

कलम ४ (१)(b) (i)जिल्हाधिकारी कार्यालयातील कुळ वहिवाट शाखेकडील कार्ये व कर्तव्ये**** तपशिल ****

१. कार्यालयाचे नाव	-	जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी.
२. पत्ता	-	मु.पो.ता.जि.रत्नागिरी, महाराष्ट्र राज्य.
३. कार्यालय प्रमुख	-	जिल्हाधिकारी रत्नागिरी
४. शासकीय विभागाचे नाव	-	कोकण विभाग
५. कोणत्या मंत्रालयातील खात्याच्या अधिनस्त-		महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र राज्य
६. कार्यक्षेत्र	-	भौगोलिक-रत्नागिरी जिल्हा कार्यांनुरूप - रत्नागिरी जिल्ह्यातील सर्वा तालुके

➤ विशिष्ट कार्य-

- १) मा. जिल्हाधिकारी व मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयीन कामात मदत करणे.
- २) मुंबई तुकडे बंदी तुकडे जोड अधिनियम १९४७ व मुंबई जमिनीचे तुकडे पाहण्यास प्रतिबंध करणे व एकत्रिकरण नियम १९५९ खालील विक्री परवानगीची प्रकरणे हाताळणे.
- ३) मुंबई कुळवहिवट व शेतजमिन अधिनियम (सुधारणा) अधिनियम २००० अन्वये दाखल होणारे तक्रारी बाबत कामकाज (बंदखल कुळे)
- ४) कुळ कायदा कलम ७०-ब (जुना अधिनियमाप्रमाणे) व कलम ८५-अ अन्वये दाखल होणारे तक्रारी बाबत कामकाज
- ५) कुळ कायदा कलम १७-ब (घरठाण) चे कामकाज
- ६) कुळवहिवटबाबत तक्रारी अर्जांचे कामकाज..
- ७) मुंबई कुळ कायदा १९४८ चे कलम ४३ व ६३ अंतर्गत दाखल होणाऱ्या विक्री परवानगी प्रकरणी छाननी करुन परवानगी देणेबाबतचे कामकाज
- ८) कुळ कायदा कलम ८४-क प्रकरणी कार्यवाही करणे.
- ९) दर पाच वर्षांनी होणाऱ्या कृषिगणनेसंदर्भात पत्रव्यवहार
- १०) खाते पुस्तिका वाटप करणे व अद्यावतीकरण
- ११) दिवाणी व जिल्हा न्यायालयाकडून प्राप्त होणाऱ्या कोर्ट संदर्भाबाबत परिच्छेद मिहाय अहवाल देणे व पुढील पत्रव्यवहार करणे
- १२) वतन, देवस्थान-इनाम, जात इनाम, तसेच इतर इनामे व कुलकर्णी परगणा वतन कायद्याखालील प्रकरणे हाताळणे.
- १३) खोती नष्ट कायद्याखालील प्रकरणे
- १४) वक्फ अधिनियम १९५५ खालील दाखल होणाऱ्या प्रकरणात कार्यवाही करुन शासनाकडे पत्रव्यवहार करणे.

- १५) भूदान यज्ञ मंडळाची पुनर्रचना व भूदान जमिन वाटपाचा आढावा.
- १६) अपर जिल्हाधिकारी यांजकडे दाखल होणाऱ्या पुढील विषयाची अपील हाताळणे व पत्रव्यवहार करणे.
१. अ) अधिकार अभिलेख अपील व पुनर्विलोकन अर्ज
अपर जिल्हाधिकारी यांजकडे पुढील विषयांची अपिले हाताळणी व पत्रव्यवहार (अ) अधिकार अभिलेख अपिल /पुनर्विलोकन अर्ज बिनशेती ब) बिनशेती क) इण्डतोड ड) खनिकर्म इ) ग्रामपंचायत व इतर अपिले इतर अपिले बाबत नोटीसा काढणे व कागदपत्र प्राप्त करून घेणे.
२. सर्व प्रकारच्या अपिलामध्ये नोटीसा काढणे तसेच नोटीसा बजावणी अहवाल तहसिलदार यांचेकडून प्राप्त करून घेणे व खालील कोर्टाचे कागदपत्र मागविणे
३. एलएनए / आरटीएस अपील केसीसच्या नोंदवह्या ठेवणे तद्अनुषंगाने कामे करणे.
- १७) खरीप व रब्बी पिकाबाबत तहसिलदार यांना सुचना देणे व कामकाजावर नियंत्रण.
- १८) पिकांचे निमताने घेणे व वार्षिक उत्पन्नाचा अंदाज घेणे.
- १९) एकत्रिकरण योजनेबाबत तक्रारीचे कामकाज पहाणे.
- २०) दुरुस्त आकार फोड पत्रकाच्या तक्रारीचे कामकाज पहाणे.
- २१) नगर पालिका/महानगर पालिका हद्दीतील मिळकत पत्रिका तयार आहे अशा क्षेत्रात ७/१२ वितरण बंद करणे याबाबत कार्यवाही करणे.
- २२) आदिवासी जमिन प्रत्यार्पित करणे बाबतची प्रकरणे हाताळणे.
- २३) आदिवासी सबळीकरण योजनेबाबतचे कामकाजाबाबतचा पत्रव्यवहार करणे .
- २४) वारस तपास अनुषंगाने प्राप्त होणारे अर्ज.
- २५) सहहिस्सेदार म्हणून नाव दाखल करणेसाठी प्राप्त होणारे अर्ज .
- २६) हक्कनोंदी बाबतची माहिती
- २७) अधिकार अभिलेखाबाबत असलेल्या अर्जाबाबत कार्यवाही करणे.
- २८) अपर तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण उपलेखापाल यांच्या मासिक दैनंदिन प्र कार्यवाही करणे व काढलेल्या फरकाची पुर्तता करून घेणे.
- २९) अपर तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण उपलेखापाल यांची आढावा बैठक आयोजित करणे व सभेचे इतिवृत्त लिहिणे.
- ३०) कुळकायदा कलम ३२ - ग वसुली व आदा रक्कमेबाबतचे कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे.
- ३१) कुळ कायद्याखालील सर्व मासिक पत्रके संकलित करणे व नियंत्रण ठेवणे.
- ३२) ७/१२ व ८ अ पुनर्लेखन प्रख्यापन कामाचा आढावा घेणे.
- ३३) शेतकऱ्यांना मोफत ७/१२ वितरण करणेबाबतच्या कामाचा आढावा घेणे व शासनकडे अहवाल सादर करणे.
- ३४) (Unrecorded Tenant) कुळांना मार्गदर्शन करण्यासाठी स्वतंत्र कक्ष.
- ३५) शाखा आस्थापना
- ३६) माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ ची अंमलबजावणी.
- ३७) शाखेतील टपाल वाटप व गोषवारा
- ३८) शाखेतील कार्यालयीन खर्चाची बीले

