

भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 प्रमाणे अंतिम निवाडा श्री. चंद्रकांत सुर्यवंशी, उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), ल.पा.बीड यांनी तयार केला

क्रमांक 2015/भूसं/ल.पा./रेल्वे/4/12
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड.
दि. 06.11.2015

गोपनीय

महाराष्ट्र राज्यास लागू असलेले भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 अन्वये कलम- 24 ते 30 चे तरतुदी प्रमाणे अंतिम निवाडा
विषय:- भूसंपादन-जिल्हा बीड.

अहमदनगर- बीड- परळी वै. नवीन रेल्वेमार्गासाठी कसबे बीड तरफ ता.बीड येथील भूसंपादन प्रकरणी प्रारूप निवाडयास मंजूरी देणे बाबत. (संचिका क्र.4/12)

1. अधिसूचनेचा तपशील आणि जमीनीचा तपशील.

प्रस्तुत प्रकरणी संपादन संस्था उपमुख्य अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे, अहमदनगर असून भूसंपादन मोबदला निधी, न्यायालय खर्च, न्यायालयाने वाढवून दिलेला मोबदला निधी तसेच तदनुषंगीक इतर सर्व खर्च देणेसाठी भूसंपादन संस्था जबाबदार राहिल.

अहमदनगर-बीड-परळी वै. जि.बीड अंतर्गत भूसंपादन करणेबाबतचा प्रस्ताव उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, अहमदनगर यांचे पत्र क्र.(पुणे/कार्य/अहमदनगर-बीड-परळी वै.)भूसं/87/10, दि.12.6.2012 अन्वये मा.जिल्हाधिकारी, बीड यांचे पत्र क्र.2012/जीबी/डेस्क/4/भूसं/र.नं./17/12 दि.30.6.2012 अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.

सदर प्रकरणात भूसंपादन संस्था ही उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, अहमदनगर असून प्रचलित नियमानुसार भूसंपादन मोबदला निधी तसेच अनुषंगीक इतर सर्व खर्च देण्याची जबाबदारी भूसंपादन संस्थेची म्हणजे उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, अहमदनगर यांची असेल. भूसंपादन संस्थेकडून भूसंपादन विषयक अंदाजित मोबदला रक्कम निधी अद्याप अप्राप्त आहे.

सदर प्रकरणाची उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड यांनी छाननी करून रजिस्टरला नोंद घेतली आहे व त्याबाबत कलम 4 व कलम 6 ची अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

2) कलम-4 ची अधिसूचना

1. अ)	भूसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-4 ची अधिसूचना प्रसिध्दी	उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड यांनी कलम 52 (2) अ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी बीड यांनी प्राधिकृत केल्यानुसार भारत सरकारसाठी करावयाच्या भूसंपादनासाठी भूसंपादन अधिनियम, 1894 चे कलम 4 खालील अधिसूचना मंजूरीचे अधिकार मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे कक्षेतील असलेमुळे सदरचा प्रस्ताव या कार्यालयाचे पत्र क्र.2012/एलएनक्यु/एसआर/4/12 दि.10.10.2012 अन्वये मा.विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना सादर केला मा.विभागीय आयुक्त यांनी कलम 4 खालील अधिसूचना क्रमांक2012/सशाका-1/भूसं/सीआर/487 दि.16.10.2012 नुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र व दोन स्थानिक वृत्तपत्रांमधून प्रसिध्द करणेबाबत आदेशित केले.कलम 4 ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.08.11.2012 रोजी प्रसिध्द करण्यात आले.
1. ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड यांचे पत्र क्र.एलएनक्यु/एसआर/रेल्वे/भूसं/4/12, दि.01.12.2012 अन्वये जिल्हा माहिती अधिकारी, बीड यांचे मार्फत दोन स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्दी देण्यासाठी कळविण्यात आले. त्यानुसार जिल्हा माहिती अधिकारी, बीड यांची अधिसूचना जाहिरात क्र.374/2012-13/जिमाका/बीड/व.जा./2012/1764 दि.31.12.2012 अन्वये खालील दोन स्थानिक वृत्तपत्रधारकांना प्रसिध्दी देण्यासंबंधी आदेशित केले. त्यानुसार खालील दोन वृत्तपत्रातून प्रसिध्दी झाली.

		1. दैनिक पार्श्वभूमी, बीड. दिनांक 03.01.2013 पान क्र.- 4 ते 5.
		2. दैनिक सुराज्य, बीड. दिनांक 04.01.2013 पान क्र.- 2 ते 3.
1 क)	मौज्यातील कलम-4 (1) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक :- 15.01.2013
1 ड)	स्थळपाहणी	दिनांक :- 16.03.2013

ब) कलम-6 ची अधिसूचना

1. अ)	भूसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम- 6 ची अधिसूचना प्रसिध्दी	<p>अ) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड यांना कलम 52 (2) अ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, बीड यांनी प्रधिकृत केल्यानुसार व मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी कलम 4 खालील अधिसूचनेद्वारे भारत सरकारसाठी करावयाच्या भूसंपादनासाठी कलम 6 खालील अधिसूचना मंजुरीचे वेळी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा. बीड यांना प्रधिकृत केल्यापासून त्यांनी मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे कक्षेतील कलम 6 खालील प्रस्तावाचे अधिसूचनेस मंजुरी असल्यामुळे सदरचा प्रस्ताव उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड यांचे पत्र क्र.2013/एलएनक्यु/एसआर/भुसं/रेल्वे/4/12 दि.03.06.2013 अन्वये मा.विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना सादर करण्यात आला.</p> <p>ब) कलम 6 खालील अधिसूचना मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी त्यांचेकडील अधिसूचना क्र.2013/पुनर्वसन/भूसंपादन/ सीआर/238 दिनांक 17.06.2013 नुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र व दोन स्थानिक वृत्तपत्र यामधून प्रसिध्दी करणे बाबत प्राधिकृत केले. त्यानुसार खालील दोन वृत्तपत्रातून प्रसिध्दी झाली.कलम 6 ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.04.07.2013 रोजी प्रसिध्द करण्यात आली.</p>
1. ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	<p>1. दैनिक :- बीड रिपोर्टर दिनांक :- 09.09.2013.</p> <p>2. दैनिक :- गाववाला,बीड दिनांक :- 07.09.2013.</p>
1 क)	मौज्यातील कलम-6 (2) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक :- 21.08.2013.

3. क्षेत्रफळ :-

मा.जिल्हाधिकारी, बीड यांनी अहमदनगर-बीड-परळी वै. नवीन रेल्वे मार्गाकरीता मौजे बीड, ता.बीड, जि.बीड चा भूसंपादन प्रस्ताव उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड कार्यालयाकडे पत्र क्र.2012/जीबी/डेस्क/4/भुसं/र.नं./17/12 दि.30.06.2012 अन्वये पाठविला. त्यानंतर उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड कार्यालयाने पत्र क्र.2012/भुसं/ल.पा./ कावि/4/12 दि.04.07.2012 अन्वये संपादित होत असलेल्या जमिनीची मोजणी करणे बाबत उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, बीड यांचेकडे प्रस्ताव पाठविला. त्या अनुषंगाने उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, बीड व संपादित संघाच्या प्रतिनिधींच्या समक्ष जमिनीची मोजणी करण्यात आली. या क्षेत्राच्या अनुषंगाने कसल्याही प्रकारची दुरुस्ती सुचविण्यात आली नाही अथवा याबाबत कसल्याही प्रकारचा सुधारीत संयुक्त मोजणी अहवाल उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, बीड यांनी सादर केलेला नाही .

संयुक्त मोजणी बाबतचा अहवाल उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, बीड यांनी पत्र क्र./भूसंपादन/रेल्वे/12 दि.06.09.2012 अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड यांना सादर केला. त्या अहवालानुसार 23 हे. 39 आर. इतके क्षेत्र तसेच 1490.00 चौ.मी. क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र 235390.00 चौ.मी. संपादनासाठी विचारार्थ घेण्यात आले.संयुक्त स्थळपाहणीचा पंचनामा करण्यात आलेला असून उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, बीड व संपादित संघ यांच्या संयुक्त मोजणीच्या अनुषंगाने स.नं./ग.नं., त्या क्षेत्राची मालकी आदी बाबतची खातरजमा करून

या निवाडयामध्ये दर्शविलेले 23 हे. 39 आर. इतके क्षेत्र तसेच 1490.00 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 235390.00 चौ.मी. क्षेत्राचे संपादन आवश्यक असून त्याबाबतचा मोबदला रक्कम अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.

प्रकरणात दि.16.09.2012 च्या उपअधिक्षक भुमी अभिलेख बीड यांचया पत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट 16 मध्ये संबंधित गैरहजर, संबंधित मालक गैरहजर शेजाऱ्याकडून नाव समजते असा शेरा टाकण्यात आला होता.याबाबत संबंधित तलाठी यांचेकडून मालकी हक्काचे 7/12 उतारे प्राप्त करुन घेवून अंतिम निवाडयात बाधित जमिन मालकांचे नावे समाविष्ट करण्यात आलेली आहेत.तसेच स.नं.97 तरफ पिंगळे मध्ये 0.25 हे.आर सोलापूर ते बीड रस्त्याखालील तसेच स.नं.102 तरफ पिंगळे मधील 0.15 हे.आर. क्षेत्र इमामपूर ते बीड रस्ता मोजणी अहवालामध्ये दर्शविला आहे. सदर क्षेत्र कलम-6 च्या अधिसुचनेमध्ये वगळण्यात आले आहे.

स.नं.102 तरफ पिंगळे क्षेत्र 0.02 हे.आर परिशिष्ट-16 मध्ये प्लॉटचा अंतर्गत रस्ता नमूद आहे.त्यामुळे सदर क्षेत्र निवाडा तक्ता - ई मधून वगळण्यात आलेले आहे.तसेच स.नं.103 तरफ पिंगळे मधील 0.22 हे.आर क्षेत्र सरकारी गायरान दर्शविले असले तरी 7/12 उताऱ्यावर श्रीमती मंगला भागुजी डोळस नाव असल्यामुळे निवाडा तक्ता- ई मध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले असून शासन नियमानुसार मावेजा अदा करताना 60:40 प्रमाणात मावेजा अदा करण्यात येईल.

संयुक्त मोजणी नकाशामध्ये यापूर्वी संपादित जमीन असा उल्लेख आहे.त्यामध्ये यापूर्वी संपादित केलेली निवासस्थानाची जागा सदर निवाडयामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली नाही.

7/12 प्रमाणे/संयुक्त मोजणी प्रमाणे/ कलम-6 प्रमाणे व निवाडयात समाविष्ट क्षेत्राचा तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र.	स.नं.	7/12 प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)	संयुक्त मोजणीप्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)	कलम-6 नुसार क्षेत्र (हे.आर)	निवाडा क्षेत्र (हे.आर)
1	108 पिंगळे	0.06	0.06	0.06	0.06
2	108 पिंगळे	0.49	0.49	0.49	0.49
3	108 पिंगळे	0.40	0.40	0.40	0.40
4	108 पिंगळे	0.28	0.28	0.28	0.28
5	108 पिंगळे	0.08	0.08	0.08	0.08
6	108 पिंगळे	0.08	0.08	0.08	0.08
7	108 पिंगळे	0.10	0.10	0.10	0.10
8	108 पिंगळे	0.05	0.05	0.05	0.05
9	108 पिंगळे	0.05	0.05	0.05	0.05
10	108 पिंगळे	0.05	0.05	0.05	0.05
11	108 पिंगळे	0.03	0.03	0.03	0.03
12	7 बलगुजार	0.05	0.05	0.05	0.05
13	7 बलगुजार	0.01	0.01	0.01	0.01
14	7 बलगुजार	0.08	0.08	0.08	0.08
15	97 पिंगळे	0.05	0.05	0.05	0.05
16	97 पिंगळे	0.13	0.13	0.13	0.13
17	97 पिंगळे	0.16	0.16	0.16	0.16
18	97 पिंगळे	0.17	0.17	0.17	0.17
19	97 पिंगळे	0.13	0.13	0.13	0.13
20	97 पिंगळे	0.02	0.02	0.02	0.02

21	97 पिंगळे	0.01	0.01	0.01	0.01
22	97 पिंगळे	0.01	0.01	0.01	0.01
23	97 पिंगळे	0.25	0.25	-	-
24	97 पिंगळे	0.04	0.04	0.04	0.04
25	99 पिंगळे	2.41	2.41	2.41	2.41
26	102 पिंगळे	1.95	1.95	1.95	1.95
27	102 पिंगळे	0.15	0.15	-	-
28	102 पिंगळे	0.02	0.02	-	-
29	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
30	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
31	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
32	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
33	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
34	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
35	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
36	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
37	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
38	102 पिंगळे	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.	149चौ.मी.
39	103 पिंगळे	0.22	0.22	0.22	0.22
40	104 पिंगळे	0.06	0.06	0.06	0.06
41	104 पिंगळे	0.06	0.06	0.06	0.06
42	104 पिंगळे	0.06	0.06	0.06	0.06
43	104 पिंगळे	0.04	0.04	0.04	0.04
44	104 पिंगळे	0.03	0.03	0.03	0.03
45	104 पिंगळे	0.03	0.03	0.03	0.03
46	104 पिंगळे	0.01	0.01	0.01	0.01
47	104 पिंगळे	0.04	0.04	0.04	0.04
48	18 पिंगळे	0.07	0.07	0.07	0.07
49	18 पिंगळे	0.10	0.10	0.10	0.10
50	18 पिंगळे	0.12	0.12	0.12	0.12
51	18 पिंगळे	0.13	0.13	0.13	0.13
52	19 पिंगळे	0.05	0.05	0.05	0.05
53	19 पिंगळे	0.05	0.05	0.05	0.05
54	19 पिंगळे	0.05	0.05	0.05	0.05

