

भूसंपादन प्र.क्र.18/47/2009-10

मौजा. थाळेगांव (कळंब-2) ता कळंब जिल्हा- यवतमाळ.

// सुधारित अंतिम निवाडा //

(पारीत दिनांक 07/04/2017)

(भूसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम कायदा 2013)

1) प्रस्तावना तथा प्राप्त भूसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तूत प्रकरण भूसंपादनाचे कार्यवाहीसाठी उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे वर्धा यांचे पत्र दिनांक 26.02.2010 व जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे पत्र क्रमांक रा.3/भूसं-2/कावि/1007/2010 दिनांक 22.03.2010 नुसार प्राप्त झाले असून प्रस्तूत प्रस्ताव मौ. थाळेगांव ता. कळंब येथील खाजगी शेत जमिन असून संपादीत करावयाची जमिन ही वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पाकरीता घेण्यांत येत आहे. प्रस्तावानुसार संपादीत करावयाचे जमिनीचे क्षेत्रफळ 12.60 हे.आर इतके आहे. सदर प्रस्तावाची पडताळणी करून व नंतर प्राथमिक चौकशी करून सदर प्रकरणात भूसंपादनाची आवश्यकता आहे याची खात्री करून घेऊन भूसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात आली आहे

2) भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना :-

भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11(1) खालील अधिसूचना प्रसिध्द करण्याकरीता या कार्यालयाचे पत्र क्र 627/2016 दिनांक 23.06.2016 नुसार मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात आली आहे. त्यास मा. जिल्हाधिकारी (भूसं) यवतमाळ यांनी पत्र क्रमांक रा3/भूसंर/कावि/440/2016 दिनांक 1.07.2016 नुसार मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार भूसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 11(1) ची अधिसूचना मौ. थाळेगांव ता कळंब येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पा करीता भूसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

1) महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 11-17 ऑगस्ट 2016	पा.क्र.85 ते 87
2) दैनिक सिंहझोप	दिनांक 9/08/2016	पा.क्र. 4
3) दैनिक उदयाची बात	दिनांक 14/10/2016	पा.क्र 4
4) गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 5/08/2016	
5) जिल्हा नाझर प्रसिध्दी	दिनांक 26/10/16	
6) उविअ यवतमाळ	दिनांक 8/08/2016	
7) तहसिलदार यवतमाळ	दिनांक 5/08/2016	
8) सचिव ग्रा.पं.थाळेगांव	दिनांक 5/08/2016	
9) गटविकास अधिकारी	दिनांक 2/08/2016	

3) भूसंपादन कायद्याचे कलम 12 अन्वये संयुक्त मोजणी अहवाल मागविणे :-

उपरोक्त प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक भूसंपा/कली/कावि-232/2010 दिनांक 12.04.2010 अन्वये तालुका निरीक्षक, भुमि अभिलेख, कळंब यांना सादर प्रकरणात संयुक्त मोजणी अहवाल सादर करण्याबाबत सुचीत केले असता त्यांचे पत्र क्रमांक 1529/2016 दिनांक 24.05.2016 अन्वये संयुक्त मोजणी

अहवाल व मोजणी शिट प्राप्त. संयुक्त मोजणी अहवाला मध्ये एकुण संपादन करावयाचे क्षेत्र हे 13.07 हे.आर एवढे दर्शविण्यांत आले आहे.

4) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे 15(1)(2)(3) अंतर्गत कार्यवाही :

भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार उपरोक्त प्रमाणे कलम 11(1) ची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर अधिनियमाचे कलम 15(1) 15(2) नूसार वैयक्तीक सुचना पत्रे संबंधीत जमिन मालकांना बजावण्यांत येऊन संपादन करावयाच्या जमिनी बाबत काही आक्षेप असल्यास ते लेखी स्वरुपात देण्याबाबत सुचीत करण्यांत आले. त्याच प्रमाणे हयाच कलमाअन्वये हयाच विषया बाबत जाहीरनामा काढून त्याची मुनादिने प्रसिध्दी करण्याकरीता सर्व संबंधीतांना दिनांक 8/07/2016 रोजी पाठविण्यात आली आहेत.

5) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 15(1)15(2).अंतर्गत चौकशी:-

भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार उपरोक्त प्रमाणे सर्व संबंधीत जमिन मालकांना व हित संबंधीतांना कलम 15(1)15(2).अंतर्गत वैयक्तीक सुचना पत्रे बजावून दिनांक 15/07/2016 रोजी कलम 15(1)15(2). ची चौकशी करिता हजर राहण्याचे सुचीत केले असता दिनांक 15/07/2016 रोजी 13 भुधारक हजर झालेत. त्यापैकी पाच भुधारकांनी आक्षेप अर्ज दाखल केले. आक्षेपाबाबत तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.कमांक	गट नंबर	भुधारकाचे नांव	घेतलेला आक्षेप	आक्षेपाबाबत अभिप्राय.
1	105/4	रमेश शंकरराव बोबडे	नोटीस मधील नांवांमध्ये दुरुस्ती करण्याबाबत.	7/12 मधील नांवानुसार निवाड्यामध्ये दुरुस्ती करण्यांत आली आहे.
2	114	विजय तात्या एकनार	नोटीस मधील नांवांमध्ये दुरुस्ती करण्याबाबत.	7/12 मधील नांवानुसार निवाड्यामध्ये दुरुस्ती करण्यांत आली आहे.
3	112	अशोक डोमाजी तोंडरे	मी वहीतदार असल्यामुळे मला संपादीत जमीनीचा मोबदला देण्याबाबत.	मोबदला वाटपाचेवेळेस दोन्ही पक्षाची बाजू एकून निर्णय घेण्यांत येईल.
4	108	गजानन हौसुजी एकनार	नोटीस मधील नांवांमध्ये दुरुस्ती करण्याबाबत.	7/12 मधील नांवानुसार निवाड्यामध्ये दुरुस्ती करण्यांत आली आहे.
5	66	जयपकाश रमेशचंद सोनी व इतर-3	संपादीत जमिनीचा दर एकरी मोबदला रुपये 15 लक्ष नुसार देण्यांत यावा. तसेच संपादीत क्षेत्रामध्ये 24000 निलगिरी झाडे, व संत्राझाडे 750 असुन सदर झाडांचा मोबदला त्यानुसार देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचा दर एकरी मोबदला रुपये 15 लक्ष नुसार देण्याबाबत भुधारकाने कोणताही पुरावा दाखल केलेला नाही. त्यामुळे संपादीत शेतजमिनीचा मोबदला शासन निर्णयानुसार देण्यांत येईल. संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये गट नंबर 66 मध्ये कोणत्याही जातीची झाडे नसल्यामुळे झाडांचा मोबदला देता येणार नाही.

