

तहसील झज्जर की भूमि के Collector Rates/Proposed Collector Rates.
(वर्ष 2021) के प्रस्तावित कलैक्टर रेट)।

1. भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट Collector Rate निम्न प्रकार से होगा :-

क.स.	निर्माण की किस्म	शहर झज्जर 2020-21	प्रस्तावित रेट वर्ष 2021	गांव	प्रस्तावित रेट वर्ष 2021
1	R.C.C.	800	800	600	600
2	कडी / गाटर / पत्थर	800	800	500	500
3	टीन भौड	400	400	300	300

नोट :-

- 1क प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा ।
ख दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा ।
2. नैशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गाँववार मुस्तिल न./
खसरा न. अलग से दर्शाये गये हैं, उनके कलैक्टर रेट भी उनके साथ ही दर्शाये गये हैं ।
3. झज्जर शहरी सम्पदा एवं तहसील झज्जर के सभी गांवों में 1000 वर्गगज तक जो भी
रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा । गांव दुरीना, खेड़ी खुम्मार, जोन्धी का कलैक्टर
रेट 4500रु प्रति वर्ग गज सिलानी पाना केशो, सिलानी पाना जालिम, लुहारी, पाटौदा,
कुलाना, माछरौली, बाबरा, गुढा, डावला, कैमलगढ., बीड सुनारवाला, उखलचना, सुहरा,
कलोई, बाजीतपुर टप्पा हवेली, सिकन्दरपुर, तलाव., खातीवास, के प्लाटों के कलैक्टर रेट
3000रु प्रति वर्ग गज होगा बाकी सभी गांव में किसी भी प्लाट का कलैक्टर रेट 2000
रुपये प्रतिवर्गगज से कम नहीं होगा ।
4. कुलाना चौक व माछरौली चौक पर कमर्शियल रेट 5000रु प्रति वर्ग गज होगा ।

निर्धारित Collector Rates

तहसील झज्जर

झज्जर राजस्व सम्पदा

1. लघु सचिवालय, मंडी साईड में HUDA व मार्केट कमेटी दुकानें 52000रु (प्रस्तावित 52000रु0) प्रति वर्गगज
निर्मित रेट अलग से ।
2. विकसित फार्म हाउस-6000 रु0 (प्रस्तावित 7000 रु) प्रति वर्गगज व निर्मित रेट अलग से ।

कालोनी कोड	जगह	कमर्शियल दर (रूपये प्रति वर्गगज में) 2020-21	नान कमर्शियल दर (रूपये प्रति वर्गगज में) 2020-21	प्रस्तावित रेट (कमर्शियल) 2021	प्रस्तावित रेट (नान कमर्शियल) 2021	कमर्शियल बढ़ोतरी / घटोतरी प्रतिशत	रिहायसी बढ़ोतरी / घटोतरी प्रतिशत
001	आफिसर कालोनी			17000	12000	0	0
002	आफिसर कालोनी			17000	12000	0	0
003	आफिसर कालोनी			17000	12000	0	0
004	आफिसर कालोनी			17000	12000	0	0
005	सिलानी गेट कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
006	लाल सिंह कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
007	घोसियान मोहल्ला			30000	10000	0	0
008	लाल डोरा			30000	10000	0	0
009	बाल्मिकी बस्ती छारा चुंगी			30000	10000	0	0
010	सीता राम गेट			30000	10000	0	0
011	बेरी गेट 1	17000	10000	17000	10000	0	0
012	चौधरीयान मोहल्ला			30000	10000	0	0
013	टिबडी मोहल्ला			30000	10000	0	0
014	छिपीयान मोहल्ला			30000	10000	0	0
015	मोहल्ला बस्तीराम			30000	10000	0	0
016	चौपटा मोहल्ला	30000	10000	30000	10000	0	0
017	दिवान गेट	30000	10000	30000	10000	0	0
018	जैन गली	30000	10000	30000	10000	0	0
019	दिल्ली गेट	30000	10000	30000	10000	0	0
020	नाईयों वाला मोहल्ला			30000	10000	0	0
021	दुर्गा मोहल्ला			30000	10000	0	0
022	टिला मोहल्ला			30000	10000	0	0
023	मण्डी मोहल्ला			30000	10000	0	0
024	हरीपुरा मोहल्ला			30000	10000	0	0
025	छमदमा मोहल्ला			30000	10000	0	0
026	जामा मस्जिद मोहल्ला			30000	10000	0	0
027	डाइमण्ड चौक मैन बाजार			60000	15000	0	0
028	पोस्ट आफिस झज्जर			60000	15000	0	0
029	पुलिस स्टेशन झज्जर			60000	15000	0	0
030	लालखनिया मोहल्ला			30000	10000	0	0
031	भटटी गेट			30000	10000	0	0
032	खारी कुई मोहल्ला			30000	10000	0	0
033	कानुनगो मोहल्ला			30000	10000	0	0
034	कोडान मोहल्ला			30000	10000	0	0
035	सिलानी गेट कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0

