

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽപഠനം

കരട് രേഖ

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോടനുബന്ധിച്ച്  
അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഡിസംബർ 20, 2018

അർത്ഥനാധികാരി

റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള  
ലിമിറ്റഡ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്



രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്  
രാജഗിരി. പി.ഒ.,കളമശേരി

പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

rossrajagiri@gmail.com

# ഉള്ളടക്കം

## അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

## അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം**

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.a. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.b. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യ തലവും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7. അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

**അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.**

- 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.

**അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും.**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും.**

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം

നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം.  
എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

**പട്ടികകൾ**

പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 1.5.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം.

പട്ടിക 3.3.1. പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.5.1 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങളും അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയ മറുപടിയും

പട്ടിക 4.2.1 പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1.1 ആഘാതബാധിത വ്യക്തികളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും.

പട്ടിക 6.2.1. കുടുംബത്തിലെ വരുമാനമുള്ള അംഗങ്ങൾ

**ചിത്രം : 6.2.1**

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ എളുപ്പവും സുഖകരവുമായ ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുവാൻ നിലവിലെ റോഡുകൾ വിസ്തൃമാക്കുക എന്നത് നഗരങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് ആവശ്യമാണ്. റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം ഗ്രാമങ്ങളെയും പട്ടണങ്ങളെയും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളെയും ബന്ധിപ്പിക്കും. പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും റോഡുകളുടെ വികസനവും ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം എളുപ്പത്തിലാക്കും. ആയതിനാൽ റോഡുകളുടെ വികസനവും പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും സമൂഹത്തിന്റെ വികസനവുമായി അഭേദ്യമായ ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള അധിക സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ സമാന്തരറോഡ് വികസനത്തിനും സർവ്വീസ് റോഡിനും കൂടാതെ ജനോപകാരപ്രദമായ സേവനങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായ് ഒരു ബെൽ മൗത്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ്.

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനും അനുബന്ധ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും 08.11.2012 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് GO(Rt)No.1884/2012/PWD പ്രകാരം സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. റീസർവ്വേ നമ്പർ 55/24 ൽ പെട്ട സ്ഥലം ഒഴിച്ച് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളെല്ലാം ഏറ്റെടുത്ത് എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുകയും ഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി തുറന്നുകൊടുക്കുകയും ചെയ്യും. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ റോഡ് ഗതാഗതകുരുക്കിന് കാരണമാകുന്നു. ആയതിനാൽ മുൻപേ ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്ന റീസർവ്വേനമ്പർ 55/24 ലെ 1.20 ആർ സ്ഥലം ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. കൂടാതെ വൈറ്റില-കാര്യമ്പുഴ റോഡിൽ ഒരു ബെൽ മൗത്ത് നിർമ്മിക്കുവാൻ റീസർവ്വേനമ്പർ 77/3 ലെ 0.40 ആർ സ്ഥലവും കൂടെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നിലവിലെ ഗതാഗതകുരുക്കിന് ഒരു പരിഹാരമേകുവാനും എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന പ്രയോജനം ജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുവാനും നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനം കൊണ്ട് സാധ്യമാകും.



**1.2. സ്ഥലം**

വൈറ്റില ഹബ്ബിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1.5 കി.മീറ്റർ ദൂരം പിന്നിടുന്നിടത്താണ് എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നടമ വില്ലേജിൽ പെടുന്നു.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും.**

റീസർവ്വെ നമ്പർ 55/24 ലെ 00.0120 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3 ലെ 00.0040 ഹെക്ടർ സ്ഥലവുമാണ് നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അതായത് ആകെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം 00.0160 ഹെക്ടറാണ്. വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലം “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വെ നമ്പരും ഏകദേശ അളവും താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി**

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഏകദേശ അളവ് ഹെക്ടറിൽ
1	55/24	00.0120
2	77/3	0.0040
ആകെ		00.0160

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ഏരുർ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് ഗതാഗതത്തിന് തുറന്ന് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതിനാൽ സമാന്തരരോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടലിന് മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളൊന്നും പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

**പട്ടിക 1.5.1.സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം**

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	2 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും

2 നിർമ്മിതികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	റീസർവ്വെ നമ്പർ 55/24 ലെ ഒരു കടയും റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3 ലെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും ആഘാതബാധിതമാകും.
3 ആഘാതബാധിതമാകുന്ന മരങ്ങൾ	1 പാല മരം, 1 തകര മരം.
4 ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരു വ്യക്തിക്കും അവിടെ 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന 3 തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
5 പൊതുസ്വത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	ഇല്ല.
മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം.	ഹരിനമ്പൂതിരിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആഘാത ബാധിത സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അമ്പലത്തിന്റെ (മാരംകുളങ്ങര ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം) ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും ആഘാതബാധിതമാകും.

**കുറിപ്പ്:** മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

**1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി എറൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള അധികഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ബാധകമാണ്.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി ഗതാഗതത്തിന് തുറന്നുകൊടുത്തിട്ടുള്ള എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ ധാരാളം വാഹനങ്ങൾ കടന്നു പോകുന്നു. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ റോഡുകൾ ഗതാഗത കുരുക്കിന് കാരണമാകുന്നതിനാൽ അതിന് പരിഹാരമേകുവാൻ ഇരുവശങ്ങളിലും നിലവിലുള്ള റോഡുകൾക്ക് വീതി കൂട്ടേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനാൽ മുമ്പത്തെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നതും എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്നതുമായ റീസർവ്വെനമ്പർ 55/24 ലെ 00.0120 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. കൂടാതെ വൈറ്റില- കാര്യമ്പുഴ റോഡിലേക്ക് എത്തുന്നിടം ബെൽ മൗത്ത് നിർമ്മിക്കുവാൻ റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3 ലെ 00.0040 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സർവ്വീസ് റോഡിനും, ജനോപയോഗപ്രദമായ സേവനസ്ഥാനങ്ങൾക്കും മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായ് ബെൽ മൗത്ത് നിർമ്മിക്കുവാനും വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. 24.09.2016 തീയതിയിലെ LA 1964/2012 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ അർത്ഥനാധികാരി എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

8/11/2012 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 1884/2012/PWD പ്രകാരം എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് കേരള റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയതിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

#### 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ധാരാളം യാത്രക്കാരും വാഹനങ്ങളും കടന്നുപോകുന്ന എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വിസ്തൃതമായ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ അഭാവം മൂലം

ഗതാഗതകുരുക്ക് അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. വൈറ്റില, വെണ്ണല, ആലിഞ്ചുവട് റോഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സമാന്തരറോഡാണ് വീതി കൂട്ടുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിലവിലെ ഗതാഗതകുരുക്കിന് ഒരു പരിഹാരമേകുകയും തദ്ദേശ റയിൽവേ മേൽപ്പാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 ഭാഗം 2(b) (1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള സമാന്തര റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ലയിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ 00.0160 ഹെക്ടർ (1.60.ആർ) സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടത്. 1.20 ആർ സ്ഥലം റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയും 0.40 ആർ സ്ഥലം വൈറ്റില-കാര്യമ്പുഴ റോഡിലേയ്ക്ക് ചേരുന്നയിടത്ത് ബെൽ മൗത്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുമാണ്.

**2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

നിലവിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതും ഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി തുറന്നുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുക എന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

**2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒരു ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കും എന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

**2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും ജനോപയോഗപ്രദമായ സേവനസ്ഥാനങ്ങൾക്കും മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായ് വൈറ്റില-കാര്യമ്പുഴ റോഡിലേയ്ക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നിടത്ത് ബെൽ മൗത്ത് നിർമ്മിക്കുവാനും വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ.

**2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

നിലവിൽ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമായ് വരുന്നില്ല

**2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

റോഡ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്പ്മെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ കോൺട്രാക്ട് നൽകും. ആവശ്യമായ തൊഴിൽശക്തി പ്രസ്തുത കോൺട്രാക്ടറാണ് തീരുമാനിക്കുന്നത്.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത**

**വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പഠനങ്ങൾ ഒന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല

**2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ഏതും റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻ്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻ്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

## അദ്ധ്യായം 3

### പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം 25-04-2017 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച നടപടിക്രമം നമ്പർ C2-78283/16 അനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിൽ 00.0160 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി കളമശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിനെ തിരഞ്ഞെടുത്തു.

