

# ତହସିଲଦାରକାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ସାନଖେମୁଣ୍ଡି, ଗଞ୍ଜାମ

ବିଜ୍ଞାପନସଂଖ୍ୟା- 2568 ସୈରାତ

ତା. 8/6/2021

## ଲଘୁଖଣିଜଦ୍ରବ୍ୟଲିଜ୍ଜିମଡେବିଜ୍ଞାପନ

ଓଡ଼ିଶା ଲଘୁ ଖଣିଜଦ୍ରବ୍ୟ ରିହାତି ନିୟମ ୨୦୧୬ ଅନୁଯାୟୀ ଏତଦ୍ୱାରା ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଅଛି ଯେ ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ ଅଧିନସ୍ଥ ସାନଖେମୁଣ୍ଡି ତହସିଲ ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଲଘୁ ଖଣିଜ ଉତ୍ତ୍ୱଳିତ ଆସନ୍ତା (ପାଞ୍ଚବର୍ଷ) ନିମନ୍ତେ ଦୀର୍ଘମିଆଦି ଲିଜସୁତ୍ରେ ନେବାପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକବ୍ୟକ୍ତି ମାନଙ୍କଠାରୁ ପ୍ରସ୍ତାବଆହ୍ୱାନ କରାଯାଉଅଛି।

### ସୈରାତଉତ୍ତରବିବରଣୀ

କ୍ରମିକ ନଂ	ସୈରାତ ଉତ୍ତ ନଂ	ମୌଜା	ଖାତା	ସ୍ତର	ରକବା ଏକରରେ	କିସମ	ଧାର୍ଯ୍ୟ ରିୟାଲିଟିର ମୂଲ୍ୟ (ପ୍ରତିଘନ ମିଟର) (ଟଙ୍କାରେ)	ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ (ପ୍ରତିଘନ ମିଟର) (ଟଙ୍କାରେ)	ମୋଟ ଦେୟ (ପ୍ରତିଘନ ମିଟର) (ଟଙ୍କାରେ)	M.G.Q ଅନୁସାରେ ବାର୍ଷିକ ସୈରାତର ପରିମାଣ	ଅଗ୍ରୀମ ଦାଖଲ କରିଥିବା ଅମାନତ ରାଶିର ପରିମାଣ (ଟଙ୍କାରେ)	୫% ଅମାନତ ରାଶି ବାବଦକୁ ଦେୟ (ଟଙ୍କାରେ)
୧	୨	୩	୪	୫	୬	୭	୮	୯	୧୦	୧୧	୧୨	୧୩
୧	ଭାଲିଆଖୋଳା ବାଲି	ଭାଲିଆଖୋଳା	୫୨୭	୩୫୮୮	୧୨.୩୫୫	ନଦୀ	୩୫.୦୦	୧୩୦.୦୦	୧୬୫.୦୦	୫୦୧୦	୧୦୦୦.୦୦	୪୧୩୩୩.୦୦
୨	ଲୁଣାନାଠି ବାଲି	ଲୁଣାନାଠି	୧୭୦	୧୫୩୯	୮.୫୦୦	ନଦୀ	୩୫.୦୦	୧୩୦.୦୦	୧୬୫.୦୦	୫୨୦୦	୧୦୦୦.୦୦	୪୨୨୦୦.୦୦
୩	ଖଲିଙ୍ଗୀ ବାଲି	ଖଲିଙ୍ଗୀ	୧୧୮୬	୧୯୧୭	୧୨.୩୫୫	ନଦୀ	୩୫.୦୦	୧୩୦.୦୦	୧୬୫.୦୦	୭୮୭୫	୧୦୦୦.୦୦	୬୪୯୬୯.୦୦
୪	ଜାଉର ସାମତରାପୁର ପଥର	ଜାଉର ସାମତରାପୁର	୨୪୨	୧୩, ୧୪, ୩୫୦ ଏବଂ ୩୫୧	୧୦.୭୪୨	ପର୍ବତ	୧୩୦.୦୦	୧୦୦.୦୦	୨୩୦.୦୦	୨୫୨୦	୧୦୦୦.୦୦	୨୮୯୮୦.୦୦

ଲିଜରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ ପାଇଁ ଇଚ୍ଛୁକବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ଉତ୍ତ୍ୱଳିତ ପରିଦର୍ଶନ କରି ଏହାର ପରିଚାଳନାପାଇଁ ଗମନାଗମନ ସୁବିଧା, ଗଠିତଥିବା ଲଘୁଖଣିଜ ଦ୍ରବ୍ୟ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆନୁସଙ୍ଗିକ ସୁବିଧା ସମ୍ପର୍କରେ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣ କରିବାପରେ ଆବେଦନ କରିବା ବାଞ୍ଛନୀୟ। ଲିଜନେବାପରେ ସୈରାତ ଚଳାଇବା ସମ୍ପର୍କରେ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରହଣୀୟ ହେବନାହିଁ।

ଇଚ୍ଛୁକ ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ଓ OMMC-Rule-2016 ଏବଂ ଏହାର Amendments Rule ମୁତାବକ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାରଜାତ ଜଉମୁଦ ଲଫାପାରେ ଆବେଦନକରିବେ।

1. OMMC-Rule-2016 ଅନ୍ତର୍ଗତ ନିର୍ଭୁଲ ଭାବରେ ପୂରଣ ହୋଇଥିବା ଏବଂ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ଦସ୍ତଖତ୍ତ କରାଯାଇଥିବା 3 କିତା Form M (3 Copies) ଦାଖଲକରିବେ।
2. ଦରଖାସ୍ତ ଫି ବାବଦକୁଟ. ୧୦୦୦.୦୦ (ଏକହଜାରଟଙ୍କା) ର ଟ୍ରେଜରୀ ଚାଳାଣ (Head of Account-0853-Non Ferrous Mining & Meteorological Industries-102-Mineral Concession Fees Rent of Royalties) ଦାଖଲକରିବେ। ଏବଂ ଏହି ଦରଖାସ୍ତ ଫି ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ନାହିଁ।
3. ଉତ୍ତ୍ୱଳିତ ନାମ ତହସିଲ ଏବଂ ସରହଦ ବିବରଣୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣକରିବା ହେବେ।
4. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କିମ୍ବା ନାମ ରେ ଉପରୋକ୍ତ ଆଇନଅନୁଯାୟୀ କୌଣସି ଖଣିଜଦେୟ ଏବଂ ରାଜସ୍ୱ ବକେୟା ନଥିବା ଦର୍ଶାଇ ଏକସତ୍ୟପାଠ ଦାଖଲକରିବେ।


  
 Sanakemundi (Gm.)

ଦରଖାସ୍ତକାରୀ 18 ମାସର ଅବଧିଆଇଏକ Solvency Certificate କିମ୍ବା Bank Guarantee ଦାଖଲ କରିବେ। ଯାହାର ସର୍ବନିମ୍ନମୂଲ୍ୟ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ସର୍ବନିମ୍ନଧାର୍ଯ୍ୟ ଉତ୍ତୋଳନ ପରିମାଣ (Minimum Guaranteed Quantity) x (Royalty + Offered Additional Charges by Participant) ହେବା ଆବଶ୍ୟକ। Annexure-1 କ୍ରମାନୁସାରେ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଗୁଡ଼ିକୁ ନିଲାମ ନିଆଯିବ। ଦରଖାସ୍ତ କାରୀ ଆବେଦନ କରିଥିବା ନିଲାମ ମୂଲ୍ୟ ଅନୁଯାୟୀ ଉପରୋକ୍ତ ହିସାବ ଅନୁସାରେ solvency certificate କିମ୍ବା Bank Guarantee ମୂଲ୍ୟକୁ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ। ଯଦି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ଏକାଧିକ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ମତେ ଆବେଦନ କରିଥାନ୍ତି ଉପରୋକ୍ତ କ୍ରମ ଅନୁଯାୟୀ Solvency Certificate କିମ୍ବା Bank Guarantee ମୂଲ୍ୟକୁ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ।

5. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ଆବେଦନ କରୁଥିବା ସୈରାତ ଉତ୍ତର EMD (Earnest Money Deposit) ବୁକ୍‌ଡ୍ରାଫ୍ଟ ହିସାବରେ ଜମା କରିବେ ଯାହାର ପରିମାଣ (Minimum Guaranteed Quantity) x (Royalty + Additional Charges specified in the notice) ରଶତକତା 5% ରହିବ। ଉକ୍ତ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡ୍ରାଫ୍ଟ Tahasildar, Sanakhemundi କ୍ ନାମରେ କରିବା ବାଞ୍ଛନୀୟ। ନଚେତ ଦରଖାସ୍ତ ଚିକୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯିବ ନାହିଁ।
6. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ପ୍ରଧାନକୃତ ରାଜସ୍ୱ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଅସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ତାଲିକା ପ୍ରମାଣପତ୍ର ସଲଗ୍ନ କରିବେ।
7. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ବର୍ଷର ଆୟକରଦାଖଲ (Income Tax Filling) ବିବରଣୀର ନକଲ / GST Clearance Certificate ର ନକଲ ଦାଖଲ କରିବେ।
8. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କୌଣସି ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ କରିବାପୂର୍ବରୁ ଉକ୍ତ ଉତ୍ତରକୁ ପରିଦର୍ଶନ କରିଥିବାର ଏକସ୍ୱ ଘୋଷିତ ଲିଖିତ ନାମା (Self-Declaration) ଦାଖଲ କରିବେ।
9. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କୌଣସି ସୈରାତ ଉତ୍ତର Mining Plan, EC Preparation & Sairat Advertising Cost ର ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚବାବଦ ମୂଲ୍ୟ ଦେବାନେଇ ଏକ ସତ୍ୟପାଠ ଦାଖଲ କରିବେ।
10. ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ଲଫାପା ର ଉପରିଭାଗ ରେବତ ଅକ୍ଷରରେ କେଉଁ ସୈରାତ ଉତ୍ତର ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ କରୁଛନ୍ତି ଏବଂ ଆବେଦନକାରୀ କନାମ, ଠିକଣା, ଓଫୋନ ନମ୍ବର ଆଦିରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରିବେ।

ଉପରୋକ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ସହ ଦରଖାସ୍ତ କୁ ଜଉମୁଦ ଲଫାପାରେ Registered Post/ Speed Post ଯୋଗେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଠିକଣା ରେ ପଠାଇବାକୁ ହେବ କିମ୍ବା ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ରେ ଥିବା ଜଉମୁଦ ଦିଆ ଟେଣ୍ଡରବାକ୍ସ ରେ ତା-୧୭.୦୭.୨୦୧୧ ରିଖି ଠାରୁ ତା. ୦୭.୦୭.୨୦୧୧ ରିଖି ମଧ୍ୟରେ ଅପରାହ୍ନ ୦୫.୩୦ ଘଟିକା ପୁରୁ ଯେକୌଣସି ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ପରିଧିମଧ୍ୟରେ ପକାଇବା ଆବଶ୍ୟକ। ତା. ୦୭.୦୭.୨୦୧୧ ରିଖି ଅପରାହ୍ନ ୦୫.୩୦ ଘଟିକା ପରେ କୌଣସି ଆବେଦନ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ନାହିଁ। ତା. ୦୫.୦୭.୨୦୧୧ ରିଖି ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ସମୟରେ ସାନଖେମୁଣ୍ଡି ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଠାରେ ଆବେଦନ କରାଯାଇଥିବା ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ଆବେଦନକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କଦ୍ୱାରା କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଟେଣ୍ଡର ବାକ୍ସ ଖୋଲାଯାଇ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ତନଖି କରାଯିବ ଏବଂ OMMC Rule-2016 ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ କୁ ପୂରଣକରୁଥିବା ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯାଇ ତଦୁପରି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଦର ଉଲ୍ଲେଖ କରିଥିବା ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ନିଲାମ ମଞ୍ଜୁର କରାଯିବ ଏବଂ ଅସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ବାତିଲ କରିଦିଆଯିବ।

ଯଦି କୌଣସି ସୈରାତ ଉତ୍ତର ଉପୋରକ୍ତ ଦିବସରେ ନିଲାମନ ହୋଇପାରେ ତେବେ ତାହା ତା. ୧୩.୦୭.୨୦୧୧ ରିଖି ଅପରାହ୍ନ ୫.୩୦ ମି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପୁନର୍ବାର Registered post/Speed Post ଟେଣ୍ଡର ବାକ୍ସ ମାଧ୍ୟମରେ ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣକରାଯିବ ଏବଂ ତା-୧୪.୦୭.୨୦୧୧ ରିଖି ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ସମୟରେ ସାନଖେମୁଣ୍ଡି ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଠାରେ ଆବେଦନ କରାଯାଇଥିବା ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ଆବେଦନକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଟେଣ୍ଡର ବାକ୍ସ ଖୋଲାଯାଇ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ତନଖି କରାଯିବ।

  
Tahasildar  
Sanakhemundi (Gm.)