55	19 पिंगळे	0.03	0.03	0.03	0.03
56	19 पिंगळे	0.03	0.03	0.03	0.03
57	19 पिंगळे	0.02	0.02	0.02	0.02
58	19 पिंगळे	0.09	0.09	0.09	0.09
59	19 पिंगळे	0.10	0.10	0.10	0.10
60	19 पिंगळे	0.01	0.01	0.01	0.01
61	19 पिंगळे	0.01	0.01	0.01	0.01
62	19 पिंगळे	0.01	0.01	0.01	0.01
63	19 पिंगळे	0.01	0.01	0.01	0.01
64	19 पिंगळे	0.02	0.02	0.02	0.02
65	19 पिंगळे	0.02	0.02	0.02	0.02
66	19 पिंगळे	0.17	0.17	0.17	0.17
67	19 पिंगळे	0.08	0.08	0.08	0.08
68	19 पिंगळे	0.07	0.07	0.07	0.07
69	19 पिंगळे	0.11	0.11	0.11	0.11
70	19 पिंगळे	0.12	0.12	0.12	0.12
71	19 पिंगळे	0.07	0.07	0.07	0.07
72	19 पिंगळे	0.07	0.07	0.07	0.07
73	19 पिंगळे	0.08	0.08	0.08	0.08
74	19 पिंगळे	0.02	0.02	0.02	0.02
75	19 पिंगळे	0.02	0.02	0.02	0.02
76	19 पिंगळे	0.19	0.19	0.19	0.19
77	20 पिंगळे	0.33	0.33	0.33	0.33
78	20 पिंगळे	0.15	0.15	0.15	0.15
79	20 पिंगळे	0.01	0.01	0.01	0.01
80	18 देशमुख	0.18	0.18	0.18	0.18
81	18 देशमुख	0.57	0.57	0.57	0.57
82	18 देशमुख	0.37	0.37	0.37	0.37
83	18 देशमुख	0.18	0.18	0.18	0.18
84	18 देशमुख	0.06	0.06	0.06	0.06
85	15 देशमुख	0.09	0.09	0.09	0.09
86	14 देशमुख	0.05	0.05	0.05	0.05
87	14 देशमुख	0.02	0.02	0.02	0.02
88	14 देशमुख	0.05	0.05	0.05	0.05
89	14 देशमुख	0.43	0.43	0.43	0.43
90	14 देशमुख	0.26	0.26	0.26	0.26
91	14 देशमुख	0.20	0.20	0.20	0.20

92	39 खोड	0.06	0.06	0.06	0.06
93	39 खोड	0.27	0.27	0.27	0.27
94	39 खोड	0.27	0.27	0.27	0.27
95	39 खोड	0.27	0.27	0.27	0.27
96	39 खोड	0.21	0.21	0.21	0.21
97	39 खोड	0.22	0.22	0.22	0.22
98	37 खोड	0.04	0.04	0.04	0.04
99	38 खोड	1.80	1.80	1.80	1.80
100	43 खोड	0.30	0.30	0.30	0.30
101	43 खोड	0.29	0.29	0.29	0.29
102	43 खोड	0.19	0.19	0.19	0.19
103	43 खोड	0.33	0.33	0.33	0.33
104	43 खोड	0.59	0.59	0.59	0.59
105	44 खोड	0.39	0.39	0.39	0.39
106	45 खोड	0.91	0.91	0.91	0.91
107	45 खोड	1.03	1.03	1.03	1.03
108	19 खोड	0.93	0.93	0.93	0.93
109	19 खोड	0.59	0.59	0.59	0.59
110	19 खोड	0.49	0.49	0.49	0.49
111	19 खोड	0.07	0.07	0.07	0.07
112	19 खोड	0.52	0.52	0.52	0.52
113	48 देशमुख	0.48	0.48	0.48	0.48
114	15 खोड	0.12	0.12	0.12	0.12
115	15 खोड	0.11	0.11	0.11	0.11
116	15 खोड	0.60	0.60	0.60	0.60

4. उद्देश :-

संपादित होत असलेल्या जमिनी **मौजे बीड तालुका बीड, जि.बीड** संपादन करण्यात येत असून ती रेल्वे प्रकल्प या लोकहिताकरीता आहे.तसेच प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेने या रेल्वे मार्ग बांधकामासाठी लागणाऱ्या खर्चाची तरतूद केल्याबद्दलचा उल्लेख त्यांच्या प्रस्तावात केला आहे.त्यामुळे असा निर्णय घेतला आहे की, ही जमीन लोकहिताकरीता संपादन होत आहे.

5. ठिकाण व वर्णन :-

संपादित होत असलेल्या जमिनी **मौजे बीड तालुका बीड, जि.बीड** येथील असून त्या बीड शहरातील नगरपालीका हद्दीत व शहरालगतच्या नगरपालीका हद्दीबाहेरील आहेत. बीड ही अ-वर्ग नगरपालीका असून बीड शहराची लोकसंख्या 2,03,240 इतकी आहे.बीड शहरामध्ये मार्केट/बाजार शहरामध्येच असून मौजे बीड येथील आहे.बीड हे जिल्हा मुख्यालयाचे ठिकाण आहे. सदर शहरातून राष्ट्रीय महामार्ग 211 औरंगाबाद- सोलापुर तसेच परळी- अहमदनगर हा राज्यमार्ग जात आहे.संपादित जमीनी शहरालगत व शहरातील असून काही जमिनीसाठी अकृषी क्षमता प्राप्त आहे.

6. नोटिसा व मालकी हक्क:-

हित संबंधी मालक यांना भूसंपादन अधिनियमाचे कलम 4(1) च्या स्वतंत्र नोटीसा दिनांक **19.12.2012** रोजी निर्गमित केल्या व तहसिलदार मार्फत संबंधीत तलाठी यांचेकडून दिनांक **15.01.2013** ला संबंधीत शेतकऱ्यांना नोटीसा बजाविण्यात आलेल्या असून त्याची एक प्रत व जाहीरनामा प्रसिध्द ठिकाणी दिनांक **15.01.2013** ला डकविण्यात आला आहे.

कलम 4 खालील झालेल्या अधिसुचना प्रसिध्दीनंतर जमीन संपादनाविषयी आक्षेप अर्ज दाखल झाले नाहीत. कोणाचे काही आक्षेप व उजर असल्यास त्याबाबत त्यांनी या कार्यालयात लेखी अर्ज देण्याबाबतच्या सुचना कलम 4(1) च्या नोटीसमध्ये दिल्या आहेत. संबंधित संपादित क्षेत्राचे मालकी हक्क त्यांचे 7/12 उतारे व संयुक्त मोजणीनुसार ज्यांच्या ताब्यातील जमीनी दर्शविल्या आहेत, त्यावरून मालकी ठरविण्यात येवून जर कोणाच्या मालकीबाबत आक्षेप उद्भवल्यास कलम 30 खाली माहिती सिध्द करण्यास तक्रारी अर्जाच्या अनुषंगाने प्रकरण न्यायप्रविष्ट करण्यात येईल.

प्रकरणात दि.16.09.2012 च्या उपअधिक्षक भुमी अभिलेख बीड यांच्या पत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट 16 मध्ये संबंधित गैरहजर, संबंधित मालक गैरहजर शेजाऱ्याकडून नाव समजते असा शेरा टाकण्यात आला होता.याबाबत संबंधित तलाठी यांचेकडून मालकी हक्काचे 7/12 उतारे प्राप्त करून घेवून अंतिम निवाड्यात बाधित जमिन मालकांचे नावे समाविष्ट करण्यात आलेली आहेत.

7. स्थळ पाहणी :-

सदरील संपादित जमिनीची दि.16.03.2013 रोजी स्थळपाहणी व मालकी हक्काच्या अधिकृत कागदपत्रानुसार जमिनीचे मालक / हितसंबंधी याबाबतची खात्री करून घेण्यात आली आहे. त्याचा तपशील प्रपत्र-ई मध्ये नमूद आहे.तसेच कलम-5 अ अंतर्गत चौकशी पंचनाम्यावर पृष्ठनिहाय संबंधित शेतकरी यांच्या स्वाक्षऱ्या घेवून संचिकेत समाविष्ट करण्यात आलेल्या आहेत.

8. जमीनीचे वर्गीकरण :-

गावच्या सात बाराच्या उताऱ्यांत दर्शविण्यात आलेल्या (मालगुजारी) महसुल आकार नुसार संपादीत जमिनीची वर्गवारी करण्यात आली असून त्याचा तपशील खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ग्रुप क्रमांक	माल गुजारी प्रत्येक हेक्टर आर ला पैश्यात	स.न.
1	I	0.01 ते 1.25	108 अ, 07,99,102,104 अ,104 आ,44,45,104ओ, 18 अ, 18आ,18ओ,19अ,14,15,39,38,43,06, 34,89,94,92,103,97,37,90

9. आक्षेप / मागण्या :-

सदर भूसंपादन प्रकरणात कलम 4 ची अधिसुचना प्रसिध्द झाल्यानंतर जमिनीच्या मावेजाबाबत 13 जमीन मालकांचे याबाबत आक्षेप प्राप्त झाले.यापैकी सर्व आक्षेप हे जमिनीचा अकृषिक दराने मोबदला मिळावा याबाबतचे होते.त्यावर उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) ल.पा.बीड यांनी सुनावणी घेऊन या आक्षेपदार जमीन मालकांना त्यांच्या क्षेत्राचा अकृषिक आदेश सादर करण्यास सांगितले.तथापि कोणत्याही जमीन मालकाने असे अकृषिक आदेश सादर करू शकले नाहीत.त्यामुळे त्यांचे अर्ज निकाली काढण्यात आलेले आहेत.

10. शेत जमीनीचे मुल्यांकन :-

प्रस्तुत प्रकरणी भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे मोबदला रक्कम देय करणे आवश्यक असून, त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम-26 नुसार खालीलप्रमाणे जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात येत आहे.

प्रकरणात भूसंपादन अधिनियम 1894 च्या कलम 4 खालील अधिसुचनेचे शेवटचे प्रसिध्दीकरण गावपातळीवर दि.15.01.2013 रोजी झाले असल्याचे निवाडयामध्ये दर्शविले आहे. त्यास अधिन राहून प्रकरणी मुल्यांकनाचा दिनांक 15.01.2013 गृहीत धरण्यात येत आहे.

अ) बाजार मुल्य दर तक्त्यानुसार मुल्यांकन:-

सहजिल्हा निबंधक वर्ग- 1 (नि.श्रे.) बीड यांनी सन 2013 च्या वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार कोष्टक क्रमांक 16 बी चा वापर करुन खालीलप्रमाणे मुल्यांकन (मालमत्तानिहाय) त्यानुसार होणारी संपादित जमिनीची किंमत व त्यानुसार येणाऱ्या दरांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	सं.नं.	संपादित क्षेत्र (हे.आर)	संपादित क्षेत्र (चौ.मी.)	बाजारमुल्य दर तक्त्यातील दर (हे.आर/चौ.मी.)	बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार संपादित जमिनीची किंमत रुपये
1	2	3	4	5	6
1	108 पिंगळे	0.06	600	1050/Sqm	619500
2	108 पिंगळे	0.49	4900	1050/Sqm	4189500
3	108 पिंगळे	0.40	4000	1050/Sqm	3622500
4	108 पिंगळे	0.28	2800	1050/Sqm	2614500
5	108 पिंगळे	0.08	800	1050/Sqm	808500
6	108 पिंगळे	0.08	800	1050/Sqm	808500
7	108 पिंगळे	0.10	1000	1050/Sqm	997500
8	108 पिंगळे	0.05	500	1050/Sqm	525000
9	108 पिंगळे	0.05	500	1050/Sqm	525000
10	108 पिंगळे	0.05	500	1050/Sqm	525000
11	108 पिंगळे	0.03	300	1050/Sqm	315000
12	7 बलगुजार	0.05	500	1950/Sqm	975000
13	7 बलगुजार	0.01	100	1950/Sqm	195000
14	7 बलगुजार	0.08	800	1950/Sqm	1501500
15	97 पिंगळे	0.05	500	1000/Sqm	500000
16	97 पिंगळे	0.13	1300	1000/Sqm	1220000
17	97 पिंगळे	0.16	1600	1000/Sqm	1490000
18	97 पिंगळे	0.17	1700	1000/Sqm	1580000
19	97 पिंगळे	0.13	1300	1000/Sqm	1220000
20	97 पिंगळे	0.02	200	1000/Sqm	200000
21	97 पिंगळे	0.01	100	1000/Sqm	100000
22	97 पिंगळे	0.01	100	1000/Sqm	100000
23	97 पिंगळे	0.04	400	1000/Sqm	400000
24	99 पिंगळे	2.41	24100	1950/Sqm	27495000
25	102 पिंगळे	1.95	19500	1050/Sqm	12390000
26	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
27	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
28	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
29	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
30	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
31	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
32	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
33	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
34	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
35	102 पिंगळे	-	149	1050/Sqm	156450
36	103 पिंगळे	0.22	2200	1950/Sqm	2110500
37	104 पिंगळे	0.19	1900	1950/Sqm	1848000

38	104 पिंगळे	0.14	1400	1950/Sqm	1375500
39	18 पिंगळे	0.07	700	1950/Sqm	714000
40	18 पिंगळे	0.10	1000	1950/Sqm	997500
41	18 पिंगळे	0.12	1200	1950/Sqm	1186500
42	18 पिंगळे	0.13	1300	1950/Sqm	1281000
43	19 पिंगळे	0.05	500	1000/Sqm	500000
44	19 पिंगळे	0.05	500	1000/Sqm	500000
45	19 पिंगळे	0.05	500	1000/Sqm	500000
46	19 पिंगळे	0.03	300	1000/Sqm	300000
47	19 पिंगळे	0.03	300	1000/Sqm	300000
48	19 पिंगळे	0.02	200	1000/Sqm	200000
49	19 पिंगळे	0.09	900	1000/Sqm	860000
50	19 पिंगळे	0.10	1000	1000/Sqm	900000
51	19 पिंगळे	0.01	100	1000/Sqm	100000
52	19 पिंगळे	0.01	100	1000/Sqm	100000
53	19 पिंगळे	0.01	100	1000/Sqm	100000
54	19 पिंगळे	0.01	100	1000/Sqm	100000
55	19 पिंगळे	0.02	200	1000/Sqm	200000
56	19 पिंगळे	0.02	200	1000/Sqm	200000
57	19 पिंगळे	0.17	1700	1000/Sqm	1580000
58	19 पिंगळे	0.08	800	1000/Sqm	770000
59	19 पिंगळे	0.07	700	1000/Sqm	680000
60	19 पिंगळे	0.11	1100	1000/Sqm	1040000
61	19 पिंगळे	0.12	1200	1000/Sqm	1130000
62	19 पिंगळे	0.07	700	1000/Sqm	680000
63	19 पिंगळे	0.07	700	1000/Sqm	680000
64	19 पिंगळे	0.08	800	1000/Sqm	770000
65	19 पिंगळे	0.02	200	1000/Sqm	200000
66	19 पिंगळे	0.02	200	1000/Sqm	200000
67	19 पिंगळे	0.19	1900	1000/Sqm	1760000
68	20 पिंगळे	0.33	-	1057000/Ha	348810
69	20 पिंगळे	0.15	-	1057000/Ha	158550
70	20 पिंगळे	0.01	-	1057000/Ha	10570
71	18 देशमुख	0.18	-	1057000/Ha	190260
72	18 देशमुख	0.57	-	1057000/Ha	602490
73	18 देशमुख	0.37	-	1057000/Ha	391090
74	18 देशमुख	0.18	-	1057000/Ha	190260
75	18 देशमुख	0.06	-	1057000/Ha	63420
76	15 देशमुख	0.09	-	1057000/Ha	95130
77	14 देशमुख	0.05	-	1057000/Ha	52850
78	14 देशमुख	0.02	-	1057000/Ha	21140
79	14 देशमुख	0.05	-	1057000/Ha	52850
80	14 देशमुख	0.43	-	1057000/Ha	454510
81	14 देशमुख	0.26	-	1057000/Ha	274820

