

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/कय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल	2.228478 हे0 0.393750 हे0 - 1.834728 हे0
6	ग्राम/कस्बा	आदमपुर नौबस्ता
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए) खाता संख्या- 472 खसरा संख्या-2040 रकबा 0.1565 हे0 भूमि पर मो0 शकील पुत्र खलील नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। खाता संख्या- 471 खसरा संख्या-2041 रकबा 0.1565 हे0 भूमि पर मो0 शकील पुत्र खलील नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	

खाता संख्या- 132

खसरा संख्या-2107 रकबा 0.001111 हे० भूमि पर फूलचन्द्र पत्र राम सजीवन नि० रामपुर, कबूलपुर तह. हैदरगढ बाराबंकी का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 114 व 397

खसरा संख्या-2130 रकबा 0.0260 हे० भूमि पर कौशल किशोर पुत्र राम दुलारे नि० रामपुर पर. तह. हैदरगढ बाराबंकी व बिहारी पुत्र राम प्रसाद व सीता राम मिश्रीलाल राधेश्याम पुत्रगण नन्हें श्रीमती धिराना पत्नी स्व० नन्हें नि० रामपुर व श्रीमती रामावती पत्नी इन्द्रपाल नि० कुबहरा का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 397

खसरा संख्या-2131 रकबा 0.0286 हे० भूमि पर बिहारी पुत्र राम प्रसाद व सीता राम मिश्रीलाल राधेश्याम पुत्रगण नन्हें श्रीमती धिराना पत्नी स्व० नन्हें नि० रामपुर व श्रीमती रामावती पत्नी इन्द्रपाल नि० कुबहरा का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 645

खसरा संख्या-2563 रकबा 0.002 हे० भूमि पर हरि भजन पुत्र इन्दल नि० रामपुर पर. तह. हैदरगढ बाराबंकी का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 806

खसरा संख्या-516 रकबा 0.061167 हे० भूमि पर गजोधर पुत्र लक्षिमन नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 479

खसरा संख्या-884 रकबा 0.0009 हे० भूमि पर मो० फुरकान पुत्र शौकत नि० बहरौली का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 320

खसरा संख्या-888 रकबा 0.03125 हे० भूमि पर प्रदीप कुमार, नागेश्वर, अनरुद्ध कुमार पुत्रगण रमाकान्त व श्रीमती प्रेमावती पत्नी रमाकान्त नि० मटेरा म० आ०नौ० लखनऊ व ओम प्रकाश पुत्र दुर्गा प्रसाद नि० ग्राम व महेश प्रसाद पुत्र विन्द्रा प्रसाद नि० ग्राम व राकेश कुमार, अनूप कुमार पुत्रगण शिवाकान्त व श्रीमती राम कुमारी पत्नी शिवाकान्त नि० मटेरा म० आ.नौ. लखनऊ व वीरेन्द्र कुमार पुत्र अवध प्रसाद नि० मटेरा म० आ.नौ. लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। प्रदीप कुमार आदि प्रस्तुत आपत्ति में प्रतिकर की मांग करते हुए उल्लेख किया गया है कि उनकी माता का निधन हो गया है। उनके भाग का प्रतिकर उनको दिया जाए। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 724

खसरा संख्या-836 रकबा 0.0020 हे० भूमि पर रामदेव पुत्र उमाशंकर नि० ग्राम व शकुन्तला शुक्ला पत्नी रामदेव शुक्ला नि० 20 सेक्टर एल एलडीए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ, सुरेश कुमार, वीरेन्द्र कुमार, अमित कुमार, विशाल कुमार पुत्रगण विद्यानन्द नि० ग्राम मटेरा म० आ.नौ. लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 194

खसरा संख्या-1679 रकबा 1.2690 हे० भूमि पर जगन्नाथ प्रसाद, सोहनलाल, राम नरायन पुत्रगण माता प्रसाद नि० ग्राम बडेहा का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा प्रस्तुत आपत्ति में रू० 65,00,000.00 प्रतिबीघा प्रतिकर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 643

खसरा संख्या-2 रकबा 0.0336 हे० भूमि पर राम निवास, रघुराज पुत्रगण रामपाल नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। श्री रगुराज द्वारा बाजार दर से प्रतिकर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 17

खसरा संख्या-286 रकबा 0.0120 हे० भूमि पर अनुज कुमार, विवेक कुमार पुत्रगण मायाराम व जगदीश प्रसाद, देशराज, हंसराज, वंशराज पुत्रगण राम गुलाम व श्रीमती जिया पत्नी राम गुलाम व तुलसीराम पुत्र सन्तू व नवनीत कुमार, सुधीर कुमार, नीलेश कुमार, पुत्रगण राम नरायन व श्रीमती रामावती पत्नी राम नरायन व मायाराम पुत्र कन्हैलाल का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 1109

खसरा संख्या-536 रकबा 0.0009 हे० भूमि पर आलोक शुक्ला पुत्र अवध श्याम शुक्ला व ओम प्रकाश, विष्णु प्रकाश, रुद्र प्रकाश पुत्रगण श्यामलाल नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 410

खसरा संख्या-403 रकबा 0.0532 हे० भूमि पर भारतलाल पुत्र राधेश्याम नि० छबील चौकी व रूबी पत्नी राज बहादुर नि० गंगागंज मजरा सलेमपुर व राम प्रकाश, सन्तोष कुमार, संजीव कुमार पुत्रगण श्यामलाल नि० पकरा मजरा ग्राम नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा रू० 30,00,000.00 प्रतिबीघा से प्रतिकर की मांग करते हुए गाटा की अर्जन से अवशेष के पैमाइश की मांग की है। प्रस्तुत आपत्ति पर तहसील स्तर से कार्यवाही होनी है, जिसके लिए नियमानुसार तहसीलदार मोहनलालगंज को लिखा जायेगा।

1 8	भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार	—
1 9	विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये। ग्राम आदमपुर नौबस्ता में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची	

