

Collector Rate 2021-2022(Proposed as on 02-04-2021)

तहसील बादली में माडल इकोनोमिक टाऊनशिप लि. के औद्योगिक संरचना व अन्य औद्योगिक संरचनाओं के औद्योगिक एवं व्यावसायिक क्षेत्र के लिए 6 गांवों में भूमि के प्रस्तावित कलैक्टर रेट वर्ष 2021-2022.

नोट:- निम्न रेट उपरोक्त औद्योगिक संरचनाओं के भू-क्षेत्र में ही लागू होंगे।

क्र० सं०	गांवों के नाम	कलैक्टर रेट प्रति वर्ग गज	पहले रेट गांव	प्रस्तावित रेट गांव	विवरण
1	फतेहपुर, याकुबपुर, सैन्धी, बीड टादरी, शोजीपुरा व दादरी तोंए या किसी अन्य गांव जहां औद्योगिक संरचनाएं रिहायशी या कमर्शियल लाईसेन्सी प्लॉट विकसित करती हैं	1000 वर्ग गज तक व उससे अधिक रकबे के लिए	4500/- प्रति वर्ग गज	9000/- प्रति वर्ग गज	

स्टाम्प ऑडिटर
इंज्जर

सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
इंज्जर

सी.ए.एल. अधिकारी (ना०)
बादली

कलैक्टर
इंज्जर

तहसील बादली जिला झज्जर की भूमि के प्रस्तावित कलेक्टर रेट वर्ष 2021-2022

1. भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट कलेक्टर रेट निम्न प्रकार से है

क्र.सं.	निर्माण की किस्म	गाँव	प्रस्तावित रेट गाँव
1	RCC		
2	कड़ी/ गाटर/ पत्थर	800/- रु/-	800/- रु/-
3	टीन शीट	600/- रु/-	600/- रु/-
		500/- रु/-	500/- रु/-

- क. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट व बेसमेंट का रेट भूतल का 80 प्रतिशत होगा।
ख. दुसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 60 प्रतिशत होगा।
ग. बेसमेंट निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा।
2. यदि कोई रकबा नेशनल हाईवे के साथ 2 एकड़ की दुरी तक लगता है तो उसका कलेक्टर रेट सामान्य निर्धारित रेट से 200 प्रतिशत होगा (see ANNEXURE "A") के अनुसार होगा।
3. यदि कोई रकबा स्टेट हाईवे रोड के साथ 2 एकड़ की गहराई तक लगता है तो उसका कलेक्टर रेट सामान्य निर्धारित रेट से 150 प्रतिशत होगा (see ANNEXURE "A") के अनुसार होगा।
4. यदि कोई रकबा मेजर जिला रोड के साथ 2 एकड़ की गहराई तक लगता है तो उसका कलेक्टर रेट सामान्य निर्धारित रेट का 150 प्रतिशत होगा (see ANNEXURE "A").
5. यदि कोई रकबा दुसरे जिला रोड/लिक रोड के साथ 2 एकड़ की गहराई तक लगता है तो उसका कलेक्टर रेट सामान्य निर्धारित कलेक्टर रेट का 125 प्रतिशत कलेक्टर होगा। (see ANNEXURE "A").
6. झज्जर चौक से लेकर चौ. धीरपाल कालेज तक मेजर रोड पर कोई भी रकबा 40 वर्ग गज या उससे कम क्षेत्र होगा वह व्यवसायिक माना जायेगा। जिसका कलेक्टर रेट 14000/- प्रति वर्ग गज होगा।
7. सरकार कि हिदायत अनुसार फ्लोर पर एक प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी देय होगी।
8. प्रथम फ्लोर फ्लैट का रेट 3700 रु प्रति वर्गफुट व द्वितीय तल का रेट 2400 रु प्रति वर्गफुट होगा।

नोट:- ANNEXURE 'A' साथ संलग्न है।

स्टाम्प ऑडिटर
झज्जर

सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

डिप्टी सेशनल अधिकारी (नाO)
बादली

कलेक्टर
झज्जर

Collector Rate 2021-2022(Proposed as on 02-04-2021)