सदर आक्षेप अर्ज चौकशीकरीता संबंधीत यंत्रणेकडे पत्र क्र 850 दि. 05.10.2016 ला पाठविण्यात आले व त्यावर त्यांचेकडून अभिप्राय पत्र दि. 14.10.2016 ला प्राप्त झाला. उपअधिक्षक भूमि अभिलेख,कळंब यांच्या कडून पत्र क्र. 3257 दि. 3/12/2016 ला सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवाल प्राप्त झाला. सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालानुसार कार्यवाही करण्यात आली.

6) मालकी हक्क :-

संपादित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तलाठी मौ. थाळेगांव ता कळंब यांचे दफ्तरी असलेले 7/12 गांव नमूना, तपासून मालकी हक्काबाबत खात्री करण्यात आली. व त्यानंतर निवाडयातील प्रपत्र ई मधील रकाना क्र.2 मधील जमीन मालकाचा मालकी हक्क रकाना क्र.3 मध्ये दर्शविलेल्या स.न./ग.न. मधील संपादीत क्षेत्रावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्दी :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 19 खालील अधिसुचना मंजुरीकरीता मा. जिल्हाधिकारी.यवतमाळ यांचे कडे सादर करण्यात आले असता त्यास मा. जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांनी दिनांक 18/08/2016 रोजी मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 ची अधिसुचना मौ. थाळेगांव ता कळंब येथील जमिन वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पा करीता भुसंपादनासाठी नियमानुसार खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

1) महाराष्ट्र शासन राजपत्र	दिनांक 12-18 जाने. 2017
2) दैनिक प्रतापगडचे वारे	दिनांक 10/11/2016
3) दैनिक विदर्भ मतदार	दिनांक 9/11/2016
4) गाव चावडी प्रसिध्दी	दिनांक 28/10/2016
5) जिल्हा नाझर प्रसिध्दी	दिनांक 29/10/16
6) उविअ यवतमाळ	दिनांक 28/10/2016
7) तहसिलदार यवतमाळ	दिनांक 28/10/2016
8) सचिव ग्रा.पं.थाळेगांव	दिनांक 29/10/16
9) गटविकास अधिकारी	दिनांक 28/10/2016

8) भुसंपादनाखालील क्षेत्र :

उप अधिक्षक भूमि अभिलेख यवतमाळ यांचेकडून प्राप्त झालेल्या संयुक्त मोजणी अहवालानुसार

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	जून गट नं.	सुधारि गट न.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	प्र.हे. आकार	एकून क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	गुप
1	शंकर विठोबा विधाते (गट बदल आहे वहिवाटीनुसार गट नं.604)	605	13	0.39	1.08	1.98	2.15	1	1
2	शाम गुलाबराव कुटेमाटे (गट बदल आहे वहिवाटीनुसार गट नं.605)	604	14	0.12	1.07	1.98	2.13	1	1
3	श्रीमती पंचफूलाबाई दिगांबर उमरतकर (वहिवाट बदल आहे)	606/1	10/1	0.03	1.15	4.10	4.73	1	1

4	श्री.जानेश्वर हरिभाऊ खेरडे	606/ 2 पैकी व 608	10/2ब 12	0.72	1.23	3.46	4.24	1	1
5	श्री.जानेश्वर रामचंद्र मेत्रे	610	15	0.47	1.17	2.23	2.61	1	1
6	श्रीमती पार्वती वि. नारायण मडावी व इतर	647	27	0.55	2.05	1.04	2.14	1	2
7	श्रीमती गिताबाई वि.बापूरावजी नंदूरकर व इतर	646	28	0.51	1.15	2.11	2.44	1	1
8	श्रीमती मिराबाई वि.रामचंद्र लढी व इतर	667	62	0.57	0.94	3.16	3.00	1	1
9	कुमारी पियंका रमेशराव मेत्रे	668	63	0.31	1.62	2.83	4.60	1	2
10	सै.रफिक गफूर अहमद व इतर	669	64	1.22	1.67	5.98	10.00	1	2
11	श्री.पभाकर महादेव अंबूलकर व इतर	679	66	1.63	0.75	11.36	8.55	1	1
12	श्री.नारायण महादेव ढाले	680	114	0.33	0.43	1.91	0.83	1	1
13	कमल व. चंपत अजमिरे व इतर	682	112	0.57	0.82	4.31	3.55	1	1
14	रमाबाई वामन घावडे व इतर	683	107	0.32	0.52	2.51	1.31	1	1
15	श्री.विठ्ठल नारायण वानखडे व इतर	688	106	0.05	0.59	6.69	3.98	1	1
16	शे. शफी शे. मूनाफ	684	108	0.56	1.70	1.21	2.06	1	2
17	श्री.शंकर डोमाजी बोबडे व इतर	687/4	105/4	0.97	1.20	3.72	4.50	1	1
18	श्री.वासुदेव सुरेशराव निमकर व इतर	717/1	104/1	0.85	0.77	1.99	1.55	1	1
19	श्री.सुरेश मारोतराव निमकर व इतर	717/2	104/2	0.30	0.67	1.49	1.00	1	1
20	श्री.पविण सुरेशराव निमकर	717/3	104/3	0.65	0.77	1.99	1.55	1	1
21	श्री.विनोद गजाजन आसूटकर व इतर	722	99	0.08	0.56	3.92	2.20	1	1
22	सौ.लहानीबाई ज.गूलाब वाघमारे व इतर	716	88	0.04	1.03	1.21	1.25	1	1
23	श्री. सुधाकर तुळशिराम शेंडे	728/1	87/1	0.47	1.66	3.25	5.40	2	2
24	श्री.मारोती गंगाराम ठाकरे	728/2	87/2	0.67	0.80	2.00	1.60	2	1
25	श्री.देविदास संभाजी वानखडे	729/2	86	0.19	0.73	2.03	1.50	1	1
26	सि क्लास सरकारी	711	82	0.50	0	79.06	0	0	0
			एकूण-	13.07					

