

മുട്ടമ്പലം വില്ലേജ്

2/3/19

G7
Put up

മുളന്തൂരുത്തി - ചെങ്ങന്നൂർ റെയിൽ
പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹികാഘാത
പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിന് കോട്ടയം ജില്ലാ
കളക്ടർ നിയോഗിച്ച വിദഗ്ധ സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്

അംഗങ്ങൾ:

1. ഡോ. എസ്. രാജു, പുനരധിവാസ വിദഗ്ധൻ, സമിതി ചെയർമാൻ
2. ശ്രീ ജോസ് അഗസ്റ്റിൻ, സാങ്കേതിക വിദഗ്ധൻ, സമിതി കൺവീനർ
3. ഡോ. ജി. ക്രിസ്റ്റഫർ, സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ, സമിതി അംഗം
4. ഡോ. എ. പി. തോമസ്, സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ, സമിതി അംഗം
5. ഡോ. രാജേഷ് കോമത്ത്, പുനരധിവാസ വിദഗ്ധൻ, സമിതി അംഗം
6. ശ്രീ റ്റി.എൻ.ഹരികുമാർ, മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലർ, കോട്ടയം, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി.
7. ശ്രീമതി ലില്ലിക്കുട്ടി മാമൻ, മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലർ, കോട്ടയം, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി.

റിപ്പോർട്ട്

2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 7 സബ് സെക്ഷൻ 1-ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം മുട്ടമ്പലം വില്ലേജിൽ മുളന്തുരുത്തി - ചെങ്ങന്നൂർ റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹികാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിന് കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ നിയോഗിച്ച വിദഗ്ധ സമിതി അംഗങ്ങളായ ഡോ. എസ്. രാജു, (പുനരധിവാസ വിദഗ്ധൻ), ശ്രീ ജോസ് അഗസ്റ്റിൻ, (സാങ്കേതിക വിദഗ്ധൻ), ഡോ. ജി. ക്രിസ്റ്റഫർ , (സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ), ഡോ. എ.പി.തോമസ്, (സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ), ഡോ. രാജേഷ് കോമത്ത്, (പുനരധിവാസ വിദഗ്ധൻ), ശ്രീ റ്റി.എൻ.ഹരികുമാർ, (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി), ശ്രീമതി ലില്പിക്കുട്ടി മാമൻ, (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി) തുടങ്ങിയവർ 15-02-2019 ൽ ടി സ്ഥലം പരിശോധിച്ച് അന്നേ ദിവസം കൂടിയ യോഗത്തിൽ ഉരുത്തിരിഞ്ഞ ശുപാർശകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.



ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ 'സംഗ്രഹം' (പേജ് 1) അവസാന ഖണ്ഡികയിൽ '60 കുടുംബങ്ങളിൽ 47 കുടുംബങ്ങൾക്ക്' എന്നും അധ്യായം 3 (പേജ് 8) ഖണ്ഡിക 1-ൽ '47 വീടുകൾ' എന്നും അധ്യായം 4 (പേജ് 10) ഖണ്ഡിക 4-ൽ '47 കുടുംബങ്ങളുടെ പാർപ്പിട ഭൂമി' എന്നും അതേ പേജിൽ അവസാന ഖണ്ഡികയിൽ '60 കുടുംബങ്ങളുടെയും' എന്നും പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം 47 ആയി തിരുത്തി വായിക്കണമെന്ന് പഠനം നടത്തിയ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് തങ്ങളുടെ 19-02-2019-ാം തീയതിയിലെ സി.എം.ഡി. /145/19 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ കത്തിന്റെ പകർപ്പ് ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അവസാനം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 3 (പേജ് 7 ഖണ്ഡിക 5) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് പ്രദേശത്തെ ഒരു കെട്ടിടം പാർപ്പിട വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 2011 മുതൽ ഈ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല ഈ പശ്ചാത്തലത്തിൽ തനിക്കുണ്ടായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനു തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം ഉടമസ്ഥൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്നാണ്. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി കല്ലിട്ടു തിരിച്ചിട്ടേയുള്ളൂ. ഭൂമിയുടെയോ അതിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെയോ ഉപയോഗത്തിന് യാതൊരു തടസ്സമോ വിലക്കോ നിലവിലാത്തതുകൊണ്ടും അതിനാൽ ഇങ്ങനെ ഒരു ആവശ്യം അന്യമാനത്താകുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 10, ഖണ്ഡിക 4) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ തന്റെ വാഹന ഗോഡൗണിലേക്കുള്ള വഴി നഷ്ടമാകുമെന്നും തന്റെ വരുമാനത്തെ ബാധിച്ചു എന്നും ഒരു വ്യക്തി ബോധിപ്പിച്ചു. അധ്യായം 6 (പേജ് 15, ഖണ്ഡിക 1) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് റെയിൽവേ മേൽപാലം പണിയുന്നത് മൂലം തന്റെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സംഭരണ ശാലയിലേക്കുള്ള വഴി നഷ്ടപ്പെട്ടതായും, കൂടാതെ വർക്ക്ഷോപ്പ്, ഗോഡൗൺ, വാഹന ഗോഡൗണിലേക്കുള്ള പാത എന്നിവ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകും എന്നും പ്രതികരിച്ചു. ഇത് രണ്ടും ഒരേ വിഷയം തന്നെയാണ്. ഈ കാര്യം ഇപ്പോൾ കോടതി വ്യവഹാരത്തിലാണ്. കേസുകളുടെ വിധി അനുസരിച്ചും LARR ആക്ട് അനുസരിച്ചും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 10-11) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പുനരധിവാസവും പൂർത്തിയാകുന്നതിലൂടെ തങ്ങൾ ഒറ്റപ്പെട്ടു പോകുമെന്ന ആശങ്ക ചിലർ പ്രകടിപ്പിച്ചു എന്നതാണ്. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വീതിയിൽ ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി കണക്കാക്കിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ കാര്യം വിദഗ്ധ സമിതി

പരിശോധിക്കണം എന്ന് 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 7 സബ് സെക്ഷൻ 5(b) -ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 11, ഖണ്ഡിക 1) ൽ പല പ്ലോട്ടുകളുടെയും മഖ്യ പങ്കും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. അത്തരം സംഭവങ്ങളിൽ ചെറിയ ഭാഗം ഭൂമി മാത്രം മിച്ചം വരുന്നു. അത്തരം ഭൂമികളിൽ പലതും ഉപയോഗ ശൂന്യമായി പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. മിച്ച ഭൂമി റെയിൽവേ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 94 സബ് സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 11, ഖണ്ഡിക 1) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഇപ്പോഴുള്ള ട്രാക്കിന്റെ ഉയരത്തിൽ പുതിയ ട്രാക്ക് നിർമ്മിക്കാൻ സമീപമുള്ള റോഡുകൾ ട്രാക്കിനോട് സമാന്തരമായി ഉയർത്തേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഇതു മൂലം ഒരു വീടിന്റെയും വസ്തുക്കളുടെയും പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും തടസ്സപ്പെടുകയും, കൂടാതെ അടുക്ക് ചാലിലെ പൈപ്പ് അടഞ്ഞു ഒരു മഴ പെയ്താൽ ആ പ്രദേശം മുഴുവനും വെള്ളത്തിനടിയിലാവും എന്നാണ്. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി മൺ പണി ചെയ്യുന്നത് റെയിൽവേയുടെ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയിൽ മാത്രമാണ്, അല്ലാതെ റോഡ് പുറമ്പോക്കിൽ അല്ല. മഴ പെയ്താൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിലാണ് റെയിൽവേ കലുങ്കുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ കാര്യം ടി സമിതിയ്ക്ക് ബോധ്യമായി.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 11, ഖണ്ഡിക 1) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് സ്ത്രീ ഗ്രഹനാഥയായ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഏക വരുമാന മാർഗ്ഗമായ വാടക കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്നതിനാൽ തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു എന്നതാണ്. നിയമ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും ഉൾപ്പടെ ന്യായമായ വില നൽകിയാണ് പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്ന് സമിതിയ്ക്ക് ബോധ്യമായി.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 4 (പേജ് 11, ഖണ്ഡിക 2) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഒരു ക്ഷേത്രം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട് എന്നും, ശക്തമായ മതവിശ്വാസങ്ങളുള്ള ഈ ക്ഷേത്രത്തിന്റെ പുനരധിവാസം പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നു എന്നുമാണ്. ക്ഷേത്ര പുനരധിവാസത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 15, ഖണ്ഡിക 2) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് താൻ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീട്ടിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന

വാടക നഷ്ടമാകുമെന്നും, തന്റെ വസ്തു ബി കാറ്റഗറിയിൽ നിന്നും മാറ്റി കൂടുതൽ മൂല്യമുള്ള കാറ്റഗറിയിലാക്കി ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ഒരു ഭൂ ഉടമ ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചു എന്നതാണ്. നിയമ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ ന്യായമായ വില നൽകിയാണ് പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്ന് സമിതിയ്ക്ക് ബോധ്യമായി.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 15, ഖണ്ഡിക 3) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വളരെക്കാലമായി കൃഷി ചെയ്യാത്ത അവസ്ഥയും, നിലം നിരപ്പാക്കി റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതു മൂലം ഒരു വീടിന്റേയും രണ്ട് വസ്തുക്കളുടെയും പ്രവേശന കവാടം നഷ്ടമാകും എന്നുമാണ്. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി കല്ലിട്ടു തിരിച്ചിട്ടേയുള്ളൂ. ഭൂമിയുടെയോ അതിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെയോ ഉപയോഗത്തിന് യാതൊരു തടസ്സമോ വിലക്കോ നിലവിലാത്തതുകൊണ്ടും പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി മൺ പണി ചെയ്യുന്നത് റെയിൽവേയുടെ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയിൽ മാത്രമാണ് അല്ലാതെ റോഡ് പുറമ്പോക്കിൽ അല്ല.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 15, ഖണ്ഡിക 4) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ഒരു ക്ഷേത്രം പൂർണ്ണമായും തകർക്കുകയും ഒരു പള്ളിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ്. ക്ഷേത്രത്തിന്റെ സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച് പൊതു അഭിപ്രായങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ക്ഷേത്രം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനായി 2 സെന്റ് ഭൂമി വാഗ്ദാനം ചെയ്തിരുന്നെങ്കിലും പുനരധിവാസത്തിനാവശ്യമായ നടപടികൾ ഇതുവരെയും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ക്ഷേത്ര പുനരധിവാസത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 15, ഖണ്ഡിക 5) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 100 വർഷത്തിലധികം പഴക്കം വരുന്ന പൈതൃക ഭവനത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഉയർന്ന നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് ഉടമ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ പറയുന്ന പൈതൃക ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. അതിനോട് അടുത്തുള്ള ഷെഡ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ചെറു ചമയങ്ങൾ മാത്രമേ ഇരട്ടിപ്പിക്കലിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുള്ളൂ. അത് ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 15, ഖണ്ഡിക 6) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് റെയിൽവേ ലൈനും എതിരായി വരുന്ന അനുബന്ധ റോഡും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് ഉയർന്ന പ്രദേശത്തിലാണ്, അതിനാൽ ഇത് നിരപ്പാക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഇതു മൂലം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടുത്തും. നഷ്ടപ്പെടുന്ന സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിനു നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 16-17) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരം ഒരു കോളനിയിലെ 22 കുടുംബങ്ങളിൽ 18 കുടുംബങ്ങൾ തങ്ങളുടെ മാതൃ സമൂഹത്തിൽ നിന്നും ചേരദിക്കപ്പെടും അതിനാൽ 4 കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നിയമ പ്രകാരം ന്യായമായ റിസെറ്റിൽമെന്റ് നൽകണം എന്നാണ്. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വീതിയിൽ ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി കണക്കാക്കിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ കാര്യം വിദഗ്ധ സമിതി പരിശോധിക്കണം എന്ന് 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 7 സബ് സെക്ഷൻ 5(b) -ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 17, ഖണ്ഡിക 2) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ചിലയിടങ്ങളിൽ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമിയൊഴിച്ച് വളരെ ചെറിയ ഭാഗം ഭൂമി മാത്രം മിച്ചമായി വരുന്നു, ഇത്തരം ഭൂമി പ്രയോജന പ്രദമായി ഉപയോഗിക്കാൻ ഉടമയ്ക്ക് കഴിയാതെ വരും, ഇത്തരം സംഭവങ്ങളിൽ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെപ്പറ്റി പരിഗണിക്കണം എന്നാണ്. ഇത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ 2013 -ലെ എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act) സെക്ഷൻ 94 സബ് സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം തീരുമാനം കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 17, ഖണ്ഡിക 3) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെപ്പറ്റിയോ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തെപ്പറ്റിയോ ഉള്ള വിവരം ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് ലഭിക്കുന്നില്ല എന്നത് ഒരു പ്രധാന വിഷയമായി നിലനിൽക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവോ അവർക്കനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരത്തെപ്പറ്റിയോ ബാധിക്കപ്പെട്ടവർ ഇപ്പോഴും അറിവില്ലാത്തവരായിരിക്കുന്നു എന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഓരോ ഘട്ടത്തിലും പ്രാദേശിക ദിനപത്രങ്ങളിലും ഗവൺമന്റ് വെബ് സൈറ്റിലും, പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിലും ജില്ലാ കളക്ട്രേറ്റിലും നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതാണ്. അതുപോലെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും അവർക്കനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരത്തെപ്പറ്റിയും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ 2014 -ലെ (കേരള) എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് റൂൾസ് [Right to Fair Compensation and Transperancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (Kerala) Rules, 2014] സെക്ഷൻ 5 സബ് സെക്ഷൻ 2 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ടവരെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അധ്യായം 6 (പേജ് 17, ഖണ്ഡിക 7) ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ പരോക്ഷമായി ബാധിച്ച ജനസംഖ്യയുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഒരു പൊതു പ്രശ്ന പരിഹാര സംവിധാനം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ രൂപ കൽപന ചെയ്യണം എന്നതാണ്. നിലവിലുള്ള നിയമത്തിൽ ഇതിനാവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർവഹിക്കുന്ന റെയിൽവേ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ സമീപിച്ച് ആശങ്കകളും നേരിടുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്കും പരിഹാരം നേടാവുന്നതാണ്.

