

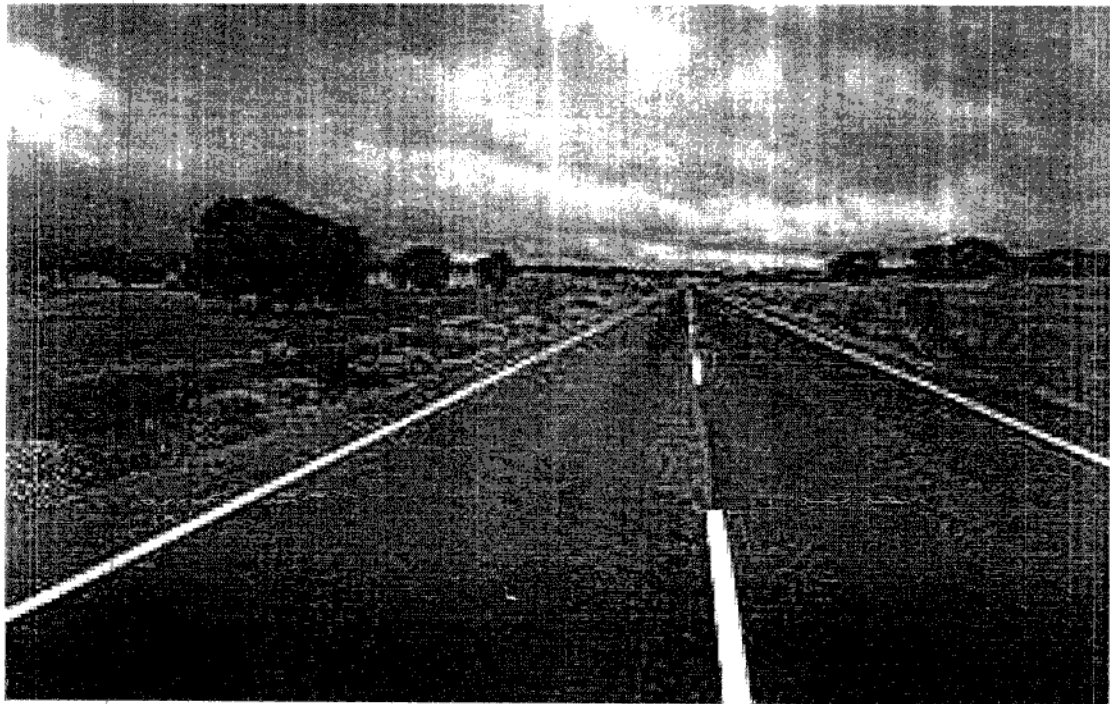
27.12.18

G2

സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് കരട്

പട്ടിത്താനം-മണർകാട് നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാധികാരി
പി. ഡബ്ല്യു. ഡി., കോട്ടയം



എസ്. ഐ. എ. യൂണിറ്റ്
ശ്രീമതി അനിത സി. ചാക്കോ
മണവത്ത് കരോട്ട് വീട്
നീരിക്കാട് പി. ഒ.

കോട്ടയം-686 564

ഫോൺ: 9446281091, 703462152

http://a_anda_associate.com/anithatomy25@gmail.com

കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ ഏറ്റുമാനൂർ, പേരൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി The right to fair compensatron and transperancy in land aquisition, rehabilitation and settlement Kerala rule 2015 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പട്ടിത്താനം-മണർകാട് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കൈമാറുന്നത് സംബന്ധിച്ച് Social impact study നടത്തിയ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

മെമ്പർമാർക്കിടയിൽ
മെയർക്കോട് റോഡ്
സാമൂഹിക ആഘാത പഠനയൂണിറ്റ്
Ph: 9446814365. 9446281091

Santhia
അനിതാ. സി. ചാക്കോ
മണവത്ത് കരോട്ട് (H)
നീറിക്കാട് പി.ഒ.
കോട്ടയം-686 564

സംഗ്രഹം

Chapter I

പ്രൊജക്ട് വിശദീകരണം
 പട്ടിത്താനം-മണർകാട് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം (പശ്ചാത്തലം)
 പൊതുവിവരങ്ങൾ
 ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ
 സ്ഥലം വിസ്തൃതി

Chapter II

SIA Unit
 ടീം മെമ്പേഴ്സ് പ്രൊഫൈൽ
 പ്രവർത്തന കലണ്ടർ

Chapter III

സാമൂഹിക ആഘാതപഠനം-പ്രാരംഭപ്രവർത്തനങ്ങൾ
 വിവരശേഖരണം
 സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
 സ്ഥലസന്ദർശനം
 രേഖാ പരിശോധന
 പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
 റവന്യൂ പഞ്ചായത്ത് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരശേഖരണം
 കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ച

