



ଶ୍ରୀଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀ

NO: 18849

Date 14.8.18

ଲଘୁ ଖଣିଜ ତଥା ନିର୍ମାଣ ପଥର ଖାଦାନ ନିମନ୍ତେ ଦୀର୍ଘ ମିଆଦି ଲିଜ୍ ନିଲାମ ଉପସ୍ଥାପନ

ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇଦିଆଯାଉଅଛି କି, ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମହାପ୍ରଭୁ ବିଜେ-ପୁରୀଙ୍କ ଅଧିନସ୍ଥ ଖୋରଧା ଜିଲ୍ଲା ଅନ୍ତର୍ଗତ ଲଘୁ ଖଣିଜ ନିର୍ମାଣ ପଥର ଖାଦାନ ଗୁଡ଼ିକ ୧୦ ବର୍ଷ ନିମନ୍ତେ ଦୀର୍ଘମିଆଦି ଲିଜ୍ ସଂଲଗ୍ନ ବିବରଣୀ ମୁତାବକ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ନିମନ୍ତେ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଅଛି । ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ/ଅନୁଷ୍ଠାନ OMMC Rules, 2016 ର Form-M ପୂରଣ କରି ଏହାର ତିନି କପି ସହ ଅପର ପାର୍ଶ୍ୱରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଦଲିଲ ଦସ୍ତାବିଜ ସଂଲଗ୍ନ କରି ଜଞ୍ଜମୁଦ (Sealed Cover) ରେ ଆବେଦନ କରିବେ, ଯାହାକି, ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀରେ କେବଳ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ଡାକ/ସିଡ୍ ପୋଷ୍ଟ ଦ୍ୱାରା ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ । ଲଫାପା ଉପରେ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନାମ ଓ ସୈରାତ କ୍ରମିକ ସଂଖ୍ୟା ଉଲ୍ଲେଖ ରହିବା ଏକାନ୍ତ ଆବଶ୍ୟକ । ଲଫାପା ଉପରେ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନାମ ନରହିଲେ ଏହା ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ ଓ ସମୟ ପରେ ପ୍ରାପ୍ତ ଦରଖାସ୍ତକୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ । ଅସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦରଖାସ୍ତକୁ ବାତିଲ କରାଯିବ । କୌଣସି କାରଣ ନଦର୍ଶାଇ ଲିଜ୍‌କୁ ସ୍ଥଗିତ ବା ରଦ୍ଦ କରିବାର କ୍ଷମତା ନିମ୍ନସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କର ଅଛି । ଲିଜ୍ ଆବେଦନ ପାଇଁ ଦରଖାସ୍ତ/ Sealed Tender ଗ୍ରହଣର ଶେଷ ତାରିଖ ୦୪.୦୯.୧୮ ଅପରାହ୍ନ ୫ ଘଟିକା ଅନ୍ତେ । ନିମ୍ନ ନିଲାମ ସୂଚୀ ଅନୁଯାୟୀ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ବା ତାଙ୍କ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ Sealed Tender ଖୋଲାଯାଇ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ବା ସର୍ବାଧିକ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Additional Charge) ଦର୍ଶାଉଥିବା ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କୁ ଯଦି ଆନୁସଙ୍ଗିକ କାଗଜାତ/ଦଲିଲ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଠିକ୍ ଥିବ ତେବେ ତାଙ୍କୁ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ କରାଯିବ । ଏକାଧିକ ବ୍ୟକ୍ତି ସମ୍ପୃକ୍ତ ଖାଦାନ ପାଇଁ ସମାନ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଦର୍ଶାଇଥିଲେ ଲଠେରି ମାଧ୍ୟମରେ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ସ୍ଥିର କରାଯିବ ।

ସୂଚୀ

କ୍ର.ସଂ	ଚେଣ୍ଡର ଦରଖାସ୍ତ ଖୋଲା ହେବାର କାର୍ଯ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ			ସଂଲଗ୍ନ ସାରଣୀରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଖଣିଜ କ୍ର.ସଂ
	ତାରିଖ	ସମୟ	ସ୍ଥାନ	
୧	୦୪.୦୯.୧୮	ଦିବା ୧୧ ଘଟିକା	ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀ	୧-୧୩