कलम-19 चे अधिसूचना पसिध्दी केल्यानंतर गाव नमूना 7/12 नूसार अंतिमरित्या संपादित करावयाच्या जमिनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	जूने गट नं.	सुधारि गट नं.	संपादीत क्षेत्र हे.आ.	प्र.हे. आकार	एकून क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग	गुप
1	तेजराव शंकरराव विधाते राजेश शंकरराव विधाते देवानंद शंकरराव विधाते व्दारका ज.दिलीपराव गोटे रंजना ज.गोविंद नाकतोडे (गट बदल आहे वहिवाटीनुसार गट नं.604)	605	13	0.39	1.08	1.98	2.15	1	1
2	हासमभाई वलीभाई सोरडीया फिरोज हासमभाई बारडे (गट बदल आहे वहिवाटीनुसार गट नं.605)	604	14	0.12	1.07	1.98	2.13	1	1
3	श्रीमती पंचफूलाबाई दिगांबर उमरतकर मोहन दिगांबर उमरतकर (वहिवाट बदल आहे)	606/1	10/1	0.03	1.15	4.10	4.73	1	1
4	श्री.ज्ञानेश्वर हरिभाऊ खेरडे	606/ 2 पैकी व 608	10/2ब 12	0.72	1.23	3.46	4.24	1	1
5	श्री.चंदशेखर रामचंद मेत्रे	610	15	0.47	1.17	2.23	2.61	1	1
6	श्रीमती पार्वती वि. नारायण मडावी शोभा ज.किसन वडडे मोरेश्वर नारायण मडावी माधूरी वि.सुभाष मडावी कुमारी संगीता सुभाष मडावी मनोज सुभाष मडावी	647	27	0.55	2.05	1.04	2.14	1	2
7	श्री.अजय गणेशराव देवकते	646	28	0.51	1.15	2.11	2.44	1	1
8	अर्चना ज.पविण गुल्हाने श्री.पविण तुकाराम गुल्हाने	667	62	0.57	0.94	3.16	3.00	1	1
9	कु. पियंका रमेशराव मेत्रे	668	63	0.31	1.62	2.83	4.60	1	2
10	सै.रफिक गफूर आमद नहर सै.यूनूस सै.महेमूद सै.इमरान सै.महेमूद	669	64	1.22	1.67	5.98	10.0 0	1	2
11	श्री.जयप्रकाश रमेशचंदजी सोनी श्री. रमेशचंदजी रामनिवास सोनी	679	66	1.63	0.75	11.36	8.55	1	1

	कमला रमेशचंदजी सोनी श्री.भूषण रमेशचंदजी सोनी								
12	श्री.विजय तात्या एकनार	680	114	0.33	0.43	1.91	0.83	1	1
13	कमल व. चंपत अजमिरे निर्मला वि. वसंत अजमिरे मंदा ज.श्रीराम कपिले श्रीमती किरण महादेव अजमिरे शुभागी महादेव अजमिरे शैलजा महादेव अजमिरे चि.शंतनू महादेव अजमिरे अ.पा.क. आई श्रीमती किरण श्रीमती पतिभा चिंतामण अजमिरे कु.पाची चिंतामण अजमिरे पिती चिंतामण अजमिरे पूजा चिंतामण अजमिरे अभिजित चिंतामण अजमिरे अ.पा.क. आई श्रीमती पतिभा श्रीमती नलिनी नारायणरव अजमिरे विनय नारायणराव अजमिरे विशाल नारायणराव अजमिरे सुहास नारायणराव अजमिरे	682	112	0.57	0.82	4.31	3.55	1	1
14	शेख मूस्ताक शेख अब्बास शेख अशपाक शेख अब्बास	683	107	0.32	0.52	2.51	1.31	1	1
15	श्री.विठ्ठल नारायण वानखडे श्री.महादेव लक्ष्मण लढी	688	106	0.05	0.59	6.69	3.98	1	1
16	श्री.गजानन हौसूजी एकनार	684	108	0.56	1.70	1.21	2.06	1	2
17	श्री.रमेश शंकर बोबडे श्री.तुळशिदास शंकर बोबडे श्री.विलास शंकर बोबडे	687/4	105/4	0.97	1.20	3.72	4.50	1	1
18	श्री.पविण सुरेशराव निमकर	717/1	104/1	0.85	0.77	1.99	1.55	1	1
19	बेबी सुरेश निमकर पविण सुरेश निमकर वासुदेव सुरेश निमकर	717/2	104/2	0.30	0.67	1.49	1.00	1	1
20	श्री.वासुदेव सुरेश निमकर	717/3	104/3	0.65	0.77	1.99	1.55	1	1
21	श्री.विनोद गजाजन आस्टकर कल्पना ज. विनोद आस्टकर किरण ज.धनंजय आस्टकर	722	99	0.08	0.56	3.92	2.20	1	1
22	सौ.लहानीबाई ज.गूलाब वाघमारे श्री.नरेश गूलाब वाघमारे	716	88	0.04	1.03	1.21	1.25	1	1

	दुर्योधन गूलाब वाघमारे दिपक गूलाब वाघमारे शोभा ज.राजू जाधव दिपमाला ज.संतोष तायडे फिरोज छोटेसाहब शेख संजय रामचंद्र माहूरे (गट नं.88/1,88/2,88/3,88/3अ नुसार)								
23	श्री. मारोती गंगाराम ठाकरे	728/1	87/1	0.47	1.66	3.25	5.40	2	2
24	सुरेखा सुधाकर शेंडे रोशन सुधाकर शेंडे स्नेहल सुधाकर शेंडे	728/2	87/2	0.67	0.80	2.00	1.60	2	1
25	श्री.मारोती संभाजी वानखडे	729/2	86	0.19	0.73	2.03	1.50	1	1
26	सि क्लास सरकारी	711	82	0.50	0	79.06	0	0	0
			एकूण-	13.07					

सुधारित संयुक्त मोजणी अहवालानुसार-

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कळंब यांचे पत्र क.991/2017 दि.06-04-2017 कार्यालयास प्राप्त दि.07-04-2017 नुसार संयुक्त मोजणी अहवालातील खालील गट नं.मध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती अहवाल सादर केला आहे. तसेच एकूण संपादनाचे क्षेत्र 13.07 असून त्यात सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवालात 0.01 हे.आर. ने कमी करण्यात आले आहे. करिता खालीलप्रमाणे संपादित क्षेत्राची नोंदसुधारित इ विवरणपत्रात घेण्यात आली आहे.

