140

पहा:- १] अर्ज अध्यक्ष रचना मागास वर्गीय [illegible] . दि. २६. ७. ९४
२] उप विभागीय अधिकारी बीड [illegible] मावंदी/४७८
दिनांक ८. ३. ९४
३] तहसीलदार बीड यांचे प. क्र. ९४/जमाबंदी/२/कावि/१३० दि. ८. ९. ९४
४] नगर रचनाकार बीड यांचे प. क्र. मुनि. बीड/स. न. ३४-समा-न. र. बीड ६०६ दि. १५. ७. ९५ व १०. १२. ९६
५] विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे प. क्र. ९६/आरबी/डेस्क/२/आरईव्ही/ ६६२ दि. २४. ४. ९८.
६] उप निबंधक सह. सं. बीड नोंदणी क्रमांक बीएचआर/एचएसजी/३८०/९४ दि. ७. ११. ९४.
७] महाराष्ट्र शासन ठराव क्र. एलसीएस/१०८३/१८८२/सीआर/२२२/जी-४, दि. १२. ५. ८३ व एलसीएस/१०९२/प्रक्र-१०४/ज-१ दि. ६ जुलै १९९२
८] म. ज. म. [शासकीय जमीनीचे वितरण] नियम १९७१ चे नियम २७

क्र. ९४/आरबी/२/एलएनडी/१/२१३
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड.
दिनांक: ५-९-९८

: आ दे श :

अध्यक्ष रचना मागास वर्गीय सहकारी गृह निर्माण संस्था बीड यांनी बीड ता. बीड येथील सर्वे नं. ३४ तरफ माळी मधुन संस्थेच्या सदस्याना निवासस्थाने बांधणे-साठी ४१ आर जमीनीची संदर्भीय प. क्र. १ अन्वये मागणी केली ज्यावरुन तहसीलदार बीड व उप विभागीय अधिकारी बीड यांनी संदर्भीय प. क्र. २ व ३ अन्वये विनियोजन प्रस्ताव सादर केला आहे. नगर रचनाकार बीड यांनी संदर्भीय प. क्र. ४ अन्वये जमीनीची किंमत ठरवून दिली असुन सदर जागा रचना मागास वर्गीय गृह निर्माण संस्थेस मंजूर करणेस हरकत नसल्याचे कळविले आहे. अध्यक्ष यांनी महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम १९६० चे १२ [१] प्रमाणे संस्थेची नोंदणी करुन घेतली असुन नोंदणी क्र. बीएचआर/एचएसजी/ ३८०/९४ दि. ७. ११. ९४. असा आहे

संदर्भ क्र. ५ अन्वये विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांनी सदर जमीन अर्जदारांना हस्तांतरण करणेस मंजुरी दिली आहे.

अध्यक्ष रचना मागासवर्गीय गृह. नि. सं. बीड यांनी जमीनीची किंमत नगर रचनाकार बीड यांचे मुल्यांकना नुसार रु. १, ७६, ३००/- [एक लाख शहात्तर हजार तीनशे फक्त] दि. १७ जुलै ९८ रोजी बँकेत जमा करुन मुळ चालान सादर केले आहे.

सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २० व ३१ महाराष्ट्र ज. म. [सरकारी जमीनीचे वितरण] नियम १९७१ चे नियम २७ व शासन निर्णय महसुल व वन विभाग क्र. एलसीएस/१०८३/१८८२/सीआर/२२२/जी-४ दि. १२. ५. ८३ व एलसीएस/ १०९२/प्रक्र-१०४/ज-१ दि. ६ जुलै १९९२ च्या तरतुदीस अनुसरुन मी अरविन्द कुमार, जिल्हाधिकारी बीड रचना मागास वर्गीय सहकारी गृह निर्माण संस्था मं. बीड साठी सोबतच्या परिशिष्टात नमुद केलेल्या सदस्यांना निवासस्थाने बांधण्यासाठी सरकारी

[कृ. पा. २ वर पहा]

Office of the Deputy Registrar
C[illegible] cieties
B[illegible]
Inward No. 2288
Date [illegible]

स.नं.३४ तरफ माळी बोड मधील ०-४१ आर जमीनीचे क्षेत्र खालील अटीवर विनियोजीत करण्याचे आदेशित करतो. :

१] सदरहु जमीन संस्थेस किंवा तिच्या सदस्याना निवासाशिवाय इतर कोणत्याही उद्देशासाठी जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय वापरता येणार नाही.