4214

ଏହି ସୈରାତ ଉତ୍ସ ଲିଜ୍ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ତଥ୍ୟ www.khordha.nic.in/
www.jagannath.nic.in (website)ରେ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ । ଏହା ବ୍ୟତୀତ ଏଥି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ
 ବିବରଣୀ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟମାବଳୀ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀ/ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଜଟଣୀ/ଉପ
 ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ଖୋରଧାଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରୁ ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ଘୃଣା ଠାରୁ ଘଟ ଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
 ଉପଲବ୍ଧ ହେବ । ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ/ସଂସ୍ଥା ଜଉମୁଦ ଲଫାଫା ଆବେଦନ ପତ୍ରଗୁଡ଼ିକୁ ପ୍ରଶାସକ ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ
 ମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀଙ୍କ ଠିକଣାରେ ପଠାଇବେ, ନଚେତ୍ ଏହା ସ୍ୱତଃ ନାକର୍ ହୋଇଯିବ ।

ଦରଖାସ୍ତ ସହ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ଦଲିଲ/କାଗଜାତ୍

୧. ଦରଖାସ୍ତ ସହ (ଅଣ ଫେରସ୍ତ) ଟ.୧୦୦୦/- (ଏକ ହଜାର ଟଙ୍କା)
 ପ୍ରଶାସକ, ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀ କ୍ ନାମେ Demand draft ।
୨. ଆବେଦନ କରିଥିବା ଲିଜ୍ ଜମିର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ଯଥା ଖାତା, ପୁଟ, ରକବା (Land
 Schedule) ଓ ନ କ୍ୱା (quarry lease plan) ।
୩. ଲଘୁଖଣିଜ ନିୟମାବଳୀ ୨୦୧୬ ଆଧାରରେ, ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ଉପରେ କୌଣସି ବକେୟା ଅର୍ଥ
 ପୈଠ କରିବାକୁ ନଥିବା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସତ୍ୟପାଠ ।
୪. ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ସଲଭେନ୍ସି ସାର୍ଟିଫିକେଟ୍ ବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଯାହାକି ୧୮
 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବୈଧ ରହିଥିବ ଏବଂ ଯାହାର ମୂଲ୍ୟ ସର୍ବନିମ୍ନ ସ୍ଥିରୀକୃତ ପରିମାଣ (MGQ)ର ଏକ
 ବର୍ଷର ରୟାଲିଟି ଯୁକ୍ତ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Offered additional Charge) ଠାରୁ କମ୍
 ହୋଇନଥିବ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର । (ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ରାଶିଠାରୁ କମ୍ ହେବ ନାହିଁ)
 (A solvency Certificate or Bank guarantee valid for a period of Eighteen
 Months for an amount of not less than the amount of additional charge
 offered plus the royalty payable for the MGQ for one whole year and a list
 of immovable properties from the Revenue Authority)
୫. Income Tax Clearance Certificate or an affidavit stating therein that
 no income tax is pending against the applicant.
୬. ନିଜର ଭୋଟର ପରିଚୟ ପତ୍ର (EPIC)/PAN Card/Aadhaar Card.
୭. EMDର ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଯାହାକି ନୋଟିସ୍ ଦର୍ଶିତ ସର୍ବନିମ୍ନ ସ୍ଥିରୀକୃତ ପରିମାଣ (MGQ)ର ପୁରୀ
 ଏକ ବର୍ଷର ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Additional Charge) ଯୁକ୍ତ ଏକ ବର୍ଷର ରୟାଲିଟି ମୂଲ୍ୟର
 ଶତକଡ଼ା ୫ ରୁ କମ୍ ହୋଇନଥିବାର Demand Draft ପୈଠର ରସିଦ୍ ।

ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

୧. ଆବେଦନକାରୀମାନେ ଲଘୁଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ, ୨୦୧୬ ର ପରିସର ଭୁକ୍ତ ରହିବେ ।
୨. ଲିଜ୍ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଖାଦାନ ଗୁଡ଼ିକ ପରିଦର୍ଶନ କରି, ସୈରାତ ପରିଚାଳନା
 ପାଇଁ ଗମନାଗମନର ସୁବିଧା, ଗଢ଼ିତ ଥିବା ଖଣିଜ ପଦାର୍ଥ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆନୁସଙ୍ଗିକ ସୁବିଧା ସମ୍ପର୍କରେ
 ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣ କରି ଲିଜ୍ରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ କରିବେ । ଯେଉଁ ସୈରାତ ଉତ୍ସଗୁଡ଼ିକୁ ସରକାରୀ ରାସ୍ତା ନାହିଁ ,
 ସେଥିରେ ଲିଜ୍ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ସୈରାତ ଉତ୍ସକୁ ଗମନାଗମନର ବ୍ୟବସ୍ଥା ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟିତ୍ୱରେ
 କରିବେ ।

Amit

୩. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ Form-M ଉପରେ ଦର୍ଶିତ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Additional Charge) କୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯାଇ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖକାରୀଙ୍କୁ ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନ ନିମନ୍ତେ ଚୟନ କରାଯିବ । ଯଦି ୧ ରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ସମାନ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବେ ତେବେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ ଲିଜ୍ ଧାରୀଙ୍କ ନାମ ଚୟନ କରାଯିବ । ଯଦି କୌଣସି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ (Additional Charge) ଟ.୩୦/- କମ୍ ମୂଲ୍ୟ ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥାନ୍ତି ତେବେ ସେହି ଦରଖାସ୍ତ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।
୪. ଲିଜ୍ରେ ସୈରାଡ଼ ପରିଚାଳନା ସମ୍ପର୍କରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରହଣ ହେବ ନାହିଁ କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ, ଲିଜ୍ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟ ଭିତରେ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ କୌଣସି ପ୍ରାକୃତିକ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ । ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ, ୨୦୧୬ ଆଧାରରେ ଏହା ପରିଚାଳିତ ହେବ ।
୫. ଚୟନ ହୋଇଥିବା ଲିଜଧାରୀଙ୍କୁ ୭ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ Form-F ଜରିଆରେ ତାଙ୍କ ଚୟନ ବିଷୟ ଓ ଲିଜ୍‌ଜନିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଜଣାଇଦିଆଯିବ ଏବଂ ଜଣାଇବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଚୟନକାରୀ ଯଦି ଏହା ତାଙ୍କୁ ଗ୍ରହଣୀୟ ହୁଏ, ତେବେ ସେ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଜଣାଇବେ । ଏହା ସହିତ ଚୟନକାରୀ ଏକ ବର୍ଷର ସର୍ବନିମ୍ନ ସ୍ଥିତିକୃତ ଲଘୁଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟର ରୟାଲିଟିର ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ଓ ଜିଲ୍ଲା ଖଣିଜ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନଙ୍କୁ ଦେୟ ସର୍ବମୋଟ ମୂଲ୍ୟର ଏକ ଚତୁର୍ଥାଂଶ ଯାହା ହେବ, ସେଥିରୁ ପୂର୍ବରୁ ଡିପୋଜିଟ୍ କରିଥିବା EMD ବିୟୋଗ ପରର ମୂଲ୍ୟ ଯାହା ହେବ ତାକୁ ପଇଠ କରିବେ ଏବଂ ଏହି ପୈଠ ମୂଲ୍ୟ ସହ EMD ଡିପୋଜିଟ୍ ମୂଲ୍ୟକୁ ଏକତ୍ର ମିଶାଇଲେ ଯେଉଁ ରାଶି ହେବ ତାହା ସୁଧବିହୀନ ଅମାନତ ଜମା ବୋଲି ବିବେଚନା ହେବ ।