1	11/12/2018	आ०नौ०	दयाराम	मुन्नी देवी	1314	0.6205	250000	402901
2	11/12/2018		दयाराम	सरिता देवी	1314	0.6205	250000	402901
3	15-03-2018		मिश्रीलाल	पारसनाथ	1363	0.3365	160000	475483
4	15-03-2018		मिश्रीलाल	इन्दु	1363	0.3365	160000	475483
5	26-12-2018		पार्वती	बुद्धलाल	1096 etc	0.932	600000	643777
6	15-05-2017		सुखनन्दन	दिलीप कुमार	256	0.236	240000	1016949
7	15-05-2017		सुखनन्दन	कपूर चन्द्र	256	0.236	240000	1016949
8	19-09-2016		गंगादेवी	रामपाल	2569	0.0918	100000	1089325
9	29-06-2017		सहजराम	अमरेन्द्र कुमार	2321	0.132	200000	1515152
10	18-02-2019		राम बहादुर	कोमल कान्त	1073 etc	0.1223	190000	1553557
11	14-11-2017		सत्येन्द्र कुमार रावत	गुडडी देवी	511	0.253	400000	1581028
12	15-05-2017		सुखनन्दन	पिकी वर्मा	256	0.126	200000	1587302
13	27-05-2017		आंकारनाथ	मुन्नी सिंह	590	0.126	200000	1587302
14	14-03-2018		अख्तर बानो	आरती शुक्ला	1759 m	0.126	200000	1587302
15	6/3/2018		फूलचन्द्र	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. शशि प्रकाश	245 m	0.126	200000	1587302
16	21-09-2017		महेन्द्र कुमार अवस्थी	आलोक शुक्ला	878	0.63	1000000	1587302
17	6/3/2018		जगदेव	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. शशि प्रकाश	287	0.215	350000	1627907
18	27-05-2017		राज बहादुर	रुबी	404 etc	0.184	300000	1630435
19	17-05-2017		सरजू	रामदेई	2267 etc	0.1525	250000	1639344
20	17-03-2018		राम मिलन	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. शशि प्रकाश	179, 233	0.2272	400000	1760563
21	27-03-2018		शशि प्रकाश	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. रामानुज त्रिपाठी	179, 233	0.2272	400000	1760563
22	11/1/2019		गंगा प्रसाद	दिनेश कुमार	2550	0.111	200000	1801802
23	11/4/2018		सुरेश	लायकराम	581 m	0.111	200000	1801802
24	11/1/2017		मिश्रीलाल	रविन्द्र प्रताप	2173	0.442	800000	1809955
25	17-11-2017		खुशीराम	श्रीनारायण	967	0.044	80000	1818182
26	6/7/2019		मीना कुमारी	गिरजा शंकर	1977	0.0989	180000	1820020
27	20-06-2016		मेवालाल	सुशीला	330	0.104	190000	1826923
28	5/10/2016		सत्यनाम	शत्रोहन	1422	0.0491	90000	1832994
29	21-03-2017		राधेश्याम	रामशंकर	1412	0.02183	40000	1832341
30	6/1/2017		देवकी नन्दन	सावित्री	1175	0.354	650000	1836158
31	6/1/2017		देवकी नन्दन	सिया दुलारी	1175	0.354	650000	1836158
32	2/11/2017		साजिद	राम लखन	2533	0.1355	250000	1845018
33	3/4/2019		बृजेश कुमार	कमल सिंह चौहान	1154	0.092	170000	1847826
34	30-08-2017		राम किशुन	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. प्रवीण शुक्ला	178, 181	0.376	700000	1861702
35	8/7/2016		उमेश कुमार	रामपती	863	0.04825	90000	1865285
36	28-02-2019		राम गुलाम	आशा	1210	0.0509	95000	1866405
37	15-09-2017		राकेश कुमार	शकुन्तला शुक्ला	788 etc.	0.1333	250000	1875469
38	23-02-2019		अर्जुन सिंह	आशीष कुमार वर्मा	568	0.253	475000	1877470
39	12/6/2049		गोपी चन्द्र	सुनील कुमार	2496	0.101	190000	1881188
40	3/4/2019		भवानी भीख	गिरीश कुमार	1139	0.186	350000	1881720
41	2/1/2019		छोटेलाल	कमल सिंह चौहान	1609	0.398	750000	1884422
42	23-07-2018		सखवत आदि	रघुवीरप्रसाद	2506	0.09	170000	1888889
43	1/6/2016		कल्लू	यशोदा देवी	1501	0.18	340000	1888889
44	20-10-2016		प्रभूदेई	हरीलाल आदि	2156	0.317	600000	1892744
45	19-09-2018		आलोक शुक्ला	कमल सिंह चौहान	878	0.3645	690000	1893004

46	19-08-2017		राम बहादुर	रामावती	1073	0.07125	135000	1894737
47	20-06-2016		शत्रोहनलाल	सतगुरु	1287	0.253	480000	1897233
48	23-08-2017		श्रीराम	रंजीत कुमार	1525	0.078	148000	1897436
49	26-12-2018		विजय कुमार	राजवन्ती	2361	0.079	150000	1898734
50	4/9/2018		गणेश प्रसाद	आशीष कुमार	587	0.071	135000	1901408
51	16-07-2019		सुनीता देवी	गुलाम मुस्तफा	384	0.105	200000	1904762
52	29-06-2017		सहजराम	राजरानी	2321	0.126	240000	1904762
53	23-05-2018		नन्हेंलाल	संजय कुमार	590 m	0.126	240000	1904762
54	4/10/2018		सुन्दारा	सरस्वती देवी	1110	0.07425	141500	1905724
55	1/8/2016		अमित कुमार सिंह	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. प्रवीण शुक्ला	267	0.086	164000	1906977
56	3/10/2016		रघुसाई	रानी	782	0.3668	700000	1908397
57	14-08-2018		प्रेमशंकर	चन्द्रावती	755	0.068	130000	1911765
58	2/7/2019		वसीमुनिशा	आरती शुक्ला आदि	1762	0.1046	200000	1912046
59	16-01-2019		पूजा चौधरी	शशी कुमारी आदि	212, 2128	0.07672	150000	1955162
60	3/5/2018		अरविन्द कुमार	सहजराम	2050	0.304	600000	1973684
61	30-01-2019		राज बहादुर	अहरवा प्रसाद	775	0.1013	200000	1974334
62	20-08-2016		रूपरानी	महदेई	1689	0.126	249000	1976190
63	29-08-2016		राजेश सिंह	कृष्ण कुमारी	1275	0.253	500000	1976285
64	26-07-2016		प्रेमशंकर	सत्यभमा शुक्ला	783 etc	0.04995	100000	2002002
65	9/4/2018		राम मिलन	वीरेन्द्र कुमार शुक्ला	2328 etc	0.2491	500000	2007226
66	21-04-2017		रामहर्ष	शशि प्रकाश	189	0.19	400000	2105263
67	25-01-2017		हेमलता	निशा यादव	467	0.07	150000	2142857
68	17-11-2018		ओम प्रकाश	प्रताप सिंह	1828	0.114	250000	2192982
69	1/5/2017		माता प्रसाद	शशि प्रकाश	180	0.531	1200000	2259887
70	27-09-2017		सुखनन्दन	रवि शंकर	256	0.11	250000	2272727
71	9/8/2016		तुलसा देई	रामलली	2347	0.253	580000	2292490
72	6/3/2019		गोपी चन्द्र	राजेश कुमार	2496	0.076	175000	2302632
73	5/5/2018		सहजराम	अनिल कुमार	2050	0.304	700000	2302632
74	3/7/2017		जागेश्वर	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. प्रवीण	287 nga	0.215	500000	2325581
75	8/3/2019		श्रीराम	राम सजीवन	23, 123	0.3496	820000	2345538
76	26-04-2019		रामकली	महेन्द्र कुमार	1035	0.19	450000	2368421
77	3/4/2019		प्यारेलाल	वीरेन्द्र शर्मा	799	0.1265	300000	2371542
78	17-07-2017		राज बहादुर	राज नरायन	459	0.253	600000	2371542
79	8/3/2019		अनिल कुमार	वीरेन्द्र वर्मा	761	0.104	250000	2403846
80	31-08-2017		प्रदीप कुमार	राज नरायन	1514	0.205	500000	2439024
81	12/6/2018		धर्मेन्द्र कुमार	विकास गुप्ता	472, 1631	0.1297	320000	2467232
82	13-01-2017		सुदेवी	गुडिया	2213	0.101	250000	2475248
83	8/3/2018		राजेश कुमार	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. शशि प्रकाश	189 k	0.063	160000	2539683
84	25-03-2019		राम आसरे	सराज कुमारी	1778	0.089	230000	2584270
85	17-01-2018		शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. शशि प्रकाश	जनक दुलारी	686, 688	0.038	100000	2631579
86	7/12/2018		अखिलेश कुमार	अंशू	2050	0.114	300000	2631579
87	16-12-2016		कमलेश कुमार	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. प्रवीण शुक्ला	287 cha	0.215	580000	2697674
88	27-03-2018		दुखीलाल	प्रदीप कुमार	233	0.1185	320000	2700422
89	2/8/2016		अरविन्द कुमार	बबली	2274 sa	0.135	400000	2962963
90	27-11-2018		उर्मिला	अनन्तकृष्णा इन्फ्रा हाउसिंग द्वारा रामेन्द्र प्रताप सिंह	657	0.176	550000	3125000

