

प्रेषक,

सब रजिस्ट्रार,  
बेरी।

सेवा में,

कलेक्टर महोदय,  
झज्जर।

क्रमांक

452

/आर.सी.

दिनांक

5-3-2020

विषय:-

**Fixation of Collector rates for the year 2020-21(1st Phase) for the purpose of registration of immovable property.**

उपरोक्त विषय पर उपायुक्त झज्जर के पत्र क्रमांक 1772-81/एच.आर.ए. दिनांक 18-2-2020

के सन्दर्भ में।

विषयाधीन मामले में आपके आदेशों की पालना में वर्ष 2020.21(1st Phase) के

प्रस्तावित कलेक्टर रेट तैयार करके आपकी सेवा में आगामी आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

स

म

सब रजिस्ट्रार, बेरी।

पृ० क्रमांक

/आर.सी.

दिनांक

18-2-2020

इसकी एक प्रति उपमण्डल अधिकारी(ना०), बेरी की सेवा में सूचनार्थ प्रेषित है।

स

म


सब रजिस्ट्रार, बेरी।

तहसील बेरी की भूमि के प्रस्तावित रेट साल 2020.21(1st Phase)

क्रम संख्या	निर्माण की किस्म	शहर बेरी कलैक्टर रेट वर्ष (2019-20)	प्रस्तावित रेट शहर बेरी वर्ष (2020.21(1st Phase)	गांव कलैक्टर रेट वर्ष (2019-20)	प्रस्तावित रेट गांव वर्ष (2020.21 (1st Phase)
1	आर.सी.सी	800/-वर्गफूट	800/-वर्गफूट	800/- वर्गफूट	800/- वर्गफूट
2	कडी/गाटर/पत्थर	700/- वर्गफूट	700/- वर्गफूट	700/- वर्गफूट	700/- वर्गफूट
3	टीन शैड	400/- वर्गफूट	400/- वर्गफूट	400/-वर्गफूट	400/-वर्गफूट

नोट:-

1. बेरी शहर सम्पदा में तथा प्रत्येक गांव में 1000 वर्ग गज तक जो भी रकबा बचा होगा वह प्लाट (रिहायशी) माना जायेगा।
2. रोड के साथ लगता रकबा प्रत्येक गांव व बेरी शहर में 40 वर्गगज तक का एरिया व्यवसायिक माना जायेगा।
3. नैशनल हाईवे के साथ दो एकड की गहराई तक सडक के दोनों तरफ लगते रकबे का व्यवसायिक रेट 10000/- रुपये प्रति वर्गगज रहेगा।
4. नैशनल हाईवे के साथ दो एकड की गहराई तक सडक के दोनों तरफ लगते रकबे का रिहायशी रेट 4500/- रुपये प्रति वर्गगज रहेगा।
5. स्टेट हाईवे/ लिंक रोड व अपरोच रोड दो एकड की गहराई तक सडक के दोनों तरफ लगते रकबे का व्यवसायिक रेट 7000/- रुपये प्रति वर्गगज रहेगा।
6. स्टेट हाईवे/ लिंक रोड व अपरोच रोड दो एकड की गहराई तक सडक के दोनों तरफ लगते रकबे का रिहायशी रेट 3000/- रुपये प्रति वर्गगज रहेगा।
7. नैशनल हाईवे/स्टेट हाईवे/ लिंक रोड व अपरोच रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरान की सूची साथ संलग्न है।
8. बाकि ग्रामीण क्षेत्रों में प्लाटों का भाव 1700/- रुपये प्रति वर्ग गज होगा।
9. यदि कोई रकबा नैशनल हाईवे/स्टेट हाईवे सडक के साथ दो एकड की गहराई तक (दोनों तरफ) लगता है तो उसका कलैक्टर रेट 5250000/- (बाबन लाख पचास हजार) रुपये प्रति एकड होगा।
10. यदि कोई रकबा लिंक रोड/अपरोच रोड के साथ दो एकड की गहराई तक (दोनों) लगता है तो उसका कलैक्टर रेट 3675000/- (छत्तीस लाख पचत्तर हजार) रुपये प्रति एकड होगा।

  
तहसीलदार,  
बेरी।

उपमण्डल अधिकारी(ना०),  
बेरी

जिला राजस्व अधिकारी,  
झज्जर।

कलैक्टर महादय,  
झज्जर।

प्रस्तावित- सूची कलैक्टर रेट हदूद बेरी खास व बेरी दोपाना 2020.21(1st Phase) तहसील बेरी, जिला झज्जर।

