സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കറുത്ത ജൂതപള്ളി, മട്ടാഞ്ചേരി
സംരക്ഷിത സ്മാരകം ആക്കുന്ന പദ്ധതി
0.0351 ഹെക്ടർ

റിക്വസിഷൻ അധികാരി
പുരാവസ്തു വകുപ്പ്, കേരള സർക്കാർ

കരട് റിപ്പോർട്ട് (തിയതി : 4/06/2019)
വിജ്ഞാപനം : സി. 8 - 65887/16, തിയതി 19/03/2019

കേരളാ വോളന്റ്റി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail :keralavhs@yahoo.co.in
Web :www.keralavhs.com

ഉള്ളടക്കം

1. ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
കറുത്ത ജൂതപള്ളി, മട്ടാഞ്ചേരി
സംരക്ഷിത സ്മാരകം ആക്കുന്ന പദ്ധതി
0.0351 ഹെക്ടർ
<u>പഠന റിപ്പോർട്ട്</u>

1. ആമുഖം

കേരളത്തിലെ യഹൂദൻമാർ

കേരളത്തിലെ യഹൂദന്മാരുടെ ചരിത്രം യഹൂദരാജാവായ സോളമന്റെ കാലത്തോളം പഴക്കമുള്ള താണ്. ബി.സി. 200-300 കാലഘട്ടങ്ങളിൽ ഈജിപ്റ്റ്, മെസപ്പൊട്ടോമിയ, ലെബനൻ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഉ ായ വ്യാപാരാധിഷ്ഠിത കുടിയേറ്റത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജൂതൻമാർ ഇന്ത്യയിലെത്തിയെന്നും അവർ ആദ്യമായി എത്തിയ സ്ഥലം കൊച്ചിയാണെന്നും ചരിത്രകാരൻമാർ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു, കപ്പൽ മാർഗ്ഗം ഉള്ള ഗതാഗത സൗകര്യത്തിലൂടെ വാണിജ്യവും, ജൂതന്മാരുടെ വരവും, ജന്മ നാട്ടിലേക്കുള്ള തിരിച്ചുപോക്കും ക്രമേണ ശക്തിപ്പെടുകയും, ഇന്ത്യയും ഈജിപ്റ്റ്/റോമിനും ഇടയിൽ ഒരു വ്യാപാര/ കുടിയേറ്റ/ കപ്പൽ പാത സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു. ഇന്ത്യയുടെ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളായ മുംബൈ, കൽക്കട്ട എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കും പിൽക്കാലത്ത് യഹൂദന്മാരുടെ കുടിയേറ്റമു ായതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ കൊച്ചി ഇന്നും ഇന്ത്യയിലെ യഹൂദ കുടിയേറ്റത്തിന്റെ ആരംഭം കുറിച്ച സ്ഥലമെന്നും, തനതായ വ്യക്തിത്വം നിലനിർത്തിയ ഒരു സമൂഹത്തെ സഹസ്രാബ്ദങ്ങളോളം പരിപാലിച്ച പ്രദേശം എന്നും ചരിത്രത്തിൽ അറിയപ്പെടുന്നു.