Chapter IV

ഭൂമിസംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
 വിസ്തൃതി ഉടമസ്ഥതാവകാശം
 ഉടമസ്ഥതാവകാശം-കൈമാറ്റം
 പൂർണ്ണമായ നഷ്ടം
 ഭാഗികമായ നഷ്ടം

Chapter V

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
 വസ്തു തരംതിരിവ്
 കെട്ടിടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച്

ബാധിക്കുന്ന ആളുകളുടെ എണ്ണം

ഫാമിലി പാറ്റേൺ

സോഷ്യൽ ഗ്രൂപ്പ്

വരുമാനം

വായ്പാ വിവരങ്ങൾ

Chapter VI

പ്രാദേശിക വിവരങ്ങൾ

ഭൂമി കൈമാറ്റം സംബന്ധിച്ച്

കൃഷി. ജീവിതരീതി

ആരോഗ്യം, വാർത്താവിനിമയം

Chapter VII

പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ച്

പുനരധിവാസ സാധ്യതകൾ

Chapter VIII

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം-സമീപനം

Chapter IX

പൊതുലക്ഷ്യം

പ്രൊജക്ട് ഗുണപരമായ നേട്ടങ്ങൾ

പ്രൊജക്ട് ദോഷപരമായ വസ്തുതകൾ

Chapter X

നിഗമനം

Chapter I

പ്രോജക്ട്

പട്ടിത്താനം-മണർകാട് ബൈപ്പാസ് - പെരുന്തുരുത്തി മുതൽ പട്ടിത്താനം വരെയുള്ള യാത്രയിൽ എം. സി. റോഡിനെയും കെ. കെ. റോഡിനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള യാത്ര സുഗമമാകുകയും, പട്ടിത്താനം മുതൽ മണർകാട് വരെയുള്ള 12 കി. മി. ദൂരമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ എം. സി. റോഡിലെ യാത്രാക്ലേശം പരിഹരിക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നു. ഈ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിൽ മണർകാട് മുതൽ പുവത്തുംമുട് വരെ ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്ന 12 കി. മി. ദൂരം പൂർത്തിയാക്കി. പുവത്തുംമുട് മുതൽ പട്ടിത്താനംവരെയുള്ള 5.35 കിലോമീറ്റർ ദൂരം സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കിയെങ്കിലും 244/1-3 - 3.93 ആർ പ്രദേശം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഇത് പേരൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 9.7 സെന്റ് സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റുമാനൂർ വില്ലേജിലെ 3 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള 6.06 ആർ (14. 97 സെന്റ്) സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള വസ്തുവകകളിൽപ്പെടുന്നു. ഈ പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള 25 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് സാമൂഹിക ആഘാതപഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കേശവദാസപുരം മുതൽ അങ്കമാലി വരെയുള്ള യാത്രയിൽ കോട്ടയം, ചങ്ങനാശ്ശേരി, ചിങ്ങവനം, ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണുകളെ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിനും മണർകാട്-പട്ടിത്താനം ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു. 12 കി.മീ. ദൂരത്തിലുള്ള ഈ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം കോട്ടയം-കുമളി റോഡിനെയും - മെയിൻ സെൻട്രൽ റോഡിനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ ദൂരം ലഭിക്കുകയും സമയലാഭം, പണലാഭം, വർദ്ധിച്ച ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഇതിലൂടെ സാധ്യമാകുന്നു. കഴിഞ്ഞ 4 ദശാബ്ദകാലമായി ഉയർന്നിരുന്ന ആവശ്യമായിരുന്നു പട്ടിത്താനം-മണർകാട് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം.