कलम-19 अधिसूचना पसिध्दी नुसार			सुधारित सं.मौ.अहवाल पत्र क.991/2017 दि.06-04-2017 नुसार		
अ.क.	गट नं	संपादित क्षेत्र हे.आर	अ.क.	गट नं	संपादित क्षेत्र हे.आर
1	10/2 ब, 12	0.72	1	10/2	0.71
2			2	10/2अ	0.01

उपरोक्त पत्रानुसार गट नं. 10/2अ या गटाचे सं.क्षे. 0.01 हे.आर असून सदर गट नं.चे कलम 11 व कलम 19 चे अधिसूचनेमध्ये नसल्यामुळे त्याचा पस्ताव संपादन संस्थेने वेगळा तयार करून सादर करावा.

9) सरकारी जमिन ः

सदर प्रकरणातील खालीलप्रमाणे क्षेत्र शासकीय जमिनीचे असल्याने विवरणपत्र ई मध्ये घेण्यात आलेले नाही. सदर जमिन हस्तांतरणाची कार्यवाही रेल्वे विभागानी त्यांचे स्तरावर करून घ्यावी.

अ. क्र	भुधारकाचे नांव.	स.न/ ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आर	प्र.हे. आकार	एकूण क्षेत्र	एकुण आकार	भो. वर्ग-2	गुप
1	ACB (E)COAO AO, 10/2, 12	82	0.50	0	79.06	0	0	0

10) भुसंपादन कायदा 2013 चे अधिनियमाच्या कलम 19 ची अधिसूचना प्रसिध्दी नंतर कलम 21 अंतर्गत कार्यवाही :

नविन भुसंपादन कायदा.2013 नूसार भुसंपादन अधिनियमाचे कलम 19 ची अधिसूचना नियमा नुसार प्रसिध्द झाल्यानंतर कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत जाहीर नोटीस व त्याच्या सोबत कलम १९ चा जाहीरनामा प्रत मुनादिने व पंचनाम्या व्दारे प्रसिध्द करण्यांत आला.

प्रसिध्दीचे ठिकाण	दिनांक
अ. ग्राम पंचायत नोटीस बोर्ड	दिनांक 29.10.16
ब. तहसील कार्यालयाचे सूचना फलक	दिनांक 28.10.16

11) कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) चौकशी :

नविन भुसंपादन कायदा 2013 नूसार कलम 21(1)(2)(3)(4)(5) अंतर्गत संबंधीत व्यक्तींना सूचना पत्रे /नोटीस बजावून दिनांक 30/01/2017 रोजी यवतमाळ येथे स्वतः अथवा अभिकर्त्या मार्फत हजर राहण्याचे सुचित केले असता एकूण 11 भुधारक हजर झाले. त्यापैकी 03 भुधारकांनी शेतजमिनीच्या मुल्यांकनाबाबत आक्षेप दाखल केले असून आक्षेपाबाबत तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क.	गट नंबर	भुधारकाचे नांव	घेतलेला आक्षेप	आक्षेपाबाबत अभिप्राय.
1	105/4	रमेश शंकरराव बोबडे	संपादीत जमिनही ओलीताची असल्यामुळे योग्य मोबदला मिळण्याबाबत.	आक्षेपानुसार संपादीत गट नंबर 105/4 च्या 7/12 तपासणी केली असता सन 2014-15 व 2015-16 या वर्षांच्या 7/12 मध्ये ओलीत नसल्याचे दिसून आल्यामुळे भुधारकास जिरायत जमिनीचा दर देण्यांत येत आहे.
2	66	जयपकाश रमेशचंद सोनी व इतर-3	संपादीत जमिनीचा दर एकरी मोबदला रुपये 15 लक्ष नुसार देण्यांत यावा. तसेच संपादीत क्षेत्रामध्ये 24000 निलगिरी झाडे, व संत्रा झाडे 750 असून सदर झाडांचा मोबदला त्यानुसार देण्यांत यावा.	संपादीत जमिनीचा दर एकरी मोबदला रुपये 15 लक्ष नुसार देण्याबाबत भुधारकाने कोणताही पुरावा दाखल केलेला नाही. त्यामुळे संपादीत शेतजमिनीचा मोबदला नविन भूसंपादन कायदा 2013 चे कलम-26 नूसार निवाड्यात देय करण्यात आला आहे. संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये गट नंबर 66 मध्ये कोणत्याही जातीची झाडे नसल्यामुळे झाडांचा मोबदला देता येणार नाही. सबब सदर मागणी अवास्तव असल्याने यास्तरावर फेटाळण्यात येत आहे.
3	99	विनोद गजानन आसुटकर	संपादीत होत असलेली शेतजमीन कोणत्या दिशेने संपादीत होत आहे.	प्रकरणात संयुक्त मोजणी अहवालानुसार रेखाचित्र सिंमांकन नकाशा उपलब्ध आहे.

12) जमिनीचे मुल्यांकन भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 नुसार प्रकरणातील भुसंपादन करावयाच्या जमिनीचे मुल्यांकन खालील प्रमाणे करण्यात आले.

अ) जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 11 अन्वये सदर भुसंपादन प्रकरणात अधिसूचना दिनांक 11-17 आगष्ट-2016 रोजी राजपत्रात आणी दि.5/08/2016 रोजी गांव चावडीमध्ये प्रसिध्दी करण्यात आली. प्रकरणातील जमिनीचे मुल्यांकन करण्याकरीता सर्वप्रथम संपादीत करावयाच्या शेत जमिनीची शेतसा-यानुसार वर्गवारी करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रकरणातील शेत जमिनीची वर्गवारी खालीलप्रमाणे आहे.

युप नंबर	शेतसारा दर रु.प्र.हे.	संपादीत स.न./ग.न
1	0.00 ते 1.25	13 14 10/1 10/2 ²⁰ 15 28 62 66 114 112 107 106 105/4 104/1 104/2 104/3 99 88 87/2 86.
2	1.26 ते 2.50	27 63 64 108 87/1.

