©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2021 ജൂലൈ 14 14th July 2021 1196 മിഥുനം 30 30th Mithunam 1196 1943 ആഷാഢം 23 23rd Ashadha 1943	നമ്പർ No.	2070

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.93/2021/RD Dated,Thiruvanathapuram,14/07/2021

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 523/2021

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No G.O(P) No 649/2015/RD dated 4/12/2015, appointed the Special Tahsildar, (LA) No.II Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose kerala.gov.in/

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (LA) Kochi Metro Project, Civil Station, Kakkand as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the Schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the construction of 7 boat jetties viz, Ponnarimangalam, Mulavukadu(Hospital), Mulavukadu Panchayat, Kurumkotta, Paliyamthuruthu, Nettoor, Edakochi as a part of Integrated Water Transport System for Water Metro Project.

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provision of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, (LA) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website https://ernakulam.nic.in

കേരള സർക്കാർ 04.12.2015-ലെ സ.ഉ (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/ആർഡി നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ.2, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്, കാക്കനാട്-നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവില നടപടിപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നതിന് നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കൊച്ചി മെട്രോ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി കൊച്ചി മെട്രോ (എൽ.എ) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് വാട്ടർ മെട്രോ പ്രോജക്ടിന്റെ ഇന്റെഗ്രേറ്റഡ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് സിസ്റ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 7 ബോട്ട് ജെട്ടികളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് viz, പൊന്നാരിമംഗലം, മുളവ്കാട് (ഹോസ്പിറ്റൽ), മുളവ്കാട് പഞ്ചായത്ത്, കുറുങ്കോട്ട, പാലിയംതുരുത്ത്, നെട്ടൂർ, ഇടക്കൊച്ചി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത് കൊണ്ടും;

ആയത്കൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013, വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരു അറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു;

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) നമ്പർ 2, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്ക് ശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും;

സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ https://ernakulam.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പട്ടിക

ജില്ല - എറണാകുളം *വില്ലേജ് - മുളവ്കാട്*

താലൂക്ക് - കണയന്നൂർ *ബ്ലോക്ക് - 03*

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

പൊന്നാരിമംഗലം ബോട്ട് ടെർമിനൽ

(എല്ലാ വസ്തുക്കളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം
1	254/7 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0124	കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ പൊന്നാരി മംഗലം ബോട്ട് ടെർമിനലിനു വേണ്ടി	ബാധകമല്ല
2	254/21 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0980		
3	254/20 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0580		
ആകെ			**0.1684**		

ജില്ല - എറണാകുളം *വില്ലേജ് - മുളവ്കാട്*

താലൂക്ക് - കണയന്നൂർ *ബ്ലോക്ക് - 03*

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

മുളവ്കാട് ഹോസ്പിറ്റൽ ബോട്ട് ടെർമിനൽ

(എല്ലാ വസ്തുക്കളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

1	131/4	പുരയിടം	0.0310	കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ മുളവ്കാട് ഹോസ്പിറ്റൽ ബോട്ട് ടെർമിനലിനു വേണ്ടി	വീട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു
2	131/3 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0210		ബാധകമല്ല
ആകെ			**0.0520**		

ജില്ല - എറണാകുളം *വില്ലേജ് - മുളവ്കാട്*

താലൂക്ക് - കണയന്നൂർ *ബ്ലോക്ക് - 03*

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

മുളവ്കാട് പഞ്ചായത്ത് ബോട്ട് ടെർമിനൽ (എല്ലാ വസ്തുക്കളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)					
ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം
1	101/18 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0184	കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ മുളവ്കാട് പഞ്ചായത്ത് ബോട്ട് ടെർമിനലി	ബാധകമല്ല
2	101/21	പുരയിടം	0.0186		

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

3	101/20	പുരയിടം	0.0100	നു വേണ്ടി	
ആകെ			0.0470		

ജില്ല - എറണാകുളം *വില്ലേജ് - ചേരാനെല്ലൂർ*

താലൂക്ക് - കണയന്നൂർ *ബ്ലോക്ക് - 04*

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

കുറുങ്കോട്ട ബോട്ട് ടെർമിനൽ

(എല്ലാ വസ്തുക്കളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം
1	624/5	പുരയിടം	0.0440	കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ കുറുങ്കോട്ട ബോട്ട് ടെർമിനലിനു വേണ്ടി	ബാധകമല്ല
2	624/7	പുരയിടം	0.1140		
ആകെ			0.1580		

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ജില്ല - എറണാകുളം
താലൂക്ക് - കണയന്നൂർ

വില്ലേജ് - കടമക്കുടി
ബ്ലോക്ക് - 01

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

പാലിയംതുരുത്ത് ബോട്ട് ടെർമിനൽ (എല്ലാ വസ്തുക്കളും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)					
ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം
1	226/1	നിലം	0.0810	കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ പാലിയംതുരുത്ത് ബോട്ട് ടെർമിനലിനു വേണ്ടി	ബാധകമല്ല
2	226/2	പുരയിടം (നാളത് റോഡ്)	0.0525		
ആകെ			**0.1335**		

ജില്ല - എറണാകുളം
താലൂക്ക് - കണയന്നൂർ

വില്ലേജ് - മരട്
ബ്ലോക്ക് - 14

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

നെട്ടൂർ ബോട്ട് ടെർമിനൽ (എല്ലാ വസ്തുക്കളും നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു)					
ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം
1	99/1	പുറമ്പോക്ക്	0.1260	കൊച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ നെട്ടൂർ ബോട്ട് ടെർമിനലിനു വേണ്ടി	ബാധകമല്ല
ആകെ			0.1260		

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് – സംഗ്രഹം

കാച്ചി വാട്ടർ മെട്രോ പ്രോജക്ടിന്റെ പൊന്നാരിമംഗലം, മുളവ്കാട് (ഹോസ്പിറ്റൽ), മുളവ്കാട് പഞ്ചായത്ത് ബോട്ട് ടെർമിനലുകൾക്ക് വേണ്ടി കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ മുളവ്കാട് വില്ലേജിൽ യഥാക്രമം 16.84 ആർസ്, 5.20 ആർസ്, 4.70 ആർസ് സ്ഥലവും കുറുങ്കോട്ട, പാലിയംതുരുത്ത്, നെട്ടൂർ, ഇടക്കൊച്ചി ബോട്ട് ടെർമിനലുകൾക്ക് വേണ്ടി യഥാക്രമം കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ 15.80 ആർസ്, കടമക്കുടി വില്ലേജിൽ 13.35 ആർസ്, മരട് വില്ലേജിൽ 12.60 ആർസ്, കൊച്ചി താലൂക്കിൽ ഇടക്കൊച്ചി വില്ലേജിൽ 12.47 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെൻറർ ഫോർ മാനേജ്മെൻറ് ഡവലപ്മെൻറ്, തിരുവനന്തപുരം നടത്തിയ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ആകെ 80.96 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഭൂമിയിൽ മുളവ്കാട് വില്ലേജിൽ മുളവ്കാട് ഹോസ്പിറ്റൽ ബോട്ട് ടെർമിനലിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥലത്തെ രണ്ട് വീടുകൾ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഗുണപരവും വിപരീതവുമായ ആഘാതങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത് എറണാകുളം ജില്ലയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് കാരണമാകുന്നുവെന്ന് പഠനം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

കെ ബിജു ഐ.എ.എസ്

സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല, എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീ ഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീ സെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.15-ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Salim A
Date:2021.07.14 06:28:43 +05:30