➤ विभागाचे ध्येय / धोरण-

मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ ची जिल्ह्यामध्ये प्रभावी अंमलबजावणी करणे. शेतजमिनीमधील बेदखल वहिवाटदारांच्या कुळवहिवाटी अभिलेखात नोंदवून घेणे व बेदखल कुळांचे हक्क यांना मिळवून देणे, जमिन विषयक निर्माण झालेल्या वाद विवादांचा निरारा

करणे. शेतजमिनीची अपीले निर्गती करणे. जिल्ह्याची पंचवार्षिक कृषिगणना करणे व शेतकऱ्यांच्या शेतीविषयक हक्कांचे संरक्षण करणे इत्यादी.

➤ सर्व संबंधित कर्मचारी -

१. श्री. डी.वाय.कुळये , नायब तहसिलदार
२. श्रीम.एम एम भावे, अक्वल कारकुन नं.1
३. श्रीम.एस.व्ही.कांबळे, अक्वल कारकुन २
४. श्रीम.एस.व्ही.पालकर, अक्वल कारकुन 3-
५. गीम. एस. एस. सुर्वे उर्फ मांजरेकर, अक्वल कारकून नं. ४
६. श्रीम. एस.एस.पावसकर, अक्वल कारकून नं. ५
७. पद रिक्त, अक्वल कारकून नं. ६
८. श्री. ए. एस. पिलणकर, लिपीक नं. १
९. श्रीम.के.जी.जोगळेकर, लिपीक नं. २
१०. श्रीम. व्ही.आर.पाटील, लिपीक नं. ३
११. लिपीक नं. ४ पद रिक्त (अतिरिक्त कार्यभार श्री.ओ.एस.पिलणकर यांचेकडे)
१२. श्रीम.डी.बी.झोरे, लिपीक नं. ५
१३. श्री.आर.एन.तडवी, लिपीक नं. ६ (पद वर्ग 24*7 तक्रार नियंत्रण कक्षाकडे)
१४. लिपीक नं.7 पद रिक्त
१५. श्रीम.ओ.व्ही.वळवी, लिपीक नं.8 (पद वर्ग एन.आय.सी कडे)
१६. पद रिक्त , शिपाई
१७. श्री. जी.बी.पवार, शिपाई

➤ कार्य - शाखेच्या ध्येय धोरणानुसार मा. जिल्हाधिकारी व मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचेकडे प्रत्येक प्रकरणांची (अर्जाची) छाननी करुन टिपणी / पत्रव्यवहार करणे व त्यावर निर्णय घेऊन पुढील कार्यवाही करणे.

➤ कामाचे विस्तृत स्वरुप -

१) नायब तहसिलदार - श्री.डी.वाय.कुळये :

१. जिल्हाधिकारी कार्यालय, कुळवहिवाट शाखेमधील कर्मचाऱ्यांच्या कामकाजाचे पर्यवेक्षण करणे.
२. संवेदनशील तसेच महत्वाचा पत्र व्यवहार करणे.
३. शाखेशी संबंधित सर्व शासकीय ध्येय धोरणांची शाखेतील कर्मचारी वृंदांकडून अंमलबजावणी करणे व शाखेवर सनियंत्रण ठेवणे.

२) अ.का. १ - श्रीम.एम.एम.भावे,

१. २० कलमी कार्यक्रमांतर्गत महाराष्ट्र शेतजमिन (ज.धा.क.म.) अधिनियम १९६१ व १९७५ अन्वये जमिनीचे वाटप व पत्रव्यवहार.
२. मुंबई तुकडे बंदी तुकडे जोड अधिनियम १९४७ व मुंबई जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व एकत्रिकरण नियम १९५९ खाली विक्री परवानगीची प्रकरणे हाताळणे.

