500/-

वरील तक्त्यानुसार खालील प्रमाणे गुप निहाय दर शेतक्यांना फायदेशीर असल्यामुळे ते अंतिम निवाड्यात समाविष्ट केले आहे.

गुप क्र.	जिरायत दर प्रती हेक्टरी .	कोणत्या पध्दतीने फायदेशीर .
१	रुपये 909500/-	शिघ्रसिध्द गणकानुसार

10) भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम (महाराष्ट्र) 2014 चे निमय 18 नुसार : सदर प्रकरणात मा.जिल्हाधिकारी,यवतमाळ यांचे पत्र क्र. राज -3/भु.सं/कावि/315/2017 दि. 17/04/2017 अन्वये जमिनीच्या आकार गट क्र निहाय अंतिम निवाडा जाहीर करण्यास मान्यता देण्यात आली असून सदर पत्राची प्रत प्रकरणात संलग्न आहे.

गुण क्र.	जिरायत दर प्रती हेक्टरी .	कोणत्या पध्दतीने फायदेशीर .
१	रुपये 909500/-	शिघ्रशिध्द गणकानुसार

10-अ) पोटखराब क्षेत्राचे मुल्यांकन :- संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित क्षेत्रात पोटखराब नाही.

11) गुणक :- भुसंपादन अधिनियम 2013 च्या पहिल्या अनुसुचिमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार व सदर कायदयाचे कलम 26(2) नुसार मौजा किन्ही ता.यवतमाळ हे गाव ग्रामिण क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने त्याकरीता गुणांक 2.00 हा दर वापरण्यात यावा असे सहाय्यक संचालक नगर रचना यवतमाळ यांनी पत्र क्र.41 दि.12.4.12017 नुसार कळविले आहे. त्यानुसार त्याची परिगणणा निवाडा ई पत्रकात करण्यात आली आहे

12) भुसंपादन अधिनियम - 2013 नूसार कलम 29 (1) ते (3) नुसार जमिनीशी किंवा ईमारतीशी संलग्न असलेल्या गोष्टीचे मुल्यांकन :-

अ) फळझाडाचे मुल्यांकन :- संपादन क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारची फळझाडे नाही.

ब) वन झाडाचे मुल्यांकन :- संपादन क्षेत्रात संयुक्त मोजणी अहवालाप्रमाणे गट क्रमांक 140 मध्ये 20 सागवान झाडे व गट क्र.141 मध्ये 230 सागवान झाडे असल्यामुळे सदर वनझाडांचे मुल्यांकन उपवनसंरक्षक यवतमाळ यांना या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक 792/2016 दिनांक 19.09.2016 अन्वये मुल्यांकन मागविण्यात आले आहे ते त्यांचे पत्र क्र. 02 दि.01-04-2017 नूसार वनझाडांचे मुल्यांकन अहवाल खालील प्रमाणे प्राप्त झालेला आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणाऱ्या सक्षम त्या अधिकाऱ्याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	वनझाडाचा प्रकार	वनझाडाची संख्या	प्राप्त मुल्यांकन रु.
1	140	साग	20	5892
2	141	साग	230	41425

क) विहीरीचे/बोअरवेलचे/बांधकामाचे मुल्यांकन :- सदर प्रकरणात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम किंवा विहीरी नाहीत. त्यामुळे बांधकामाचे मुल्यांकन हे निरंक आहे.

ड) सिंचनाखालील शेतजमीन :- सदर प्रकरणातील संपादीत गट नंबर चे अवलोकन केले असता संपादीत दोन्ही गट नंबरमध्ये हंगामी किंवा बारमाही ओलीत असल्याचे दिसून आले नाही.

13) ताबा :- संपादनाखालील जमिनीच्या ताबा संपादन संस्थेने घेतलेला नाही.

14) मालक व कुळ यांचे तेल संविभाजन :- अंतिम मोबदला देतेवेळी वाद नसल्यास संविभाजन करण्यात येईल व वाद न्याय निवाडयाकरीता प्रकरण दिवाणी न्यायालयाकडे वर्ग करण्यात येईल.

15) दिलासा रक्कम :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादीत जमिनीच्या मुल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे.

16) अतिरीक्त घटकाची रक्कम :- भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असेल त्या तारखेपावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमुद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1) ची अधिसूचना दिनांक 2/06/2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे दरसाल दर शेकडा 12/- रु प्रमाणे अतिरीक्त घटकाची रक्कम अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत म्हणजे दिनांक 26/05/2016 ते 03/05/2017 पर्यंत एकूण (11 म.07 दिवस) 342 दिवसाकरीता आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.

17) शासकिय व निमशासकिय रकमेची वसुली :- सदर प्रकरणामध्ये संपादीत होत असलेल्या जमिन मालकाकडे काही शासकिय व निमशासकिय वसुली येणे बाकी असेल अशा कर्ज वाटणाऱ्या संस्थांना मोबदला वाटपावेळी आवश्यक कागदपत्रसहीत हजर राहण्याबाबत कळविण्यात येईल.व त्याप्रमाणे भुगतान जमिन मालकास करण्याचे सांगण्यात येईल.