୬. ଯଦି ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ (Successful bidder) ଉପର ଦର୍ଶିତ ଅନୁଲେଦ(ପାରା) ଆଧାରରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ରୟାଲିଟି ମୂଲ୍ୟ ଇତ୍ୟାଦି ତଥା ଅମାନତ ରାଶି ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୟ ସୀମା ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବାରେ ସ୍ୱଳାପ କରନ୍ତି ତାହା ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା EMD କୁ ବାଜ୍ୟାସ୍ତି କରାଯିବ ଓ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଦ୍ୱିତୀୟ ସର୍ବାଧିକ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କୁ ଲିଜ୍ ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ଚୟନ କରାଯିବ । ନିଲାମଧାରୀ ଚୟନ ପରେ ଅକୃତ କାର୍ଯ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀମାନଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କ EMD ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ।
୭. ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ପରିସମାପ୍ତି ପରେ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ସାତଦିନ ମଧ୍ୟରେ ତାଙ୍କୁ ମିଳିଥିବା ଖଣିର Topographical Survey ପାଇଁ ନୋଟିସ୍ ଦିଆଯିବ । ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖରେ ତାଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଖଣି ପରାମର୍ଶଦାତାଙ୍କ ସର୍ବେକ୍ଷଣ ଦ୍ୱାରା ଖଣିର Survey ସମାପ୍ତ କରାଯିବ । ସର୍ବେ ସମ୍ବଳିତ ତଥ୍ୟ (Surveyed data) ଅନୁଯାୟୀ Surface plan ତିଆରି କରାଯିବ । ଉଭୟ ପକ୍ଷ (ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର ପ୍ରଶାସନ ଓ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ) ଉକ୍ତ Surface plan ରେ ଦସ୍ତଖତ କରିବେ । ଉକ୍ତ Surface plan ରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା Topography ଯଦି ପରବର୍ତ୍ତୀ ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୁଏ ତେବେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଜନିତ ଉତ୍ତୋଳନ ପାଇଁ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଦାୟୀ ରହିବେ ।
୮. ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ(Successful bidder) ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ, ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ Mining Plan ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଇବେ, ଏବଂ ପରିବେଶ ମଞ୍ଜୁରୀ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଅନୁମତି ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଦାୟିତ୍ୱରେ ହାସଲ କରିବେ । ଲିଜଧାରୀ ପରିବେଶ ମ୍ୟାନେଜମେଣ୍ଟ ପ୍ଲାନ ସୂଚାରୁ ରୂପେ ପରିଚାଳନା କରିବା ପାଇଁ ଦାୟୀ ରହିବେ ।
୯. ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟସୀମା ମଧ୍ୟରେ Mining Plan/Environment Clearance ପ୍ରାପ୍ତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କାର୍ଗଠାଦ୍ୱା ଦାଖଲ ନକଲେ ଲିଜ୍‌ଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ ରାଶି ବାଜ୍ୟାସ୍ତି କରାଯିବ । Environment Clearance ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ପରିବେଶ ଜଙ୍ଗଲ ଓ ରତ୍ନ ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଭାଗ, ବିଜ୍ଞାପନ ସଂଖ୍ୟା S.O.141(E), New Delhi Dt.15.01.16 ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ହେବ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ତାଙ୍କୁ ପ୍ରାପ୍ତ

ସଂପାଦକ

ହୋଇଥିବା ଖଣିର ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଓ ବେଆଇନ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ଉତ୍ତୋଳନ ପାଇଁ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଭାବେ ବିବେଚିତ ହେବା ଦିନ ଠାରୁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ।