ब) खरेदी विक्री व्यवहार नुसार मुल्यांकन :-

प्रकरणात कलम-11 ची अधिसूचना गांव चावडीवर दिनांक 5/08/2016 रोजी प्रसिध्द झाली असल्याने सदर दिनांकापासून मागील 3 वर्षांच्या खरेदीविक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक कळंब यांचेकडून (इंडेक्स II) मागविण्यांत आले. तसेच प्रकरणातील कास्तकारांकडून सुध्दा कलम-19 अंतर्गत अधिसूचना प्रसिध्द केल्यानंतर कलम-21 अंतर्गत नोटीसा भुधारकांवर बजावणी करून जमीनीच्या मुल्यांकनाबाबत पुराव्यासह दावे/मागणी नोंदविण्याची संधी देण्यांत आली. प्रकरणातील शेतक-यांनी जमीनीच्या मुल्यांकनाबाबत दावे/मागण्या दाखल केलेले नाहीत.

ब-1) आकारगट क.1 :-

प्रकरणात प्राप्त इंडेक्स-II चे वर्गीकरण शेतसारा नुसार करण्यांत आले आहे. त्यानुसार प्रकरणातील संपादीत करावयाच्या जमीनीकरीता लागू होणारे आकार गट क्रमांक 1 चे व्यवहार विचारात घेणे आवश्यक असल्याने सदर आकारगटातील व्यवहार खालीलप्रमाणे आहे. शेतजमिनीचे मुल्यांकन काढतांना प्राप्त व्यवहारापैकी महत्तम किंमतीचे 50% व्यवहार मुल्यांकनासाठी विचारात घेण्यांत आले आहेत.

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	दर हेक्टरी आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दिनांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	आकार गट
कमि दर असल्याने विचारात न घेतलेले आकारगट क. 1 च व्यवहार									
1	111	6.41	4.50	0.70	2.39	29.01.13	1136000	475313	1
2	62	3.16	3.00	0.95	3.16	16.01.13	1502000	475316	1
3	10/2	3.94	4.85	1.23	1.21	30.05.13	575000	475206	1
4	114	1.91	0.85	0.44	1.91	17.07.13	967128	506349	1
5	81	1.74	1.50	0.86	1.74	19.08.13	900000	517241	1

6	116/2	1.62	1.25	0.77	1.62	20.06.13	770000	475308	1
7	84/4	1.63	1.00	0.61	1.63	30.12.13	775000	475460	1
8	119	6.49	4.50	0.69	1.62	1.03.14	495000	305555	1
9	10/1	4.10	4.70	1.15	2.00	5.03.14	1000000	5000000	1
10	49/1	4.01	1.25	0.31	2.01	25.03.14	1000000	497512	1
12	66	10.2 2	8.55	0.83	10.22	22.05.14	4080000	399217	1
13	62 पै	3.16	3.00	0.95	1.54	1.07.14	1001000	650000	1
14	84/1	1.62	1.00	0.62	1.62	31.10.14	640000	395061	1
15	84/2	1.62	1.00	0.62	1.62	31.10.14	640000	395061	1
16	49/1 पै	4.01	2.50	0.62	2.01	5.02.15	961000	47810	1
18	133	3.06	0.57	0.19	0.69	6.12.03	1050000	1521739	1
19	40	2.25	2.00	0.89	2.25	3.03.15	1638000	728000	1
16	119	6.49	4.50	0.69	1.21	18.03.14	780000	644628	1
17	119	6.49	4.50	0.69	2.04	4.04.14	1300000	637254	1
18	107	2.51	1.31	0.52	2.51	27.08.15	1575000	627490	1
सदर व्यवहार हा शेताता बांधकाम विकसीत जमिनीत असल्याने विचारात घेतले नाही.									
19	10/1	4.10	4.70	1.15	2.00	5.03.14	1000000	5000000	1
सदर व्यवहार अकृषक असल्यामुळे वगळण्यात आला.									
20	126	5.15	6.18	1.20	5.15	12.04.13	3750000	728155	1
सदर व्यवहार हे प्रती हेक्टरी जास्त किंमतीचे असल्यामुळे मुल्यांकनाकरीता विचारात घेण्यांत आलेले आहेत.									
1	116/1	2.02	1.55	0.77	2.02	24.08.15	2220000	1099009	1
2	122/1	1.76	1.20	0.68	1.76	23.03.15	1300000	738636	1
3	111	2.00	1.40	0.70	2.00	15.10.15	1475000	737500	1
4	111 पैकी	6.41	4.50	0.70	2.00	18.04.15	1456000	728000	1
5	10/2 पैकी	3.94	4.80	1.22	1.21	1.12.14	800000	661157	1
6	59 पैकी	0.89	0.77	0.87	0.44	27.11.14	290000	659090	1
7	51	1.25	1.40	1.12	1.25	13.05.14	815000	652000	1

8	31 पैकी	4.54	4.20	0.93	1.35	27.11.14	880000	651851	1
9	62 पैकी	3.16	3.00	0.95	1.62	1.07.14	1053000	650000	1
10	80	2.00	1.50	0.75	2.00	30.05.14	1300000	650000	1
11	89/1	3.23	2.50	0.77	1.62	23.05.14	1050000	646148	1
12	119	6.49	4.50	0.69	1.62	30.04.14	1053000	650000	1
								85,23,391/-	
							सरासरी प्रती हे.दर	7,10,282/- (7,10,300/-)	

उपरोक्त तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे प्राप्त खरेदीविक्री व्यवहारापैकी महत्तम किंवा जास्त किंमतीचे व्यवहाराची सरासरी काढण्यांत आली असून आकारगट क्रमांक 1 च्या जमीनीकरिता प्रति हेक्टरी रुपये 7,10,282/- म्हणजे रु.7,10,300/- प्रती हेक्टर आर दर येते.

ब-2) आकारगट क.2 :-

अ.क्र.	गट क्र	एकुण क्षेत्र	एकुण आकार	खरेदी क्षेत्र हेआर	खरेदी दि-नांक	खरेदीची किंमत	खरेदीची प्र.हे. किंमत	दर हेक्टरी आकार	आकार गट
1	72/2	1.61	2.30	1.61	26.02.14	1000000	621118	1.42	2
2	65/1ब	1.98	3.60	1.98	29.12.14	1250000	631313	1.82	2
3	65/1अ	1.81	3.15	1.81	29.12.14	1100000	607734	1.74	2
4	65/2	2.83	5.00	2.83	16.11.13	1345000	475265	1.77	2
5	109पै.	2.83	4.81	1.62	28.10.14	1053000	650000	1.70	2
विचारार्थ घेण्यात आलेले 50 टक्के व्यवहार									
1	122/2	1.68	1.20	0.84	6.05.15	612000	728571	1.43	2
2	105/3	1.94	2.50	1.94	23.04.14	1261000	650000	1.29	2
3	109पै.	2.83	4.81	1.21	28.10.14	787000	650413	1.70	2
5	108	1.21	2.75	1.21	28.10.14	787000	650413	2.27	2
						एकूण-	2679397/-		
						सरासरी प्रती हे.दर	669849/- (669850/-)		

आकारमान गट क्र.2 च्या संपादित जमिनीचा वरिलप्रमाणे येणारा सरासरी दर हा आकारमान गट क्र.1 च्या संपादित जमिनीच्या सरासरी दरापेक्षा कमी येत असल्याने आकारमान गट क्र.2 च्या संपादित जमिनीकरिता आकारमान गट क्र.1 च्या सरासरी दरामध्ये प्रतवारीकरिता 10 टक्के वाढ दिल्यास आकारमान गट क्र.2 च्या जमिनीचा दर रु.7,81,300/- प्र.हे.आर असा येतो.