३. नगरपालिका महानगरपालिका हद्दीतील मिळकतपत्रिका तयार आहे अशा क्षेत्राचा ७/१२ वितरण बंद करणे बाबत.
४. लिपीक क्र. १ चे पर्यवेक्षण

३) अ.का. २ - श्रीम.एस.व्ही.कांबळे- (अतिरीक्त कार्यभार अ.का.३ संकलन)

१. कुळवहिवाट कायदा १९४८ चे कलम ४३ व ६३ अंतर्गत दाखल होणाऱ्या विक्री परवानगी प्रकरणी छाननी करून परवानगी बाबतचे कामकाज करणे.
२. कुळ कायदा कलम ८४ क प्रकरणे कार्यवाही करणे.
३. वतन देवस्थान इनाम/जात इनाम तसेच इतर इनामे कुलकर्णी परगणा वतन कायद्याखालील प्रकरणे हाताळणे.
४. लिपीक क्र. ४ चे पर्यवेक्षण.
५. कुळ कायदा कलम ७०-ब (जुना अधिनियम प्रमाणे) व ८५ अ अन्वये दाखल करणे व त्याबाबत तक्रारीचे कामकाज.
६. कुळ कायदा कलम १७ - ब (घरठाण चे कामकाज).
७. कुळवहिवाटीबाबत तक्रारी अर्जाचे कामकाज.

४) अ.का. ३ - श्रीम.एस.व्ही.पालकर

१. गाव नमुना ७/१२ संगणकीकरण कामाचा अहवाल प्राप्त करून घेणे.

५) अ.का. ४ - श्रीम.एस.एस.सुर्वे :

१. दिवाणी व जिल्हा न्यायालयाकडून प्राप्त होणाऱ्या कोर्ट संदर्भाबाबत परिच्छेदनिहाय अहवाल देणे व पुढील पत्रव्यवहार करणे.
२. खोती नष्ट कायद्याखालील प्रकरणे.
३. भूदान यज्ञ मंडळाची पुनर्रचना व भूदान जमिनीच्या वाटपाचा आढावा.
४. अधिकार अभिलेख, वारस हक्काबाबतची प्रकरणे, हक्कनॉद प्रकरणे , हक्कनॉद पत्रक
८. लिपीक क्र. ५ चे पर्यवेक्षण.

६) अ.का. ५ - श्रीम.एस.एस.पावसकर :

१. एकत्रिकरण योजनेबाबत तक्रारीचे कामकाज पहाणे.
२. दुरुस्त आकार फोड पत्रकाच्या तक्रारीबाबतचे कामकाज पहाणे.
३. लिपीक क्र. २ चे पर्यवेक्षण
४. मुंबई शेतजमिन अधिनियम (सुधारणा) अधिनियम २००० अन्वये दाखल होणारे तक्रारी बाबतचे कामकाज. (बेदखल कुळे)

७) अ.का. ६ - पद रीक्त अतिरीक्त कार्यभार श्रीम. एस. एस. सुर्वे उर्फ श्रीम. एस. एस. मांजरेकर :

१. मा. आयुक्त यांचेकडील अंतर्गत लेखा पथक परिक्षण पथकाने अपर तहसिलदार व शेतजमिन न्यायाधिकरण यांचे स्वीय प्रपंजी खाते तपासणीमध्ये काढलेल्या मुद्दांची पुर्तता करून घेणे.
२. दर पाच वर्षांनी होणाऱ्या कृषिगणनेसंदर्भात पत्रव्यवहार करणे.
३. वक्फ अधिनियम १९५५ खालील दाखल होणाऱ्या प्रकरणात कार्यवाही करून शासनाकडे पत्रव्यवहार करणे.
४. लिपीक क्र. ३ चे पर्यवेक्षण

५. आस्थापना विषयक प्रस्ताव
६. लिपीक क्र. ६ चे पर्यवेक्षण.

८) लिपीक क्र.१- श्री. ए. एस. पिलणकर :

१. ए. एल. टी. बाबतचे कामकाजावरील पत्रके संकलित करणे.
२. कलम ३२ ते ३२ र
३. ३२ ग ची वसूली
४. ३२ एम
५. स्विय खात्यातील वसूली व आदा रकमेचे पत्रक
६. उपलेखापाल मासिक दैनंदिनी
७. शाखेतील कार्यालयीन खर्चाची बिले.

९) लिपीक क्र.२- श्रीम.के.जी.जोगळेकर :

१. अपर जिल्हाधिकारी यांजकडे पुढील विषयांची अपिले हाताळणी व पत्रव्यवहार (अ) अधिकार अभिलेख अपिल /पुनर्विलोकन अर्ज बिनशेती ब)बिनशेती क)झाडतोड ड) खनिकर्म इ) ग्रामपंचायत व इतर अपिले इतर अपिले बाबत नोटीसा काढणे व कागदपत्र प्राप्त करून घेणे.

१०) लिपीक क्र.३- श्रीम.व्ही.आर.पाटील :

१. नमुना ७/१२ संगणीकरण कामाचा अहवाल प्राप्त करून घेणे.
२. आपले सरकार तक्रार निवारण पोर्टल वरील कामकाज पाहणे

११) लिपीक क्र. ४ - पद रिक्त

(अतिरिक्त कार्यभार श्री.अ.एस.पिलणकर यांचेकडे)

१. खातेपुस्तिका वाटप करणे व अद्यावतीकरण याबाबत वसूल होणेची रक्कम वसूली करणे
२. शेतकऱ्यांना मोफत ७/१२ वितरण करणेबाबत कामाचा आढावा घेणे व शासनाकडे अहवाल सादर करणे.
३. अधिकार अभिलेख किरकोळ अर्ज खरेदीखताच्या तक्रारीबाबत पत्रव्यवहार करणे.

