

**तहसील झज्जर की भूमि के Collector Rates/Proposed Collector Rates.**  
( 1 अप्रैल 2019 से 31मार्च 2020 तक के प्रस्तावित कलैक्टर रेट)

1. भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट Collector Rate निम्न प्रकार से होगा :-

क.स.	निर्माण की किस्म	शहर झज्जर वर्ष 2018-19	प्रस्तावित रेट वर्ष 2019-20	गांव वर्ष 2018-19	प्रस्तावित रेट वर्ष 2019-20
1	R.C.C.	800	800	600	800
2	कडी/गाटर/पत्थर	700	700	500	700
3	टीन शैड	400	400	300	400

नोट :-

- 1क प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का का 70 प्रतिशत होगा ।  
ख दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा।
2. नैशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला एकबा अलग से गॉववार मुस्तिल न. /खसरा न. अलग से दर्शाये गये हैं ।
3. झज्जर शहरी सम्पदा एंव तहसील झज्जर के सभी गांवों में 1000 वर्गगज तक जो भी एकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा । गांव दुरीना., खेड़ी खुम्मार, जोन्धी का कलैक्टर रेट 4500रु प्रति वर्ग गज सिलानी पाना केंसो, सिलानी पाना जालिम, लुहारी, पाटौदा, कुलाना, माछरौली, बाबरा, गुडा, नंगली रामपुरा डावला, कैमलगढ., बीड सुनारवाला, बाजीतपुर टप्पा हवेली, सिकन्दरपुर., नया गाँव, खाजपुर, तलाव., खातीवारा, के प्लाटों के कलैक्टर रेट 3000रु प्रति वर्ग गज होगा बाकी सभी गांव में किसी भी प्लाट का कलैक्टर रेट 2000 रूपये प्रतिवर्गगज से कम नहीं होगा।
4. कुलाना चौक व माछरौली चौक पर कमर्शियल रेट 5000रु प्रति वर्ग गज होगा।

**निर्धारित Collector Rates**

तहसील झज्जर

झज्जर राजस्व सम्पदा

1. लघु सचिवालय, मंडी साईड में HUDA व मार्केट कमेटी दुकानें 52000रु0 प्रति वर्गगज निर्मित रेट, अलग से ।
2. HUDA SEC. व लाइसेन्स कालोनी, रिहायसी सुमन सिटी 250 वर्ग गज तक 15000 रु0, 251 350 वर्ग गज तक 14000रु प्रति वर्ग गज एवं 351 वर्गगज से ज्यादा 13000रु वर्ग गज प्रति वर्गगज व कमर्शियल 23000 रु0 प्रति वर्गगज।
3. विकसित फार्म हाउस- 6000 रु प्रति वर्गगज व निर्मित रेट अलग से ।

27	देव कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
28	लाल सिंह कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
29	सिलानी गेट कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
30	छोटूराम कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
31	लालचन्द कालोनी	17000	10000	17000	10000	0	0
32	अन्य प्लाट (बांध से बाहर)	11000	9000	11000	9000	0	0
	राव तुलाराम चौक से	32000	10000	32000	10000	0	0
33	कच्चा बादली रोड	60000	15000	60000	15000	0	0
34	चौपटा बाजार से अम्बेडकर चौक तक मेन बाजार	30000	10000	30000	10000	0	0
35	पुराना झण्डर शहर लाल डोरा के अन्दर मेन बाजार को छोड़कर						

नोट:- बांध के अन्दर 1000 वर्गगज से अधिक कृषि के प्रयोग में लाई जाने वाली जमीन का कलैक्टर रेट 1 करोड़ 50 लाख रुपये प्रति एकड़ होगा व गैर-मुम्किन 2 करोड़ प्रति एकड़।

### झण्डर तहसील के गांव की कृषि भूमि के प्रस्तावित कलैक्टर रेट वर्ष 2019-20

क. सं.	गांव का नाम	नहरी/चाही /बजर/मू. ड वर्ष 2018-19	गैर मुम्किन वर्ष 2018-19	प्रस्तावित रेट नहरी/चाही वर्ष 2019-20	गैर मुम्किन वर्ष 2019-20	बढोतरी/घटोतरी प्रतिशत
1	कस्बा झण्डर	4200000/-	4200000/-	4200000/-	4200000/-	0
2	पाटोदा	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
3	लुहारी	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
4	कुलाना	3200000/-	3200000/-	3200000/-	3200000/-	0
5	सिलानी पाना केशा व जालिम	3500000/-	3500000/-	3500000/-	3500000/-	0
6	सिकन्दरपुर	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
7	दुरीना	3700000/-	3700000/-	3700000/-	3700000/-	0
8	बीड सुनारवाला	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
9	नंगली	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
10	कैमलगढ	3000000/-	3000000/-	3000000/-	3000000/-	0
11	खेड़ी खुम्मार	3400000/-	3400000/-	3400000/-	3400000/-	0
12	गुढा	3400000/-	3400000/-	3400000/-	3400000/-	0
13	जोन्धी	3400000/-	3400000/-	3400000/-	3400000/-	0

54	सुबाना	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
55	सरोला	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
56	चांदौल	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
	बिखनपुर	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
57	विरान	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
58	सुर्खपुर विरान	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
59	बाबपुर	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	1800000/-	0
60	तामसपुरा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
61	गिरधरपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
62	जटवाडा	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
63	गिरावड	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
	सुर्खपुर टप्पा	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
64	हेवली	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
65	ततारपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
66	रणखण्डा	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
67	भदानी	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	1900000/-	0
68	खेडी आसरा	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
69	कबलाना	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
70	भदाना	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
71	दादनपुर	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
72	बोडिया	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
	बाजीदपुर टप्पा	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
73	हेवली	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	2200000/-	0
74	शेखपुर जट	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
75	तुम्बाहेडी	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
76	न्यौला	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
77	गुबारिकपुर	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
78	कडौदा	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	1600000/-	0
79	खातीवास	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
80	किरधाना	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0
81	महराना	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	2000000/-	0

नोट : पिछले कुछ वर्षों से खरीद फरोक्त कम होने के कारण कलैक्टर रेट में किसी भी प्रकार की कमी-बेशी करने की कोई आवश्यकता प्रतीत नहीं होती।

तहसीलदार  
झज्जर।

उपमण्डल अधिकारी (ना।)।  
झज्जर।

जिला राजस्व अधिकारी  
झज्जर।

कलैक्टर  
झज्जर।

*V. S. A.*  
S.A.

