

ഫോറം നമ്പർ 7
(ചട്ടം 18(1) കാണുക)

11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലാ കലക്ടർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ. ജി.2/21819/2018

തീയതി : 31.01.2020

കേരള ഗവൺമെന്റിൻ്റെ 09.12.2015 തീയതിയിലെ Vol. IV No.2753 SRO. 835/2015 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ആലപ്പുഴ എൽ.എ(ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, പാല എൽ.എ(ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എന്നിവരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കേസിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 ലെ ആക്ടിന് വിധേയമായി ഒരു കലക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ആയതിന് ഇപ്പോൾ ആലപ്പുഴ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു;

അതിനാൽ ഇപ്പോൾ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരം കാണിച്ച ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മാക്കേക്കടവ്-നേരെക്കടവ് പാലത്തിനുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന്. ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ആ കലക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള 2013 ലെ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

GA

അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അവകാശ താല്പര്യം ഉള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 15 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ഒരു പബ്ലിക് നോട്ടീസ് കിട്ടിയതിനുശേഷമോ ഇതിൽ ഏതാണ് അവസാനം ലഭിച്ചത് ആ തീയതിക്കുള്ളിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ റിക്കാർഡുകളുടെ നിജസ്ഥിതി വരുത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ അവകാശത്തെ സംബന്ധിച്ചോ വല്ല എതിർപ്പുകളുടെ ആയത് രേഖാമൂലം ആലപ്പുഴ എൽ.എ (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ / പാല എൽ.എ (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത തീയതി കഴിഞ്ഞു കിട്ടുന്ന എതിർപ്പ് പരാതികളും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും അല്ലെങ്കിൽ എതിർപ്പ് പരാതിക്കാർക്ക് ഈ ഭൂമിയിൽ ഏത് രീതിയിലുള്ള അവകാശമാണ് ഉള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമായി കാണിക്കാത്ത എതിർപ്പുകളും ഒന്നായി നിരസിക്കുന്നതാണ്.

www.alappuzha.nic.in എന്ന ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമായ സാമൂഹ്യ ആഘാത വില്പിതതൽ റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ ഹ്രസ്വരൂപം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

പട്ടിക -1

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : ചേർത്തല

വില്ലേജ് : തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം നൽകിയിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	സർവ്വെ നം	ഇനം /തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെ .ആർ.സൂ.മീ)	പൊതു ആവശ്യത്തി ൻ്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത കടുംബങ്ങളെ സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ അല്ലെങ്കിൽ താല്പര്യ കക്ഷികളുടെ പേര്
1	215/1-1-8 215/1-1-9	നിലം	0.00.40	മാക്കേക്കടവ് നേരെക്കടവ്	സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം	ജയൻ, വേലിക്കകത്തത്, നടുഭാഗം

