

प्रेषक:-

सब-रजिस्ट्रार,  
मातनहेल।

प्रेषित,

कलेक्टर महोदय,  
झज्जर।

क्रमांक 773 /आर.सी.

दिनांक 06-03-2020

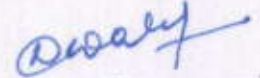
विषय:-

Fixation of collector rate for the year 2020-2021(2<sup>st</sup> Phase) for the purpose of registration of immovable property.

उपरोक्त विषय के पर आपके कार्यालय के पत्र क्रमांक 1772-1781/एच.आर.ए. दिनांक 28-02-2020 के सर्दभ में।

विषयाधीन मामले में आप द्वारा मांगी गई सूचना तैयार करके (सलग्न सहित) आपकी सेवा में आगामी कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

सलग्न- उपरोक्त



सब-रजिस्ट्रार,  
मातनहेल।

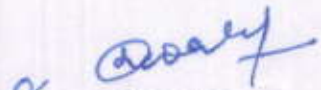
%

पृ.क्रमांक 774

/आर.सी.

दिनांक 06-03-2020

इसकी एक प्रति उपमण्डल अधिकारी (ना0) की सेवा में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।



सब-रजिस्ट्रार,  
मातनहेल।

%

## रिपोर्ट

तहसील मातनहेल में कुल 37 गांव, 20 पटवार सर्कल व 1 कानूनगो सर्कल है। यह पूर्ण रूप से गार्मिण क्षेत्र है। इस तहसील की ज्यादातर गांव की भूमि रेतिली है। इसके पूर्व तहसील झज्जर व पश्चिम में जिला चरखी दादरी उत्तर में तहसील बेरी व दक्षिण में सब तहसील सालहावास व जिला रिवाड़ी स्थित है।

इस तहसील के गांवों के प्रस्तावित कलेक्टर रेट भौगोलिक स्थिति को ध्यान में रखते हुए अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फरोख्त नहीं हुई है। अतः अप्रैल 2020 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो कि सामान रखने हेतु प्रस्तावित है। तहसील मातनहेल के गांवों की कृषि भूमि व प्लाटों के 2020-2021 प्रस्तावित कलेक्टर रेट।

भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फूट प्रस्तावित Collector Rate निम्न प्रकार में होगा:-

क्र०म०	निर्माण की किस्म	गांव वर्ष 2019-2020	प्रस्तावित रेट वर्ष 2020-2021	गांव वर्ष 2019-2020	प्रस्तावित रेट वर्ष 2020-2021
1	RCC	600	600	600	600
2	कड़ी/ गाटर/ पत्थर	500	500	500	500
3	टीन रीड	300	400	300	400

1. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा।
2. दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा।
3. नेशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गांववार मुस्तिल न०/खसरा न० व कलेक्टर रेट दर्शाये गये है।
4. गांव मातनहेल, सासरोली, सुन्दरहेटी, बहू, बीड छुछकवास व ईसलामगढ़ के चौक से चारो रोडों के साथ-2 2 एकड़ की दूरी तक प्लाटों की किमत 8500 रुपये प्रति वर्ग गज (प्रस्तावित रेट 8500 रुपये प्रति वर्ग गज) व रोड के साथ से 2 एकड़ पिछे तक प्लाटों की कीमत 5500 रुपये प्रति वर्ग गज ( प्रस्तावित रेट 5500 रुपये प्रति वर्ग गज) व रोड के साथ से 5 एकड़ पिछे तक प्लाटों की किमत 2500 रुपये प्रति वर्ग गज ( प्रस्तावित रेट 2500 रुपये प्रति वर्ग गज) होगी।
5. गांव मातनहेल, सासरोली, सुन्दरहेटी, बहू, बीड छुछकवास व ईसलामगढ़, खानपुर खुर्द, झाडली, नौगावा, रुडियावास, बाजीतपुर टप्पा बिरौह, बिरौह, मोहनवाड़ी, खानपुर क़ला, खेडा थरु, मालियावास की सीमा में रोड के साथ-2 2 एकड़ की गहराई तक प्लाटों की किमत 5500 रुपये प्रति वर्ग गज ( प्रस्तावित रेट 5500 रुपये प्रति वर्ग गज) व 2 एकड़ से 5 एकड़ पिछे तक प्लाटों की कीमत 2500 रुपये प्रति वर्ग गज ( प्रस्तावित रेट 2500 रुपये प्रति वर्ग गज) होगी।
6. तहसील के सभी गांव में 1000 वर्ग गज तक जो भी रकबा बँय होगा वह प्लाट माना जाएगा। पैरा न० 4 व 5 में वर्णित (शर्तों) गांव के अलावा तहसील मातनहेल के सभी गांवों के सभी प्लाटों का कलेक्टर रेट 1500 रुपये प्रति वर्ग गज होगा।
7. जिला रोड/लिक रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरो की सूचि साथ सलगन है।