91	13-08-2018		जगदीश प्रसाद	आशारानी	1039	0.139	500000	3597122
92	30-11-2017		रघुवर	सतगुरु	1585	0.107	400000	3738318
93	19-03-2018		राम आसरे	यशोदा	1478	0.266	1050000	3947368
94	11/9/2018		सर्वेश कुमार	वीरेन्द्र वर्मा	880	0.174	700000	4022989
95	4/12/2017		राजेन्द्र प्रसाद	कुसुमलता	1558	0.126	600000	4761905
96	2/3/2019		शत्रुघ्नलाल	अनन्तकृष्णा इन्फ्रा हाउसिंग द्वारा रामेन्द्र प्रताप सिंह	530, 529	0.0803	400000	4981320
97	29-01-2018		प्रेमशंकर	अजय कुमार वर्मा	755	0.068	400000	5882353
98	28-03-2018		मिथलेश कुमारी	स्वामीदीन	1966	0.253	1500000	5928854
99	16-01-2019		बृजेश कुमार	रमा राठौर	1695	0.02973	188000	6323579
100	5/5/2018		सन्तसरन	जय प्रकाश आदि	609	0.126	800000	6349206
101	19-03-2019		रघुराज सिंह आदि	मंजू	228	0.455	3330000	7318681
102	18-07-2019		विमला कुमारी	स्वामीदीन	782	0.1834	1400000	7633588
103	16-05-2018		श्रीकान्त	शिव दयाल	1335	0.288	2200000	7638889
104	1/2/2019		मायाराम	शोभानाथ	286	0.234	1800000	7692308
105	15-03-2018		अजीत कुमार	ममता बाजपेई	832 etc	0.0463	400000	8639309
106	25-09-2017		राजेन्द्र	आशारानी	841	0.131	3000000	22900763
107	30-10-2018		भारत लाल	रामेन्द्र प्रताप सिंह	656	0.038	1700000	44736842

ग्राम आदमपुर नौबस्ता में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

54	4/10/2018		सुन्दारा	सरस्वती देवी	1110	0.07425	141500	190572
55	1/8/2016		अमित कुमार सिंह	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. प्रवीण शुक्ला	267	0.086	164000	190697
56	3/10/2016		रघुराई	रानी	782	0.3668	700000	190839
57	14-08-2018		प्रेमशंकर	चन्द्रावती	755	0.068	130000	191176
58	2/7/2019		वसीमुननिशा	आरती शुक्ला आदि	1762	0.1046	200000	191204
59	16-01-2019		पूजा चौधरी	शशी कुमारी आदि	212, 2128	0.07672	150000	195516
60	3/5/2018		अरविन्द कुमार	सहजराम	2050	0.304	600000	197368
61	30-01-2019		राज बहादुर	अहरवा प्रसाद	775	0.1013	200000	197433
62	20-08-2016		रुपरानी	महदेई	1689	0.126	249000	197619
63	29-08-2016		राजेश सिंह	कृष्ण कुमारी	1275	0.253	500000	197628
64	26-07-2016		प्रेमशंकर	सत्यभमा शुक्ला	783 etc	0.04995	100000	200200
65	9/4/2018		राम मिलन	वीरेन्द्र कुमार शुक्ला	2328 etc	0.2491	500000	200722
66	21-04-2017		रामहर्ष	शशि प्रकाश	189	0.19	400000	210526
67	25-01-2017		हेमलता	निशा यादव	467	0.07	150000	214285
68	17-11-2018		ओम प्रकाश	प्रताप सिंह	1828	0.114	250000	219298
69	1/5/2017		माता प्रसाद	शशि प्रकाश	180	0.531	1200000	225988
70	27-09-2017		सुखनन्दन	रवि शंकर	256	0.11	250000	227272
71	9/8/2016		तुलसा देई	रामलली	2347	0.253	580000	229249
72	6/3/2019		गोपी चन्द्र	राजेश कुमार	2496	0.076	175000	230263
73	5/5/2018		सहजराम	अनिल कुमार	2050	0.304	700000	230263
74	3/7/2017		जागेश्वर	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. प्रवीण	287 nga	0.215	500000	232558
75	8/3/2019		श्रीराम	राम सजीवन	23, 123	0.3496	820000	234553
76	26-04-2019		रामकली	महेन्द्र कुमार	1035	0.19	450000	236842
77	3/4/2019		प्यारेलाल	वीरेन्द्र शर्मा	799	0.1265	300000	237154
78	17-07-2017		राज बहादुर	राज नारायण	459	0.253	600000	237154
79	8/3/2019		अनिल कुमार	वीरेन्द्र वर्मा	761	0.104	250000	240384

80	31-08-2017		प्रदीप कुमार	राज नरायन	1514	0.205	500000	2439024
81	12/6/2018		धर्मेन्द्र कुमार	विकास गुप्ता	472, 1631	0.1297	320000	2467232
82	13-01-2017		सुदेवी	गुडिया	2213	0.101	250000	2475248
83	8/3/2018		राजेश कुमार	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. शशि प्रकाश	189 k	0.063	160000	2539683
84	25-03-2019		राम आसरे	सराज कुमारी	1778	0.089	230000	2584270
85	17-01-2018		शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. शशि प्रकाश	जनक दुलारी	686, 688	0.038	100000	2631579
86	7/12/2018		अखिलेश कुमार	अंशु	2050	0.114	300000	2631579
87	16-12-2016		कमलेश कुमार	शेष इंडिया इन्फ्रा सिटी प्रा. लि. प्रवीण शुक्ला	287 cha	0.215	580000	2697674
88	27-03-2018		दुखीलाल	प्रदीप कुमार	233	0.1185	320000	2700422
89	2/8/2016		अरविन्द कुमार	बबली	2274 sa	0.135	400000	2962963
90	27-11-2018		उर्मिला	अनन्तकृष्णा इन्फ्रा हाउसिंग द्वारा रामेन्द्र प्रताप सिंह	657	0.176	550000	3125000
91	13-08-2018		जगदीश प्रसाद	आशारानी	1039	0.139	500000	3597122
92	30-11-2017		रघुवर	सतगुरु	1585	0.107	400000	3738318
93	19-03-2018		राम आसरे	यशोदा	1478	0.266	1050000	3947368
94	11/9/2018		सर्वेश कुमार	वीरेन्द्र वर्मा	880	0.174	700000	4022989
95	4/12/2017		राजेन्द्र प्रसाद	कुसुमलता	1558	0.126	600000	4761905
96	2/3/2019		शत्रुघ्नलाल	अनन्तकृष्णा इन्फ्रा हाउसिंग द्वारा रामेन्द्र प्रताप सिंह	530, 529	0.0803	400000	4981320
97	29-01-2018		प्रेमशंकर	अजय कुमार वर्मा	755	0.068	400000	5882353
98	28-03-2018		मिथलेश कुमारी	स्वामीदीन	1966	0.253	1500000	5928854
99	16-01-2019		बृजेश कुमार	रमा राठौर	1695	0.02973	188000	6323579
100	5/5/2018		सन्तसरन	जय प्रकाश आदि	609	0.126	800000	6349206
101	19-03-2019		रघुराज सिंह आदि	मंजू	228	0.455	3330000	7318681
102	18-07-2019		विमला कुमारी	स्वामीदीन	782	0.1834	1400000	7633588
103	16-05-2018		श्रीकान्त	शिव दयाल	1335	0.288	2200000	7638889
104	1/2/2019		मायाराम	शोभानाथ	286	0.234	1800000	7692308
105	15-03-2018		अजीत कुमार	ममता बाजपेई	832 etc	0.0463	400000	8639309
106	25-09-2017		राजेन्द्र	आशारानी	841	0.131	3000000	22900763
107	30-10-2018		भारत लाल	रामेन्द्र प्रताप सिंह	656	0.038	1700000	44736842
						8.87475	34337500	3869123

औसत मूल्य ₹ 38,69,123.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम आदमपुर नौबस्ता की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम आदमपुर नौबस्ता के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम आदमपुर नौबस्ता में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 107 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 54 विक्रय पत्रों में 8.87475 हे० भूमि 3,43,37,500.00 में विक्रय हुई है। इसमें विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य ₹ 38,69,123.00 प्रति हे० होता है।

दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम आदमपुर नौबस्ता की सामान्य कृषक भूमि का सर्किल रेट- 19,00,000.00 प्रति हेक्टेअर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य ₹ 38,69,123.00 प्रति हे०, कलेक्टर सर्किल रेट ₹ 19,00,000.00 से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य ₹ 38,69,123.00 प्रति हेक्टेअर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः प्रतिफल बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा।

प्रतिफल की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।

2	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)	70,98,788.00
---	--	--------------

0																	
2 1	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान	1,41,97,576.00 — — —															
2 2	कुल प्रतिकर (1) से (5)	1,41,97,576.00															
2 3	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)	1,41,97,576.00															
2 4	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)	2,83,95,152.00															
2 5	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।	अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।															
2 6	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)	2,83,95,152.00 (रु० दो करोड तिरासी लाख पन्चानवे हजार एक सौ बावन मात्र)															
2 7	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण	—															
2 8	पूँजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)	11,337.00															
2 9	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)	7,09,879.00															
3 0	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?	हाँ															
3 1	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)	15-02-2020															
3 2	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक	26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020															
3 3	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?	हाँ															
3 4	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	5															
3 5	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	—															
3 6	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)	अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातो के सम्मुख टंकित है।															
3 7	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम सं०</th> <th>दावाकर्ताओं के नाम</th> <th>प्रत्येक को देय धनराशि</th> <th>भुगतान का तरीका</th> <th>विवरण</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">देय प्रतिकर की धनराशि रु०-</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	1	2	3	4	5	देय प्रतिकर की धनराशि रु०-					देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण													
1	2	3	4	5													
देय प्रतिकर की धनराशि रु०-																	
3 8	कब्जा का दिनांक	अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।															

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शित का अधिकार अधिनियम-2013 के अन्तर्गत अनुमन्य अन्य लाभ प्रतिकर की उक्त धनराशि के अतिरिक्त देय होंगे। उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि0 05-03-2020 प्रकाशित की गई।
दि0 05-03-2020

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू0अ0-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल (अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल) :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/कय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) कुल क्षेत्रफल	2.8144 हे० या 28144 वर्गमीटर — — 2.8144 हे० या 28144 वर्गमीटर
6	ग्राम/कस्बा	बेली
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	—
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	—
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	—
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 179 खसरा संख्या-816 रकबा 2.3648 हे०, खसरा संख्या-817 रकबा 0.1010 हे० व खसरा संख्या-818 रकबा 0.0714 हे० भूमि पर मेसर्स लल्लू जी एण्ड सन्स रजिस्टर्ड हेड आफिस म0न0-1 रामबाग इलाहाबाद का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	
	खाता संख्या- 352 खसरा संख्या-794 रकबा 0.2772 हे० भूमि पर पर सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र सुशील कुमार अग्रवाल नि० 64 प्रयाग नारायण रोड शहर लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। उक्त भूमि के प्रतिकर हेतु मेसर्स लल्लू जी एण्ड सन्स व सुनील कुमार अग्रवाल द्वारा प्रस्तुत आपत्ति में कहा गया है कि वर्तमान सर्किल रेट दिनांक 15.12.2015 को परिवर्तित नहीं किया गया है। भूमि के दोनों तरफ सड़क बताई गई है। रू० 29,040.00 प्रतिवर्गमीटर भूमि के प्रतिकर तथा निर्माण का प्रतिकर रू० 4,000.00 प्रतिवर्गमीटर तथा व्यापार शिफ्टिंग आदि हेतु अलग से प्रतिकर की मांग की गई है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।	

18	भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार						-	
19	विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।							
ग्राम बेली में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची								
1	2/4/2019	बेली	शिव प्रसाद	कल्पना श्रीवारत्तव	841 k	46.468	100000	2152.02
2	2/4/2019		शिव प्रसाद	लालमती देवी	841 k	46.468	100000	2152.02
3	4/5/2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	राजमेर शर्मा	880	52.5	150000	2857.14
4	17-12-2018		अशोक कुमार	भीखालाल	424	85.87	150000	1746.83
5	21-06-2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	राजेश कुमार मिश्र	880	92.936	150000	1614.01
6	23-04-2019		शिव प्रसाद	कमला देवी	841 k	92.936	155000	1667.81
7	18-04-2019		शिव प्रसाद	गीता यादव	841k	92.936	160000	1721.61
8	23-04-2019		शिव प्रसाद	कुसुम शर्मा	841 k	92.936	160000	1721.61
9	16-02-2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	रीना देवी	880	92.936	165000	1775.42
10	21-06-2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	राकेश कुमार सिंह	880	92.936	195000	2098.22
11	23-04-2019		शिव प्रसाद	दीक्षा सिंह	841 k	92.936	200000	2152.02
12	2/5/2019		शिव प्रसाद	शालिनी सिंह	841 k	92.936	200000	2152.02
13	2/5/2019		शिव प्रसाद	बुधईलाल	841 k	92.936	200000	2152.02
14	2/5/2019		शिव प्रसाद	मीना	841 k	92.936	200000	2152.02
15	2/5/2019		शिव प्रसाद	बिन्दु वर्मा	841 k	92.936	200000	2152.02
16	27-02-2019		शिव प्रसाद	मीरा देवी	841 k	111.524	200000	1793.34
17	5/4/2018		आलोक कुमार	मुकेश यादव	319	185.873	200000	1076.00
18	4/5/2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	गणेश्वर नाथ चतुर्वेदी	848	92.936	204000	2195.06
19	24-11-2017		सनोज कुमार	ओम प्रकाश	724	141	220000	1560.28
20	4/5/2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	पूनम चतुर्वेदी	848	104.089	230000	2209.65
21	18-01-2017		अरविन्द कुमार रावत	रामकली	768	92	248000	2695.65
22	2/5/2019		शिव प्रसाद	सावित्री देवी	841 k	92.936	300000	3228.03
23	0806-2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	रेनु गुप्ता	880	185.873	300000	1614.01
24	8/6/2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	सावित्री शर्मा	880	185.873	300000	1614.01
25	8/6/2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	नीलू गुप्ता	880	185.873	300000	1614.01
26	25-07-2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	कमला बिष्ट	880	92.936	325000	3497.03
27	14-03-2019		आलोक कुमार	सुरजीत कुमार	319	102.23	330000	3228.02
28	14-03-2019		आलोक कुमार	संजय सिंह	319	102.23	330000	3228.02
29	14-03-2019		आलोक कुमार	गौरव सक्सेना	319	102.23	330000	3228.02
30	18-07-2018		विमल कुमार यादव	रोशन कुमार	760	69.702	349000	5007.03
31	21-02-2018		अशोक कुमार	रामप्यारी	424	126.858	400000	3153.13
32	4/5/2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	अनीता सिंह	848	185.873	400000	2152.01
33	19-09-2016		रानी	पकज कुमार भास्कर	234	190	400000	2105.26
34	24-03-2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	आमना खातून	880	197.026	442000	2243.36
35	4/11/2016		विमल कुमार यादव	मुन्ना लाल यादव	760	92.936	450000	4842.04
36	21-06-2018		मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठीर	जय प्रकाश सिंह	880	92.936	450000	4842.04
37	6/4/2017		देवराज	रवि शंकर रावत	768	94.052	450000	4784.59
38	6/6/2016		जगन्नाथ	प्रियंका	723	112.36	500000	4449.98
39	18-04-2019		अनिल कुमार	मसीह जाह	761 m	116.171	500000	4304.00
40	18-08-2018		विमल कुमार यादव	आशा सिंह	760 m	116.17	550000	4734.44
41	1/9/2018		विमल कुमार यादव	सत्यम गजेन्द्र सिंह	760 m	116.17	550000	4734.44
42	1/9/2018		विमल कुमार यादव	सत्यम गजेन्द्र सिंह	760 m	116.17	550000	4734.44