				പാലത്തിൻറെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്		
2	215/1-1-8	നിലം	0.00.20	“	“	രാജേഷ് വിശ്വഭരൻ, വേലിക്കകത്ത്, നടുഭാഗം
3	4/14-6 4/14-1-3 4/14-3	പുരയിടം	0.00.60	“	“	രാമചന്ദ്രൻ നീലമ്പലം, വേലിക്കകത്ത്, നടുഭാഗം
4	4/14	പുരയിടം	0.00.35	“	“	രംഗനാഥൻ, S/O. ദിവാകരൻ, കന്നപ്പുറമ്പിൽ, നടുഭാഗം
5	4/14-4	പുരയിടം	0.00.23	“	“	നീലമ്പലം, വേലിക്കകത്ത്, നടുഭാഗം
6	4/14/7	പുരയിടം	0.00.20	“	“	വിനയ കുമാർ ശിവദാസൻ, ശ്രീമന്ദിരം, നടുഭാഗം
7	4/14-2	പുരയിടം	0.00.22	“	“	വിശ്വഭരൻ, S/O. ഭാസ്കരൻ, പുളമന വെളിയിൽ, നടുഭാഗം
8	4/14-1-3	പുരയിടം	0.00.12	“	“	വനിത മത്സ്യത്തൊഴിലാളി ക്ഷേമ സഹകരണ സംഘത്തിന് വേണ്ടി പ്രസിഡൻ്റ് തങ്കമണി അശോകൻ
9	4/14-1-3	പുരയിടം	0.00.45	“	“	ഓമന, W/O. ഭാസ്കരൻ, വേലിക്കകത്ത്
10	4/14-1-3	പുരയിടം	0.00.65	“	“	ഭാസ്കരൻ, വേലിക്കകത്ത്, നടുഭാഗം
11	4/14-1	പുരയിടം	0.00.90	“	“	ചന്ദ്രദാസ്, ടിയാൻ ഭാര്യ ഗിരിജ, വേലിക്കകത്ത്, നടുഭാഗം മൂറി
12	4/13 A	പുരയിടം	0.00.80	“	“	സഞ്ജു മോഹനൻ, S/O. മോഹനൻ, ശാന്തി മന്ദിരം, നടുഭാഗം
13	4/13 A	പുരയിടം	0.00.60	“	“	സന്ദീപ് മോഹനൻ, S/O. മോഹനൻ, ശാന്തി മന്ദിരം, നടുഭാഗം
14	4/6-3	പുരയിടം	0.00.10	“	“	വിജയമ്മ, D/O. അംബുജാക്ഷിയമ്മ, സന്തോഷ് ഭവനം, നടുഭാഗം
15	4/6-6	പുരയിടം	0.00.40	“	“	എസ്.ആർ. സന്തോഷ്, ടിയാൻ ഭാര്യ ഉഷ കുമാരി, സന്തോഷ് ഭവനം, നടുഭാഗം
16	4/6-3	പുരയിടം	0.00.45	“	“	സത്യദേവൻ, S/O. പരമേശ്വരൻ, ലക്ഷ്മി വിലാസം
17	4/6-1	പുരയിടം	0.00.45	“	“	1. ലക്ഷിയമ്മ 2. സാംബശിവൻ 3. സത്യദേവൻ 4. സുഷമ 5. സലീല

18	4/6-2	പുരയിടം	0.00.65	“	“	നീലംലണ്ണൻ പരമേശ്വരൻ, അടിനാട്ടിൽ, നടുഭാഗം
19	4/2-1	പുരയിടം	0.00.65	“	“	പി.കെ. സുദർശനൻ, ടിയാൻ ഭാര്യ അമ്പിളി, പുത്തൻപുരയിൽ, നടുഭാഗം മുറി
20	4/2-1	പുരയിടം	0.00.35	“	“	ശോഭന, W/O. ഷൺമുഖൻ, പറവന്തറ, നടുഭാഗം
21	4/2-3	പുരയിടം	0.00.35	“	“	ഷൺമുഖൻ, ടിയാൻ ഭാര്യ ശോഭന, പറവന്തറ, നടുഭാഗം
22	4/2-3	പുരയിടം	0.00.45	“	“	പി.കെ. ശിവദാസൻ, ടിയാൻ ഭാര്യ കുഞ്ചി രാധാമണി
23	4/2-2 4/2-3	പുരയിടം	0.00.60	“	“	വിനയകുമാർ, S/O. ശിവദാസൻ, ശ്രീമന്ദിരം, നടുഭാഗം
24	4/1 ബി	പുരയിടം	0.00.60	“	“	പ്രകാശൻ, ടിയാൻ ഭാര്യ ഉഷ. പുതുവൽ ചിറയിൽ
	215/1-8-6	നിലം	0.00.95	“	“	
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			0.11.72			

പട്ടിക -2

ജില്ല : കോട്ടയം

താലൂക്ക് : വൈക്കം

വില്ലേജ് : വടക്കേമുറി

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം നൽകിയിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം	ഇനം /തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെ .ആർ.സ്ക്വ.മീ)	പൊതു ആവശ്യത്തിൻ്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ അല്ലെങ്കിൽ താലൂക്കു കക്ഷികളുടെ പേര്
1	47/19-1	പുരയിടം	0.01.34	മാക്കേക്കടവ് നേരെക്കടവ് പാലത്തിൻ്റെ അഭ്രപാച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന്	സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം	ബിനോയ്, S/O. ശ്രീധരൻ, ഊറ്റാന്തറ
2	47/19	പുരയിടം	0.01.06			ബൈജു, S/O. ശ്രീധരൻ, ഊറ്റാന്തറ
3	47/19-2	പുരയിടം	0.00.58			റ്റോമി ജോസഫ്, പുലിത്തുരുത്തിൽ
4	47/19-2	പുരയിടം	0.00.56			ജോണി ജോസഫ്, പുലിത്തുരുത്തിൽ
5	47/20	നിലം	0.01.69			ജോണി ജോസഫ്, പുലിത്തുരുത്തിൽ
6	47/22B	നിലം	0.00.90			പി.കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ, കളത്തിൽ