क) शिघ्रसिध्द गणकानुसार :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार कलम 11 ची अधिसुचना राजपत्रात दिनांक 11.08.2016 रोजी प्रसिध्द झाल्याने या दिनांकास 1.1.2016 ते 31.12.2016 चे शिघ्रसिध्द गणक विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी सह मुद्रांक जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांचे कडून मौ. थाळेगांव ता. कळंब जिल्हा यवतमाळ येथील सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणक प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. सन 2016 चे शिघ्रसिध्द गणकानुसार मौ. थाळेगांव ता कळंब हे गांव झोन क्रमांक 5 मध्ये येत असून जमिनीचा शेतसारा आकारमानानुसार प्रती हेक्टरी दर खालीलप्रमाणे आहेत.

आकारगट क्रमांक	शिघ्रसिध्द गणकानुसार प्रती हेक्टरी दर
1	रुपये 4,35,000/-
2	रुपये 4,57,500/-

ड) या गावाचे किंवा परिसरातील पुर्वी जाहीर झालेल्या निवाड्यानुसार :-

भुसंपादन अधिनियम 2013 नूसार संपादित जमिनीच्या 10 कि.मी. परिसरातील नविन भुसंपादन कायदयानुसार निवाडे झाल्याचे निदर्शनास आले नाही. तसेच कलम 21 अंतर्गत संबधी सर्व भुधारकांना नोटीस बजावणी करून मुल्यांकनाबाबत दावे/मागणी करण्यात आले होते. मात्र लेखी पुराव्यासह दाखल केले नाही.

ई) बागायती/हंगामी ओलीताखालील जमिनीचे मूल्यांकन :-

संपादित क्षेत्रातील गट क्र.64/1, 108 मध्ये विहिरी आहेत मात्र शेतजमिनीच्या गाव नमूना-7/12 उतारा चे रकाना 7 व 10 ची पडताळणी केली असता सदर शेतजमिनीत कोणत्याही प्रकारची ओलीत केल्याचे मूल्यांकनाच्या तारखेच्या तिन वर्षांपूर्वीच्या नोंदीवरून आढळले नाही. त्यामुळे सदर शेत जमिनीस ओलीताचे दर देण्याचा प्रश्न उदभवत नाही. सबब संपादित जमिनी करिता जिरायत दराने मूल्यांकन करण्यात आले आहे. .

तसेच संपादित क्षेत्रातील गट क्र 104/1 मध्ये सुध्दा विहिर आहे. तसेच संत्राफळबाग असून संत्रा फळबागे करिता जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी यवतमाळ यांचेकडून प्राप्त झालेले मूल्यांकन देय करण्यात आले असल्याने सदर शेत जमिनीस ओलीताचे मूल्यांकन देय करता येत नाही. त्यामुळे सदर शेतजमिनीकरिता सुध्दा जिरायत दराने दर निश्चित करण्यात आले आहे.

फ) अंतिम मुल्यांकन :

परीच्छेद 11 चे (अ)(ब) (क) (ड) (ई) (फ) मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या संपादीत करावयाच्या जमिनीच्या प्रति हे. जिरायत दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

गुप क्र.	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार रु.प्र.हे.दर	शिघ्रसिध्द गणकानुसार रु.प्र.हे.आर
1	7,10,300/-	4,35,000/-
2	7,81,300/-	4,57,500/-

वरील तक्त्यानुसार दर्शविल्याप्रमाणे प्रकरणातील शेत जमीनीच्या मुल्यांकनाकरीता जास्तीत जास्त किंमतीचे व्यवहार विचारात घेण्यांत आले असून जमीनीच्या आकारगट निहाय येणारे अंतीम मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहेत.

गुप क्र.	जिरायत दर प्रती हेक्टरी .	कोणत्या पध्दतीने फायदेशीर
1	7,10,300/-	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार
2	7,81,300/-	खरेदीविक्री व्यवहार नुसार

वरील प्रमाणे निर्धारित करावयाचे दर हेक्टरी दरास महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दि.26-05-2015 मध्ये दिलेल्या निर्देशानुसार मौ. थाळेगांव ता कळंब हे गांव अनुसुची मधील अक्र. 3 मधील ग्रामिण क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने त्याकरीता गुणांक (2.00) हा दर वापरण्यात येत असून त्याची परिगणना निवाडा ई पत्रकात करण्यात आली आहे.

13) भुसंपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम (महाराष्ट्र) 2014 चे नियम 18 नुसार :-

सदर प्रकरणात मा. जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांचे पत्र क्र. राजस्व-3/भु.सं./कावि/236/2017 दि. 27/03/2017 अन्वये जमिनीच्या आकार गट क्र. निहाय अंतिम निवाडा जाहिर करण्यास मान्यता देण्यात आली असून सदर पत्राची प्रत प्रकरणात संलग्न आहे.

गुप क्र.	मंजूर करण्यात आलेला प्रति हेक्टर आर दर रु.
1	7,10,300/-
2	7,81,300/-

13-अ)पोटखराब क्षेत्राचे मूल्यांकन : संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादीत क्षेत्रात पोटखराब जमिन नाही.

14) गुणक:-

भुसंपादन अधिनियम 2013 च्या पहिल्या अनुसुचिमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार व सदर कायद्याचे कलम 26(2) नुसार मौजा थाळेगांव ता. कळंब हे गाव ग्रामीण भागात येणारे असल्याने कलम 26(1) नुसार उपरोक्त परिच्छेदामध्ये नमुद जमिनीच्या येणा-या मूल्यांकनास 2.00 हा गुणक वापरण्यात येत असून त्यानुसार मूल्यांकनासाठी परिगणना ई विवरण तक्त्यात केली आहे.