18) भूमिधारी (वर्ग २) मालकाच्या संपादीत जमिनीबाबत :-

संपादनातील सर्वच भुधारकाची जमिन भोगवटा वर्ग 1 असल्यामुळे भुस्वामी करीता 10 टक्के कपात करण्याचा प्रश्न उदभवत नाही

19) आगाऊ मोबदला वसुली :- सदर भुसंपादन प्रकरणात भुधारकांना आगाऊ मोबदला अदा करण्यात आलेला नाही.

20) मुल्यांकनाचा तपशिल :- कलम 26 ते 30 नुसार सर्व प्रकारच्या मुल्यांकनाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	मोबदला तपशील	मोबदला रुपये
1	मंजुरी करीता प्रस्तावित प्रती हेक्टर दर रु ग्रुप क्र.1	909500/-
2	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत कलम 26(1)नुसार	1409725/-
3	गुणांक 2.00 नुसार जमिनीची किंमत कलम 26(2) नुसार	2819450/-
4	फळझाडाची किंमत	0
5	वनझाडाची किंमत	47317/-
6	विहीरीची किंमत	0
7	एकूण रुपये	2866767/-
8	एकूण रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम (कलम 30(1) नुसार)	2866767/-
9	कलम 30(3) नुसार एकूण रक्कमेवर 12% अतिरीक्त घटकाची रक्कम एकूण (11 म.07 दिवस)342 दिवसाकरीता(दि.26.05.2016 ते 03.05.17)	322335/-
10	एकूण रुपये	6055869/-
11	भोगवटा 2 चे 10 टक्के कपात	0
12	वाटप करावयाचा मोबदला रुपये	6055869/-
13	3 टक्के आस्थापना सेवाशुल्क	181676/-
14	3 टक्के सोई सुविधा खर्च	181676/-
15	भोगवटा वर्ग 2 10 टक्के कपात भुस्वामी करीता	0
16	एकुण निवाडा रुपये	6419221/-

अक्षरी रुपये चौसष्ट लक्ष एकोणविस हजार दोनशे एकविस फक्त.

(Sd /-)

(विजय स. भाकरे)

उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन)

रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

अंतिम निवाडा

भुसंपादन प्रकरण क्र.12/47/15-16 मौजा किन्ही ता.जि.यवतमाळ

मी विजय सहदेवराव भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 नूसार दि. 03/05/2017 रोजी निवाडा पारीत करीत आहे.

- 1) सदर प्रकरणात भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये मुल्याकन निर्धारित करून खालील तक्त्यात नमुद केल्यानुसार प्रति हेक्टर **वाजवी मुल्यांकन** निर्धारित केले आहे.

अ.क.	जमिनीचा आकार गट	खरेदी विक्री नुसार प्र हे.आर दर	शिघ्रशिध्द गणकानुसार इ-विवरणपत्रात मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	अंतिम निवाडयानुसार सर्व घटक धरून भूधारकांना देय होणारा प्र.हे.आर दर	पटीत वाढ
1	0.001 ते 1.25	793400/-	909500	3840133	4.22 पट

- 2) संपादित जमिनीचे खरे व नक्की असे क्षेत्र 1.55 हे.आर. आहे.
- 3) निवाडयाची एकुण निश्चित केलेली रक्कम 6055869/- यावर 3% आस्थापना सेवा शुल्क रू. 181676/-, सोई सुविधा शुल्क खर्च 3% रू. 181676/-, असे एकुण रूपये 6419221/- (एकूण अक्षरी रूपये चौसष्ट लाख एकोणविस हजार दोनशे एकविस फक्त)
- 4) सर्व प्रकारची कपात वजा जाता निवाडयाची निव्वळ रक्कम जी जमिन मालकांना ई तक्त्यात दर्शविल्यानुसार या निवाडयामध्ये वाटप करणे आहे. रू. 6055869/- (अक्षरी रूपये साठ लाख पंचावन्न हजार आठशे एकोणसत्तर केवळ)
- 5) हा निवाडा जाहिर करण्यापूर्वी भुसंपादन अधिनियम 2013 अन्वये सहाय्यक संचालक, नगर रचना यवतमाळ यांनी प्रारूप निवाडयास पत्र क.निवाडा/किन्ही/41/20017 दि.12/04/2017 तसेच मा.जिल्हाधिकारी यांचे पत्र रा-3/भुसं/कावि-1/315/2017 दि. 17.04.2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली आहे.
- 6) असे सुचीत करण्यात येते की, निवाडयात नजर चुकीने अंकगणितीय टंकलेखनाच्या चुका झाल्यास त्या हा निवाडा जाहीर झाल्यापासुन सहा महिण्याचे आत माझे निदर्शनास आणुन दयावी.
- 7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 प्रमाणे संपादीत जमिन उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, वर्धा यांचे स्वाधीन राहिल.

दिनांक : 03/05/2017

(Sd /-)
(विजय स.भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)
रस्ते प्रकल्प,यवतमाळ