

ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ରାୟଗଡ଼

(ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ ନିମନ୍ତେ ନିଲାମ ଇସ୍ତାହାର)

ବିଜ୍ଞପ୍ତି ସଂଖ୍ୟା... ୫୭୦୭

ତାରିଖ... ୦୫.୧୨.୨୦୨୦

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି ଯେ, ରାୟଗଡ଼ ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସୈରାତ ଉସ୍ତ (ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ) ଗୁଡ଼ିକର ଆସନ୍ତା ୫ ବର୍ଷ ନିମନ୍ତେ ୨୦୨୦-୨୦୨୧ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଠାରୁ ୨୦୨୪-୨୦୨୫ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲିଜ ପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଅଛି। ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷ (OMMC Rules-2016 ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଣୀତ) Form-M ପୂରଣ କରି ୩ ଟି କପି ସହ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଦସ୍ତାବିଜ ସଂଲଗ୍ନ କରି ଜଉମୁଦ ଲଫାଫାରେ ତହସିଲଦାର, ରାୟଗଡ଼ଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ ଅଥବା ରେଜେଷ୍ଟ୍ରି ପୋଷ୍ଟ ମାଧ୍ୟମରେ ଆବେଦନ କରିପାରିବେ। (ଲଫାଫା ଉପରେ ସାଇରତ ଉସ୍ତର ନାମ ଲେଖା ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ)। ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ର ପୂର୍ବ ଦିନ ଅପରାହ୍ନ ତଥା ତା: ୦୭.୦୧.୨୦୨୧, ୧୫.୦୧.୨୦୨୧ ଏବଂ ୨୨.୦୧.୨୦୨୧ ଘ ୫ :୩୦ ଟିକା ପରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକ ବିଚାରକୁ ନିଆ ଯିବ ନାହିଁ। କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ ନିଲାମ କୁ ସ୍ଥଗିତ/ରଦ୍ଦ କରିବାର କ୍ଷମତା, କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଓ ତହସିଲଦାର ରାୟଗଡ଼ଙ୍କ ରହିଅଛି। ଦରଖାସ୍ତ ସହ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ଦସ୍ତାବିଜ :-

୧. ଦରଖାସ୍ତ ପାଇଁ ବାବଦ ଟ ୧୦୦୦.୦୦ଟଙ୍କା (ଅଣଫେରସ୍ତ)ର ଟ୍ରେଜେରୀ ଚାଳାଣୀ। (ଏକ ହଜାର ଟଙ୍କା) (Head of Account -0853- Non-Ferrous Metallurgical and Minerals Industries -102- Mineral concession Rent and Royalty)

୨. ସୈରାତ ଉସ୍ତ ବାବାଦୀୟ କୌଣସି ବକେୟା ଅର୍ଥ ନଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସତ୍ୟପାଠ ।

୩. ଲିଜଧାରୀ ନୋଟିସ ମାଧ୍ୟମରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରି ଥିବା ସାଇରତ ଉସ୍ତର ଏକ ବର୍ଷ ପାଇଁ ନିଶ୍ଚିତ ପରିମାଣର ରୟାଲଟି ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବୀ (Additional charges)ର ୫ ପ୍ରତିଶତ Demand Draft ତହସିଲଦାର, ରାୟଗଡ଼ ନାମରେ ଅମାନତ ରାଶି ଫୋରମ-ଏମ ସହ ସଂଲଗ୍ନ କରିବେ ଏବଂ ମନୋନୀତ ଲିଜଧାରୀ ୧୫ଦିନ ମଧ୍ୟରେ OMMC Rules-2016 rule 27 ର ଉପଧାରା -୭ ଧାରା ଅନୁଯାୟୀ ବଳକା ଅମାନତ ରାଶି ପଇଠ କରିବେ।

୪. ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ Bank Guarantee/Solvency Certificate ଯାହାର ଅବଧି ୧୮ ମାସ ଠାରୁ ଅଧିକ ହୋଇନଥିବ ଏବଂ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ବାର୍ଷିକ ନିଶ୍ଚିତ ପରିମାଣର ରୟାଲଟି ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବୀର ପରିମାଣ ଠାରୁ କମ ହୋଇନଥିବ। (OMMC Rule-2016 rule 27 ର ଉପଧାରା -4(iv))।

୫. ଆବେଦନକାରୀ ନିଜର ପରିଚୟ ପତ୍ର / ଆଧାର କାର୍ଡ/ପାନ କାର୍ଡ ସଂଲଗ୍ନ କରିବେ ।

ବିଶେଷ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ :-

୧. ଆବେଦନକାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ସଂଶୋଧିତ ନିୟମାବଳୀ ୨୦୧୬ OMMC Rules-2016 ଏବଂ Manual of Tahasil Accounts ର ପରିସରଭୁକ୍ତ ରହିବେ।