മുളന്തുരുത്തി - ചെങ്ങന്നൂർ റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ഈ സമിതിക്ക് ബോധ്യമായത് താഴെ പറയുന്നു.

1. സെക്ഷൻ 7-5(a) ഈ പ്രോജക്ട് പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതാണോ എന്ന്.

ഇത് എറണാകുളം-കായംകുളം ഒറ്റപ്പാത തീവണ്ടികളുടെ ആധിക്യം കാരണം ഇരട്ടിപ്പിക്കണം എന്ന് തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. ഇതിൽ എറണാകുളത്തിനും കുറുപ്പന്തറയ്ക്കും ഇടയിലും ചിങ്ങവനത്തിനും കായംകുളത്തിനും ഇടയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പൂർത്തിയാക്കി തീവണ്ടി ഗതാഗതത്തിന് തുറന്നു കൊടുത്തു. കുറുപ്പന്തറയ്ക്കും ഏറ്റുമാനൂരിനും ഇടയിലുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. ഏറ്റുമാനൂർ -കോട്ടയം സെക്ഷനിലെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലമെടുപ്പ് പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായത് കൊണ്ട് പൂർണ്ണമായും പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ളതാണ് എന്ന് ഈ സമിതിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

2. സെക്ഷൻ 7-5(b) ഈ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ സാമൂഹ്യ നഷ്ടത്തെയും അധിക സാമൂഹിക ആഘാതത്തെയും അധികരിക്കുമോ എന്ന്.

