കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ.ബി.എസ്.തിരുമേനി ഐ.എ.എസ്)

DCKTM/5918/2018-G2

തീയതി: 04/09/2018

വിഷയം: എൽ.എ.ആർ.ആർ.ആക്ട് 2013-അതിരമ്പുഴ ടൌൺ വികസനം-സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്-വിദഗ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 15.7.2018 ലെ DCKTM/5918/2018-G2 നം നടപടിക്രമം

2.വിദഗ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ട്

അതിരമ്പുഴ ടൌൺ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് Right to fair compensation and Transperancy in Land Acquisition Rehabilition and Re settelement Act 2013 ലെ സെക്ഷൻ 1 ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിക്കുന്നതിനായി സൂചന ഒന്ന് പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിദഗ്ധ സമിതി സൂചന രണ്ട് പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.ടി നിയമത്തിലെ 8-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വിദഗ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്ക് യുക്തവും വിശ്വാസയോഗ്യവും ജനങ്ങളുടെ ചുരുങ്ങിയ ഒഴിപ്പിക്കൽ,പശ്ചാത്തല സൌകര്യങ്ങൾക്കും പരിസ്ഥിതിക്ക് കുറഞ്ഞ ഉപദ്രവം ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ ഉറപ്പാക്കുന്നതായി കാണുന്നു.മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ അതിരമ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 27 ൽ സർവ്വെ 74,75,77,78,82,85 ,ബ്ലോക്ക് 28 ൽ സർവ്വെ 455,482 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 14.99 ആർ വസ്തു അതിരമ്പുഴ ടൌ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള പുനഃരധിവാസ പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നതിന് പൊന്നുംവില ആഫീസറായ കോട്ടയം എൽ.എ(ജനറൽ) തഹസിൽദാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ്

ജില്ലാ കളക്ടർ

അംഗീകാരത്തോടെ

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ(എൽ.എ)

പകർപ്പ്: 1.സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ

എൽ.എ(ജനറൽ) കോട്ടയം - തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന്

2.ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വെബ് സൈറ്റ്

അതിരമ്പുഴ ടൗൺ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹികാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിന് കളക്ടർ നിയോഗിച്ച വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്

അംഗങ്ങൾ

1. **ഡോ. എ.പി.തോമസ്** (പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ)
2. **ഡോ. ജി.ക്രിസ്റ്റഫർ** (പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ)
3. **ഡോ. രാജു എസ്സ്.** (സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ)
4. **ഡോ. പി. സനൽമോഹൻ** (സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ)
5. **ആൻസി വർഗ്ഗീസ്** (വനിതാ അംഗം, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്)
6. **ഷബീർ ഷാജഹാൻ**(അംഗം, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്)
7. **റോമി ജെ. ചിങ്ങംപറമ്പിൽ** (ടെക്നിക്കൽ വിദഗ്ദ്ധൻ)

റിപ്പോർട്ട്

2013 ലെ എൽ. എ. ആർ. ആർ. ആക്ട് (Right to fair compensation in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement act 2013) സെക്ഷൻ 7 സബ് സെക്ഷൻ 1 ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അതിരമ്പുഴ ടൗൺ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹികാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിനുള്ള, കളക്ടർ നിയോഗിച്ച വിദഗ്ദ്ധ സമിതി അംഗങ്ങളായ Dr. എ. പി. തോമസ് (പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ), Dr. ജി. ക്രിസ്റ്റഫർ (പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ), Dr. രാജു എസ്. (സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ), Dr. പി. സനൽമോഹൻ (സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ), ശ്രീമതി. ആൻസി വർഗീസ്, (വനിതാ അംഗം, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്), ശ്രീ. ഷബീർ ഷാജഹാൻ (അംഗം, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്), ശ്രീ.റോമി ജെ ചിങ്ങംപറമ്പിൽ (ടെക്നിക്കൽ വിദഗ്ദ്ധൻ) തുടങ്ങിയവർ 23.07.2018 ൽ ടി സ്ഥലം പരിശോധിച്ച് അന്നേ ദിവസവും 26.07.2018 ലും കൂടിയ യോഗത്തിലും ഉരുത്തിരിഞ്ഞ ശുപാർശകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ അദ്ധ്യായം 7 ൽ പരാമർശിക്കുന്നത് പോലെ അതിരമ്പുഴ മാർക്കറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന 17 കെട്ടിടങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഉടമസ്ഥരെയും വാടകക്കാരെയും പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ / വ്യാപാരസംഘടനകൾ മുൻകൈ എടുത്ത് വ്യാപാരസമുച്ചയം പണിത് ഇവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കണം എന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരം നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നവർക്ക് RR പാക്കേജ് പ്രകാരം ഉള്ള നഷ്ടപരിഹാരതുക നൽകുന്നതിനാലും പഞ്ചായത്തിനും മറ്റും ഇവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കാൻ ഉള്ള ആവശ്യമായ ഫണ്ടും മറ്റു അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും ഇല്ലാത്തതിനാൽ മേൽനിർദ്ദേശം അപ്രായോഗികവും നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ് എന്ന് അറിയിക്കുന്നു

