

संशोधित क्लैक्टर रेट सूची वर्ष 2019-20 सब तहसील कार्यालय भट्टु कलां ।

क्र०	क्षेत्र विशेष से संबंधित विवरण	भूमि का प्रकार	वर्तमान रेट 2018-19	प्रस्तावित रेट 2019-2020	प्रतिशत बढ़ोतरी (%)
1	प्लॉट दुकान अनाज मण्डी	व्यवसायिक	42000	42000	0
2	प्लॉट दुकान पूर्वी साईड के बुध अनाज मण्डल	व्यवसायिक	42000	42000	0
3	प्लॉट दुकान पूर्वी साईड के बुध अनाज मण्डल	व्यवसायिक	42000	42000	0
4	प्लॉट दुकान पश्चिमी साईड के बुध अनाज मण्डी	व्यवसायिक	42000	42000	0
5	सामान्य हुड्डा मार्किट नजदीक सामान्य हस्पताल के सामने	व्यवसायिक	34000	34000	0
6	सामान्य हस्पताल के उतर में नई मण्डी की मार्किट हिसार रोड के साथ एक लाईन दुकान/प्लॉट	व्यवसायिक	31000	31000	0
7	मार्डेल टाऊन बस स्टैंड से अनाज मण्डी के साथ तक एक लाईन प्लॉटों की मैन रोड	व्यवसायिक	11000	11000	0
8	फतेहाबाद रोड पर खसरा नम्बर व इस्तेमाली प्लॉटों की एक लाईन फतेहाबाद रोड पर 603,1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1100, 1101, 1102	व्यवसायिक	13000	13000	0
9	किरखान रोड पर दुकानों के रेट 150//21/1,21/2, 22/1,23/1	व्यवसायिक	4500	4500	0
10	हिसार रोड के साथ एक लाईन छोड़ धक्का बस्ती की तरफ मार्डेल टाऊन	आवासीय	11000	11000	0
11	बस स्टैंड से हिसार रोड के साथ मैन रोड पर प्लॉटों की एक लाईन छोड़ व फतेहाबाद रोड पर एक लाईन छोड़कर मार्डेल टाऊन के प्लॉट	आवासीय	11000	11000	0
12	मार्डेल टाऊन के प्लॉट फतेहाबाद रोड पर अगली एक लाईन	आवासीय	13000	13000	0
13	चौ० देवीलाल पार्क व चौपटा रोड के बीच के हुड्डा के प्लॉट (A.C.P)	आवासीय	9000	9000	0
14	मार्डेल टाऊन के इर्द गिर्द रिहायशी इलाका भूमि खसरा नम्बर 1034,1048,1049,1050,1051,1056,1057,1058,1059, 1061 to 1071,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086, 1087,1089,1193,1194,148//15,149//11,12,13,14/1,18, 23,	आवासीय	3300	3300	0
15	नया थाना व मण्डल टाऊन के बीच का खसरा 1061, 1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1094,1095,1096,1097,1098,1099	आवासीय	4500	4500	0


 Joint Sub Registrar
 Bhattu kalan.


 Sub Divisional(c),
 Fatehabad


 Collector, Fatehabad.