Handwritten signature in green ink

୨. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ରୟାଲିଟିର ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଯାହାକି ପ୍ରଚଳିତ ରୟାଲିଟିର ୭% ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ରାୟଗଡ଼ଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇଅଛି ଏବଂ ତାହା ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଦରଖାସ୍ତ କୁ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ। ଯଦି ୧ ରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସମାନ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତାହାହେଲେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଜଧାରୀ ଚୟନ କରାଯିବ।

୩. ମାଇନିଙ୍ଗ ପ୍ଲାନ ରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଉତ୍ତୋଳନ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଦ୍ରବ୍ୟର ପରିମାଣ ତଥା ଲିଜଧାରୀ କି ଦ୍ଵାରା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ପ୍ରଚଳିତ ରୟାଲିଟି କୁ ଗୁଣନ କରି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅର୍ଥକୁ Environment Clearance ଆଣି ସାରିଲା ପରେ ପଇଠ କରିବେ । ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି ପଇଠ ହେଲା ପରେ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେଶନ ଆକ୍ଟ-୧୯୦୮ ଓ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଆକ୍ଟ-୧୮୯୯ ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସାଇରତ ଉତ୍ସର ଚୁକ୍ତିପତ୍ର Form-N (Lease Deed) ତିନି ସପ୍ତାହ ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ନଚେତ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ହୁକୁମ ନାମା ରଦ୍ଦ କରାଯିବ। ସହ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସୁରକ୍ଷା ପାଣ୍ଠି (Security Deposit) ବାଜ୍ୟାସ୍ତି କରାଯାଇ ସରକାରଙ୍କ ପାଣ୍ଠିରେ ଜମା କରାଯିବ।

୪. ଯଦି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବୀ (Additional Charges) ମୂଲ୍ୟଙ୍କ କରିଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଅମାନତ ରାଶି ଦାଖଲ କରିବାରେ ଖୁଲାପ କରନ୍ତି ତାହେଲେ ଦ୍ଵିତୀୟ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବାଧିକ ନିଲାମଧାରୀ ମାନଙ୍କୁ କ୍ରମାନ୍ୱୟରେ ସୁଯୋଗ ଦିଆଯିବ।

୫. ଯଦି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅତିରିକ୍ତ ଦାବୀ (Additional Charges) ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ କମ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତେବେ ଦରଖାସ୍ତ ବିଚାର କୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ।

୬. ନିଲାମ ଧାରୀ ମାନେ OMMC rule-2016 ରେ ଥିବା 27 ର 1 ରୁ 17 ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳି ମାନିବା ନିମନ୍ତେ ବାଧ୍ୟ ହେବେ।

୭. ଲିଜଧାରୀ ବାର୍ଷିକ Surface Rent, Deed Rent, ରୟାଲିଟି, ଅତିରିକ୍ତ ଦାବୀ, ଜମା ରୟାଲିଟି ର ୨% ଅର୍ଥ ଆୟକର ବାବଦ କୁ, ୧୦% ଅର୍ଥ ଜିଲ୍ଲା ମିନେରାଲ ପାଣ୍ଠିକୁ, ୫% ଅର୍ଥ ରାଜ୍ୟ ପରବେଶ ପରିଚାଳନା ପାଣ୍ଠି କୁ ଏବଂ ୫% ଅର୍ଥ Compensatory Afforestation Fees ବାବଦକୁ ଅର୍ଥ ଜମା କରିବେ।

୮. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ Mines Act 1952 ଏବଂ Explosive Act -1884 ର ସମସ୍ତ ନିୟମାବଳୀର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ରହିବେ।

୯. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ପ୍ରତି ବର୍ଷ କେତେ ପରିମାଣର ଲଘୁ ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥର ଉତ୍ତୋଳନ କରିବେ ଓ ସର୍ବନିମ୍ନ ଅତିରିକ୍ତ ରୟାଲିଟି ବିଷୟରେ ଦରଖାସ୍ତରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ।

୧୦. ପ୍ରତି ଲିଜଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ମାଇନିଙ୍ଗ ପ୍ଲାନ ଏବଂ Environment Clearance ପ୍ରସ୍ତୁତ କରି ଦାଖଲ କରିବେ, ଯଦି ଲିଜ ପ୍ରଦାନକାରୀ (ତହସିଲଦାର) ସରକାରୀ ଦେୟ ରେ ଏ ସବୁ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିଥିବେ ତେବେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ଲିଜଧାରୀ କି ଠାରୁ ଉକ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ, ଲିଜ ରାଜିନାମା ଦାଖଲ ସମୟରେ ଅସୁଲ କରାଯିବ ।