१२) लिपीक क्र. ५ - श्रीम.डी.बी.झोरे

१. शाखा आस्थापना व कोतवाल आस्थापना
२. आदिवासी
३. ७/१२ वरील सहहिस्सेदारांच्या तक्रारी

१३) लिपीक क्र. ६ - पद रिक्त

(अतिरिक्त कार्यभार श्रीम.डी.बी.झोरे यांचेकडे)

१. १) टपाल वाटप २) गोषवारा ३) कार्यालयाचा माहितीचा अधिकार

१४) लिपीक क्र. ७ - पद रिक्त

१५) लिपीक क्र.८ - श्रीम.ए.व्ही.वळवी, (पद वर्ग महसुल शाखेकडे)

१५) पद रिक्त, शिपाई : शाखेतील वर्ग - ४ या पदाची कर्तव्ये सांभाळणे.

१६) श्री. जी.बी.पवार,शिपाई : शाखेतील वर्ग - ४ या पदाची कर्तव्ये सांभाळणे.

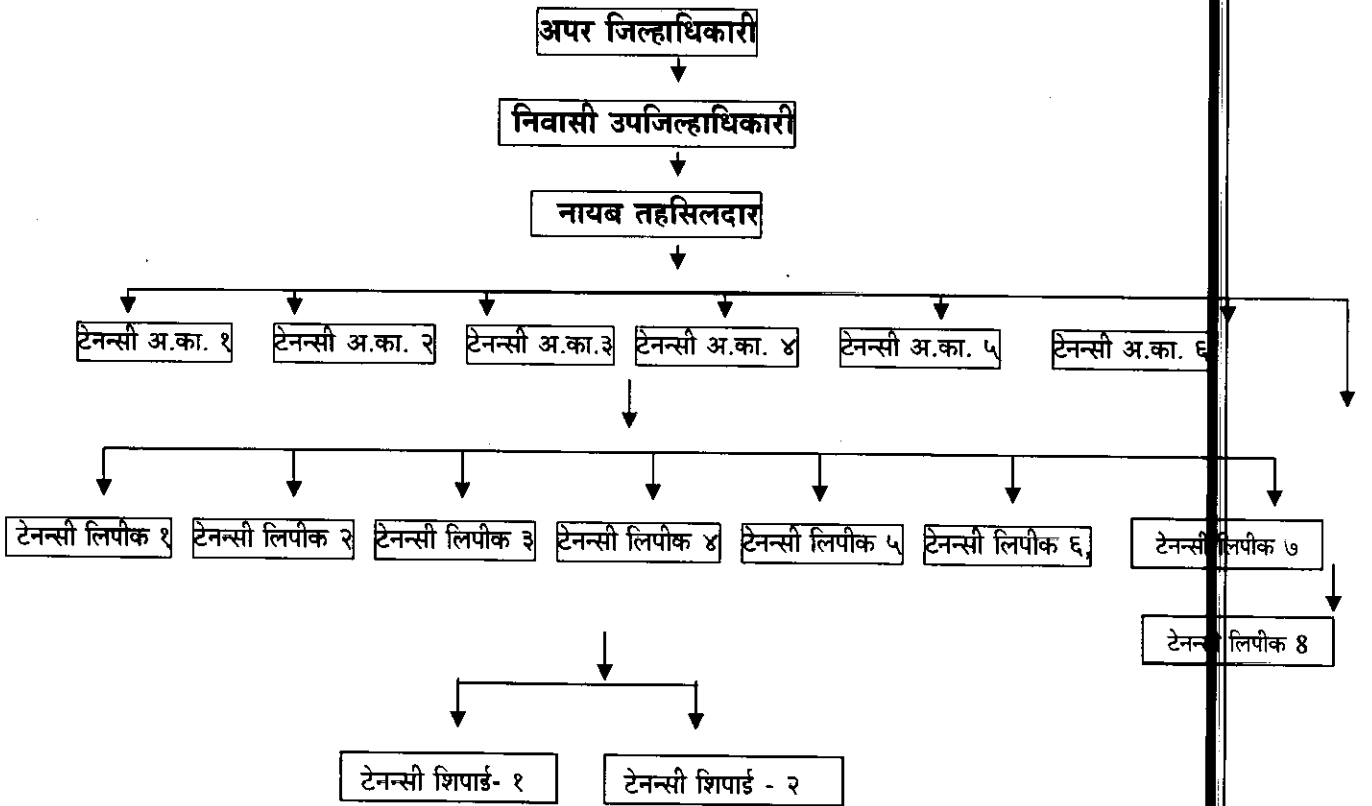
➤ मालमत्तेचा तपशील

इमारती व जागेचा तपशील - जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीतील पहीला मजला कक्ष क्र.१०५, कुळवहिवाट शाखा, मु.पो. ता.जि. रत्नागिरी.

➤ उपलब्ध सेवा:

१. जिल्ह्यातील बेदखल कुळांच्या समस्या निवारण करण्यासाठी बेदखल कुळांना मार्गदर्शन करण्यासाठी मदत कक्ष, अभ्यंगतांसाठी बैठक वगैरे सेवा
२. जमिन विक्री परवाना संबंधित आवश्यक कागदपत्रांची माहिती पुस्तिका बेदखल कुळांसाठी आवश्यक असलेली माहिती पुस्तिका सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी विनामुल्य उपलब्ध करुन देण्यात आली आहे.

