



महाराष्ट्र शासन महसूल विभाग  
उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी कार्यालय, कोरेगाव  
कोरेगांव पंढरपूर रोड, ता. कोरेगांव, जि. सातारा  
दुरध्वनी क्रमांक- ०२१६३-२२१३०० email: [sdokoregaon@gmail.com](mailto:sdokoregaon@gmail.com).

जा.क्र. भूसंपादन/एस आर/०८ /२०१७

दि. २२.१०.२०१८

प्रति,

मा. जिल्हा मन्महिती अधिकारी, सातारा.  
नवीन प्रशासकीय इमारत, एस. टी. स्टॅड नजीक, सातारा.

विषय :- भूसंपादन सातारा.

प्रस्तावीत पुणे - मिरज ब्रॉडगेज दुसरी रेल्वे लाईन बांधणी करिता, मौजे किरोली  
ता. कोरेगांव जि. सातारा येथील संबधीत भूधारकांची खाजगी जमीन, शासनाच्या प्रचलित  
धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीने शेट खरेदी करणेपुर्वीची जाहीर नोटीस.

प्रस्तावीत पुणे-मिरज ब्रॉडगेज दुसरी रेल्वे लाईन बांधणी करिता, मौजे किरोली ता. कोरेगांव जि. सातारा येथील  
संबधीत भूधारकांची खाजगी जमीन, शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीने शेट खरेदी करणेपुर्वीची जाहीर  
नोटीस सोबत जोडून पाठविणेत आली आहे. तरी सदरची जाहीर नोटीस जिल्ह्यातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसाठी  
देवून, वृत्तपत्राच्या दोन प्रती व जाहिरात देयके तपासून या कार्यालयाकडे पाठविणेस विनंती आहे.

सही/XXX  
(कीर्ति नलावडे)

उपविभागीय अधिकारी  
कोरेगांव उपविभाग कोरेगांव तथा  
उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन कोरेगांव.

प्रत :- मा. जिल्हाधिकारी सागे सातारा (राष्ट्रीय माहिती विज्ञान केंद्र (एन आय सी) शाखा)

२/- प्रस्तावीत पुणे-मिरज ब्रॉडगेज दुसरी रेल्वे लाईन बांधणी करिता, मौजे किरोली ता. कोरेगांव जि. सातारा येथील  
संबधीत भूधारकांची खाजगी जमीन, शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीने शेट खरेदी करणेपुर्वीची जाहीर  
नोटीसीची प्रत सोबत जोडून पाठविणेत आली आहे. तरी सदर जाहीर नोटीसीची जिल्हाधिकारी कार्यालयाचे वेबसाईटवर प्रसिध्द  
करणेस विनंती आहे.

प्रत :- तहसिलदार कोरेगांव

गट विकास अधिकारी पंचायत समिती कोरेगांव.

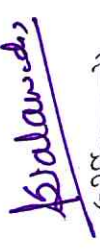
२/- प्रस्तावीत पुणे-मिरज ब्रॉडगेज दुसरी रेल्वे लाईन बांधणी करिता, मौजे किरोली ता. कोरेगांव जि. सातारा येथील संबधीत  
भूधारकांची खाजगी जमीन, शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीने शेट खरेदी करणेपुर्वीची जाहीर नोटीसीची  
प्रत सोबत जोडून पाठविणेत आली आहे. तरी सदरची जाहीर नोटीस आपले कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर डकवून प्रसिध्द करून,  
प्रसिध्दीचा अहवाल या कार्यालयास बिनचूक उलटटपाली सादर करणेत यावा.

प्रत :- गांवकामगार तलाठी किरोली ता. कोरेगांव जि. सातारा.

२/- प्रस्तावीत पुणे-मिरज ब्रॉडगेज दुसरी रेल्वे लाईन बांधणी करीता, मौजे किरोली ता. कोरेगांव जि. सातारा येथील संबधीत भूधारकांची खाजगी जमीन, शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी करणेपुर्वीची जाहीर नोटीसीची प्रत सोबत जोडून पाठविणेत आली आहे. तरी सदरची जाहीर नोटीस चावडीचे नोटीस बोर्डावर डकवून प्रसिध्द करून, प्रसिध्दीचा अहवाल या कार्यालयास बिनचूक उलटटपाली सादर करणेत यावा. तसेच गावदप्टरी संबधीत गटाचे ७/१२ उता-याचे इतर हक्कात संपादन होणारे क्षेत्र नमुद करून संपादनासाठी राखीव असा शेरा नमुद करून दुरुस्त ७/१२ उतारे व फेरफार उतारा या कार्यालयास विनाविलंब सादर करावा.

