

भुसंपादन प्र.क्र.19/47/2015-16

मौजा. बोरजई ता. यवतमाळ जिल्हा- यवतमाळ.

// अंतिम निवाडा //

(पारीत दिनांक 03/05/2017)

(भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम कायदा 2013)

1) प्रस्तावना तथा प्राप्त भुसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तूत प्रकरण भुसंपादनाचे कार्यवाहीसाठी उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे विभाग, अजनी नागपुर यांचे पत्र दिनांक 17/12/2015 व जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसंर/कावि/07/2016 दिनांक 01/01/2016 नुसार प्राप्त झाले असून प्रस्तुत प्रस्ताव मौ बोरजई ता. यवतमाळ येथील खाजगी शेत जमिनीचे असुन संपादीत करावयाची जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता संपादीत करावयाची आहे. प्रस्तावानुसार संपादीत करावयाचे जमिनीचे क्षेत्रफळ 13.78 हे.आर इतके आहे. सदर प्रस्तावाची पडताळणी करुन व नंतर प्राथमिक चौकशी करुन, सदर प्रकरणासाठी भुसंपादनाची आवश्यकता आहे याची खात्री करुन घेऊन भुसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात आली आहे.

2) भुमिसंपादन अधिनियम 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 11(1) खालील अधिसुचना :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसुचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाचे पत्र क्र. 449/2016 दिनांक 11.5.2016 नुसार मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात आली आहे. त्यास मा. जिल्हाधिकारी (भूसं) यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक रा३/भुसंर/कावि/321/2016 दिनांक 18.05.2016 नुसार मंजूरी प्राप्त झालेली आहे त्यानुसार भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) ची अधिसुचना मौ. बोरजई ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 2-8 जून-2016
दैनिक हंटर	दिनांक 26/06/2016
दैनिक सायरन	दिनांक 25/05/2016
गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 03/06/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 26/05/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 26/05/2016
जिल्हा नाझर	दिनांक 26/05/2016
सचिव ग्रा.पं.बोरजई	दिनांक 21/06/2016
गटविकास अधिकारी पं.सं.यवतमाळ	दिनांक 25/05/2016

3) भुसंपादन कायदयाचे कलम 12 अन्वये संयुक्त मोजणी अहवाल मागविणे :-

उपरोक्त प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाचे पत्र क्र.640/2016 दि.1/04/2016 अन्वये उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख, यवतमाळ संपादित संस्थेचा प्रतिनिधी व सर्व संबंधितांशी पत्र व्यवहार करून संयुक्त मोजणी अहवाल सादर करण्याचे सुचविले असता त्यांनी संयुक्त मोजणी अहवाल या कार्यालयात पत्र क्र.12112 दिनांक 14.10.16 रोजी सादर केला. सदर संयुक्त मोजणी अहवाला मध्ये एकुण संपादन करावयाचे क्षेत्र हे 14.20 हे.आर व 0.34 चौ.मि. एवढे दर्शविण्यांत आले आहे.

4) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे 15(1)(2)(3) अंतर्गत कार्यवाही :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार उपरोक्त प्रमाणे कलम 11(1) ची अधिसुचना मौजा बोरजई ता.यवतमाळ येथे गावचावडीवर प्रसिध्द करण्यात आली.

5) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 15(1) 15(2) अंतर्गत चौकशी :-

संपादन करावयाच्या जमिनी बाबत प्रसिध्द केलेल्या कलम-11(1) चे अधिसूचनवर कुणीही आक्षेप दाखल केले नाही.