● संस्थेच्या संरचनात्मक तक्त्यामध्ये कार्यक्षेत्राचे प्रत्येक स्तरावरचे तपशील:



➤ कार्यालयीन दुरध्वनी क्रमांक

- ०२३५२/२२२३०१, ०२३५२/२२२१३९
०२३५२/२२२४८३, ०२३५२/२२३५७३

➤ कार्यालयीन वेळ

- सकाळी ०९-४५५ ते सायंकाळी १८-४५५

➤ साप्ताहिक सुट्टी -

➤ विशिष्ट सेवेसाठी ठरविलेल्या वेळा-

वाजेपर्यंत

- महिन्यातील सर्व शनिवार व रविवार

- कार्यालयीन दिवशी व वेळी केव्हाही.

कलम ४ (१) (b) (ii) नमुना (अ)

जिल्हा रत्नागिरी येथील जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी कुळवहिवाट शाखेतील अधिकारी व कर्मचारी यांच्या अधिकारांचा तपशिल.

अ

अनु. क्र.	पदनाम	अधिकार-आर्थिक	कोणत्या कायद्या/नियम/शासन निर्णय/परिपत्रक नुसार	अभिप्राय
१	अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी			

ब

अनु. क्र.	पदनाम	अधिकार-प्रशासकिय	कोणत्या कायद्या/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रक नुसार	अभिप्राय
१	अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी	१) कुळकायद्याअंतर्गत निसप्र जमिन विक्री	मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ चा नियम १९५६	कलम ४३ व ६३ व खालील नियम २५ व ३६ खालील विक्री परवानगी
२	अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी	१) तुकडा जमिन विक्री	मुंबई तुकडे बंदी तुकडे जोड कायदा १९४७	कलम ७ व ३१(अ) व ३२(अ) व ३३(अ) व ३४(अ) व ३५(अ) व ३६(अ) व ३७(अ) व ३८(अ) व ३९(अ) व ४०(अ) व ४१(अ) व ४२(अ) व ४३(अ) व ४४(अ) व ४५(अ) व ४६(अ) व ४७(अ) व ४८(अ) व ४९(अ) व ५०(अ) व ५१(अ) व ५२(अ) व ५३(अ) व ५४(अ) व ५५(अ) व ५६(अ) व ५७(अ) व ५८(अ) व ५९(अ) व ६०(अ) व ६१(अ) व ६२(अ) व ६३(अ) व ६४(अ) व ६५(अ) व ६६(अ) व ६७(अ) व ६८(अ) व ६९(अ) व ७०(अ) व ७१(अ) व ७२(अ) व ७३(अ) व ७४(अ) व ७५(अ) व ७६(अ) व ७७(अ) व ७८(अ) व ७९(अ) व ८०(अ) व ८१(अ) व ८२(अ) व ८३(अ) व ८४(अ) व ८५(अ) व ८६(अ) व ८७(अ) व ८८(अ) व ८९(अ) व ९०(अ) व ९१(अ) व ९२(अ) व ९३(अ) व ९४(अ) व ९५(अ) व ९६(अ) व ९७(अ) व ९८(अ) व ९९(अ) व १००(अ)

क

अनु. क्र.	पदनाम	अधिकार-फौजदारी	कोणत्या कायद्या/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रक नुसार	अभिप्राय
--	--	--	--	--

ड

अनु. क्र.	पदनाम	अधिकार-अर्धन्यायीक	कोणत्या कायद्या/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रक नुसार	अभिप्राय
१	अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी	----	महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६	कलम २४७ अपील कलम २५८ पुनर्विलोकन

कलम ४ (१) (b) (ii) नमुना (ब)

जिल्हा रत्नागिरी येथील जिल्हाधिकारी कार्यालयातील कुळवहिवाट शाखेतील अधिकारी व कर्मचारी यांच्य कर्तव्यांचा तपशिल.

आर्थिक

अनु.क्र.	पदनाम	कर्तव्य	कोणत्या कायद्या/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रक नुसार	अभिप्राय
१	अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी	नियंत्रण.	---	
२	निवासी उपजिल्हाधिकारी	पर्यवेक्षण.		
३	नायब तहसिलदार	पर्यवेक्षण		
४	अव्वल कारकून	पत्रव्यवहार व संचिका हाताळणे.		
५	लिपीक	पत्रव्यवहार व संचिका हाताळणे.		

प्रशासकिय

अनु.क्र.	पदनाम	कर्तव्य	कोणत्या कायद्या/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रक नुसार	अभिप्राय
१				

फौजदारी

अनु. क्र.	पदनाम	कर्तव्य	कोणत्या कायद्या/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रक नुसार	अभिप्राय
--	--	--	--	--

अर्धन्यायीक

अनु.क्र.	पदनाम	कर्तव्य	कोणत्या कायद्या/नियम/शासननिर्णय/परिपत्रक नुसार	अभिप्राय
१				--

कलम ४(१)(ब)(iii)

१) निर्णय प्रक्रियेतील पर्यवेक्षण व जबाबदारीचे उत्तरदाईत्व निश्चित करून कार्यपध्दतीचे प्रकाशन (कामाचा प्रकार / आव)

१) कामाचे स्वरुप	-	शाखेतील आलेली पत्रे हाताळणे व निर्णय घेणे व अपील कामकाज
संबंधित तरतुद	-	--
अधिनियमाचे नाव	-	१) मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ २) मुंबई तुकडे बंदी तुकडे जोड कायदा १९४७ ३) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६
नियम	-	१) मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन नियम १९५६ २) मुंबईचा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व त्याचे एकत्रिकरण करणे बाबतचे नियम १९५९
शासन निर्णय	-	शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले शासन निर्णय
परिपत्रके	-	शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेली परिपत्रके
कार्यालयीन आदेश	-	---