Overly

036	तीन मूर्ति मन्दिर नजदीक यादव धर्मशाला			30000	10000	0	0
037	आदर्श नगर	24000	14000	24000	10000	0	0
038	जरिया कालोनी			17000	10000	0	0
039	रिषी कालोनी			17000	10000	0	0
040	आर्य नगर	24000	14000	24000	14000	0	0
041	आदर्श नगर	24000	14000	24000	14000		
042	छावनी मोहल्ला	12000	8000	12000	8000		
043	विकास नगर			17000	10000		
044	रणिया कालोनी	17000	9000	17000	9000		
045	यादव कालोनी	17000	10000	17000	10000		
046	यादव कालोनी	17000	10000	17000	10000		
047	यादव कालोनी	17000	10000	17000	12000		
048	छोटूराम कालोनी			17000	12000		
049	सैक्टर 6			52000	18000		
050	गुरुकुल 2			12000	8000		
051	पावर हाउस			24000	12000		
052	सुमन सिटी			25000	14000		
053	सैक्टर 7			40000	16000		
054	झज्जर बादली रोड			22000	10000		
055	स्टारशाईन झज्जर 7 डीडीजे-एपीएचपी			40000	16000		
056	सैक्टर 8			40000	16000		
057	सुमन विला झज्जर 8 आरजीएच			40000	16000		
058	देव कालोनी	17000	10000	17000	10000		
059	सैक्टर 9			40000	16000		
060	सांपला रोड नजदीक बाईपास			17000	10000		
061	सिवेज ट्रीटमेंट प्लांट			17000	10000		
062	सैक्टर 10			40000	16000		
063	नया बस स्टैण्ड			22000	12000		
064	राधा स्वामी कालोनी			22000	12000		
065	जयहिन्द कालोनी			17000	10000		
066	पजावा कालोनी			17000	10000		
067	गाजीकमाल कालोनी			17000	10000		
068	बेरी गेट कालोनी 2			17000	10000		
069	फेन्डस कालोनी			17000	10000		
070	जटिया मोहल्ला			30000	10000		
071	पालिका बाजार			60000	15000		
072	देशवाल कम्प्लैक्स	60000	15000	60000	15000		

Dasuley

073	शिव कालोनी	17000	10000	17000	10000		
074	कंवर सिंह कालोनी	17000	10000	17000	10000		
075	राम नगर	17000	10000	17000	10000		
076	सुभाष नगर	20000	14000	20000	14000		
077	धान्धू कालोनी	17000	8000	17000	8000		
078	माडल टाऊन	32000	14000	32000	14000		
079	किला कालोनी	12000	8000	12000	8000		
080	अमर कालोनी			17000	10000		
081	राजकीय प्रौद्योगिक इंज्जर कालेज और कालोनी			17000	12000		
082	नेहरू कालोनी			17000	12000		
083	राजकीय कालोनी			17000	12000		
084	रामपुरा गाँव			12000	8000		
085	विजयलक्ष्मी इंज्जर 29 डीडीजे-एपीएचपी			40000	16000		
086	नया गाँव			12000	8000		
087	गुरुकुल 1			12000	8000		
000	अन्य कालोनी			17000	10000		