6) मालकी हक्क :- संपादित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तलाठी मौजा बोरजई ता. यवतमाळ यांचे दफ्तरी असलेले 7/12 गांव नमूना, तपासून मालकी हक्काबाबत खात्री करण्यात आली. व त्यानंतर निवाडयातील विवरण-ई मधील रकाना क्र.2 मधील जमीन मालकाचा मालकी हक्क रकाना क्र.3 मध्ये दर्शविलेल्या स.न./ग.न. मधील संपादीत क्षेत्रावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्दी :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 खालील अधिसुचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाने दिनांक 2.12.2016 रोजी प्रकरण मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आले असता त्यास मा. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक 05.12.2016 रोजी कलम-19 च्या अधिसुचनेस मंजुरात दिली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 ची अधिसुचना मौजा बोरजई ता. यवतमाळ येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाचे कामा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 29- डिसेंबर ते 04 जाने.-2017
दैनिक सिंहझोप	दिनांक 24/12/2016
दैनिक जनसंग्राम	दिनांक 23/12/2016
उविअ यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तहसिलदार यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
जिल्हा नाझर यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016
तलाठी यांचेकडील प्रसिध्दी	दिनांक 7/12/2016
सचिव ग्रा.पं. बोरजई प्रसिध्दी	दिनांक 7/12/2016
गट विकास अधिकारी यवतमाळ प्रसिध्दी	दिनांक 6/12/2016

8) भुसंपादनाखालील क्षेत्र ः

उपअधिक्षक भुमि अभिलेख यवतमाळ यांचेकडून प्राप्त झालेल्या संयुक्त मोजणी अहवालानुसार

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	संपादीत क्षेत्र चौ.मि.	प्र.हे. आकार	एकून क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	आ कार गट
1	पंजाब सिताराम थोटे व इतर 2	72	1.25	0	0.65	3.08	2.00	2	1
2	मारोती राघोजी थोटे	73	1.48	0	0.65	3.08	2.00	2	1
3	गौकर्णा भगवान थोटे व इतर 2	74	1.91	0	0.61	3.30	2.00	2	1
4	श्रावण नारायण गोंड	75	1.46	0	0.57	1.76	1.00	2	1
5	दमडू भूतु कोलाम	76	1.59	0	0.57	1.76	1.00	2	1
6	भोलसिंग कमल राठोड व इतर 1	68/1	0.10	0	0.73	3.14	2.30	1	1
7	हरि राजाराम भारी नकाशाप्रमाणे गट नं.65 मोक्यावर ताबा शंकर रामाजी गाडेकर यांचा गट नं.67	65	1.50	0	0.61	6.67	4.05	1	1
8	सरकार	64	0.18	0					
9	सरकार	61	1.63	0					
10	निलेश राजेंद्र राठोड	58	0.74	0	0.79	2.02	1.60	1	1
11	अशोक सिताराम राठोड व इतर	57	1.79	0	1.03	4.85	3.75	1	1
12	देवेंद्र मारोती निमगांवकर व इतर 1	56	0.57	0	0.76	3.64	2.75	1	1
13	महादेव वारलु सुटकर	55	0.00	0.28	0.70	11.36	8.00	1	1
14	वन विभाग सरकार	42	0.00	0.06					
		एकूण	14.20	0.34					

कलम 19 चे अधिसुचना प्रसिध्दी केल्यानंतर गाव नमुना 7/12 नुसार अंतिमरित्या संपादित करावयाच्या जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	संपादीत क्षेत्र चौ.मि.	प्र.हे. आकार	एकून क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	आ कार गट
1	पंजाब सिताराम थोटे चिंधाबाई रामभाऊ बेले वनिताबाई भगवान पांडे	72	1.25	0	0.65	3.08	2.00	2	1
2	मारोती राघोजी थोटे	73	1.48	0	0.65	3.08	2.00	2	1
3	गौकर्णा भगवान थोटे कुसुम लक्ष्मण बुचके शोभा लक्ष्मण मेटकर	74	1.91	0	0.61	3.30	2.00	2	1