अनु. क्र.	कामाचे स्वरुप	कालावधी दिवस	कामासाठी जबाबदार अधिकारी	अभिप्राय
१	नियंत्रण.		अपर जिल्हाधिकारी	
२	पर्यवेक्षण		निवासी उपजिल्हाधिकारी	
३	पर्यवेक्षण.		नायब तहसिलदार	
४	पत्रव्यवहार हाताळणे.		अव्वल कारकून	
५	पत्रव्यवहार हाताळणे.		लिपीक	

कलम ४(१)(ब)(iv) नमुना (अ)

नमुन्यामध्ये कामाचे प्रकटीकरण

संघटनाचे लक्ष (वार्षिक)

अनु.क्र.	काम / कार्य	कामाचे प्रमाण	आर्थिक लक्ष	अभिप्राय
--	--	--	--	--

टिप - वार्षिक उद्दीष्ट ठरवून दिलेले नाही.

कलम ४(१)(ब)(iv) नमुना (ब)

कामाची कालमर्यादा खालील काम पूर्ण होण्यासाठी

अनु. क्र.	काम / कार्य	दिवस / तास पूर्ण करण्यासाठी	जबाबदार अधिकारी	तक्रार निवारण अधिकारी
१				

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना (अ)

अनु. क्र.	सुचना पत्रकानुसार दिलेले विषय	नियम क्रमांक व वर्ष	अभिप्राय (असल्यास)
१	अतिरिक्त जमिन ऑडिट नोट्स आस्थापना प्रस्ताव बेदखल कुळे प्रमाण क्षेत्रास परवानगी	-	-
२	कलम ४३ व ६३ खाली विक्री परवानगी अधिकार अभिलेख (वारस) ७/१२ व ८ अ पुनर्लेखन खातेपुस्तिका देवस्थान इनाम व वतन कृषिगणना		
३	शाखा आस्थापना आवक जावक नोंदवह्या आदिवासी जमिन कोतवाल आस्थापना अधिकार अभिलेख (इतर)		
४	सर्व प्रकारची आरटीएस अपील व रिव्हिजन		

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना (ब)

अनु. क्र.	शासन निर्णयानुसार दिलेले विषय	शासन निर्णय क्रमांक व तारीख	अभिप्राय (असल्यास)
१	अतिरिक्त जमिन ऑडिट नोट्स आस्थापना प्रस्ताव बेदखल कुळे प्रमाण क्षेत्रास परवानगी		
२	कलम ४३ व ६३ खाली विक्री परवानगी		

३	अधिकार अभिलेख (वारस) ७/१२ व ८ अ पुनर्लेखन खातेपुस्तिका देवस्थान इनाम व वतन कृषिगणना शाखा आस्थापना आवक जावक नोंदवह्या आदिवासी जमिन कोतवाल आस्थापना अधिकार अभिलेख (इतर)		
४	आरटीएस अपील व रिव्हीजन सर्व प्रकारची		

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना (क)

अ.क्र.	सुचना पत्रकानुसार दिलेले विषय	परिपत्रक क्रमांक व वर्ष	अभिप्राय (असल्यास)

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना-ड

जिल्हाधिकारी कार्यालयात कुळवहिवाट शाखेतील कामाशी संबंधित कार्यालयीन आदेश/धोरणात्मक परिपत्रके

अनु. क्र.	विषय	क्रमांक व तारीख	अभिप्राय (असल्यास)
१	२	३	४
१	विक्री परवानगी कलम ४३ व ६३	कार्यालयीन आदेश क्र. कुवशा/कार्या-२/४३/६३ कलम दि. २१/१२/१९९८	जिल्ह्यातील नगरपालिका, रेल्वे स्टेशन, समुद्र किनाऱ्यालगतची व संवेदनाक्षम गावात विक्री परवानगीचे अधिकार अपर जिल्हाधिकारी यांचेकडे ठेवण्यात आले आहेत. उर्वरित गावांत परवानगी देण्याचे अधिकार उपविभागीय अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत.
२	तुकडा जमिन विक्री परवानगी कलम ७ व ३१(अ) व नियम १९५९ चा २७	भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम २२ अ अधिसूचना दिनांक १८/९/२००२	रत्नागिरी जिल्ह्यासाठी लागू करण्यात आलेले प्रमाणित क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्र विशिष्ट प्रयोजनासाठी विकण्यास परवानगी देणेबाबत.

कलम ४(१)(ब)(v) नमुना-इ

जिल्हाधिकारी कार्यालयात कुळवहिवाट शाखेतील कामाशी संबंधित कार्यालयामध्ये उपलब्ध दस्तावेजांची यादी दस्तावेजाचा विषय

अनु.क्र.	दस्तावेजाचा प्रकार	विषय	संबंधित व्यक्ती/पदनाम	व्यक्तीचे ठिकाण/ उपरोक्त कार्यालयात

				उपलब्ध नसल्यास
१	२	३	४	५
१	अ,बी,सी-१,सी	कुळवहिवाट शाखा विषयक कागदपत्रे	हूजूर रेकॉर्ड किपर	जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी

कलम ४(१)(अ)(vi)

२) रत्नागिरी जिल्हा येथील जिल्हाधिकारी कार्यालयातील कुळवहिवाट शाखेमधील दस्तावेजांची वर्गवारी :