प्रत :- ग्रामसेवक किरोली ता. कोरेगांव जि. सातारा.

२/- प्रस्तावीत पुणे-मिरज ब्रॉडगेज दुसरी रेल्वे लाईन बांधणी करीता, मौजे किरोली ता. कोरेगांव जि. सातारा येथील संबधीत भूधारकांची खाजगी जमीन, शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी करणेपुर्वीची जाहीर नोटीसीची प्रत सोबत जोडून पाठविणेत आली आहे. तरी सदरची जाहीर नोटीस ग्रामपंचायतीचे नोटीस बोर्डावर डकवून प्रसिध्द करून, प्रसिध्दीचा अहवाल या कार्यालयास बिनचूक उलटटपाली सादर करणेत यावा.



(कीर्ति नलावडे)

उपविभागीय अधिकारी

कोरेगांव उपविभाग कोरेगांव तथा  
उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन कोरेगांव.

## खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याबाबत, जाहिरनोटीस

सौजे किराळी ता. कोरेगांव जि. सातारा या पंचक्रोशीतील तमाम लोकांना, तसेच आजू बाजच्या तमाम जनतेला, पतसंस्था, वित्तीय संस्था, सरकारी कार्यालये व निम सरकारी कार्यालये, यांना आमचे अशील उपमूख अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे मिरज (पुणे) यांनी दिले माहिती व अधिकारारून व दाखविले कागदपत्रा वरून अॅड. जितेंद्रएस. पाटील, रेल्वे अॅडव्होकेट मध्येरले, पुणे यांचे तर्फे या जाहिर नोटीसीने कळविणेत येते की, आमचे अशील उपमूख अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे मिरज (पुणे) किराळी ता. कोरेगांव जि. सातारा येथील जमीन प्रस्तावित पुणे मिरज ब्रॉडगेज दुसरी रेल्वे लाईन बांधणी करिता या प्रयोजनासाठी शासन निर्णय, महसुल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-03/2015/प्र.क्रं.34/अ-2 दिनांक 12 मे 2015 व दिनांक 30 सप्टेंबर 2015 मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने उपमूख अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे मिरज (पुणे) यांचे नावे घेण्याबाबतचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी सातारा यांचे कडे सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी जिल्हाधिकारी यांचे आदेश क्र. भूस/कावि/22 10/2017 दि. 23/11/2017 अन्वये उक्त प्रस्तावा संबंधी उक्त शासननिर्णय परिपत्रक, दिनांक 12 मे 2015 व दिनांक 30 सप्टेंबर 2015 आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय तसेच शासन परिपत्रक, महसुल व वन विभाग क्र. एलक्युएन-01/2017/प्र.क्रं.12/अ-2, दिनांक 25 जानेवारी 2017 प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत.

