

कलैक्टर रेट 2020-2021

तहसील बादली में माडल इकोनोमिक टाऊनशिप लि. के औद्योगिक संरचना के औद्योगिक एवं व्यवसायिक क्षेत्र के लिए 6 गांवों में प्लाट के लिए भूमि के प्रस्तावित कलैक्टर रेट वर्ष 2020-2021

क्र० सं०	गांवों के नाम	कलैक्टर रेट प्रति वर्ग गज	पहले रेट गांव	प्रस्तावित रेट गांव	विवरण
1	फतेहपुर .याकुबपुर, सौन्धी, बीड दादरी, श्योजीपुरा व दादरी तोए	1000 वर्ग गज व उससे अधिक रकबे के लिए	4500/- प्रति वर्ग गज	4500/- प्रति वर्ग गज	

स्टाम्प आडिटर
इज्जर

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
इज्जर

उपमण्डल अधिकारी (ना०)
बादली

कलैक्टर
इज्जर

कलेक्टर रेट 2020-2021

तहसील बादली जिला झज्जर की भूमि के प्रस्तावित कलेक्टर रेट 1 अप्रैल 2020 से 30 सितम्बर 2021

1. भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट कलेक्टर रेटस निम्न प्रकार से है

क्र0म0	निर्माण की किस्म	गाँव	प्रस्तावित रेट गाँव
1	RCC	800/- रु0/-	800/- रु0/-
2	कडी/ गाटर/ पत्थर	700/- रु0/-	700/- रु0/-
3	टीन शैड	400/- रु0/-	400/- रु0/-

क. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट व बेसमेंट का रेट भूतल का 80 प्रतिशत होगा।

ख. दुसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 60 प्रतिशत होगा

ग. बेसमेंट निर्मित क्षेत्र का कलेक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा

2. यदि कोई रकवा नैशनल हाईवे के साथ 2 एकड की दुरी तक लगता है तो उसका कलेक्टर रेट (see ANNEXURE "A") के अनुसार होगा।
3. यदि कोई रकवा स्टेट हाईवे रोड के साथ 2 एकड की गहराई तक लगता है तो उसका कलेक्टर रेट (see ANNEXURE "A") के अनुसार होगा।
4. यदि कोई रकवा मेजर जिला रोड के साथ 2 एकड की गहराई तक लगता है तो उसका कलेक्टर रेट सामान्य निर्धारित रेट का 150 प्रतिशत कलेक्टर होगा। (see ANNEXURE "A").
5. यदि कोई रकवा दुसरे जिला रोड/लिक रोड के साथ 2 एकड की गहराई तक लगता है तो उसका कलेक्टर रेट सामान्य निर्धारित कलेक्टर रेट का 125 प्रतिशत कलेक्टर होगा। (see ANNEXURE "A").
6. झज्जर चौक से लेकर चौ. धीरपाल कालेज तक मेन रोड पर कोई भी रकवा 40 वर्ग गज या उससे कम बैय होगा वह व्यवसायिक माना जायेगा। जिसका कलेक्टर रेट 12500/- प्रति वर्ग गज होगा।

नोट:- ANNEXURE 'A' साथ संलग्न है।

स्टाम्प आडिटर
झज्जर

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
बादली

कलेक्टर
झज्जर

कलैक्टर रेट 2020-2021

क्र	क्षेत्र	वर्ष 2019-2020 के कर्मशियल दर प्रति वर्ग गज	वर्ष 2019-2020 के नान कर्मशियल प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट वर्ष 2020-2021 कर्मशियल दर प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट वर्ष 2020-2021 नान कर्मशियल प्रति वर्ग गज	विवरण
1	श्योजीपुरा, बीड दादरी, औरगपुर, नंगला	5000	5000	<u>5000</u>	<u>5000</u>	
2	याकुबपुर	3000	3000	<u>3000</u>	<u>3000</u>	
3	बादली	14000	6000	<u>14000</u>	<u>6000</u>	
4	गुभाना,माजरी,	8000	3500	<u>8000</u>	<u>3500</u>	
5	बाढसा	9000	6000	<u>10000</u>	<u>6500</u>	
6	दादरी तोए	8000	5000	<u>8000</u>	<u>5500</u>	
7	लोहट	2500	2500	<u>2500</u>	<u>2500</u>	
8	गंगडवा, दरियापुर, लाडपुर, जंहागीरपुर	2500	2500	<u>2500</u>	<u>2500</u>	

तहसील बादली के सभी गांवो मे 1000 वर्ग गज तक जो रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा। उपरोक्त के अतिरिक्त बाकि गांवो मे किसी भी प्लाट का कलैक्टर रेट 2000/- प्रति वर्ग गज से कम नही होगा। 40 वर्ग गज से कोई रकबा बैय होगा वह व्यवसायिक माना जाएगा।

तहसील बादली में माडल इकोनोमिक टाऊनशिप लि. के औद्योगिक संरचना के औद्योगिक एवं व्यवसायिक प्लाट गांव याकुबपुर, सौन्धी, फतेहपुर, बीड दादरी, श्योजीपुर, दादरी तोए के कलैक्टर रेट 4500/-रु0 प्रति वर्ग गज, रकबा 1000 वर्ग गज व उससे अधिक के लिये।

