

संयुक्त सब-रजिस्ट्रार, जाखल				
उप-तहसील जाखल जिला फतेहाबाद की भूमि के प्रस्तावित रेट दर (रूपये प्रति एकड़/प्रति वर्ग गज)				
साल 2019-2020				
शहरी आवासीय/व्यवसायिक एवं कृषि क्षेत्रों की उप-तहसील जाखल जिला फतेहाबाद की कृषि भूमि व गैर मुमकिन रकबा के प्रस्तावित कलैक्टर रेट (रूपये प्रति एकड़) 2019-2020				
क्र.स.	भूमि विवरण	प्रस्तावित दर 2018-2019	प्रस्तावित दर 2019-2020	वृद्धि दर %
1	काला पेट्रोल पम्प से लेकर पुराना थाना, व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 19//11-12/1/1/1-12/1/1/3-12/1/1/2-12/2/1/1-12/2/2-13/1/2-13/2/2/2- 13/2/2/1-17/2-18/1/1-18/2-18/1/3-24/1-24/2-25/1-25/2-25/3-25/4/2,	21000	21000	0
2	पुराना थाना से गजशाला रोड तक दोनों साईड व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 24//5/2, 25//1/1/1-1/2/1-2-8-9/1-9/2,9/3-12-13-14-17-16-25, 26//21/1-21/2-21/3, 29//1-2-9/1-9/2	19000	19000	0
3	गजशाला रोड से ऊडेल बैरियर तक दोनों साईड व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 29//7-8/1-8/3-13/1-13/2-14-15-16, 28//20-21-22/1-22/2-22/3, 41//2-3/1	14000	14000	0
4	ट्रक युनियन के पीछे फाटक तक का क्षेत्र व्यवसायिक प्रति प्रति वर्ग गज 29//17-24/1-24/2-25, 40//1/1/1/1-1/1/1/2-1/1/2/1-1/1/2/2-1/2-4-5-6-7-13-14, 41//10/1/1-10/1/2	8500	8500	0
5	लिर रोड से फाटक तक व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 29//12-18-19-23-22/2, 40//2/1/2-2/2-3-8-9/1-9/2-12/2-13	15000	15000	0
6	जाखल से कुलां रोड पुलिस थाने के सामने व्यवसायिक क्षेत्र प्रति वर्ग गज 49//1,	4300	4300	0
7	बलरां रोड से नये वेयर हाउस तक व्यवसायिक क्षेत्र प्रति वर्ग गज 13//16/1-16/2-16/3-24/2-25/1-25/2, 18//3-4/1-4/2-8-9-12/1-12/2-13-15-19-20/1/1-20/1/2- 20/2-21-25,	5200	5200	0
8	लाल कोठी से जीत सुनार तक रेलवे रोड व्यवसायिक प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	30000	30000	0
9	अनाज मण्डी व्यवसायिक प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	30000	30000	0
10	अग्रसेन चौक से आर्य समाज स्कूल तक व्यवसायिक प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	20000	20000	0
11	रेलवे स्टेशन के पीछे नई बस्ती व्यवसायिक प्रति वर्ग गज 32//21/1-21/2-22,	4200	4200	0

  
 J.S.R. JAKHAL  
 Secretary  
 Municipal Committee  
 Jaikhal Mandi (Fatehabad)