4	भगवान श्रावण वरठी संजय श्रावण वरठी विजय श्रावण वरठी मुक्ता रामदास मडावी अनिता श्रावण वरठी	75	1.46	0	0.57	1.76	1.00	2	1
5	दगडु भुतू कोलाम	76	1.59	0	0.57	1.76	1.00	2	1
6	भोलसिंग कमल राठोड विभीषण भोलसिंग राठोड प्रल्हाद भोलसिंग राठोड लताबाई मधूकर राठोड सुशिला पांडूरंग पवार शिल्पा पमोद चव्हाण यूवराज मधूकर राठोड अजय मधूकर राठोड	68/1	0.10	0	0.73	3.14	2.30	1	1
7	गुणी हरी भारी मधु हरी भारी विमल हरी भारी (नकाशाप्रमाणे गट नं.65 मोक्यावर ताबा शंकर रामाजी गाडेकर यांचा गट नं.67)	65	1.50	0	0.61	6.67	4.05	1	1
8	सरकार	64	0.18	0					
9	सरकार	61	1.63	0					
10	निलेश राजेंद्र राठोड	58	0.74	0	0.79	2.02	1.60	1	1
11	अशोक सिताराम राठोड	57	1.79	0	1.03	4.85	3.75	1	1
12	महादेव राधो आंध देवेंद्र मारोती निमगांवकर	56	0.57	0	0.76	3.64	2.75	1	1
13	महादेव वारलु सुटकर	55	0.00	0.28	0.70	11.36	8.00	1	1
14	वन विभाग सरकार	42	0.00	0.06					
		एकूण	14.20	0.34					

9) **सरकारी जमिन** : सदर प्रकरणातील खालीलप्रमाणे क्षेत्र शासकीय जमिनीचे असल्याने विवरणपत्र ई मध्ये घेण्यात आलेले नाही. सदर जमिन हस्तांतरणची कार्यवाही रेल्वे विभागानी त्यांचे स्तरावर करून घ्यावी.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	संपादीत क्षेत्र चौ.मि.
1	सरकार	64	0.18	0
2	सरकार	61	1.63	0
3	वन विभाग सरकार	42	0.00	0.06
एकूण			1.81	0.06

10) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्दी नंतर कलम 21 अंतर्गत कार्यवाही
ः

भुसंपादन अधिनियम 2013 नुसार कलम 19 ची अधिसुचना नियमा नुसार प्रसिध्द झाल्यानंतर कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत जाहिर नोटीस व त्याच्या सोबत कलम 19 चा जाहिरनामा प्रत मुनादिने व पंचनाम्या द्वारे प्रसिध्द करण्यात आली.

प्रसिध्दीचे ठिकाण	दिनांक
अ. ग्राप पंचायत नोटीस बोर्ड	दिनांक ः 07/12/2016
ब. तहसिल कार्यालयाचे सुचना फलक	दिनांक ः 07/12/2016

11) कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) चौकशी : भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत संबंधीत व्यक्तित्ना सुचना पत्रे /नोटीस बजावुन दिनांक 13/02/2017 रोजी यवतमाळ येथे स्वतः अथवा अभिकर्त्या मार्फत हजर राहण्याचे सुचित केले असता एकूण 11 भुधारक हजर झाले असुन त्यांनी कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप दाखल केले नाहीत.

12) जमिनीचे मुल्यांकन भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 नुसार प्रकरणातील भुसंपादन करावयाच्या जमिनीचे मुल्यांकन खालील प्रमाणे करण्यात आले.

अ) जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी ः

भुसंपादन अधिनियम-2013 चे कलम कलम 11 अन्वये सदर भुसंपादन प्रकरणात अधिसुचना दिनांक 2 - 8 जून 2016 रोजी राजपत्रात आणि दिनांक 3/06/2016 रोजी गांवचावडीवर प्रसिध्द करण्यांत आलेली आहे. प्रकरणातील जमिनीचे मुल्यांकन करण्याकरीता सर्वप्रथम संपादीत करावयाच्या शेतजमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रकरणातील शेतजमिनीची वर्गवारीत खालीलप्रमाणे आहे.