ସେହିପରି ଯଦି କୌଣସି ସୈରାତ ଉତ୍ତ ଉପରୋକ୍ତ ଦିବସରେ ପୁନର୍ବାର ନିଲାମ ନହୋଇ ପାରେ ତେବେ ତାହା ତା- ୨୨.୦୭.୨୦୨୧.ରିଖ ଅପରାହ୍ନ ୦୫.୩୦ ମି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପୁନର୍ବାର Registered post/Speed Post ଟେଣ୍ଡର ବାକ୍ସ ମାଧ୍ୟମରେ ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବଏବଂ ତା.୨୩.୦୭.୨୦୨୧.ରିଖ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ସମୟରେ ସାନଖେମୁଣ୍ଡି ତହସିଲ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଠାରେ ଆବେଦନ କରାଯାଇ ଥିବା ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ଆବେଦନକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ସ୍ତ୍ରୀ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ଟେଣ୍ଡର ବାକ୍ସଖୋଲାଯାଇ ପ୍ରାପ୍ତହୋଇଥିବା ଦରଖାସ୍ତ ଗୁଡ଼ିକୁ ତନଖି କରାଯିବ।

ଠିକଣା-

ତହସିଲଦାର, ସାନଖେମୁଣ୍ଡି

ଗ୍ରା/ପୋ - ମହାନଳା ( ପାଟପୁର)