15) भुसंपादन कायदा 2013 नुसार कलम 27, 29(1) (2) (3) नुसार जमिनीशी किंवा ईमारतीशी संलग्न असलेल्या गोष्टीचे मूल्यांकन :-

अ) फळझाडाचे मूल्यांकन :

पस्तूत प्रकरणातील संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये नमूद असलेल्या संपादित गटातील संपादित क्षेत्रात येत असलेल्या फळझाडाचा मूल्यांकन अहवाल या कार्यालयाचा पत्र क.752 व 753 दि.11-08-2016 नुसार जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिक्षक यांचेकडून मागविण्यात आले आहे. सदरचे मूल्यांकन जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी यांचे पत्र क. 553/2017 दि.8/02/2017 नुसार खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	भूधारकाचे नाव	फळझाडाचा प्रकार	फळझाडाची संख्या	विभागाने ठरवून दिलेली घसारा किंमत	शेरा
1	104/1	वासूदेव सुरेश निमकर	संत्रा	277	15,35,120/-	सदर फळबागेस पाणीस्त्रोत हा याच गटातील विहिरीवरून असल्याचे दिसून येते.

2	13	तेजराज शंकर विधाते	संत्रा	2	1,929/-	सदर गट नं. मध्ये संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये एकूण 8 झाडे दर्शविण्यात आली आहे. परंतु मूल्यांकन विभागाने 2 झाडाचे मूल्यांकन सादर केले असल्याने सदर 2 झाडाचे मूल्यांकन विवरण-ई पत्रकात समाविष्ट केले आहे.
---	----	--------------------	--------	---	---------	--

ब) वन झाडाचे मूल्यांकन :

पस्तूत प्रकरणातील संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये नमूद असलेल्या संपादित गटातील संपादित क्षेत्रात येत असलेल्या वनझाडाचा मूल्यांकन अहवाल या कार्यालयाचा पत्र क.56 दि.10-01-2017 नूसार उपवनसंरक्षक यवतमाळ यांचेकडून मागविण्यात आले आहे. सदरचे मूल्यांकन उपवनसंरक्षक यवतमाळ यांचे पत्र क. 4330/17 दि.21/03/2017 नूसार खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	भूधारकाचे नाव	वनझाडाचे नाव	वनझाडाची संख्या	वन विभागाने दिलेली घसारा किंमत	शेरा
1	10/2ब 12	श्री.जानेश्वर हरिभाऊ खेरडे	सागवान आडजात	4 1	4062/- 977/-	सदर गट नं. मध्ये संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये एकूण 4 साग झाडे दर्शविण्यात आली आहे. परंतु मूल्यांकन विभागाने 1 आडजात झाडाचे मूल्यांकन अतिरिक्त सादर केले असल्याने सदर 5 झाडाचे मूल्यांकन विवरण-ई पत्रकात समाविष्ट केले आहे.
एकूण रु.					5039/-	

क) विहिरीचे मूल्यांकन :

पस्तूत प्रकरणातील संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये नमूद असलेल्या संपादित गटातील संपादित क्षेत्रात येत असलेल्या इंधन विहिरीचे मूल्यांकन अहवाल या कार्यालयाचा पत्र क.755 दि.05-08-2016 नूसार कार्यकारी अभियंता जि.पं.सिंचन विभाग यवतमाळ यांचेकडून मागविण्यात आले आहे. सदरचे मूल्यांकन कार्यकारी अभियंता जि.पं.सिंचन विभाग यवतमाळ यांचे पत्र क. 2252/16 दि.11/11/2016 नूसार खालीलप्रमाणे प्राप्त झाले आहे. प्राप्त मूल्यांकन उचित समजून अंतिम निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे. सदरचे मूल्यांकाबाबत भविष्यात कोणतीही अनियमितता आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मूल्यांकन करणा-या सक्षम त्या अधिका-याची राहिल. मूल्यांकनाचा गोषवारा खालीलप्रमाणे

अ.क	गट नं.	भूधारकाचे नाव	बांधकामाचा प्रकार	संख्या	विहिरीची घसारा किंमत
1	64	सै.रफीक गफूर अहमद	पक्की विहिर	1	1,83,129/-
2	108	गजानन हौसूजी एकनार	कच्ची विहिर	1	1,42,099/-
3	104/1	पविण सुरेश निमकर	पक्की विहिर	1	1,81,754/-

16) ताबा : संपादनाखालील जमिनीच्या ताबा संपादन संस्थेने खाजगी वाटाघाटीने घेतलेला नाही.

17) मालक व कुळ यांचे तील संविभाजन :

अंतिम मोबदला देतेवेळी वाद नसल्यास संविभाजन करण्यात येईल व वाद न्याय निवाड्याकरीता प्रकरण दिवाणी न्यायालयाकडे वर्ग करण्यात येईल.

18) दिलासा रक्कम :

भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील अधिनियम कलम 30(1) मधील तरतुदी नुसार संपादीत जमिनीच्या मुल्यांकनावर 100% दिलासा रक्कम आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या विवरणपत्र ई मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे देण्यात आली आहे.

19) अतिरीक्त घटकाची रक्कम :

भुसंपादन अधिनियम 2013 मधील अधिनियम कलम 30(3) मधील तरतुदी नुसार 12 टक्के अतिरीक्त घटकाची रक्कम 11(1) ची अधिसूचना ते ताबा दिनांक किंवा निवाडा दिनांकापावेतो या पैकी जी आधी असे त्या तारखेपावेतो देय करावे असे स्पष्ट नमुद असल्याने सदर प्रकरणात कलम 11(1) ची अधिसूचना दिनांक 11.08.2016 ला प्रसिध्द करण्यात आली असल्यामुळे दरसाल दर शेकडा 12 टक्के रु प्रमाणे अतिरीक्त घटकाची रक्कम अंतिम निवाड्याचे दिनांकापर्यंत म्हणजे दिनांक 5/08/2016 ते 27/03/2017 पर्यंत एकूण 234 दिवसासाठी आकारण्यात आली असून ती सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आली आहे.