#### 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 6 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു. പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.3.1. പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എം.എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി ചെയർമാൻ	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷം
2	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷം
3	ജോർജ്ജ്.വി.എ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷം

4	ലിൻഡ ചാക്കോ	എം.എ, പി.ജി.ഡി.എ.എച്ച്.എസ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 14 വർഷം
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷം
6	രാ.ദാസ്.പി.ഡി.	ബി.കോ., പി.ജി.ഡി.ടി.ഡി.എം., എച്ച്.ഡി.സി.എസ്	സിസ്റ്റം & ഫിനാൻസ് മാനേജ്മെന്റിൽ 20 വർഷം

**3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും**

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യും. മുൻപരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സെൻസസ് മാതൃകയിലുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തിയാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെയും കുടുംബങ്ങളെയും കണ്ടെത്തുവാൻ പഠനസംഘത്തെ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ സഹായിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനു മുൻപേ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

**3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതിയുടെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നതിന് ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും കുറിച്ച് വിശദമായി പഠിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മാതൃകാ പരിശോധനാ പദ്ധതിശാസ്ത്രം പ്രസ്തുത പഠനത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്നതിനാൽ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും സർവ്വേയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

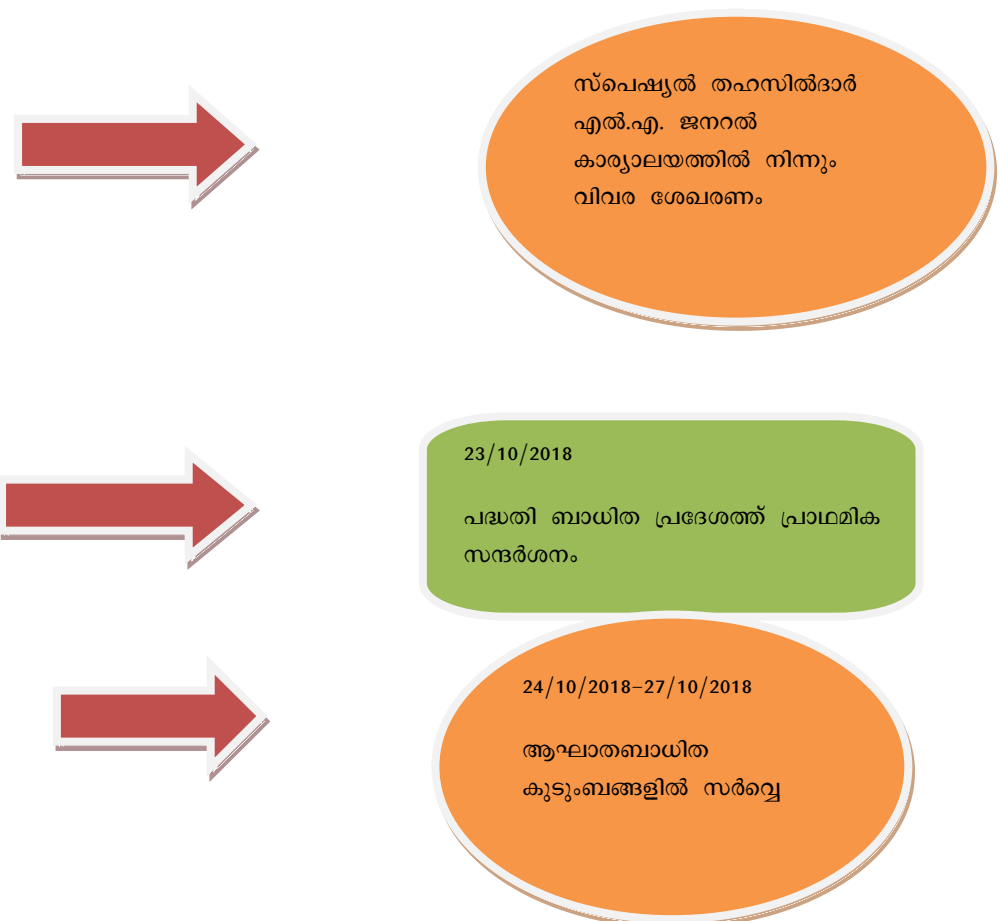
**3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം**



പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. മുൻപരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലിയാണ് അതിനായ് ഉപയോഗിച്ചത്. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയിൽ ഉത്തരങ്ങൾ അതിൽ തന്നെ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചോദ്യങ്ങളും വിശദമായ ഉത്തരം നൽകാവുന്ന ചോദ്യങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിത ആസ്തിയുടെ കണക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പരിണിതഫലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ഭവന സന്ദർശനത്തിലൂടെയാണ് ശേഖരിച്ചത്.

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസീൽദാരിന്റെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം ആയതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

**3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ**







കേരള റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ്  
കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും  
പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരശേഖരണം.



20/12/2018

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങും കരട്  
രേഖ അവതരണവും.

## അദ്ധ്യായം 4

### സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

#### 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ എരുരിലാണ് എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം വൈറ്റില ഹബ്ബിൽ നിന്നും 1.5 കി.മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 55/24 ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം എരുരിലെ മാത്തൂർ കവലയിലും റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3 ൽ പെട്ട സ്ഥലം ആലിഞ്ചുവടിലേയ്ക്കുള്ള റോഡിലുമാണ്.

#### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

2 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ 1 കട പൊളിക്കേണ്ടിവരും. പ്രസ്തുത കടയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന 1 വ്യക്തിയുടെയും 3 വർഷത്തിലധികമായ് ജോലി ചെയ്യുന്ന 3 വ്യക്തികളുടെയും ഉപജീവന മാർഗം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകും എന്നതിനാൽ ഈ 4 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരാണ്.

കൂടാതെ ശ്രീ.ഹരിനമ്പൂതിരിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തെ മാറംകുളങ്ങര ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും ആഘാതബാധിമാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തുള്ള 1 പാലമരവും 1 തകരമരവും മുറിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരും.

#### പട്ടിക 4.2.1 പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതബാധിത വ്യക്തികൾ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ആഘാതം
1	രാമചന്ദ്രൻ ടി.വി.	55/24	ഏകദേശം 00.0040 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും അതിലെ ഒരു കടയും നഷ്ടമാകും. പ്രസ്തുതകടയിൽ നിന്ന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിച്ചിരുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകും.

2	ഹരി നമ്പൂതിരി	77/3	00.0120 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടും. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തുള്ള ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരും. കൂടാതെ അവിടെയുള്ള 2 മരങ്ങൾ വെട്ടി നീക്കപ്പെടും.
3	തിലകൻ.പി.കെ	55/24	അദ്ദേഹത്തിന്റെ കച്ചവടം നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗം ഇല്ലാതെയാകും.
4	ഷിഞ്ചു രാജേഷ്	55/24	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നു. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും.
5	രമ്യ റെഷി	55/24	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നു. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും.
6	സതീശൻ. ടി.പി	55/24	ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നു. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും.



പദ്ധതി



ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനം



പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന അമ്പലത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും



**4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

റീസർവ്വെ നമ്പർ 55/24 ൽ നിന്നും 00.0120 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും. റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3 ൽ നിന്നും 00.0040 സ്ഥലവും, അതായത് മൊത്തം 00.0160 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്.

**4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളെയൊന്നും തടസപ്പെടുത്തുന്നില്ല

**4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുകയോ, അന്യായീനപ്പെട്ട് പോകുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന്റെ സമാന്തര റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സർവ്വീസ് റോഡിനും, ജനോപയോഗപ്രദമായ സേവനസ്ഥാനങ്ങൾക്കും മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായ് ബെൽ മൗത്ത് നിർമ്മിക്കുവാനും വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.**

റീസർവ്വെ നമ്പർ 55/24 ൽ നിന്നും 00.0120 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും. റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3 ൽ നിന്നും 00.0040 സ്ഥലവും, അതായത് മൊത്തം 00.0160 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ നടമ വില്ലേജിൽ പെടുന്നു.

**4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം ആഘാത ബാധിതഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നു.