ലോക വ്യാപാര രംഗത്ത് തനതായ വ്യക്തി മുദ്ര പതിപ്പിച്ച ഒരു സമൂഹമായിരുന്നു യഹൂദർ. റോമാസാമ്രാജ്യവും ഇന്ത്യയുമായുള്ള വ്യാപാര ബന്ധത്തെ കൂടുതൽ ദൃഢതരമാക്കിയത് യഹൂദർ ആയിരുന്നു. കേവലം വ്യാപാരത്തിനുവേ ി ഇന്ത്യയിലെത്തിയ യഹൂദർ ഇന്ത്യൻ സംസ്കാരവുമായി ഇഴുകി ചേരുകയും കാലക്രമേണ അവരിൽ ഒരു വിഭാഗം ഇന്ത്യൻ കുടുംബങ്ങളുമായി വിവാഹ ബന്ധങ്ങൾ വരെ സ്ഥാപിക്കത്തക്കവിധം പരസ്പര സഹകരണം രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. മുസരീസ് എന്നറിയപ്പെട്ട കൊടുങ്ങല്ലൂർ പ്രദേശത്ത് ആദ്യം അധിവസിച്ചു എങ്കിലും 16 -ാം നൂറ്റാ ിന്റെ മധ്യത്തോടെ പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളുടെയും, മലബാർ രാജാവിന്റെ ആക്രമണങ്ങളുടെയും, മുസ്ലീം കച്ചവടക്കാരുടെ മത്സരത്തിന്റെയും ഫലമായി അന്നുവരെ അപ്രധാനമായിരുന്ന കൊച്ചിയിലേക്ക് ആസ്ഥാനം മാറ്റാൻ യഹൂദർ നിർബന്ധിക്കപ്പെട്ടു. കൊച്ചി രാജാവിന്റെ പ്രത്യേക വാത്സല്യത്തിൽ സുരക്ഷിതമായി വ്യാപാര വ്യവസായങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരുന്ന യഹൂദർ സിനഗോഗ് (ആരാധനാലയം) നിർമ്മിക്കുകയും പാരമ്പര്യ വിശ്വാസ ആചാരങ്ങൾ പിന്തുടരുകയും ചെയ്തു. ഇക്കാലമായപ്പോഴേക്കും വംശശുദ്ധി നിലനിർത്തി വന്ന യഹൂദരും, കേരള സമൂഹവുമായി വിവാഹ ബന്ധത്തിലേർപ്പെട്ട് രൂപംകൊ യദൂഹ സമൂഹവും, തമ്മിൽ ജാതീയമായവേർതിരിവ് രൂപപ്പെടുകയും ക്രമേണ കറുത്ത യഹൂദർ, വെളുത്ത യഹൂദർ എന്നിങ്ങനെ അറിയപ്പെടുകയും ചെയ്തു. വിശ്വാസങ്ങളിലും ആചാരങ്ങളിലും പോലും വെളുത്തവർ കറുത്തവരെ അകറ്റി നിർത്തുന്ന ഒരു സാമൂഹ്യ സാഹചര്യം കൊച്ചിയിലെ യഹൂദരുടെ ഇടയിൽ രൂപപ്പെട്ടു. ആയതിന്റെ തുടർച്ചയായി രാജാവിന്റെ അനുവാദത്തോടെ കറുത്ത യഹൂദർ പ്രത്യേക സിനഗോഗ് നിർമ്മിക്കുകയും ആരാധന നടത്തിവരികയും ചെയ്തു. എന്നാൽ 1948-ൽ ഇസ്രായേൽ രാജ്യം രൂപീകരിക്കപ്പെടുകയും ലോകമെമ്പാടുമുള്ള യഹൂദർ തങ്ങളുടെ രാജ്യമായ ഇസ്രായിലേക്ക് തിരികെപ്പോകുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉ ാവുകയും ചെയ്തു. ഈ പ്രതിഭാസം 1970 ന് ശേഷം കൂടുതൽ ശക്തിപ്പെടുകയും കൊച്ചിയിലുള്ള യഹൂദരിൽ എല്ലാവരും തന്നെ നാട്ടിലേക്ക് തിരിച്ചു

