

रिपोर्ट

तहसील मातनहेल में कुल 37 गाँव, 20 पटवार सर्कल व 1 कानूनगो सर्कल है। यह पूर्ण रूप से ग्रामिण क्षेत्र है। इस तहसील की ज्यादातर गाँव की भूमि रेतिली है। इसके पूर्व में तहसील झज्जर व पश्चिम में जिला चरखी दादरी, उत्तर में तहसील बेरी व दक्षिण में सब तहसील साल्हावास व जिला रिवाडी स्थित है।

इस तहसील के गाँवों के प्रस्तावित कलैक्टर रेट भौगोलिक स्थिति को ध्यान में रखते हुए अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फिरोख्त नहीं हुई है। अतः अप्रैल 2019 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो की सामान रखने हेतु प्रस्तावित है।

तहसील मातनहेल के गाँव की कृषि भूमि व प्लाटों के 2019.2020 कलैक्टर रेट।

भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट Collector Rate निम्न प्रकार से होगा:

कं सं	निर्माण की किस्म	रेट (प्रति वर्गफुट)	प्रस्तावित रेट (प्रति वर्गफुट)
1	R.C.C.	800	800
2	कडी/गाडर/पत्थर	700	700
3	टीन शौड	500	500

1. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा।
2. दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा।
3. नैशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गांववार मुस्तिल नं./खसरा नं. व कलैक्टर रेट दर्शाये गये हैं।
4. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास व इसलामगढ के चौक से चारों रोड़ों के साथ-2 दो एकड़ की दूरी तक प्लाटों की कीमत 8500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 8500रू प्रति वर्गगज) व रोड़ के साथ से 2 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्ग गज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व रोड़ के साथ से 2 से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज (प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्ग गज) होगी।
5. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास, इसलामगढ, खानपुर खुर्द, झाड़ली, नौगांवा, रूडियावास, बाजितपुर टप्पा बिरोहड, बिरोहड, मोहनबाडी, खानपुर कला, खेडा थरू, मालियावास की सीमा में रोड के साथ-2 दो एकड़ की गहराई तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व 2 एकड़ से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्गगज) होगी।


Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

6. तहसील के सभी गाँव में 1000. वर्गगज तक जो भी रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा । पैरा न 4 व 5 में वर्णित (शर्तों) गाँव के अलावा तहसील मातनहेल के सभी गावों के सभी प्लाटों का कलैक्टर रेट 1200रू प्रति वर्ग गज होगा ।

7. जिला रोड/लिक रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरों की सुची साथ सलंगन है।

स्टाम्प आडिटर,
झज्जर सर्कल।


Sub Registrar
Matanahal (Jhajjar)

उप-मण्डल अधिकारी (ना०),
झज्जर।

जिला-राजस्व अधिकारी,
झज्जर।

कलैक्टर,
झज्जर।

तहसील- मातनहेल जिला- झज्जर के प्रस्तावित कलैक्टर रेट 2019-2020 प्रति एकड।

क्रं.सं	गाँव का नाम	2018-2019 नहरी/चाही (प्रति एकड)	2018-2019 बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड)	प्रस्तावित 2019-2020 नहरी/चाही (प्रति एकड)	प्रस्तावित 2019-2020 बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड)
1.	खोरडा	2200000	2100000	2200000	2100000
2.	मातनहेल	2200000	2100000	2200000	2100000
3	बीड़ छुछकवास	2200000	2100000	2200000	2100000
4	ईसलामगढ	2200000	2100000	2200000	2100000
5	बहु	2200000	2100000	2200000	2100000
6	खेड़ा थरू	2200000	2100000	2200000	2100000
7	मुन्दसा	1800000	1700000	1800000	1700000
8	मारौत	2100000	2000000	2100000	2000000
9	नैगावा	1700000	1600000	1700000	1600000
10	रूडियावास	1700000	1600000	1700000	1600000
11	ससरौली	2200000	2100000	2200000	2100000
12	झामरी	2200000	2100000	2200000	2100000
13	खानपुर खुर्द	3500000	3400000	3500000	3400000
14	खानपुर कलां	3500000	3400000	3500000	3400000
15	बिरोहड	2100000	2000000	2100000	2000000
16	मालियावास	2100000	2000000	2100000	2000000

Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

17	कालियावास	1500000	1400000	1500000	1400000
18	खाचरौली	1500000	1400000	1500000	1400000
19	मानकावास	1500000	1400000	1500000	1400000
20	सेहलगं	2100000	2000000	2100000	2000000
21	ढलानवास	2100000	2000000	2100000	2000000
22	झाड़ली	4000000	3900000	4000000	3900000
23	मोहनबाडी	3500000	3400000	3500000	3400000
24	बाजीतपुर टप्पा बिरोहड	3500000	3400000	3500000	3400000
25	सुन्दरेहटी	2100000	2000000	2100000	2000000
26	अमादल शाहपुर	1800000	1700000	1800000	1700000
27	खापड़वास	1600000	1500000	1600000	1500000
28	बम्बूलिया	1600000	1500000	1600000	1500000
29	भिन्डावास	1600000	1500000	1600000	1500000
30	बिलोचपुरा	1600000	1500000	1600000	1500000
31	शहाजापुर	1600000	1500000	1600000	1500000
32	अकेहडी मदनपुर	2000000	1900000	2000000	1900000
33	रेडुवास	1400000	1300000	1400000	1300000
34	चढवाना	1400000	1300000	1400000	1300000
35	खेतावास	1400000	1300000	1400000	1300000

36	कोयलपुरी	1400000	1300000	1400000	1300000
37	गोरिया	1600000	1450000	1600000	1450000

नोट:- अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फिरोख्त नहीं हुई है। अतः अप्रैल 2019 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो की समान रखने हेतू प्रस्तावित है।

स्टाम्प आडिटर,
झज्जर सर्कल।

तहसीलदार,
Matanhai (hajar)
झज्जर।

ग्राम-मण्डल अधिकारी (ना०),

जिला-राजस्व अधिकारी,
झज्जर।

कलैक्टर,
झज्जर।