गुप नंबर	आकारगट	स.न./ग.न.
1	0.01 ते 1.25	72, 73, 74, 75, 76, 68/1, 65, 64, 61, 58, 57, 56, 55, 42

ब) खरेदी विक्री व्यवहार नूसार मुल्यांकन :-

प्रकरणात कलम 11 ची अधिसुचना दिनांक 3/06/2016 रोजी गांवचावडीवर प्रसिध्द झाली असल्याने सदर दिनांकापासुन मागील 3 वर्षांचे कालावधीत झालेली खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक, यवतमाळ यांचे कडुन प्राप्त करुन घेण्यात आली आहे. तसेच प्रकरणातील कास्तकारांना सुध्दा कलम-21 अंतर्गत नोटीस बजावणी करुन जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबत पुराव्यासह/दावे मागणी नोंदविण्याची संधी देण्यांत आली असता प्रकरणातील शेतक-यांनी आक्षेप दाखल केलेले नाहीत

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आकार गट	शेरा
कमी किंमतीचे व्यवहार असल्यामुळे विचारात न घेतलेले व्यवहार आकार गट क्र. 3 चे व्यवहार										
3	5	1.21	3.25	1.21	17.07.14	370000/-	305785	2.68	3	
4	4	1.22	3.25	1.22	17.7.14	370000/-	303279	2.66	3	
विचारार्थ घेण्यात आलेले ५० टक्के व्यवहार										
1	352	2.73	7.50	2.73	8.10.13	1433489/-	525088	2.74	3	
2	353	2.68	7.50	2.68	8.10.13	1407235/-	525088	2.79	3	
						एकूण-	1050176/-			
						दर हेक्टरी दर आकारगट क्र.३ करीता.	525088/-			

संपादीत जमिन प्र.हे.आकारमानानुसार गुप क्र 1 ची असून त्याचे मुल्यांकना करीता वरील प्रमाणे आकारगट क्र.3 च्या जमीनीने खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. त्यामुळे येणा-या प्रति हेक्टर दरास 20 टक्के वजावट करून आकारगट क्र.1 च्या जमीनीचा दर निश्चित करण्यांत येत आहे. त्यानुसार आकारगट क्र.1 च्या जमीनीकरीता प्रति हेक्टरी रुपये 420100/- ईतका येतो.

क) शिघ्रसिध्द गणकानुसार :-

भुसंपादन अधिनियम -2013 नूसार कलम 11 ची अधिसुचना राजपत्रात दिनांक 2/06/2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने या दिनांकास 1/01/2016 ते 31/12/2016 चे शिघ्रसिध्द गणक विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचे कडून मौ. बोरजई ता. यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ येथील सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणक प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौ. बोरजई ता. यवतमाळ हे गांव झोन क्रमांक 2 मध्ये येत असून जमिनीचा शेतसारा आकारमानानुसार प्रती हेक्टरी दर खालील प्रमाणे आहेत.

आकारगट क्रमांक	शिघ्रसिध्द गणकानुसार प्रति हेक्टरी दर
1	रुपये 3,39,000/-

ड) या गावाचे किंवा परीसरातील पुर्वी जाहीर झालेल्या निवाडयानुसार :

भुसंपादन अधिनियम -2013 नूसार संपादीत जमिनीच्या 10 कि.मी. परीसरातील नविन भुसंपादन कायद्यानुसार निवाडे झाल्याचे निदर्शनास आले नाही.

ई) बागायती/ हंगामी ओलीताखालील जमिनीचे मुल्यांकन ः

संपादित क्षेत्रात गट क्र. 58 मध्ये विहिर आहे मात्र शेतजमिनीच्या गाव नमुना 7/12 उतारा चे रकाना 7 व 10 ची पडताळणी केली असता सदर शेतजमिनीत कोणत्याही प्रकारची ओलीत केल्याचे मुल्यांकनाच्या तारखेच्या तिन वर्षांपुर्वीच्या नोंदीवरून आढळले नाही. त्यामुळे सदर शेत जमिनीस ओलीताचे दर देण्याचा प्रश्न उदभवत नाही. सबब संपादित जमिनी करीता जिरायत दराने मूल्यांकन करण्यात आले आहे.

