ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ
ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು – 575001.

Deputy Commissioner &
District Magistrate's Office,
Dakshina Kannada,
Mangaluru-575001.

ಟ್ಯಾಕ್ಸ್/16011/ಸಿಆರ್ 1/E-86482/2020/ /ಡಿ3
ಟ್ಯಾಕ್ಸ್/16011/ಸಿಆರ್ 87/E-112903/2020/ /ಡಿ3

ದಿನಾಂಕ: 02-11-2020

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು
ಬಂಟ್ವಾಳ

–ಇವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ರ ಕಲಂ 40(1) ನಿಯಮ 25 ರಡಿ ದಂಡ/ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಅ.ಸ. ಪತ್ರ ಸಂ: ರೇರಾ/ಕಂದಾಯ/ಸಿಆರ್/20/2019-20/1787, ದಿ: 11-12-2019

2) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಟ್ಯಾಕ್ಸ್/16011/ಸಿಆರ್ 1/E-86482/2020/ /ಡಿ3 ದಿನಾಂಕ:31-01-2020, 29-10-2020

3) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಅ.ಸ. ಪತ್ರ ಸಂ:ಕ/ರೇರಾ/ರೆವಿನ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/20/2019-20/3518, ದಿ: 22-09-2020

4) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ: ಕಂಇ 48 ಟಿ ಆರ್ ಎಂ 2020(ಇ), ದಿನಾಂಕ:30-09-2020

5) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಟ್ಯಾಕ್ಸ್/16011/ಸಿಆರ್ 87/E-112903/2020/ /ಡಿ3 ದಿ: 29-10-2020

6) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂ: ಡಿಸಿಬಿ/ಸಿಆರ್ / 03/2020-21, ದಿನಾಂಕ:16-10-2020

-::-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2016 ರ ಕಲಂ 31 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ, ಆದೇಶದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದೆ 2016 ರ ಕಲಂ 40(1) ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 25 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಂಡ/ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿ ತೀರ್ಪುಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.20,52,216/- ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ಮತ್ತು (6) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

---2

Website: www.dk.nic.in Phone: 0824-2220588 Fax: 0824-2441564 Email: dc.mnglr@gmail.com

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಎರಡು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, Mrs V.P.Lobo M/s T3 Urban Developers Ltd., ಹಾಗೂ M/s T3 Urban Developers Ltd., Mr. Stany Lobo, General Manager, Flat No. 406,T3 Mallige Apartment, behind LIC building, Jodumarga post, B Mooda village, Bantwal tq, Dakshina Kannad ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ. 8,15,850/- ಹಾಗೂ ರೂ. 12,36,366/- ವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 190 ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಜರೂರಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖಜಾನೆ-2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 8342-00-120-0-18-671, ಖಾತೆ ಸಂ: 26572 ಎ 158 ರ ಡಿಡಿಓ ಕೋಡ್ 99807o ಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪರವಾಗಿ
ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ,ಮಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ:-1) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 001 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

2) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

3) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ.1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್,ಯೂನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 027 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