



**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള വിദഗ്ധ  
സമിതിയുടെ വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്**

**(Under Chapter II Section B-7 of LARR Act 2013)**

**മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, നെടുവ വില്ലേജ്,  
ബ്ലോക്ക്-23 ചേളാരി-ചെട്ടിപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തി-  
നായുള്ള 0.4637 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**ബഹു. മലപ്പുറം ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നത്.**

**ജനുവരി 10, 2019**

**1. മലപ്പുറം ജില്ല തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് നെടുവ വില്ലേജ് ചേളാരി - ചെട്ടിപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംഗ്രഹം.**

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് ഏറെ ഉപകാരപ്രദവും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഏറെ സഹായകരവും പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് ശാശ്വത പരിഹാരവും പദ്ധതി സംബന്ധമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അപ്രായോഗികവുമായതിനാൽ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമപ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന 0.4637 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരായ 24 പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് മതിയായ പുനരധിവാസം, ഉചിതവും ന്യായവും മതിയായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ എന്നിവ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കി പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെടിസ്ഥാനത്തിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ ചിലവിനേക്കാളും പ്രതികൂല സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളെക്കാളും കൂടുതലാണെന്ന് കാണുന്നു. പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടമാകുന്നവരെ സമയബന്ധിതമായി പുനരധിവാസപ്പിടിക്കേണ്ടതും ഉചിതവും ന്യായവും മതിയായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതും പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി, മരങ്ങൾ, ചുമയങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ, ജോലി തുടങ്ങിയവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ഉചിതവും ന്യായവും മതിയായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകേണ്ടതുമാണ്. പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടമാകുന്ന അംഗൻവാടി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധികം അകലെയല്ലാതെ സർക്കാരോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമോ ആവശ്യമെങ്കിൽ നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകി നിർമ്മിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ എല്ലാ ഭൂമി/വീട്/കെട്ടിട/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ-പുനർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് സുരക്ഷയെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ നിലവിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ പൂർണ്ണമായ ഇളവ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം രൂപപ്പെടുന്ന തുണ്ട് ഭൂമികൾ മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം വീടുകളിലേക്കും അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം ആയതിന്റെ പുനഃസ്ഥാപനം പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി നികത്തേണ്ടതും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന ജലനഷ്ടം, അന്തരീക്ഷ-ശബ്ദ മലിനീകരണം, ജലമലിനീകരണം, പൊടി എന്നിവ നിയന്ത്രിക്കാൻ നടപടികളെടുക്കേണ്ടതും പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കാൻ കാര്യക്ഷമവും, മതിയായതും നിയമാനുസൃതവുമായ മേൽനോട്ട-നിയന്ത്രണ-പരാതി പരിഹാര സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

\*\*\*\*\*

**ഉള്ളടക്കം**

	:	പേജ് നമ്പർ
1. റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംഗ്രഹം	:	1
2. വിദഗ്ധ സമിതി അംഗങ്ങൾ	:	3
3. ആമുഖം	:	4
4. വിദഗ്ധ സമിതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിശകലനം ചെയ്ത രീതി	:	5
5. പദ്ധതിയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം	:	6
6. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ	:	7
7. LARR Act 2013 – Chapter II Section B-7 പ്രകാരമുള്ള വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ	:	10
8. അനുബന്ധം I: വിദഗ്ധ സമിതി രൂപീകരണത്തിനായുള്ള മലപ്പുറം ജില്ലാ കലക്ടറുടെ നടപടിക്രമം	:	13
9. അനുബന്ധം II: അനുബന്ധം I -ൽ ബാധകമായ തിരുത്തൽസംബന്ധിച്ച് മലപ്പുറം ജില്ലാ കലക്ടറുടെ കത്ത്.	:	16
10. അനുബന്ധം III: വിദഗ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച് മലപ്പുറം ജില്ലാ കലക്ടറുടെ കത്ത്.	:	17
11. അനുബന്ധം IV: LARR Act 2013 – Chapter II-B Section B-7 -ന്റെ കോപ്പി	:	18
12. അനുബന്ധം V: വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ സ്ഥല പരിശോധനക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രാഥമിക യോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സിന്റെ കോപ്പി	:	21
13. അനുബന്ധം VI: വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ അന്തിമയോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സിന്റെ കോപ്പി.	:	23