Le. Bel 09.12.20

୧୧.ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ଲଘୁ ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥ ର ବାର୍ଷିକ ସର୍ବନିମ୍ନ ପ୍ରତ୍ୟଭୂତ ପରିମାଣ (Annual minimum guaranteed quantity) ମୋଟ ରୟାଲିଟି/ଅତିରିକ୍ତ ରୟାଲିଟି/Dist. Mineral Fund/State Mineral Fund ବାବଦ ଦେୟ ମୋଟ ପରିମାଣର ୨୫% EMD ଦାଖଲ କରିବେ। ଏଥିସହ ଲିଜ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯାଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ଲିଜ ଚୁକ୍ତିର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଉପଯୁକ୍ତ ଅନୁପାଳନ ସକାଶେ ୧୦,୦୦୦ ଟଙ୍କା ଅମାନତ ରୂପେ ଜମା କରିବେ। (ଦ୍ରଷ୍ଟବ୍ୟ ନିୟମ -୪୨)

୧୨. ଲିଜ ଅବଧୂର ଶେଷ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ପରେ ଯଦି ଲିଜ ଧରି ଲିଜ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର କୌଣସି ଖୁଲାପ କରିନଥିବେ ତେବେ ଜମା ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ଅର୍ଥ ରାଶି ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଅନ୍ୟଥା ଉକ୍ତ ରାଶି ବାଜ୍ୟାପ୍ତି କରାଯିବ।

୧୩. ଜିଲ୍ଲାପାଳ ବା ଜଜ୍ଜାଲ ସଂରକ୍ଷଣ ଅଧିକାରୀ କୌଣସି କାରଣ ଦର୍ଶାଇ ଯେ କୌଣସି ସମୟରେ ଲିଜ କୁ ନାକଟ କରିପାରିବେ।


୧୪. ଯଦି କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ମୃତ୍ୟୁବରଣ କରିଥାନ୍ତି, ସେହି ଅମାନତ ଅର୍ଥ ରାଶି ଏବଂ ଲିଜ ରାଜିନାମା ଲିଜଧାରୀ କି ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅଥବା ଆଇନଗତ ପ୍ରତିନିଧି ମାନେ ପୁନଶ୍ଚ ଲିଜ ରାଜିନାମା କରି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଖଣି ଲିଜ ପରିଚାଳନା କରିପାରିବେ।

୧୫.ଚୟନ ହୋଇଥିବା ସମସ୍ତ ଲିଜଧାରୀ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ରିହାତି ନିୟମ-୨୦୧୬ ଧାରା ୨୭,୨୮,୨୯,୩୦,୩୧,୩୨ ଓ ୩୩ ଏବଂ ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ରିହାତି (ସଂଶୋଧିତ) ନିୟମ-୨୦୧୬ ଓ ୨୦୧୮ ର ସମସ୍ତ ଉପଧାରାର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ କୁ ମାନିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ।

୧୬.ସରକାରଙ୍କ ପ୍ରଚଳିତ ଆଦେଶନାମା ଅନୁଯାୟୀ ରୟାଲିଟି ମୂଲ୍ୟ ବୃଦ୍ଧି କୁ ନେଇ ଲିଜଧାରୀ ମାନେ ବର୍ଦ୍ଧିତ ଧାରରେ ରୟାଲିଟି ପଇଠ କରିବା ପାଇଁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ।

ପ୍ରଥମେ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ନିଲାମ ତାରିଖ ଦିନ ଯେଉଁ ସଇରାତ ଉତ୍ସ ଗୁଡ଼ିକ ନିଲାମ ହୋଇନପାରିବ , ପୁନଶ୍ଚ ସାରଣୀ ଅନୁଯାୟୀ ପରବର୍ତ୍ତୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ଓ ସମୟରେ ନିଲାମ ହେବ। ସାଇରାତ ଉତ୍ସ ଓ ନିଲାମ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ(ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତୀତ) ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ମିଳିପାରିବ ଏବଂ ଏହି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତଥ୍ୟ www.rayagada.nic.in ରେ ଉପଲବ୍ଧ ରହି ଅଛି। ଯଦି ଉକ୍ତ ଇସ୍ତାହାର ରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ ତେବେ ଏହା ସଂଶୋଧନ କରିବାର କ୍ଷମତା ତହସିଲଦାରଙ୍କର ରହିଅଛି। ନିଲାମ ସ୍ଥାନ, ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇ ଅଛି। ସଇରାତ ଉତ୍ସ ଗୁଡ଼ିକର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ଏଥି ସହିତ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇଛି।

- ନିଲାମ ସ୍ଥାନ : ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ରାୟଗଡ଼
- ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ : ପ୍ରଥମ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା .୦୮.୦୧.୨୦୨୧ ରିଖ ଦିବା ୧୧.୦୦ ଘଟିକା
ଦ୍ୱିତୀୟ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା .୧୬.୦୧.୨୦୨୧ ରିଖ ଦିବା ୧୧.୦୦ ଘଟିକା
ତୃତୀୟ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ତା .୨୩.୦୧.୨୦୨୧ ରିଖ ଦିବା ୧୧.୦୦ ଘଟିକା


ତହସିଲଦାର, ରାୟଗଡ଼

