<u>കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ഫേസ് 1-ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കലൂർ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട്-ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വൊളൻററി ഹെൽത്ത് സർവീസ് (കെ.വി.എച്ച്.എസ്.), കോട്ടയം സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ചെയർപേഴ്സൻെറ നേതൃത്വത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ അവലോകന റിപ്പോർട്ട്.</u>

കൊച്ചി മെട്രോയുടെ നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കലൂർ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട്-ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിനായി ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.8940 ഹെക്ടർ സ്ഥലം, വാഴക്കാല വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ 0.3469 ഹെക്ടർ സ്ഥലം, ബ്ലോക്ക് 9-ൽ നിന്നും 0.9398 ഹെക്ടർ സ്ഥലം കൂടി 2.8603 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആർ.എഫ്.സി.റ്റി. എൽ.എ.ആർ.ആർ.ആക്ട് 2013 പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി 10-10-2016 തീയതിയിൽ ലഭിച്ച റിക്വിസിഷൻ-െൻറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 6-12-2017-ലെ സി.10-1047/2016 നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 1 കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രൊജക്ട്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 2 കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രൊജക്ട് എന്നിവരെ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർമാരായി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

എൽ.എ.ആർ.ആർ.ആക്ട് 2013 പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി കേരള വൊളൻററി ഹെൽത്ത് സർവീസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തെ തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതും, എൽ.എ.ആർ.ആർ.ആക്ട് 2013 ചട്ടം 11(3) പ്രകാരമുള്ള 4(1) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിലും ആറ് മാസത്തിൽ കവിയാതെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നതുമാണ്. അപ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനത്തിൻെറ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് 29-08-2018 തീയതി കേരള വോളൻററി ഹെൽത്ത് സർവീസ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൻപ്രകാരം പ്രസ്തുത കലൂർ ജവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം മുതൽ കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡ് വളരെ വലിയ തോതിൽ വാഹനപ്പെരുപ്പമുള്ളതും കൊച്ചി നഗരത്തെ നഗരാനുബന്ധ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനപാതയുമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ജനങ്ങളുടെ സുഗമവും വേഗത ഏറിയതും സൗകര്യപ്രദവുമായ യാത്രാസൗകരത്തിന് വഴി ഒരുക്കുന്നതും എല്ലാ ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളെയും സംയോജിപ്പിച്ച് കൊച്ചി നഗരത്തിൻെറ മുഖഛായ മാറ്റിയെടുക്കുവാനും ഉതകുന്നതാണ്. കൊച്ചി നഗരത്തിലേയും ചുറ്റുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലേയും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് മൂലം ആർ.എഫ്.സി.റ്റി. എൽ.എ.ആർ.ആർ.ആക്ട് 2013 വകുപ്പ് 2, ഉപവകുപ്പ് 1 b (i)ൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരം ടി പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഉതകുന്നതാണെന്ന് കമ്മറ്റി അംഗീകരിച്ചു.

ആർ.എഫ്.സി.റ്റി. എൽ.എ.ആർ.ആർ.ആക്ട് 2013-ലെ രണ്ടാം പട്ടികയിലും 29-12-2017-ലെ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിൻെറ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 448/2017/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ അർഹരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നത് വഴി പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറക്കാവുന്നതാണെന്നും അപ്രകാരം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ പ്രൊജക്ടിൻെറ ഭാഗമായുണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ചെലവുകളെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും അപേക്ഷിച്ച് വളരെ വലുതാണെന്നും വിദഗ്ദ്ധ സമിതി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ കോട്ടങ്ങളേക്കാൾ വലുതാണെന്ന നിഗമനത്തിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾക്ക് ആവശ്യമായ അംഗീകാരം നൽകാവുന്നതാണ്.

