श्री दुर्गानन्द झा, अपर समाहर्ता, मधुबनी द्वारा दिनांक–12.10.2018 को भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी, के न्यायालय का किये गये निरीक्षण की टिप्पणीः–

श्री बुद्ध प्रकाश, बि0प्र0से0, राजस्व एवं भूमि सुधार विभागीय अधिसूचना संख्या– 349 दिनांक– 22.06.2018 के अनुपालन में भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी, के रूप में दिनांक–30.07.2018 को श्री सुनील कुमार सिंह, बि0प्र0से0, अनुमण्डल पदाधिकारी, सदर, मधुबनी से प्रभार ग्रहण किये। इनके पूर्व श्री अविनाश कुमार सिंह, बि0प्र0से0, भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी, के रूप में दिनांक– 18.08.2015 से 11.07.2018 तक प्रभार में रहे।

श्री प्रभात कुमार चौधरी, लिपिक अगस्त 2015 से भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी, के उपस्थापक के प्रभार में हैं। इनके पूर्व श्री बसंत कुमार, लिपिक उपस्थापक के प्रभार में थे।

<u>1– दाखिल–खारीज अपील वादों की पंजीः</u>

वाद पंजी संधारित है।

1.4.18 तक लंबित	2018–19 में दायर	कुल वाद	गत माह तक निष्पादित	प्रतिवेदित माह में निष्पादित	कुल निष्पादित	90 दिनों से अधिक लंबित	कुल लंबित
00	05	05	02	00	02	00	03

बिहार भूमि दाखिल खारिज अधिनियम 2011 की धारा–7 के अंतर्गत अंचल अधिकारी द्वारा निष्पादित दाखिल वादों का अपीलीय प्राधिकार भूमि सुधार उप समाहर्ता का न्यायालय है। वाद पंजी एवं कोर्ट पंजी संधारित की गई है। मात्र 03 दाखिल खारिज अपील वाद इनके न्यायालय में दायर है जो प्रकियाधीन है। भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी को निदेशित किया गया कि विधिवत् सुनवाई कर निर्धारित समय–सीमा के अंदर वादों का निष्पादन किया जाय। आदेश पारित होने पर आदेश की प्रति जिला के पोर्टल पर भी अपलोड कराया जाय।

<u>2– भू0हदबंदी धारा–16 (3) वाद पंजीः–:</u>

वाद पंजी संधारित है।

1.4.18 तक लंबित	2018–19 में दायर	कुल वाद	गत माह तक निष्पादित	प्रतिवेदित माह में निष्पादित	कुल निष्पादित	90 दिनों से अधिक लंबित	कुल लंबित
00	03	03	02	00	02		02

मात्र 02 (दो) वाद भूमि सुधार उप समाहर्ता, के न्यायालय में लंबित है जो प्रकियाधीन है। बताया गया कि सुनवाई की जा रही है। शीघ्र सुनवाई कर निष्पादन करने का निदेश दिया गया है।

यह भी निदेशित किया गया कि आदेश पारित होने पर इसे जिला के पोर्टल पर अपलोड कराया जाय।

<u>3– लगान निर्धारण अभिलेख पंजीः</u>

वाद पंजी संधारित है।

1.4.18 तक लंबित	2018–19 में दायर	कुल वाद	गत माह तक निष्पादित	प्रतिवेदित माह में निष्पादित	कुल निष्पादित	90 दिनों से अधिक लंबित	कुल लंबित
00	04	04	04	00	04	00	00

वाद पंजी संधारित है। एक भी वाद लंबित नहीं है।

4— बटाईदारी वाद अभिलेख पंजी:

वाद पंजी संधारित है। बताया गया कि एक भी वाद बी0टी0एक्ट की धारा— 48 (ई) के तहत इस न्यायालय में दायर नहीं हुआ है।

5— भू—विवाद निराकरण अधिनियम अभिलेख वाद पंजी:

वाद पंजी संधारित की गयी है।

1.4.18 तक लंबित	2018—19 में दायर	कुल वाद	गत माह तक निष्पादित	प्रतिवेदित माह में निष्पादित	कुल निष्पादित	90 दिनों से अधिक लंबित	कुल लंबित
00	67	67	12	18	30	00	37

भू—विवाद निराकरण अधिनियम 2009 के अंतर्गत वादों का निष्पादन 90 दिनों के अंदर किया जाना है। 01.04.2018 से पूर्व लंबित वादों की संख्या—00 इस वित्तीय वर्ष में दायर वादों की संख्या—67 है। कुल दायर वादों की संख्या—67 है जिसके विरूद्ध 30 निष्पादित है। 90 दिनों से अधिक लंबित वादों की संख्या—00 है। बताया गया कि दो माह पूर्व ही भूमि सुधार उप समाहर्ता का पदस्थापन हुआ है। भूमि सुधार उप समाहर्ता को निदेशित किया गया कि त्वरित गति से वादों की सुनवाई कर निष्पादित किया जाय तथा पारित आदेश को जिला के पोर्टल पर अपलोड भी कराया जाय।

6— अतिक्रमण अपील वाद पंजी:

वाद पंजी संधारित है। इस वित्तीय वर्ष में एक भी वाद दायर नहीं हुआ है तथा पूर्व का लंबित शून्य है।

7— नीलाम पत्र वाद अभिलेख पंजी:

वाद पंजी संधारित है।

1.4.18 तक लंबित	2018—19 में दायर	कुल वाद	गत माह तक निष्पादित	प्रतिवेदित माह में निष्पादित	कुल निष्पादित	कुल लंबित	सन्निहित राशि
63	00	63	00	01		62	53.907

भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी के जिम्मे लंबित नीलाम पत्र वादों का विवरण निम्न प्रकार है:—