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ 3.8 ഖണ്ഡികയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സർവ്വേക്കല്ല് സ്ഥാപിച്ചപ്പോൾ നീതികരണമില്ല എന്ന പ്രതിഷേധം സംബന്ധിച്ച് - നിലവിലെ പദ്ധതിയുടെ പൂർണ്ണമായ ഗുണഫലങ്ങൾ ലഭിക്കണമെങ്കിൽ ടി ജംഗ്ഷനിലെ വളവുകൾ ഭാഗികമായെങ്കിലും നിവർത്തേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഈ വസ്തുതകൾ പരിഗണിച്ചാണ് ഈ ജംഗ്ഷനിലെ റോഡ് അലൈൻമെൻറ് (രൂപരേഖ) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് .

R Raju S.

Shabeer Shajahan

P. Sanal Mohan

(Dr. G. Christopher)

Dr A P Thomas

Ancy

Romy J

അപ്രകാരം റോഡിൻെറ വളവിലെ അകത്തെ ഭാഗം കൂടുതലായി എടുക്കേണ്ടി വന്നു എന്നതാണ് ഇത് സംബന്ധിച്ച വസ്തുത.

പ്രസ്തുത സ്ഥല സന്ദർശന വേളയിൽ പൊതുജനങ്ങളും സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവരും ടി വികസനത്തെ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയും പദ്ധതി എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യു. മാത്രമല്ല ടൗൺ വികസനം പൂർണമാകണമെങ്കിൽ ടി ജംഗ്ഷനിലെ ഓട്ടോ സ്റ്റാൻഡ് ടി സ്ഥലത്തു നിന്ന് പൂർണമായി മാറ്റേണ്ടതാണെന്നും ഉടമസ്ഥർക്കും വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും LAR ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം ഇല്ലാതെ നൽകേണ്ടതാണ് എന്നും അറിയിക്കുന്നു.

അതിരമ്പുഴ ടൗൺ വികസനം വഴി, ഏറ്റുമാനൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ ടൗൺ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഉൾപ്പടെ വിവിധ ആശുപത്രികളിലേക്കും യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഉൾപ്പടെ വിവിധ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും തീർത്ഥാടനകേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള യാത്ര സുഗമമാകുകയും, മാർക്കറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും. മാത്രമല്ല വ്യാപാരം, വ്യവസായം, ഗതാഗതം, ടൂറിസം, ഭൂമിയിൻമേലുണ്ടാകുന്ന ക്രയവിക്രയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ വഴിയുള്ള വരുമാനം വർദ്ധിക്കുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാകുകയും ചെയ്യും. സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിനും വികസനത്തിനും മാർഗ്ഗതടസ്സമായ വഴിയുടെ വീതികുറവും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ആധിക്യവും പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതുതന്നെയാണ് എന്ന് ഈ കമ്മിറ്റിക്കു ബോദ്ധ്യമായി.

ആയതിനാൽ എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ചു പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തു അതിരമ്പുഴ ടൗൺ വികസനമെന്ന യാഥാർഥ്യം പൂർത്തിയാക്കണമെന്ന് ടി കമ്മിറ്റി ഏകകണ്ഠേന ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

കമ്മിറ്റി അംഗങ്ങൾ

ഡോ. എ.പി.തോമസ്
(പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ)
ഡയറക്ടർ
ACESSD, എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി

ഡോ. ജി.ക്രിസ്റ്റഫർ
(പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ)
റിസർച്ച് കോർഡിനേറ്റർ
ACESSD, എം.ജി. യൂണിവേഴ്സിറ്റി

ഡോ. രാജു എസ്സ്.,
(സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ)
എച്ച്.ഒ.ഡി.
സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്
പുല്ലരിക്കുന്ന്, കോട്ടയം

ഡോ. പി. സനൽമോഹൻ
(സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ)
അസ്സോസിയേറ്റ് പ്രൊഫസർ
സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്
പുല്ലരിക്കുന്ന്, കോട്ടയം

ആൻസി വർഗ്ഗീസ്
(വനിതാ അംഗം, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്)
മെമ്പർ, വാർഡ് 9
അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

ഷബീർ ഷാജഹാൻ
(അംഗം, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്)
മെമ്പർ, വാർഡ് 8
അതിരമ്പുഴ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

റോമി ജെ. ചിങ്ങംപറമ്പിൽ
(ടെക്നിക്കൽ വിദഗ്ദ്ധൻ)
അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ
പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. നിരത്ത് വിഭാഗം
ഏറ്റുമാനൂർ