

FORM No. 7

[See rule 18(1)]

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR UNDR SUB-SECTION (1) OF SECTION 11

NOTIFICATION

NO. G2.45522/14

Place **Kottayam**

Dated: 07 /02/2019

WHEREAS, the Government of Kerala have as per notification No **GO(P) No.649/2015/RD** dated **09.12.2015** appointed the **Special Tahsildar, Land Aquisition (General), Kottayam** to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint **Deputy Collector, Land Aquisition, Kottayam** as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the **Land Acquisition for the improvements to Athirampuzha Town in Athirampuzha Village of Kottayam Taluk.**

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the **Special Tahsildar, Land Aquisition (General), Kottayam** within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website.....https://kottayam.nic.in

SCHEDULE

District : *Kottayam*

Taluk: *Kottayam*

Village or Amsom and Desom : *Athirampuzha*


(The extent given is approximate)

Sl. No	Resurvey Block	Resurvey No.	Description	Extent in H.Are Sq.Meter	Nature of Public Purpose	Reasons for displacement of affected families	Name of Owners/ interested persons
1	27	74/16	Dry land	0.00.05	Land Acquisition for the improvement to Athirampuzha Town	NA	<i>Sri. Babu</i>
2		75/11		0.00.38			<i>Sri. George. K. Joseph</i>
3		75/12		0.00.36			<i>Sri. Jimmy Jose</i>
4		75/13		0.01.62			<i>Smt. Thressiamma</i>
5		75/14		0.00.88			<i>Sri. Kuruvila</i>
6		75/15		0.00.50			<i>Sri.Cyriac Jacob, Sri. Sebastian Jacob, Smt. Thressiamma Chacko, Sri. Georgekutty Jacob, Sri. Jose Jacob</i>
7		75/18		0.00.25			<i>Sri.George Mathew</i>
8		77/1		0.01.40			<i>Sri. Sebastian Jacob, Sri. Georgekutty Jacob, Sri. Jose Jacob</i>
9		77/2		0.00.27			<i>Smt. Aniamma</i>
10		77/3		0.00.40			<i>Sri. Varghese Joseph, Smt. Claramma, Smt. Thressiamma Joseph, Sri. Joseph</i>
11		77/4		0.00.19			<i>Sri. Benny Sebastian, Sri. Sanoj Sebastian</i>
12		77/5		0.00.08			<i>Sri. Cyriac Mathai, Smt. Anna Cyriac</i>
13		77/6		0.00.08			<i>Smt. Mariamma Thomas</i>
14		77/7		0.00.18			<i>Sri. George Joseph</i>
15		77/8		0.00.11			<i>Sri. Joseph Chacko</i>
16		77/9		0.00.08			<i>Sri. Jose</i>
17		77/10		0.00.12			<i>Sri. Manuel @ Mon</i>
18		77/11		0.00.17			<i>Sri. Ouseph Thomas</i>
19		77/12		0.00.06			<i>Sri. Sunny George</i>
20		78/4		0.00.44			<i>Sri.Andrews.M.V, Smt. Aleykkutty, Mr.Joseph, M.C.Helena</i>
21		78/5		0.00.10			<i>Sri. Chacko Kurian</i>
22		78/6		0.00.22			<i>Sri. Chacko Kurian</i>
23		78/7		0.00.19			<i>Sri. Joseph, S/o. Ouseph for Cristo.P.Jose, Cristy.P.Jose, Crisanth. P.Jose, Sri. Kochu, Punnackappallil, Sri.M.S.George</i>
24		78/8		0.00.27			<i>Sri. Jose Joseph</i>
25		78/9		0.00.19			<i>Sri.Joroy.J.B</i>
26		78/10		0.00.14			<i>Sri.Joroy.J.B</i>
27		78/11		0.00.35			<i>Sri. Devasya Ulahannan</i>
28		78/12		0.00.09			<i>Sri. Bassil George</i>

