

ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ ਦੇ ਪਿੰਡ ਵਾਰ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਸਾਲ 2017-18 ਮਿਤੀ 06/09/2017 ਤੋਂ ਲਾਗੂ

| ਲੜੀ ਨੰ | ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ | ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ | ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ | ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ |
|--------|---------------------------------------|---|--------------------|----------|---|----------|
| | | | ਫੀ ਵ: ਗਜ | ਰੇਟ | ਰੇਟ | ਫੀ ਵ: ਗਜ |
| | | | <u>ਸਾਲ 2016-17</u> | | <u>10% ਘਟਾ ਕੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2017-18</u> | |
| 1 | ਜਲੰਧਰ ਕਲੋਨੀ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ 1,2 | 37//1/2 (4-4), 2 (8-0), 3 (8-0), 9/1(6-4) | 1000 | 1700 | 900 | 1530 |
| 2 | ਸਰਵਜੀਤ ਕਲੋਨੀ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ 1 | 31//11(7-8), 12/1 (5-12), 12/2 (2-8), 19/1(2-19) , 19/2 (2-13) , 19/3 (2-8), 20/1(1-0) | 1000 | 1700 | 900 | 1530 |
| 3 | ਸਰਪੰਚ ਕਲੋਨੀ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ 1 | 32//24 (8-0), 37//4 (8-0) | 1000 | 1700 | 900 | 1530 |
| 4 | ਗੋਲਡਨ ਸਿਟੀ ਸਲੇਮਪੁਰਾ | 76//13/2 (0-2), 18 (7-16), 19 (6-18), 23 (8-0) 79//3 (8-0), 8 (8-0) | 700 | 1400 | 630 | 1260 |
| 5 | ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਧਰਮ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ ਸਲੇਮਪੁਰਾ | 88//11 (6-4), 12 (4-9), 13(0-17), 18/2 (2-17), 19/1 (4-1), 19/2 (13-2), 20 (8-0) , 28 (0-13) , 89//15 (0-5), 16 (0-2) | 700 | 1400 | 630 | 1260 |
| 6 | ਕਲੋਨੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਵਗੈਰਾ ਸਲੇਮਪੁਰਾ | 77//6/2 (4-0), 7/2 (0-17), 14 (3-14), 15 (8-0), 16/1 (0-11) 17/2 (0-18) | 700 | 1400 | 630 | 1260 |
| 7 | ਰਾਜੇਸ ਕੁਮਾਰ ਵਗੈਰਾ ਕਲੋਨੀ ਸਲੇਮਪੁਰਾ | 79//7 (8-0), 13 (8-0), 14 (8-0) | 700 | 1400 | 630 | 1260 |
| 8 | ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਲੋਨੀ | 77//16/2, 17/1, 24, 25, 78//5, 79//1 | 700 | 1400 | 630 | 1260 |

ਜੁਆਇਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ
ਜਗਰਾਉਂ

ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ
ਲੁਧਿਆਣਾ

| | | | | | | |
|--------|---|--|------|------|-----|------|
| 9 | ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ ਵੰਡਾਰੀ ਵਾਲੇ ਪਿੰਡ ਭੱਠਾ ਪੁੰਆ | 31//18/2/1 (0-11), 18/2/2 (1-11), 19/3/1 (0-17), 19/3/2 (0-7), 19/3/3 (1-4), 20/1 (0-3), 20/2 (0-11), 20/3 (0-11), 20/4 (0-14), 20/5 (0-19), 21/1 (2-8), 21/2 (1-18), 21/3 (1-12), 21/4 (1-12), 21/5 (0-10), 22/1 (3-16), 22/2 (1-4), 22/3 (3-0), 23/1 (5-16), 23/2 (2-4), 24/1 (1-13) , 24/2 (8-0) | 1000 | 1700 | 900 | 1530 |
| 10 | ਸਿੱਧੂ ਕਲੋਨੀ ਭੱਠਾ ਪੁੰਆ | 32//6 (6-19), 7/1 (2-11), 7/2 (4-16), 8 (7-7), 13 (8-0), 14 (8-0), 15 (8-0), 16/1 (5-14), 17 (8-0), 32//18 (8-16), 24/1 (2-16), 25/1 (3-18) | 1000 | 1700 | 900 | 1530 |
| 11 | ਸਰਮਾਂ ਇਨਕਲੇਵ ਕਲੋਨੀ ਭੱਠਾ ਪੁੰਆ | 33//7 (6-15), 8 (8-0), 9/1 (2-8), 9/2 (5-12), 10 (7-19), 11/1 (4-4), 11/2 (3-16), 12/1 (1-18), 12/2/1 (4-19), 12/2/2 (1-13), 13/1 (0-4), 13/1/1 (0-16), 13/2/2 (1-11), 14 (8-0), 17/1 (5-16), 17/2 (2-0), 18/1 (0-5), 18/1/2 (2-16), 18/1/3 (1-3), 18/2 (3-16), 23/1 (4-3), 23/2 (2-15), 24 (6-14), 34//4/1 (0-18) | 1000 | 1700 | 900 | 1530 |
| 12 | ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਕਲੋਨੀ ਰਾਣਕੇ | 13// 21/3 ਮਿੰਨ 22/1 13/22/2,22/3 20//1 ਮਿੰਨ-2 (16-18) | 1000 | 1700 | 900 | 1530 |
| ਲੜੀ ਨੰ | ਸਾਲ 2017-18 ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ/ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ | | | | | |
| 1 | ਕਿਸੇ ਅਸਟੇਟ, ਐਵੀ ਨਿਊ, ਵਿਹਾਰ, ਕਲੋਨੀ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਉਸੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। | | | | | |
| 2 | ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਫਰਦ ਦੇ ਨਾਲ ਗਿਰਦਾਰਵਰੀ ਨੱਥੀ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕੇ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਹੈ। | | | | | |
| 3 | ਫਾਰਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਅਗਰ ਦੇ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। | | | | | |
| 4 | ਜਿਹੜਾ ਵੀ ਵਸੀਕਾ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। | | | | | |
| 5 | ਇੱਕ ਖਰੀਦਾਰ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਤੇ ਅਗਰ ਪ੍ਰਤੀ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 2ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਬਣਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। | | | | | |
| 6 | ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲਾ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਅਗਰ ਇਕ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਿ ਹਰ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਆਏ। ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਹੀ ਇਕ ਯੂਨਿਟ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। | | | | | |
| 7 | 25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। | | | | | |
| 8 | ਮੇਨ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਲਿੰਕ ਸੜਕਾਂ ਤੋਂ 200 ਫੁੱਟ ਦੀ ਗਹਿਰਾਈ ਤੱਕ ਅਗਰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਰੇਟ ਦਾ ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। | | | | | |
| 9 | ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। | | | | | |
| 10 | ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ ਦੇ ਪੈਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਡੇਅਰੀ/ਇੰਡਸਟਰੀ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਾ 70% ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। | | | | | |
| 11 | ਮੰਨਜੂਰ ਸੁਦਾ/ ਅਪਰੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ (ਸਕੂਲ / ਕਾਲਜ) ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮਹੱਤਵ ਲਈ ਜਗਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੇਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। | | | | | |

ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ ਦੇ ਪਿੰਡ ਵਾਰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ
ਸਾਲ 2017-18 ਮਿਤੀ 06/09/2017 ਤੋਂ ਲਾਗੂ

| ਲੜੀ ਨੰ | ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਫੀ:ਵ:ਗਜ | ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਫੀ:ਵ:ਗਜ | ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੇਟ ਫੀ: ਏਕੜ | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਫੀ:ਵ:ਗਜ | ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਫੀ:ਵ:ਗਜ 15 | ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਰੇਟ ਫੀ: ਏਕੜ |
|--------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|
| | | <u>ਸਾਲ 2016-17</u> | | | <u>10% ਘਟਾ ਕੇ ਤਜਵੀਜ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2017-18</u> <u>ਸਾਲ 2017-18</u> | | |
| 1 | ਅੰਬੂਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 6,90,000 | 630 | 1260 | 6,21,000 |
| 2 | ਅਹਿਣਗਰਾਂ | 700 | 1400 | 6,25,000 | 630 | 1260 | 5,62,000 |
| 3 | ਆਲੀਵਾਲ | 700 | 1400 | 9,48,000 | 630 | 1260 | 8,54,000 |
| 4 | ਅੱਕੂਵਾਲ | 700 | 1400 | 4,63,500 | 630 | 1260 | 4,18,000 |
| 5 | ਸੇਖ ਕੁਤਬ | 700 | 1400 | 6,90,000 | 630 | 1260 | 6,21,000 |
| 6 | ਸਲੇਮਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 8,37,500 | 630 | 1260 | 7,54,000 |
| 7 | ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ | 1000 | 1700 | 9,48,000 | 900 | 1530 | 8,54,000 |
| 8 | ਸਫੀਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 6,90,000 | 630 | 1260 | 6,21,000 |
| 9 | ਸਹਿਬਾਜਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 6,54,500 | 630 | 1260 | 5,90,000 |
| 10 | ਸਦਰਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 11 | ਸੋਢੀਵਾਲ | 700 | 1400 | 7,86,500 | 630 | 1260 | 7,08,000 |
| 12 | ਸੋਰੇਵਾਲ | 700 | 1400 | 5,12,500 | 630 | 1260 | 4,62,000 |
| 13 | ਹੁਜਰਾ | 700 | 1400 | 4,55,000 | 630 | 1260 | 4,10,000 |
| 14 | ਹਿਯਾਤੇਵਾਲ | 700 | 1400 | 5,14,500 | 630 | 1260 | 4,63,000 |
| 15 | ਕੀੜੀ | 700 | 1400 | 6,97,000 | 630 | 1260 | 6,28,000 |
| 16 | ਕਾਕੜ | 700 | 1400 | 8,03,500 | 630 | 1260 | 7,24,000 |
| 17 | ਕਟਵਾਲ | 700 | 1400 | 7,86,500 | 630 | 1260 | 7,08,000 |
| 18 | ਕੋਟਉਮਰਾ | 700 | 1400 | 5,57,000 | 630 | 1260 | 5,02,000 |
| 19 | ਕੰਨੀਆਂ ਹੁਸੈਨੀ | 700 | 1400 | 4,80,500 | 630 | 1260 | 4,33,000 |
| 20 | ਕੋਟਮਾਨਾਂ | 700 | 1400 | 7,90,500 | 630 | 1260 | 7,12,000 |
| 21 | ਕੋਟਲੀ | 700 | 1400 | 8,45,500 | 630 | 1260 | 7,61,000 |
| 22 | ਖੁਦਾਈ ਚੱਕ | 700 | 1400 | 7,73,500 | 630 | 1260 | 6,97,000 |
| 23 | ਖੁਰਸੈਦਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 5,14,500 | 630 | 1260 | 4,64,000 |
| 24 | ਗੋਰਾਹੂਰ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 25 | ਗੋਰਸੀਆਂ ਮੱਖਣ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 26 | ਗੋਰਸੀਆਂ ਕਾਦਰ ਬਖਸ | 700 | 1400 | 6,25,000 | 630 | 1260 | 5,63,000 |
| 27 | ਗੋਰਸੀਆਂ ਖਾਨ ਮੁਹੰਮਦ | 700 | 1400 | 4,67,500 | 630 | 1260 | 4,21,000 |

ਜੁਆਇਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ
ਜਗਰਾਉਂ

ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ
ਲੁਧਿਆਣਾ

| | | | | | | | |
|----|------------------|------|------|-----------|-----|------|----------|
| 28 | ਗਿੱਦੜਵਿੰਡੀ | 700 | 1400 | 6,90,000 | 630 | 1260 | 6,21,000 |
| 29 | ਗੱਗ ਕਲਾਂ | 700 | 1400 | 5,14,500 | 630 | 1260 | 4,64,000 |
| 30 | ਘਮਨੇਵਾਲ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 31 | ਘੁੰਨੇਵਾਲ | 700 | 1400 | 6,63,000 | 630 | 1260 | 5,97,000 |
| 32 | ਜਨੇਤਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 7,90,500 | 630 | 1260 | 7,12,000 |
| 33 | ਜੰਡੀ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 34 | ਤਲਵਾੜਾ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 35 | ਤਲਵੰਡੀ ਨੌ ਆਬਾਦ | 700 | 1400 | 6,16,500 | 630 | 1260 | 5,55,000 |
| 36 | ਤਰਫ ਕੋਟਲੀ | 700 | 1400 | 6,75,500 | 630 | 1260 | 6,08,000 |
| 37 | ਪੁੜੈਣ | 700 | 1400 | 8,28,500 | 630 | 1260 | 7,46,000 |
| 38 | ਪੱਤੀ ਮੁਲਤਾਨੀ | 700 | 1400 | 6,75,500 | 630 | 1260 | 6,08,000 |
| 39 | ਪਰਜੀਆਂ ਬਿਹਾਰੀਪੁਰ | 700 | 1400 | 6,75,500 | 630 | 1260 | 6,08,000 |
| 40 | ਬਾਣੀਏਵਾਲ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 41 | ਬੰਗਸੀਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 9,01,000 | 630 | 1260 | 8,11,000 |
| 42 | ਬਹਾਦਰਕੇ | 700 | 1400 | 5,52,500 | 630 | 1260 | 4,98,000 |
| 43 | ਬਾਘੀਆਂ | 700 | 1400 | 5,52,500 | 630 | 1260 | 4,98,000 |
| 44 | ਭੱਠਾ ਧੂਆ | 1000 | 1700 | 10,28,500 | 900 | 1530 | 9,26,000 |
| 45 | ਭੁੰਦੜੀ | 1000 | 1700 | 9,65,000 | 900 | 1530 | 8,70,000 |
| 46 | ਭਰੋਵਾਲ ਕਲਾਂ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 47 | ਭਰੋਵਾਲ ਖੁਰਦ | 700 | 1400 | 7,43,500 | 630 | 1260 | 6,70,000 |
| 48 | ਭੈਣੀ ਅਰਾਈਆਂ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 49 | ਭੁਮਾਲ | 700 | 1400 | 7,18,500 | 630 | 1260 | 6,47,000 |
| 50 | ਭੈਣੀ ਗੁੱਜਰਾਂ | 700 | 1400 | 5,99,500 | 630 | 1260 | 5,40,000 |
| 51 | ਮਲਸੀਹਾਂ ਬਾਜ਼ਨ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 52 | ਮੰਡ ਤਿਹਾੜਾ | 700 | 1400 | 6,75,500 | 630 | 1260 | 6,08,000 |
| 53 | ਮਨਵਰਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 6,75,500 | 630 | 1260 | 6,08,000 |
| 54 | ਮਦਾਰਪੁਰਾ | 700 | 1400 | 9,18,000 | 630 | 1260 | 8,27,000 |
| 55 | ਮਲਸੀਹਾਂ ਭਾਈਕੇ | 700 | 1400 | 9,18,000 | 630 | 1260 | 8,27,000 |
| 56 | ਮਾਣੀਏਵਾਲ | 700 | 1400 | 6,16,500 | 630 | 1260 | 5,55,000 |
| 57 | ਮੱਧੋਪੁਰ | 700 | 1400 | 5,22,500 | 630 | 1260 | 4,08,000 |
| 58 | ਰਾਣਕੇ | 1000 | 1700 | 10,28,500 | 900 | 1530 | 9,26,000 |
| 59 | ਰਾਊਵਾਲ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 60 | ਲੀਹਾਂ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 61 | ਲੋਧੀਵਾਲ | 700 | 1400 | 8,20,500 | 630 | 1260 | 7,40,000 |
| 62 | ਵਲੀਪੁਰ ਕਲਾਂ | 700 | 1400 | 9,18,000 | 630 | 1260 | 8,27,000 |
| 63 | ਵਲੀਪੁਰ ਖੁਰਦ | 700 | 1400 | 9,18,000 | 630 | 1260 | 8,27,000 |

ਜੁਆਇਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੋਟ

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ
ਜਗਰਾਉਂ

ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ
ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸਾਲ 2017-18 ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ/ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ

| ਲੜੀ ਨੰ | ਹਦਾਇਤਾਂ |
|--------|---|
| 1 | ਕਿਸੇ ਅਸਟੇਟ, ਐਵੀ ਨਿਯੂ, ਵਿਹਾਰ, ਕਲੋਨੀ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਉਸੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। |
| 2 | ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਫਰਦ ਦੇ ਨਾਲ ਗਿਰਦਾਰਵਰੀ ਨੱਥੀ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕੇ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਹੈ। |
| 3 | ਫਾਰਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਅਗਰ ਦੇ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। |
| 4 | ਜਿਹੜਾ ਵੀ ਵਸੀਕਾ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। |
| 5 | ਇੱਕ ਖਰੀਦਾਰ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਤੇ ਅਗਰ ਪ੍ਰਤੀ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 2ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਬਣਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। |
| 6 | ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲਾ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਅਗਰ ਇਕ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਿ ਹਰ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਆਏ। ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਹੀ ਇਕ ਯੂਨਿਟ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। |
| 7 | 25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। |
| 8 | ਮੇਨ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਲਿੰਕ ਸੜਕਾਂ ਤੋਂ 200 ਫੁੱਟ ਦੀ ਗਹਿਰਾਈ ਤੱਕ ਅਗਰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਰੇਟ ਦਾ ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ। |
| 9 | ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। |
| 10 | ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ ਦੇ ਪੈਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਡੇਅਰੀ/ਇੰਡਸਟਰੀ ਲੱਗਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਾ 70% ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ |
| 11 | ਮੰਨਜੂਰ ਸ਼ੁਦਾ/ ਅਪਰੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ (ਸਕੂਲ / ਕਾਲਜ) ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮਹੱਤਵ ਲਈ ਜਗਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੇਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। |

ਮੇਨ ਸੜਕ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਰੇਟ ਦੇ ਕਿੱਲੇ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

| | ਸਾਲ (2016-2017) | ਸਾਲ 10% ਘਟਾ ਕੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2017-18 (2017-18) |
|--|--------------------|--|
| ਭੱਠਾ ਪੁੰਆ ਤੋਂ ਭੁੰਦੜੀ ਤੱਕ | 43,98,500/- | 39,60,000/- |
| ਕੋਟਮਾਨਾਂ ਤੋਂ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ ਤੱਕ | 36,33,500/- | 32,70,000/- |
| ਅੱਬੁਪੁਰਾ ਤੋਂ ਪੱਤੀ ਮੁਲਤਾਨੀ ਤੱਕ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਰੋਡ ਉਪਰ | 20,00,000/- | 18,00,000/- |
| ਜਗਰਾਉਂ ਤੋਂ ਨਕੋਦਰ ਰੋਡ | 43,98,500/- | 39,60,000/- |
| ਪੁੜੈਣ ਤੋਂ ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ ਤੱਕ ਨਹਿਰ ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ | 27,54,000/- | 24,80,000/- |

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਿੱਧਵਾਂ ਬੇਟ

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ
ਜਗਰਾਉਂ

ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ
ਲੁਧਿਆਣਾ