16	फतेहाबाद रोड चौपटा केन्ची से वाटर तकदोनो 75//16, 24,25/2, 102//4,7,14/1,23, 122//3,8, 12,19,22, 66, 1108, 1098, 990	आवासीय	4500	4500	0
17	फतेहाबाद रोड हैफड गोदाम से वाटर वर्कस तक 75//17, 18,19,22,23,24/1,102//3,8,13,18/2,22, 103// 1/2,10/2, 11 to 25,,122//4,5,6,7,14/1,14/2,13, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1,17/2,18/1,18/2, 23/1,23/2, 24,25	आवासीय	2200	2200	0
18	फतेहाबाद रोड के दोनो साईड एक नम्बर लाईन छोड़कर 74//1,10,11,20,21,,75//5-6-15,20,2176//5,6,15, 16, 25,, 101//5,6,13,15,16,17,18,23,24,25,102//1, 2,9, 10,11,12 19,20,21,5,6,15,16,17,24,25, 104//1 to 25,, 120// 1to 25,, 121//1 to 25,, 148//1 to 14,16 to25,149//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,14/2,15, 16, 17,19, 20,21 22,24,25, 166//20,21,, 167//16,25	आवासीय	1500	1500	0
19	शानी मन्दिर के नजदीक 150//1/1,1/2,2,3,8, 9,10, 11,12,13,18,19,20	आवासीय	1600	1600	0
20	किरदान रोड के दोनो साईड में रोड के साथ एक लाईन खसरा नम्बर 168//3,7,8,4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 23/1,24/1, 24/2,25/1,25/2,167//1/1/1,1/2/2, 151// 21/2,19/2, 20/1,20/2,22/1,22/2,150//23/2,24/1,24/2,151// 17/1, 18/2,20/1,16,17/2,18/1,14/2,20/2, 21,22	आवासीय	1500	1500	0
21	किरदान रोड से दोनो साईड में रोड के साथ एक लाईल खसरा नम्बर छोड़कर 168//6,13,14,15,, 167//4,5, 6,7 ,9,10, 166//1,2,9,10	आवासीय	1500	1500	0
22	धक्का बस्ती के पूर्व में साथ लगता रकबा खसरा नम्बर 168//16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 195//1ता 10, 194//2,3,4,5,6,7,8, 9,	आवासीय	1500	1500	0
23	माचरा मण्डी-आदमपूर रोड माचरा मण्डी वा कालेज के बीच के इस्तेमाली प्लाट व खसरा न. 738, 739, 740, 741, 742, 743, 1148, 1149, 1150,	आवासीय	3000	3000	0
24	राजकीय कालेज से उतरी साईड में रिहायशी भूमि जो इस्तेमाली प्लाट व माचरा कालोनी में पूर्व की तरफ 1000 फुट तक का एरिया खसरा नम्बर 1167.1168.1169 194//12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 215//1 से 25 तक, 214//1, 2,3,8, 9, 10, 11, 12,13,18, 19, 20, 21, 22 ,23, 242//1 to 25,, 243//1,2,3, 1000 गज से ऊपर का रकबा मुबल्लिग 24 लाख रुपये प्रति एकड़	आवासीय	2200	2200	0
25	किरदान रोड शिव पब्लिक स्कूल के नजदीक 151//12,19/1	आवासीय	1500	1500	0
26	रेलवे लाईन से दक्षिण की तरफ गांव भट्टू कलां का रिहायशी प्लाट व भूमि किला न. 189//14,16,17,24, 190//20	आवासीय	1000	1000	0

Joint Sub Registrar
Bhattu kalan.

Sub Divisional(c),
Fatehabad.

Collector, Fatehabad.

27	वाटरवर्कस से नहर तक खसरा नं० 59//10,11,20,21, 58//6,15,16,25	आवासीय	1000 प्रति गज प्लॉट की रजिस्ट्री व 1000 गज के उपर का रकबा हो तो 25 लाख रुपये प्रति एकड़	1000 प्रति गज प्लॉट की रजिस्ट्री व 1000 गज के उपर का रकबा हो तो 25 लाख रुपये प्रति एकड़	0
28	भूमि भट्ट कला के मैन रोड फतेहाबाद 9//15,16,17/1,17/2,23/1, 23/2, 24, 25, 25//1 to 25, 38//1,2/1,2/2, 3,8, 9,10/1,10/2, 10/3,10/4,11,12, 13,19,20,21/1, 21/2, 39//5,6, 15/1, 15/2,16,25, 59//9,10,11,12,13,19,20,21,,58//6,15,16/1, 16/2,25, 75//5,6,15/1,17,24/1,24/2,, 74//1,10, 11, 20,,101// 1 to 25,, 103// 12, 13,14,15,16,17, 18, 19, 22,23, 24,24,, 120//1,to 25	कृषि भूमि	2350000	2350000	0
29	भट्ट कला से सूलीखेड़ा रोड 242//1,9,10, 12,13,18/1, 18/2,,147//1,17/2,24,25, 261//4,5,6,10,11,12, 18,19, 22,23,, 294//3, 4, 6,7, 15,16,,295//20,21,22,300//21, 301//2,3,7,8,13,15,16,25	कृषि भूमि	2700000	2700000	0
30	भट्ट कला से किरछाण रोड 113//4,7/1, 7/2,14,8/1, 13/1/2,9/1,12/2,19/1,10,11/1/1,11/2/2,114//8/1, 13/1, 18/2,12/1, 19/2,11, 20/1/1, 20/2/1/2,21,115//14, 15, 16/1,17/1,18/2/1,19,20,21/1/1, 21/2/2, 22/1/1, 22/2/2, 23/2,24/2,25/2,,116//16,18,23/1,21,22, 25/1/1,146// 3,4/2,5/1,,150//16/1,17,18,19,20,21,22/2,23,24, 25, 151//11,12,13,14,15/1,16/2,17/1/1,17/2/2,25/2, 152 //5,6,7/1,8,9,10,11/2/1, 12/1/2,13/2/1,13/2, 14/2,15/2, 16,17,18,19/2,20,21,,153//1,2,3,4/1, 5/1,6/2,7/2, 8/1, 9/1,9/2,10/1,11/2,12, 13,14,,154//1/1,2/2, 3/2/2,4/2, 5/2,6,7,8,9,,166//1to10,167//1to10,169//9,10,11, 172// 6/2, 11, 19, 20/1,20/2,22/1, 22, 23	कृषि भूमि	2700000	2700000	0
31	मेहुवाला मोड़ से गिगोरानी नहर तक	कृषि भूमि	1450000	1450000	0
32	मेहुवाला मोड़ से फतेहाबाद साईड 188//1,2,3,4, 8,9,10, 11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,, 189//1 to 25,, 224//4,5,6,14, 15,16,17,24,25, 225// 1 to 22,, 226//1,, 227// 3, 4,5,6,7,8,13,14,18,19,21,22	कृषि भूमि	2300000	2300000	0
33	भट्ट कला से पीरीमन्दौरी रोड नम्बरान खसरा 181//3,4,5,6,7,14,15,182//1 to 15,183//1, to 15, 186// 1to15,187//1to11,,174//21,21,22,23,25,188//1, 2,3,4,5, 173//16,17,18,19,22,23,24,25,172//11,2,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,172//2,3,7,8,12,13,14,15,185//1to 15	कृषि भूमि	1700000	1700000	0