२] सदरहु जमीनीची विक्री, गहाण अथवा अन्य प्रकारचे हस्तांतरण जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

३] सदरहु जमीनीत ताबा मिळाले पासुन दोन वर्षांचे आत घरे बांधुन जागेचा राहण्यासाठी वापर केला पाहिजे.

४] सदरहु जमीनीचा ताबा मिळाले बरोबर अधिक्षक भुमि अभिलेख बोड यांचे कडुन जमीनीची मोजणी करुन घेतली पाहिजे व मोजणी नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाकडे ताबडतोब सादर केली पाहिजे.

५] निवासस्थाने बांधकामासाठी नियमा प्रमाणे नगर परिषद बोड यांचे कडुन परवनगी घेतली पाहिजे.

६] सोबतच्या परिशिष्टातील सदस्यांत जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय बदल करता येणार नाही.

७] संस्थेने जमीन निवासी उपयोगासाठी वापरण्याच्या दृष्टीने स्वखर्चाने समपातळीत योग्य प्रकारे दुरुस्त करुन वापरली पाहिजे.

८] प्रस्तुत जमीनीची किंवा त्यातील कांही जमीनीची भविष्यात कोणत्याही सरकारी किंवा सार्वजनिक कामासाठी शासनास आवश्यकता भासल्यास ही जमीन संस्थेकडुन भरलेल्या जमीनीची किंमत फक्त संस्थेस परत करुन शासन परत घेईल व संस्थेस इतर कसलीही नुकसान भरपाई दिली जाणार नाही.

९] संस्थेस देण्यात आलेल्या जमीनीतील खनिजे शासनाच्या मालकीची असतील व त्यासाठी नियमा प्रमाणे शासनास कोणत्याही वेळी जागेची पाहणी करता येईल.

१०] संस्थेस उक्त जमीनीचा अकृषीकर प्रति चौरस मिटर या प्रमाणे नियमानुसार वेळच्या वेळी शासनाकडे जमा करावा लागेल.

११] वरील पैकी कोणत्याही अटीचा संस्थेकडुन भंग झाल्यास जमीन शासनाकडे परत घेण्यात येईल व संस्थेस कसलीही नुकसान भरपाई मिळणार नाही.

स्वाक्षरीत/-
[अरविन्द कुमार]
जिल्हाधिकारी, बोड

प्रतिलिपी: १] विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.

[कृ.पा.३ वर पहा]

143 335

-: परिशिष्ठ :-

आदेश क्र.९४/आरबी/२/एलएनडी/१/२१३३ दिनांक १.९.९८ सोबतचे

रचना मागास वर्गीय गृह निर्माण सं.म.बीड च्या सदस्यांची यादी.

अ.क्र.	सदस्यांची नावे सर्वश्री
१]	सूर्यकांत तुकामराम शिंदे
२]	पद्मीनी श्रीरंग कोरडे
३]	काशीनाथ तुकाराम शिंदे
४]	शिवाजी तुकाराम शिंदे
५]	अर्जुन रामजी [illegible]
६]	[illegible] विश्वनाथ [illegible]
७]	सौ. [illegible] [illegible] सोनकरे
८]	बबुवान रंगनाथ सांडिगे
९]	बबनराव दुधाजी थोरात
१०]	सिध्दार्थ किसनराव जोगदंड
११]	भिमराव रामराव गायकवाड
१२]	बबुवान दिंगाबर साळवे
१३]	सौ. सत्यवती विजयकुमार सांदळे
१४]	मनोहर बाबुराव वाघमारे
१५]	निवृत्ती नागोराव डोंगरे

(signature)
जिल्हाधिकारी बीड करिता.

1. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक जमीन 10/2002/प्रक्र 303/ज-1 दि.22/1/2002
2. या कार्यालयाचे आदेश क्र.1994/आरबी/एलएनडी/1/1233 दिनांक 1/9/1998
3. या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक क्र 2008/मशाका/जमा/1/कावी/1217 दिनांक 6/7/2009
4. उप विभागीय अधिकारी बीड याचे पत्र क्र2010/जमाबंदी/कवी/ दिनांक 18/12/2010

क्र. 2008/मशाका/जमा-1/कावी/1217
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड
दिनांक 23/12/2010

आदेश

ज्या अर्थी अध्यक्ष रचना मागासवर्गीय सहकरी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत बीड यांना स.न.34 बीड तरफ माळी ता. जि. बीड येथील शासकीय गायरान जमीन क्षेत्र 0.41 आर जमीन निवासी प्रयोजनासाठी मंजूर केलेल्या शासकीय भूंखंडावरील इमारतीमध्ये वाणिज्य वापर हस्तांतरण/विक्री आणि तारण ठेवण्यासाठी या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक 2008/मशाका/जमा-1/कावी /1217 दिनांक 6/7/2009 अन्वये काहीअटींवर परवानगी देण्यात आली आहे.

उप विभागीय अधिकारी बीड याचे पत्र क्रमांक 2010/जमाबंदी/कवी/ दिनांक 18/12/2010 मध्ये दर्शविल्यानुसार **काही बाबीवर निश्चित असा शर्तभंग झाल्याचे स्पष्ट होते.**

1. संबधीत संस्थेने मुख्याधिकारी नगर परिषद बीड यांचे इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र तहसीदार बीड/ जिल्हाधियकारी कार्यालय बीड यांच्याकडे दाखल केले नाही.
2. संबंधीत संस्थेने विक्री/हस्तांतरण फीस रुपये 6990813 /- अक्षरी एकोनसत्तर लाख नव्वद हजार आठशे तेरा रुपये संस्थेने तहसिलदार बीड यांच्याकडे चालनाने शासन जमा करणे आवश्यक होते, परंतु ती रक्कम त्यांनी भरलेले नाही.
3. सदर जागा भाडयाने/पोटभाडयाने देतांना वाणिज्य वापरासाठी हस्तांतरण फीसच्या 12.50 टक्के एवढी अनुज्ञप्ती फी शासन जमा करणे आवश्यक होते.त्या बाबतचा कोणताही अभिलेख संबंधीत संस्थेने तहसीलदार बीड / जिल्हाधिकारी कार्यालया बीड यांच्याकडे जमा केलेला नाही. या कार्यालयाचे पत्र दिनांक 6/7/2009 मधील अट क्र.1,2 व 5 चा संस्थेने भंग केला आहे.

त्याअर्थी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 53 नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र. 2008 / मशाका जमा/1 कावी/1217 दिनांक 6/7/2009 नुसार निवासी प्रयोजनासाठी मंजूर केलेल्या शासकीय भूंखंडावरील इमारतीमध्ये वाणिज्य वापर हस्तांतरण / विक्री /तारणास व पुढील बांधकाम करणेस देण्यात आलेल्या परवानगीस पुढील आदेशा पर्यत या आदेशान्वये स्थगिती देण्यात येते.

स्वाक्षरीत.
जिल्हाधिकारी बीड

प्रतिलिपी,

1. मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर
2. उप विभागीय अधिकारी बीड यांना माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.
3. तहसिलदार बीड यांना माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.
4. अध्यक्ष रचना मागासवर्गीय सहकरी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत सहयोगनगर बीड यांना अनुपालनास्तव

जिल्हाधिकारी बीड करिता.

NOTARY
B.A. SUTAR
REG. NO. 3245
AURANGABAD
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

NOTARY
GOVT. OF INDIA
B.A. SUTAR

Beed/312