

SOUTHERN RAILWAY

Office of the Asst. Exec. Engineer,
Construction, Kottayam,
Dated : 28-02-2019.

No.KTYM/CN/10/LA

District Collector,
Kottayam.

Sub: Doubling of track between Ettumanur – Chingavanam -
Appraisal Social Impact Assesment Report of Athirampuzha
and Perumbaikkad Villages by Expert Group.

Ref: Proceedings Dist. Collector, Kottayam No.G7.20585/15(A)
dated 04-02-2019.

.. ..

Report of Expert Group formed for the evaluation of SIA Study Report
pertaining to Athirampuzha and Perumbaikkad Villages is submitted herewith.

Encl: Report.

(S.Haridasan)
Asst. Exec. Engineer and
Convener of Expert Group
for Chairman, Expert Group.

Copy to: Spl. Tahsildar (LA), Railway, Kottayam.

Encl: Report 10 copies.

Dy.CE-I/CN/ERS – for kind information.

Encl: Report.

പെരുമ്പായിക്കാട്, അതിരമ്പുഴ വില്ലേജ്

മുളന്തൂരുത്തി - ചെങ്ങന്നൂർ റെയിൽ
പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹികാഘാത
പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിന് കോട്ടയം ജില്ലാ
കളക്ടർ നിയോഗിച്ച വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്

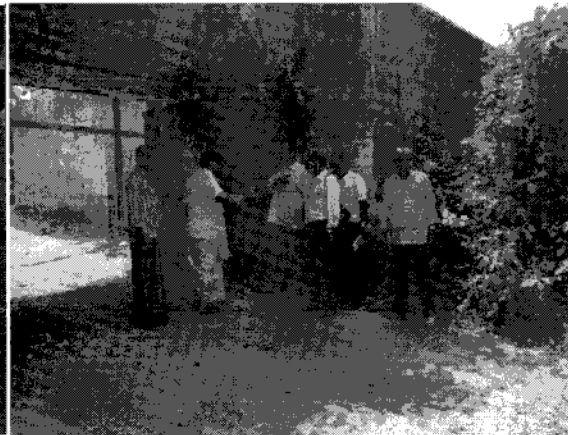
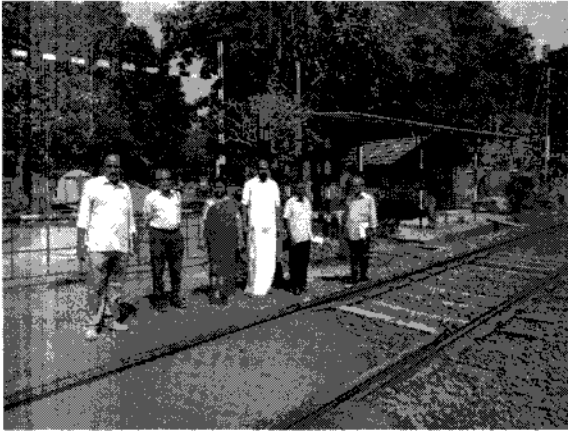
അംഗങ്ങൾ:

1. ഡോ. എ.പി.തോമസ്, സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ, സമിതി ചെയർമാൻ.
2. ശ്രീ എസ്. ഹരിദാസൻ, സാങ്കേതിക വിദഗ്ധൻ, സമിതി കൺവീനർ.
3. ഡോ. ജി. ക്രിസ്റ്റഫർ, സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ, സമിതി അംഗം.
4. ഡോ. എസ്. രാജു, പുനരധിവാസ വിദഗ്ധൻ, സമിതി അംഗം.
5. ഡോ. രാജേഷ് കോമത്ത്, പുനരധിവാസ വിദഗ്ധൻ, സമിതി അംഗം.
6. ഡോ. പി.ആർ. സോനാ, മുൻസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൺ, കോട്ടയം, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി.
7. ശ്രീ റ്റി. സി. റോയ്, മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലർ, കോട്ടയം, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി.
8. ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി സെബാസ്റ്റ്യൻ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി, അതിരമ്പുഴ, പഞ്ചായത്ത്.
9. ശ്രീ തോമസ് പുതുശ്ശേരി, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി, അതിരമ്പുഴ, പഞ്ചായത്ത്.