फ) **अंतिम मुल्यांकन :-** परीच्छेद 11 चे (अ)(ब) (क) (ड) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या संपादीत करावयाच्या जमिनीच्या प्रति हे. जिरायत दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

गुप क्र.	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार रु.प्र.हे.दर	शिघ्रशिध्द गणकानुसार रु.प्र.हे.
1	रुपये 420100/-	रु. 339000/-

वरील तक्त्यानुसार दर्शविल्याप्रमाणे प्रकरणातील शेत जमीनीच्या मुल्यांकनाकरीता जास्तीत जास्त किंमतीचे व्यवहार विचारात घेण्यांत आले असून जमिनीच्या आकारगट निहाय येणारे अंतीम मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहेत.

आकार गट	जिरायत दर प्रती हेक्टरी	कोणत्या पध्दतीने फायदेशीर
1	रुपये 420100/-	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार

13) **भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम (महाराष्ट्र) 2014 चे नियम 18 नुसार ः**

सदर प्रकरणात मा. जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांचे पत्र क्र.राजस्व-3/भु.सं./कावि-280 /2017 दि.05-04-2017 अन्वये खालीलप्रमाणे जमिनीच्या आकार गट निहाय अंतिम निवाडा जाहिर करण्यास मान्यता देण्यात आली असून सदर पत्राची प्रत प्रकरणात संलग्न आहे.

आकार गट	मंजूर करण्यात आलेला प्रति हेक्टर दर रूपये
1	420100/-

13-अ) **पोटखराब क्षेत्राचे मुल्यांकन ः** संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादीत क्षेत्रात पोटखराब जमिन नाही.

14) **गुणक ः**

भुसंपादन अधिनियम 2013 च्या पहिल्या अनुसुचिमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार व सदर कायद्याचे कलम 26(2) तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दि.26.05.15 मध्ये दिलेल्या निर्देशानुसार नुसार मौजा बोरजई ता.यवतमाळ हे गाव ग्रामीण भागात येणारे असल्याने कलम 26(1) नुसार उपरोक्त परिच्छेदामध्ये नमूद जमिनीच्या येणा-या मुल्यांकनास 2.00 हा गुणक वापरण्यात येत असून त्यानुसार मुल्यांकनासाठी परिगणना ई विवरण तक्त्यात केली आहे.

15) **भुसंपादन अधिनियम-2013 नुसार कलम 27, 29 (1)(2)(3) नुसार जमिनीशी किंवा ईमारतीशी संलग्न असलेल्या गोष्टीचे मुल्यांकन :-**

अ) **फळझाडाचे मुल्यांकन :-** संपादन क्षेत्रात कोणत्याही प्रकारची फळझाडे नाहीत.

ब) **वन झाडाचे मुल्यांकन :-**

प्रस्तूत प्रकरणातील संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये नमूद असलेल्या संपादित गटातील संपादित क्षेत्रात येत असलेल्या वनझाडाचा मुल्यांकन अहवाल या कार्यालयाचे पत्र क.139/2016 दि.27-12-2016 नुसार उपवनसंरक्षक यवतमाळ यांचेकडून मागविण्यात आले आहे.सदरचे मुल्यांकन उपवनसंरक्षक यवतमाळ यांचे पत्र क. 4867/17 दि. 21/02/2017 नुसार खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे. प्राप्त मुल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे

मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	वनझाडाचे नाव	वनझाडाची संख्या	वन विभागाने दिलेली घसारा किंमत
1	72	साग	25	8061
2	73	साग	10	2977
3	74	साग	10	3542
4	58	साग	5	2015
5	57	साग	7	4062
6	56	साग	3	1599
एकूण			60	22256

क) विहिरीचे मूल्यांकन :