S.D.O. (C) FATEHABAD

  
 COLLECTOR FATEHABAD

	33//7-15/1-15/2-15/3-28-29,			
12	खिंदल रोड कॉलोनी व्यावसायिक प्रति वर्ग गज 20//12/2-13/2-17/1-17/2-18-19/1-26, 76	16000	16000	0
13	चूडल बैरियर से काला पम्प तक व्यवसायिक क्षेत्र प्रति वर्ग गज 11//18/1-18/2-22-23/1-23/2-24-25/1/2, 19//1/2/1/1/4-1/2/2/1-1/2/2/2-1/2/1/1/1-1/2/1/1/2-10-12/1/1/2-19- 26, 20//4-5-6	21000	21000	0
14	पंजाब सीमा के साथ लगते रिहायशी मुरब्बा नं० 1, 2, 3, 4, 8, 9, 15, 16, 27 के सभी खसरा नम्बरान प्रति वर्ग गज	1600	1600	0
15	काला पेट्रोल पम्प के पीछे जगन्नाथ कालोनी रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 19//2-3-4-5/1-6-7-8/1-8/2-14/1-14/2-15/1-15/2-16-17/1	11000	11000	0
16	बेयर हाउस गोदाम से हेफेड तक रिहायशी प्रति वर्ग गज 5//21-22/1-22/2, 6//1/1-1/2-2/1-10, 7//8-14-15-17/1/1-17/2/1-17/2/2-18-22/2-23/1-23/2, 13//15, 14//2/1-2/2-9-10-11,	3500	3500	0
17	डॉ.ए.वी. स्कूल के नजदीक रिहायशी प्रति वर्ग गज 13//25/2/1-25/2/2, 14//7-8-12-13-14-17 से 24,	3800	3800	0
18	गन्दे नाले के साथ साग रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 30//3/1-3/2-3/3-8-13-16/1-16/2-17/1/1-17/1/2-17/2-18/1-18/2-23- 24-25	2800	2800	0
19	मशान भूमि से शैलरो तक रिहायशी प्रति वर्ग गज 17//1-2/1-2/2-3-4/1-8-9-10-11-12-13-18-19-20-21-22-23, 26//1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16/1-16/2-16/3-17-18/2-20/1- 20/2,	2800	2800	0
20	बाजीगर बस्ती रिहायशी प्रति वर्ग गज 38//4-6-7, 39//11/1-11/2-12-17-18-19/1-19/2-22-23-24-25, 181, 44//1-2-3-4/1-10/1, 45//3-4-5-6/1-6/2-7/1-7/2-8/1-8/2-9/1-9/2-12/2-13-14-16-17-18,	1900	1900	0
21	बाजीगर बस्ती से सन्धु सिनेमा के बीच का क्षेत्र रिहायशी प्रति वर्ग गज 38//1-2-3-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-23-24-25	1900	1900	0
22	गुरुद्वारा हरिजन बस्ती सन्धु सिनेमा रिहायशी प्रति वर्ग गज 31//21-22, 32//16-17-18-23-24-25-26-27	1900	1900	0
23	रोशन लाल गोदाम के साथ लगती भूमि रिहायशी प्रति वर्ग गज 21//15/1-15/2/1-15/2/2-16/1-16/2-16/3/1- 16/3/2-17/1-18-23-24/1-24/2-24/3-25/1-25/2	5500	5500	0
24	तहसील कार्यालय साबका के सामने शिव-हनुमान मन्दिर का रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	15000	15000	0

  
**S.R. JAKHHAL** Secretary  
 Jakhhal (Fatehabad) Municipal Committee  
 Mandi (Fatehabad)

S.D.O. (CITYOHANA)

  
 COLLECTOR FATEHABAD



25	अजीतपुरा नौहल्ला रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	10000	10000	0
26	अग्रवाल धर्मशाला के साथ लगती गली बालमिर्की धर्मशाला तक रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	11000	11000	0
27	धानक बस्ती बाई 1 व 2 रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	1400	1400	0
28	नाडल टाउन का क्षेत्र रिहायशी प्रति वर्ग गज अनुसार रिकार्ड ग्राम पंचायत जाखल मण्डी	22000	22000	0
29	पुराना थाना व उसके पीछे रिहायशी प्रति वर्ग गज 24//14	6300	6300	0
30	गन्द कालोनी रिहायशी प्रति वर्ग गज 18//21-22/1-22/2, 25//2/2-3,	5800	5800	0
31	रेलवे स्टेशन के पीछे नई बस्ती रिहायशी प्रति वर्ग गज 33//5/1-5/2-5/3-6/1-6/2-6/3-6/4-6/5-6/6,	3000	3000	0
32	डेड़ी बस्ती रिहायशी प्रति वर्ग गज 22//7-8-13-14-17-18-23-24-25, 34//4/1-4/2-7-14	1400	1400	0
33	रोशन लाल कालोनी रिहायशी प्रति वर्ग गज 20//2/1-2/2-3/1-3/2-8/1-8/2-9/1-9/2-9/3-10/1-10/2-11/1-11/2-11/3- 12/1/2-13/1/1-13/1/2-14, 20//63-64-72-73-74-75,	7400	7400	0
34	मास्टर कालोनी रिहायशी प्रति वर्ग गज 12//13/2-18-19-20/1-21/2-22-23	10000	10000	0
35	मास्टर कालोनी से बलरा रोड तक आगे का क्षेत्र रिहायशी प्रति वर्ग गज 12//24-25, 13//21-22-23, 18//1/1-1/2-2-10, 19//5/2,	4700	4700	0
36	मास्टर कालोनी के पीछे व साथ लगता क्षेत्र रिहायशी प्रति वर्ग गज 12//1-8/1-8/2-9-10-11-12/1-12/2-13/1,	4700	4700	0
37	बाला जी कॉलोनी रिहायशी व साथ लगता रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 11//5/1-5/2-6-7/1-7/2-15/1-15/2,	4000	4000	0
38	रूलदु कालोनी रिहायशी प्रति वर्ग गज 10//14/2-15-16-17-18	3000	3000	0
39	मास्टर कालोनी से पश्चिम दिशा में पुराना रावा स्वामी सतरांग घर तक का रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 11//8-9-13-14/1-14/2-16/1-16/2-17/1-17/2-25/1/1-25/2/2/1- 25/2/1/2-25/2/1/5	5000	5000	0
40	डेरा (कुटिया) के साथ रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्ग गज 29//10-11-20, 30//6-7-13-14-15/1-15/2	5200	5200	0

