

**वाणिज्यिक भूखण्डों/सम्पत्तियों की**

**संशोधित सर्किल दर सूची**

**जनपद नैनीताल**

**दिनांक 16.08-2016 से प्रभावी**

## कार्यालय जिलाधिकारी/कलक्टर, नैनीताल

पत्रांक : 1533 /5-स्टाम्प/संशोधित मूल्यांकन-2016-2017 (सर्किल रेट)

दिनांक : अगस्त 2016

पत्रांक 1531/5-स्टाम्प/मूल्यांकन-2016-17(द्विवार्षिक दर सूची)दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी दर सूची को शासन के पत्र संख्या पत्रांक 1531/5-स्टाम्प/मूल्यांकन- 2016-2017 (द्विवार्षिक दर सूची)दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी दर सूची को शासन के पत्र संख्या 161/2016/XXVII(9)स्टाम्प-80/2009 दिनांक 10 जून 2016 द्वारा निर्गत निर्देशों के क्रम में जनपद नैनीताल की संशोधित सर्किल दरों की सूची जो दिनांक 16 जून 2016 से प्रभावी है में शासन के अधिसूचना संख्या 167(1)/2016 XXVII(9)स्टाम्प-40/2010 दिनांक 01.08.2016 एवं शासन के पत्र संख्या 86(1)/2016 XXVII(9)स्टाम्प-80/2009TC-1 दिनांक 02.08.2016 के क्रम में महानिरीक्षक देहरादून के पत्र संख्या 271/मा0नि0नि0/2016-2017 दिनांक 03.08.2016 द्वारा निर्गत निर्देशों के क्रम में वाणिज्यिक मूखण्डों/सम्पत्तियों की सर्किल दरों में संशोधन किया जाता है जो दिनांक 16.08.2016 से प्रभावी होगा ।

(दीपक रावत)  
जिलाधिकारी,  
नैनीताल।

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्रों की सर्किल दरें

तहसील नैनीताल नगरीय क्षेत्र

सं.	मुख्य मार्ग/मोड़ल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	मुख्य मार्ग/मोड़ल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) रु० में					
			अकृषि मूनि सगापति (प्रति वर्ग मी.)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया प्रति वर्ग मी.)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर ऐरिया) दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (परक)	द्वितीय श्रेणी (सेमी परक) एवं कच्चा )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	क	1.मालरोड नैनीताल के किनारे स्थित भू-खण्ड (नगरपालिका चूंगी वोट स्टैण्ड तल्लीताल से भारतीय स्टेट बैंक मल्लीताल तक)	56000	68000	88600	84100	12000	7000
		2.फ्लैट्स के ऊपर इन्द्रा मार्केट काहली होटल तक एवं जय लाल साह बाजार क्षेत्र मल्लीताल मस्जिद के समीप के क्षेत्र	39200	51200	67520	66020	12000	7000
		3. बस स्टैण्ड तल्लीताल से थाने तक बस स्टैण्ड तल्लीताल से फॉर्सी गधेरा तक। कोहली होटल के ऊपर अन्य समस्त बाजारी क्षेत्र।	32200	44200	59420	57920	12000	7000
		4. बस स्टैण्ड तल्लीताल से हल्हानी रोड धर्मशाला तक। आनन्द गिष्ठान गण्डार तल्लीताल तिराह से कूर्माचल बैंक तक।	27000	39000	53700	52200	12000	7000
		5.प्रशान्त होटल,के नीचे रिक्शा स्टैण्ड के ऊपर पंजाब होटल की ऊर्ध्व तक तथा हिमालय होटल की ऊर्ध्व तक तथा हिमालय होटल की ऊर्ध्व तक स्थित,दीनालौज गार्डन हाउस नैनीताल क्लब मल्लीताल पोस्ट आफिस वैलवेयर के आस-पास राजमहल कम्पाउण्ड पापुलर कम्पाउण्ड के आस- पास स्थित भू-खण्ड।	13000	25000	38300	36800	12000	7000
		6.प्रशान्त होटल मेडिला कम्पाउण्ड जिला परिषद,विद्युत विभाग रेस्ट हाउस सिल्वटन होटल ब्रेजविला हिमालया होटल क्षेत्र के ऊपर स्थित फेरीविला फारेस्ट लौज माउण्टरोज आदि तक की ऊर्ध्व तक स्थित	11000	23000	36100	34600	12000	7000
		7. रैमजे अस्पताल गावर झाल कलेक्ट्रेट जजी डिग्री कालेज की ऊर्ध्व तक कैजाथ भू लॉगभू जॉय विला लो०नी०वि० रामणी कान्वेन्ट बर्मन काटेज की ऊर्ध्व तक सेंट फ्रान्सेस कम्पाउण्ड सूखाताल प्रथासनिक प्रथिदण संस्थान मूग होटल ओक पार्क वर्गा होटल स्लीली हॉल के समीप स्थित भू-खण्ड।	9000	21000	33900	32400	12000	7000
		8. स्टोनले स्टेट,विष्ट भवन कम्पाउण्ड के आस पास,डी०आई०जी० कोठी,इमली लौज,बैकम्बरी लौज प्राइमरी लौज देवीलौज अथारपाटा,धामपुर बैंड तत्समीप स्थित भू-खण्ड	7000	19000	31700	30200	12000	7000

