

कलम ३६ व ३६ अ खाली विक्री परवानगी

आवश्यक कागदपत्र (Initial Scrutiny)

- * सन १६५६-५७ पासून आजपर्यंतचे पिकपहाणी दर्शविणारा ७/१२ चा उतारा व त्यावरील गा.न.नं.६ चे सर्व उतारे
- * जमिन विक्रेत्याचा गा.न.नं.७/१२ व ८ अ चा अदययावत उतारा
- * संबधीत जमीनीचा गटबूक उतारा व हिस्सेदर्शक नकाशा/तालुका निरीक्षक यांचेकडील मोजणी नकाशा
- * संबधीत तलाठी यांचेकडील संबधीत जमिनीबाबत सरकारी बाकी नसल्याचा दाखला, जमिनी भुसंपादनात समाविष्ट नसल्याचा दाखला, वनखात्याच्या तस्तुदी लागु नसले बाबतचा दाखला, सिआरझेड, सार्वजनिक कामासाठी राखीव नसले बाबतचे दाखला व अर्जदार आदिवासी नसल्याबाबतचा दाखला
- * जमिन विक्रेत्याचे प्रस्तुत जमीनीचे संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अगर वाद प्रलंबित नसलेबाबत तसेच कोणत्याही व्यक्तीची हरकत नसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र
- * प्रश्नाधिन जमिनीचे ७/१२ च्या उता-यामध्ये सहखातेदार यांच्या सहमती बाबतचे प्रतिज्ञापत्र
- * जमीन खरेदीदाराचा अर्ज
- * जमिन खरेदीदाराने प्रस्तुत जमीन खरेदी केल्यानंतर त्यांच्याकडे एकुण होणारे क्षेत्र हे सिलींग मर्यादेपेक्षा अधिक होत नसले बाबतचे प्रतिज्ञापत्र
- * जमिन खरेदीदार हे शेतकरी असलेबाबतचे पुराव्यासाठी लागणारे कागदपत्र (७/१२, ८अ व ते मुळ शेतकरी कशा प्रकारे झाले त्याबाबतचा गा.न.नं.६ चा उतारा)
- * जमीन विकत घेणारे हे आदिवासी जमातीतील असल्यास त्यांचे जातीचा दाखला व प्रस्तुतचा दाखला पडताळणी पथकाकडून पडताळणी झालेचा दाखला. .

* सदरहू जमिन अतिरिक्त जमिन म्हणून वाटप करून प्राप्त झाली असल्यास (कलम २९ नूसार) जमिन विक्रेते यांचे वय ६५ वर्षापेक्षा अधिक असल्याबाबतचा पुरावा अथवा सदरहू जमिन कसण्यास असमर्थ असल्याबाबतचा जिल्हा शल्यचिकित्सक यांचे प्रमाणपत्र.

चौकशी कोणा-कोणाची

संबधीत तहसिलदार

ए

परवाना मंजूरीबाबत वेळापत्रक

अर्ज प्राप्तीचे दिवशी चौकशी साठी

महाराष्ट्र जमीन महसूल (आदिवासीकडून बिगर आदिवासीकडे हस्तांतरण)नियम १९७५ चे नियम ३(१) अन्वये जाहीरनामा ३० दिवस

संबधीत तहसिलदार ३० दिवस

चौकशी अहवाल प्राप्त झालेनंतर परवाना मंजूरीसाठी शासनाकडे पाठवणे ३० दिवस

कलम 36 व 36 अ खाली विक्री परवानगी

*महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६ अ खाली विक्री परवानगी

अर्जाचा नमुना

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी
रायगड-अलिबाग

अर्जदार :-

विषय :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ अन्वये
बिगर आदीवासीने अदीवासीची जमीन हस्तांतरण परवानगी मिळणे बाबत...

महोदय,

मौजे ----- ता.----- जि. रायगड येथिल खालिल वर्णनाची

जमीन

अ.क्र.	स.नं./गट नंबर	क्षेत्र	आकार	पैकी क्षेत्र
१				
२				
३				
एकुण				

सदरची जमीन माझे/आमचे मालकीची असून खालील कारणांमुळे मला/अम्हाला
विकावयाची आहे.

- १.
- २.
- ३.

खरेदी घेणार हे बिगर आदीवासी असून त्यांचे नावे खालील जमिन अस्तित्वात आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.नं./गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१				
२				
३				

सदर खरेदीदार खालील कारणांसाठी जमीन खरेदी घेणार आहेत.

- १.
- २.
- ३.
- ४.

तसेच सदरची जम्नीनीचा यापुर्वी हस्तांतरणाबाबत, व्यवहार केलेला नाही. तसेच कोणत्याही दिवाणी अगर महसूल न्यायालयात दावा प्रलंबित नाही. तरी आम्हास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ अन्वये जमीन विक्री परवानगी मिळणेस विनंती आहे.

अ) जमीन देणार यांची माहीती खालील प्रमाणे :-

१. जमीन प्राप्त झाल्याच्या आदेशाची/फेरफार नोंदीची प्रत
२. गट नं. ----- या जमिनीचा गटस्कीम प्रमाणे स.नं. ----- असून सोबत गट नंबर, स.नं.चा ७/१२, उतारा व त्या वरील सर्व फेरफार उतारे तसेच गटस्कीम रजिष्टरचा उतारा
३. प्रतिज्ञापत्र
४. बाकी नसल्याचा, भूसंपादनात समाविष्ट नसल्याचा, वन संवर्धन कायद्याच्या तरतुदी लागू नसल्याचे तलाठी यांचे दाखले.

ब) खरेदी घेणार यांची माहीती :-

१. संपुर्ण पत्ता
२. खरेदीदार शेतकरी असल्याचा पुरावा/घेणार कंपनी असल्यास नोंदणीकृत मेमोरंडमची प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र
४. प्रिमियम/नझराणा रक्कम भरणेस तयार असल्याचे प्रतिज्ञापत्र व बँक खाती जमा रक्कमेबाबत पासबुकाची झेरॉक्स

आपले विश्वासू

खरेदी घेणार-

खरेदी देणार-