82	14 देशमुख	0.02	-	1057000/Ha	211400
83	39 खोड	0.06	600	850/Sqm	501500
84	39 खोड	0.27	2700	850/Sqm	2048500
85	39 खोड	0.27	2700	850/Sqm	2048500
86	39 खोड	0.27	2700	850/Sqm	2048500
87	39 खोड	0.21	2100	850/Sqm	1640500
88	39 खोड	0.22	2200	850/Sqm	1708500
89	37 खोड	0.04	400	850/Sqm	340000
90	38 खोड	1.80	18000	960/Sqm	10608000
91	43 खोड	0.30	3000	850/Sqm	2252500
92	43 खोड	0.29	2900	850/Sqm	2184500
93	43 खोड	0.19	1900	850/Sqm	1496000
94	43 खोड	0.33	3300	850/Sqm	2380000
95	43 खोड	0.59	5900	850/Sqm	3825000
96	44 खोड	0.39	3900	850/Sqm	2788000
97	45 खोड	0.91	9100	850/Sqm	5457000
98	45 खोड	1.03	1030	850/Sqm	830450
99	19 खोड	0.93	9300	850/Sqm	5635500
100	19 खोड	0.59	5900	850/Sqm	2864500
101	19 खोड	0.49	4900	850/Sqm	3391500
102	19 खोड	0.07	700	850/Sqm	578000
103	19 खोड	0.52	5200	850/Sqm	3544500
104	48 खोड	0.48	4800	850/Sqm	3340500
105	15 खोड	0.12	1200	850/Sqm	960500
106	15 खोड	0.11	1100	850/Sqm	884000
107	15 खोड	0.60	6000	850/Sqm	3952500

ब) खरेदी विक्री व्यवहारांनुसार मुल्यांकन :-

अ.क्र.	स.नं.	विक्री क्षेत्र	विक्री दिनांक	दर रुपये	मुल्यांकन दिनांकापर्यंत कालापव्ययासाठी 10 % प्रती वर्षे याप्रमाणे वाढ देवून येणारा दर (रुपये)	शेरा
1	2	3	4	5	6	7
1	97- अ पिंगळे	20 आर	13.01.2010	575000 प्रती हे.आर	747500 प्रती हे.आर	सरकारी रस्ता व नाल्यालगत, ग्रुप 2
2	92 पिंगळे	20 आर	05.02.2010	575000 प्रती हे.आर	747500 प्रती हे.आर	अ पत्रक ग्रुप 1
3	36/आ/1/पिंगळे	111.52 चौ.मी.	08.02.2010	520 प्रती चौ.मी.	671 प्रती चौ.मी.	अ पत्रक
4	6 पिंगळे	196.70 चौ.मी.	20.02.2010	762 प्रती चौ.मी.	977 प्रती चौ.मी.	तेलगाव रोड व 20 फुट रस्त्यालगत, एन ए 44
5	14 पिंगळे	55.74 चौ.मी.	11.03.2010	717 प्रती चौ.मी.	920 प्रती चौ.मी.	अ पत्रक
6	33 आ 3 पिंगळे	1.5 आर	21.04.2010	5333333 प्रती हे.आर	6755554 प्रती हे.आर	अ पत्रक ग्रुप 1
7	97/अ/1/ पिंगळे	13.65 आर	13.05.2010	8058608 प्रती हे.आर	1020759 प्रती हे.आर	इंडेक्स 2, ग्रुप 2
8	7 अ बलगुजार	185.58 चौ.मी.	02.11.2010	808 प्रती चौ.मी.	983 प्रती चौ.मी.	बोड सोलापुर राष्ट्रीय महामार्गालगत, एन ए 47 बी
9	97/ अ/1 पिंगळे	1.465 हे.आर	29.12.2010	750853 प्रती हे.आर	901023 प्रती हे.आर	इंडेक्स 2, ग्रुप 2
10	14 देशमुख	1 हे.21 आर	28.12.2010	309917 प्रती हे.आर	371900 प्रती हे.आर	ग्रुप 2
11	15/ई/ बोबडे	111.52 चौ.मी.	05.01.2011	780 प्रती चौ.मी.	936 प्रती चौ.मी.	
12	15/ बांबडे	167.28	10.01.2011	830 प्रती चौ.मी.	996 प्रती चौ.मी.	2 प्लॉट्स, तहसील कार्यालयाची

		चौ.मी.				अकृषीक परवानगी, कलम 44
13	7 अ बलगुजार	185.58 चौ.मी.	11.02.2011	1077 प्रती चौ.मी.	1283 प्रती चौ.मी.	बीड सोलापुर राष्ट्रीय महामार्गालगत, एन ए 47 बी
14	15/ई/बोबडे	97.58 चौ.मी.	28.02.2011	830 प्रती चौ.मी.	996 प्रती चौ.मी.	2 रस्त्यालगत, तहसील कार्यालयाची अकृषीक परवानगी (अपूर्ण प्रत)
15	38 खोड	103.15 चौ.मी.	11.03.2011	678 प्रती चौ.मी.	802 प्रती चौ.मी.	तहसील कार्यालयाची अकृषीक परवानगी, कलम 47 बी
16	38 खोड	171.93 चौ.मी.	11.03.2011	697 प्रती चौ.मी.	824 प्रती चौ.मी.	तहसील कार्यालयाची अकृषीक परवानगी, कलम 47 बी
17	38 खोड	103.15 चौ.मी.	11.03.2011	727 प्रती चौ.मी.	860 प्रती चौ.मी.	तहसील कार्यालयाची अकृषीक परवानगी, कलम 47 बी
18	15 देशमुख	1 हे.20 आर	19.03.2011	625000 प्रती हे.आर	734375 प्रती हे.आर	ग्रुप 3
19	37/आ/2 खोड	83 आर	22.03.2011	626506 प्रती हे.आर	736144 प्रती हे.आर	ग्रुप 3, 20 फुट रुंद रस्त्यालगत (अपूर्ण प्रत)
20	15 देशमुख	1 हे.05 आर	06.04.2011	923809 प्रती हे.आर	1085475 प्रती हे.आर	ग्रुप 3 इंडेक्स 2
21	15 देशमुख	2 हे.81 आर	08.04.2011	626334 प्रती हे.आर	735942 प्रती हे.आर	ग्रुप 3, दोन तुकडयामध्ये
22	34/अ/1 खोड	99.90 चौ.मी.	17.06.2011	660 प्रती चौ.मी.	759 प्रती चौ.मी.	तहसील कार्यालयाची अकृषीक परवानगी (अपूर्ण प्रत)
23	102 पिंगळे	123.23 चौ.मी.	21.06.2011	827 प्रती चौ.मी.	951 प्रती चौ.मी.	इमामपूर रोड व 10 फुट रस्त्यालगत (एन.ए तहसिलदार)
24	104/ औ/3 पिंगळे	167.28 चौ.मी.	05.07.2011	597 प्रती चौ.मी.	686 प्रती चौ.मी.	दोन प्लॉट्स
25	104/ औ/3 पिंगळे	69.70 चौ.मी.	09.11.2011	588 प्रती चौ.मी.	656 प्रती चौ.मी.	
26	104/ औ/3 पिंगळे	69.70 चौ.मी.	26.12.2011	588 प्रती चौ.मी.	646 प्रती चौ.मी.	
27	104/ औ/3 पिंगळे	69.70 चौ.मी.	26.12.2011	588 प्रती चौ.मी.	646 प्रती चौ.मी.	इंडेक्स 2
28	102 पिंगळे	92.93 चौ.मी.	30.12.2011	860 प्रती चौ.मी.	946 प्रती चौ.मी.	इमामपूर रोड व 10 फुट रस्त्यालगत, 47 बी अकृषीक
29	15/अ खोड व 16/अ खोड	1.54875 हे.आर	02.01.2012	813559 प्रती हे.आर	894914 प्रती हे.आर	ग्रुप 1 व 2 मोची पिंपळगावकडे जाणारा रस्ता व तेलगाव कडे जाणाऱ्या रस्त्यालगत
30	14 देशमुख	1 हे.21 आर	27.04.2012	813223 प्रती हे.आर	867437 प्रती हे.आर	ग्रुप 2
31	3 माळी	278.81 चौ.मी.	10.11.2012	896 प्रती चौ.मी.	910 प्रती चौ.मी.	इंडेक्स 2

तसेच वरीलप्रमाणे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून संपादनाखालील स.नं.102 पिंगळे मधील चौ.मी.मध्ये क्षेत्रफळ दर्शविलेल्या संपादित जमिनीसाठी भुखंडाचे (प्र.चौ.मी. दराचे) खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून व स.नं.102 पिंगळे मधील हे.आर मध्ये क्षेत्रफळ दर्शविलेल्या संपादित जमिनीसह उर्वरित सर्व.स.नं. मधील संपादित जमिनीसाठी स्थूल जमिनीचे (प्रती हे.आर दराचे) खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून खालीलप्रमाणे दर निर्धारण करण्यात येत आहे.

i) स.नं.102 पिंगळे मधील भुखंडाखालील जमिनी (चौ.मी. मध्ये क्षेत्रफळ दर्शविलेल्या जमिनी)

प्रती चौ.मी. मध्ये दर दिलेल्या (भुखंडाचे) उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहारांचे गाव नकाशावरून अवलोकन केले असता त्यापैकी व्यवहार क्र.3, 5, 23, 28 वगळता उर्वरित सर्व व्यवहार हे मुल्यांकनाखालील जमिनीपासून लांब अंतरावरील असल्यामुळे ते प्रस्तुत मुल्यांकनासाठी योग्य दर दर्शविणारे नसल्याने विचारात घेणे योग्य वाटत नाही.त्यानुसार क्र.3, 5, 23, 28 हे चार व्यवहार प्रस्तुत जमिनीच्या सानिध्यातील असल्याचे दिसून येते.तथापि व्यवहार क्र.5 हा तुलनात्मक दृष्ट्या अत्यंत कमी क्षेत्रफळाच्या (55.74 चौ.मी.) भुखंडासाठी व वाजवीपेक्षा जास्त दराने झालेला दिसून येतो.तसेच व्यवहार क्र.23 व 28 हे इमामपूर रोड व 10 फुट रस्ता अशा दोन रस्त्यांलगतच्या भुखंडांचे असल्यामुळे तुलनात्मकदृष्ट्या वाजवीपेक्षा जास्त दर दर्शविणारे दिसून येतात. त्यामुळे उपरोक्त तिनही व्यवहार प्रस्तुत मुल्यांकनातून वगळणे इष्ट होईल.त्यानुसार प्रकरणी दर निर्धारणासाठी व्यवहार क्र.3 हा एकमेव व्यवहार उरतो तसेच सदर व्यवहाराखालील भुखंडांचे क्षेत्रफळ देखील तुलनात्मक दृष्ट्या साधारणतः योग्य (111.52 चौ.मी) असल्याचे दिसून येते.त्यामुळे सदर व्यवहारानुसारचा मुल्यांकन दिनांकापर्यंत कालापव्यासाठी 10 % प्रती वर्षे याप्रमाणे सर्वसाधारण वाढ देवून येणारा दर रु.671 प्रती चौ.मी (रुपये सहाशे एक्कहात्तर प्रती चौ.मी हा प्रस्तुत जमिनीसाठी खरेदी विक्री व्यवहारानुसारचा दर योग्य आहे.

ii) स.नं.102 पिंगळे मधील स्थुल जमिनी (हे.आर मध्ये क्षेत्रफळ दर्शविलेल्या जमिनी) व स.नं.99

पिंगळे मधील स्थुल जमिनी

प्रती चौ.मी. मध्ये दर दिलेल्या (स्थुल जमिनीचे) उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहारांचे गाव नकाशावरून अवलोकन केले असता त्यापैकी व्यवहार क्र. 1, 2, 6,7 व 9 वगळता उर्वरित सर्व व्यवहार हे मुल्यांकनाखालील जमिनीपासून लांब अंतरावरील असल्यामुळे ते प्रस्तुत मुल्यांकनासाठी योग्य दर दर्शविणारे नसल्याने विचारात घेणे योग्य वाटत नाही.त्यानुसार क्र.1,2,6,7 व 9 हे पाच व्यवहार प्रस्तुत जमिनीच्या सानिध्यातील असल्याचे दिसून येते.तथापि व्यवहार क्र.6, 7 हे तुलनात्मक दृष्ट्या अत्यंत कमी क्षेत्रफळाचे (अनुक्रमे 1.5 आर व 13.65 आर) भुखंडासाठी व वाजवीपेक्षा जास्त दराने झालेला दिसून येतो. त्यानुसार व्यवहार क्र.1, 2 व 9 असे तीन व्यवहार उरतात. त्यामुळे सदर व्यवहारानुसारचा मुल्यांकन दिनांकापर्यंत कालापव्ययासाठी 10 % प्रती वर्षे याप्रमाणे सर्वसाधारण वाढ देवून येणारे दर विचारात घेता त्यापैकी व्यवहार क्र.1 व 9 हे जास्त दर दर्शविणारे अर्धे व्यवहार ठरत असल्याने त्यांचे वरीलप्रमाणे दरांची येणारी सरासरी रुपये 8,24,261/- (रुपये आठ लक्ष चोवीस हजार दोनशे एकसष्ठ) प्रती हेक्टर हा दर प्रस्तुत जमिनीसाठी खरेदी विक्री व्यवहानुसारचा दर योग्य आहे.

iii) स.नं.108 पिंगळे, स.नं.7 बलगुजार, स.नं.97 पिंगळे (स्थुल जमिनी)