43	7/9/2018		विमल कुमार यादव	सत्यम गजेन्द्र सिंह	760 m	116.17	550000	4734.44
44	23-10-2018		जगन्नाथ	कृष्णावती	760 m	116.17	550000	4734.44
45	23-10-2018		जगन्नाथ	श्रीकान्त मिश्रा	760 m	116.17	550000	4734.44
46	28-11-2018		राम शंकर	आशा देवी	761m	116.17	500000	4304.04
47	4/7/2018		विमल कुमार यादव	सत्येन्द्र प्रकाश	760	139.405	550000	3945.34
48	5/1/2019		जगन्नाथ	पुष्पा देवी	723	116.17	580000	4992.68
49	18-07-2018		विमल कुमार यादव	गजेन्द्र कश्यप	760	116.17	581000	5001.29
50	18-07-2018		विमल कुमार यादव	राम नरायन मिश्रा	760	116.17	581000	5001.29
51	23-10-2018		जगन्नाथ	मंजू देवी	760 m	139.4	600000	4304.16
52	14-05-2018		फतेह बहादुर	राजमंगल गोड	169	292.75	600000	2049.53
53	27-01-2017		फतेह बहादुर	प्रेम चन्द्र पाण्डे	169	252.778	630000	2492.31
54	21-02-2019		मस्तराम सिंह	पूनम	847 m	185.873	650000	3497.01
55	23-07-2017		विमल कुमार यादव	मनीष सिंह कुशवाहा	760	116.17	780000	6714.30
56	1/3/2019		वहीद अहमद	अशोक कुमार	769 m	156.133	800000	5123.84
57	23-05-2019		सत्येन्द्र कुमार सिंह	गितांजली	944 cha	139.404	896920	6433.96
58	28-11-2018		राम शंकर	ऊषा मिश्रा	761m	348.513	900000	2582.40
59	27-02-2019		जगन्नाथ	विवेक सिंह	760	232.342	1000000	4304.00
60	12/4/2019		जगन्नाथ	सत्यम सिंह चौहान	760	232.342	1000000	4304.00
61	8/3/2017		सुशील कुमार	विजय कुमार	217	506	1000000	1976.28
62	14-01-2019		गंगाराम	सरोजी देवी	761 m	185.873	1032000	5552.18
63	15-09-2016		नीरज द्विवेदी	सुनीता गुप्ता	243	190	1100000	5789.47
64	7/2/2018		विमल कुमार यादव	राहुल सिंह	720, 723	229.368	1100000	4795.79
65	13-08-2017		सत्येन्द्र कुमार सिंह	संगीता वर्मा	994 m	139.404	1275000	9146.08
66	23-03-2017		चन्द्रपाल	प्रताप सिंह	944	139.405	1350000	9684.01
67	5/11/2016		गया प्रसाद	गायत्री	829	162.7	1700000	10448.68
68	25-01-2019		स्वास्तिक मल्होत्रेड विवेक सिंह	अंकित सक्सेना		146.151	2477743	16953.31
69	17-02-2017		भगाना	मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठौर	806 m	1895	3200000	1688.65
70	23-10-2017		देवदेवर्षि इन्फ्राबिल्डप्रा0लि0	प्रभु दयाल यादव	168	760	4400000	5789.47

ग्राम बेली में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

36	21-06-2018	बेली	मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठौर	जय प्रकाश सिंह	880	92.936	450000	4842.04
37	6/4/2017		देवराज	रवि शंकर रावत	768	94.052	450000	4784.59
38	6/6/2016		जगन्नाथ	प्रियंका	723	112.36	500000	4449.98
39	18-04-2019		अनिल कुमार	मसीह जाह	761 m	116.171	500000	4304.00
40	18-08-2018		विमल कुमार यादव	आशा सिंह	760 m	116.17	550000	4734.44
41	1/9/2018		विमल कुमार यादव	सत्यम गजेन्द्र सिंह	760 m	116.17	550000	4734.44
42	1/9/2018		विमल कुमार यादव	सत्यम गजेन्द्र सिंह	760 m	116.17	550000	4734.44
43	7/9/2018		विमल कुमार यादव	सत्यम गजेन्द्र सिंह	760 m	116.17	550000	4734.44
44	23-10-2018		जगन्नाथ	कृष्णावती	760 m	116.17	550000	4734.44
45	23-10-2018		जगन्नाथ	श्रीकान्त मिश्रा	760 m	116.17	550000	4734.44
46	28-11-2018		राम शंकर	आशा देवी	761m	116.17	500000	4304.04
47	4/7/2018		विमल कुमार यादव	सत्येन्द्र प्रकाश	760	139.405	550000	3945.34
48	5/1/2019		जगन्नाथ	पुष्पा देवी	723	116.17	580000	4992.68
49	18-07-2018		विमल कुमार यादव	गजेन्द्र कश्यप	760	116.17	581000	5001.29
50	18-07-2018		विमल कुमार यादव	राम नरायन मिश्रा	760	116.17	581000	5001.29
51	23-10-2018		जगन्नाथ	मंजू देवी	760 m	139.4	600000	4304.16
52	14-05-2018		फतेह बहादुर	राजमंगल गोड	169	292.75	600000	2049.53

53	27-01-2017		फतेह बहादुर	प्रेम चन्द्र पाण्डे	169	252.778	630000	2492.31
54	21-02-2019		मस्तराम सिंह	पुनम	847 m	185.873	650000	3497.01
55	23-07-2017		विमल कुमार यादव	मनीष सिंह कुशवाहा	760	116.17	780000	6714.30
56	1/3/2019		वहीद अहमद	अशोक कुमार	769 m	156.133	800000	5123.84
57	23-05-2019		सत्येन्द्र कुमार सिंह	गितांजली	944 cha	139.404	896920	6433.96
58	28-11-2018		राम शंकर	ऊषा मिश्रा	761m	348.513	900000	2582.40
59	27-02-2019		जगन्नाथ	विवेक सिंह	760	232.342	1000000	4304.00
60	12/4/2019		जगन्नाथ	सत्यम सिंह चौहान	760	232.342	1000000	4304.00
61	8/3/2017		सुशील कुमार	विजय कुमार	217	506	1000000	1976.28
62	14-01-2019		गंगाराम	सरोजी देवी	761 m	185.873	1032000	5552.18
63	15-09-2016		नीरज द्विवेदी	सुनीता गुप्ता	243	190	1100000	5789.47
64	7/2/2018		विमल कुमार यादव	राहुल सिंह	720, 723	229.368	1100000	4795.79
65	13-08-2017		सत्येन्द्र कुमार सिंह	संगीता वर्मा	994 m	139.404	1275000	9146.08
66	23-03-2017		चन्द्रपाल	प्रताप सिंह	944	139.405	1350000	9684.01
67	5/11/2016		गया प्रसाद	गायत्री	829	162.7	1700000	10448.68
68	25-01-2019		स्वास्तिक मल्टीग्रेड विवेक सिंह	अंकित सक्सेना		146.151	2477743	16953.31
69	17-02-2017		भगाना	मे. प्रगतिसाहू लैण्ड डेवलपर्स प्रा.लि. सुरेश कुमार राठौर	806 m	1895	3200000	1688.65
70	23-10-2017		देवदेवर्षि इन्फ्राबिल्डप्रा0लि0	प्रमू दयाल यादव	168	760	4400000	5789.47
						8166.23	28783663	3524.72

औसत मूल्य रू0 3,525.00 प्रति प्रतिवर्गमीटर

ग्राम बेली की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुर्नव्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम बेली के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम बेली में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत अकृषक भूमि के विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 70 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 35 विक्रय पत्रों में 8166.23 वर्गमीटर भूमि 2,87,83,663.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 3,525.00 प्रति वर्गमीटर होता है।

दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम बेली की अकृषक भूमि का सर्किल रेट-5,000.00, 5,500.00, 6,100.00 व 6,600.00 प्रति वर्गमीटर है। अर्जन हेतु प्रस्तावित उपरोक्त सभी गाटाओं की भूमि मोहनलालगंज से गोसाईगंज रोड से सटी हैं। वर्तमान समय में प्रभावी कलेक्टर सर्किल रेट के अनुसार से गोसाईगंज रोड से सटी भूमि की दर रू0 6,100.00 प्रतिवर्गमीटर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रू0 3,525.00 प्रतिवर्गमीटर है, जो कलेक्टर सर्किल रेट से कम है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण कलेक्टर सर्किल रेट के आधार पर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। वर्तमान समय में प्रभावी सर्किल रेट में उल्लिखित सामान्य निर्देश क्रमांक 18 निम्नवत् है :-

“इस मूल्यांकन सूची में निर्धारित अकृषक भूखण्डों (एक यूनिट) की दर 1000 वर्गमीटर तक लागू होगी। इससे अधिक क्षेत्रफल होने की दशा में 1000 वर्गमीटर से अधिक अवशेष क्षेत्रफल हेतु निर्धारित भूखण्डों की दर 30 प्रतिशत कम करके लागू होगी।” अतः उपरोक्त भूमि का प्रतिकर निम्नवत् देय है :-

क्र0सं0	खसरा सं0	अर्जन हेतु प्रस्तावित रकबा (वर्गमी0)	प्रतिफल की निर्धारित दर			
			क्षेत्रफल (वर्गमी0)	दर (प्रतिवर्गमी0)	क्षेत्रफल (वर्गमी0)	दर (प्रतिवर्गमी0)
1	794	2772	1000	6,100.00	1772	4,270.00
2	816	23648	1000	6,100.00	22648	4,270.00
3	817	1010	1000	6,100.00	10	4,270.00
4	818	714	714	6,100.00	-	-
		28144	3714		24430	

उपरोक्तानुसार प्रस्तावित दर के अनुसार 3714 वर्गमीटर भूमि का प्रतिकर 2,26,55,400.00 व 24430 वर्गमीटर भूमि का प्रतिकर 10,43,16,100.00 होती है। इस प्रकार प्रतिकर की कुल धनराशि 12,69,71,500.00 हाती है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः प्रस्तावित भूमि का प्रतिफल, बाजार मूल्य का दो गुणा देय होगा।

उपरोक्तानुसार अर्जन की जाने वाली भूमि खसरा संख्या 794 पर निर्माण का मूल्यांकन रू0 16,00,263.00 लोक निर्माण विभाग द्वारा सत्यापित किया गया है, जो प्रतिकर की धनराशि के अतिरिक्त देय होगी।

प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।					
20	बाजारू मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)				12,69,71,500.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान				25,39,43,000.00 — 16,00,263.00 — —
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)				25,55,43,263.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)				25,55,43,263.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)				51,10,86,526.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।				अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)				51,10,86,526.00 (रु० इक्यावन करोड दस लाख छियासी हजार पांच सौ छब्बीस)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण				—
28	पूजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)				14907.00
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)				1,27,77,163.00
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?				हाँ
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)				
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक				26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?				हाँ
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या				02
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या				00
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)				अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धित खातों के सम्मुख टंकित है।
37	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण
	1	2	3	4	5
	देय प्रतिकर की धनराशि रु०-				
38	कब्जा का दिनांक				अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।

उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/क़य की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल	1.062104 हे0 0.2678104 हे0 - - 0.79430 हे0
6	ग्राम/कस्बा	चांद सराय
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 121 खसरा संख्या-329 रकबा 0.0890 हे0 भूमि प्रहलाद कुमार पुत्र महावीर प्रसाद व मधुवन किशोर, पशुपतिनाथ, नन्दकिशोर, संजय गुप्ता पुत्रगण राम चन्दर नि0 गोसाईगंज बाजार का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध ब्यक्तियों द्वारा प्रस्तुत आपत्ति में बाजार दर से प्रतिकर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगी।	
	खाता संख्या- 255 खसरा संख्या-339 रकबा 0.0303 हे0 भूमि श्री ठाकुरजी विराजमान मन्दिर गोसाईगंज प्रवन्धक राम भरोसे, रामेश्वर, मुन्नालाल, भगवानदीन, बद्री प्रसाद राम सहाय, शिवमंगल के नाम दर्ज है। श्री चर्तभुज गुप्ता द्वारा प्रस्तुत आपत्ति में मांग की गई है कि वह वर्तमान में कमेटी का प्रवन्धक है। प्रतिकर का भुगतान वर्तमान कमेटी को किया जाए। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।	

खाता संख्या- 120

खसरा संख्या-239 रकबा 0.6450 हे० भूमि पर प्रहलाद पुत्र महावीर प्रसाद नि० गोसाईगंज बाजार का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता सं० 15 व 279

खसरा संख्या-242 अर्जन की रही 0.0300 हे० भूमि पर अनन्त पुत्र सरजू प्रसाद नि० मंगहुवां व तुलसीराम ना. 16वर्ष पांचूलाल सं पिता स्वयं नि० गोसाईगंज व रामचन्द्र, गुड्डू पुत्रगण पांचूलाल नि० गोसाईगंज व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व० राधेलाल नि० मंगहुवां व विवेक कुमार वर्मा, शुभम वर्मा पुत्रगण बेंचालाल व कु. सीमा वर्मा पुत्री बेंचालाल व श्रीमती बीना वर्मा पत्नी स्व. बेंचालाल नि० मंगहुवां व रामानन्द, राज किशोर, जन्मेजय पुत्रगण राम सजीवन श्रीमती राजदेई पत्नी स्व० राम सजीवन नि० मंगहुवा व साधना पुत्री राधेलाल नि० गोसाईगंज व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व. राधेलाल नि० गोसाईगंज लखनऊ एवं खाता सं० 279 पर श्रीमती रिहाना बानो पत्नी शान मोमम्मद नि० निहालगंज मुसाफिर खाना सुल्तानपुर, श्रीमती रबिया बानो पत्नी सईद खां नि० ग्राम, शान मोहम्मद पुत्र ताज मोहम्मद नि० नहालगंज मुसाफिर खाना सुल्तानपुर, इमरान पुत्र इश्तेयाक नि० टेंउगा तहसील फूलपुर जिला आजमगढ, शफीक हुसैन, शाहिद हुसैन, खालिद हुसैन पुत्रगण फरीद हुसैन व श्रीमती नाजमा बानो पत्नी फरीद हुसैन के नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम चांद सराय में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