J.S.R. JAKHAL  Secretary  
Municipal Committee  
Jindal Mandi (Ftd.)

S.D.O. K. TOHANA

  
COLLECTOR FATEHABAD

41	मार्केट कमेटी व स्कूल के पिछे प्रति वर्गज 24//16-17/2/2-17/3-24-25/1,25/2, 25//11-18-19-20-21/1-21/2-22-23,	3800	3800	0
42	नाम चर्चा घर के पास का रिहायशी क्षेत्र प्रति वर्गज 32//3-8/1-8/2-19-20, 33//13/1-13/2-14/1-14/2-16/1/1-16/1/2-16/2/1-16/2/2-17/1-17/2- 18/1-18/2-24-25, 36//4/1-4/2-5/1-5/2/1-5/2/2, 37//1/1/1-1/1/2-2/1/1-2/1/2-9-10/1-10/2-11/1-12/1-12/2-19/1	2200	2200	0
43	जिंदल रोड के पीछे रिहायशी प्रति वर्गज 20//12/2-13/2-17/1-17/2-18-19/1-26, 76 नोट :- मेन रोड से 80 वर्ग छोड़कर	10000	10000	0
44	1.जाखल कुला सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि नहरी/चाही नं० खसरा गांव जाखल (प्रति एकड़) 40//15-16-17-25, 41//3/2-7-8-9-10/2-11-12, 43//1, 44//4/2-5/1/2-5/2/2-6/1/7-8/2-9/1/3-9/2/3-10/2/3-11/2-12/1, 45//15/3-20/3-21/2-22/1-22/2/1, 46//22/1/2-25/3-20-19, 47//24-25/1-25/2/2, 48//25, 49//4/2-5/2-6-7, 50//1-2/1-2/2-2/3-4/1-4/2-5-9/1,	4200000	4200000	0
45	गांव जाखल रिहायशी रकबा के साथ लगता काश्ता रकबा नहरी/चाही के नं० खसरा (प्रति एकड़) 7//3-8-13, 10//23-24-25/1-25/2-26, 11//2-3-4, 12//2-3/1-3/2-7-14-17/1-17/2-17/3, 13//1/1-1/2-2/1-2/2-8-9/1-9/2-10-11-12-13-18/1-19/1-20, 18//2-5-6-7-11-14-16-17-18-23-24/1-24/2, 26//22-23, 28//1/1-1/2-2-9-10/1-10/2-11-12-18-19-23, 33//2-9/1-9/2-12-19-22-23/1-23/2- 36//6-7/1-7/2-8-13-14-15/1-15/2-15/3, 37//11/2-20, 46//1/1-1/2-10-11/1-11/2-12-19-20, 47//21-22-23, 49//2-3-8-9-10-11-12-13-18-19/1-19/2,	5600000	5600000	0
46	जाखल गांव की कृषि भूमि नहरी/चाही प्रति एकड़	1700000	1700000	0
47	जाखल कुला सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि के नं० खसरा, गांव तलवाड़ा (प्रति एकड़) 46//23/2-24-25/1/2-26, 47//14-15/1-16/1/1-16/2/2-17/1/1-17/2/2-18/1/1-18/2/1-19-20- 21/1/1-22/1/1-21/2/2-22/2/2-23/2-24-25,	2700000	2700000	0