୧୦. Mining Plan ରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟର ଉତ୍ତୋଳନ ପରିମାଣ ଯାହାକି MGQ ଠାରୁ କମ୍ ହୋଇନଥିବ ଏହାର ଧାର୍ଯ୍ୟ ରୟାଲିଟି, ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ, DMFF, EMF ଏବଂ Compensatory afforestation, dead rent & surface rent ରାଶିକୁ Environment Clearance ଆଣିସାରିଲା ପରେ OMMC Rules, 2016 ଅନୁଯାୟୀ ଏକକାଳୀନ ପଢ଼ି କରାଯିବ । ନିୟମ ମୁତାବକ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ରାଜ୍ୟ ପ୍ରଦୂଷଣ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ପର୍ଷଦ (State Pollution Control Board) ଠାରୁ Consent to Establish (CTE) , Consent to Operate (CTO) ଓ ପ୍ରଥମ ବର୍ଷର ଧାର୍ଯ୍ୟ ରାଶି ପଢ଼ି କଲା ପରେ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ (Successful bidder) ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଆକ୍ଟ, ୧୯୦୮ ଓ ଷ୍ଟାମ୍ପ୍ ଆକ୍ଟ, ୧୯୯୯ ଅନୁଯାୟୀ ଚୁକ୍ତିପତ୍ର (Execution of lease deed) ସମ୍ପାଦନ କରିବେ ।
୧୧. ଲିଜଧାରୀ ଜମା ରୟାଲିଟିର ୨% ଅର୍ଥ ଆୟକର ବାବଦକୁ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ ।
୧୨. ଲିଜଧାରୀ ସରକାରଙ୍କ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଅର୍ଥ Environment Management Fund ବାବଦକୁ ଦାଖଲ କରିବେ ।
୧୩. ପ୍ରଚଳିତ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ Schedule-I & II ର ଧାର୍ଯ୍ୟ ଦର ଲାଗୁ ହେବ ଏବଂ ଏହା ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେବ ଓ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଲିଜଧାରୀ ପରିବର୍ତ୍ତିତ ମୂଲ୍ୟରେ ଯଦି ବର୍ଦ୍ଧିତ ରୟାଲିଟି ଅନୁମୋଦିତ ରୟାଲିଟି ଠାରୁ ଅଧିକ ହୋଇଥାଏ, ତେବେ ତାହା ଦେବାକୁ ବାଧ୍ୟ ହେବେ ।
୧୪. ଲିଜଧାରୀଙ୍କୁ ପ୍ରତି ବର୍ଷ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଧାର୍ଯ୍ୟ ମୂଲ୍ୟର Dead Rent ଏବଂ Surface rent ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ ।
୧୫. ଲିଜଧାରୀ ଜିଲ୍ଲା ପ୍ରଶାସନକୁ ତାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ସ୍ଥିରିକୃତ ଆନୁପାତିକ ମୂଲ୍ୟ, ଜଳସିଞ୍ଚନ ଓ ବନାକରଣ ବାବଦରେ ପୈଠ କରିବେ ।
୧୬. ଲିଜଧାରୀ ଲଘୁଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ଆଇନ, ୨୦୧୬ ର ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମାନିବା ନିମନ୍ତେ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।
୧୭. ଲିଜଧାରୀ Mines Act, 1952 ଏବଂ Explosive Act, 1984, Pollution Act, Granite Conservation & Development Rules, 1999 ର ସମସ୍ତ ନିୟମ ଓ ନିୟମାବଳୀର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ରହିବେ । ଲିଜଧାରୀ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ଉତ୍ତୋଳନ ତଥା ଚାଲଣ ସଂକ୍ରାନ୍ତୀୟ ସଠିକ୍ ବିବରଣୀ ତ୍ରୟମାସିକ ରିଟର୍ଣ୍ଣ Form-P ଏବଂ ବାର୍ଷିକ ରିଟର୍ଣ୍ଣ Form-K ରେ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ ।
୧୮. ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ବିଭିନ୍ନ ସମୟରେ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ପରିଚାଳନା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଆଦେଶ ଗୁଡ଼ିକୁ ଲିଜଧାରୀ ମାନିବାକୁ ବାଧ୍ୟ । କ୍ଷମତାସମ୍ପନ୍ନ ଅଧିକାରୀ ଖଣି ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟରେ ଖାଦାନ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ରେକର୍ଡ୍ ତନଖି କରିପାରିବେ ।
୧୯. ଲିଜଧାରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ସର ସୀମା ନକ୍ସା ଅନୁଯାୟୀ ୪ ଫୁଟର ତଳେଇ ଖୁଣ୍ଟ (Concrete Pillar) ଦ୍ଵାରା ଚିହ୍ନିତ କରିବେ ଏବଂ ସମ୍ମୁଖ ଭାଗରେ ଏକ Display Board ତିଆରି କରି ସେଥିରେ ସୈରାତ ଉତ୍ସର ନକ୍ସା ସହ ନାମ, ଲିଜଧାରୀଙ୍କ ନାମ ତଥା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ସହ ଲିଜର ଅବଧି ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ । ଏ ସବୁ କାର୍ଯ୍ୟ ଲିଜଧାରୀ ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ବହନ କରିବେ । ପୁନଶ୍ଚ ଲିଜଧାରୀ ଖଣି ପରିଚାଳନା ଜନିତ କ୍ଷୟକ୍ଷତି ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଜୀବନହାନୀ ବା କ୍ଷତାକ୍ତ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କ୍ଷୟକ୍ଷତି ସରକାରଙ୍କୁ ଭରଣା କରିବାକୁ ଦାୟୀ ରହିବେ ।

