

रिपोर्ट

तहसील मातनहेल में कुल 37 गाँव, 20 पटवार सर्कल व 1 कानूनगो सर्कल है। यह पूर्ण रूप से ग्रामिण क्षेत्र है। इस तहसील की ज्यादातर गाँव की भूमि रेतिली है। इसके पूर्व में तहसील झज्जर व पश्चिम में जिला चरखी दादरी, उत्तर में तहसील बेरी व दक्षिण में सब तहसील साल्हावास व जिला रिवाड़ी स्थित है।

इस तहसील के गाँवों के प्रस्तावित कलैक्टर रेट भौगोलिक स्थिति को ध्यान में रखते हुए अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फिरोखत नहीं हुई है। अतः अप्रैल 2019 से अब तक बाजरी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो की सामान रखने हेतु प्रस्तावित है।

तहसील मातनहेल के गाँव की कृषि भूमि व प्लाटों के 2019.2020 कलैक्टर रेट।

भूतल, निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट Collector Rate निम्न प्रकार से होगा:


कं सं	निर्माण की किस्म	रेट (प्रति वर्गफुट) 2018-2019	प्रस्तावित रेट (प्रति वर्गफुट)	गाँव वर्ष 2018-219	प्रस्तावित रेट वर्ष 2019-2020
1	R.C.C.	800	800	600	800
2	कडी/गाडर/पत्थर	700	700	500	700
3	टीन शैड	500	500	300	400

1. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा ।
2. दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा ।
3. नैशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गांववार मुस्तिल नं./खसरा नं. व कलैक्टर रेट दर्शाये गये है।
4. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहू, बीड़ छुछकवास व इसलामगढ के चौक से चारों रोड़ों के साथ-2 दो एकड़ की दूरी तक प्लाटों की कीमत 8500रू प्रति वर्गज(प्रस्तावित रेट 8500रू प्रति वर्गज) व रोड़ के साथ से 2 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्ग गज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गज) व रोड़ के साथ से 2 से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गज (प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्ग गज) होगी।
5. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहू, बीड़ छुछकवास, इसलामगढ, खानपुर खुर्द, झाड़ली, नौगाँवा, रुडियावास, बाजितपुर टप्पा बिरोहड, बिरोहड, मोहनबाड़ी, खानपुर कला, खेडा थरू, मालियावास की सीमा में रोड के साथ-2 दो एकड़ की गहराई तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्गज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गज) व 2 एकड़ से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गज(प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्गज) होगी।

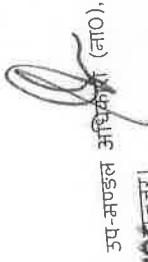
Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

6. तहसील के सभी गाँव में 1000 वर्गज तक जो भी रकबा बंध होगा वह प्लॉट माना जाएगा तहसील के सभी गाँव में 4 व 5 में वर्णित (शर्तों) गाँव के अलावा तहसील मालनहेल के सभी गाँवों के सभी प्लॉटों का कलैक्टर रेट 1500 रू प्रति वर्ग गज होगा ।

7. जिला रोड/लोक रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरों की सूची साथ सलगन है।


 SUB REGISTRAR,
 झज्जर सर्कल।

तहसीलदार,
 SUB REGISTRAR,
 Matanhall (Jhajjar)


 उप-मण्डल अधिकारी (ना०),
 झज्जर।


 जिला-उज्जैन अधिकारी,
 झज्जर।


 कलैक्टर,
 झज्जर।

तहसील- मातनहेल जिला- झज्जर के प्रस्तावित कलेक्टर रेट 2019-2020 प्रति एकड़।

क्र.सं	गाँव का नाम	2018-2019 नहरी/चाही (प्रति एकड़)	2018-2019 बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड़)	प्रस्तावित 2019-2020 नहरी/चाही (प्रति एकड़)	प्रस्तावित 2019-2020 बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड़)	प्रस्तावित 2019-2020 बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड़)	कमशियल बढोतरी/घटोतरी प्रतिशत	रिहायसी बढोतरी/घटोतरी प्रतिशत
1.	खोरडा	2200000	2100000	2200000	2200000	2100000	0	0
2.	मातनहेल	2200000	2100000	2200000	2200000	2100000	0	0
3	बीड़ छुछकवास	2200000	2100000	2200000	2200000	2100000	0	0
4	ईसलामगढ	2200000	2100000	2200000	2200000	2100000	0	0
5	बहु	2200000	2100000	2200000	2200000	2100000	0	0
6	खेडा थरु	2200000	2100000	1800000	1800000	1700000	0	0
7	मुन्दस	1800000	1700000	2100000	2100000	2000000	0	0
8	मारौत	2100000	2000000	1700000	1700000	1600000	0	0
9	नैगावा	1700000	1600000	1700000	1700000	1600000	0	0
10	रुडियावास	1700000	1600000	2200000	2200000	2100000	0	0
11	ससरौली	2200000	2100000	2200000	2200000	2100000	0	0
12	झामरी	2200000	2100000	3500000	3500000	3400000	0	0
13	खानपुर खुर्द	3500000	3400000	3500000	3500000	3400000	0	0
14	खानपुर कला	3500000	3400000	3500000	3500000	3400000	0	0

Sub Registrar
Matanhall (Jhajjar)