ഏറ്റുമാനൂർ വില്ലേജിലൂടെ 29-ാം ബ്ലോക്ക് നമ്പറിൽപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പർ 129/2-5, 129/2-10, 185/2-1-20 പേരൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30തിൽപ്പെട്ട 244/1-3 പ്പെട്ടതുമായ 9.99 ആർ (25 സെന്റ്) സ്ഥലമാണ് പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയത്. ഈ നാല് സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള വസ്തുവകകളിൽ പുരയിടം നിലം, വീട് എന്നിവയാണ് ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. സബ് ഡിവിഷണൽ സ്കെച്ച് പ്രകാരം സർവ്വേനമ്പർ തിരിച്ചുള്ള വിസ്തീർണ്ണ പ്രകാരം 0.40, 0.48, 5.18, 3.93 ആർ 9.99 ആർ (25 സെന്റ്) സ്ഥലമാണ് ഉള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവകകളിൽ മതസ്ഥാപനങ്ങളോ, മറ്റ് ഒബ്ജക്ഷണബിൾ എലമെന്റസോ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പ്രധാനമായും പുരയിടങ്ങൾ, പുരയിടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വീട്, തരിശായ നിലം എന്നിവയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. 0.40 സർവ്വേനമ്പറിലുള്ള സ്ഥലത്ത് ഏകദേശം 450 സ്കവയർഫീറ്റ് വീടാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ഇത് കുടുംബനാമയുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. തകരഷീറ്റ് മേൽക്കൂര, നാലുചുറ്റും ചുടുകട്ടകൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച് തേച്ച ചുവരുകളും, ഉൾവശം ഫൈബർ കൊണ്ട് ഭിത്തി തിരിച്ചും ഫൈബർ സീലിംഗ്, ടൈൽസ് പാകിയതുമാണ്. പ്രായമായ മാതാപിതാക്കൾ മാത്രമാണ് ഈ വീട്ടിൽ താമസം. ഈ വീട് പൊളിച്ചുമാറ്റുമ്പോൾ ഇവരുടെ താമസസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അതോടൊപ്പം ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായിരുന്ന ഹരിശ്രീ ഡെക്കറേഷൻ എന്ന പേരിൽ നടത്തിവന്ന ഹയറിംഗ് സർവ്വീസും ഷെഡ് നശിച്ചതിനാൽ ചിതറികിടപ്പുണ്ട്. ഇതിനുള്ളിലെ മേശ, കസേര, പത്രങ്ങൾ, പടുത തുടങ്ങി അനുബന്ധ സാമഗ്രികളും ശേഖരിച്ച് വയ്ക്കാൻ ഇടമില്ലാത്തതിനാൽ വീടിന്റെ പരിസരങ്ങളിൽ ഉപയോഗരഹിതമായി കിടപ്പുണ്ട്. 65 വയസ്സിനുമേൽ പ്രായമുള്ള മാതാപിതാക്കൾ മാത്രമാണ് ഇവിടെ താമസമുള്ളത്. പ്രായപൂർത്തിയായ രണ്ടു മക്കൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ഒരാൾ ജോലിസംബന്ധമായി കുടുംബസമേതം വിദേശത്താണ്. മകൾ വിവാഹിതയായി അവരുടെ വീട്ടിലും താമസിക്കുന്നു. നിലവിൽ കുടുംബസംരക്ഷണത്തിനോ, സ്വന്തമായുള്ള പുനരധിവാസ സാധ്യതയോ ഇല്ല എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കുടുംബനാമന്റെ പേരിൽ ഇതിന് തൊട്ടടുത്തായി ഉള്ള 0.48 ആർ സ്ഥലവും നിർദ്ദിഷ്ട ബൈപ്പാസിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഈ കുടുംബത്തെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനോ, സാധ്യമായ രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരപാക്കേജിലോ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നു.

2014ലെ പുനരധിവാസ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പുതുക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ വില നൽകണമെന്നും ഉടമസ്ഥൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഏറ്റുമാനൂർ അമ്പലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രധാനമായും ഉപജീവനം നടത്തുന്ന വ്യക്തിയായതിനാലും പ്രായമായവർ ആണെന്ന പരിഗണനയിലും സമീപപ്രദേശത്തുതന്നെ പുനധിവാസം സാധ്യമാക്കുവാനും ഇവർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

185/2-1 ഉടമസ്ഥൻ ഉയർന്ന സാമ്പത്തികനിലയും പ്രൊഫഷണൽ രംഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ആളുമാണ്. ഉയർന്ന സാമ്പത്തിക നിലവാരവും കുട്ടികൾ മൂന്നുപേരും പ്രൊഫഷണൽ വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യരും

ജോലിയും ഉള്ളവരാണ്. ടി വ്യക്തിയുടെ ജീവിതനിലവാരത്തെ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് ബാധിക്കുന്നില്ല. 2014 പുനരധിവാസചട്ടങ്ങൾപ്രകാരം പുതുക്കിയ പുനരധിവാസചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ വില നൽകണമെന്ന് അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെടുന്നു. റവന്യൂ, പഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് രേഖകളിൽ, ഈ സ്ഥലം ചതുപ്പുനിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

244/1-3 സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ ഉടമസ്ഥന് യാതൊരു എതിർപ്പും ഇല്ല. ഈ വസ്തുവിൽ ഏകദേശം 5 മീറ്റർ നീളത്തിൽ (ആകെ 10 മീറ്റർ) സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സിമന്റ് ഉപയോഗിച്ച് അതിർ തിരിച്ച് നിർമ്മിച്ച മതിൽ കാണാൻ സാധിക്കുന്നു. ഇത് 6 1/2 അടിയോളം ഉയരവും ഉണ്ട്.