പോവുകയും ഉ ായി. ഇന്ന് കേവലം ര ് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് കൊച്ചിയിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

കറുത്ത ജൂത പള്ളി

മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചപോലെ കറുത്ത യഹൂദർ ആരാധനയ്ക്ക് വേ ി രാജാവിന്റെ അനുവാദത്തോടെ പ്രത്യേക സിനഗോഗ് നിർമ്മിക്കുകയും ആരാധന നടത്തുകയും ചെയ്തു. പ്രായമായ തദ്ദേശ വാസികൾ ചൂ ികാട്ടുന്നത് പ്രസ്തുത ജൂതപള്ളി ഒരു ആരാധാനാലയം മാത്രമായിരുന്നില്ല മറിച്ച് യഹൂദരുടെ സാംസ്കാരിക ചരിത്രം വിളിച്ചോതുന്ന അനേകം ചുവർ ചിത്രങ്ങളോടു കൂടിയ ഒരു മനോഹര സൗധം ആയിരുന്നു എന്നാണ്. സ്വന്തം നാടായ ഇസ്രായിലേക്ക് കറുത്ത യഹൂദർ ഓരോരുത്തരായി പോയപ്പോൾ വനജ ട്രെഡേഴ്സ് എന്ന് പറയുന്ന കയർ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന് നോക്കി നടത്തിപ്പിനും, ഒരു ഭാഗം അവരുടെ വ്യാപാര ആവശ്യത്തിനും കൈമാറുകയും തുടർന്ന് വനജ ട്രെഡേഴ്സ് വി.ജി.ആന്റണി എന്ന ആൾക്ക് മുംബൈ ജ്യൂയിഷ് സൊസൈറ്റിയുടെ സഹായത്തോടെ രൂപപ്പെടുത്തിയ മുക്തിയാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൈമാറുകയും ചെയ്തു. സാംസ്കാരിക പാരമ്പര്യവും കലാമൂല്യവും ഉള്ള പള്ളി വസ്തുക്കളും ചുമർ ചിത്രങ്ങളും തുടർന്ന് പള്ളിയിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുകയും അതിൽ ഒരു ഭാഗം ഇസ്രായിലേക്ക് കൊ ുപോയി എന്നുമാണ് തദ്ദേശ വാസികൾ അവകാശപ്പെടുന്നത്. തുടർന്ന് വി.ജി.ആന്റണിയിൽ നിന്നും ആദ്യം 2.820 സെന്റും തുടർന്ന് 8.680 സെന്റും ഇപ്പോഴത്തെ അവകാശി എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന റെജീന തര്യൻ സ്വന്തമാക്കുകയും ആയതിൽ ഉദ്ദേശം മൂന്ന് സെന്റ് മുനാഫ് സി.കെ.യ്ക്ക് കൈമാറുകയും ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടവും പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്കിന് പണയപ്പെടുത്തുകയും ഉ ായി. പൂർണ്ണമായും തകർക്കപ്പെട്ട നിലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കറുത്ത ജൂതപള്ളി എന്നറിയപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം കേരളത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക പാരമ്പര്യത്തിനും പൗരാണിക ചരിത്രത്തിനും സാക്ഷ്യം വഹിച്ച ചരിത്ര സ്മാരകമാണ്. 1970 ന് മുമ്പ് നടന്ന കൈമാറ്റങ്ങളുടെ ചരിത്രം വ്യക്തമല്ല എങ്കിലും ആയതിന്റെ നിയമ പ്രാബല്യം ഈ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപിക്കാനും സ്ഥാപിക്കപ്പെടാതിരിക്കുവാനും സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഏറെയു ്. എന്നാൽ ഒരു ചരിത്ര സ്മാരകത്തെ സംരക്ഷിക്കേ തും നിലനിർത്തേ തും അത്യാവശ്യമാണ്. വളരെയേറെ ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള കറുത്ത ജൂത സിനഗോഗിന്റെ സംരക്ഷണയിലൂടെ കേരളത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക പൈതൃകം മാത്രമല്ല മറിച്ച് സഹസ്രാബ്ദങ്ങൾ പഴക്കം ഉള്ള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വാണിജ്യ പൈതൃകവും കൂടിയാണ് സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത്.

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സംസ്ഥാന സർക്കാർ കേരള പ്രാചീന സ്മാരകങ്ങളും, പുരാവസ്തു സങ്കേതങ്ങളും, പുരാവശിഷ്ടങ്ങളും ആക്റ്റ് 1968 (26-1969) അനുസരിച്ച് കറുത്ത ജൂതപള്ളിയും അത് നിൽക്കുന്ന 0.0351 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും ഒരു സംരക്ഷിത സ്മാരകമായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭരണാനുമതി സി-8-65887/16 കത്തിലൂടെ നൽകുകയു ായി. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിൽ മട്ടാഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കറുത്ത ജൂത പള്ളി എന്ന ഈ ചരിത്ര സ്മാരകം കറുത്ത ജൂതന്മാർ ആരാധനയ്ക്കായി നിർമ്മിച്ച ആരാധാനലയമാണ്. ഇതിൽ ആരാധന നടത്തി കൊ ിരുന്ന ജൂത സമൂഹം സ്വദേശമായ ഇസ്രായിലേക്ക് തിരികെ പോയപ്പോൾ തദ്ദേശീയരിലേക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം വന്നു ചേരുകയും മൂന്ന് കൈമാറ്റങ്ങൾക്ക് ശേഷം ഇപ്പോഴത്തെ ഉടമസ്ഥ എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന റെജീന തര്യനിലേക്ക് എത്തപ്പെടുകയും ചെയ്തു. സാംസ്കാരിക മൂല്യങ്ങൾ നിറഞ്ഞ അമൂല്യമായ ചുവരെഴുത്തുകളും കൊത്തു പണികളും ഉരുപ്പടികളും കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ നാടുകടത്തപ്പെടുകയോ ചെയ്യപ്പെട്ടു എങ്കിലും പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക മഹിമയും ചരിത്ര പ്രാധാന്യവും ഇന്നും കോട്ടം തട്ടാതെ നിലനിൽക്കുന്നു. കേരള ചരിത്രത്തിലെ അനേകം ചരിത്ര സംഭവങ്ങളുടെ സാക്ഷിയായ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം നമ്മുടെ