प्रती हे.आर. मध्ये दर दिलेल्या (स्थुल जमिनीचे) उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहारांचे गाव नकाशावरून अवलोकन केले असता त्यापैकी व्यवहार क्र. 1, 2, 6,7 व 9 वगळता उर्वरित सर्व व्यवहार हे मुल्यांकनाखालील जमिनीपासून लांब अंतरावरील असल्यामुळे ते प्रस्तुत मुल्यांकनासाठी योग्य दर दर्शविणारे नसल्याने विचारात घेणे योग्य वाटत नाही.त्यानुसार क्र.1,2,6,7 व 9 हे पाच व्यवहार प्रस्तुत जमिनीच्या सानिध्यातील असल्याचे दिसून येते.तथापि व्यवहार क्र.6, 7 हे तुलनात्मक दृष्ट्या अत्यंत कमी क्षेत्रफळाचे (अनुक्रमे 1.5 आर व 13.65 आर) भुखंडासाठी व वाजवीपेक्षा जास्त दराने झालेला दिसून येतो.त्यानुसार व्यवहार क्र.1 व 9 असे दोनच व्यवहार उरतात. त्यामुळे सदर व्यवहारानुसारचा मुल्यांकन दिनांकापर्यंत कालापव्ययासाठी 10 % प्रती वर्षे याप्रमाणे सर्वसाधारण वाढ देवून येणारे दर विचारात घेता त्यापैकी व्यवहार क्र. 9 हा जास्त दर दर्शविणारा व्यवहार ठरत असल्याने त्यांचे वरीलप्रमाणे येणारा दर रुपये 9,01,023/- (रुपये नवू लक्ष एक हजार तेवीस) प्रती हेक्टर हा दर प्रस्तुत जमिनीसाठी खरेदी विक्री व्यवहानुसारचा दर योग्य आहे.

iv) स.नं.103 पिंगळे, स.नं.104 पिंगळे, स.नं.18 पिंगळे, स.नं.19 पिंगळे स.नं.20 पिंगळे,स.नं.18

देशमुख (स्थुल जमिनी)

प्रती हे.आर. मध्ये दर दिलेल्या (स्थुल जमिनीचे) उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहारांचे गाव नकाशावरून अवलोकन केले असता त्यापैकी व्यवहार क्र. 10, 18, 20, 21, व 30 वगळता उर्वरित सर्व व्यवहार हे मुल्यांकनाखालील जमिनीपासून लांब अंतरावरील असल्यामुळे ते प्रस्तुत मुल्यांकनासाठी योग्य दर दर्शविणारे नसल्याने विचारात घेणे योग्य वाटत नाही.त्यानुसार क्र.10, 18, 20, 21 व 30 हे पाच व्यवहार प्रस्तुत जमिनीच्या सानिध्यातील असल्याचे दिसून येते.तथापि व्यवहार क्र.10, 18, 21 व 30 असे चार व्यवहार उरतात.त्यानुसार व्यवहार क्र.21 व 30 हे जास्त दर दर्शविणारे अर्धे व्यवहार ठरत असल्याने त्यांचे उक्त प्रमाणे दरांची येणारी सरासरी रु.8,01,689/- (रुपये आठ लक्ष एक हजार सहाशे एकोत्रवद) प्रती हेक्टर हा दर प्रस्तुत जमिनीसाठी खरेदी विक्री व्यवहानुसारचा दर योग्य आहे.

v) स.नं.15 देशमुख, स.नं.14 देशमुख, स.नं.39 खोड, स.नं.37 खोड (स्थुल जमिनी)

प्रती हे.आर. मध्ये दर दिलेल्या (स्थुल जमिनीचे) उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहारांचे गाव नकाशावरून अवलोकन केले असता त्यापैकी व्यवहार क्र. 10, 18,19, 20, 21, व 30 वगळता उर्वरित सर्व व्यवहार हे मुल्यांकनाखालील जमिनीपासून लांब अंतरावरील असल्यामुळे ते प्रस्तुत मुल्यांकनासाठी योग्य दर दर्शविणारे नसल्याने विचारात घेणे योग्य वाटत नाही.त्यानुसार क्र.10, 18, 20, 21 व 30 हे पाच व्यवहार प्रस्तुत जमिनीच्या सानिध्यातील असल्याचे दिसून येते.तथापि व्यवहार क्र.10, 18, 21 व 30 असे चार व्यवहार उरतात.त्यानुसार व्यवहार क्र.19,21 व 30 हे जास्त दर दर्शविणारे अर्धे व्यवहार ठरत असल्याने त्यांचे उक्त प्रमाणे दरांची येणारी सरासरी रु.7,79,841/- (रुपये सात लक्ष एकोणऐंशी हजार आठशे एक्केचाळीस) प्रती हेक्टर हा दर प्रस्तुत जमिनीसाठी खरेदी विक्री व्यवहानुसारचा दर योग्य आहे.

vi) स.नं.38 खोड, स.नं.43 खोड, 44 खोड, 45 खोड, 48 खोड, 19 खोड, 15 खोड (स्थूल जमिनी)

प्रती हे.आर. मध्ये दर दिलेल्या (स्थूल जमिनीचे) उपलब्ध खरेदी विक्री व्यवहारांचे गाव नकाशावरून अवलोकन केले असता त्यापैकी व्यवहार क्र. 18,19, 20, 21, व 29 वगळता उर्वरित सर्व व्यवहार हे मुल्यांकनाखालील जमिनीपासून लांब अंतरावरील असल्यामुळे ते प्रस्तुत मुल्यांकनासाठी योग्य दर दर्शविणारे नसल्याने विचारात घेणे योग्य वाटत नाही.त्यानुसार क्र.18, 19, 21 व 29 हे चार व्यवहार प्रस्तुत जमिनीच्या सानिध्यातील असल्याचे दिसून येते.तथापि व्यवहार क्र.19 व 29 हे जास्त दर दर्शविणारे व्यवहार ठरत असल्याने त्यांचे उक्त प्रमाणे दरांची येणारी सरासरी रु. 8,15,529/- (रु.आठ लक्ष पंधरा हजार पाचशे एकोणतीस) प्रती हेक्टर हा दर प्रस्तुत जमिनीसाठी खरेदी विक्री व्यवहानुसारचा दर योग्य आहे.

क) किफायतशीर दर :-

प्रस्तुतचे संपादन हे शासनाच्या वतीने सार्वजनिक प्रकल्पासाठी असल्यामुळे, भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 26 (1)मधील (a) व (b) नुसार म्हणजेच बाजारमुल्य दर तक्त्याप्रमाणे मुल्यांकन व खरेदी विक्री व्यवहाराआधारे मुल्यांकन यापैकी जे जास्तीचे असेल ते देय करणे आवश्यक आहे.त्यानुसार प्रकरणात बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसारचे दर व खरेदी विक्री व्यवहारानुसारचे दर याची संपादनाखालील प्रत्येक मालमत्ता निहाय तुलना केली असता साधारणतः सर्वच मालमत्तांच्या बाबतील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसारचे दर हे जास्त आहेत. त्यामुळे किफायतशीर दर अंतिम निवाडयात समाविष्ट करण्यात आले आहेत.

मौजे बीड तालुका बीड हे शहर झोन क्रमांक - 1 (प्रभाव क्षेत्रातील जमीनी) मध्ये येत असून भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 च्या तरतुदी प्रमाणे व शासन अधिसूचना दिनांक 26.05.2015 (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक 70 महसुल व वन विभाग) च्या तरतुदी प्रमाणे सदरच्या जमीनी हया नागरी भाग व लगतच्या मोडतात.त्यानुसार अंतिम निवाडा प्रपत्र-ई मध्ये गुणकाचा समावेश करण्यात आलेला आहे.

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. का-15/बागुद-2011/मासु क्र. 17/233 दि.29.03.2011 अन्वये कोष्टकाचा वापर करुन सन 2013 च्या शिघ्र सिध्द गणकाप्रमाणे प्रति चौ.मी. क्षेत्रासाठीचे एकूण मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

1.साळुजी गणपत गोरे

स.नं.108 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-600 चौ.मी.

$$500 \times 1050 = 525000/-$$

$$100 \times 1050 \times 0.9 = 94500/-$$

$$\text{Total} = 619500/-$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 619500 = 1239000/-$$

2.लहु मारुती मुळूक व रावसाहेब दादाराव मस्के

स.नं.108 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-4900 चौ.मी.

$$500 \times 1050 = 525000/-$$

$$1500 \times 1050 \times 0.9 = 1417500/-$$

$$2000 \times 1050 \times 0.8 = 1680000/-$$

$$900 \times 1050 \times 0.6 = 567000/-$$

$$\text{Total} = 4189500/-$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 4189500 = 8379000/-$$

3.लहु मारुती मुळूक व रावसाहेब दादाराव मस्के

स.नं.108 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-4000 चौ.मी.

$$500 \times 1050 = 525000/-$$

$$1500 \times 1050 \times 0.9 = 1417500/-$$

$$2000 \times 1050 \times 0.8 = 1680000/-$$

$$\text{Total} = 3622500/-$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 3622500 = 7245000/-$$

4.बाबासाहेब, संदीप, सुदर्शन पि.पिलाजी गोरे व सत्यभामा पिलाजी गोरे
स.नं.108 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-2800 चौ.मी.

$$\begin{aligned} &500 \times 1050 = 525000/- \\ &1500 \times 1050 \times 0.9 = 1417500/- \\ &800 \times 1050 \times 0.8 = 672000/- \\ &\text{Total} = 2614500/ \\ &\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 2614500 = 5229000/- \end{aligned}$$

5.राघु बापू गोरे
स.नं.108 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-800 चौ.मी.

$$\begin{aligned} &500 \times 1050 = 525000/- \\ &300 \times 1050 \times 0.9 = 283500/- \\ &\text{Total} = 808500/- \\ &\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 808500 = 1617000/- \end{aligned}$$

6. मारुती बापू गोरे
स.नं.108 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-800 चौ.मी.

$$\begin{aligned} &500 \times 1050 = 525000/- \\ &300 \times 1050 \times 0.9 = 283500/- \\ &\text{Total} = 808500/- \\ &\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 808500 = 1617000/- \end{aligned}$$

7. राघू बापू गोरे
स.नं.108 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1000 चौ.मी.

$$\begin{aligned} &500 \times 1050 = 525000/- \\ &500 \times 1050 \times 0.9 = 472000/- \\ &\text{Total} = 997500/- \\ &\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 997500 = 1995000/- \end{aligned}$$

8. डिंगांबर गोरे
स.नं.07 तरफ बलगुजार, क्षेत्र-800 चौ.मी.

$$\begin{aligned} &500 \times 1950 = 975000/- \\ &300 \times 1950 \times 0.9 = 526500/- \\ &\text{Total} = 1501500/- \end{aligned}$$

9. संतोष कल्याण गोरे
स.नं.97 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1300 चौ.मी.

$$\begin{aligned} &500 \times 1000 = 500000/- \\ &800 \times 1000 \times 0.9 = 720000/- \\ &\text{Total} = 1220000/- \\ &\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 1220000 = 2440000/- \end{aligned}$$

10. शिला विश्वंभर गोरे
स.नं.97 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1600 चौ.मी.

$$\begin{aligned} &500 \times 1000 = 500000/- \\ &1100 \times 1000 \times 0.9 = 990000/- \\ &\text{Total} = 1490000/- \\ &\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 1490000 = 2980000/- \end{aligned}$$

11. डिंगांबर सखाराम गोरे
स.नं.97 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1700 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 1000 &= 500000/- \\ 1200 \times 1000 \times 0.9 &= 1080000/- \\ \text{Total} &= 1580000/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 1580000 &= 3160000/-\end{aligned}$$

12. शिवाजी तुकाराम गोरे
स.नं.97 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1300 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 1000 &= 500000/- \\ 800 \times 1000 \times 0.9 &= 720000/- \\ \text{Total} &= 1220000/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 120000 &= 2440000/-\end{aligned}$$

13. धुंडीराज देविदास गोस्वामी, शैला भाऊसाहेब गोस्वामी, भालचंद्र भाऊसाहेब गोस्वामी, रेणुकादास, देविदास गोस्वामी, भिमराव देविदास गोस्वामी
स.नं.99 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-24100 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 1950 &= 975000/- \\ 1500 \times 1950 \times 0.9 &= 2632500/- \\ 2000 \times 1950 \times 0.8 &= 3120000/- \\ 6000 \times 1950 \times 0.6 &= 7020000/- \\ 14100 \times 1950 \times 0.5 &= 13747500/- \\ \text{Total} &= 27495000/-\end{aligned}$$

14. धुंडीराज देविदास गोस्वामी, शैला भाऊसाहेब गोस्वामी, भालचंद्र भाऊसाहेब गोस्वामी, रेणुकादास, देविदास गोस्वामी, भिमराव देविदास गोस्वामी
स.नं.102 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-19500 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 1050 &= 525000/- \\ 1500 \times 1050 \times 0.9 &= 1417500/- \\ 2000 \times 1050 \times 0.8 &= 1680000/- \\ 6000 \times 1050 \times 0.6 &= 3780000/- \\ 9500 \times 1050 \times 0.5 &= 4987500/- \\ \text{Total} &= 12390000/-\end{aligned}$$

15. मंगला भागुजी डोळस
स.नं.103 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-2200 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 1950 &= 975000/- \\ 1500 \times 1950 \times 0.9 &= 2632500/- \\ 200 \times 1950 \times 0.8 &= 312000/- \\ \text{Total} &= 3919500/-\end{aligned}$$

16. कैलास साहेबराव सुरवसे
स.नं.104 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-600 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 1950 &= 975000/- \\ 100 \times 1950 \times 0.9 &= 175500/- \\ \text{Total} &= 1150500/-\end{aligned}$$

17. विलास साहेबराव सुरवसे
स.नं.104 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-600 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 1950 &= 975000/- \\ 100 \times 1950 \times 0.9 &= 175500/- \\ \text{Total} &= 1150500/-\end{aligned}$$

18. सुनिल साहेबराव सुरवसे
स.नं.104 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-600 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1950 &= 975000/- \\ 100 \times 1950 \times 0.9 &= 175500/- \\ \text{Total} &= 1150500/- \end{aligned}$$

19. बाजीराव हरीभाऊ ढोले,
स.नं.18 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-700 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1950 &= 975000/- \\ 200 \times 1950 \times 0.9 &= 351000/- \\ \text{Total} &= 1326000/- \end{aligned}$$

20. दामू गणपत ढोले,
स.नं.18 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1000 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1950 &= 975000/- \\ 500 \times 1950 \times 0.9 &= 877000/- \\ \text{Total} &= 1852500/- \end{aligned}$$

21. धारू गणपत ढोले,
स.नं.18 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1200 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1950 &= 975000/- \\ 700 \times 1950 \times 0.9 &= 1228500/- \\ \text{Total} &= 2203500/- \end{aligned}$$

22. भागुजी गणपत ढोले,
स.नं.18 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1300 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1950 &= 975000/- \\ 800 \times 1950 \times 0.9 &= 1404000/- \\ \text{Total} &= 2379000/- \end{aligned}$$