ଜି- ଗଞ୍ଜାମ, ପିନ - ୭୬୧୦୧୩, ଓଡ଼ିଶା

ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

1. ଆବେଦନକାରୀମାନେ OMMC Rule – 2016 ଏବଂ ଏହାର Amendments Rule ରପରିସରଭୁକ୍ତ ରହିବେ।
2. ଆବେଦନକାରୀ ଲିଜ ପାଇଁ ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ନିଲାମରେ ଭାଗନେବା ପୂର୍ବରୁ ସୈରାତଉତ୍ତ ଗୁଡ଼ିକ ପରିଦର୍ଶନ କରିସୈରାତ ପରିଚାଳନା ପାଇଁ ଗମନାଗମନ ସୁବିଧା ଗଢ଼ିତ ଥିବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆନୁସାଙ୍ଗିକ ସୁବିଧା ସମ୍ପର୍କରେ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣକରି ଏହି ଲିଜ ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ନିଲାମ ରେଅଂଶ ଗ୍ରହଣ କରିବେ। ଲିଜ ପରେ ସୈରାତ ଚଳାଇବା ସମ୍ପର୍କରେ କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ ଗ୍ରହଣୀୟ ହେବନାହିଁ। ଏବଂ ସେଥିପାଇଁ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ। ଲିଜ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ପ୍ରାକୃତିକ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପାଇଁ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଦାୟୀ ରହିବେନାହିଁ।
3. ଲିଜଧାରୀ Mining Plan, EC ଏବଂ Advertising ରମୂଲ୍ୟ ଦାଖଲ କରିବେ ନତେତ ଲିଜବାତିଲ କରାଯିବ। ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ଧାରୀ ସୈରାତଉତ୍ତ ପରିଚାଳନା ନିମନ୍ତେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ମଞ୍ଜୁରୀ (consent to Operate) ପ୍ରଦୁଷଣ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ବୋର୍ଡ଼ରୁ (Odisha Pollution Control Board) ନିଜ ଖର୍ଚ୍ଚରେ ପ୍ରାପ୍ତକରିବେ।
4. ବାଲି ସୈରାତ ଉତ୍ତ ପାଇଁ ଘନମିଟର (Per Cube Meter) ପ୍ରତିସର୍ବନିମ୍ନ ସରକାରୀ ରୟାଲିଟିମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ସର୍ବନିମ୍ନ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ (Additional Charge)ର ମୂଲ୍ୟଉପରୋକ୍ତ ସାରଣୀ ମୁତାବକଧାର୍ଯ୍ୟ କରାଯାଇଛି।
5. ସରକାରୀ ଭାବେ ଘନମିଟର ପ୍ରତିଧାର୍ଯ୍ୟସର୍ବନିମ୍ନ ଅତିରିକ୍ତ ଦେୟ (Minimum Additional Charge) ଏବଂ Royalty ର ଦରଠାରୁ କମ୍ପୁର ରେ ଦରଖାସ୍ତକରିଥିବା କିମ୍ବା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଦଲିଲ ସଂଲଗ୍ନ କରିଥିବା ଦରଖାସ୍ତକାରୀଙ୍କ ଦରଖାସ୍ତ ଖାରଜ କରିଦିଆଯିବ।
6. ଯଦି ଏକାଧିକବ୍ୟକ୍ତି ସମୂହ ସୈରାତ ଉତ୍ତ ନିମନ୍ତେ ସମାନ ରୟାଲିଟି ଏବଂ Additional Charge ମୂଲ୍ୟର ଦର୍ଶାଇ ଥାନ୍ତି ତେବେ ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମ ରେ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ କରାଯିବ।
7. ଯଦିକୌଣସି ଉତ୍ତ ନିମନ୍ତେ କେବଳ ଗୋଟିଏ ମାତ୍ର ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣ ହୋଇଥିବା ତେବେସେହି ଉତ୍ତ ପାଇଁ ନିଲାମ କରାଯିବନାହିଁ।
8. ତୟନ କରାଯାଇଥିବା ନିଲାମଧାରୀ ଙ୍କୁ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଙ୍କ ଠାରୁ Form-F ମାଧ୍ୟମରେ ତୟନସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ତଥ୍ୟ ଏବଂ ସୈରାତ ଉତ୍ତଏବଂପରିଚାଳନା ନିମନ୍ତେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଯୋଗାଇ ଦିଆଯିବ। ଏହି Form- F ପାଇବାର 15 ଦିନମଧ୍ୟରେ ତୟନହୋଇଥିବା ନିଲାମଧାରୀ ନିଲାମ ନେବାନେଇ ସ୍ଥାକୃତି ପ୍ରଦାନ କରିବେ ଏବଂ ବାର୍ଷିକଦେୟ (Minimum Guaranteed Quantity)x(Royalty +Offered Additional Charges District Mineral Foundation)ରଏକତତ୍ପର୍ଯ୍ୟାଂଶ Earnest Money କୁ ବାଦଦେଇ ବଳକାରାଶି ର ପରିମାଣ ଜମାକରିବେ ଏବଂ ଏଥି ସହ ପୂର୍ବରୁ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା Earnest Moneyକୁ ସୁଧ ରହିତ ଅମାନତରାଶି (Security Deposit)ଭାବରେ ରଖାଯିବ। ଅମାନତରାଶି ର ପରିମାଣ ଲିଜ ଫାଇନାଲ ହେବାପରେ ସ୍ଥିରକରାଯିବ। ଯଦି ମନୋନୀତବ୍ୟକ୍ତି 15 ଦିନମଧ୍ୟରେସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନ ଦିଅନ୍ତି ଏବଂ ଅମାନତରାଶି ପୈଠ ନକରନ୍ତି ତେବେ ଦ୍ୱିତୀୟ ସର୍ବାଧିକ ନିଲାମଧାରୀକୁ ସୁଯୋଗ ଦିଆଯିବ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ Earnest Money କୁ ବାଜ୍ୟାପ୍ତ କରାଯିବ। ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ସ୍ଥାକୃତି ପରେନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣକରି ଅଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ହୋଇଥିବା ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ Earnest Money କୁଫେରସ୍ତକରିଦିଆଯିବ।
9. ନିଲାମଧାରୀ ସମସ୍ତ (Clearance) ଦେୟ ଜମାକରିବାପରେ Form-N ରେ ତୁଚ୍ଛିପାତ୍ର ସ୍ୱାକ୍ଷରକରିବାସହ ନିଜଖର୍ଚ୍ଚରେ ଏହାରରେଜିଷ୍ଟ୍ରି (Registration Act 1908 & Stamp Act 1890&1899 ଅନୁଯାୟୀ) ସମ୍ପାଦନକରିବେ।

