

कार्यालय कलेक्टर (नजूल शाखा) जिला-बेमेतरा

957
क्रमांक / प्र. / नजूल / 2020

:- प्रेस विज्ञप्ति :-

बेमेतरा दिनांक 7.03.2020

एतद द्वारा सूचित किया जाता है, कि छ.ग. नगरीय क्षेत्रों के भूमिहीन व्यक्ति (पट्टाधृति अधिकारों का प्रदान किया जाना) अधिनियम 1984 अंतर्गत जिला बेमेतरा के अंतर्गत पट्टों का वितरण किया गया है। वर्ष 1984 में प्रदत्त पट्टों की 30 वर्ष की अवधि पूर्ण होने के कारण इन पट्टों की नवीनीकरण की कार्यवाही किया जाना है।

पट्टे की भूमि का नवीनीकरण :-

- इनके अंतर्गत प्रदत्त पट्टे का नवीनीकरण निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुए किया जावेगा :-
(क) निकट भविष्य में उस भूमि की आवश्यकता किसी अन्य सार्वजनिक प्रयोजन हेतु अपेक्षित न हो।
(ख) पट्टाधारी द्वारा सभी विकास प्रभार नगरीय निकाय की अन्य समस्त देनदारियों का सम्यक रूप से भूगतान किया गया हो।
(ग) पट्टेधारी द्वारा इन नियमों के किसी प्रावधान का उल्लंघन न किया गया हो।
- प्रदत्त पट्टे की अवधि (नवीनीकरण) 30 वर्ष की अवधि के लिए किया जायेगा।
- पट्टे का नवीनीकरण करते समय देय विकास प्रभार में वृद्धि की जा सकेगी, तथा अन्य ऐसी अन्य शर्तें भविष्य के लिए जोड़ी जा सकेगी जैसा कि पट्टाकर्ता उचित समझे।
- पात्र हितग्राहियों के कब्जे वाले भूमि के संबंध में नया पट्टा अभिलेख प्रदान किया जायेगा।


पट्टाधृति अधिकार को भूमिस्वामी अधिकार में परिवर्तित किया जाना :-

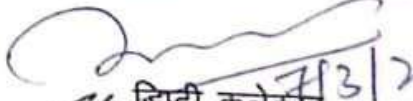
- पट्टाधारी से आवेदन प्राप्त होने पर पट्टाधृति अधिकार को भूमिस्वामी अधिकार में निम्नलिखित शर्तों के अंतर्गत परिवर्तित किया जा सकेगा।
(क) मूल पट्टाधारी अथवा उसकी मृत्यु की स्थिति में उसका वैधानिक उत्तराधिकारी का उस भू-खण्ड पर अधिभोग जारी हो और वही निवासरत् हो।
(ख) मूल पट्टे की शर्तों तथा निर्बंधनों का सम्यक रूप से अनुपालन हुआ हो।
(ग) पट्टाधारी को नियमानुसार भूमिस्वामी अधिकार हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत कर, देय समस्त स्वत्वों के भूगतान हेतु सहमति देना होगा।

अतएव समस्त पट्टाधारियों को अपील की जाती है, कि 31.03.2020 तक अपने पट्टे का नवीनीकरण हेतु आवेदन प्रस्तुत करें। पट्टे का नवीनीकरण/नियमितिकरण हेतु आवेदन कार्यालय कलेक्टर भू-अभिलेख शाखा कक्ष क्रमांक 41 में कार्यालयीन समय 11.00 बजे से 05.00 तक प्रस्तुत करें। आवेदन प्राप्त न होने की स्थिति में पट्टा निरस्ती की कार्यवाही की जावेगी, जिसकी सम्पूर्ण जवाबदारी पट्टाधारी की होगी।

पृ. क्रमांक 957 / प्र. / नजूल / 2020
प्रतिलिपि :-

- जिला जनसम्पर्क अधिकारी जिला कार्यालय बेमेतरा की ओर उपरोक्तानुसार विज्ञप्ति समाचार पत्रों में प्रकाशन हेतु।
- जिला सूचना एवं विज्ञान अधिकारी को जिला बेमेतरा के वेब-साईट <https://bemetera.gov.in/> में अवलोकन हेतु अपलोड किया जाने हेतु।


डिप्टी कलेक्टर
वास्ते कलेक्टर जिला बेमेतरा (छ.ग.)
बेमेतरा दिनांक 07.03.2020


डिप्टी कलेक्टर
वास्ते कलेक्टर जिला बेमेतरा (छ.ग.)