अनु.क्र.	विषय	दस्तावेजाचा प्रकार नस्ती / मस्टर / नोंदपुस्तक, व्हाऊचर इ.	प्रमुख बाबीचा तपशिलवार	सुरक्षित ठेवण्याचा कालावधी
१	अपील केसीस	नस्ती	अधिकार अभिलेख बिनशेती ग्रामपंचायत झाडतोड पुरवठा, खनिकर्म इ. कायद्याखालील अपीले	३० वर्षे - वर्ग ब
२	विक्री परवानगी प्रकरणे	नस्ती	कुळवहिवाट कलम ४३ व ६३ खालील विक्री परवानगी	३० वर्षे - वर्ग ब
३	विक्री परवानगी	नस्ती	तुकडे बंदी तुकडे जोड कलम २७ खालील विक्री परवानगी	३० वर्षे - वर्ग ब
४	नोंदवह्या	विशेष नोंदवहया	कर्मचा-यांच्या	५ वर्षे - वर्ग क
५	हजेरीपट	नोंदपुस्तक	उपस्थितीची नोंदवही	५ वर्षे - वर्ग क
६	नोंदवह्या	विशेष नोंदवह्या	कार्यविवरण, पीआरबी संकलन नोंदवही	५ वर्षे - वर्ग क

कलम ४(१)(ब)(vii)

जिल्हाधिकारी कार्यालयात कुळवहिवाट शाखेतील परिणामकारक कामासाठी जनसामान्यांशी सल्ला मसलत करण्याची व्यवस्था दस्तावेजाचा विषय

अनु. क्र.	सल्लामसलतीचा विषय	कार्यप्रणालीचे विस्तृत वर्णन	कोणत्या अधिनियमा/नियमा/परिपत्रकाद्वारे	पुनरावृत्तीकाल
--	--	--	--	--

कलम ४(१)(ब)(ix)

३) रत्नागिरी जिल्हा येथील जिल्हाधिकारी कार्यालयातील कुळवहिवाट शाखेतील अधिकारी व कर्मचारी यांची नावे, पत्ते व त्यांचे मासिक वेतन करणे :

अनु. क्र.	पदनाम	अधिकारी / कर्मचा-याचे नाव	वर्ग	रुजू दिनांक	दूरध्वनी क्र. / फॅक्स / ई मेल	एकूण वेतन
१	नायब तहसिलदार	श्री.डी.वाय.कुळये	वर्ग -२	१४/०८/२०१८	०२३५२-२२२१३९ ९४२२४३३४७०	५३५००
२	अ.का.१	श्रीम.एम.एम.भावे	वर्ग -३	२२/०६/२०१८	९४०५३४२०११	३७२००
३	अ.का.२	श्रीम.एस.व्ही.कांबळे	वर्ग -३	०८/०६/२०१६	९८९०४३०२५४	३७२००
४	अ.का.३	श्रीम. एस.व्ही.पालकर	वर्ग-३	२०/०६/२०१७	९१६७३३०७५५	३७२००
५	अ.का.४	श्रीम. एस. एस. सुर्वे उर्फ श्रीम. एस. एस. मांजरेकर	वर्ग-३	१६/०६/२०१८	९४०३९३६८१५	३७२००
६	अ.का.५	श्रीम. एस.एस.पावसकर	वर्ग-३	१२/०३/२०१८	९२८४७८०६६०	३४०००
७	अ.का.६	पद रिक्त	वर्ग-३	--	--	--
८	लिपीक.१	श्री. ए. एस. पिलणकर	वर्ग-३	०१/०९/२०१६	९४२२८९५८९८	२६०००
९	लिपीक.२	श्रीम. के.जी.जोगळेकर	वर्ग-३	११/०८/२०१४	८१४९८५७८०१	२३८००
१०	लिपीक.३	श्रीम. व्ही.आर.पाटील	वर्ग-३	०१/०९/२०१६	९१६८०५१२२१	२२४००
११	लिपीक.४	पद रिक्त	वर्ग-३	--	--	--
१२	लिपीक.५	श्रीम.डी.बी.झोरे	वर्ग-३	१७/०६/२०१७	८१४९१६५१७४	२२४००
१३	लिपीक.६	पद रिक्त	वर्ग-३	--	--	--
१४	लिपीक.७	पद रिक्त	वर्ग-३	--	--	--
१५	लिपीक ८	श्रीम.ए.व्ही.वळवी	वर्ग ३	१६/०६/२०१७	७५०७२६८७७३	२५१००
१६	शिपाई	पद रिक्त	वर्ग-४	१५/८/२०१३	--	--
१७	शिपाई	श्री. जी.बी.पवार (मुळ नियुक्ती तहसिलदार कार्यालय रत्नागिरी सेवा वर्ग कुळवहिवाट शाखा)	वर्ग-४	२५/०१/२०१७	--	--

कलम ४(१)(ब)(x)

४) रत्नागिरी जिल्हा येथील जिल्हाधिकारी रत्नागिरी कार्यालयातील कुळवहिवाट शाखेतील अधिकारी व कर्मचाऱ्यांची वेतनाची विस्तृत माहिती प्रकाशित करणे

अ.क्र.	वर्ग	वेतन रुपरेषा	इतर अनुज्ञेय भत्ते		
			नियमित (महागाई भत्ता घरभाडे भत्ता, शहर भत्ता)	प्रसंगानुसार (जसे प्रवास भत्ता)	विशेष (जसे प्रकल्प भत्ता, प्रशिक्षण भत्ता)
१	नायब तहसिलदार	S १४ - ३८६०० -	महागाई भत्ता - १७ टक्के घरभाडे भत्ता - ०८ टक्के	--	--