പട്ടിത്താനം-മണർകാട് നിർമ്മാണപുരോഗതി

പെരുന്തുരുത്തി മുതൽ പട്ടിത്താനം വരെയുള്ള ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം കേശവദാസപുരം-അങ്കമാലി വരെയുള്ള യാത്രയിൽ സമയം, പണം, ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു. ദശാബ്ദകാലങ്ങളായുള്ള ആവശ്യത്തെ മാനിച്ച് ഈ ബൈപ്പാസിന്റെ അലൈൻമെന്റ് വളരെ നേരത്തെ തന്നെ പൂർത്തിയാക്കുകയും അയർക്കുന്നം- ഏറ്റുമാനൂർ റൂട്ടിലെ പട്ടർമഠം - പാലം പൂർത്തീകരിച്ചപ്പോൾ, ഈ ബൈപ്പാസിന്റെ ആവശ്യകത ശക്തമാവുകയും ചെയ്തു. ഈ പട്ടർമഠം പാലം പൂർത്തിയാക്കിയെങ്കിലും വീതികുറവ് ഒരു പരിധിവരെ ഇതിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമല്ലാതാക്കി. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പട്ടിത്താനം-മണർകാട് ബൈപ്പാസ് പൂർത്തിയാക്കുന്നതിലൂടെ തിരുവല്ല മുതൽ പട്ടിത്താനം വരെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കും. എം.സി.റോഡിനെയും കെ.കെ. റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന മണർകാട്-ഏറ്റുമാനൂർ പട്ടിത്താനം ബൈപ്പാസ് രണ്ടാംഘട്ട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ ചങ്ങനാശ്ശേരി, ചിങ്ങവനം, കോട്ടയം, ഏറ്റുമാനൂർ തുടങ്ങിയ തിരക്കേറി. പട്ടണപ്രദേശങ്ങളിൽ തിരക്ക് ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കുന്നു.

വിവരശേഖരണം

ടി പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 25 സെന്റ് സ്ഥലത്തുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിൽ നേരിട്ട് സാധിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ പ്രാഥമികവും ദിതീയവുമായ വിവരശേഖരണം നടത്തി. വിവരശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഉടമകളെ കണ്ട് സംസാരിച്ചും ചർച്ചകളിലൂടെയും സ്ഥലസന്ദർശനത്തിലൂടെയും പ്രതികരണങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

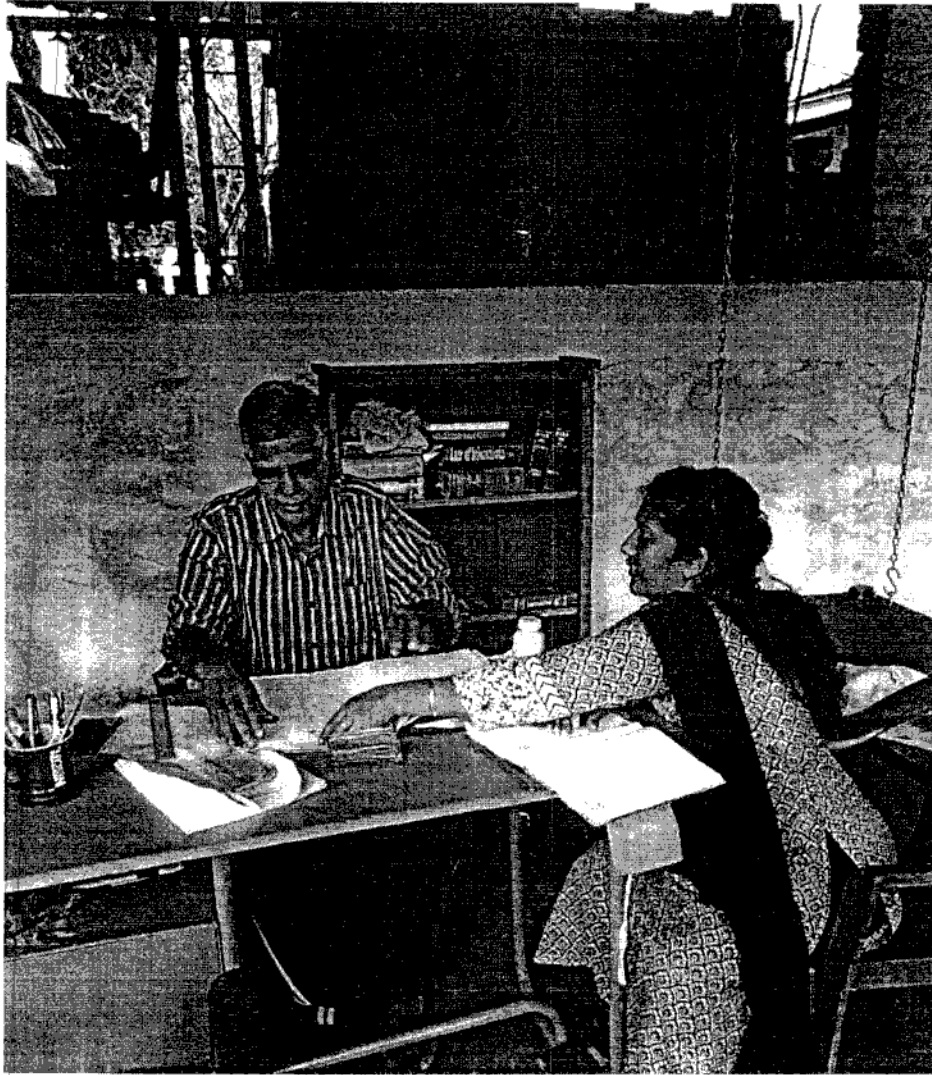
പട്ടിത്താനം - മണർകാട് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലവും വസ്തുവകകളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉടമസ്ഥരെയും നേരിൽ കണ്ട് അവരുടെ സാമൂഹികസ്ഥിതി, ജീവിതനിലവാരം, സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ തലങ്ങളിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ചും, പൊതുവിവരങ്ങൾ, പ്രാദേശികവിവരണങ്ങൾ, പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ, പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ, കുടുംബവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥർ നൽകിയിരുന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും അന്വേഷണവിധേയമായി. പൊതുഗതാഗത വാർത്താവിനിമയങ്ങൾ, വസ്തു ഏറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമിയുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലനിൽക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ, പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകത തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചു.