റിപ്പോർട്ട്

2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 7 സബ് സെക്ഷൻ 1-ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അതിരമ്പുഴ, പെരുമ്പായിക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ മുളന്തുരുത്തി - ചെങ്ങന്നൂർ റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹികാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിന് കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ നിയോഗിച്ച വിദഗ്ധ സമിതി അംഗങ്ങളായ ഡോ. എ.പി.തോമസ്, (സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ), ശ്രീ എസ്. ഹരിദാസൻ, (സാങ്കേതിക വിദഗ്ധൻ), ഡോ. ജി. ക്രിസ്റ്റഫർ , (സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ), ഡോ. എസ്. രാജു, (പുനരധിവാസ വിദഗ്ധൻ), ഡോ. രാജേഷ് കോമത്ത്, (പുനരധിവാസ വിദഗ്ധൻ), ഡോ. എ.പി. സോനാ, (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി), ശ്രീ റ്റി. സി. റോയ്, (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി), ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി സെബാസ്റ്റ്യൻ, (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി), ശ്രീ തോമസ് പുതുശ്ശേരി, (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി) തുടങ്ങിയവർ 26-02-2019 ൽ ടി സ്ഥലം പരിശോധിച്ച് അന്നേ ദിവസം കൂടിയ യോഗത്തിലും ഉരുത്തിരിഞ്ഞ ശുപാർശകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.





2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 7 സബ് - സെക്ഷൻ 5 പ്രകാരം ഈ സമിതി ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതായ താഴെ വിവരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

1. സെക്ഷൻ 7-5(a) ഈ പ്രോജക്ട് പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതാണോ എന്ന്.

ഇത് എറണാകുളം-കായംകുളം ഒറ്റപ്പാത തീവണ്ടികളുടെ ആധിക്യം കാരണം ഇരട്ടിപ്പിക്കണം എന്ന് തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. ഇതിൽ എറണാകുളത്തിനും കുറുപ്പന്തറയ്ക്കും ഇടയിലും ചിങ്ങവനത്തിനും കായംകുളത്തിനും ഇടയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പൂർത്തിയാക്കി തീവണ്ടി ഗതാഗതത്തിന് തുറന്നു കൊടുത്തു. കുറുപ്പന്തറയ്ക്കും ഏറ്റുമാനൂരിനും ഇടയിലുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. ഏറ്റുമാനൂർ -കോട്ടയം സെക്ഷനിലെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലമെടുപ്പ് പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായത് കൊണ്ട് പൂർണ്ണമായും പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ളതാണ് എന്ന് ഈ സമിതിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

2. സെക്ഷൻ 7-5(b) ഈ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ സാമൂഹ്യ നഷ്ടത്തെയും അധിക സാമൂഹിക ആഘാതത്തെയും അധികരിക്കുമോ എന്ന്.

ഇപ്പോൾ ഏറ്റുമാനൂരിനും കോട്ടയത്തിനും ഇടയിൽ ഒറ്റ റെയിൽ പാത ആയതു കൊണ്ട് ട്രെയിനുകൾക്ക് വളരെയധികം സമയ നഷ്ടമുണ്ട്. തന്മൂലം യാത്രാക്ലേശം അനുഭവപ്പെടുന്നു. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സുഗമമാകുകയും യാത്രാക്ലേശം ലഘൂകരിക്കുകയും ചെയ്യും. ഇതിനാൽ ഈ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ സമൂഹ്യ നഷ്ടത്തേക്കാളും അധികമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തേക്കാളും കൂടുതൽ ആയിരിക്കും എന്ന് ഈ സമിതിയ്ക്ക് ബോധ്യമായി.

3. സെക്ഷൻ 7-5(b) ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം മാത്രമാണോ എന്ന്.

പുതിയ റെയിൽ പാത നിലവിലുള്ള റെയിൽ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായി 5 മുതൽ 10 മീറ്റർ വരെ അകലത്തിൽ സ്ഥാപിക്കാനാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഓരോ ഭാഗത്തും ഉള്ള ഭൂമിയുടെ നിരോന്നതങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് നിലവിൽ റെയിൽവേയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി കഴിച്ച് ആവശ്യമായ വീതിക്ക്

മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുള്ളൂ എന്ന് ഈ സമിതിയ്ക്ക് ബോധ്യമായി.

4. സെക്ഷൻ 7-5(b) ഇതിലും കുറച്ച് കുടുംബങ്ങളെ മാത്രം ബാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഭൂമി കണ്ടെത്താൻ കഴിയുമോ എന്ന്.