ശ്രീ.രാമചന്ദ്രൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 55/24 ലെ സ്ഥലത്ത് ഒരു കടയുണ്ട്. പ്രസ്തുത കടയിൽ ഒരു വാടകക്കാരൻ കച്ചവടം ചെയ്യുന്നു. ശ്രീ. ഹരി നമ്പു തിരിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3 ൽ ഒരു ക്ഷേത്രമുണ്ട്. ഈ രണ്ടു സ്ഥലങ്ങളിലും കൃഷിയോ, മറ്റു വിളകളോ ഒന്നും തന്നെയില്ല.

**4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻ്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം**

ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കൾ 2 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. റീ സർവ്വെ നമ്പർ 55/24 ൽ പെടുന്ന സ്ഥലം 15 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് നിലവിലെ ഉടമസ്ഥൻ വാങ്ങിയതാണ്. റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3 ലെ സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭ്യമായതാണ്. ആഘാതബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ആരും തന്നെ താമസമില്ല.

**4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും**

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല. പ്രദേശത്ത് സമീപകാലത്ത് നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിപണി വില സെൻറിന് 10 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും 12 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും ഇടയിലാണ്.

## അദ്ധ്യായം 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ചുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

#### 5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ( ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

പദ്ധതി മൂലം സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതർ. ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ.ടി.വി, ഐക്കരപറമ്പിൽ, ശ്രീ ഹരിനമ്പൂതിരി ഇല്ലമ്പറക്കോടത്ത് മന എന്നിവരാണ് ഉടമകൾ.

#### 5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക വർഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഇല്ല, ഇവിടം വനമേഖലയല്ല.

#### 5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് പൊതുവിഭവങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല

#### 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

#### 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ആരും തന്നെ താമസമില്ല

#### 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ പഴം, പച്ചക്കറി കച്ചവടം നടത്തുന്ന 1 വാടക ക്കാരനും പ്രസ്തുത കടയിലെ 3 ജോലിക്കാർക്കും അവരുടെ പ്രാഥമിക ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകും.

**5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ പഴം, പച്ചക്കറി കച്ചവടം നടത്തുന്ന 1 വാടക ക്കാരനും പ്രസ്തുത കടയിലെ 3 ജോലിക്കാർക്കും അവരുടെ പ്രാഥമിക ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകും. ആയതിനാൽ ഈ 4 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കലിന്റെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കാണേണ്ടതാണ്.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

- റീസർവ്വെ നമ്പർ 55/24 ൽ 1 കട
- റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3ൽ 1 ക്ഷേത്രം
- റീസർവ്വെ നമ്പർ 77/3ൽ 2 വൃക്ഷങ്ങൾ

## അദ്ധ്യായം 6

# സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

### 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരും തന്നെ താമസമില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നത് 2 ഭൂവുടമകളെയാണ്. കൂടാതെ ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന 1 വാടകക്കാരനും അവിടത്തെ 3 ജോലിക്കാരും പദ്ധതിയുടെ ആഘാതബാധിതരാകും. ആയതിനാൽ 6 കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ ആഘാതബാധിതരായ കാണേണ്ടത്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ വിവരിക്കുന്നു:

**പട്ടിക 6.1.1. ആഘാതബാധിത വ്യക്തികളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും**

പ്രായം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
0-17	4	2	6
18-30	3	2	5
31-40	3	2	5
41-50	..	1	1
51-59	3	2	5
60ഉം അതിനു മുകളിലും	1	2	3
ആകെ	14	11	25