സ്ഥലസന്ദർശനം

ടിം ലീഡറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ടീം അംഗങ്ങൾ സ്ഥലസന്ദർശനം നടത്തി, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവിസ്തൃതി, വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തൽ ഇവ രേഖപ്പെടുത്തി.



രേഖാപരിശോധന



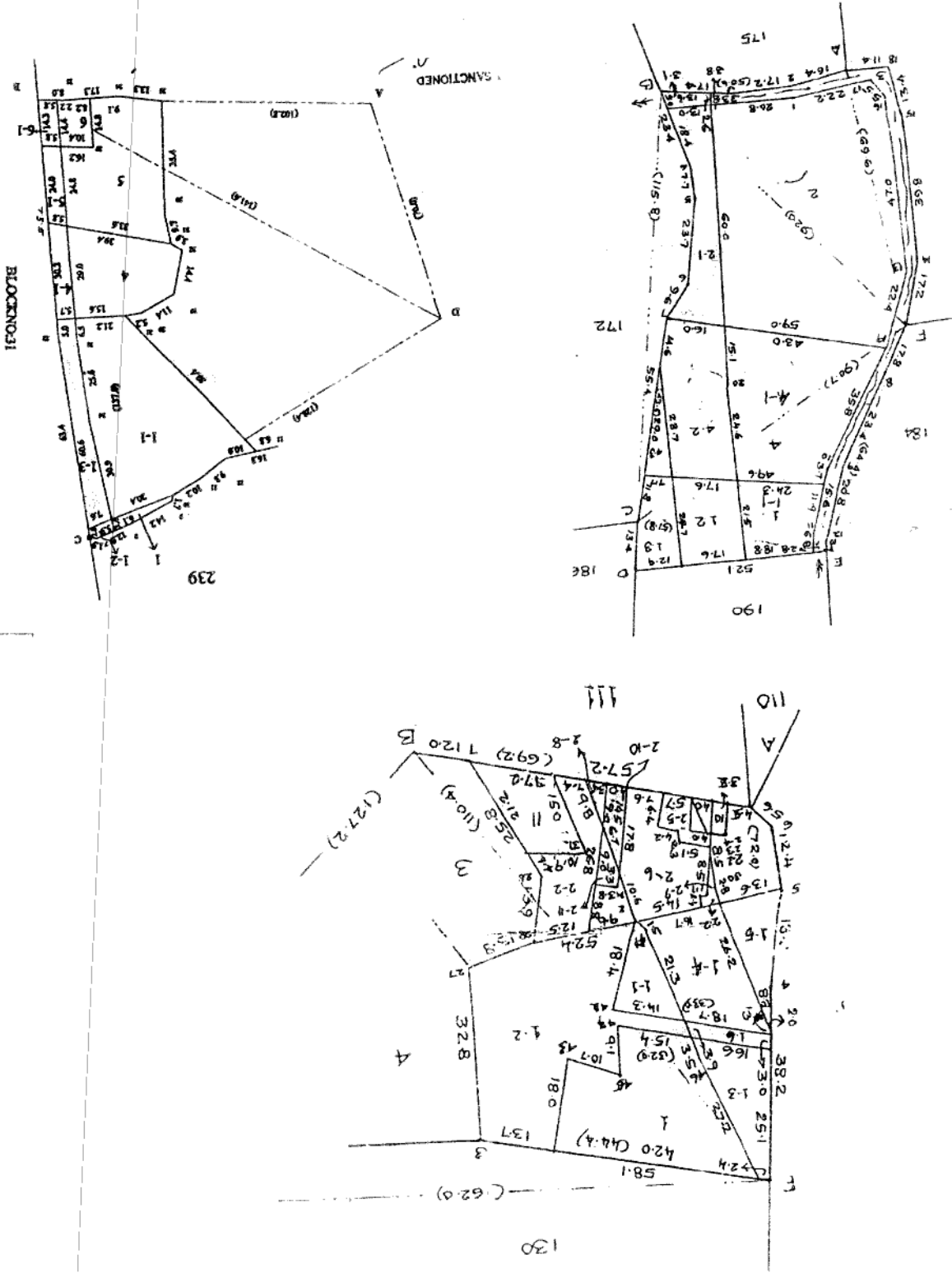
വസ്തു ഉടമകളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണത്തോടൊപ്പം, സർവ്വേ നമ്പർ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഉടമസ്ഥതാവകാശം സംബന്ധിച്ച് കരംകെട്ടിയ രസീതിന്റെ പരിശോധന ലഭ്യമായ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ പരിശോധന ഇവയും നടത്തി.

പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം

ടി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ, സ്ഥലവാസികൾ, പൊതുജനങ്ങൾ, ജനപ്രതിനിധികൾ, വ്യാപാരികൾ, ടി പ്രദേശത്തുകൂടി സ്ഥിരമായി യാത്രചെയ്യുന്ന ജനങ്ങൾ, സമീപത്തുള്ള സ്കൂൾ, പള്ളി, ഓഫീസുകൾ തുടങ്ങി സാധ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നെല്ലാം സർവ്വേയിലൂടെയും ചർച്ചകളിലൂടെയും പരിശോധനകളിലൂടെയും ശേഖരിച്ചു.

റവന്യൂപഞ്ചായത്ത് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുകളിൽനിന്നുള്ള വിവരശേഖരണം

ടി പ്രൊജക്ട്സുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്കെച്ചുകൾ, മാപ്പുകൾ, ഫീൽഡ് തല പരിശോധനയ്ക്ക് ആവശ്യമായതും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നവരുടെ പേര്, വിവരണം, സർവ്വേ നമ്പർ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ എന്നിവയും ശേഖരിച്ചിട്ടുണ്ട്.



Chapter IV

ഭൂമിസംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

വിസ്തൃതി-പട്ടിത്താനം ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നവരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പേരും വിലാസവും	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം
1.	സി.ജി. വിജയമ്മ, ഹരിശ്രീഭവനം കിഴക്കേനട, ഏറ്റുമാനൂർ	ഏറ്റുമാനൂർ	29/129	പുരയിടം വീട്
2.	റ്റി. പി. രാജു ഹരിശ്രീ ഭവനം കിഴക്കേനട, ഏറ്റുമാനൂർ	ഏറ്റുമാനൂർ	29/129/2-10	പുരയിടം
3.	സി. എൽ. ജോസഫ് ചിറയിൽ കിഴക്കുംഭാഗംകര ഏറ്റുമാനൂർ	ഏറ്റുമാനൂർ	29-185/2-1	നിലം
4.	മാത്യു അലക്സ് വെള്ളാപിള്ളിൽ അലക്സാണ്ടർ വെള്ളാപിള്ളിൽ പേരൂർ, ഏറ്റുമാനൂർ	പേരൂർ	30-244/-3	പുരയിടം

Chapter VI

ഭൂമിസംബന്ധമായ കൈമാറ്റം

നാല് ഉടമകളും വസ്തുവിന്റെ തലമുറകളായ കൈവശക്കാരാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്നുവർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടില്ല.

കാർഷികം, ജലസേചനം, നാണുവിളകൾ

129/2-5-ലെ (0.40) വസ്തുവിൽ ഏകദേശം 450 സ്കവയർഫീറ്റ് വീട് മാത്രം നിലനിൽക്കുന്നു.