23. लक्ष्मण रामभाऊ ढोले,
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-900 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1000 &= 500000/- \\ 400 \times 1000 \times 0.9 &= 360000/- \\ \text{Total} &= 960000/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 960000 &= 1920000/- \end{aligned}$$

24. मनोहर किसन ढोले,
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1000 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1000 &= 500000/- \\ 500 \times 1000 \times 0.9 &= 450000/- \\ \text{Total} &= 950000/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 950000 &= 1900000/- \end{aligned}$$

25. उत्तम रुपाजी ढोले, रुपेश राघुजी ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1700 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1000 &= 500000/- \\ 1200 \times 1000 \times 0.9 &= 1080000/- \\ \text{Total} &= 1580000/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 1580000 &= 3160000/- \end{aligned}$$

26. आश्रुबा सोनाजी ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-800 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 1000 &= 500000/- \\ 300 \times 1000 \times 0.9 &= 270000/- \\ \text{Total} &= 770000/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 770000 &= 1540000/- \end{aligned}$$

27. रामचंद्र राजाभाऊ ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-700 चौ.मी.

$$500X 1000=500000/-$$
$$200X 1000X 0.9 =180000/-$$
$$Total= 680000/-$$

$$Multiplier Factor 2.00X680000=1360000/-$$

28. उत्तम रुपाजी ढोले, रुपेश राघुजी ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1100 चौ.मी.

$$500X 1000=500000/-$$
$$600X 1000X 0.9 =540000/-$$
$$Total= 1040000/-$$

$$Multiplier Factor 2.00X1040000=2080000/-$$

29. विश्वनाथ दगडू ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1200 चौ.मी.

$$500X 1000=500000/-$$
$$700X 1000X 0.9 =630000/-$$
$$Total= 1130000/-$$

$$Multiplier Factor 2.00X1130000=2260000/-$$

30. आनंदराव अंबादास ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-700 चौ.मी.

$$500X 1000=500000/-$$
$$200X 1000X 0.9 =180000/-$$
$$Total= 680000/-$$

$$Multiplier Factor 2.00X680000=1360000/-$$

31. निवृत्ती, ज्ञानदेव, आश्रुबा पि.राजाराम ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-700 चौ.मी.

$$500X 1000=500000/-$$
$$200X 1000X 0.9 =180000/-$$
$$Total= 680000/-$$

$$Multiplier Factor 2.00X680000=1360000/-$$

32. रामराव मारुती ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-800 चौ.मी.

$$500X 1000=500000/-$$
$$300X 1000X 0.9 =270000/-$$
$$Total= 770000/-$$

$$Multiplier Factor 2.00X770000=1540000/-$$

33. निवृत्ती, ज्ञानदेव, आश्रुबा पि.राजाराम ढोले, शंकर, आनंदराव पि.अंबादास ढोले, विश्वनाथ दगडू ढोले,
रामराव मारुती ढोले
स.नं.19 तरफ पिंगळे, क्षेत्र-1900 चौ.मी.

$$500X 1000=500000/-$$
$$1400X 1000X 0.9 =1260000/-$$
$$Total= 1760000/-$$

$$Multiplier Factor 2.00X1760000=3520000/-$$

34. आत्माराम गणपती जाधव,
स.नं.39 तरफ खोड , क्षेत्र-600 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\ 100 \times 850 \times 0.9 &= 76500/- \\ \text{Total} &= 501500/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 501500 &= 608762/-\end{aligned}$$

35. सिताराम गणपती जाधव,
स.नं.39 तरफ खोड , क्षेत्र-2700 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\ 1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\ 700 \times 850 \times 0.8 &= 476000/- \\ \text{Total} &= 2048500/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 2048500 &= 4097000/-\end{aligned}$$

36. राजेंद्र चंद्रभान जाधव,
स.नं.39 तरफ खोड , क्षेत्र-2700 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\ 1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\ 700 \times 850 \times 0.8 &= 476000/- \\ \text{Total} &= 2048500/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 2048500 &= 4097000/-\end{aligned}$$

37. मच्छिंद्र चंद्रभान जाधव,
स.नं.39 तरफ खोड , क्षेत्र-2700 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\ 1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\ 700 \times 850 \times 0.8 &= 476000/- \\ \text{Total} &= 2048500/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 2048500 &= 4097000/-\end{aligned}$$

38. सिताराम गणपती जाधव,
स.नं.39 तरफ खोड , क्षेत्र-2100 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\ 1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\ 100 \times 850 \times 0.8 &= 68000/- \\ \text{Total} &= 1640500/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 1640500 &= 3281000/-\end{aligned}$$

39. आत्माराम गणपती जाधव,
स.नं.39 तरफ खोड , क्षेत्र-2200 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\ 1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\ 200 \times 850 \times 0.8 &= 136000/- \\ \text{Total} &= 1708500/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 1708500 &= 3417000/-\end{aligned}$$

40. मदन देवजी नेवडे,
स.नं.38 तरफ खोड , क्षेत्र-18000 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 960 &= 480000/- \\ 1500 \times 960 \times 0.9 &= 1296000/- \\ 2000 \times 960 \times 0.8 &= 1536000/- \\ 6000 \times 960 \times 0.6 &= 3456000/- \\ 8000 \times 960 \times 0.5 &= 3840000/- \\ \text{Total} &= 10608000/- \\ \text{Multiplier Factor } 2.00 \times 10608000 &= 21216000/-\end{aligned}$$

41.नारायण शंकर पवार,
स.नं.43 तरफ खोड , क्षेत्र-3000 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\1000 \times 850 \times 0.8 &= 680000/- \\ \text{Total} &= 2252500/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 2252500 = 4505000/-$$

42.सत्यभामा राजाराम पवार,
स.नं.43 तरफ खोड , क्षेत्र-2900 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\900 \times 850 \times 0.8 &= 612000/- \\ \text{Total} &= 2184500/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 2184500 = 4369000/-$$

43.शिवराम बाबु पवार,
स.नं.43 तरफ खोड , क्षेत्र-1900 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1400 \times 850 \times 0.9 &= 1071000/- \\ \text{Total} &= 1496000/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 1496000 = 2992000/-$$

44.वैजिनाथ राजाराम पवार,
स.नं.43 तरफ खोड , क्षेत्र-3300 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\1300 \times 850 \times 0.8 &= 884000/- \\ \text{Total} &= 2456500/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 2456500 = 4913000/-$$

45.प्रभाकर शंकर पवार,
स.नं.43 तरफ खोड , क्षेत्र-5900 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\3900 \times 850 \times 0.8 &= 2652000/- \\ \text{Total} &= 4224500/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 4224500 = 8449000/-$$

46. नारायण शंकर पवार, गोरख सचिन पिता प्रकाश पवार, रामेश्वर, दिलीप, प्रदीप,बाबासाहेब,केदारनाथ
पिता वसंत पवार
स.नं.44 तरफ खोड , क्षेत्र-3900 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\1900 \times 850 \times 0.8 &= 1292000/- \\ \text{Total} &= 2864500/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 2864500 = 5729000/-$$

47. ज्ञानेश्वर काशीनाथ पवार,
स.नं.45 तरफ खोड , क्षेत्र-9100 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\6000 \times 850 \times 0.6 &= 3060000/- \\1100 \times 850 \times 0.5 &= 467500/- \\ \text{Total} &= 5100000/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 5100000 = 10200000/-$$

48. रामेश्वर, दिलीप, प्रदीप, बाबासाहेब, केदारनाथ पिता वसंत पवार
स.नं.45 तरफ खोड , क्षेत्र-10300 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\6000 \times 850 \times 0.6 &= 3060000/- \\3300 \times 850 \times 0.5 &= 1402500/- \\ \text{Total} &= 6035000/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 6035000 = 12070000/-$$

49. अर्जुन, गोवर्धन, जनार्दन, रामकिसन पिता बाबुराव गाडे
स.नं.19 तरफ खोड , क्षेत्र-9300 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\6000 \times 850 \times 0.6 &= 3060000/- \\1300 \times 850 \times 0.5 &= 552500/- \\ \text{Total} &= 5185000/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 5185000 = 10370000/-$$

50. शेषराव नाईकवाडे
स.नं.19 तरफ खोड , क्षेत्र-5900 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\3900 \times 850 \times 0.6 &= 1989000/- \\ \text{Total} &= 3561500/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 3561500 = 7123000/-$$

51. शेषाबाई विश्वनाथ नाईकवाडे
स.नं.19 तरफ खोड , क्षेत्र-4900 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\2900 \times 850 \times 0.6 &= 1479000/- \\ \text{Total} &= 3051500/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 3051500 = 6103000/-$$

52. मुक्ताबाई नाईकवाडे
स.नं.19 तरफ खोड , क्षेत्र- 700 चौ.मी.

$$\begin{aligned}500 \times 850 &= 425000/- \\200 \times 850 \times 0.9 &= 153000/- \\ \text{Total} &= 578000/-\end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 578000 = 1156000/-$$

53. प्रेमनाथ लक्ष्मण नाईकवाडे व राधाकिसन प्रेमनाथ नाईकवाडे
स.नं.19 तरफ खोड , क्षेत्र- 5200 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 850 &= 425000/- \\ 1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\ 3200 \times 850 \times 0.8 &= 2176000/- \\ \text{Total} &= 3748500/- \end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 3748500 = 7497000/-$$

54. महादेव भागुजी सुपेकर
स.नं.48 तरफ खोड , क्षेत्र- 4800 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 850 &= 425000/- \\ 1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\ 2800 \times 850 \times 0.8 &= 1904000/- \\ \text{Total} &= 3476500/- \end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 3476500 = 6953000/-$$

55. राजेंद्र, जालिंधर पिता पांडुरंग चव्हाण
स.नं.15 तरफ खोड , क्षेत्र- 1200 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 850 &= 425000/- \\ 700 \times 850 \times 0.9 &= 535500/- \\ \text{Total} &= 960500/- \end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 960500 = 1921000/-$$

56. विलास विठ्ठल चव्हाण
स.नं.15 तरफ खोड , क्षेत्र- 1100 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 850 &= 425000/- \\ 600 \times 850 \times 0.9 &= 459000/- \\ \text{Total} &= 884000/- \end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 884000 = 1768000/-$$

57. उत्तम विठ्ठल चव्हाण
स.नं.15 तरफ खोड , क्षेत्र- 6000 चौ.मी.

$$\begin{aligned} 500 \times 850 &= 425000/- \\ 1500 \times 850 \times 0.9 &= 1147500/- \\ 4000 \times 850 \times 0.8 &= 2720000/- \\ \text{Total} &= 3604000/- \end{aligned}$$

$$\text{Multiplier Factor } 2.00 \times 3604000 = 7208000/-$$

वरीलप्रमाणे एकूण रक्कम अंतिम निवाडयातील प्रपत्र- ई मध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.

11. पोटखराब:-

संपादीत जमीन क्षेत्राच्या अनुषंगाने संयुक्त मोजणी अहवालाचे अवलोकन केले असता संपादीत जमिनीत पोटखराब क्षेत्राचा अंतर्भाव होत नाही.त्यामुळे निवाडा प्रपत्र-ई मध्ये पोटखराब रकाना निरंक दर्शविण्यात आलेला आहे.

12 बागायत जमिनी:-

संपादीत जमीन क्षेत्राच्या अनुषंगाने संयुक्त मोजणी अहवालाचे अवलोकन केले असता संपादीत जमिनीत बागायत क्षेत्राचा अंतर्भाव होत नाही.त्यामुळे निवाडा प्रपत्र-ई मध्ये बागायत दर्शविण्यात आलेले नाही.

12. झाडे/ फळझाडे:-

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे पत्र क्र.एजेजी-18/08/1129/प्र.क्र.42/अ-4 दिनांक 24.03.2009 चे मार्गदर्शनानुसार संपादित जमिनीमध्ये वनझाडे/फळझाडे संयुक्त मोजणीप्रमाणे स.नं.108 पिंगळे, 99 पिंगळे, 18 पिंगळे, 19 पिंगळे, 20 पिंगळे, 14 देशमुख, 45 खोड, 19 खोड मध्ये संपादित होतात. तरी सदरील झाडे/ फळझाडे यांचे मुल्यांकन अप्राप्त असल्याने सदरची बाब ही मुल्यांकनाबाहेर ठेवण्यात येत आहे. सदरचे मुल्यांकन हे अप्राप्त असल्याने प्रपत्र- ई मध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले नाही. सदरील मुल्यांकन संबंधितांना अदा करण्याची जबाबदारी ही संपादित संघाची राहिल. सदर झाडे/ फळझाडे बाबतचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

संयुक्त मोजणी प्रमाणे प्रकार व संख्या / स्थळपाहणी प्रमाणे प्रकार व संख्या/मुल्यांकनानुसार प्रकार व संख्या व निवाड्यात समाविष्ट फळझाडे व वनझाडे यांचा तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र.	स.नं	संपादित क्षेत्र हे.आर	संयुक्त मोजणी प्रमाणे प्रकार व संख्या	स्थळपाहणी प्रमाणे प्रकार व संख्या	मुल्यांकना नुसार प्रकार व संख्या	निवाड्यानुसार समाविष्ट फळझाडे व वनझाडे	फळझाडे व वनझाडे यांची एकूण किंमत
1	2	3	4	5	6	7	8
1	108 पिंगळे	0.49	बोर-1	बोर-1	बोर-1	बोर-1	0
2	108 पिंगळे	0.28	चिंच-1	चिंच-1	चिंच-1	चिंच-1	0
3	108 पिंगळे	0.08	बोर-1	बोर-1	बोर-1	बोर-1	0
4	99 पिंगळे	2.41	अंबा-1 व बोर-2	अंबा-1 व बोर-2	अंबा-1 व बोर-2	अंबा-1 व बोर-2	0
5	18 पिंगळे	0.07	अंबा-2, चिंच-1 व लिंबोणी-8, रामफळ-3	अंबा-2, चिंच-1 व लिंबोणी-8, रामफळ-3	अंबा-2, चिंच-1 व लिंबोणी-8, रामफळ-3	अंबा-2, चिंच-1 व लिंबोणी-8, रामफळ-3	0
6	18 पिंगळे	0.10	अंबा-4	अंबा-4	अंबा-4	अंबा-4	0
7	18 पिंगळे	0.12	शेवगा-1 व बोर-1	शेवगा-1 व बोर-1	शेवगा-1 व बोर-1	शेवगा-1 व बोर-1	0
8	18 पिंगळे	0.13	अंबा-3 व बोर-1	अंबा-3 व बोर-1	अंबा-3 व बोर-1	अंबा-3 व बोर-1	0
9	19 पिंगळे	0.09	अंबा-1 व लिंबोणी-1	अंबा-1 व लिंबोणी-1	अंबा-1 व लिंबोणी-1	अंबा-1 व लिंबोणी-1	0
10	19 पिंगळे	0.17	चिंच-3	चिंच-3	चिंच-3	चिंच-3	0
11	20 पिंगळे	0.33	बोर-5 व लिंबोणी-2	बोर-5 व लिंबोणी-2	बोर-5 व लिंबोणी-2	बोर-5 व लिंबोणी-2	0
12	20 पिंगळे	0.15	बोर-3	बोर-3	बोर-3	बोर-3	0
13	14 देशमुख	0.20	बोर-1	बोर-1	बोर-1	बोर-1	0
14	45 खोड	0.91	अंबा-1	अंबा-1	अंबा-1	अंबा-1	0
15	19 खोड	0.93	बोर-2	बोर-2	बोर-2	बोर-2	0
16	19 खोड	0.52	बोर-1	बोर-1	बोर-1	बोर-1	0

एकूण किंमत रु.