ഇപ്പോൾ ഏറ്റുമാനൂരിനും കോട്ടയത്തിനും ഇടയിൽ ഒരു റെയിൽ പാത ആയതു കൊണ്ട് ട്രെയിനുകൾക്ക് വളരെയധികം സമയ നഷ്ടമുണ്ട്. തന്മൂലം യാത്രാക്ലേശം അനുഭവപ്പെടുന്നു. പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സുഗമമാകുകയും യാത്രാക്ലേശം ലഘൂകരിക്കുകയും ചെയ്യും. ഇതിനാൽ ഈ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ സമൂഹ്യ നഷ്ടത്തേക്കാളും അധികമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തേക്കാളും കൂടുതൽ ആയിരിക്കും എന്ന് ഈ സമിതിയ്ക്ക് ബോധ്യമായി.

3. സെക്ഷൻ 7-5(b) ഏറ്റടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം മാത്രമാണോ എന്ന്.

പുതിയ റെയിൽ പാത നിലവിലുള്ള റെയിൽ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായി 5 മുതൽ 10 മീറ്റർ വരെ അകലത്തിൽ സ്ഥാപിക്കാനാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഓരോ ഭാഗത്തും ഉള്ള ഭൂമിയുടെ നിരോന്നതങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് നിലവിൽ റെയിൽവേയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി കഴിച്ച് ആവശ്യമായ വീതിക്ക് മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുള്ളൂ എന്ന് ഈ സമിതിയ്ക്ക് ബോധ്യമായി.

4. സെക്ഷൻ 7-5(b) ഇതിലും കുറച്ച് കുടുംബങ്ങളെ മാത്രം ബാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഭൂമി കണ്ടെത്താൻ കഴിയുമോ എന്ന്.

മേൽ ഖണ്ഡികളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായ വേറെ ഇടം ഇല്ല എന്ന് ഈ സമിതിക്ക് ബോധ്യമായി.

ആയതിനാൽ എത്രയും വേഗം നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനാവശ്യമായ ഭൂമി മുട്ടമ്പലം വില്ലേജിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത് ഏറ്റെടുത്ത് മുളന്തുരുത്തി - ചെങ്ങന്നൂർ റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പൂർത്തിയാക്കണം എന്ന് ടി സമിതി ഏകകണ്ഠേണ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

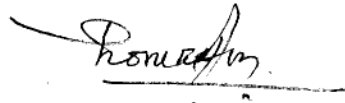
ഡോ. എസ്. രാജു,
(പുന്നരധിവാസ വിഭാഗം), എച്ച്.ഒ.ഡി,
സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്,
പുല്ലരിക്കുന്ന്,
എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി, കോട്ടയം.



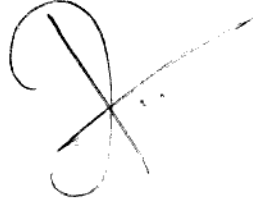
ഡോ. ജി. ക്രിസ്റ്റഫർ,
(സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ),
റിസേർച്ച് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ,
ACCESSD, എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി,
കോട്ടയം.



ഡോ. എ. പി. തോമസ്,
(സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രജ്ഞൻ),
ഡയറക്ടർ,
അഡ്വാൻസ്ഡ് സെന്റർ ഫോർ എൻവയോൺമെന്റ്
സ്റ്റഡീസ് & സസ്റ്റൈനബിൾ ഡവലപ്മെന്റ്,
എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി, കോട്ടയം.



ഡോ. രാജേഷ് കോമത്ത്,
(പുനരധിവാസ വിഭാഗം),
സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്,
പുല്ലരിക്കുന്ന്,
എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി, കോട്ടയം.



ശ്രീ റ്റി.എൻ.ഹരികുമാർ,
(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി),
മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലർ, കോട്ടയം.



ശ്രീമതി ലില്ലിക്കുട്ടി മാമൻ,
(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പ്രതിനിധി),
മുൻസിപ്പൽ കൗൺസിലർ, കോട്ടയം.



ശ്രീ ജോസ് അഗസ്റ്റിൻ,
(സാങ്കേതിക വിഭാഗം),
അസി. എക്സി. എഞ്ചിനീയർ,
കൺസ്ട്രക്ഷൻ, ദക്ഷിണ റെയിൽവേ,
കോട്ടയം.