1	19-07-2017	चांद सराय	मो० तौसीफ खां	श्री आरिफ खां	8	0.3212	195000	607098
2	20-06-2017		श्रीमती महदेई	छेदा	257	0.06925	200000	2888087
3	31-05-2018		राम नरायन	रामफेर	656/723	0.1087	500000	4599816
4	16-03-2019		राम कैलाश	ऋषभ चौधरी	42	0.561	2900000	5169340
5	29-10-2016		श्रीमती माया देवी	श्रीमती शहाना खान	64	0.319	1700000	5329154
6	21-12-2017		मिठाईलाल	श्रीमती मीरा	24	0.127	700000	5511811
7	29-10-2018		राम लखन	महमूद खां	91	0.158	900000	5696203
8	4/11/2016		राजेश	श्रीमती निर्मला	253	0.07016	400000	5701254
9	11/12/2018		सुरेश चन्द्र	शहजादे कलीम आदि	715	0.873	5000000	5727377
10	13-09-2018		सलीम खां आदि	महमूद खां	625, 624, 633, 152, 640, 168	0.1167	700000	5998286
11	24-08-2017		विजय बहादुर	श्रीमती राम प्यारी	718	0.122	750000	6147541
12	7/8/2018		मंशाराम आदि	राम कैलाश	42	0.561	3500000	6238859
13	25-10-2016		श्रीमती बेबी	श्री असरार अहमद	99, 98	0.064	400000	6250000
14	5/6/2018		रामफेर	राम प्रकाश	656/723	0.1087	680000	6255750
15	15-04-2019		विजय सिंह	आफताब खां	471	0.076	480000	6315789
16	1/4/2017		मंशाराम व अमरीश कुमार	देवेन्द्र कुमार	654, 692	0.067125	424000	6316574
17	26-08-2017		शिव कुमार	ए ए एसोसिएट्स पार्ट मो. अरशद व अमित कुमार अग्रवाल	320	0.7595	4800000	6319947
18	8/6/2016		भारत	रामकैलाश	45	0.096	700000	7291667
19	20-05-2019		राम प्रकाश	मो० अफजाल	656/723	0.1087	850000	7819687
20	13-07-2016		कुमारी सर्वेश कुमारी	रवीन्द्र प्रसाद	695, 300	0.082	850000	10365854
21	27-05-2019		गुड्डू	दिलीप कुमार	548	0.018	200000	11111111
22	21-01-2017		श्रीमती साहिदा खातून	कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. द्वारा नि० गिरिजेश यादव	33	0.259	3400000	13127413
23	3/5/2019		श्रीमती रेहाना बानो	इमरान अहमद	242	0.06	800000	13333333
24	10/4/2017		केशवराम आदि	मो० आराध्या इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर विनय विक्रम सिंह	463	0.427	7263000	17009368
25	18-03-2017		मो० अखलाक आदि	इमरान	242	0.299	6000000	20066890
26	5/9/2017		राम चन्द्र	इनफिनिटी वर्ड इन्फ्राहाउसिंग प्रा. लि. द्वारा निदेशक निखिल कुशवाहा	376	0.0665	1500000	22556391
27	6/4/2019		देवेन्द्र कुमार	सुनील कुमार	654, 692	0.1042	4400000	42226488

ग्राम चांद सराय में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

14	5/6/2018		रामफेर	राम प्रकाश	656/723	0.1087	680000	6255750
15	15-04-2019		विजय सिंह	आफताब खां	471	0.076	480000	6315789
16	1/4/2017		मंशाराम व अमरीश कुमार	देवेन्द्र कुमार	654, 692	0.067125	424000	6316574
17	26-08-2017		शिव कुमार	ए ए एसोसिएट्स पार्ट मो. अरशद व अमित कुमार अग्रवाल	320	0.7595	4800000	6319947
18	8/6/2016		भारत	रामकैलाश	45	0.096	700000	7291667
19	20-05-2019		राम प्रकाश	मो० अफजाल	656/723	0.1087	850000	7819687

20	13-07-2016		कुमारी सर्वेश कुमारी	रवीन्द्र प्रसाद	695, 300	0.082	850000	10365854
21	27-05-2019		गुड्डू	दिलीप कुमार	548	0.018	200000	11111111
22	21-01-2017		श्रीमती साहिदा खातून	कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. द्वार नि० गिरिजेश यादव	33	0.259	3400000	13127413
23	3/5/2019		श्रीमती रेहाना बानो	इमरान अहमद	242	0.06	800000	13333333
24	10/4/2017		केशवराम आदि	मां आराध्या इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर विनय विक्रम सिंह	463	0.427	7263000	17009368
25	18-03-2017		मो० अखलाक आदि	इमरान	242	0.299	6000000	20066890
26	5/9/2017		राम चन्दर	इनफिनिटी वर्ड इन्फ्राहाउसिंग प्रा. लि. द्वारा निदेशक निखिल कुशवाहा	376	0.0665	1500000	22556391
27	6/4/2019		देवेन्द्र कुमार	सुनील कुमार	654, 692	0.1042	4400000	42226488
						2.531725	32347000	12776664

औसत मूल्य रू० 1,27,76,664.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम चांद सराय की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम चांद सराय के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम चांद सराय में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 27 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 14 विक्रय पत्रों में 2.531725 हे० भूमि 3,23,47,000.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 1,27,76,664.00 प्रति हे० होता है।

दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम चांद सराय की सामान्य कृषक भूमि का सर्किल रेट 63,00,000.00 प्रति हेक्टर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रू० 1,27,76,664.00 प्रति हेक्टर, कलेक्टर सर्किल रेट रू० 63,00,000.00 प्रति हे० से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रू० 1,27,76,664.00 प्रति हेक्टर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा।

प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगी।

20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)	1,01,48,504.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान	2,02,97,008.00 — — —
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)	2,02,97,008.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)	2,02,97,008.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)	4,05,94,016.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।	अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)	4,05,94,016.00 (रू० चार करोड पांच लाख चौरान्नेवे हजार सोलह मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण	—
28	पंजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)	4,321.00
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)	10,14,850.00
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?	हाँ
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)	15-02-2020

32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक	26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020															
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?	हाँ															
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	04															
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	-															
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)	अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।															
37	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम सं०</th> <th>दावाकर्ताओं के नाम</th> <th>प्रत्येक को देय धनराशि</th> <th>भुगतान का तरीका</th> <th>विवरण</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">देय प्रतिकर की धनराशि रू०-</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	1	2	3	4	5	देय प्रतिकर की धनराशि रू०-					देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण													
1	2	3	4	5													
देय प्रतिकर की धनराशि रू०-																	
38	कब्जा का दिनांक	अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।															

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शित का अधिकार अधिनियम-2013 के अन्तर्गत अनुमन्य अन्य लाभ प्रतिकर की उक्त धनराशि के अतिरिक्त देय होंगे। उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

दि० 05-03-2020

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/कय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल	1.3850 हे0 0.0947 हे0 - - 1.2903 हे0
6	ग्राम/कस्बा	चांद सराय
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम/ 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम)/ 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए) खाता संख्या- 47 खसरा संख्या-606 अभिनिर्णय में शामिल रकबा 0.5045 हे0 भूमि पर ओलिव इन्फ्रास्टेट प्रा.लि. द्वारा निदे0 डी 321, 322 सहारा प्लाजा, पत्रकारपुरम् व अनुराग गुप्ता गोमती नगर लखनऊ व श्रीमती शाहिला खान पुत्र खलीक मुख्तार खान नि. 252/60 नियर नेहरू कास रकाबगंज, लखनऊ व श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी अरुण कुमार वर्मा व अरुण कुमार वर्मा पुत्र महाराजदीन वर्मा नि. 268/18 कैलाशपुरी, आलमबाग, लखनऊ व आनन्द कुमार वर्मा पुत्र राम नरेश वर्मा 433/28, राम नगर, आलमबाग, लखनऊ व अशुल अग्रवाल पुत्र अरुण कुमार अग्रवाल गेट नं 4, 12/8, मुरली नगर लखनऊ व सै. मो0 शाकिर अली पुत्र स्व. मोहम्मद अली असगर नि0 रसूलपुर टिकनियामऊ व श्रीमती आभा सिन्हा पत्नी आनन्द कुमार सिन्हा नि0 1086 डी मालवीय नगर, इलाहाबाद व श्रीमती युसरा सिद्दीकी पुत्र मो0 इकबाल सिद्दीकी नि0 1/3, शहीद अपार्टमेन्ट	