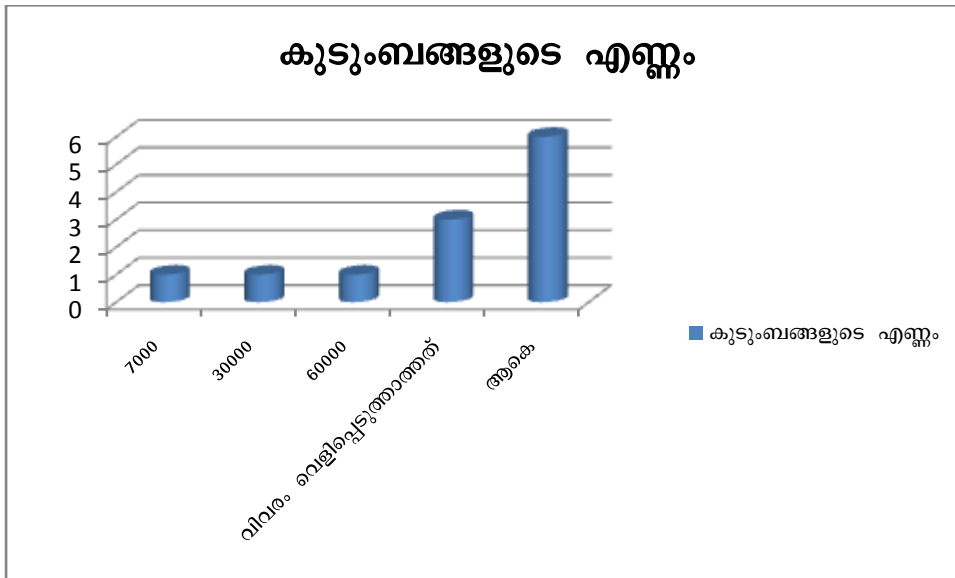
ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ആകെ 25 അംഗങ്ങളുണ്ടെന്ന് പട്ടിക 6.1.1. വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. 17 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 6 കുട്ടികളിൽ 4 പേർ ആൺകുട്ടികളും 2 പേർ പെൺകുട്ടികളുമാണ്. 3 സ്ത്രീകളും 2 പുരുഷന്മാരുമടങ്ങുന്ന 5 വ്യക്തികൾ 18നും 30 വയസ്സിനുമിടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 31നും 40 നുമിടയിൽ പ്രായമുള്ള 3 പുരുഷന്മാരും 2 സ്ത്രീകളുമാണ്. 51 നും 59 നുമിടയ്ക്ക് പ്രായമുള്ള 1 സ്ത്രീ മാത്രമേയുള്ളൂ. 60 വയസ്സിനും അതിനുമുകളിലും പ്രായമുള്ള 1 പുരുഷനും, 2 സ്ത്രീകളും ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലുമാണ്.



**6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും**

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരം തിരിക്കലിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളനിറത്തിലുള്ള കാർഡും 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലനിറത്തിലുള്ള കാർഡുമാണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്

**ചിത്രം 6.2.1. കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം**



പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസ വരുമാനത്തെയാണ് ചിത്രം 6.2.1 സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. തങ്ങൾക്ക് 7000 രൂപ മാസവരുമാനമുണ്ടെന്ന് 1 കുടുംബം പങ്ക് വെച്ചു. 1 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 30000 രൂപയും മറ്റ് 1 കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 60000 രൂപയുമാണ്. 3 കുടുംബങ്ങൾ പ്രസ്തുത വിവരം വെളിപ്പെടുത്തിയില്ല.

**പട്ടിക 6.2.1 കുടുംബത്തിലെ വരുമാനമുള്ള അംഗങ്ങൾ**

വരുമാനമുള്ള അംഗങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	2
2	3
4	1

2 കുടുംബങ്ങളിൽ 1 അംഗത്തിനു വീതമേ വരുമാനമുള്ളൂ എന്ന് പട്ടിക 6.2.1 വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. 3 കുടുംബങ്ങളിൽ വരുമാനമുള്ള 2 അംഗങ്ങൾ വീതമുണ്ട്. വരുമാനമുള്ള 4 അംഗങ്ങളുള്ള 1 കുടുംബമുണ്ട്

**6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം**

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ദുർബലജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവർ:

- 18 വയസ്സിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള 6 കുട്ടികൾ
- വാടകക്കാരനും ഭാര്യയും, 1 ഭൂവുടമയുടെ വിധവയായ അമ്മയും ഉൾപ്പെടെ 3 വയോജനങ്ങൾ

**6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും**

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ രണ്ട് കാര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഒരു കുടുംബം ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തുള്ള കട കച്ചവടത്തിനു വേണ്ടി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു. ആഘാതബാധിതമാകുന്ന രണ്ടാമത്തെ സ്ഥലം ക്ഷേത്ര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