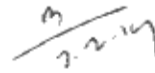
29		82/1		0.00.03		Sri. K.P.John @ Johny
30		82/2		0.00.08		Sri. George Joseph
31		82/3		0.00.07		Sri. George C.Thomas
32		82/4		0.00.09		Sri. Devsia Joseph, Devasia Cherian, Sri. Shejy Geroge
33		82/7-1		0.00.03		Sri. Saji Sebastian
34		82/11		0.00.04		Sri. Jose Thomas
35		82/12		0.00.21		Sri. Jose Thomas
36		82/20		0.00.06		Sri. Sebastian George
37		85/3		0.00.10		Sri. T.N. Hassan Rawthar for R.S.C. Bank Ltd, Athirampuzha
38		85/4		0.00.02		Sri. Mariamma Joseph
39		85/5		0.00.04		Sri. Jaleel @ V.K.Jaludheen
40	27	85/6	Dry land	0.00.03		Smt. M.H.Fathimabeevi
41		85/7		0.00.05		Smt. Mariamma Joseph
42		85/8		0.00.05		Sri. Neena Rauthar Pareethkannu Rauthar
43		85/9		0.00.05		Smt. Mary Thomas
44		85/12		0.00.01		Sri. Muhammad Sherif, Sri. Noushad, Sri. Jaludheen Rawthar, Smt. S.Shakkeelabeevi
45		85/24		0.00.31		Sri. Jose Thomas
46		85/26		0.00.07		Sri. Biji Roy
47	28	455/18		0.00.07		Sri. Ignasious
48	28	455/19		0.00.02		Sri. James Mathew
49	28	455/20		0.00.29		Sri. Devasia Ouseph
50	28	455/21		0.00.40		Sri. Joselet Mathew
51	28	482/1		0.00.19		Sri. Kamalasanan
52	28	482/2		0.00.13		Sri. Johnson Lukose, Sri. Kamalasanan, Sri. N.T. Kunjumon, Sri. Mevi Thomas
53	28	482/5		0.00.08		Sri. Ouseph Devasia
54	28	482/6		0.00.03		Sri. Roy George
55	28	482/7		0.00.07		Sri. John
56	28	482/8		0.00.11		Smt. Leelamma Sabu, Smt. K.C.Elamma, Sri. Tom George, Sri. Mathai John, Smt. Thressia
57	28	482/9		0.00.05		Sri. Roy George, Dr. George Paul
58	28	482/18		0.00.03		Sri. Basheer Rawthar

Total 0.1198 Hectare

Summary of Social Impact Assessment Report is attached separately.

  
Special Tahasildar  
L.A. (General) Kottayam

  
District Collector

  
2.2.14

# അതിരമ്പുഴ ടൗൺ വികസനം

(സംഗ്രഹം)

## സാമൂഹികആഘാതപഠന റിപ്പോർട്ട്

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ അതിരമ്പുഴ ടൗൺ വികസന വുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അതിരമ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 27ൽ ഉൾപ്പെട്ട 74,75,77,78,82,85 എന്നീസമീപവൃന്ദനവകുളം ബ്ലോക്ക് 28ൽപ്പെട്ട 455,482 എന്നീസമീപവൃന്ദനവകുളങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം പൈതൃകപൈതൃകവശങ്ങളിലുള്ളമാർക്കറ്റ് ഭാഗത്തെ (14.99ആർ)35 സെന്റ്സ്ഥലത്തുള്ള 69 വസ്തുവകകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കടകൾ, വീടുകൾ, പുരയിടം, നടപ്പുവഴി, വാടകകെട്ടിടങ്ങൾതുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശത്താണ് സാമൂഹികആഘാതപഠനം നടത്തിയത്.