മേൽ ഖണ്ഡികളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായ വേറെ ഇടം ഇല്ല എന്ന് ഈ സമിതിക്ക് ബോധ്യമായി.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 13, ഖണ്ഡിക 2) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പുനരധിവാസവും പൂർത്തിയാകുന്നതിലൂടെ തങ്ങൾ ഒറ്റപ്പെട്ടു പോകുമെന്ന ആശങ്ക അവർ പ്രകടിപ്പിച്ചു എന്നതാണ്. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വീതിയിൽ ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി കണ്ടെത്തുകയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ കാര്യം വിദഗ്ധ സമിതി പരിശോധിക്കണം എന്ന് 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 7 സബ് സെക്ഷൻ 5(b) -ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 13, ഖണ്ഡിക 2) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് പല പ്ലോട്ടുകളുടെയും മദ്ധ്യ പങ്കും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട് എന്നും അത്തരം സംഭവങ്ങളിൽ ചെറിയ ഭാഗം ഭൂമി മാത്രം മിച്ചം വരുന്നതിനാൽ അത്തരം ഭൂമികളിൽ പലതും ഉപയോഗ ശൂന്യമായി പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്, മിച്ച ഭൂമി റെയിൽവേ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 94 സബ് സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 13, ഖണ്ഡിക 2) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഭിന്നശേഷി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യക്തി സ്വയം തൊഴിലിനായി സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ ആരംഭിക്കുവാൻ വാങ്ങിയ ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ തനിക്ക് ഭിന്നശേഷി വ്യക്തികൾക്ക് ലഭിക്കേണ്ട അവകാശങ്ങൾ (ആർ.പി.ഡബ്ല്യു.ഡി) നിയമം, 2016 പ്രകാരം ലഭിക്കേണ്ട എല്ലാ ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്നാണ്. 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ലഭിക്കേണ്ട എല്ലാ ആനുകൂല്യങ്ങളും മേൽ പറയുന്ന വ്യക്തിക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണ്. ആർ.പി.ഡബ്ല്യു.ഡി നിയമം, 2016 പ്രകാരം മേൽ പറയുന്ന വ്യക്തിക്ക് ലഭിക്കേണ്ട അധിക ആനുകൂല്യങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ് എന്ന് ആർ.പി.ഡബ്ല്യു.ഡി നിയമം, 2016 സെക്ഷനുകൾ

സഹിതം വിവരിച്ച പ്രത്യേക അപേക്ഷ കക്ഷി നൽകണമെന്ന് കക്ഷിയെ ഉപദേശിക്കണമെന്നും അങ്ങനെ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് വേണ്ടത് ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 13, ഖണ്ഡിക 2) -ലും, അധ്യായം 5 (പേജ് 17, ഖണ്ഡിക 2) -ലും പരാമർശിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിലെ കിടങ്ങുമൂലം തങ്ങളുടെ വീട്ടിലേക്കുള്ള മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന നാലോളം കുടുംബങ്ങളെ ഈ പദ്ധതി മൂലം വളരെയധികം ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട് എന്നാണ്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 94 സബ് സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 13, ഖണ്ഡിക 2) -ലും, അധ്യായം 6 (പേജ് 17, ഖണ്ഡിക 2) -ലും പരാമർശിക്കുന്നത് ഒരു കുടുംബത്തിന് മണ്ണ് കുമ്പാരമായി കൂട്ടിയതു മൂലം ഉണ്ടായ കുന്നുകൾക്ക് ഇടയിൽ താമസിക്കേണ്ടതായി വരും. ഇത് മൂലം മണ്ണിടിച്ചിൽ, വെള്ളപ്പൊക്കം തുടങ്ങിയവ ഈ വീടിനെ ബാധിക്കാൻ വളരെ സാധ്യതയുണ്ട് എന്നാണ്. മേൽ പറയുന്ന കുടുംബം താമസിക്കുന്ന വീടിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത്, നിലവിലുള്ള റെയിൽ പാതയുടെ കിഴക്ക് വശത്തായിട്ട് പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന് വേണ്ടി പൊക്കത്തിൽ മണ്ണ് തിട്ട ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് മൂലം മേൽ പറയുന്ന കുടുംബം താമസിക്കുന്ന വീടിന് ചുറ്റിനുമോ മൂന്നു വശത്തോ ആയിട്ട് മൺ തിട്ട ഇല്ല. മേൽ പറഞ്ഞ മൺ തിട്ട ഉറപ്പിച്ച് പുല്ല് വളർത്തി മണ്ണ് ഇടിച്ചിൽ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്. നിലവിലുള്ള കലുക്ക് നീട്ടി പണിത് വെള്ളപ്പൊക്കം വും തടയാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 17, ഖണ്ഡിക 2 അവസാനം) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഭിന്നശേഷി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യക്തി സ്വയം തൊഴിലിനായി സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ ആരംഭിക്കുവാൻ വാങ്ങിയ ഭൂമിക്ക് പ്രസ്തുത പ്രോജക്ട് മൂലം അനുമതി നഷ്ടപ്പെട്ടു എന്നും. ഈ വ്യക്തിക്ക് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്നുമാണ്. നിയമ പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരങ്ങളും പുനരധിവാസ പാക്കേജും കക്ഷിക്ക് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 17, ഖണ്ഡിക 2) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് തന്റെ വീട് വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് ഈ