7	47/22 B	നിലം	0.00.92			അജിത്ത് കുമാർ കെ.ജി, കാട്ടുകണ്ടത്തിൽ
8	47/22 B	നിലം	0.00.38			തങ്കമ്മ, W/O. ഗോപിനാഥൻ, കാട്ടുകണ്ടത്തിൽ
9	47/22A	പുരയിടം	0.00.71			സുനിൽ കുമാർ, നികർത്തിൽ
10	47/22 A 47/22B	പുരയിടം നിലം	0.00.30			സനിൽ കുമാർ, നികർത്തിൽ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			0.08.44			

സാമൂഹ്യ പ്രീത്യാലാത വിഖയിക്കുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൻറെ ചുരുക്കം

തുറവുർ-പമ്പ പാതയുടെ ഭാഗമായി വേമ്പനാട് കായലിന് കറുകെ നിർമ്മിക്കുന്ന മാക്കേക്കടവ്-നേരെക്കടവ് പാലം ആലപ്പുഴ ജില്ലയേയും കോട്ടയം ജില്ലയേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും ഇരു ഭാഗത്തേയും ജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം യാത്രാ സൗകര്യം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതുമാണ്. ഈ പാലത്തിന്റെ അപേച്ച് റോഡിനായാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് അല്ലാതെ മറ്റ് ബദൽ അലൈൻമെന്റ് ഈ പദ്ധതിക്കായി പരിഗണിക്കുവാൻ നിർവ്വാഹമില്ലാത്തതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാല്പര്യം, പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന പ്രീത്യാലാതം വളരെ മിതമാണെന്നും ആയത് ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ നടപടികൾ കൊണ്ട് പരാമവധി ലഘൂകരിക്കാം എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും, നിലവിലെ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ എജൻസി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.


ജില്ലാ കളക്ടർ,
ആലപ്പുഴ

FORM No. 7
[See Rule 18(1)]

**FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR UNDER
SUBSECTION (1) OF SECTION 11**

NOTIFICATION

No.G.2/21819/2018

31ST January 2020

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.Vol. IV No.2753 SRO. 835/2015 dated 09.12.2015 appointed the Special Tahsildar, LA (General), Alappuzha / Pala to perform the functions of a collector for the pupose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government here by appoint Deputy Collector (LA), Collectorate, Alappuzha as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the construction of approach road to Makkekadavu-Nerekadavu bridge

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, LA (General), Alappuzha in the case of land in Thycattussery village and Special Tahsildar, LA (General), Pala in the case of land in Vadakkemuri village within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections / statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the

SCHEDULE-1

District :Alappuzha

Taluk : Cherthala

Village : Thycattussery

(The extent given is approximate)

Serial No	Survey No	Description	Extent H.Are. Sq.Meter	Nature of Public Purpose	Reasons for displacement of affected families	Names of owners / interested persons
1	215/1-1-8 215/1-1-9	Wet land Wet land	0.00.40	Construction for approach road to Makkekadavu-Nerekadavu bridge	Due to Land Acquisition	Jayan, Velikkakath, Nadubhagam
2	215/1-1-8	Wet land	0.00.20	do	do	Rajesh Viswambharan, Nadubhagam
3	4/14-6 4/14-1-3 4/14-3	Dry land	0.00.60	do	do	Ramachandran Neelakandan, Velikkakath, Nadubhagam
4	4/14	Dry land	0.00.35	do	do	Ranganathan, S/o. Divakaran, Kunneparambil, Nadubhagam
5	4/14-4	Dry land	0.00.23	do	do	Neelakandan, Velikkakath, Nadubhagam
6	4/14-7	Dry land	0.00.20	do	do	Vinayakumar Sivadasan, Sreemandhiram, Nadubhagam
7	4/14-2	Dry land	0.00.22	do	do	Viswambharan, S/o. Bhaskaran, Puthumana veliyil, Nadubhagam
8	4/14-1-3	Dry land	0.00.12	do	do	Thankamony Asokan, President, For Woman Fish Labour's Co-Operative Soceity
9	4/14-1-3	Dry land	0.00.45	do	do	Omana, W/o. Bhasuran, Velikkakath
10	4/14-1-3	Dry land	0.00.65	do	do	Bhasuran, Vilikkakath, Nadubhagam

