



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2021 ജൂൺ 28
28th June 2021

1196 മിഥുനം 14
14th Mithunam 1196

1943 ആഷാഢം 7
7th Ashadha 1943

നമ്പർ
No.

1877

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No. 81/2021/RD

Dated, 28/06/2021
Thiruvananthapuram

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 477/2021

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No. G.O(P) 649/2015/RD dated 04/12/2015, appointed the Special Tahsildar (LA) Kasaragod to perform the functions of the Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (LA) Kasaragod as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of a Junk Yard for KINFRA at Kannur Village of Kasargod district.



NOW, therefore, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (LA) Kasaragod within 15 days from the date of publication of the above notification or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.kasaragod.nic.in

കേരള സർക്കാർ 04/12/2015 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 649/2015 ആർ.ഡി നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), കാസർഗോഡിനെ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കിൻഫ്രക്ക് വേണ്ടി ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നംവില നടപടിപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതല നിർവഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് കിൻഫ്രക്ക് വേണ്ടി ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാറിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും;

ആയതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നംവിലക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൻമേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കാസർഗോഡ് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.kasaragod.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

**പട്ടിക
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നല്കിയിരിക്കുന്നത്)**

ജില്ല : കാസർഗോഡ്

താലൂക്ക് : മഞ്ചേശ്വരം
എല്ലാ പ്രദേശങ്ങളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

വില്ലേജ്/ദേശം : കണ്ണൂർ



ക്രമ നം.	റീ. സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഏത് പൊതു ആവശ്യത്തിന് എന്ന്	ബാധിക്കപ്പെട്ട കൂടും ബങ്ങളെ കഴിയൊഴി പ്പിക്കേണ്ട കാരണം	കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ
1	178/5	പുരയിടം	0.5021	കിൻഫ്രക്ക വേണ്ടി ജക് യാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്	ഇല്ല	സാബു സെബാസ്റ്റ്യൻ
2	178/8	പുരയിടം	1.7809	"	ഇല്ല	കെ സി രാജൻ
3	178/9	പുരയിടം	1.4166	"	ഇല്ല	കൊണേലിയൻ റിയൽറ്റേഴ്സ് & ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിക്കു വേണ്ടി സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ
4	179/2	പുരയിടം	2.3197	"	ഇല്ല	കൊണേലിയൻ റിയൽറ്റേഴ്സ് & ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിക്കു വേണ്ടി സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ
5	179/3	നിലം	0.1902	"	ഇല്ല	കൊണേലിയൻ റിയൽറ്റേഴ്സ് & ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിക്കു വേണ്ടി സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ
6	179/4	പുരയിടം	0.2075	"	ഇല്ല	കൊണേലിയൻ റിയൽറ്റേഴ്സ് & ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിക്കു വേണ്ടി സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ
7	180/4	പുരയിടം	01.5458	"	ഇല്ല	കൊണേലിയൻ റിയൽറ്റേഴ്സ് & ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിക്കു വേണ്ടി സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ
8	180/6	പുരയിടം	0.5666	"	ഇല്ല	കൊണേലിയൻ റിയൽറ്റേഴ്സ് & ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിക്കു വേണ്ടി സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ
ആകെ			08.5294			



സാമൂഹിക ആഘാത പഠനറിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട കണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ ജങ്ക് യാർഡ് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നഗരവൽക്കരണത്തിനു സാധ്യത ഉള്ളതിനാൽ പിന്നീട് പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിന് കാരണമായേക്കാം. ശരിയായ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനത്തിലൂടെ മലിനീകരണം ഒരു പരിധിവരെ കുറയ്ക്കാൻ കഴിയും. ജങ്ക് യാർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നത് ഇത് ലക്ഷ്യം വച്ചു കൊണ്ടാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിനു സമീപത്തുള്ള കിൻഫ്ര വ്യവസായ പാർക്കിൽ നിന്നുമുള്ള അവശിഷ്ടങ്ങൾ ശരിയായ വിധത്തിൽ നിക്ഷേപിക്കുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം.

നിലവിലുള്ള രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം 3 വ്യക്തികളും കൊണേലിയൻ റിയൽറ്റേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡും മാത്രമാണ് പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വീടുകൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ആരേയും മാറ്റി താമസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും 3 വ്യക്തികൾക്കും കൊണേലിയൻ റിയൽറ്റേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനും ഭൂമിയും അതിലെ വസ്തുവകകളും നഷ്ടമാകും. ഏറ്റെടുക്കൽ ഉടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. അവർ ഇതൊരു ഭൂസ്വത്ത് മാത്രമായാണ് പരിഗണിക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവു വരുത്തുക മാത്രമാണ് ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വളരെ വർഷങ്ങളായി കെയർ ടേക്കറായി ജോലി ചെയ്യുന്ന ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു.

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക എന്നതാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലക്ഷ്യകരണ മാർഗ്ഗം. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ വച്ചു പിടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. ഭൂവുടമകൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണ് പ്രകടിപ്പിക്കുന്നത്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
കെ ബിജു ഐ.എ.എസ്
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്ഫർൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