പദ്ധതി വന്നത് മുതൽ വീടിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലായെന്ന് സർക്കും ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തന്റെ വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം പൊളിക്കുന്നതിലൂടെ തനിക്കുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടത്തിന് ഒത്ത നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. നിയമ പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരങ്ങളും പുനരധിവാസ പാക്കേജം കക്ഷിക്ക് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 17, ഖണ്ഡിക 2) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് 36 സെന്റ് വസ്തു ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായ വ്യക്തിക്ക് ലഭിക്കേണ്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയിൽ 30 ശതമാനത്തോളം നികുതിയായി വെട്ടിക്കുറയ്ക്കുന്നതിലൂടെ തനിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം ഒഴിവാക്കിത്തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്നാണ്. 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരം വരുമാന നികുതി ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 18, ഖണ്ഡിക 1) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് നിലം നിരപ്പാക്കി റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നത് മൂലം ഒരു വീടിന്റെയും രണ്ട് വസ്തുക്കളുടെയും പ്രവേശന കവാടം നഷ്ടമാകും എന്നാണ്. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി മൺ പണി ചെയ്യുന്നത് റെയിൽവേയുടെ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയിൽ മാത്രമാണ് അല്ലാതെ റോഡ് പുറമ്പോക്കിൽ അല്ല.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 18, ഖണ്ഡിക 3) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വില വിപണി മൂല്യത്തെക്കാൾ വളരെ താഴ്ന്നു പോയെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ഉന്നയിച്ചു എന്നും അധ്യായം 6 (പേജ് 19, ഖണ്ഡിക 5) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് തങ്ങളുടെ ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വില തീരെ കുറഞ്ഞു പോയി എന്നുള്ള പരാതി ഏകദേശം എല്ലാ ബാധിതർക്കും ഉണ്ട് എന്നും, 2012 ൽ ആദ്യം ഒരു വില നിശ്ചയിച്ചിരുന്നു, അധികൃതർ കൃത്യമായ നിയമനിർവ്വഹണത്തിലൂടെ തക്ക നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്നുമാണ്. 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരം പുതിയ വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 19, ഖണ്ഡിക 4) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് നാല് കുടുംബങ്ങൾ ഒരുമിച്ച് താമസിക്കുന്ന ഒരു ഭൂമിയുടെ ഭൂരിഭാഗവും പദ്ധതി നപ്പാക്കലിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്, ഇത് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ മിച്ചം വരുന്ന രണ്ട് സെന്റ് ഭൂമി ഇവർക്ക് പാർപ്പിടം പണിയുവാനോ മറ്റ്

ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുവാനോ സാധ്യമല്ല, ആയതിനാൽ മിച്ചം ഭൂമി കൂടെ ഏറ്റെടുക്കുകയോ തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു എന്നാണ്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 94 സബ് സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്.