त्याअर्थी, आता

22. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार याद्वारे, (एक) अनसुची- एक मध्ये नमुद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने रेल्वेविभागा तर्फे उपमूख अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे मिरज (पुणे) यांचे नावे घेणे बाबत जाहिर नोटीस प्रसिध्द करित आहे आणि (दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत नविन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 च्या वशेडयुल -1 च्या तरतुदीनुसार संबंधित जमीनीसाठी परिगणित होणा-या एकुण मोबदल्याच्या रकमेवर 25 टक्के रक्कम वाढीव देवुन मोबदला निश्चित करण्यात येईल. (तीन) संबंधित भूधारकांकडुन शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटी द्वारे रेल्वे विभागा तर्फे उपमूख अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे मिरज (पुणे) यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपुर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबत ची संमतीपत्रे (विकल्प) मागावित आहे.
23. संबंधित भूधारकांनीही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपविभागीय अधिकारी, कोरेगांव उपविभागता. ता. कोरेगांव जि. सातारा / उपमूख अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे मिरज (पुणे) खाजगी रस्ता, आर.बी.मिल जवळपुणे-1 यांचे कडे दाखल करावीत.
24. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी, कोरेगांव उपविभाग ता. कोरेगांव जि. सातारा/ उपमूख अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे मिरज (पुणे) खाजगी रस्ता, आर.बी.मिल जवळ पुणे-1 यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत/ रेल्वेच्या प्राधिकृत अधिका-यांमार्फत भूधारकांस उपलब्ध करून देण्यात येईल.
25. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी कोरेगांव उपविभागता ता. कोरेगांव जि. सातारा / उपमूख अभियंता (निर्माण) मध्य रेल्वे मिरज (पुणे) खाजगीरस्ता, आर.बी.मिलजवळपुणे-1 खाजगी रस्ता, आर बी मिल जवळ पुणे -1 यांच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधीत व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

**अनुसुची - एक**  
**खरेदीध्यावयाच्याजमीनीचातपशिल**

संपादनक्षेत्राच्या

अ.क्रं	गावाचेनाव	खातेदाराचेनाव	गटक्रं	क्षेत्र हेआर	जमिनीचाप्र कार
1	किराली	1. प्रल्हाद रघुनाथ चव्हाण वै 11	968	00.01	जी
2		1. प्रल्हाद रघुनाथ चव्हाण वै 11	971	00.03	जी
3		1. रामचंद्र रघुनाथ पवार वै 3	973	00.31	जी
4		1. काशिनाथ हणमंत पवार वै 1	987	00.06	जी
5		1. सुरज संभाजी भिसे	721	00.04	जी
6		1. कृष्णात विठ्ठल भिसे	720	00.07	जी
7		लक्ष्मण कृष्णात चव्हाण	731	00.055	जी
8		यशवंत कृष्णात चव्हाण	731	00.055	जी
9		संजय शंकर जाधव	732	00.01	जी
10		2. विश्वास एकनाथ जाधव	733	00.01	जी
11		2. साहेबराव पांडुरंग जाधव	734	00.01	जी
12		दादा अतु जाधव	737	00.01	जी
13		1. मोहन रामचंद्र चव्हाण, 2. सदीप प्रभाकर चव्हाण	736	00.03	जी
14		प्रदिप विष्णु चव्हाण	739	0.03	जी
		एकूण		0.73	

तरी, वर नमुद मिळकती बाबत कोणाचीही कोणताही हक्क अधिकार असलेस अगर करार, दावा, मदार असलेस पतसंस्था, वित्तीय संस्था, सरकारी कार्यालये व निमसरकारी कार्यालये, आरक्षण असल्यास त्या सर्व पार्टी आणि व्यक्तीना या नोटीसानी कळविणेत येते की, सदरची नोटीस प्रसिध्द केल्यापासून 8 दिवसाच्या कालावधीत खालील पत्यावर त्याचे सदरहू मिळकतीबाबत असणारे हक्क, अधिकार, दावा, देणे-घेणे यासंदर्भत आवश्यकत या कादगपत्रानिशी समक्ष भेटून खात्री पटवून शहानिशी करावी. अन्यथा सदरची मिळकत निषेद, निकषर्जी निजोखीम आहे असे समजून आमचे अशील सदरहू मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार करतील तददन्तर कोणाचीही तक्रार वा हकरत आमचे आशीलवार बंधनकारक राहणार नाही. तसेच सदरची नोटीस ही नम्रपणे कोणाचे ही नुकसान व फसवणूक होवू नये म्हणून दिली आहे. याची सर्वांनी नोंद घ्यावी. म्हणून दिली जाहीर नोटीस येणे प्रमाणे नोटीस असे

दिनांक - 24.10.2018

ठिकाण - सातारा

उपमुख्य, अभियंता(निर्माण)  
मध्य रेल्वे ( मिरज ) पुणे



अॅड. जितेंद्र एस. पाटील  
रेल्वे अॅडव्होकेट,  
C/O - उपमुख्य, अभियंता(निर्माण) मध्य रेल्वे  
(मिरज) पुणे