नोट:- बांध के अन्दर 1000 वर्गगज से अधिक कृषि के प्रयोग में लाई जाने वाली जमीन का कलैक्टर रेट 1 करोड 50 लाख रूपये प्रति एकड होगा व गैर-मुम्किन 2 करोड प्रति एकड।

इंज्जर तहसील के गांव की कृषि भुमि के प्रस्तावित कलैक्टर रेट वर्ष 2021

क्र. स.	गांव का नाम	नहरी/चाही /बजर/मूड 2020-21	गैर मुम्किन 2020-21	प्रस्तावित रेट नहरी/चाही 2021	गैर मुम्किन 2021	बढोतरी/घटोतरी प्रतिशत
1	करबा इंज्जर	4200000/-	4200000/-	4200000/-	4200000/-	0
2	पाटोदा	3500000/-	3500000/-	3500000/-	3500000/-	0
3	लुहारी	3500000/	3500000/-	3500000/-	3500000/-	0
4	कुलागा	3500000/	3500000/-	3500000/-	3500000/-	0
5	सिलानी पाना केशा व जालिम	3500000/-	3500000/-	3500000/-	3500000/-	0
6	सिकन्दरपुर	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
7	दुरीना	3700000/-	3700000/-	3700000/-	3700000/	0
8	बीड सुनारवाला	3000000/-	3000000/-	3000000/	3000000/	0
9	नंगली	3000000/-	3000000/-	3000000/	3000000/	0
10	कैमलगढ	3000000/-	3000000/-	3000000/	3000000/	0

(Handwritten signature)

11	खेडी खुम्मार	3400000/-	3400000/-	3400000/	3400000/	0
12	गुढा	3400000/-	3400000/-	3400000/	3400000/	0
13	जोन्धी	3400000/-	3400000/-	3400000/	3400000/	0
14	तलाव	3400000/-	3400000/-	3400000/	3400000/	0
15	धारोली	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
16	जहादपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
17	सिलाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
18	चांदपुर	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
19	उंटलौधा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
20	छबीली	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
21	पटासनी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
22	गिजाडौद	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
23	खखाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
24	रायपुर	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
25	फोर्टपुरा	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
26	माछरोली	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
27	भटेहडा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
28	काहडी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
29	अमादलपुर	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
30	ग्वालेशन	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
31	अहरी	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
32	असदपुर खेडा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
33	खेडी होशदारपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
34	खुडन	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
35	कोका	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
36	खेडी तालुका पाटौदा	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
37	हसनपुर	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
38	चांदपुर विरान	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
39	फतेहपुरी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
40	सुलौधा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
41	बाबरा	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
42	रईया	2500000/-	2500000/-	2500000/-	2500000/-	0
43	कुन्जियां	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
44	डावला	2500000/-	2500000/-	2500000/-	2500000/-	0
45	जैतपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
46	छप्पार	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
47	सुरेहती	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
48	किलडौद	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
49	सामसपुर माजरा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
50	ईस्सरहेडा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0

51	कासनी	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
52	कन्वाह	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
53	ढाकला	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
54	सुबाना	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
55	सरौला	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
56	चांदौल	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
57	बिखनपुर विरान	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
58	सुर्खपुर विरान	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
59	बाबेपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
60	तामसपुरा	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
61	गिरधरपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
62	जटवाडा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
63	गिरावड	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
64	सुर्खपुर टप्पा हवेली	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
65	ततारपुर	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
66	रणखण्डा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
67	भदानी	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
68	खेडी आसरा	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
69	कबलाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
70	भदाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
71	दादनपुर	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
72	बोडिया	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
73	बाजीदपुर टप्पा हवेली	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
74	शेखुपुर जट	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
75	तुम्बाहेडी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
76	न्यौला	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
77	मुबारिकपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
78	कडौदा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
79	खातीवास	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
80	बिरधाना	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
81	महराना	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
82	उखलचना	2900000/-	2900000/-	2900000/-	2900000/-	0
83	कलोई	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
84	सुहरा	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0

स्टाम्प ऑडिटर तहसीलदार
झज्जर। झज्जर।

उपमण्डल अधिकारी (ना०)
झज्जर।

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर।

कलेक्टर
झज्जर।