

©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2019



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ	2019 ഒക്ടോബർ 14 14th October 2019	നമ്പർ No. } 2410
	Thiruvananthapuram, Monday	1195 കന്നി 28 28th Kanni 1195	
		1941 ആശ്വിനം 22 22nd Aswina 1941	

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.63/2019/RD

Dated, 09/10/2019

Thiruvananthapuram,

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 740/2019

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification G.O (P) No. 649/2015/RD dated 04/12/2015, appointed the Special Tahsildar (LA) General, Ernakulam to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (LA), Ernakulam as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the widening of Dumping Yard for Kothamangalam Municipality.



NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (LA), General, Ernakulam within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website <https://ernakulam.nic.in>

04.12.2015-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) 649/2015/ആർ.ഡി നമ്പർ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ, എറണാകുളം നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവില നടപടിക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും ;

ആയതിൻപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), എറണാകുളം നെ പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

താഴെപട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതയത് കോതമംഗലം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഡംബിംഗ് യാർഡിന്റെ വിസ്തൃതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന്. ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ;

ആയതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താല്പര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാനോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നുംവിലകെട്ടുക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, എറണാകുളം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ <https://ernakulam.nic.in> ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

**പട്ടിക**  
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : എറണാകുളം  
താലൂക്ക് : കോതമംഗലം  
വില്ലേജ് : കോതമംഗലം  
എല്ലാ വസ്തുക്കളും ഗ്രാമപ്രദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഏത് ആവശ്യത്തിന്	പൊതു ബാധിക്കപ്പെട്ട കടുംബങ്ങളെ കടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ട കാരണം	കൈവശക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ
1	959/1 എം/2/2	പുരയിടം	2.4489	കോതമംഗലം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഡംബിംഗ് യാർഡിന്റെ വർദ്ധിപ്പിക്കൽ	പൊന്നംവില മുൾപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ വിട്ടുകൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ ആളുകളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ട തില്ലാത്തതാണ്	നടപടിയിൽ താമസ വടാട്ട് പാറകര കാട്ടുകുടിയിൽ അയ്യപ്പൻ മകൻ ഭാരതൻ 2. ടിയാൻ ഭാര്യ പ്രസന്ന 3. മലയിൻകീഴ് കരയിൽ പെരുമ്പിള്ളിച്ചിറ ജോസഫ് മകൻ ജൂഡ്

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം : 2.4489 ഹെക്ടർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

കോതമംഗലം ഡംബിംഗ് യാർഡ് പദ്ധതി എന്നത് മാലിന്യ സംസ്കരണത്തെ വേഗത്തിലാക്കാനുള്ള പ്രധാന പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് മുൻകൂട്ടി കണ്ടുകൊണ്ടുള്ള ഒരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനമാണ് കോതമംഗലം ഡംബിംഗ് യാർഡ് പദ്ധതി.

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഇറങ്ങിയ സ്ഥലവും കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലത്തെ വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഈ പദ്ധതിയിൽ കടുംബം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല.



ആദ്യത്തെ സമ്മതപത്രം അനുസരിച്ചുള്ള തുകയിൽ ഇപ്പോൾ തൃപ്തരല്ലായെന്നും കാലതാമസം വന്നതുകൊണ്ട് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കിട്ടണം എന്നാണ് അഭിപ്രായം.

കോതമംഗലം ഡംബിംഗ് യാർഡ് പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകാവുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടിവരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയും.

By order of the Governor,  
VENU V

PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല, എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ ദൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീ ഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീ സെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.15-ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