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

*(Handwritten mark)*

तहसील नैनीताल नगरीय क्षेत्र								
क्र. सं.	मुख्य मार्ग/गोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	मुख्य मार्ग/मोडल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) ₹ में					
			अकृषि भूमि समापति (प्रति वर्ग मी.)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया प्रति वर्ग मी.)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर ऐरिया प्रति दुकान/रेस्टोरेन्ट/काय लिय)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		9. सबसे अधिक ऊँचाई पर स्थित प्लॉट एवं स्टॉफ हाउस नारायण नगर स्तन कॉटेज शेरवुड कालेज स्नोडल कम्पाउण्ड विष्ट स्टेट शेरवुड क्षेत्र से लगा स्नोवू आदि के समीप का राजस्व क्षेत्र।	4500	16500	28950	27450	12000	7000
		10. कृष्णापुर, किसानपुर, सिपाहीघास, रईस होटल, दुर्गापुर ऐरिया में स्थित ग-खण्ड	5500	17500	30050	28550	12000	7000
		11. शेरवानी हिलटाप, आरंफ कॅसटिल मनकापुर हाउस आरभाडेल भेलरोज, घाटन काटेज मार्शल काटेज, पिलग्रिमलोज स्थित गूखण्ड.	11000	23000	36100	34600	12000	7000

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

क्र.सं.	मुख्य मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	मुख्य मार्ग/मोहल्ला/राजस्व व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) ₹ में						प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर)
			अकृषि भूमि समाप्ति (प्रति वर्ग मी.)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर)		द्वितीय श्रेणी (सेमी. पक्का एवं कच्चा)		
1	2	3	4	5	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी. पक्का एवं कच्चा)	10
1	क	नगर पालिका परिषद भावाली सीमान्तर्गत समस्त क्षेत्र	5500	17500	25550	24050	12000	7000	300

नगर पालिका भीमताल सीमान्तर्गत नगरीय क्षेत्र।									
क्र.सं.	मुख्य मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	मुख्य मार्ग/मोहल्ला/राजस्व व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate) ₹ में						प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर)
			अकृषि भूमि समाप्ति (प्रति वर्ग मी.)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर)		द्वितीय श्रेणी (सेमी. पक्का एवं कच्चा)		
1	2	3	4	5	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी. पक्का एवं कच्चा)	10
1	क	नगर पालिका परिषद भीमताल सीमान्तर्गत समस्त क्षेत्र	5500	17500	25550	24050	12000	7000	330

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

## तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व प्राणों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व प्राणों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक						
1क		1. कुरपाखा 2. बोहरागांव 3. बोहराकोट पट्टी रामगढ 4. रानीबाग चौहानपाटा 5. जन्तवालगांव	175	126	100	4300	3500	2800	16300	24230	22730	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

२

## तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व शर्मा की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सिमान्त प्रतिष्ठान)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	
			4	5	6	7	8	9		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	10	11	12	13	14
	क	6. गोरदोगडा 7. ज्योलीकोटा	175	126	100	4300	3500	2800	16300	24230	22730	12000	7000

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

## तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक						
	क	8. मोठिया 9. नगारीगांव 10. कटलकवीरा 11. भदानीपुर 12. बेलुवाखान 13. कुरियागांव समस्त लोक	175	126	100	4300	3500	2800	16300	24230	22730	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल



## तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व. ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व. ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (प्रति वर्ग मी० में)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक						
	क	14. आणू 15. सौनगांव 16. महारागांव 17. मगत्यूडा 18. ल्वेशाल 19. कार्कीगांव चौहानपाटा 20. महारागांव चौहानपाटा 21. चांफी 22. अल्चीना	175	126	100	4300	3500	2800	16300	24230	22730	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

## तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)												
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट का दर प्रति वर्ग मी०	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर			
		4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक						
	क	23. बहेडीगांव 24. दुंगसिल मल्ला 25. सांगुडीगांव 26. दुंगसिल साह 27. दुंगसिल रावत 28. दुंगसिल तल्ला 29. जून स्टेट 30. भरतपुर 31. बिजरीली 32. पाण्डेगांव 33. नौल 34. सिलौटी पाण्डे	175	126	100	4300	3500	2800	16300	24230	22730	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)													
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर				
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14		
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक								
		35. जंगलियागांव 36. चनौती 37. सिलौटी पंत 38. थपलिया महारागांव  39. विशारदगंज 40. चायबगीचा 41. श्यामखेत 42. उमागढ 43. झूतिया	175	126	100	4300	3500	2800	16300	24230	22730	12000	7000			

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

## तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (समान प्रतिफल)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक						
	क	44. बोहराकोट पट्टरी जगगडी 45. घोडाखाल 46. नथुवाखान 47. दांगढ 48. लोशझानी का लोक उइरा 49. छपराड 50. सतबूंगा 51. सूपी 52. दाडिमा	175	126	100	4300	3500	2800	16300	24230	22730	12000	7000	

अपर जिलधिकारी  
नैनीताल

l

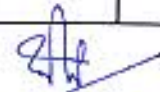
तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)												
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (समान परिधि)	वाणिज्यिक गवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर			
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200 मी० तक	200 मीटर से अधिक							
	ख	1. सतखोल 2. शीतला 3. सतौली 4. छतौला 5. सिगायल रैक्वाल 6. हरतौला 7. चुगालगाड तोक शरी मलाड 8. गहना 9. मुक्तेश्वर	83	75	66	3100	2500	2000	15100	22910	21410	12000	7000		

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

*(Handwritten mark)*

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र													
क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (प्रति वर्ग मी० में)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		1. देवीपुरा 2. अगगडी 3. बगड मल्ला 4. बगड तल्ला 5. महरीका 6. स्यात 7. धकदेवानन्द 8. गजारी 9. मंगोल 10. घटगढ 11. सुरियागांव 12. चोपडा 13. ज्यौली 14. भल्यूटी बोहरा गांव पट्टी सुरपाताल	55	50	40	3100	2500	2000	15100	22910	21410	12000	7000

  
 अपर जिलाधिकारी  
 नैनीताल

2

## तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग गी० में)			बहुमंजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	10	11	12	13	14
		15. हेडियागांव 16. साठखोला 17. सलडी 18. अमृतपुर 19. उहरा 20. रौशिल 21. परौली 23. नागर 24. कूण 25. गल्ला 26. बडेत 27. पालडी 28. बसगांव 29. ल्पेशाल	55	50	40	3100	2500	2000	15100	22910	21410	12000	7000

अधर जिलाधिकारी  
नैनीताल

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			वहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (न्यूनतम मंजिल)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक						
ख		1. गहलना 2. लाचुरानी 3. अनरोड़ी 4. नाईसेला 5. डौन 6. परेवा 7. सिमली मल्ली 8. पातली 9. बजून लगा भेला 10. अर्धौडा 11. बांसी 12. बल्पूटी	25	22	20	2200	1800	1440	14200	18902	18020	12000	7000	

  
 अपर जिलाधिकारी  
 नैनीताल





## तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)											
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० में)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट निर्माण प्रतिफल	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
			4	5	6	7	8	9		10	दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
1	2	3	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक व 200	200 मीटर से अधिक		10	11	12	13	14
		13. पाण्डेगांव 14. धियाडाती 15. नेगीगांव 16. चकमोतीबाग 17. लिंगलगा 18. रियाड गल्ला 19. रियाड गल्ला 20. डोलमार 21. सडियाताल 22. गैरबनोलिया 23. खैरोला पाण्डे 24. खैरोला पन्ना 25. अभिया 26. पिनरों	25	22	20	2200	1800	1440	14200	18920	18020	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी  
नैनीताल