ഇതുസംബന്ധിച്ച് 15-08-2018 തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ചെയർപേഴ്സൺ-ൻെറ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ വിദഗ്ദ്ധ സമിതി യോഗത്തിൽ മേൽപറഞ്ഞ വസ്തുതകളും വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുന്നതിന് ഏകകണ്ഠേന യോഗത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും കമ്മറ്റിയിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവരും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയതിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽപറഞ്ഞ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപടികൾ സാധൂകരണം ലഭിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ ഈ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

ശ്രീമതി.പ്രിൻസി ജേക്കബ്,
വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ചെയർപേഴ്സൺ

കാക്കനാട്,
20-10-2018.

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Acquisition of .9398 Hecatres of land in Kakanad Village, 1.9205 Hectares of land in Edapally South & Vazhakala Villages, .0167 Hectares of land in Poonithura Village for acquisition of land from JLN Stadium to Kakanad Infopark as part of 2nd phase development of Kochi Metro Rail Project - Sanction accorded for proceeding with the acquisition of land under LARR Act, 2013 - Orders issued

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.425/2018/RD Dated,Thiruvananthapuram, 12/11/2018

Read 1 G.O (P) 25/2018/RD dated 19/05/2018

2 Letter No C12-1130/2016 dated 20/10/2018 from the District Collector, Ernakulam

ORDER

As per GO read as 1st paper above Shri Saju V Itty, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Kottayam was authorised to conduct a Social Impact Assessment Study and prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the LARR Act, 2013 for the acquisition of 0.9398 Hecatres of land in Kakanad Village, 1.9205 Hectares of land in Edapally South & Vazhakala Villages, 0.0167 Hectares of land in Poonithura Village for acquisition of land from JLN Stadium to Kakanad Infopark as part of 2nd phase development of Kochi Metro Rail Project. The agency has furnished the draft SIA report and conducted public hearing as per Section 5 of the LARR Act, 2013 to ascertain the views of the affected families. The final report of SIA (both in English and Malayalam) has been made available to the Municipal Corporation and uploaded it in the Government website as well as in the website of district administration as per Section 6 of the LARR Act, 2013. District Collector, Ernakulam has constituted an Expert Group for evaluation of the Social Impact Assessment report under Section 7 of the LARR Act, 2013.

2. As per letter read as 2nd paper above the District Collector has submitted the recommendations of the Expert Committee. Sub Section (1) (a) to (e) of Section 8 of the LARR Act, 2013 provides that on receipt of the recommendation of the Expert Committee, the District Collector shall examine the proposals for LA and the SIA report and forward the recommendation report to Government. As such the recommendation letter has been furnished by District Collector, Ernakulam in this case. Sub Section (2) of Section 8 of the LARR Act, 2013 provides that after examining the proposal in detail and after satisfying the points referred in the Act, Government shall take a decision as to whether the LA proposal has to be proceeded with or not. In this instant case the Expert Committee members as well as the District Collector, Ernakulam has recommended to proceed with the land acquisition.

3. Government have examined the matter in detail and are pleased to approve the recommendation of the Expert Committee and in the light of the SIA report and the report of District Collector, Ernakulam sanction is accorded to proceed with the acquisition of 0 .9398 Hecatres of land in Kakanad Village, 1.9205 Hectares of land in Edapally South & Vazhakala Villages, 0.0167 Hectares of land in Poonithura Village for acquisition of land from JLN

Stadium to Kakanad Infopark as part of 2nd phase development of Kochi Metro Rail Project under LARR Act, 2013.

(By order of the Governor)
MADHU K
ADDITIONAL SECRETARY

To:

Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
The District Collector, Ernakulam
Principal Accountant general (Audit/A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
I&PR (Web & New Media) Department
Stock file/Office copy

Forwarded /By order

Signature valid

Digitally signed by
BINU VARGHESE
Date: 2018.11.12
13:15:17 IST
Reason: Approved

Copy to : PS to Hon'ble CM

PS to Minister (Revenue)

PS to Minister (PWD)

AS to Chief Secretary