स्टाम्प आडिटर
झज्जर

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
बादली

कलैक्टर
झज्जर

कलेक्टर रेट 2020-2021

क्र.स	गांव का नाम	वर्ष 2019-2020 (1 अप्रैल 2020 से पहले)			प्रस्तावित रेट वर्ष 2020-2021 (1 अप्रैल 2020 से 31 मार्च 2021 तक)			विवरण
क्र.स	गांव का नाम	नहरी/चाही	बरानी/बंजर	गैर-मुमकिन	प्रस्तावित रेट नहरी/चाही	प्रस्तावित रेट बरानी/बंजर	प्रस्तावित रेट गैर-मुमकिन	
1	औरगपुर	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	
2	बाहमनौला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
3	बीड दादरी	3500000	3500000	3500000	3500000	3500000	3500000	
4	दादरी तोए	4500000	4500000	4500000	4500000	4500000	4500000	
5	फतेहपुर	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
6	फैजाबाद उर्फ पाहसौर	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
7	जंहागीरपुर	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	
8	खलिकपुर	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	
9	खेडी जइ	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
10	खुगाई	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	
11	कुतानी	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
12	लाडपुर	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	2300000	
13	मुनिमपुर कुकडौला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
14	नंगला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
15	निमाना	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
16	पेलपा	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
17	श्योजीपुरा	3500000	3500000	3500000	3500000	3500000	3500000	
18	सौन्धी	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
19	याकुबपुर	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	

स्टाम्प ऑडिटर
इज्जर

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
इज्जर

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
बादली

कलेक्टर
इज्जर

कलैक्टर रेट 2020-2021

20	बुपनिया	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	
21	दरियापुर	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000	
22	देसल्पुर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
23	देवरखाना	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000	
24	गंगडवा	1900000	1900000	1900000	1900000	1900000	1900000	
25	गोयला कंला	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
26	गुभाना	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
27	हबीबपुर विरान	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
28	ईस्लमाईलपुर	2600000	2600000	2600000	2600000	2600000	2600000	
29	खेडका गुज्जर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
30	लगरपुर	2750000	2750000	2750000	2750000	2750000	2750000	
31	लोहट	2800000	2800000	2800000	3000000	3000000	3000000	
32	लुकसर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
33	माजरी	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
34	मोहम्मदपुर माजरा	3100000	3100000	3100000	3100000	3100000	3100000	
35	मुण्डाखेडा	3100000	3100000	3100000	3100000	3100000	3100000	
36	शाहपुर	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	
37	जरदकपुर	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000	
38	बाढसा	5000000	5000000	5000000	5500000	5500000	5500000	
39	बादली	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	

स्टाम्प आडिटर
इज्जर

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
इज्जर

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
बादली

कलैक्टर
इज्जर

कलैक्टर रेट 2020-2021

तहसील बादली के नक्शे अनुसार प्रत्येक गांव के रेट इस प्रकार है:-

क्र.स.	गांव का नाम	पहले रेट	प्रस्तावित रेट
1	औरगपुर	2900000	2900000
2	बाहमनौला	2100000	2100000
3	बीड दादरी	3500000	3500000
4	दादरी तोए	4500000	4500000
5	फतेहपुर	2100000	2100000
6	फैजाबाद उर्फ पाहसौर	2100000	2100000
7	जंहागीरपुर	2100000	2300000
8	खलिकपुर	2900000	2900000
9	खेडी जट्ट	2100000	2100000
10	खुगाई	2100000	2100000
11	कुतानी	2100000	2100000
12	लाडपुर	2300000	2300000
13	मुनिमपुर कुकडौला	2100000	2100000
14	नंगला	2100000	2100000
15	निमाना	2100000	2100000
16	पेलपा	2100000	2100000
17	श्योजीपुरा	3500000	3500000
18	सौन्धी	2100000	2100000
19	याकुबपुर	4000000	4000000
20	बुपनिया	2000000	2000000
21	दरियापुर	3700000	3700000
22	देसल्पुर	1700000	1700000
23	देवरखाना	3000000	3000000

स्टाम्प आडिटर
झज्जर

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
बादली

कलैक्टर
झज्जर

कलैक्टर रेट 2020-2021

24	गंगडवा	1900000	1900000
25	गोयला कंला	1700000	1700000
26	गुभाना	2100000	2100000
27	हबीबपुर विरान	1700000	1700000
28	ईस्लमाईलपुर	2600000	2600000
29	खेडका गुज्जर	1700000	1700000
30	लगरपुर	2750000	2750000
31	लोहट	2800000	2800000
32	लुकसर	1700000	1700000
33	माजरी	2100000	2100000
34	मोहम्मदपुर माजरा	3100000	3100000
35	मुण्डाखेडा	2800000	3100000
36	शाहपुर	1500000	1500000
37	जरदकपुर	1800000	1800000
38	बादसा	5000000	5000000
39	बादली	4000000	4000000

स्टाम्प आडिटर
झज्जर

सयुक्त सब रजिस्ट्रार
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
बादली

कलैक्टर
झज्जर