11	4/14-1	Dry land	0.00.90	do	do	Girija, W/o. ChandraDas, Velikkakath, Nadubhagam muri
12	4/13 A	Dry land	0.00.80	do	do	Sanju Mohanan, S/o Mohanan, Santhi Mandhiram, Nadubhagam
13	4/13 A	Dry land	0.00.60	do	do	Sandeep Mohanan, S/o. Mohanan, Santhimandhiram, Nadubhagam
14	4/6-3	Dryland	0.00.10	do	do	Vijayamma, D/o. Ambujakshamma, Santhosh Bhavanam Nadubhagam
15	4/6-6	Dryland	0.00.40	do	do	S.R, Santhosh, Ushakumari, W/o. Santhosh, Santhosh Bhavanam, Nadubhagam
16	4/6-3	Dryland	0.00.45	do	do	Sathyadevan, S/o. Parameswaran, Lakshmi vilasam
17	4/6-1	Dryland	0.00.45	do	do	1. Lakshmiamma, 2. Sambasivan, 3. Sathyadevan, 4. Sushama, 5. Salila, Adinattil, Nadubhagam
18	4/6-2	Dryland	0.00.65	do	do	Neelakandan Parameswaran, Adinattil, Nadubhagam
19	4/2-1	Dryland	0.00.65	do	do	P.K. Sudharsanan, Ambili, W/o. Sudharsanan, Puthenpurayil, Nadubhagam Muri
20	4/2-1	Dryland	0.00.35	do	do	Shobhana, w/o. Shanmugan, Paravanthara, Nadubhagam
21	4/2-3	Dryland	0.00.35	do	do	Shanmugan & Shobhana, W/o. Shanmugan, Paravanthara, Nadubhagam

22	4/2-3	Dryland	0.00.45	do	do	Kunchi Radhamany, W/o. P.K. Sivadasan
23	4/2-2 4/2-3	Dryland	0.00.60	do	do	Vinayakumar, S/o. Sivadasan, Sreemandhiram, Nadubhagam
24	4/1B	Dryland	0.00.60	do	do	Prakasan & Usha, W/o. Prakasan, Puthuval Chirayil
	215/1-8-6	Wetland	0.00.95	do	do	
		Total	0.11.72			

SCHEDULE-2

District :Kottayam

Taluk : Vaikkom

Village : Vadakkemuri

(The extent given is approximate)

Serial No	Survey No	Description	Extent H.Are. Sq.Meter	Nature of Public Purpose	Reasons for displacement of affected families	Names of owners / interested persons
1	47/19-1	Dryland	0.01.34	Construction for approach road to Makkekadavu-Nerekadavu bridge	Due to Land Acquisition	Binoy, S/o Sreedharan, Ittanthara
2	47/19	Dryland	0.01.06			Baiju, S/oSreedharan, Ittanthara
3	47/19-2	Dryland	0.00.58			Tomy Joseph, Pulithuruthil
4	47/19-2	Dryland	0.00.56			Johny Joseph, Pulithuruthil
5	47/20	Wetland	0.01.69			Johny Joseph, Pulithuruthil
6	47/22B	Wetland	0.00.90			P.K. Radhakrishnan, Kalathil
7	47/22B	Wetland	0.00.92			Ajithkumar. K.G, Kattukandathil
8	47/22B	Wetland	0.00.38			Thankamma, W/o. Gopinathan, Kattukandathil

9	47/22A	Dryland	0.00.71			Sunilkumar, Nikarthil
10	47/22 A	Dryland	0.00.30	do	do	Sanilkumar, Nikarthil
	47/22B	Wetland				
		Total Area	0.08.44			

SUMMARY OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY REPORT

The Land is to be acquired for approach road to Makkekadavu-Nerekadavu bridge, that is constructing across the Vembanattu lake for connecting between Alappuzha and Kottayam districts as a part of Thuravoor-Pampa road. This road will be very access to the people of both side of the districts. There is no considerable alternative alignments. Social Impact Assessment agency unanimously reaches the conclusion that the social and economic benefits of the project outweighs its negative impacts if proper mitigation plans as outlined in the report. Thus the agency recommended to go forward with the land acquisition procedures as per the current plan.




District Collector,
Alappuzha