0/-

13. बांधकामे/ विहीर:-

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे पत्र क्र.एजेजी-18/08/1129/प्र.क्र.42/अ-4 दिनांक 24.03.2009 चे मार्गदर्शनानुसार भुसंपादन जमिनीतील स.नं. 97, 99, 102, 19, 20, 44 मध्ये बांधकामे/ विहीर इत्यादी संयुक्त मोजणीनुसार संपादित होतात.तरी त्याचे मुल्यांकन अप्राप्त असल्यामुळे सदरची बाब ही निवाड्याबाहेर ठेवण्यात आलेली आहे .सदरचे मुल्यांकन हे प्रपत्र- ई मध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले नाही. सदरील मुल्यांकन संबंधितांना अदा करण्याची जबाबदारी ही संपादित संघाची राहिल. सदर बांधकामे/ विहीर बाबतचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

संयुक्त मोजणी प्रमाणे प्रकार व संख्या / स्थळपाहणी प्रमाणे प्रकार व संख्या/मुल्यांकनानुसार प्रकार व संख्या व निवाडयात समाविष्ट बांधकामे/विहीरी/घरे इत्यादी यांचा तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र.	स.नं	संपादित क्षेत्र हे.आर	संयुक्त मोजणी प्रमाणे प्रकार व संख्या	स्थळपाहणी प्रमाणे प्रकार व संख्या	मुल्यांकना नुसार प्रकार व संख्या	निवाडयानुसार समाविष्ट बांधकामे/विहीरी/घरे	बांधकामे/विहीरी/घरे यांची एकूण किंमत
1	2	3	4	5	6	7	8
1	97 पिंगळे	0.13	गबार-1	गबार-1	गबार-1	गबार-1	0
2	97 पिंगळे	0.16	घर-1	घर-1	घर-1	घर-1	0
3	99 पिंगळे	2.41	दगडी पवळ-1	दगडी पवळ-1	दगडी पवळ-1	दगडी पवळ-1	0
4	102 पिंगळे	1.95	घर-1	घर-1	घर-1	घर-1	0
5	19 पिंगळे	0.08	बोअरवेल-1	बोअरवेल-1	बोअरवेल-1	बोअरवेल-1	0
6	20 पिंगळे	0.33	विहीर-1	विहीर-1	विहीर-1	विहीर-1	0
7	44 खोड	0.39	विहीर-1	विहीर-1	विहीर-1	विहीर-1	0

एकूण किंमत रु.

0/-

14. कुळ :-

संपादीत जमीनीमध्ये कसल्याही प्रकारचे कुळ नाहीत.

15 अ) ईनाम :-

संपादीत जमीनीमध्ये ईनाम जमीनी संपादीत होत आहेत त्यांचे स.नं.102 ,99 तरफ पिंगळे असून त्या ईनाम जमिनीचे एकूण क्षेत्र 4 हेक्टर 36 आर इतके आहे.संपादित जमिनीमध्ये कोणत्याही धार्मिक स्थळाचे नुकसान होत नाही.

15 ब) गायरान :-

संपादित जमिनीतील स.नं.103 मध्ये सरकारी गायरान संपादित होत असले तरी या संपादित क्षेत्राच्या 7/12 वर श्रीमती मंगल भागुजी डोळस यांचे नाव दर्शविले असून श्रीमती डोळस जर प्रतिबंधित मालक असतील तर त्यांना 40 % व शासनास 60 % मावेजा अदा करण्यात येईल.

16. जादा भरपाई (12 %) अतिरिक्त घटकाची रक्कम :-

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 कायदयानुसार कलम 30 प्रमाणे मुल्यांकनाच्या दिनांक म्हणजेच भुसंपादन अधिनियम 1894 चे कलम-4 (1) प्रमाणे अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याचा शेवटचा दिनांक 15.01.2013 ते आतापर्यंत म्हणजे दिनांक 15.01.2013 ते दिनांक 06.11.2015 (33 महिने व 21 दिवस) अशा कालावधीचा आहे. 12 % प्रति वर्षा प्रमाणे अतिरिक्त घटकाची रक्कम जमीनीच्या बाजारी किंमतीवर देण्यात येते.

17. 100 % दिलासा रक्कम :-

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 कलम 30 मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे 100% दिलासा भरपाई रक्कम जमीनीच्या बाजारी किंमतीवर देण्यात येते.

18. संपादीत जमीनीचा ताबा :-

संपादीत जमिनीचा ताबा संपादीत संघाने घेतलेला नाही. त्या जमिनीचा ताबा कलम 11 च्या निवाडयानंतर मावेजाच्या वाटपाच्या वेळी किंवा कामाचे आवश्यकतेनुसार तत्पुर्वी कलम 17 प्रमाणे ताबा घेऊन संपादीत संघाचे ताब्यात देणे आहे. प्रकरणातील संपादीत जमिनी, विहीरी इ. साठीचा ताबा दिनांक हा अंतिम निवाडा तारीख राहिल.तसेच स.नं.47 हा संपादित होत असून यापूर्वी संबंधितांस मावेजा अदा करण्यात आलेला आहे.

19.सानिध्यातील निवाडे:-

औरंगाबाद-येडशी-सोलापुर या राष्ट्रीय महामार्ग क्र.211 चे रुदीकरण व वळणरस्त्याचा बीड शहरातील प्रारूप निवाडा उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), जा.प्र. बीड यांनी पत्र क्र.2012/एलएनक्यु/एसआर/एनएच211/सी दिनांक:- 16.08.2014 रोजी घोषित केलेला आहे.त्यामध्ये दिनांक:- 14.01.2013 रोजीच्या मुल्यांकन दिनांकास स.नं.40 व 41 तरफ खोड साठी रु.1200/- प्रती चौ.मी.तसेच स.नं.39 तरफ खोड साठी रु.850/- प्रती चौ.मी. व स.नं.42, 43 तरफ खोड साठी रु.1585500/- प्रती हेक्टरी दर मंजूर केलेले आहेत.

20. कलम 50 (2) अन्वये नोटीस:-

प्रकरणात संपादन संस्था उपमुख्य अभियंता (निर्माण), मध्य रेल्वे, अहमदनगर ही असून संबंधितांना कलम 50 (2) अन्वयेची नोटीस दिनांक:- 12.12.2014 रोजी देण्यात आलेली आहे. सदर नोटीसमध्ये प्रारूप निवाडा व त्यामधील दर आणि रकमेबाबत आपले काही म्हणणे असल्यास सादर करणेबाबत कळविले होते. तथापि संपादन संस्थेने कोणतेही म्हणणे सादर केलेले नाही. त्यामुळे संपादन संस्थेचे प्रारूप निवाड्यातील दर व रकमेबाबत काहीही म्हणणे नाही असे गृहीत धरून प्रारूप निवाडा अंतिम करण्यात येत आहे.

21. आगाऊ मोबदला:-

या प्रकरणात संबंधित जमिन मालकांना संपादित जमिनीचा 80 % आगाऊ मोबदला वाटप केलेला नाही. करिता आगाऊ मोबदल्याची रक्कम निरंक आहे.

22. अस्थापना सेवा व शुल्क 3 % प्रमाणे आकारणे :-

सदरचे प्रकरण हे भारत सरकार रेल्वे मंडळाचे असल्यामुळे संचिकेत 3 % आस्थापना सेवा शुल्क रकमेची आकारणी निवाड्यामध्ये केली आहे व शासन परिपत्रक दि.19.03.2014 नुसार प्रपत्र-ई मध्ये सोयीसुविधा 4 टक्के व कार्यालयीन खर्च 3 टक्के तसेच आस्थापना खर्च 3 टक्के समाविष्ट करण्यात आलेला आहे.

23. कलम 28 (3) ते (7) प्रमाणे नुकसान भरपाईची रक्कम:-

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 कायद्यानुसार कलम 28 (3) ते (7) प्रमाणे नुकसान भरपाई बाबत विचार करण्यात आला असून निर्धारणेनंतर रक्कम देय करण्यात आलेली नाही.

24.

मुल्यांकनाचा तपशील

1)अ) जमीनीची मुळ किंमत कलम 26 (1) प्रमाणे अ) जिरायत ब) बागायत	रूपये: 17,46,87,150/-
ब) जमीनीची मुळ किंमत कलम- 26 (2) प्रमाणे अ) जिरायत ब) बागायत	रूपये:- 28,71,96,300/-
2) झाडाची किंमत	रूपये निरंक
3. विहीरीची किंमत(घटीत रक्कम वजा जाता)	रूपये निरंक
4. इतर बाबी उदा. घर व गोठा	रूपये निरंक
4 अ) एकूण रक्कम अ.क्र.1ब ते 4	रूपये 28,71,96,300/-
4 ब) कलम 28 (3) ते (7) नुसार नुकसान भरपाई	रूपये निरंक
4 क) एकूण रक्कम अ.क्र. 4 अ) + 4 ब)	रूपये 28,71,96,300/-
5 100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)	रूपये:- 28,71,96,300/-
6. अतिरिक्त भरपाई ची रक्कम	रूपये निरंक
7 पाईपलाईनची रक्कम	रूपये निरंक
8. अतिरिक्त भरपाई ची रक्कम (12% व्याज दि.15.01.2013 ते 06.11.2015 पर्यंत) 33 महिने व 21 दिवस	रूपये 5,88,69,569/-
9 एकूण मोबदल्याची रक्कम (अ.क्र.4 क ते.8)	रूपये 63,32,62,169/-
10 80% अग्रिम वाटप केलेली रक्कम	रूपये निरंक
11 मोजनी शुल्क	रूपये 6,69,000/-
12 4% सोयीसुविधा	रूपये 2,53,30,486/-
13 3%कार्यालयीन खर्च	रूपये 1,89,97,865/-
14 3% आस्थापना खर्च	रूपये 1,89,97,865/-
15. निव्वळ रक्कम (9-14) प्रपत्र ई प्रमाणे	रूपये 69,72,57,385/-

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन),
ल.पा.बीड.

25.

निवाडा

मी उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), ल.पा. बीड असे जाहीर करतो की भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 नुसार जाहीर करित आहे.

1. संपादनाखालील जमीनीचे क्षेत्रफळ :-

क्षेत्र 23 हे. 39 आर तसेच 1490.00 चौ.मी. एकूण 235390 चौ.मी.

2. पैकी पोट खराब क्षेत्र :-

क्षेत्र (00) हेक्टर (00) आर

3. एकुण देय असलेली मावेजाची रक्कम

रूपये :- 63,32,62,169/-

(कलम 30(1)प्रमाणे 100% दिलासा 12 % (कलम 30(3)

प्रमाणे रक्कमेसह मोजणी फिस सह)

रूपये :- 69,72,57,385/-

जमीन व इत्यादी बाबीचा एकुण मोबदला प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

ठिकाण :- बीड

दिनांक :

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन),
ल.पा.बीड.

टिप :- मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक 15/जि.बी. डेस्क-4 भुसं/निवाडा-र.नं.141 दिनांक 06.11.2015 अन्वये संपादित जमिनीचा वरील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे किफायतशीर दर निर्धारित करण्यात आलेले आहेत. आदेशाच्या अधिन राहून अंतिम निवाडा तयार केला.

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन
ल.पा. बीड

AWARD STATEMENT 'E'

LAND ACQUISITION FOR AHAMADNAGAR-BEED-PARLI (V.) NEW RAILWAY LINE,DISTRICT- BEED

File No.LNQ/SR/4/12

Office of the Land Acquisition

M.I. BEED.