प्रस्तूत प्रकरणातील संयुक्त मोजणी अहवालांमध्ये नमूद असलेल्या संपादित गटातील संपादित क्षेत्रात येत असलेल्या विहिरीचे मूल्यांकन अहवाल या कार्यालयाच पत्र क.333/2017 दि. 21-02-2017 नूसार कार्यकारी अभियंता जि.पं.सिंचन विभाग यवतमाळ यांचेकडून मागविण्यात आले आहे. सदरचे मूल्यांकन कार्यकारी अभियंता जि.पं.सिंचन विभाग यवतमाळ यांचे पत्र क.587/2017 दि.25-03-2017 नूसार खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	प्रकार	संख्या	विहिरीची घसारा किंमत
1	58	विहिर	1	256182

16) ताबा : संपादनाखालील जमिनीच्या ताबा संपादन संस्थेने खाजगी वाटाघाटीने घेतला नाही.

17) मालक व कुळ यांचे तील संविभाजन :

अंतिम मोबदला देतेवेळी वाद नसल्यास संविभाजन करण्यात येईल व वाद न्याय निवाड्याकरीता प्रकरण दिवाणी न्यायालयाकडे वर्ग करण्यात येईल.

18) दिलासा रक्कम : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील अधिनियम कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादित जमिनीच्या मूल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे.

19) अतिरीक्त घटकाची रक्कम : भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील अधिनियम कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असेल त्या तारखेपावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमूद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1) ची अधिसूचना दिनांक 3/06/2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे दरसाल दर शेकडा 12% प्रमाणे अतिरीक्त घटकाची रक्कम अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत म्हणजे दिनांक 3/06/2016 ते 03/05/2017 पर्यंत एकूण (11 म.) 334 दिवसासाठी आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.

20) शासकिय व निमशासकिय रकमेची वसुली :

सदर्हू प्रकरणांमध्ये संपादीत होत असलेल्या जमिन मालकाकडे काही शासकिय व निमशासकिय वसुली येणे बाकी असेल अशा कर्ज वाटणा-या संस्थांना मोबदला वाटपाच्या वेळी आवश्यक कागदपत्रसहीत हजर राहण्याबाबत कळविण्यात येईल.व त्याप्रमाणे भुगतान जमिन मालकास करण्याचे सांगण्यात येईल.

21) संयुक्त मोजणी अहवालाचे तपासणी करून मोबदला वाटपाकरीता प्रमाणपत्र सादर करणेबाबत ः

सादर प्रकरणात संयुक्त मोजणी अहवालाप्रमाणे मोबदला वाटपाकरीता गट नं. व संपादित क्षेत्रात बदल होत नसल्याबाबत उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे, वर्धा यांना पडताळणी प्रमाणपत्र सादर करणेबाबत या कार्यालयाचे पत्र क्र. 63/2017 दि. 15/03/2017 नुसार कळविण्यात आले असता संयुक्त मोजणी अहवालाप्रमाणे संबंधित शेतक-यांना मोबदला वाटप करण्यास हरकत नसल्याबाबत प्रमाणपत्र पत्र क्र. 435/2017 दि. 30/03/2017 सादर केले आहे.

22) आगाउ मोबदला वसुली ः सदरहू भुसंपादन प्रकरणात भुधारकांना अदा करण्यात आलेला नाही.

23) भुमिधारी (वर्ग-2) मालकाच्या संपादीत जमिनीबाबत : सादर प्रकरणात गट क्र. 72,73,74,75 व 76 या गट क्रमांकाचे भुधारकाची जमिन भोगवटा वर्ग-2 ची असल्यामुळे त्यांचे एकुण मुल्यांकनातुन 10 टक्के रक्कमेची कपात करून विवरणपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आलेली आहे.