J.S.R. JAKHAL Secretary  
Municipal Committee  
Fatehabad

S.D.O. (C) TOHANA

COLLECTOR FATEHABAD



	48//4/2-5-6/1/1-6/2/2-7/1-8/1-8/2/1-8/2/1/2-9-11/1-12/1/1-12/2/2-13/2-14/2-15-19-20-21, 52//1/2-2-3, 53//1-2/1/1-2/1/2-3/1-4/1/1-5/1/1-5/2/2-5/3/2-6-7-8/2-9/2-10/1/1-10/2/2-11-12, 54//6/1-7-14/1-14/3-15/1/2-15/2/2-16-17/1-17/3-24/2-25, 60//4/2-5-6-7/1,			
48	जाखल कुलां सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि के नं. खसरा, (प्रति एकड़) (क) म्योद बेगमवाली, 3//25/1, 4//20-21/1-21/3, 10//1/1-10, 11//5/1-5/2/2-6/1-7/2-15/2-16-17/1/1-17/2/1-17/2/2-18-23/1-24/2-25, 19//2/2-3/1-4/2-7-8/1-8/2/2-9/1-9/2-11/1-11/2-12/1-13-14-18-19/1-19/3-20-21/1-22/1/1-22/1/3-22/2-23, 30//1/1-1/2-2-9-10/1-10/3-11/1/2-11/2-20/1, 31//5-6/1-6/2-15/1-15/3-16/1/1-16/2/3-16/2/1-16/2/3-17-23 37//3/1-3/2/1-8/1/2-8/2/1-8/2/3-9-11-12/1-12/2/1-13/1-13/3-14/1-18-19/1-19/3-20/1-20/2-21/1-21/3-22/1-22/3-23,  47//1/1-1/3-2-10/1-11/1-11/2-20, 48//5-6/1-6/3-15/1-15/3-14-16/1-16/2-17/1-17/3 (ख) जाखल कुलां सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि के नं. खसरा, म्योद बोधावाली (प्रति एकड़) 19//18-22-23/1/1-23/2/2-24/2/1-25/2-25, 35//16/2-25/1, 36//2-3/1/1-3/2/2-4-7-8/1-9/1/1-9/1/3-9/2-10-11/1-11/2/1-12/1-12/3-13-18/3-19/1-20/1/1-20/1/3-20/2/1-20/2/3-21/1-21/3-22,  42//1/2-10, 43//4/5/1-5/3-6/1-6/3-7/2-8-13-14/1/1-14/2/1-14/2/3-15-17/1/1-17/1/2-17/2/1-18/1/1-18/2/3-23/1/1-23/1/2-24, 57//2-3/4-3/1/2-3/2/2-4-7-8/1-8/3-9/1/1-9/1/2-9/3-12/2-13/1-13/2-14-17/1/1-17/2-18/1/1-18/1/3-18/2/1-23/1-24/1-24/3-25, 63//1-10-11/1-11/3-19-20/1-20/3-21/3-22, 64//4/1-5/1-5/3-6/1-6/1/2-6/1/3-6/2/2-7-15-16-25, 76//5-6/2-7-14/1-15/1-15/3-16/1-17/1-17/3-18/1-22-23/1-24/1/1-24/1/3-24/2-25/1-25/2, 77//1/1-1/3-2-9-10/1-11/2-20, 78//2/1-3/1-3/3-4-8/1-9/1-9/3-10-11/1-3-12/1-12/3-13-19-20/1-20/3-21/1/2-21/2, 82//15-16/2-24/1-24/2-25/1-25/3, 87//25, 88//3/4/1-4/3-5/2-6-7/1-7/3-8/2-9-12/1-13/1-13/3-14/2-17-18/1-18/2-19/1/1-19/1/3-19/2/1-19/2/3-20-21/1-21/3-22/1-22/3-23,	2100000	2100000	0

J.S.R. JAKHAL Secretary  
Municipal Committee  
Jakhali Mandi (Ftd.)