20) शासकिय व निमशासकिय रकमेची वसुली :

सदर प्रकरणामध्ये संपादीत होत असलेल्या जमिन मालकाकडे काही शासकिय व निमशासकिय वसुली येणे बाकी असेल अशा कर्ज वाटणाऱ्या संस्थांना मोबदला वाटपावेळी आवश्यक कागदपत्रसहीत हजर राहण्याबाबत कळविण्यात येईल. व त्याप्रमाणे भुगतान जमिन मालकास करण्याचे सांगण्यात येईल.

21) संयुक्त मोजणी अहवालाचे तपासणी करून मोबदला वाटपाकरिता प्रमाणपत्र सादर करणेबाबत:

सदर प्रकरणात संयुक्त मोजणी अहवालाप्रमाणे मोबदला वाटपाकरिता गट नं. व संपादित क्षेत्रात बदल होत नसल्याबाबत उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे वर्धा यांना पडताळणी प्रमाणपत्र सादर करणेबाबत या कार्यालयाचे पत्र क.435/2017 दि.30-03-2017 नुसार कळविण्यात आले असता संयुक्त मोजणी अहवालाप्रमाणे संबंधित शेतकऱ्यांना मोबदला वाटप करण्यास हरकत नसल्याबाबत प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

22) भूमिधारी (वर्ग 2) मालकाच्या संपादीत जमिनीबाबत :

सदर प्रकरणात गट नं. 87/1 व 87/2 वर्ग 2 च्या जमिनी असल्यामुळे त्यांचे एकुण मुल्यांकनातुन 10 टक्के रक्कमेची कपात करून विवरणपत्र ई मध्ये दर्शविण्यात आलेली आहे.

23) आगाऊ मोबदला वसुली : सदर भुसंपादन प्रकरणात भुधारकांना अदा करण्यात आलेला नाही.

24) मुल्यांकनाचा तपशिल :

भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये उपरोक्त परिच्छेदात नमुद केल्यानुसार येणा-या एकुण भुसंपादन मुल्यांकनाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	मोबदला तपशील	मोबदला रुपये
1	प्रति हे. दरानुसार जमिनीची किंमत कलम 26(1)नुसार	9142178/-
2	गुणांक 2.00 नुसार जमिनीची किंमत कलम 26(2) नुसार	18284356/-
3	फळझाडाची किंमत	1537049/-
4	वनझाडाची किंमत	5039/-
5	विहीरीची किंमत	506982/-
6	एकून रुपये	20333426/-
7	एकून रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम (कलम 30(1) नुसार)	20333426/-
8	कलम 30(3)नुसार एकून रकमेवर 12% अतिरीक्त घटकाची रक्कम एकून 238 दिवसासाठी दि.05/08/2016 ते 27/03/2017.	1564281/-
9	एकून रुपये	42231133/-
10	भोगवटदार वर्ग 2 ची 10 टक्के कपात	350217/-
11	वाटप करावयाचा मोबदला रक्कम रुपये	41880916/-
12	3 टक्के आस्थापना सेवाशुल्क	1266934/-
13	3 टक्के सोई सुविधा खर्च	1266934/-
14	भोगवटदार वर्ग 2 ची 10 टक्के कपात	350217/-
14	एकुण निवाडा रुपये	44765001/-

(एकून अक्षरी रुपये चार कोटी सत्तेचाळीस लाख पासष्ट हजार एक फक्त.)

(स्वाक्षरी)

(विजय स. भाकरे)

उपजिल्हाधिकारी,(भुसंपादन)

रस्ते प्रकल्प यवतमाळ.

अंतिम निवाडा

भुसंपादन प्रकरण क्र. 18/47/09-10 मौजा थाळेगांव ता. कळंब जि.यवतमाळ

मी विजय सहदेवराव भाकरे, उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 नूसार दि.27/03/2017 रोजी निवाडा पारीत करीत आहे.

- 1) सदर प्रकरणात भुसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 अन्वये मुल्यांकन निर्धारित करून खालील तक्त्यात नमुद केल्यानुसार प्रति हेक्टर **वाजवी मुल्यांकन** निर्धारित केले आहे.

अ.क.	जमिनीचा आकार गट	शिघ्रशिध्द गणकानुसार प्र हे.आर दर	खरेदी व्यवहारा विवरणपत्रात मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	विक्री नुसार इ-मूल्यांकनाकरिता घेण्यात आलेला प्र हे.आर दर	अंतिम निवाडयानुसार सर्व घटक धरून भूधारकांना देय होणारा प्र.हे.आर दर	पटीत वाढ
1	0.001 ते 1.25	435000/-	710300/-	29,50,489/-	4.15	
2	1.26 ते 2.50	457500/-	781300/-	32,45,413/-	4.15	

- 2) संपादित जमिनीचे खरे व नक्की असे क्षेत्र 12.57 हे.आर. आहे. (सी क्लास जमिन 0.50 हे.आर.आहे.)
- 3) निवाडयाची एकुण निश्चित केलेली रक्कम 41880916/- यावर 3% आस्थापना सेवा शुल्क रु. 1266934/-, सोई सुविधा शुल्क खर्च 3% रु. 1266934/-, भो.वर्ग 2 ची 10% कपात रक्कम 350217/- असे एकुण रूपये 44765001/- (एकूण अक्षरी रूपये चार कोटी सत्तेचाळीस लाख पासष्ट हजार एक फक्त)
- 4) सर्व प्रकारची कपात वजा जाता निवाडयाची निव्वळ रक्कम जी जमिन मालकांना ई तक्त्यात दर्शविल्यानुसार या निवाडयामध्ये वाटप करणे आहे. रु.41880916/- (अक्षरी रूपये चार कोटी अठरा लाख अंशी हजार नउशे सोळा केवळ)
- 5) हा निवाडा जाहिर करण्यापुर्वी भुसंपादन अधिनियम 2013 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यवतमाळ यांची सदर प्रारूप निवाडयास यांचे पत्र क.राजस्व-3/भु.सं.-1/कावि/236/20017 दि.27/03/2017 अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली आहे.
- 6) असे सुचीत करण्यात येते की, निवाडयात नजर चुकीने अंकगणितीय टंकलेखनाच्या चुका झाल्यास त्या हा निवाडा जाहीर झाल्यापासुन सहा महिन्याचे आत माझे निदर्शनास आणुन दयावी.
- 7) भुसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 ते 30 प्रमाणे संपादीत जमिन उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, वर्धा यांचे स्वाधीन राहिल.

दिनांक : 07/04/2017

(स्वाक्षरी)

(विजय स.भाकरे)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

रस्ते प्रकल्प,यवतमाळ