

प्रेषक,

सब रजिस्ट्रार,
झज्जर।

सेवा में,

रजिस्ट्रार महोदय,
झज्जर।

क्रमांक /आर.सी. दिनांक

विषय

**Regarding fixation of Collector Rates of immovable property for
the year 2020-21 (First Phase)**

उपरोक्त विषय बारे आपके पत्र क्रमांक 498-503/एच.आर.ए. दिनांक 21.08.2020
के सन्दर्भ में।

विषयाधीन मामले में आप द्वारा मांगी गए क्लैक्टर रेट वर्ष 2020-21 (^{Second} ~~First~~ Phase)
तैयार करके आपकी सेवा मे आगामी आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

सब रजिस्ट्रार,
झज्जर।

तहसील झज्जर की भूमि के Collector Rates/Proposed Collector Rates.
(वर्ष 2020-21 1st Phase) के प्रस्तावित कलेक्टर रेट)।

1. भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट Collector Rate निम्न प्रकार से होगा :-

क.स.	निर्माण की किस्म	शहर झज्जर 2019-20	प्रस्तावित रेट वर्ष 2020-21	गांव	प्रस्तावित रेट वर्ष 2020-21
1	R.C.C.	800	800	600	600
2	कडी/गाटर/पत्थर	700	800	500	500
3	टीन भौंड	400	400	300	300

नोट :-

- 1क प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का का 70 प्रतिशत होगा ।
- ख दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा ।
2. नैशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गॉववार मुस्तिल न./
खसरा न. अलग से दर्शाये गये हैं, उनके कलेक्टर रेट भी उनके साथ ही दर्शाये गये हैं ।
3. झज्जर शहरी सम्पदा एंव तहसील झज्जर के सभी गांवों में 1000 वर्गगज तक जो भी रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा । गांव दुरीना,, खेडी खुम्मार, जोन्धी का कलेक्टर रेट 4500रू प्रति वर्ग गज सिलानी पाना केसो, सिलानी पाना जालिम, लुहारी, पाटौदा, कुलाना, माछरौली, बाबरा, गुढा, नंगली रामपुरा डावला, कैमलगढ,, बीड सुनारवाला, उखलचना(कोट),सुहरा, कलोई, बाजीतपुर टप्पा हवेली, सिकन्दरपुर,, नया गॉव, खाजपुर, तलाव,, खातीवास, के प्लाटों के कलेक्टर रेट 3000रू प्रति वर्ग गज होगा बाकी सभी गांव में किसी भी प्लाट का कलेक्टर रेट 2000 रूपये प्रतिवर्गगज से कम नहीं होगा ।
4. कुलाना चौक व माछरौली चौक पर कमर्शियल रेट 5000रू प्रति वर्ग गज होगा ।

निर्धारित Collector Rates

तहसील झज्जर
झज्जर राजस्व सम्पदा

1. लघु सचिवालय, मंडी साईड में HUDA व मार्केट कमेटी दुकानें 52000रू (प्रस्तावित 52000रू0) प्रति वर्गगज निर्मित रेट अलग से ।

2. HUDA SEC. व लाइसेन्स कालोनी, रिहायसी सुमन सिटी (प्रस्तावित 250 वर्ग गज तक 15000 रु0,251-350 वर्ग गज तक 14000रु प्रति वर्ग गज एवं 351 वर्गगज से ज्यादा 13000रु वर्ग गज) प्रति वर्गगज व कमर्शियल 24000 रु0 (प्रस्तावित 23000रु) प्रति वर्गगज।

3. विकसित फार्म हाउस-7000 रु0 (प्रस्तावित 6000 रु) प्रति वर्गगज व निर्मित रेट अलग से ।

क.स.	जगह	कमर्शियल दर (रुपये प्रति वर्गगज में) 2019-20	नान कमर्शियल दर (रुपये प्रति वर्गगज में) 2019-20	प्रस्तावित रेट (कमर्शियल) 2020-21	प्रस्तावित रेट (नान कमर्शियल) 2020-21	कमर्शियल बढ़ोतरी/ घटोतरी प्रतिशत	रिहायसी बढ़ोतरी/ घटोतरी प्रतिशत
1	अम्बेडकर चौक से छिकारा चौक तक	40000	12000	40000	12000	0	0
2	छिकारा चौक से बस स्टैण्ड के पीछे वाला रोड व सन्त सिनेमा वाला रोड	30000	12000	30000	12000	0	0
3	सिलानी गेट, गुडगांवा रोड नई सब्जीमण्डी शिव मंदिर तक	43000	12000	43000	12000	0	0
4	सिलानी गेट, रिवाडी रोड बाईपास तक	43000	12000	43000	12000	0	0
5	कुलदीप चौक से से ग्रीन फील्ड स्कूल तक	22000	10000	22000	10000	0	0
6	अम्बेडकर चौक से रमेश गैस एजेंसी तक	37000	12000	37000	12000	0	0
7	आर्य नगर वाला रोड	32000	14000	32000	14000	0	0
8	सुभाष नगर	17000	12000	20000	14000	17%	14%
9	किला कालोनी	12000	8000	12000	8000	0	0
10	छावनी	12000	8000	12000	8000	0	0
11	माडल टाउन	32000	14000	32000	14000	0	0
12	प्रिया कालोनी	24000	14000	24000	14000	0	0
13	आदर्श नगर	24000	14000	24000	14000	0	0
14	आर्य नगर	24000	14000	24000	14000	0	0
15	देशवाल कम्प्लैक्स	40000	15000	40000	15000	0	0
16	राम नगर	17000	10000	17000	10000	0	0
17	रगिया कालोनी	17000	9000	17000	9000	0	0
18	यादव कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
19	जय हिन्द कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
20	धान्धू कालोनी	17000	8000	17000	8000	0	0
21	कंवर सिंह कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0