24) मुल्यांकनाचा तपशिल :

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये उपरोक्त परिच्छेदात नमुद केल्यानुसार येणा-या एकुण भुसंपादन मुल्यांकनाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	मोबदला तपशील	मोबदला रुपये
1	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत कलम 26(1)नुसार	5206215/-
2	गुणांक 2.00 नुसार जमिनीची किंमत कलम 26(2) नुसार	10412431/-
3	फळझाडाची किंमत	0
4	वनझाडाची किंमत	22256/-
5	विहीरीची किंमत	256182/-
6	एकून रुपये	10690869/-
7	एकून रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम (कलम 30(1) नुसार)	10690869/-
8	कलम 30(3)नुसार जमीन मुल्य रकमेवर 12% अतिरीक्त घटकाची रक्कम एकून (11 म.) 334 दिवसासाठी. दि.03.06.16 ते 03.05.17	1173945/-
9	एकून रुपये	22555682/-
10	भोगवटा 2 चे 10 टक्के कपात रक्कम	1366252/-
11	वाटप करावयाचा मोबदला रुपये	21189430/-
12	3 टक्के आस्थापना सेवाशुल्क	635683/-
13	3 टक्के सोई सुविधा खर्च	635683/-
14	एकुण निवाडा रुपये	23827048/-

अक्षरी रुपये दोन कोटी अडतीस लाख सत्तावीस हजार अठ्ठेचाळीस फक्त.

(Sd /-)

(विजय स. भाकरे)

उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन)

रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

अंतिम निवाडा

भुसंपादन प्रकरण क्र. 19/47/15-16 मौजा बोरजई ता. यवतमाळ जि.यवतमाळ

मी विजय सहदेवराव भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 नूसार दि.03/05/2017 रोजी निवाडा पारीत करीत आहे.

- 1) सदर प्रकरणात भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये मुल्यांकन निर्धारित करून खालील तक्त्यात नमुद केल्यानुसार प्रति हेक्टर **वाजवी मुल्यांकन** निर्धारित केले आहे.

अ.क.	जमिनीचा आकार गट	शिघ्रशिध्द गणकानुसार प्र हे.आर दर	खरेदी व्यवहारा इ-विवरणपत्रात मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	विक्री नुसार	अंतिम निवाडयानुसार सर्व घटक धरून भूधारकांना देय होणारा प्र.हे.आर दर	पटीत वाढ
1	0.001 ते 1.25	339000	420100		1767136	4.20

- 2) संपादित जमिनीचे खरे व नक्की असे क्षेत्र 14.20 हे.आर. व 0.34 चौ.मि. आहे. निवाडयाची एकुण निश्चित केलेली रक्कम 22555682/- यावर 3% आस्थापना सेवा शुल्क रु. 635683/-, सोई सुविधा शुल्क खर्च 3% रु. 635683/-, भो.वर्ग 2 ची 10% कपात रक्कम 1366252/- असे एकुण रूपये 23827048/- (एकूण अक्षरी रूपये दोन कोटी अडतीस लाख सत्ताविस हजार अठ्ठेचाळीस फक्त)
- 3) सर्व प्रकारची कपात वजा जाता निवाडयाची निव्वळ रक्कम जी जमिन मालकांना ई तक्त्यात दर्शविल्यानुसार या निवाडयामध्ये वाटप करणे आहे. रु. 21189430/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी अकरा लाख एकोणनव्वद हजार चारशे तीस केवळ)
- 4) हा निवाडा जाहिर करण्यापुर्वी भुसंपादन अधिनियम 2013 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांची सदर प्रारूप निवाडयास यांचे पत्र क.राजस्व-3/भु.सं.-1/कावि/280/20017 दि. 05/04/2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली आहे.
- 5) असे सुचीत करण्यात येते की, निवाडयात नजर चुकीने अंकगणितीय टंकलेखनाच्या चुका झाल्यास त्या हा निवाडा जाहीर झाल्यापासुन सहा महिण्याचे आत माझे निदर्शनास आणुन दयावी.
- 6) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 प्रमाणे संपादीत जमिन उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, वर्धा यांचे स्वाधीन राहिल.

दिनांक : 03/05/2017

(Sd /-)
(विजय स.भाकरे)
उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)
रस्ते प्रकल्प,यवतमाळ