क्र0	अधियाची विभाग	दायर वाद	निष्पादन	लंबित	सन्निहित राशि (लाख में)
01	पंजाब नेशनल बैंक, मधुबनी	21	00	21	18.737
02	पंजाब नेशनल बैंक, राजनगर	03	01	02	2.116
03	सेन्ट्रल बैंक, पंडौल	09	00	09	8.985
04	सेन्ट्रल बैंक, चिचरी बूजुर्ग	03	00	03	2.078
05	इलाहाबाद बैंक, सरसोपाही	02	00	02	1.349
06	इलाहाबाद बैंक, मधुबनी	13	00	13	9.188
07	केनरा बैंक, मधुबनी	10	00	10	9.538
08	युको बैंक, पण्डौल	02	00	02	1.916
कुल		**63**	**01**	**62**	**53.907**

उपस्थापक द्वारा बताया गया कि नीलाम पत्र के 62 वाद भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी के जिम्मे है, जिसमें सन्निहित राशि मो0 53.907 लाख है किन्तु निष्पादन नगण्य है जो खेद का विषय है। बताया गया कि श्री बुद्ध प्रकाश, भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी को माह सितम्बर 2018 के अंत में नीलाम पत्र पदाधिकारी की शक्ति प्रदत्त की सूचना जिला नीलाम कार्यालय मधुबनी से मिली है। वाद प्रकियाधीन है।

निदेशित किया गया कि नियमित रूप से नीलाम पत्र वादों की सुनवाई कर निष्पादन की दिशा में त्वरित कार्रवाई की जाय। संबंधित अधियाची बैंकों से पंजी–**ix** का **x** का मिलान समय–समय पर कराया जाय।

8– साहुकारी वाद अपील अभिलेख पंजी:

वाद पंजी संधारित है। एक भी अपील वाद दायर नहीं है।

9– भूमि बन्दोवस्ती अभिलेख पंजी:

वाद पंजी संधारित है। बताया गया कि अंचल अधिकारी, पण्डौल से प्राप्त भू–बंदोवस्ती अभिलेख पत्रांक–1664 दिनांक– 09.10.2018 से जिला राजस्व शाखा को भेजा गया है।

रहिका अंचल का प्राप्त भू–बंदोवस्ती अभिलेख जिला राजस्व शाखा से त्रुटिमार्जन हेतु प्राप्त हुआ है, जो प्रकियाधीन है। इसके अतिरिक्त कोई भी भू–बंदोवस्ती अभिलेख इस कार्यालय में लंबित नहीं है।

त्रुटिमार्जन हेतु अभिलेख दिनांक– 24.07.2018 को ही इस कार्यालय में प्राप्त हुआ किन्तु त्रुटिमार्जन नहीं हुआ है। निदेशित किया गया है कि इसमें किसी भी प्रकार का विलम्ब न करें। आवश्यकतानुसार संबंधित अंचल अधिकारी/अंचल निरीक्षक/राजस्व कर्मचारी/अमीन को कार्यालय में बैठाकर त्रुटिमार्जन कर दो दिनों के अंदर हर हाल में जिला में उपलब्ध कराना सुनिश्चित किया जाय।

10– सीमांकन वाद अपील:

बताया गया कि सीमांकन का एक भी अपील वाद लंबित नहीं है।

11– भूदान:–

1.4.18 तक लंबित	2018–18 में दायर	कुल वाद	गत माह तक निष्पादित	प्रतिवेदित माह में निष्पादित	कुल निष्पादित	90 दिनों से अधिक लंबित	कुल लंबित
00	00	00	00	00	00	00	00

बताया गया कि एक भी मामला भूदान यज्ञ से संबंधित सम्पूष्टि हेतु लंबित नहीं है।

भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी, के न्यायालय कार्य निरीक्षण के क्रम में पाया गया कि अभिलेखों का संधारण उपस्थापक द्वारा सही ढ़ंग से नहीं किया गया है। सभी अभिलेख में मुख्य पृष्ठ (Title page) की आवश्यकता है। साथ ही पदाधिकारी के समक्ष सुनवाई की निर्धारित तिथि का Cause list संधारित नहीं की जाती है, जो आवश्यक है। भूमि सुधार उप समाहर्ता को निदेशित किया गया कि स्वयं अभिरूचि लेकर वाद अभिलेख पंजी एवं अभिलखों को दुरूस्त कराते हुये नियमित रूप से न्यायालय का संचालन कर वादों का निष्पादन निर्धारित समय–सीमा के अंदर सुनिश्चित किया जाय। साथ ही पारित आदेश को उसी दिन जिला के पोर्टल पर अपलोड भी कराया जाय। नीलाम पत्र के लंबित वादों का नियमित सुनवाई कर निष्पादन त्वरित गति से करें।

अपर समाहर्ता,
मधुबनी।

ज्ञाप संख्या 2765 /जि0रा0 मधुबनी दिनांक 13.10.18

प्रतिलिपिः—भूमि सुधार उप समाहर्ता, सदर, मधुबनी, को सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपिः— अनुमण्डल पदाधिकारी, सदर, मधुबनी—सह—नीलाम पत्र पदाधिकारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपिः— सभी अनुमण्डल पदाधिकारी/सभी भूमि सुधार उप समाहर्ता, मधुबनी जिला को सूचनार्थ एवं आवश्यकय कार्यार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपिः— प्रभारी पदाधिकारी,जिला नीलाम पत्र शाखा, मधुबनी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपिः—आयुक्त के सचिव, दरभंगा प्रमण्डल, दरभंगा को सूचनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपिः—समाहर्ता, मधुबनी की सेवा में सादर सूचनार्थ प्रेषित।

13/10/18

अपर समाहर्ता,
मधुबनी।