22	शिव कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
23	विकास नगर	17000	10000	17000	10000	0	0
24	बेरी गेट कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
25	गाजी कमाल	17000	10000	17000	10000	0	0
26	पजावा कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
27	देव कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
28	लाल सिंह कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
29	सिलानी गेट कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
30	छोटूराम कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
31	लालवन्द कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
32	अन्य प्लाट (बांध से बाहर)	11000	9000	11000	9000	0	0
33	राव तुलाराम चौक से कच्चा बादली रोड	32000	10000	32000	10000	0	0
34	चौपटा बाजार से अम्बेडकर चौक तक मेन बाजार	60000	15000	60000	15000	0	0
35	पुराना झज्जर शहर लाल डोरा के अन्दर मेन बाजार को छोड़कर	30000	10000	30000	10000	0	0

नोट:- बांध के अन्दर 1000 वर्गगज से अधिक कृषि के प्रयोग में लाई जाने वाली जमीन का कलैक्टर रेट 1 करोड 50 लाख रुपये प्रति एकड होगा व गैर-मुम्किन 2 करोड प्रति एकड।

झज्जर तहसील के गांव की कृषि भूमि के प्रस्तावित कलैक्टर रेट वर्ष 2020-21

क. स.	गांव का नाम	नहरी/चाही /बजर/मूड 2019-20	गैर मुम्किन 2019-20	प्रस्तावित रेट नहरी/चाही 2020-21	गैर मुम्किन 2020-21	बढोतरी/घटोतरी प्रतिशत
1	कस्बा झज्जर	4200000/-	4200000/-	4200000/-	4200000/-	0
2	पाटोदा	3000000/-	3000000/-	3500000/-	3500000/-	16%
3	लुहारी	3000000/-	3000000/-	3500000/-	3500000/-	16%
4	कुलाना	3200000/-	3200000/-	3500000/-	3500000/-	9%
5	सिलानी पाना केशा व जालिम	3500000/-	3500000/-	3500000/-	3500000/-	0

6	शिकन्दरपुर	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
7	दुरीना	3700000/-	3700000/-	3700000/-	3700000/-	0
8	बीड सुनारवाला	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
9	नंगली	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
10	कैमलगढ	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
11	खेडी खुम्मार	3400000/-	3400000/-	3400000/-	3400000/-	0
12	गुढा	3400000/-	3400000/-	3400000/-	3400000/-	0
13	जोन्धी	3400000/-	3400000/-	3400000/-	3400000/-	0
14	तलाव	3400000/-	3400000/-	3400000/-	3400000/-	0
15	धारोली	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
16	जहादपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
17	सिलाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
18	चांदपुर	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
19	उंटलौघा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
20	छबीली	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
21	पटासनी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
22	गिजाडौद	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
23	खखाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
24	रायपुर	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
25	फोर्टपुरा	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
26	माछरीली	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
27	भटेहडा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
28	काहडी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
29	अमादलपुर	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
30	ग्वालेशान	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
31	अहरी	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
32	असदपुर खेडा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
33	खेडी होशदारपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
34	खुडन	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
35	कोका	1700000/-	1700000/-	2000000/-	2000000/-	17%
36	खेडी तालुका पाटौदा	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
37	हसनपुर	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
38	चांदपुर विरान	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
39	फतेहपुरी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
40	सुलौघा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
41	बाबरा	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
42	रईया	2500000/-	2500000/-	2500000/-	2500000/-	0
43	कुन्जियां	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
44	डावला	2500000/-	2500000/-	2500000/-	2500000/-	0
45	जैतपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0

46	छप्पार	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
47	सुरेहती	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
48	किलडौद	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
49	समसपुर माजरा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
50	ईस्सरहेडा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
51	कासनी	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
52	कन्वाह	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
53	ढाकला	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
54	सुबाना	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
55	सरौला	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
56	चांदौल	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
57	बिखनपुर विरान	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
58	सुर्खपुर विरान	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
59	बाबेपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
60	तामसपुरा	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
61	गिरघरपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
62	जटवाडा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
63	गिरावड	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
64	सुर्खपुर टप्पा हवेली	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
65	ततारपुर	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
66	रणखण्डा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
67	भदानी	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
68	खेडी आसरा	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
69	कबलाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
70	भदाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
71	दादनपुर	2000000/-	2000000/-	2100000/-	2100000/-	5%
72	बोडिया	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
73	बाजीदपुर टप्पा हवेली	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
74	शेखुपुर जट	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
75	तुम्बाहेडी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
76	न्यौला	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
77	मुबारिकपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
78	कडौदा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
79	खातीवास	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
80	बिरघाना	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
81	महराना	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
82	उखलचना	2900000/-	2900000/-	2900000/-	2900000/-	0
83	कलोई	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0

84	सुहरा	2100000/-	2100000/-	2100000/-	2100000/-	0
----	-------	-----------	-----------	-----------	-----------	---

स्टाम्प आडिटर तहसीलदार
इज्जर। इज्जर।

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
इज्जर।

जिला राजस्व अधिकारी
इज्जर।

कलेक्टर
इज्जर।