15	बिरोहड	2100000	2000000	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
16	मालियावास	2100000	2000000	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
17	कालियावास	1500000	1400000	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
18	खाचरौली	1500000	1400000	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
19	मानकावास	1500000	1400000	1500000	1400000	1500000	1400000	0	0
20	सेहलगं	2100000	2000000	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
21	ढलानवास	2100000	2000000	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
22	झाडली	4000000	3900000	4000000	3900000	4000000	3900000	0	0
23	मोहनबाडी	3500000	3400000	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
24	बाजीतपुर टप्पा बिरोहड	3500000	3400000	3500000	3400000	3500000	3400000	0	0
25	सुन्दरहटी	2100000	2000000	2100000	2000000	2100000	2000000	0	0
26	अमारल शाहपुर	1800000	1700000	1800000	1700000	1800000	1700000	0	0
27	खापडवास	1600000	1500000	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
28	बन्तूलिया	1600000	1500000	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
29	भिनडावास	1600000	1500000	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
30	बिनोचपुरा	1600000	1500000	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0
31	शहाजापुर	1600000	1500000	1600000	1500000	1600000	1500000	0	0


Sub Registrar
Matanhai (Jhajjar)

32	अकोहडी मदनपुर	2000000	1900000	2000000	1900000	0	0
33	रेडुवास	1400000	1300000	1600000	1500000	14.2%	15.38%
34	चढवाना	1400000	1300000	1600000	1500000	14.2%	15.38%
35	खेतावास	1400000	1300000	1600000	1500000	14.2%	15.38%
36	कोयलपुरी	1400000	1300000	1600000	1500000	14.2%	15.38%
37	गोरिया	1600000	1450000	1600000	1450000	0	0

नोट:- अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फिरोख्त नहीं हुई है। अतः अप्रैल 2019 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो की समान रखने हेतु प्रस्तावित है।


स्टाम्प आडिटर,
झज्जर सर्वक।

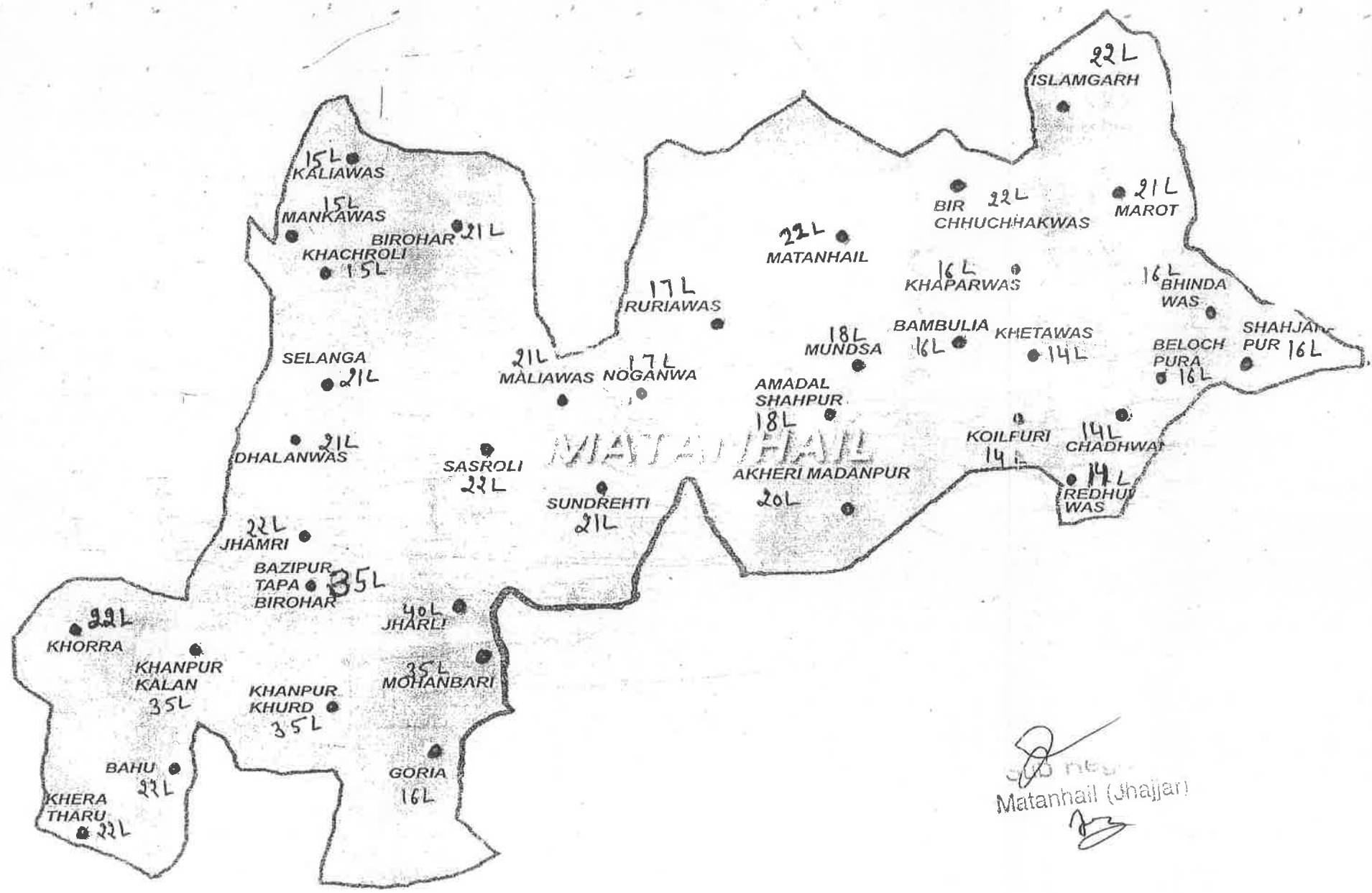
सहसोबदार,
Sub Registrar,
Matanhail (Jhajjar)


उप-मण्डल अधिकारी (ना०),
झज्जर।


जिला-उप-जजिव अधिकारी,
झज्जर।


कलेक्टर,
झज्जर।

TEHSIL MATANHAIL



[Signature]
Matanhail (Jhajjar)