ഏതുവകുലംവസ്തുവകകളിൽപരസ്പരപരങ്ങളാൽമേൽക്കുകയെന്നതിൽ എങ്ങനെയാ ഉള്ള താല്പിക്കാണെന്നില്ല 17 എണ്ണം പുർണ്ണമായും 34 എണ്ണം ഭാഗികമായുംനഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു, 80% ആളുകളും പാവമാഗതമായി കച്ചവടം നടത്തുന്നവരാണ്. വസ്തുക്കൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരംകൊടുക്കുന്നതോടൊപ്പം ഈ വസ്തുവകകളിലുള്ളതിൽ നാളുകളായി കച്ചവടം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരെയും പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലംമറ്റുപു പുതിയ ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ പ്രാദേശികവും, പരിതസ്ഥിതിയും വേർതിരിച്ചും നാശകരവും വസ്തു ഉടമകൾ, വാടകക്കാർ എന്നിവരുമായി തന്നെയും, അല്ലാത്തതും ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വാടകക്കാരായും, വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥരുടെയും പബ്ലിക്പ്രിന്റിംഗിൽ അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്പാളിൽവെച്ച് ജനപ്രതിനിധികളുടെ തത്വത്തിൽ നടത്തി പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭിക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ, യാത്രക്കാർ, ഓട്ടോറിക്ഷ ഓടിക്കാളുകൾ, സമീപത്തെ ഓഫീസ് അധികാരികൾ, ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവരിൽ നിന്ന് സർവ്വേയിലൂടെയും ചർച്ചയിലൂടെയുംവിവരങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്നതിനാണ്നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനായിരിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തികസർവ്വേ, ഭൂമി സംബന്ധമായകൈമാറ്റങ്ങൾ, കൃഷി, ജലസേചനം, സാമ്പത്തികം, ആരോഗ്യം, വാർത്താവിനിമയ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയും പഠനവിധേയമായിട്ടുണ്ട്. നിരീക്ഷണങ്ങളല്ലാത്ത രീതിയിൽ ഇവയെല്ലാങ്ങളിൽ നിന്നു മുഴുവൻസ്ഥലംമറ്റുപു, തൊഴിൽ നഷ്ടം, ഇതുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിയൻ അധികാരികളുടെ നിസ്സഹകരണം, പുനരധിവാസ പാക്കേജകെട്ടുപിടിച്ചുള്ള ആശങ്കകൾ എന്നിവ പബ്ലിക്പ്രിന്റിംഗിലും ചർച്ചകളിലും പാഠനകളായിതന്നിരിക്കുന്നു.

നിലവിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലംമറ്റുനിന്നും ബന്ധംമറ്റു നിർമ്മിച്ചാൽ പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കും എന്ന അഭിപ്രായവും മേഖലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ച് 17 കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുർണ്ണമായി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിലെ കച്ചവടക്കാരെയും പുനരധിവാസിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഇതിനായി പദ്ധതിയൻ അധികൃതരോ സൗഹൃദനകങ്ങളാ മുൻകൈമെടുത്ത് പുനരധിവാസമാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തണം. അതോടൊപ്പം ഭാഗികമായി സാമ്പത്തികകെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും നൽക

ണം കച്ചവടം നടത്തുന്നവരെ സംബന്ധിച്ച് ഈ തൊഴിലിന്റെ മറ്റും ആശയം ചിന്തിക്കുന്നവരും പ്രായമാതൃമാതൃപിതാക്കൾ, പഠിക്കുന്ന കുട്ടികൾ എന്നിവർക്കുവേണ്ടിയും കൂടുതലും ഉള്ളവരുമാണ്. ഇവ രുടെതാഴിൽ നിലനിർത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

**നിഗമനം**

ഏറ്റുമാനൂർനഗരസഭയുടെ സ്പെഷൽ ഓഫീസർ കോളേജ് ആശുപത്രിയുണിറ്റ്സർവ്വീസുകൾ, കോളേജുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങൾ, തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിലെ യിടയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കി കിടലാമിറ്റർമൂലം വ്യാപാരം, വ്യവസായം, ഗതാഗതം, വരുമാനം മുതിർന്നവരുള്ള ക്രമവികാസങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും വർദ്ധിക്കുന്നു. പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്ത ത്തിലുള്ളവികസനം ഇതിലൂടെ സാധ്യമാകും. സമുദായകളുടെയും വാടകക്കാരുടെയും ന്യായമായ ആവശ്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതും സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിനും വികസന ത്തിനും മാർഗ്ഗതടസ്സമായ ഈ റോഡിന്റെവികസനവും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ആധികൃതം പരിഹരിക്കപ്പെ ടേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ആയതിനാൽ ഔദ്യോഗികസന്നദ്ധതയിനാൽ സമുദായമുഖേതം ഏതരും പെട്ടെന്ന് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

പുഴുമാതൃവിവരങ്ങൾക്ക് (website: <http://aandaassociate.com>)

അതിരൂർ, സി. പാലക്കാട്  
പെരുന്തപുഴിനഗർ  
സമുദായ സഹായ പാലക്കാട്  
Ph: 9446814085, 4442761091

Pritha  
Pritha C. Charles  
അതിരൂർ റോഡ് 179  
തിരുത്തൽ പി. ന.  
കോട്ടയം - 686 004

True copy

Special Tahasildar  
L.A. (General), Kottayam

DISTRICT COLLECTOR  
KOTTAYAM

9  
7-2-19