S.D.O. (C) TOHANA

COLLECTOR RATEHABAD

89//1, 92//5/1-1/1-1/3-2 (ग)जाखल कुला सड़क पर साथ लगते दो एकड़ कृषि भूमि के नं. खसरा, शक्करपुरा (प्रति एकड़) 81//6/1-6/3-7/1-13/3-14/1-14/3-15/2-16-17/1-17/3-18/2-19-22- 23/1-23/3-24/2, 82//10/1-11, 83//1-2/1-2/3-3-8-9/1-9/3-10/1-10/2-11/1-11/3-12-20/1-21, 87//6-15/1-16/1-16/3-17-23-24/1-24/3-25/1-25/3, 113//16-25/1, 114//3/1-4/1-4/3-5/1-5/2-7-8/2-8/3-9/1-9/2-11-12/1-12/3-13/1/2- 13/2-14-18-19/1-19/3-20/2-21/1-21/3-22, 120//1/2-2-10, 121//4/1-4/2-5/1-5/3-6/1-7/1-7/3-8-13/1-14/1-14/3-15-16-17/1- 18/1-18/3-19-21/1/2-21/2-22/1/3-22/2/1-22/2/3-23-24, 145//14-15/1-15/3-16/1-16/3-5-6/2-17/2-18-23-24/1- 24/3-25 146//1/1-2/1-2/3-3-9-10/1-10/3-11/2-12-20, 148//2-3/1-3/3-4/2-5-8/1-8/3-9/1-9/2-9/3 जाखल उपतहसील के सभी गांव नहरी/चाही प्रति एकड़ (जाखल मण्डी को छोड़कर)	1400000	1400000	0	
49	गैरमुम्किन प्लाट (आबादी) उपतहसील जाखल के सभी गांव प्रति वर्गगज(जाखल मण्डी को छोड़कर)	1300	1300	0
50	गैरमुम्किन प्लाट (आबादी) उपतहसील जाखल के सभी गांव प्रति वर्गगज(जाखल मण्डी को छोड़कर)	1300	1300	0

### कलैक्टर रेट वर्ष 2019-2020 (01-04-2019 to 31-03-2020)

नोट-

- यदि क्रेता द्वारा क्रय की गई भूमि 1000 वर्ग गज से कम है क्रेता एक से अधिक हो चाहे व आपस में सगे भाई ही क्यों ना हो उनके द्वारा क्रय की गई एक के हिस्से की भूमि का क्षेत्रफल 1000 वर्ग गज से कम हो तो उसका प्रयोग आवासीय माना जाए तथा उस क्षेत्र के पास की कालोनी/ गैर मुम्किन की आवासीय दर लगाई जाए।
- कब्जा कम से कम 12 वर्ष पुराना बतौर गैर मौरूसी है और कोई मलकियत खरीदे तो कलैक्टर रेट का एक तिहाई स्टाम्प लगेगा।
- कब्जा कम से कम 30 वर्ष से अधिक बतौर गैर मौरूसी है तो कलैक्टर रेट का एक चौथाई स्टाम्प लगेगा। खसरा गिरदावरी साथ सलंगन करे।
- विक्रेता रजिस्ट्री के समय प्लाट/मकान/दुकान का मौका अनुसार नक्शा तथा शपथ पत्र भी साथ लगाएगा।
- अवैध कालोनियां अनियमित क्षेत्र में आती है जिनमें निर्माण करना अवैध होगा और इसमें जिला योजनाकार से अनापति प्रमाण पत्र लेना अनिवार्य है।
- वसीकाजात पंजीकृत करते समय क्रेता का नाम, पिता का नाम, मकान नं., गली नं., वार्ड नं. सहित पूरा पता लिखे तथा साथ में मोबाईल नम्बर भी लिखे व मौका के प्लाट का नक्शा, मकान की फोटो साथ सलंगन करके रजिस्ट्री पंजीकृत की जाए।

J.S.R. JAKHA Secretary  
Municipal Committee  
Jakhal Mandi (Ftbd.)

S.D.O. (C) TOHANA

COLLECTOR FATEHABAD



10/9

SUB TEHSIL JAKHAL, DISTT FATEHABAD 2019-2020			
for House/ Building Construction Rate			
S.No.	Description	Present Rate (Per Sqrft.) 2018-2019	Perposed Rate (Per Sqrft.) 2019-2020
1	R.C.C. Roofing, Terrazo Flooring, Marbles Flooring, Brick in Cement Mortar, Joinery in hard wood and other super quality including E.I Conduct & sewer connection (A.Class)		
	1) Ground Floor	1000	1000
	2) First Floor	800	800
2	Brick Roofing, Mudor, Cement Mortar Conglomerate flooring, Joiunerty in hard wood and equielent including E.I. Sewer Connection ( B Class)		
	1) Ground Floor	750	750
	2) First Floor	650	650
3	Batten Roofing with Tile Tracing Brick Work in mud mortor, Brick Flooring without sewer conection ( C Class)		
	1) Ground Floor	550	550
	2) First Floor	450	450

1 वर्ष से 15 वर्ष तक का निर्माण ए श्रेणी में आएगा।  
 16 वर्ष से 25 वर्ष तक का निर्माण बी श्रेणी में आएगा।  
 25 वर्ष से अधिक का निर्माण सी श्रेणी में आएगा।

J.S.R. JAKHAL   
 Secretary  
 Municipal Committee  
 Jakhali Mandi (Ftbd.)

S.D.O. (C)  TOHANA

  
 COLLECTOR FATEHABAD