സാംസ്കാരിക പൈതൃകത്തിന്റെ പ്രതീകമാണ്. അതുകൊ ് തന്നെ പ്രസ്തുത ചരിത്ര സ്മാരകത്തെ സംരക്ഷിത സ്മാരകമായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തമാണ്. ആയതുകൊ ് തന്നെ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപ വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിൽ മട്ടാഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ റിസർവ്വേ 601/3 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട 0.0351 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മട്ടാഞ്ചേരി പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കേവലം 500 മീറ്ററും, ഫോർട്ട് കൊച്ചി എറണാകുളം റോഡിൽ നിന്നും 600 മീറ്ററും, ഫോർട്ട് കൊച്ചിയിൽ നിന്നും മൂന്ന് കിലോമീറ്ററും തോപ്പുംപടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും നാല് കിലോമീറ്ററും അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. രാജ്യത്തെ തന്നെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട പാരമ്പര്യ ഗ്രാമമായ മട്ടാഞ്ചേരി ജൂത തെരുവിന്റെ കിഴക്കേയറ്റത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കറുത്ത ജൂത പള്ളി വ്യവസായ സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യമുള്ള ചരിത്ര സ്മാരകമാണ്.

പുരാതന ജൂതപള്ളി, മട്ടാഞ്ചേരി കോട്ട, തനിമ നിലനിർത്തി സംരക്ഷിക്കുന്ന യഹൂദരുടെ താമസ സ്ഥലങ്ങളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന തെരുവ് എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, കാര്യാലയം, എറണാകുളം ആണ്. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, എറണാകുളത്തിന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും ആണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ അവകാശി എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന റെജീന തര്യനെയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി അധിവസിക്കുകയോ, വ്യാപാരം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നവരേയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ മുൻ അവകാശികളായി അവകാശപ്പെടുന്ന വി.ജി.ആന്റണിയുടെ കുടുംബത്തെയും, വി.എസ്.സീതാറാം, ജി.എസ്.സുബ്രമണ്യം, ഹർഗോവിന്ദ് വല്ലഭ ദാസ് എന്നിവരുടെ കുടുംബങ്ങളെയുമാണ്. ഇവരെക്കൂടാതെ പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവർക്ക് അവകാശം ഉ ന്ന് അവകാശപ്പെട്ടുകൊ ് ബോർഡ് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ബാങ്കിനേയും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഇതിൽ പഠനം നടത്തുന്ന സമയം പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ പ്രകാരം ഉടമസ്ഥയായ റെജീന തര്യൻ, ഭർത്താവ്, മകൾ, മകളുടെ മകൾ എന്നിവരോടൊപ്പം വടുതലയിൽ ഒരു വാടക ഭവനത്തിൽ കഴിയുന്നതായാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. തനിക്ക് മറ്റു സ്ഥലങ്ങൾ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഇല്ല എന്നും പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടു ് എന്നും മേപ്പടി ഉടമസ്ഥ സമ്മതിക്കുകയു ായി.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിൽ മട്ടാഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ റിസർവ്വേ 601/3 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട 0.0351 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പുരാതന ജൂതപള്ളി, മട്ടാഞ്ചേരി കോട്ട, തനിമ നിലനിർത്തി സംരക്ഷിക്കുന്ന യഹൂദരുടെ താമസ സ്ഥലങ്ങളും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന തെരുവ് എന്നിവയുടെ സാമീപ്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ദ്ദേശങ്ങൾ