Jiont Sub Registrar
Bhattukalan.

Sub Divisional(c),
Fatehabad

Collector, Fatehabad.

34	गांव किरदान की किरदान से भट्टू सड़क के दोनो साईडो के नम्बरान खसरा 140//23,24,25, 155//1,2,3,4/1,4/2,5, 6,7,8,9/1,9/2,10,11,12,13,20,156//6,7,8,12,13,14, 15/1, 15/2,16/1,16/2,17,18,21,22,23,24,,157//16,22,23,24, 25/1,25/2,162//24,25/1,25/2,163//15,16,17,18,19,21, 22, 23,24/1,24/2,25,164//4/1,5/1,6/1,7/2, 8,9,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20/1,20/2,21,22,23,165//1/1/1, 1/1/2, 1/1/3,2,3/1,3/2,4/1,4/2,5,6,7/1,7/2,8,9,10/2,11/1,11/2,12, 166//1/2/2,,188//1,2/1,2/2,3,4,7,8,9,10,11,12,189//4,5, 6/1,6/2, 15	कृषि भूमि	1700000	1700000	0
35	गांव सूलीखेड़ा से भट्टू रोड़ तक नम्बरान खसरा 32//8,9,13,14/1,14/2,16,17,18,24/1,24/2,2548//1,9,10/1, 10/2, 12, 13/1, 13/2,17,18,23/1,23/2, 24/1,24/2,24/1/1, 25/1/2,25/1/3,25/2,25/2/1/1,25/2/1/2,,49//5/1, 5/2,, 55// 4,5/1,5/2,5/3,6,,56//11/1,11/2,11/3,12,13,18,19,20, 23,, 48//24/3	कृषि भूमि	1700000	1700000	0
36	गांव बनमन्दीरी भट्टू कलां रोड़ के खसरा न. 141//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,,142//1/2,3,8,9,10	कृषि भूमि	1300000	1300000	0
37	भट्टू कलां से दूईयां रोड़ तक नम्बर खसरा 328//4,5,8,12,13,19,20,21,,351//4,5,7,8,12,13,16,19,2 0,25,390//2, 3, 4,8,9,10,11, 12,19,20,, 391//14,15,16, 19, 22,23,, 397/ 1,2,3,8,9,10,, 396//6, 12,15,16,25, 172//3,4,5,6/1,6/2,7,8,14, 15, 328//22	कृषि भूमि	1350000	1350000	0
38	भट्टू कलां से ढाबी रोड़ तक नम्बरान खसरा 333//1/1/1,1/2,9,10/1,10/2,11/1,11/2,12,19,20/2,21,22, 22/1, 22/2, 345//1,10,11,20,21,372//5/2,6/1,15/2,16, 24,25,405//2,3,7,8,12,13,14,15,23,24,,476//1,10, 11, 20,21,2,9,12,19,22,3,8,13,18,23,,423//1, 10,15,20,21, 2,9,12,22,19,,443//1,10,11,444//6,15,332//5,6,15, 16,20,346//5,6,15,16,25, 372//4, 7,14, 17, 23,, 383// 3,8,13,23	कृषि भूमि	1350000	1350000	0
39	गांव भट्टूकलां से ढाबी कलां रोड़ के नम्बरान ख. 15//16,17/1,17/2,25/1/2,25/2,16//19,20/1,20/2,21/1,2 1/2,22,,19//1,2,10,11,20,21,20//5/1/1,5/1/2,5/2/2, 6/1/1/1,6/1/1/2,6/2/2,15/1,15/2, 16/1,16/2,17/2,18,23, 24/1,24/2/1,24/2/2,25/2,,37//3/1,3/2,4/1,4/2,5/1,5/2, 6,7/1,7/2,8/2,9,12/1,12/2,13/1,13/2,14,15,16,17/1, 17/2,18/1/1,18/1/2,18/2/2,9,22,23/1/1,23/2/1, 23/2/2, 24,42//11/1,11/2, 11/3,12/1/1,12/1/2,12/2,13/1,13/2, 14,18/1,18/2,19/1,19/1/2,19/2/1,19/2/2/1,19/2/2,20/1, 20/2,21/2,22,3,22/1/1/1,22/1/1/2,22/2/1,22/2/2, 23/1, 23/2,22/1/2	कृषि भूमि	1350000	1350000	0