क्रमांक संख्या	क्षेत्र का नाम	कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज वर्ष (2019-20)	प्रस्तावित रेट कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज वर्ष (2020.21 (1st Phase))	नोन कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज वर्ष (2019-20)	प्रस्तावित रेट नोन कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज वर्ष (2020.21 (1st Phase))	विवरण
1	बस स्टैण्ड व मैन बाजार	13000	13000	4000	4000	.....
2	बस स्टैण्ड से दुजाना मोड	13000	13000	4000	4000	.....
3	बस स्टैण्ड से जहाजगढ चौक तक	13000	13000	4000	4000	.....
4	बेरी शहर पुरानी आबादी बेरी खास व बेरी दोपाना	4000	4000	3000	3000	.....
5	भागलपुरी चौक से कलानौर व जहाजगढ रोड, बेरी	4500	4500	3000	3000	.....
6	बस स्टैण्ड से माता भीमेश्वरी देवी मन्दिर रोड, बेरी।	13000	13000	3000	3000	.....
7	दुजाना मोड से जलघर तक	6000	6000	3000	3000	.....
8	अनाज मण्डी, बेरी	17000	17000	.....	.....	.....
9	भागलपुरी चौक से झज्जर रोड।	7500	7500	5000	5000	.....

  
तहसीलदार,  
बेरी।

उपमण्डल अधिकारी(ना०),  
बेरी

जिला राजस्व अधिकारी,  
झज्जर।

कलैक्टर महोदय,  
झज्जर।

प्रस्तावित सूची कलैक्टर रेट कृषि भूमि प्रति एकड साल 2020.21(1st Phase)

क्रम संख्या	गंव	नहरी/ चाही वर्ष 2019-20)	प्रस्तावित रेट नहरी/ चाही वर्ष (2020. 21(1st Phase)	बरानी/ भूड वर्ष(2019-20)	प्रस्तावित रेट बरानी/ भूड वर्ष( 2020.21 (1st Phase))	बंजर/ गैर मुमकिन वर्ष (2019-20)	प्रस्तावित रेट बंजर/ गैर मुमकिन वर्ष (2020.21) (1st Phase)
1	डीघल	2460000	2460000	2225000	2225000	2225000	2225000
2	भम्भेवा	2415000	2415000	2180000	2180000	2180000	2180000
3	गोच्छी	2415000	2415000	2180000	2180000	2180000	2180000
4	धाम्धलान	2180000	2180000	1960000	1960000	1860000	1860000
5	लकडिया	2460000	2460000	2225000	2225000	2225000	2225000
6	शेरिया	2415000	2415000	2180000	2180000	2180000	2180000
7	मदाना कलां	2415000	2415000	2180000	2180000	2180000	2180000
8	मदाना खुर्द	1740000	1740000	1640000	1640000	1640000	1640000
9	चमनपुरा	2415000	2415000	2180000	2180000	2180000	2180000
10	दुजाना	2460000	2460000	2225000	2225000	2225000	2225000
11	बरहाना	1970000	1970000	1740000	1740000	1740000	1740000
12	छोछी	2415000	2415000	2180000	2180000	2180000	2180000
13	जहाजगढ	2460000	2460000	2225000	2225000	2225000	2225000
14	एम.पी. माजरा	1675000	1675000	1550000	1550000	1340000	1340000
15	दिमाना	1640000	1640000	1520000	1520000	1312500	1312500
16	गांगटान	1640000	1640000	1520000	1520000	1312500	1312500
17	वजीरपुर	2460000	2460000	2225000	2225000	2225000	2225000
18	बेरी खास	2460000	2460000	2225000	2225000	2225000	2225000
19	बेरी दोपाना	2460000	2460000	2225000	2225000	2225000	2225000
20	दुबलधन किमान	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000
21	दुबलधन बिध्यान	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000
22	दुबलधन धिक्यान	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000
23	सिवाना	1200000	1200000	1090000	1090000	990000	990000
24	सफीपुर	1312500	1312500	1090000	1090000	990000	990000
25	अच्छेज	1312500	1312500	1090000	1090000	990000	990000
26	पलडा	1640000	1640000	1520000	1520000	1418000	1418000
27	मलिकपुर	1200000	1200000	1100000	1100000	1000000	1000000
28	बिसाहन	1365000	1365000	1260000	1260000	1155000	1155000
29	चिमनी	1300000	1300000	1200000	1200000	1100000	1100000
30	ढराना	1365000	1365000	1260000	1260000	1155000	1155000
31	पहाडीपुर	1365000	1365000	1260000	1260000	1155000	1155000
32	बाघपुर	2200000	2200000	2200000	2200000	2200000	2200000
33	बकरा	1365000	1365000	1260000	1260000	1155000	1155000
34	गोधडी	1365000	1365000	1260000	1260000	1155000	1155000
35	धौड	2040000	2040000	1820000	1820000	1820000	1820000
36	भूत्यान	1470000	1470000	1365000	1365000	1260000	1260000
37	माजरा-डी	1365000	1365000	1260000	1260000	1155000	1155000
38	मांगावास	2415000	2415000	2180000	2180000	2180000	2180000

  
तहसीलदार,  
बेरी।

उपमण्डल अधिकारी(ना०),  
बेरी

जिला राजस्व अधिकारी,  
झज्जर।

कलैक्टर महोदय,  
झज्जर।