

रिपोर्ट

तहसील मातनहेल मे कुल 37 गांव, 20 पटवार सर्कल व 1 कानूनगो सर्कल है। यह पूर्ण रूप से गार्मिण क्षेत्र है। इस तहसील की ज्यादातर गाँव की भूमि रेतिली है। इसके पूर्व तहसील झज्जर व पश्चिम मे जिला चरखी दादरी उतर मे तहसील बेरी व दक्षिण मे सब तहसील साल्हावास व जिला रिवाडी स्थित है।

इस तहसील के गाँवो के प्रस्तावित कलेक्टर रेट भोगोलिक स्थित को ध्यान मे रखते हुए अब पिछले कुछ वर्षो से कोई बडी खरीद-फरोख्त नहीं हुई है। अतः जनवरी 2021 से अब तक बाजारी भाव मे कोई तबदीली नही हुई है। जो कि सामान रखने हेतू प्रस्तावित है।

तहसील मातनहेल के गांव की कृषि भूमि व प्लाटो के 2021-2022 प्रस्तावित कलेक्टर रेट।

भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फूट प्रस्तावित Collector Rate निम्न प्रकार से होगा:-

क्र0म0	निर्माण की किस्म	गांव वर्ष 2020-2021	प्रस्तावित रेट वर्ष 2021-2022
1	RCC	600	600
2	कडी/ गाटर/ पत्थर	500	500
3	टीन शैड	300	400

1. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा।
2. दुसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा
3. नैशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला मुस्तिल न0/खसरा नम्बरो का कलेक्टर रेट 25 प्रतिशत अधिक रहेगा ।
4. गांव मातनहेल, सासरोली, सुन्दरहेटी, बहू, बीड छुछकवास व ईसलामगढ के चौक से चारो रोडो के साथ-2 2 एकड की दूरी तक प्लाटो की किमत 8500 रूपये प्रति वर्ग गज (प्रस्तावित रेट 8500 रूपये प्रति वर्ग गज) व रोड के साथ से 2 एकड से 5 एकड तक पिछे तक प्लाटो की कीमत 5500 रूपये प्रति वर्ग गज (प्रस्तावित रेट 5500 रूपये प्रति वर्ग गज) व रोड के साथ से 5 एकड पिछे तक प्लाटो की किमत 2500 रूपये प्रति वर्ग गज (प्रस्तावित रेट 2500 रूपये प्रति वर्ग गज) होगी।
5. गांव मातनहेल, सासरोली, सुन्दरहेटी, बहू, बीड छुछकवास व ईसलामगढ, खानपुर खुर्द, झाडली, नौगावा,रुडियावास, बाजीतपुर टप्पा बिरोहड, बिरोहड, मोहनबाडी, खानपुर कला, खेडा थरू, मालियावास की सीमा मे रोड के साथ-2 दो एकड की गहराई तक प्लाटो की किमत 5500 रूपये प्रति वर्ग गज (प्रस्तावित रेट 5500 रूपये प्रति वर्ग गज) व 2 एकड पिछे तक प्लाटो की कीमत 2500 रूपये प्रति वर्ग गज (प्रस्तावित रेट 2500 रूपये प्रति वर्ग गज) होगी।
6. तहसील के सभी गांव मे 1000 वर्ग गज तक जो भी रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा। पैरा न0 4 व 5 मे वर्णित (शर्तो) गाँव के अलावा तहसील मातनहेल के सभी गाँवो के सभी प्लाटो का कलेक्टर रेट 1500 रूपये प्रति वर्ग गज होगा।
7. जिला रोड/लिक रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरो कि सूची साथ सलगन है।

स्टाम्प आडिटर
झज्जर सर्कल।

सब-रजिस्ट्रार,
मातनहेल।

उप-मण्डल अधिकारी(ना0),
झज्जर।

जिला राजस्व अधिकारी,
झज्जर।

कलेक्टर
झज्जर।

तहसील- मातनहेल जिला झज्जर के प्रस्तावित कलैक्ट रेट 2021-2022 प्रति एकड।

क्र. स.	गांव का नाम	प्रस्तावित 2020-2021 नहरी/चाही (प्रति एकड)	प्रस्तावित 2020-2021 बरानी/भुड/बंजर (प्रति एकड)	प्रस्तावित 2021-2022 नहरी/चाही (प्रति एकड)	प्रस्तावित 2021-2022 बरानी/भुड/बंजर (प्रति एकड)	कमर्शियल बढोतरी/ घटोतरी प्रतिशत	रिहायसी बढोतरी/ घटोतरी प्रतिशत
1	खोरडा	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
2	मातनहेल	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
3	बीड छुछकवास	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
4	ईसलामगढ	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
5	बहूं	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
6	खेडा थरु	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
7	मुन्दसा	1800000	1700000	1800000	1700000	0	0
8	मारोत	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
9	नोगावां	1700000	1600000	1700000	1600000	0	0
10	रुडियावास	1700000	1600000	1700000	1600000	0	0
11	सासरोली	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
12	झामरी	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
13	खानपुर खुर्द	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
14	खानपुर कलां	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
15	बिरोहड	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
16	मालियावास	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
17	कालियावास	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
18	खाचरौली	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
19	मानकावास	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
20	सेहलंगा	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
21	ढलानवास	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
22	झाडली	4000000	3900000	4000000	3900000	0	0
23	मोहनबाडी	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
24	बाजीतपुर टप्पा बिरोहड	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
25	सुन्दरहेटी	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
26	अमादल शाहपूर	1800000	1700000	1800000	1700000	0	0

स्टाम्प ऑडिटर
झज्जर सर्कल।

सब-रजिस्ट्रार,
मातनहेल।

उप-मण्डल अधिकारी(ना0),
झज्जर।

जिला राजस्व अधिकारी,
झज्जर।

कलेक्टर
झज्जर।

27	खापडवास	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
28	बम्बूलिया	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
29	भिन्डावास	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
30	बिलोचपुरा	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
31	शाहाजापुर	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
32	अकेहडी मदनपुर	2000000	1900000	2000000	1900000	0	0
33	रेदूवास	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
34	चढवाना	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
35	खेतावास	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
36	कोयलपुरी	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
37	गोरिया	1600000	1600000	1600000	1600000	0	0

नोट:- अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फरोख्त नहीं हुई है। अतः जनवरी 2021 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो कि सामान रखने हेतु प्रस्तावित है।


स्टाम्प ऑडिटर
झज्जर सर्कल।


सब-रजिस्ट्रार,
मातनहेल।


उप-मण्डल अधिकारी(ना0),
झज्जर।


जिला राजस्व अधिकारी,
झज्जर।


कलेक्टर
झज्जर।