സംരക്ഷിത സ്മാരകമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന കെട്ടിടവും, ഭൂമിയും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി ആയതുകൊ ് തന്നെ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമല്ല. എന്നാൽ പദ്ധതിയോട് ചേർന്നുള്ള കിണർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സംരക്ഷിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ സംരക്ഷണത്തിന് അഭികാമ്യം ആണ്.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ഉടമസ്ഥാവകാശമോ, ഏതെങ്കിലും രീതിയിലുള്ള അവകാശമോ, താൽപര്യമോ ഉള്ള എല്ലാവരും തന്നെ പദ്ധതിയെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നു എന്നുള്ളത്കൊ ് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വളരെ കുറഞ്ഞത് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി മൂലം ആരുടെയും താമസഭവനങ്ങളോ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊ ും മറിച്ച് പദ്ധതി ആ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ചരിത്ര പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കും എന്നുള്ളതു കൊ ും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പോസിറ്റീവായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ഏറ്റെടുക്കാൻ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൈയ്യേറ്റങ്ങൾ ഉ ങ്കിൽ പ്രസ്തുത കൈയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് മാത്രമായി നഷ്ട പരിഹാരം നിജപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യണം. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള ജലസ്രോതസ്സ് അതിന്റെ ചരിത്ര പ്രാധാന്യം നിലനിർത്തി സംരക്ഷിക്കപ്പെടേ തും അത്യാവശ്യമാണ്.

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

നൂറ്റാ ുകൾ പഴക്കമുള്ള ഒരു ചരിത്രസ്മാരകത്തിന്റെ സംരക്ഷണവും, പുനസ്ഥാപനവും സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും രാജ്യത്തിന്റെയും സാംസ്കാരിക പൈതൃകത്തിന് നൽകുന്ന സംഭാവനകൾ കണക്കാക്കപ്പെടുമ്പോഴും, പദ്ധതി മൂലം നേരത്തെ തന്നെ പൈതൃക സംരക്ഷണ പ്രദേശമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന മട്ടാഞ്ചേരി പ്രദേശത്തിന് അധികമായി ഉ ാകുന്ന സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും, ചരിത്ര വിനോദ സഞ്ചാരത്തിന് പദ്ധതി മൂലമു ാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതി നേട്ടത്തെ അധീകരിക്കുന്നില്ല എന്ന് ക ത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പ്രത്യാഘാതം എന്നു പറയുന്നത് ഒരു ഭൂവുടമയ്ക്ക് വസ്തുവും ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി സംബന്ധമായ കൈമാറ്റങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ സംഭവിച്ചത്

പഠനവിധേയമാക്കുകയു ായി. കേരളത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക ഉന്നമനത്തിന് മുതൽകൂട്ട് ആകേ ിയിരുന്ന ഒരു ചരിത്ര സ്മാരകം പൂർണ്ണമായും നാശോന്മുഖമായതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ നിന്നും സർക്കാരിനോ ഉടമസ്ഥർക്കോ ഒഴിഞ്ഞു നിൽക്കാനാവില്ല. ഓരോ ചരിത്ര സ്മാരകവും അതിന്റെ സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ വിലമതിക്കപ്പെടാത്ത സമ്പത്തായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. തദ്ദേശവാസികളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ അനേകം വിലപിടിപ്പുള്ള ഉരുപ്പടികൾ, കൊത്തുപണികൾ, ഛായാചിത്രങ്ങൾ എന്നിവ വിൽക്കപ്പെടുകയോ, നാടുകടത്തപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടു ്. ആയതുകൊ ് തന്നെ തദ്ദേശ വാസികളുടെ കൂട്ടായ്മ രൂപപ്പെടുത്തി അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വരൂപിച്ച് ജനകീയ പങ്കാളിത്തത്തോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേ താണ്. പദ്ധതി പ്രദേശവും ചമയങ്ങളും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും പണയം വയ്ക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും പല സാമ്പത്തിക ബാധ്യതകൾക്കും വിധേയമാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഋണ ബാധ്യത സംബന്ധമായി വ്യക്തത വരുത്തുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ സുതാര്യവും നിയമ പ്രതിബന്ധങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുത്താത്തതും ആക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യം സുതാര്യവും വ്യക്തവുമായിരിക്കകൊ ും, ഉ ാവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതം പുനരധിവാസ-പുനർവാസ നടപടികളിലൂടെ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാൻ സാധിക്കും എന്നുള്ളതുകൊ ും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.

സാജു. വി.ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്
കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്