129/2-10-ൽ (0.48)-ൽ കപ്പ, വാഴ എന്നീ കാർഷികവിളകൾ ഉണ്ട്. വീട്ടിലെ ഉപയോഗത്തിനുള്ള കൃഷി മാത്രം ചെയ്യുന്നു. ഇവിടെ സ്ഥിതിചെയ്തിരുന്നുവെന്ന് പറയുന്ന ഷെഡ് കാണാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഹരിശ്രീ ഡെക്കറേഷൻസ് എന്ന പേരിൽ ഇവിടെ നടത്തിവന്നിരുന്ന ഹൈറിംഗ് സർവ്വീസിലെ വസ്തുതവകകൾ പാത്രങ്ങൾ, മേശ, കസേര പടുത ഇവ പരിസരങ്ങളിൽ ചിതറിയിട്ടുണ്ട്.

185/2-1-ൽ (5.18) ഭൂമി തരിശായി കിടക്കുന്ന നിലമാണ്. വർഷങ്ങളായി കൃഷിചെയ്യാത്ത ഈ ചതുപ്പുനിലത്തിൽ രണ്ട് കായ്ഫലമില്ലാത്ത തെങ്ങുകൾ നിലുണ്ട്. സമീപത്തു കാണപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും ഇതേപോലെതന്നെ കൃഷിചെയ്യാത്ത തരിശുനിലമാണ്. മറ്റ് ജീവനോപാദികളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല.

ജീവിതരീതി - സാമ്പത്തികാവസ്ഥ

129/2-5, 129/2-10-ലെ വസ്തു ഉടമകൾ പ്രായമായവരും മറ്റ് വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങളോ ഇല്ലാത്തവരാണ്. ഈ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവും പാർപ്പിടവും അല്ലാതെ സൗകര്യങ്ങൾ ഇല്ലാത്തവരുമാണ്. സാമ്പത്തിക നിലവാരം പിന്നക്കാവസ്ഥയിലാണ്. സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് ജീവിതനിലവാരത്തെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു. ഏറ്റുമാനൂർ അമ്പലത്തിനെ ആശ്രയിച്ച് നിത്യവൃത്തികഴിയുന്നവരാണ്. അമ്പലത്തിന്റെ സമീപത്ത് ബുക്ക്സ്റ്റാൾ, പുജാസാധനങ്ങൾ ഇവ ഉൾപ്പെട്ട കട നടത്തിയാണ് ഗൃഹനാഥൻ ഉപജീവനം നടത്തുന്നത്.

185/2-1 ഉടമസ്ഥൻ ഉയർന്ന സാമ്പത്തികനിലയും വക്കീലായി പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന ആളുമാണ്. കുട്ടികളും പ്രൊഫഷണൽ യോഗ്യത നേടി ജോലിചെയ്യുന്നവരുമാണ്. ടി വൃക്തിയുടെ ജീവിതനിലവാരത്തെ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. പുതിയ റോഡ് നിർമ്മാണത്തോടുകൂടി ഇവരുടെ വീട് എം. സി. റോഡിനും ബൈപ്പാസ് റോഡിനും മധ്യത്തിലാകുന്നു. വാഹനങ്ങളിൽനിന്നുള്ള പുക ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നീ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഇവർക്ക് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റവും പുതിയ പുനരധിവാസ പാക്കേജ് പ്രകാരം സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് നടത്തണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

244/1-3 സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ലാത്ത വ്യക്തിയാണ്. ഉയർന്ന സാമ്പത്തിക നിലവാരം ഉള്ളയാളും സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് യാതൊരുവിധത്തിലും ബാധിക്കാത്ത വ്യക്തിയുമാണ്. വഴിക്ക് വീതി കൂട്ടാനായി സ്ഥലം അളന്നപ്പോൾ ഈ വ്യക്തിയുടെ സ്ഥലം മാത്രം മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് എടുത്തതിലും കൂടുതൽ വീതി ഏറ്റെടുക്കാനായി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. എല്ലാ ഭാഗവും ഒരേപോലെ മാത്രം വീതികൂട്ടണം എന്ന അഭിപ്രായം മാത്രം ടി വ്യക്തി മുന്നോട്ട് വെച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ അളന്നതിൽ അഭിപ്രായവ്യത്യാസം ഇല്ലാ എന്നവർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആരോഗ്യം/വാർത്താവിനിമയ സൗകര്യങ്ങൾ

ഏറ്റുമാനൂർ-കോട്ടയം മണർകാട്, ടൗണുകളുമായി ഏറ്റവും അടുത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ്. സ്കൂൾ, കോളേജ്, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മെഡിക്കൽ കോളജ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഹോസ്പിറ്റലുകൾ, കുട്ടികളുടെ ആശുപത്രി, ജലഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്നവിധത്തിൽ മീനച്ചിലാർ, സമീപപ്രദേശങ്ങളിലേയ്ക്കെല്ലാം - വെള്ളം ശേഖരിക്കാനായി പമ്പുഹൗസ് ശുദ്ധജലത്തിന്റെ ലഭ്യത തുടങ്ങി എല്ലാവിധ സൗകര്യങ്ങളും ഉള്ള പ്രദേശമാണ്.