कलम 4(1) ची अधिसूचना सर्वात शेवटची प्रसिध्दी (दिनांक 15.01.2013 ते दिनांक 06.11.2015 (33) महिने व 21 दिवस)

अहमदनगर-बीड-परळी (वै.) नवीन रेल्वे मार्गाकरीता भूसंपादन मो.बीड ता.बीड जि.बीड

Village :- BEED

Taluka :- BEED

District :- BEED

St. No.	Survey No..	Acquired area in H.R.	Acquired area in Sq.Mtr.	Details		Name of the Land Owner & Plot Owner	Market value of land per H.R.	Market value of land per sq mtr.	Land value	Multiplier Factor	Total land value	Total Amount of Compensation				Total of Colom No 12 to 16	Amount as per sec 28 (3) & (4)	100%Solatium	12% Component of market value dt. 15.01.2013 to 06.11.2015 (33) months & 21 days	Total Land structure etc. compensation amount Rs.	80 % advance amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Net Amount to be Paid	Remark
				Dry.B uild up space	Wet open space							Trees/ open space	Improve ment House structure will go the stone Bu & etc.	Pothk harab	Wet Land									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	108 फिंगळे	0.06	600	-	-	साठुजी गणपत गोरे	-	1050	619500	2.00	1239000	0	0	0	0	1239000	0	1239000	208771.5	2686772				
2	108 फिंगळे	0.49	4900	-	-	लहु मारुती मुळुक व रावसाहेब दादाराव मस्के	-	1050	4189500	2.00	8379000	0	0	0	0	8379000	0	8379000	1411861.5	18169862				
3	108 फिंगळे	0.40	4000	-	-	लहु मारुती मुळुक व रावसाहेब दादाराव मस्के	-	1050	3622500	2.00	7245000	0	0	0	0	7245000	0	7245000	1220782.5	15710783				
4	108 फिंगळे	0.28	2800	-	-	बाबासाहेब, संदीप, सुदर्शन पिता पिलाजी धारु गोरे, सत्यभामा भ्र. पिलाजी धारु गोरे	-	1050	2614500	2.00	5229000	0	0	0	0	5229000	0	5229000	881086.5	11339087				
5	108 फिंगळे	0.08	800	-	-	राघु बापू गोरे	-	1050	808500	2.00	1617000	0	0	0	0	1617000	0	1617000	272464.5	3506465				
6	108 फिंगळे	0.08	800	-	-	मारुती बापू गोरे	-	1050	808500	2.00	1617000	0	0	0	0	1617000	0	1617000	272464.5	3506465				
7	108 फिंगळे	0.10	1000	-	-	राघु बापू गोरे	-	1050	997500	2.00	1995000	0	0	0	0	1995000	0	1995000	336157.5	4326158				
8	108 फिंगळे	0.05	500	-	-	शेख राजु शेख महेबुब	-	1050	525000	2.00	1050000	0	0	0	0	1050000	0	1050000	176925	2276925				
9	108 फिंगळे	0.05	500	-	-	नामदेव धारु गोरे	-	1050	525000	2.00	1050000	0	0	0	0	1050000	0	1050000	176925	2276925				
10	108 फिंगळे	0.05	500	-	-	जगन धारु गोरे	-	1050	525000	2.00	1050000	0	0	0	0	1050000	0	1050000	176925	2276925				
11	108 फिंगळे	0.03	300	-	-	गंगाबाई भगवानराव कुरुळे	-	1050	315000	2.00	630000	0	0	0	0	630000	0	630000	106155	1366155				
12	7 बलगुजार	0.05	500	-	-	समीर चंद्रशेखर पाटोदकर	-	1950	975000	1.00	975000	0	0	0	0	975000	0	975000	328575	2278575				
13	7 बलगुजार	0.01	100	-	-	लहु मारुती मुळुक	-	1950	195000	1.00	195000	0	0	0	0	195000	0	195000	65715	455715				
14	7 बलगुजार	0.08	800	-	-	डिगांबर गोरे	-	1950	1501500	1.00	1501500	0	0	0	0	1501500	0	1501500	506005.5	3509006				
15	97 फिंगळे	0.05	500	-	-	अब्दुल रशीदभाई युसुफ	-	1000	500000	2.00	1000000	0	0	0	0	1000000	0	1000000	168500	2168500				
16	97 फिंगळे	0.13	1300	-	-	संतोष कल्याण गोरे	-	1000	1220000	2.00	2440000	0	0	0	0	2440000	0	2440000	411140	5291140				
17	97 फिंगळे	0.16	1600	-	-	शिला विश्वंभर गोरे	-	1000	1490000	2.00	2980000	0	0	0	0	2980000	0	2980000	502130	6462130				
18	97 फिंगळे	0.17	1700	-	-	डिगांबर सखाराम गोरे	-	1000	1580000	2.00	3160000	0	0	0	0	3160000	0	3160000	532460	6852460				
19	97 फिंगळे	0.13	1300	-	-	शिवाजी तुकाराम गोरे	-	1000	1220000	2.00	2440000	0	0	0	0	2440000	0	2440000	411140	5291140				
20	97 फिंगळे	0.02	200	-	-	मारुती बापू गोरे	-	1000	200000	2.00	400000	0	0	0	0	400000	0	400000	67400	867400				
21	97 फिंगळे	0.01	100	-	-	मदन आप्या गोरे	-	1000	100000	2.00	200000	0	0	0	0	200000	0	200000	33700	433700				
22	97 फिंगळे	0.01	100	-	-	बबन आप्या गोरे	-	1000	100000	2.00	200000	0	0	0	0	200000	0	200000	33700	433700				
23	97 फिंगळे	0.04	400	-	-	द्रोपदाबाई राघू गोरे	-	1000	400000	2.00	800000	0	0	0	0	800000	0	800000	134800	1734800				

AWARD STATEMENT 'E'

LAND ACQUISITION FOR AHAMADNAGAR-BEED-PARLI (V.) NEW RAILWAY LINE,DISTRICT- BEED

File No.LNQ/SR/4/12

Office of the Land Acquisition

M.I. BEED.

कलम 4(1) ची अधिसूचना सर्वात शेवटची प्रसिध्दी (दिनांक 15.01.2013 ते दिनांक 06.11.2015 (33) महिने व 21 दिवस)

अहमदनगर-बीड-परळी (वै.) नवीन रेल्वे मार्गाकरीता भुसंपादन मो.बीड ता.बीड जि.बीड

Village :- BEED

Taluka :- BEED

District :- BEED

St. No.	Survey No./Gut No./Chalta G.P. House No.	Acquired area in Sq.Mtr.	Acquire d area in Sq.Mtr.	Details		Name of the Land Owner & Plot Owner	Market value of land per H.R.	Market value of land per sq mtr.	Land value	Multiplier Factor	Total land value	Total Amount of Compensation				Total of Colom No 12 to 16	Amount as per sec 28 (3) & (4)	100%Solatium	12% Component of market value dt. 15.01.2013 to 06.11.2015 (33) months & 21 days	Total Land structure etc. compensation amount Rs.	80 % advance amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Net Amount to be Paid	Remark
				Dry.B uild up space	Wet open space							Trees/ open space	Improve ment House structure will go the stone Bu & etc.	Pothk harab	Wet Land									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
24	99 पिंगळे	2.41	24100	-	-	धुंडीराज देविदास गोस्वामी, शेला भाऊसाहेब गोस्वामी, भालचंद्र भाऊसाहेब गोस्वामी, रेणुकादास देविदास गोस्वामी, भिमराव देविदास गोस्वामी	-	1950	27495000	1.00	27495000	0	0	0	0	27495000	0	27495000	9265815	64255815				
25	102 पिंगळे	1.95	19500	-	-	धुंडीराज देविदास गोस्वामी, शेला भाऊसाहेब गोस्वामी, भालचंद्र भाऊसाहेब गोस्वामी, रेणुकादास देविदास गोस्वामी, भिमराव देविदास गोस्वामी	-	1050	12390000	1.00	12390000	0	0	0	0	12390000	0	12390000	4175430	28955430				
26	102 पिंगळे	-	149	-	-	ईस्मार्ल म.गोस	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
27	102 पिंगळे	-	149	-	-	आसीफ खुशीदमियाँ	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
28	102 पिंगळे	-	149	-	-	अब्दुल सलीम अ. खलील	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
29	102 पिंगळे	-	149	-	-	एजाज बेगम भ.अब्दुल गनी	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
30	102 पिंगळे	-	149	-	-	गुलाम ताहेर गुलाम महंमद	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
31	102 पिंगळे	-	149	-	-	रजीयोद्दीन म. इब्राहीम	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
32	102 पिंगळे	-	149	-	-	म.असीफ म.खुशीदमियाँ	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
33	102 पिंगळे	-	149	-	-	अब्दुल सलीम अ. खलील	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
34	102 पिंगळे	-	149	-	-	अ.रहिम म.हसन	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
35	102 पिंगळे	-	149	-	-	अ.लतीफ अ.गफूर	-	1050	156450	1.00	156450	0	0	0	0	156450	0	156450	52723.65	365624				
36	103 पिंगळे	0.22	2200	-	-	मंगला भागुजी डोळस	-	1950	3919500	1.00	3919500	0	0	0	0	3919500	0	3919500	1320871.5	9159872				
37	104 पिंगळे	0.06	600	-	-	किलास साहेबराव सुरवसे,	-	1950	1150500	1.00	1150500	0	0	0	0	1150500	0	1150500	387718.5	2688719				
37 a	104 पिंगळे	0.06	600	-	-	विलास साहेबराव सुरवसे,	-	1950	1150500	1.00	1150500	0	0	0	0	1150500	0	1150500	387718.5	2688719				

AWARD STATEMENT 'E'

LAND ACQUISITION FOR AHAMADNAGAR-BEED-PARLI (V.) NEW RAILWAY LINE,DISTRICT- BEED

File No.LNQ/SR/4/12

Office of the Land Acquisition

M.I. BEED.

कलम 4(1) ची अधिसूचना सर्वात शेवटची प्रसिध्दी (दिनांक 15.01.2013 ते दिनांक 06.11.2015 (33) महिने व 21 दिवस)

अहमदनगर-बीड-परळी (वै.) नवीन रेल्वे मार्गाकरीता भुसंपादन मो.बीड ता.बीड जि.बीड

Village :- BEED

Taluka :- BEED

District :- BEED

St. No.	Survey No./Gut No./Chalta G.P. House No.	Acquired area in H.R. Sq.Mtr.	Acquired area in Sq.Mtr.	Details		Name of the Land Owner & Plot Owner	Market value of land per H.R.	Market value of land per sq mtr.	Land value	Multiplier Factor	Total land value	Total Amount of Compensation				Total of Colom No 12 to 16	Amount as per sec 28 (3) & (4)	100%Solatium	12% Component of market value dt. 15.01.2013 to 06.11.2015 (33) months & 21 days	Total Land structure etc. compensation amount Rs.	80 % advance amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Net Amount to be Paid	Remark
				Dry.B uild up space	Wet open space							Trees/ open space	Improve ment House structure will go the stone Bu & etc.	Pothk harab	Wet Land									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
37 b	104 फिंगळे	0.06	600	-	-	सुनिल साहेबराव सुरवसे.	-	1950	1150500	1.00	1150500	0	0	0	0	1150500	0	1150500	387718.5	2688719				
38	104 फिंगळे	0.04	400	-	-	प्रदीप अशोक सुरवसे	-	1950	780000	1.00	780000	0	0	0	0	780000	0	780000	262860	1822860				
38 a	104 फिंगळे	0.03	300	-	-	रोहीत अशोक सुरवसे	-	1950	585000	1.00	585000	0	0	0	0	585000	0	585000	197145	1367145				
38 b	104 फिंगळे	0.03	300	-	-	प्रवीण वसंतराव सुरवसे	-	1950	585000	1.00	585000	0	0	0	0	585000	0	585000	197145	1367145				
38 c	104 फिंगळे	0.01	100	-	-	प्रवीण वसंतराव सुरवसे	-	1950	195000	1.00	195000	0	0	0	0	195000	0	195000	65715	455715				
38 d	104 फिंगळे	0.04	400	-	-	अश्वीन वसंतराव सुरवसे	-	1950	780000	1.00	780000	0	0	0	0	780000	0	780000	262860	1822860				
39	18 फिंगळे	0.07	700	-	-	बाजीराव हरीभाऊ ढोले	-	1950	1326000	1.00	1326000	0	0	0	0	1326000	0	1326000	446862	3098862				
40	18 फिंगळे	0.10	1000	-	-	दामू गणपत ढोले	-	1950	1852500	1.00	1852500	0	0	0	0	1852500	0	1852500	624292.5	4329293				
41	18 फिंगळे	0.12	1200	-	-	धारू गणपत ढोले	-	1950	2203500	1.00	2203500	0	0	0	0	2203500	0	2203500	742579.5	5149580				
42	18 फिंगळे	0.13	1300	-	-	भागुजी गणपत ढोले	-	1950	2379000	1.00	2379000	0	0	0	0	2379000	0	2379000	801723	5559723				
43	19 फिंगळे	0.05	-	500	-	आश्रुबा सोनाजी ढोले	-	1000	500000	2.00	1000000	0	0	0	0	1000000	0	1000000	168500	2168500				
44	19 फिंगळे	0.05	-	500	-	मनोहर तुकाराम ढोले	-	1000	500000	2.00	1000000	0	0	0	0	1000000	0	1000000	168500	2168500				
45	19 फिंगळे	0.05	-	500	-	भानुदास चिलाजी ढोले	-	1000	500000	2.00	1000000	0	0	0	0	1000000	0	1000000	168500	2168500				
46	19 फिंगळे	0.03	-	300	-	सुदाम नारायण ढोले	-	1000	300000	2.00	600000	0	0	0	0	600000	0	600000	101100	1301100				
47	19 फिंगळे	0.03	-	300	-	हिरामन, बाबासाहेब पिता सोनाजी ढोले	-	1000	300000	2.00	600000	0	0	0	0	600000	0	600000	101100	1301100				
48	19 फिंगळे	0.02	-	200	-	शहादेव पंडीत ढोले	-	1000	200000	2.00	400000	0	0	0	0	400000	0	400000	67400	867400				
49	19 फिंगळे	0.09	-	900	-	लक्ष्मण रामभाऊ ढोले	-	1000	960000	2.00	1920000	0	0	0	0	1920000	0	1920000	323520	4163520				
50	19 फिंगळे	0.10	-	1000	-	मनोहर किसन ढोले	-	1000	950000	2.00	1900000	0	0	0	0	1900000	0	1900000	320150	4120150				
51	19 फिंगळे	0.01	-	100	-	विश्वनाथ दगडू ढोले	-	1000	100000	2.00	200000	0	0	0	0	200000	0	200000	33700	433700				
52	19 फिंगळे	0.01	-	100	-	शंकर अंबादास ढोले	-	1000	100000	2.00	200000	0	0	0	0	200000	0	200000	33700	433700				
53	19 फिंगळे	0.01	-	100	-	निवृत्ती, ज्ञानदेव, आश्रुबा पिता राजाराम ढोले	-	1000	100000	2.00	200000	0	0	0	0	200000	0	200000	33700	433700				
54	19 फिंगळे	0.01	-	100	-	रामराव मारुती ढोले	-	1000	100000	2.00	200000	0	0	0	0	200000	0	200000	33700	433700				
55	19 फिंगळे	0.02	-	200	-	शंकर अंबादास ढोले, बाबसाहेब शंकर ढोले, राणु शंकर ढोले	-	1000	200000	2.00	400000	0	0	0	0	400000	0	400000	67400	867400				

AWARD STATEMENT 'E'

LAND ACQUISITION FOR AHAMADNAGAR-BEED-PARLI (V.) NEW RAILWAY LINE,DISTRICT- BEED

File No.LNQ/SR/4/12

Office of the Land Acquisition

M.I. BEED.