	(वर्ग-२)	१२२८००	प्रवास भत्ता - २०००/-		
२	अव्वल कारकून (वर्ग-३)	S १२- ३२००० - १०१६००	महागाई भत्ता - १७ टक्के घरभाडे भत्ता - ०८ टक्के प्रवास भत्ता - ४००/-	--	-
३	लिपीक (वर्ग - ३)	S ६- १९९०० - ६३२००	महागाई भत्ता - १७ टक्के घरभाडे भत्ता - ०८ टक्के प्रवास भत्ता - ४००/-	--	-
४	शिपाई (वर्ग-४)	S ३ - १६६०० - ५२४००	महागाई भत्ता - १७ टक्के घरभाडे भत्ता - ०८ टक्के प्रवास भत्ता - ४००/- धुलाई भत्ता - ५०/-	---	---

कलम ४(१)(ब)(xi))

जिल्हाधिकारी कार्यालयात कुळवहिवाट शाखेतील मंजूर अंदाजपत्रक व खर्चाचा तपशिल याची विस्तृत माहिती प्रकाशित करणे

अनु. क्र.	अंदाजपत्रकिय शीर्षाचे वर्णन	अनुदान	नियोजित वापर (क्षेत्र व कामाचा तपशिल)	अधिक अनुदान अपेक्षित असल्यास रुपयाने
--	--	--	--	--

कलम ४(१)(ब)(xii) नमुना (अ)

जिल्हाधिकारी कार्यालयात कुळवहिवाट शाखेतील अनुदान वाटपाच्या कार्यक्रमाची कार्यपध्दती सन २०१५-२०१६ या वर्षासाठी प्रकाशित करणे.

-----माहिती निरंक-----

कलम ४(१)(ब)(xii) नमुना (ब)

जिल्हाधिकारी कार्यालयात कुळवहिवाट शाखेतील अनुदान कार्यक्रमांतर्गत लाभार्थीची विस्तृत माहिती प्रकाशित करणे

योजना/कार्यक्रमाचे नाव

अनु. क्र.	लाभार्थीचे नाव व पत्ता	अनुदान/लाभ याची रक्कम/स्वरूप	निवड पात्रतेचे निकष	अभिप्राय
--	--	--	--	--

कलम ४(१)(ब)(xiv)

जिल्हाधिकारी कार्यालयात कुळवहिवाट शाखेतील माहितीचे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात साठविलेली माहिती प्रकाशित करणे. चालू वर्षाकरिता

अनु. क्र.	दस्तऐवजाचा प्रकार	विषय	कोणत्या इलेक्ट्रॉनिक नमुन्यात	माहिती मिळविण्याची पध्दती	जबाबदार व्यक्ती
--	--	--	--	--	--

कलम ४(१)(ब)(xv)

जिल्हाधिकारी कार्यालयात कुळवहिवाट शाखेतील उपलब्ध सुविधांचा तक्ता प्रकाशित करणे

अनु. क्र.	सुविधाचा प्रकार	वेळ	कार्यपध्दती	ठिकाण	जबाबदार व्यक्ती/कर्मचारी	तक्रार निवारण
--	--	--	--	--	--	--

कलम ४(१)(ब)(xvi)

जिल्हाधिकारी कार्यालयातील कुळवहिवाट शाखेतील शासकीय माहिती अधिकारी / सहाय्यक शासकीय माहिती अधिकारी / अपिलीय प्राधिकारी यांची विस्तृत माहिती प्रकाशित करणे

अ)शासकीय माहिती अधिकारी

अ क्र	शासकीय माहिती अधिकाऱ्याचे नाव	पदनाम	कार्यक्षेत्र	पत्ता/फोन	ई-मेल	अपिलीय प्राधिकारी
१	२	३	४	५	६	७
१	श्री.डी.वाय.कुळये	नायब तहसिलदार (कुळवहिवाट शाखा)	रत्नागिरी जिल्हा	अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी २२२१३९	www.tncrat@gmail.com www.tncrat@rediffmail.com	निवासी उपजिल्हाधिकारी श्री.दत्ता भडकाड

ब)सहाय्यक शासकीय माहिती अधिकारी

अ. क्र.	सहाय्यक शासकीय माहिती अधिकाऱ्याचे नाव	पदनाम	कार्यक्षेत्र	पत्ता/फोन	ई-मेल
१	२	३	४	५	६
--		अ.का.	रत्नागिरी जिल्हा	अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी ०२३५२-२२२१३९	--

क)अपिलीय अधिकारी

अ. क्र.	अपिलीय अधिकाऱ्याचे नाव	पदनाम	कार्यक्षेत्र	पत्ता/फोन	ई-मेल	अपिलीय प्राधिकारी
१	२	३	४	५	६	७
१	श्री.दत्ता भडकवाड	निवासी उपजिल्हाधिकारी	पुर्ण रत्नागिरी जिल्हा	जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी	--	--

कलम ४(१)(ब)(xvii)

जिल्हाधिकारी कार्यालयातील कुळवहिवाट शाखेतील प्रकाशित माहिती

-----निरंक-----

कलम ४(१)(क)

सर्वसामान्य लोकांशी संबंधित महत्वाचे निर्णय व धोरणे यांची यादी प्रकाशनाकरिता तयार करणे व वितरित करणे.

-----निरंक-----

कलम ४(१)(ड)

सर्वसाधारणपणे आपल्या कार्यालयात होणाऱ्या प्रशासकीय / अर्थन्यायीक कामाकाजाच्या प्रकाराची यादी तयार करणे. घेतलेल्या निर्णयाबाबत कार्य करणाऱ्याची मिमांसा यापुढे देण्यात येईल असे जाहीर करणे.

-----निरंक-----