Jiont Sub Registrar
Bhattu kalan.

Sub Divisional(c),
Fatehabad.

Collector, Fatehabad.

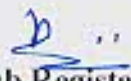
इसके अतिरिक्त उप तहसील भट्टू कलो के सभी गांवों में कलैक्टर रेट के प्रति एकड़ निम्न प्रकार से प्रस्तावित है:-


क्र०स० 40	भूमि	वर्तमान दर 2018-2019	प्रस्तावित दर 2019-2020	प्रतिशत %
1	नहरी/चाही	1100000 प्रति एकड़	1100000 प्रति एकड़	0
2	ताल/बरानी/टिब्बा	900000 प्रति एकड़	900000 प्रति एकड़	0
3	गैर मुमकिन प्लॉट गांवों में	1000 वर्ग गज	1000 वर्ग गज	0
4	गांव में रिहायशी ईलाका के साथ लगती भूमि	1000 वर्ग गज	1000 वर्ग गज	0

- यदि कब्जा कम से कम 12 वर्ष पुराना बतौर गैर मोरुसी है और कोई मलकियत खरीदे तो कलैक्टर रेट का एक तिहाई स्टाम्प लगेगा।
कब्जा कम से कम 30 वर्ष से अधिक बतौर गैर मोरुसी है तो कलैक्टर रेट का एक चौथाई स्टाम्प लगेगा। खसरा गिरदावरी साथ संलग्न करे।
- जहां 7-ए लागू है वहां अनियमित क्षेत्र में जिला नगरयोजनाकार से अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना अनिवार्य है।
- नगरपालिका सीमा के अन्दर/1000 वर्ग गज से कम भूमि होने पर प्लॉटों के रेट के हिसाब से रेट लगेगा या जिस कालोनी के पास का क्षेत्र होगा वहां की कालोनी के रेट या गैर मुमकिन प्लॉट के रेट में से जो अधिक रेट होगा वही लगेगा।
- वसीका पंजीकरण करवाते समय प्लॉट का नक्शा, हल्का पटवारी की रिपोर्ट, इसके अतिरिक्त सभी वसीकाओं के साथ आधार कार्ड, पेन कार्ड व मोबाईल न0 साथ अवश्य लगाये।

House/Building Construction Year 2018-2019

(A Class) R.C.C. Roofing, Terrazzo Flooring, Brick in cement Mortar, Joery In hard wood and other super quality including E.I conduct & Sewar connection	Present Rate	Purposed Rate
	2018-2019	2019-2020
	PER SQ FEET	PER SQ FEET
1) Ground floor	1000	1000
2) first floor	800	800


Joint Sub Registrar
Bhattu kalan.


Sub Divisional(e),
Fatehabad


Collector, Fatehabad.

(B Class)

Brick roofing, Mudor, Cement, Mortar,
Conglomerate flooring joiunety in 2 hard
wood and equielent including E.E. sewar
connection


1) Ground floor	750	750
2) first floor	650	650


(C Class)


Battan Roofing, with Tile Tracing
Brick Work in mud moror. Brick
flooring 3 without sewer connection

1) Ground floor	550	550
2) first floor	450	450

एक से 15 वर्ष तक पुरानी बिल्डिंग ए श्रेणी
व 16 वर्ष से 25 वर्ष तक बी श्रेणी
25 वर्ष से पुरानी सी श्रेणी में आएगी ।


Joint Sub Registrar
Bhattu kalan.


Sub Divisional(c),
Fatehabad.


Collector, Fatehabad.