Chapter VII

പുനരധിവാസം

പട്ടിത്താനം-മണർകാട് ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന 129/2-5, 129/2-10 എന്നീ സർവ്വേനമ്പരുകളിലെ വസ്തുവും 129/2-5 ലെ 450 സ്ക്വയർഫീറ്റ് വീടുമാണ്. ഈ വസ്തു ഉടമകൾക്ക് പുനരധിവാസ സാധ്യതയോ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമോ നൽകണം. 185/2-1 244/1-3 സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള വസ്തു ഉടമകൾക്ക് 2013-ലെ പുനരധിവാസ ആക്ട് പ്രകാരം ന്യായപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

Chapter VIII

നേട്ടം

പെരുന്തുരുത്തി മുതൽ പട്ടിത്താനം വരെയുള്ള ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിൽ കേശവദാസപുരം മുതൽ അങ്കമാലി വരെയുള്ള യാത്രയിൽ പെരുന്തുരുത്തി മുതൽ പട്ടിത്താനം വരെയുള്ള ബൈപ്പാസ് വളരെയേറെ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. മണർകാട് മുതൽ പട്ടിത്താനം വരെയുള്ള ഈ ഘട്ടം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ചങ്ങനാശ്ശേരി, ചിങ്ങവനം, കോട്ടയം, ഏറ്റുമാനൂർ തുടങ്ങിയ തിരക്കേറിയ പട്ടണപ്രദേശങ്ങളിലെ തിരക്ക് ഒഴിവാക്കുവാനും, സമയം, പണം, ഗതാഗതകുരുക്ക് ഇവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഈ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം വളരെ പ്രയോജനപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പട്ടിത്താനം, മണർകാട്, ബൈപ്പാസ് പൂർത്തിയാക്കുന്നതിലൂടെ തിരുവല്ല മുതൽ പട്ടിത്താനം വരെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാകും. എം. സി. റോഡിനെയും കെ. കെ. റോഡിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഈ ബൈപ്പാസ്, കിഴക്ക് ഭാഗത്തുനിന്നും തെക്ക് ഭാഗത്തുനിന്നും വരുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് മെഡിക്കൽകോളേജ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ ആശുപത്രികളിലേയ്ക്കും എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങൾ, തീർത്ഥാടനകേന്ദ്രങ്ങൾ തുടങ്ങി നിരവധി സ്ഥലങ്ങളിലേയ്ക്കുള്ള യാത്ര സുഗമമാക്കുവാനും സാധിക്കും.

ബൈപ്പാസ് കടന്നുപോകുന്ന കിലോമീറ്ററുകളോളം ദൂരം വ്യാപാരം, വ്യവസായം, ഗതാഗതം, വരുമാനം ഭൂമിയിൻ മേലുള്ള ക്രയവിക്രയങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം വർദ്ധിക്കുന്നു. അതോടൊപ്പം പ്രാദേശിക വിസനം സാധ്യമാക്കുന്നു. എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി യാത്രാക്ലേശവും ഗതാഗതതിരക്കും ഒഴിവാക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഇതിനുള്ള നടപടികൾ എത്രയും പെട്ടെന്ന് പൂർത്തിയാക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

കോട്ടങ്ങൾ

പുതിയ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണം, വിജനമായ പ്രദേശങ്ങൾ, തരിശുഭൂമി, പാർപ്പിടപ്രദേശങ്ങൾ ഇവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി നിർമ്മിക്കുന്നതിനാൽ വൃക്ഷങ്ങൾ, കാർഷികവിളകൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുന്നു. ഇതുമൂലം പൊടിശല്യം, അന്തരീക്ഷ ഊഷ്മാവിന്റെ വർദ്ധനവ്, അന്തരീക്ഷമലിനീകരണം, എന്നിവ ഉണ്ടാകും. ഇവ നിയന്ത്രിക്കാൻ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും നഷ്ടപ്പെട്ടുപോകുന്ന ജൈവസമ്പത്തിനെ തിരികെ കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്താൽ ഈ ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണംകൊണ്ടുള്ള കോട്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കാം.