**6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

ആഘാത ബാധിത പ്രദേശത്തിനടുത്ത് ഒരു മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്, ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ്, തേപ്പ് കട, ഹോട്ടൽ എന്നിവയുണ്ട്, ഇവയൊന്നും പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല

**6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പ്രദേശത്തെ ഉപജീവനമാർഗങ്ങളൊന്നും പദ്ധതിആഘാതബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.7 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെല്ലാം അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. കുടുംബബന്ധങ്ങളെക്കുറിച്ച് പറയുമ്പോൾ 3 ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ രക്ഷിതാക്കളും കുട്ടികളും, 2 കുടുംബങ്ങളിൽ രക്ഷിതാക്കളും മകനും മകന്റെ കുടുംബവും ശേഷിച്ച 1 കുടുംബത്തിൽ രക്ഷിതാക്കളും മകനും കുടുംബനാഥന്റെ അമ്മയുമാണുള്ളത്.

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെല്ലാം ഹിന്ദുമതവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ്. 1 കുടുംബം പൊതു വിഭാഗത്തിലും ബാക്കി കുടുംബങ്ങളെല്ലാം മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക സംവിധാനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും നിലവിലില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത മാകുന്നില്ല.

**6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയകളെയൊന്നും പദ്ധതി വിപരീതമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

**6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പദ്ധതിപ്രദേശം നഗരാതിർത്തിക്കുള്ളിലായതിനാൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളെല്ലാം എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്യമാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനടുത്താണ്. പ്രസ്തുത പ്രദേശം വാഹന ഗതാഗതമുള്ളതും ബസ് സ്റ്റോപ്പിനും ആശുപത്രിയും അടുത്താണ്. ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് മതിയായ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുണ്ട്, നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ സഹായിച്ചേക്കാം.

## അദ്ധ്യായം 7

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

#### 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുക

#### 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.1 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിഗണിക്കുക

#### 7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/ 2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.

**7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്

**7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

➤ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.

➤ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കുക

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം എറൂർ റെയിവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ബാധകമാണ്.

**7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ,പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

ബാധകമല്ല

# അദ്ധ്യായം 8

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

### 8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥപനവും നൽകുന്നത് വഴി എരുർ റെയിവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് 485/2015/RDപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥപനം എന്നിവയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന അധികാരികൾ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

\* ജില്ലാ കളക്ടർ

\* പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ

\* ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ

\* സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

\* സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ

പ്രതിനിധികൾ

(കുറിപ്പ് : പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.)

**8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല



## അദ്ധ്യായം 10 സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

### 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

### 10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം

### 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 11

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി തുറന്നു എങ്കിലും മതിയായ റോഡ് സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തത മൂലം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് മേൽപ്പാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിച്ച ഫലം ലഭിക്കുന്നില്ല. നിലവിലെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സമീപമുള്ള റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും സർച്ചീസ് റോഡിനും കൂടാതെ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന് അവശ്യ സംവിധാനങ്ങളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ബെൽമൗത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ്. വീതി കൂട്ടുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന റോഡ് വൈറ്റില, വെണ്ണല, ആലിഞ്ചുവട് എന്നീ റോഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതായതിനാൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് പരിഹാരമാകുകയും റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 ഭാഗം 2 (b)(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ആകെ ആവശ്യമായ് വരുന്നത് 00.0160 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്

സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 1 വ്യക്തിക്കും അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന 3 തൊഴിലാളികൾക്കും ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകും. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മാറംകുളങ്ങര ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും മാറ്റേണ്ടിവരും, കൂടാതെ അവിടെ നിൽക്കുന്ന 2 മരങ്ങളും വെട്ടിമാറ്റേണ്ടിവരും.

#### 11.2 ശുപാർശകൾ

- ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങളും പരിഗണിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ

നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.448/2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പോളി സി പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ പെട്ട നടമ വില്ലേജിൽ എരുർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

- നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കണമെന്നതും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു

**സൂചനങ്ങളും അനുബന്ധങ്ങളും**

**സൂചനകൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & ചട്ടങ്ങൾ 2015

**അനുബന്ധങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള പേജുകളായ് ചേർത്തിട്ടുണ്ട്**