कलम 4(1) ची अधिसूचना सर्वात शेवटची प्रसिध्दी (दिनांक 15.01.2013 ते दिनांक 06.11.2015 (33) महिने व 21 दिवस)

अहमदनगर-बीड-परळी (वै.) नवीन रेल्वे मार्गाकरीता भूसंपादन मो.बीड ता.बीड जि.बीड

Village :- BEED

Taluka :- BEED

District :- BEED

St. No.	Survey No./Gut No./Chalta G.P. House No.	Acquired area in H.R. Sq.Mtr.	Acquired area in Sq.Mtr.	Details		Name of the Land Owner & Plot Owner	Market value of land per H.R.	Market value of land per sq mtr.	Land value	Multiplier Factor	Total land value	Total Amount of Compensation				Total of Colom No 12 to 16	Amount as per sec 28 (3) & (4)	100%Solatium	12% Component of market value dt. 15.01.2013 to 06.11.2015 (33) months & 21 days	Total Land structure etc. compensation amount Rs.	80 % advance amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Net Amount to be Paid	Remark
				Dry.B uild up space	Wet open space							Trees/ open space	Improve ment House structure will go the stone Bu & etc.	Pothk harab	Wet Land									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
56	19 फिंगळे	0.02	-	200	-	आनंदराव अंबादास ढोले	-	1000	200000	2.00	400000	0	0	0	0	400000	0	400000	67400	867400				
57	19 फिंगळे	0.17	-	1700	-	उत्तम रुपाजी ढोले, बप्पासाहेब राघु ढोले	-	1000	1580000	2.00	3160000	0	0	0	0	3160000	0	3160000	532460	6852460				
58	19 फिंगळे	0.08	-	800	-	आश्रुबा सोनाजी ढोले	-	1000	770000	2.00	1540000	0	0	0	0	1540000	0	1540000	259490	3339490				
59	19 फिंगळे	0.07	-	700	-	रामचंद्र राजाभाऊ ढोले	-	1000	680000	2.00	1360000	0	0	0	0	1360000	0	1360000	229160	2949160				
60	19 फिंगळे	0.11	-	1100	-	उत्तम रुपाजी ढोले, बप्पासाहेब राघु ढोले	-	1000	1040000	2.00	2080000	0	0	0	0	2080000	0	2080000	350480	4510480				
61	19 फिंगळे	0.12	-	1200	-	विश्वनाथ दगडू ढोले	-	1000	1130000	2.00	2260000	0	0	0	0	2260000	0	2260000	380810	4900810				
62	19 फिंगळे	0.07	-	700	-	आनंदराव अंबादास ढोले	-	1000	680000	2.00	1360000	0	0	0	0	1360000	0	1360000	229160	2949160				
63	19 फिंगळे	0.07	-	700	-	निवृत्ती, ज्ञानदेव, आश्रु बा पि.राजाराम ढोले	-	1000	680000	2.00	1360000	0	0	0	0	1360000	0	1360000	229160	2949160				
64	19 फिंगळे	0.08	-	800	-	रामराव मारोती ढोले	-	1000	770000	2.00	1540000	0	0	0	0	1540000	0	1540000	259490	3339490				
65	19 फिंगळे	0.02	-	200	-	शंकर अंबादास ढोले	-	1000	200000	2.00	400000	0	0	0	0	400000	0	400000	67400	867400				
66	19 फिंगळे	0.02	-	200	-	निवृत्ती, ज्ञानदेव, आश्रुबा पि.राजाराम ढोले	-	1000	200000	2.00	400000	0	0	0	0	400000	0	400000	67400	867400				
67	19 फिंगळे	0.19	-	1900	-	निवृत्ती, ज्ञानदेव आश्रुबा पिता राजाराम ढोले, शंकर, आनंदराव पि. अंबादास ढोले, विश्वनाथ दगडू ढोले, रामराव मारोती ढोले	-	1000	1760000	2.00	3520000	0	0	0	0	3520000	0	3520000	593120	7633120				
68	20 फिंगळे	0.33	-	3300	-	हिरामण सोनाजी ढोले	-	105.7	348810	2.00	697620	0	0	0	0	697620	0	697620	117548.97	1512789				
69	20 फिंगळे	0.15	-	1500	-	बाबासाहेब सोनाजी ढोले	-	105.7	158550	2.00	317100	0	0	0	0	317100	0	317100	53431.35	687631				
70	20 फिंगळे	0.01	-	100	-	आश्रुबा सुर्यभान पवार	-	105.7	10570	2.00	21140	0	0	0	0	21140	0	21140	3562.09	45842				
71	18 देशमुख	0.18	-	1800	-	राजेंद्र सुदाम ढोले	-	105.7	190260	2.00	380520	0	0	0	0	380520	0	380520	64117.62	825158				
72	18 देशमुख	0.57	-	5700	-	सोनाजी दाजीबा ढोले	-	105.7	602490	2.00	1204980	0	0	0	0	1204980	0	1204980	203039.13	2612999				

AWARD STATEMENT 'E'

LAND ACQUISITION FOR AHAMADNAGAR-BEED-PARLI (V.) NEW RAILWAY LINE,DISTRICT- BEED

File No.LNQ/SR/4/12

Office of the Land Acquisition

M.I. BEED.

कलम 4(1) ची अधिसूचना सर्वांत शेवटची प्रसिध्दी (दिनांक 15.01.2013 ते दिनांक 06.11.2015 (33) महिने व 21 दिवस)

अहमदनगर-बीड-परळी (वै.) नवीन रेल्वे मार्गाकरीता भूसंपादन मौ.बीड ता.बीड जि.बीड

Village :- BEED

Taluka :- BEED

District :- BEED

St. No.	Survey No./Gut No./Chalta G.P. House No.	Acquired area in H.R. Sq.Mtr.	Acquired area in Sq.Mtr.	Details		Name of the Land Owner & Plot Owner	Market value of land per H.R.	Market value of land per sq mtr.	Land value	Multiplier Factor	Total land value	Total Amount of Compensation				Total of Colom No 12 to 16	Amount as per sec 28 (3) & (4)	100%Solatium	12% Component of market value dt. 15.01.2013 to 06.11.2015 (33) months & 21 days	Total Land structure etc. compensation amount Rs.	80 % advance amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Net Amount to be Paid	Remark
				Dry.B uild up space	Wet open space							Trees/ open space	Improve ment House structure will go the stone Bu & etc.	Pothk harab	Wet Land									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
73	18 देशमुख	0.37	-	3700	-	हिरामण चिलाजी ढोले, मनोहर तुकाराम ढोले, दत्तात्रय सखाराम ढोले, भानुदास चिलाजी ढोले	-	105.7	391090	2.00	782180	0	0	0	0	782180	0	782180	131797.33	1696157				
74	18 देशमुख	0.18	-	1800	-	प्रल्हाद बलभीम वाघ	-	105.7	190260	2.00	380520	0	0	0	0	380520	0	380520	64117.62	825158				
75	18 देशमुख	0.06	-	600	-	शिवाजी बलभीम वाघ	-	105.7	63420	2.00	126840	0	0	0	0	126840	0	126840	21372.54	275053				
76	15 देशमुख	0.09	-	900	-	लक्ष्मीकांत रामचंद्र धसे	-	105.7	95130	2.00	190260	0	0	0	0	190260	0	190260	32058.81	412579				
77	14 देशमुख	0.05	-	500	-	चंद्रसेन बाबुराव कदम	-	105.7	52850	2.00	105700	0	0	0	0	105700	0	105700	17810.45	229210				
78	14 देशमुख	0.02	-	200	-	साळुजी धोंडीबा कदम	-	105.7	21140	2.00	42280	0	0	0	0	42280	0	42280	7124.18	91684				
79	14 देशमुख	0.05	-	500	-	चंद्रसेन बाबुराव कदम	-	105.7	52850	2.00	105700	0	0	0	0	105700	0	105700	17810.45	229210				
80	14 देशमुख	0.43	-	4300	-	अलकाबाई शंकर कुलकर्णी	-	105.7	454510	2.00	909020	0	0	0	0	909020	0	909020	153169.87	1971210				
81	14 देशमुख	0.26	-	2600	-	साळुजी धोंडीबा कदम	-	105.7	274820	2.00	549640	0	0	0	0	549640	0	549640	92614.34	1191894				
82	14 देशमुख	0.20	-	2000	-	अलकाबाई शंकर कुलकर्णी	-	105.7	211400	2.00	422800	0	0	0	0	422800	0	422800	71241.8	916842				
83	39 खोड	0.06	600	-	-	कल्याण आत्माराम जाधव	-	850	501500	2.00	1003000	0	0	0	0	1003000	0	1003000	169005.5	2175006				
84	39 खोड	0.27	2700	-	-	सुभाष सिताराम जाधव	-	850	2048500	2.00	4097000	0	0	0	0	4097000	0	4097000	690344.5	8884345				
85	39 खोड	0.27	2700	-	-	राजेंद्र चंद्रभान जाधव	-	850	2048500	2.00	4097000	0	0	0	0	4097000	0	4097000	690344.5	8884345				
86	39 खोड	0.27	2700	-	-	मच्छिंद्र गणपती जाधव	-	850	2048500	2.00	4097000	0	0	0	0	4097000	0	4097000	690344.5	8884345				
87	39 खोड	0.21	2100	-	-	कल्याण आत्माराम जाधव	-	850	1640500	2.00	3281000	0	0	0	0	3281000	0	3281000	552848.5	7114849				
88	39 खोड	0.22	2200	-	-	सुभाष सिताराम जाधव	-	850	1708500	2.00	3417000	0	0	0	0	3417000	0	3417000	575764.5	7409765				
89	37 खोड	0.04	-	400	-	आश्रुबा यशवंत जाधव	-	850	340000	2.00	680000	0	0	0	0	680000	0	680000	114580	1474580				
90	38 खोड	1.80	-	18000	-	मदन देवजी नेवडे	-	960	10608000	2.00	21216000	0	0	0	0	21216000	0	21216000	3574896	46006896				
91	43 खोड	0.30	-	3000	-	नारायण शंकर पवार	-	850	2252500	2.00	4505000	0	0	0	0	4505000	0	4505000	759092.5	9769093				
92	43 खोड	0.29	-	2900	-	सत्यभामा राजाराम पवार	-	850	2184500	2.00	4369000	0	0	0	0	4369000	0	4369000	736176.5	9474177				
93	43 खोड	0.19	-	1900	-	शिवराम बाबु पवार	-	850	1496000	2.00	2992000	0	0	0	0	2992000	0	2992000	504152	6488152				
94	43 खोड	0.33	-	3300	-	वैजीनाथ राजाराम पवार	-	850	2456500	2.00	4913000	0	0	0	0	4913000	0	4913000	827840.5	10653841				
95	43 खोड	0.59	-	5900	-	प्रभाकर शंकर पवार	-	850	4224500	2.00	8449000	0	0	0	0	8449000	0	8449000	1423656.5	18321657				

AWARD STATEMENT 'E'

LAND ACQUISITION FOR AHAMADNAGAR-BEED-PARLI (V.) NEW RAILWAY LINE, DISTRICT- BEED

File No.LNQ/SR/4/12

Office of the Land Acquisition

M.I. BEED.

कलम 4(1) ची अधिसूचना सर्वात शेवटची प्रसिध्दी (दिनांक 15.01.2013 ते दिनांक 06.11.2015 (33) महिने व 21 दिवस)

अहमदनगर-बीड-परळी (वै.) नवीन रेल्वे मार्गाकरीता भुसंपादन मो.बीड ता.बीड जि.बीड

Village :- BEED

Taluka :- BEED

District :- BEED

St. No.	Survey No./Gut No./Chalta G.P. House No.	Acquired area in H.R. Sq.Mtr.	Acquire d area in Sq.Mtr.	Details		Name of the Land Owner & Plot Owner	Market value of land per H.R.	Market value of land per sq mtr.	Land value	Multiplier Factor	Total land value	Total Amount of Compensation				Total of Colom No 12 to 16	Amount as per sec 28 (3) & (4)	100%Solatium	12% Component of market value dt. 15.01.2013 to 06.11.2015 (33) months & 21 days	Total Land structure etc. compensation amount Rs.	80 % advance amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Net Amount to be Paid	Remark
				Dry.B uild up space	Wet open space							Trees/ open space	Improve ment House structure will go the stone Bu & etc.	Pothk harab	Wet Land									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
96	44 खोड	0.39	-	3900	-	गोरख, सचिन पिता प्रकाश पवार, नारायण संकर पवार, रामेश्वर, दिलीप, प्रदीप, बाबासाहेब, केदारनाथ पि. वसंत पवार	-	850	2788000	2.00	5576000	0	0	0	0	5576000	0	5576000	939556	12091556				
97	45 खोड	0.91	-	9100	-	ज्ञानेश्वर काशीनाथ पवार	-	850	5100000	2.00	10200000	0	0	0	0	10200000	0	10200000	1718700	22118700				
98	45 खोड	1.03	-	10300	-	रामेश्वर, दिलीप, प्रदीप, बाबासाहेब, केदारनाथ पिता वसंत पवार	-	850	6035000	2.00	12070000	0	0	0	0	12070000	0	12070000	2033795	26173795				
99	19 खोड	0.93	-	9300	-	अजुन, गोवधन, जनार्दन, रामकिसन पिता बाबुराव गाडे	-	850	5185000	2.00	10370000	0	0	0	0	10370000	0	10370000	1747345	22487345				
100	19 खोड	0.59	-	5900	-	शेषराव नाईकवाडे	-	850	3561500	2.00	7123000		0	0	0	7123000	0	7123000	1200225.5	15446226				
101	19 खोड	0.49	-	4900	-	शेषराव विठ्ठलनाथ नाईकवाडे	-	850	3051500	2.00	6103000		0	0	0	6103000	0	6103000	1028355.5	13234356				
102	19 खोड	0.07	-	700	-	मुक्ताबाई नाईकवाडे	-	850	578000	2.00	1156000		0	0	0	1156000	0	1156000	194786	2506786				
103	19 खोड	0.52	-	5200	-	प्रेमनाथ लक्ष्मण नाईकवाडे व रामकिसन प्रेमनाथ नाईकवाडे	-	850	3748500	2.00	7497000	0	0	0	0	7497000	0	7497000	1263244.5	16257245				
104	48 खोड	0.48	-	4800	-	महादेव भागुजी सुपेकर	-	850	3476500	2.00	6953000		0	0	0	6953000	0	6953000	1171580.5	15077581				
105	15 खोड	0.12	-	1200	-	राजेंद्र, जालीधर पिता पांडुरंग चव्हाण	-	850	960500	2.00	1921000		0	0	0	1921000	0	1921000	323688.5	4165689				
106	15 खोड	0.11	-	1100	-	अर्चना सुरेश कुटे	-	850	884000	2.00	1768000		0	0	0	1768000	0	1768000	297908	3833908				
107	15 खोड	0.60	-	6000	-	सुरेश जानोबा कुटे	-	850	3604000	2.00	7208000		0	0	0	7208000	0	7208000	1214548	15630548				
						Grand Total													633262169					

अक्षरी रुपये :- एकोणसत्तर कोटी बाह्यत्तर लक्ष सत्तावण हजार तीनशे पंच्याऐंशी फक्त.

एकूण:- 633262169/-
 मोजणी फीस :- 6,69,000/-
 सोयी सुविधा 4%:- 25330486/-
 कार्यालयीन खर्च 3% :- 18997865/-
 आस्थापणा खर्च 3% :- 18997865/-
 एकूण रक्कम :- 697257385/-

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन),
 ल.पा.बीड

|