୨୦. ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପୂରଣ ହେଲା ପରେ କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ଦିଆଯିବ, କ୍ଷମତା ସମ୍ପନ୍ନ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ନମିଳିବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲିଜିଆରୀ ସୈରାତ ଉତ୍ସୁକ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଉଠାଇ ପାରିବେ ନାହିଁ । ଏଥିରେ ଖିଲାପ ହେଲେ OMMC Rules, 2016 ଅନୁଯାୟୀ ଦଣ୍ଡନୀୟ ହେବେ ।
୨୧. ଯଦି ଉକ୍ତ ଇସ୍ତାହାରରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ବିରୁଦ୍ଧିତା ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ ତେବେ ତାହା ସଂଶୋଧନ କରିବାର କ୍ଷମତା, କ୍ଷମତାସମ୍ପନ୍ନ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ରହିଅଛି । ଅନିବାର୍ଯ୍ୟ କାରଣବଶତଃ କ୍ଷମତାସମ୍ପନ୍ନ ଅଧିକାରୀ ନିର୍ଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥଗିତ ରଖିପାରିବେ କିମ୍ବା ବାତିଲ କରିପାରିବେ ।
୨୨. ସୈରାତ ଉତ୍ସ ଓ ନିର୍ଲାମ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପୁରୀ/ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଜଗଣା(ଛୁଟିଦିନ ବ୍ୟତୀତ) ଓ ଉପଜିଲ୍ଲାପାଳ, ଖୋରଧାଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ ମିଳିପାରିବ ଓ ଏହି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ www.khordha.nic.in/ www.jagannath.nic.in (website) ରେ ଉପଲବ୍ଧ ହେବ ।

ବି:ଦ୍ର: ସୈରାତ ଉତ୍ସଗୁଡ଼ିକର ସାରଣୀ ଏଥି ସହିତ ସଂଲଗ୍ନ ହୋଇଅଛି ।

ଅରୁଣ କ୍ଷତ୍ରିୟ
 ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ଖୋରଧା-ତଥା-
 କ୍ଷମତାସମ୍ପନ୍ନ ଅଧିକାରୀ

ଆପକ ସଂ ୪୪୫୦ ତା. ୧୪.୮.୧୮

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ପ୍ରଶାସକ, ଶ୍ରୀ ଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର, ପୁରୀ/ ତେପୁଟି କଲେକ୍ଟର (ରାଜସ୍ୱ ଉପବିଭାଗ), ଜିଲ୍ଲାପାଳ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋରଧାଙ୍କୁ ଜିଲ୍ଲା website ରେ ପ୍ରକାଶନ କରିବା ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କରାଗଲା ।