क्र. सं.	क्षेत्र	वर्ष 2020-2021 के कर्मशियल दर प्रति वर्ग गज	वर्ष 2020-2021 के नान कर्मशियल प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट वर्ष 2021-2022 कर्मशियल दर प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट वर्ष 2021-2022 नान कर्मशियल प्रति वर्ग गज	विवरण
1	शयोजीपुर, बीड दादरी, औरंगपुर, नंगला		5000	12000	5500	
2	शाकुबपुर		3000	10000	6000	
3	बादली	14000	6000	15000	6500	
4	गुमाना, माजरी,	8000	3500	8000	3500	
5	बादसा	10000	6500	14000	7000	
6	दादरी तोए	8000	5500	9000	6500	
7	लोहट	2500	2500	2500	2500	
8	गंगडवा, दरियापुर, लाडपुर, जहागीरपुर, बुपनिया	2500	2500	2500	2500	
9	अन्य सभी गांव			2500		

सहसील बादली के सभी गांवों में 1000 वर्ग गज तक जो रकबा बंधे होगा वह प्लाट माना जाएगा। उपरोक्त के अतिरिक्त बाकि गांवों में किसी भी प्लाट का कलेक्टर रेट 2500/- प्रति वर्ग गज से कम नहीं होगा। 25 वर्ग गज से कोई रकबा बंधे होगा वह व्यवसायिक माना जाएगा।

स्टाम्प ऑडिटर
इंज्जर

सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला रजिस्टर अधिकारी
इंज्जर

उपसंचालक अधिकारी (नाO)
बादली

कलेक्टर
इंज्जर

Collector Rate 2021-2022(Proposed as on 02-04-2021)

क्र.स	गांव का नाम	वर्ष 2020-2021			प्रस्तावित रेट वर्ष 2021-2022			विवरण
		नहरी/चाही	बरानी/बंजर	गैर-मुमकिन	प्रस्तावित रेट नहरी/चाही	प्रस्तावित रेट बरानी/बंजर	प्रस्तावित रेट गैर-मुमकिन	
1	औरगपुर	2900000	2900000	2900000	4000000	4000000	4000000	
2	बाहमनौला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
3	बीड दादरी	3500000	3500000	3500000	4000000	4000000	4000000	
4	दादरी तोए	4500000	4500000	4500000	5500000	5500000	5500000	
5	फतेहपुर	2100000	2100000	2100000	2500000	2500000	2500000	
6	फेजाबाद उर्फ पाहसौर	2100000	2100000	2100000	2600000	2600000	2600000	
7	जंहागीरपुर	2300000	2300000	2300000	2800000	2800000	2800000	
8	खलिकपुर	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	
9	खेडी जट्ट	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
10	खुगाई	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	
11	कुतानी	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
12	लाडपुर	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	
13	मुनिमपुर कुकाडौला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
14	नंगला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
15	निमाना	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
16	पेलपा	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
17	शयोजीपुरा	3500000	3500000	3500000	4000000	4000000	4000000	
18	सौन्धी	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
19	याकुबपुर	4000000	4000000	4000000	6000000	6000000	6000000	

स्टाम्प ऑडिटर
इंज्जर

सब रजिस्ट्रार
बादली

जिल्हा राजस्व अधिकारी
इंज्जर

उपलेखल अधिकारी (ना०)
बादली

कलेक्टर
इंज्जर

Collector Rate 2021-2022(Proposed as on 02-04-2021)

20	बुपनिया	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
21	दरियापुर	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000
22	देसलपुर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000
23	देवरखाना	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000
24	गंगडवा	1900000	1900000	1900000	1900000	1900000	1900000
25	गोयला कला	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000
26	गुमाना	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000
27	हबीबपुर विरान	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000
28	ईस्लमाईलपुर	2600000	2600000	2600000	2600000	2600000	2600000
29	खेडका गुज्जर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000
30	लगरपुर	2750000	2750000	2750000	2750000	2750000	2750000
31	लोहट	2800000	2800000	2800000	2800000	2800000	2800000
32	लुकसर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000
33	माजरी	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000
34	मोहम्मदपुर माजरा	3100000	3100000	3100000	3500000	3500000	3500000
35	मुण्डाखेडा	3100000	3100000	3100000	3100000	3100000	3100000
36	शाहपुर	1500000	1500000	1500000	1700000	1700000	1700000
37	जरदकपुर	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000
38	बाढसा	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000
39	बादली	4000000	4000000	4000000	4500000	4500000	4500000

स्टाम्प ऑडिटर
झज्जर

सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

उपसमूहल अधिकारी (ना0)
बादली

सब रजिस्ट्रार
झज्जर