स्टाम्प आडिटर  
झज्जर सर्कल।

सब-रजिस्ट्रार,  
मातनहेल।

उप-मण्डल अधिकारी(ना०),  
झज्जर।

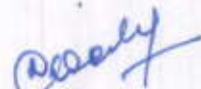
जिला राजस्व अधिकारी,  
झज्जर।

कलेक्टर  
झज्जर।

**तहसील- मातनहेल जिला झज्जर के प्रस्तावित कलैक्ट रेट 2020-2021 प्रति एकड।**

क्र. स.	गांव का नाम	प्रस्तावित 2019-2020 नहरी/चाही (प्रति एकड)	प्रस्तावित 2019-2020 बरानी/भुड/बंजर (प्रति एकड)	प्रस्तावित 2020-2021 नहरी/चाही (प्रति एकड)	प्रस्तावित 2020-2021 बरानी/भुड/बंजर (प्रति एकड)	कमर्शियल बढोतरी/घटोतरी प्रतिशत	रिहायसी बढोतरी/घटोतरी प्रतिशत
1	खौरडा	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
2	मातनहेल	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
3	बीड फुछकवास	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
4	ईसलामगढ	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
5	बहू	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
6	खेडा थरू	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
7	मुन्दसा	1800000	1700000	1800000	1700000	0	0
8	मारोत	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
9	नोगावां	1700000	1600000	1700000	1600000	0	0
10	रुडियावास	1700000	1600000	1700000	1600000	0	0
11	सासरोली	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
12	झामरी	2200000	2100000	2200000	2100000	0	0
13	खानपुर खुर्द	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
14	खानपुर कलां	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
15	बिरोहड	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
16	मालियावास	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
17	कालियावास	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
18	खाचरोली	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
19	मानकावास	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
20	सेहलंगा	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
21	ढलानवास	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
22	झाडली	4000000	3900000	4000000	3900000	0	0
23	मोहनबाडी	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
24	बाजीतपुर टप्पा बिरोहड	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
25	सुन्दरहेटी	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
26	अमादल शाहपूर	1800000	1700000	1800000	1700000	0	0

स्टाम्प आडिटर  
झज्जर संकल।

  
सब-रजिस्ट्रार,  
मातनहेल।

उप-मण्डल अधिकारी(ना0),  
झज्जर।

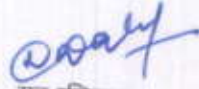
जिला राजस्व अधिकारी,  
झज्जर।

कलैक्टर  
झज्जर।

27	खापडवास	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
28	बम्बूलिया	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
29	भिन्डावास	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
30	बिलोचपुरा	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
31	शाहाजापुर	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
32	अकेहडी मदनपुर	2000000	1900000	2000000	1900000	0	0
33	रेदूवास	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
34	चढवाना	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
35	खेतावास	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
36	कोयलपुरी	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
37	गोरिया	1600000	1450000	1600000	1450000	0	0

नोट:- अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फरोख्त नहीं हुई है। अतः अप्रैल 2020 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो कि सामान रखने हेतु प्रस्तावित है।

स्टाम्प ऑडिटर  
इज्जर सकल।

  
सब-रजिस्ट्रार,  
मातनहेल।

उप-मण्डल अधिकारी(ना0),  
इज्जर।

जिला राजस्व अधिकारी,  
इज्जर।

कलेक्टर  
इज्जर।