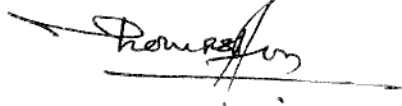
ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 19, അവസാന ഖണ്ഡിക) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനേപ്പറ്റിയോ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തെപ്പറ്റിയോ ഉള്ള വിവരം ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് ലഭിക്കുന്നില്ല എന്നത് ഒരു പ്രധാന വിഷയമായി നിലനിൽക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവോ അവർക്കനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരത്തെപ്പറ്റിയോ ബാധിക്കപ്പെട്ടവർ ഇപ്പോഴും അറിവില്ലാത്തവരായിരിക്കുന്നു എന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഓരോ ഘട്ടത്തിലും പ്രാദേശിക ദിനപത്രങ്ങളിലും ഗവൺമന്റ് വെബ് സൈറ്റിലു, പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിലും ജില്ലാ കളക്ട്രേറ്റിലും നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതാണ്. അതുപോലെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും അവർക്കനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരത്തെപ്പറ്റിയും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ 2014 -ലെ (കേരള) എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് റൂൾസ് [Right to Fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (Kerala) Rules, 2014] സെക്ഷൻ 5 സബ് സെക്ഷൻ 2 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ടവരെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 20 ഖണ്ഡിക 1) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ പരോക്ഷമായി ബാധിച്ച ജനസംഖ്യയുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഒരു പൊതു പ്രശ്ന പരിഹാര സംവിധാനം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ രൂപ കൽപന ചെയ്യണം എന്നതാണ്. നിലവിലുള്ള നിയമത്തിൽ ഇതിനാവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർവഹിക്കുന്ന റെയിൽവേ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ സമീപിച്ച് ആശങ്കകളും നേരിടുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്കും പരിഹാരം നേടാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 20 ഖണ്ഡിക 2) -ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ക്ഷേത്ര പുനരധിവാസത്തിലൂടെ അവിടെ സംഭവിച്ച നഷ്ടം ഒരു പരിധി വരെ കുറയ്ക്കാനാകും എന്നാണ്. പെരുമ്പായിക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26 -ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 33/4-1 ഭൂമി കുമാരനെല്ലൂർ ദേവസ്വത്തിന്റേ വകയാണെങ്കിലും അതിൽ ക്ഷേത്രമോ മറ്റൊരു ചമയങ്ങളോ ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടും അതിനാൽ ക്ഷേത്ര പുനരധിവാസം എന്ന വിഷയം ഇല്ല.

ആയതിനാൽ എത്രയും വേഗം നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനാവശ്യമായ ഭൂമി അതിരമ്പുഴ, പെരുമ്പായിക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത് ഏറ്റെടുത്ത് മുളന്തുരുത്തി - ചെങ്ങന്നൂർ റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പൂർത്തിയാക്കണം എന്ന് ടി സമിതി ഏകകണ്ഠേന ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ഡോ. എ. പി. തോമസ്,
(സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ),
ഡയറക്ടർ,
അഡ്വാൻസ്ഡ് സെന്റർ ഫോർ എൻവയോൺമെന്റ്
സ്റ്റഡീസ് & സസ്റ്റൈനബിൾ ഡവലപ്മെന്റ്,
എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി, കോട്ടയം.



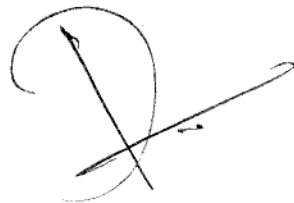
ഡോ. എസ്. രാജു,
(പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ), എച്ച്.ഒ.ഡി,
സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്,
പുല്ലരിക്കുന്ന്,
എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി, കോട്ടയം.



ഡോ. ജി. ക്രിസ്റ്റഫർ,
(സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ),
റിസേർച്ച് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ,
ACCESSD, എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി,
കോട്ടയം.



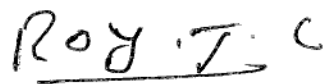
ഡോ. രാജേഷ് കോമത്ത്,
(പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ),
സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്,
പുല്ലരിക്കുന്ന്,
എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി, കോട്ടയം.



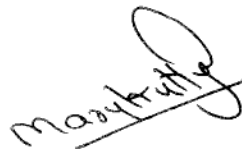
ഡോ. പി.ആർ. സോനാ,
മുൻസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൺ,
കോട്ടയം മുനിസിപ്പാലിറ്റി.




ശ്രീ റ്റി. സി. റോയ്,
മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലർ, കോട്ടയം.



ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി സെബാസ്റ്റ്യൻ,
പ്രസിഡന്റ്,
അതിരമ്പുഴ പഞ്ചായത്ത്.



ശ്രീ തോമസ് പുതുശ്ശേരി,
വൈസ് പ്രസിഡന്റ്,
അതിരമ്പുഴ പഞ്ചായത്ത്.



എസ്. ഹരിദാസൻ,
അസി. എക്സി. എഞ്ചിനീയർ,
കൺസ്ട്രക്ഷൻ, ദക്ഷിണ റെയിൽവേ,
എറണാകുളം.