ଅରୁଣ କ୍ଷତ୍ରିୟ
 ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ଖୋରଧା-ତଥା-
 କ୍ଷମତାସମ୍ପନ୍ନ ଅଧିକାରୀ

ଆପକ ସଂ ୪୪୫୧ ତା. ୧୪.୮.୧୮

ଏହାର ଏକକିତା ନକଲ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ଓ ବହୁଳ ପ୍ରସାର ପାଇଁ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନୋଟିସ୍ ବୋର୍ଡ, ପୁରୀ/ଜିଲ୍ଲା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ନୋଟିସ୍ ବୋର୍ଡ, ଖୋରଧା/ ଉପଜିଲ୍ଲାପାଳ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋରଧା/ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଖୋରଧା ଓ ବେଗୁନିଆଙ୍କ ନୋଟିସ୍ ବୋର୍ଡ ଓ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଜଗଣା ନୋଟିସ୍ ବୋର୍ଡ ଓ ଦୁଇଗୋଟି ଦୈନିକ ସମ୍ବାଦପତ୍ରରେ ବହୁଳ ଭାବେ ପ୍ରକାଶିତ କରିବା ପାଇଁ ପ୍ରେରଣ କରାଗଲା ।

ଅରୁଣ କ୍ଷତ୍ରିୟ
 ଉପ-ଜିଲ୍ଲାପାଳ, ଖୋରଧା-ତଥା-
 କ୍ଷମତାସମ୍ପନ୍ନ ଅଧିକାରୀ



Statement showing of sairat of Shree Jagannath Temple Administration, Puri to be auctioned

Sl No.	Name of the Village	Name of the Source & Long term lease	Khata No.	Plot NO.	Area in		Approved rate of Royalty per Cubm. (In Rs.)	MGQ per year in Cum	Minimum amount of additional charge per Cum.	E.M.D @ 5% of minimum amount of addl. Charge and amount of royalty of MGQ per year	Remarks
					Acre	Hectare					
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kaipadar	Dhania New Building Stone quarry East Taraf(Cha)	849	2864(P)	10.000	4.05	130./-	30,000	30./-	2 40 000	
2	Kaipadar	Dhania New Building Stone quarry (Ja)	849	2864(P)	9.500	3.84	130./-	25,000	30./-	2 00 000	
3	Kaipadar	Dhania New Building Stone quarry uttar Taraf(Tha)	849	2847(P)	3.000	1.21	130./-	7,000	30./-	56 000	
4	Kaipadar	Dhania New Building Stone quarry Middle(Jha)	849	2847(P)	7.000	2.83	130./-	20000	30./-	1 60 000	
5	Kaipadar	Dhania New Building Stone quarry South East (Chha)	849	2864(P)	9.600	3.89	130./-	30000	30./-	2 40 000	

A 33/10

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nijagarhtapanga	Golaputhua Building Stone(Kha)	832/1	953	6.880	2.786	130./-	12,000	30./-	96 000	
Kiajhari	White Stone Quarry	320	755(P)	1.000	0.40	130./-	1500	30./-	12 000	
Nijagarhtapanga	Hatia New Building Stone Quarry(Jha)	832/1	277(P)	6.000	2.43	130./-	15000	30./-	1 20 000	
Nijagarhtapanga	Hatia New Building Stone Quarry(Tha)	832/1	277(P)	8.000	3.24	130./-	17000	30./-	1 36 000	
Dangarapda	Kalachua New Building Stone Quarry(Ja)	17	1517(P)	5.228	2.12	130./-	8000	30./-	64 000	
Dangarapda	Kalachua New Building Stone Quarry(Nian)	17	1517(P)	6.682	2.70	130./-	12000	30./-	96 000	
Dangarapda	Kalachua New Building Stone Quarry(Ta)	17	1517(P)	6.772	2.74	130./-	10000	30./-	80 000	
Dangarapda	Kalachua New Building Stone Quarry(Tha)	17	1517(P)	4.894	1.98	130./-	7000	30./-	56 000	

462/10
 Sub Collector, Khordha &
 Competent Authority