गोलागंज लखनऊ व अवधेश कुमार पुत्र लखन सिंह नि० धर्मशाला रोड, हरदोई व सतेन्द्र पाण्डेय पुत्र सरोज कुमार पाण्डेय नि० 55/51-71 छितवापुर खटिकाना लखनऊ व डा० अंकित पाण्डेय/विश्वदीप शर्मा नि० बी-19, मालवीय नगर, ऐशबाग लखनऊ व श्रीमती दीपा नन्दवानी पत्नी गोप नन्दवानी नि. 104 सुन्दरबाग लखनऊ व अहमद अयाज पुत्र रियाज अहमद नि० सनखरे रामपुर भगन फ़ैजाबाद व ऋषभ अग्रवाल पुत्र प्रेम प्रकाश अग्रवाल नि० सन्त विनाभा मार्ग नई कालोनी देवरिया व श्रीमती पूनम गोयल पुत्र राजेन्द्र कुमार गोयल नि. 1289 से 15 पंचकुला हरियाणा व श्रीमती नजमुस सहर कुरैसी पत्नी मो० इमरान सुहैल नि० 29ए, जापलिंग रोड, लखनऊ व मो० इमरान सुहैल पुत्र स्व. सुहैल अख्तर नि० 29ए, जापलिंग रोड, लखनऊ व नीलेश अग्रवाल पुत्र रमेश चन्द्र अग्रवाल नि० सिंघल सदन नि० 288/15 आर्यानगर लखनऊ व श्रीमती प्रीती अग्रवाल पत्नी आलोक अग्रवाल नि. 101, अवध अपार्टमेन्ट्स, 13/43, क्ले स्ववायर लखनऊ व श्रीमती निर्मला चौधरी पत्नी राम नारायण व राम नारायण चौधरी पुत्र स्व०. बल्देव चौधरी नि. 101, अवध अपार्टमेन्ट्स, 13/43, क्ले स्ववायर लखनऊ व विनीत जैन पुत्र नरेन्द्र राय जैन नि० 176 से 13 इन्दिरा नगर लखनऊ व नितिन अग्रवाल पुत्र स्व० डी.एन. अग्रवाल नि० 52, खुर्शद बाग लखनऊ व श्रीमती चन्द्रकला देवी कोडिया पुत्र स्व. रामऔतार कोडिया नि० अंसारी रोड देवरिया व अनिल कुमार कोडिया पुत्र इन्द्र कुमार कोडिया नि० न्यू कालोनी देवरिया व व अनूप गोयल पुत्र भारत भूषण गुप्ता नि० 486/208क डालीगंज रेलवे स्टेशन के सामने लखनऊ व गौरव कुमार त्रिपाठी पुत्र रवीन्द्र नाथ त्रिपाठी नि० ठठेरी बाजार व आराधना तिवारी पुत्री राम पूजन तिवारी नि० विनोवापुरी, सुल्तानपुर व राजेश अग्रवाल पुत्र लल्लूराम नि० 71, ब्राह्मणपुरी बहराईच व मुकेश अग्रवाल पुत्र मुरारीलाल अग्रवाल नि० 78/109 नया गनेशगंज, नाका लखनऊ व सुनील कुमार गोयल पुत्र पुष्कर मल्ल नि०. 50/31, जय नारायण रोड हुसैन गंज लखनऊ व संजय कुमार अग्रवाल पुत्र लालता प्रसाद अग्रवाल नि० 82/59, गुरु गोविन्द सिंह मार्ग लखनऊ व सचिन सिंघल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 20, इन्द्राणी नगर, कुन्डरी रकाबगंज लखनऊ व श्रीमती ममता सिंह पत्नी संतोष कुमार सिंह नि० सुदामा का पुरवा, पो० वासूपुर बेलहरी सुल्तानपुर व सूर्य प्रताप अवस्थी पुत्र राधेश्याम अवस्थी नि० पूर खेमकरन, गोण्डा व श्रीमती नेहा गुप्ता पत्नी निर्दोष कुमार गुप्ता नि० 40/49, आजाद नगर कालोनी सिविल लाइन्स गोण्डा व आशुतोष कुमार गुप्ता पुत्र स्व. रामसुख गुप्ता नि० 40/49, आजाद नगर कालोनी सिविल लाइन्स गोण्डा, व श्रीमती सुनीता तिवारी पत्नी काशीनाथ तिवारी नि० डी. 1/190, विभव खण्ड, 1, गोमती नगर, लखनऊ व श्रीमती हुमा खानम पत्नी मोहम्मद हसनैन नि० सोन बरसा छतौना, सुल्तानपुर व श्रीमती प्रियंका गुप्ता पत्नी विकास गुप्ता नरही बाजार लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। उक्त भूमि के प्रतिकर हेतु श्री विनीत जैन, मुकेश अग्रवाल, त्रिेशभ अग्रवाल, श्रीमती सुनीता साहू, अरुण कुमार वर्मा, शकुन्तला देवी, राजेश अग्रवाल, निर्मला चौधरी, प्रियंका गुप्ता व राम नारायण चौधरी ने क्रय सम्बन्धी विक्रय पत्रों की छाया प्रति सलंगन करते हुए रू० 5,000.00 प्रतिवर्गफुट, श्री सचिन सिंघल, नितिन अग्रवाल, अनूप गोयल, श्रीमती पूनम गोयल, श्री निलेश अग्रवाल, अवधेश कुमार, सुनील कुमार व श्रीमती प्रीति अग्रवाल द्वारा रू० 10,000.00 प्रतिवर्गफुट की दर से प्रतिकर की मांग की है। श्रीमती अंकित पाण्डे द्वारा रू० 40,000.00 प्रतिवर्गमीटर तथा हुमा खानम द्वारा आवासीय दर से प्रतिकर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 14

खसरा संख्या-589 अभिनिर्णय में शामिल रकबा 0.2810 हे० भूमि पर अतीश कुमार पत्नी देवकी नन्दन नि० कोरियानी व श्रीमती अवधरानी पत्नी स्व. देवकीनन्दन नि० कोरियानी व ओलिव इन्फ्रास्टेट प्रा.लि. नि० डी० 321, सहारा प्लाजा पत्रकारपुरम, लखनऊ द्वारा निदे० अनुराग गुप्ता व रविन्द सिंह पुत्र दीवान सिंह नि० 188, आशुतोष नगर, मानस नगर लखनऊ व श्रीमती बबिता गर्ग पुत्र मनोज गर्ग नि० सी-376, महानगर से.बी. सचिवालय कालोनी लखनऊ व वीरेन्द्र कुमार पाल व सिकन्दर पाल पुत्रगण स्व. गयादीन पाल नि० अर्जुनगंज चुंगी सुल्तानपुर रोड, लखनऊ व आलोक मिश्रा पुत्र देवी शंकर मिश्रा नि० शिवलर व बाबाजी इन्फ्रा बिल्ड प्रा.लि. द्वारा निदे० आलोक कुमार अग्रवाल पुत्र कैलाश चन्द्र अग्रवाल नि० 93/3, ग्रीन मार्केट गनेश गंज लखनऊ व सुशील कुमार सिंह, भानु प्रताप सिंह, उदयभान सिंह पुत्रगण इन्द्र विक्रम सिंह नि० कोरियानी का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। श्री रवीन्द्र सिंह व श्रीमती बबिता गर्ग द्वारा रू० 5,000.00 प्रतिवर्गफुट तथा उदय भान सिंह व अवधरानी द्वारा आवासीय दर से प्रतिकर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 151

खसरा संख्या-591 रकबा 0.38952 हे० भूमि पर मिथुन पुत्र राजेन्द्र कुमार नि० छिबांव तह० अतर्रा जिला बादा का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। श्रीमती नीलम गुप्ता व श्रीमती सोनाक्षी तिवारी, मिथुन, श्रीमती अंजू अग्रवाल व श्रीमती सुधा गर्ग द्वारा रू० 10,000.00 प्रतिवर्गफुट, श्रीमती बबिता गर्ग द्वारा रू० 5,000.00 प्रतिवर्गफुट तथा उदय भान सिंह व अवधरानी द्वारा आवासीय दर से प्रतिकर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 269

खसरा संख्या-603 अभिनिर्णय में शामिल रकबा 0.11522 हे० भूमि पर श्रीमती शिखा वर्मा पत्नी अजय कुमार वर्मा नि० 568/16, अहमद पुर कैलाशपुरी, आलमबाग लखनऊ व श्रीमती जीत कुमारी पत्नी अवधेश चन्द्र शुक्ला नि० अहिया रायपुर रायबरेली व श्रीमती गुंजन शर्मा पत्नी राहुलराज शर्मा नि० 40घ बाग शेरगज सुभाष मार्ग लखनऊ व श्रीमती गिरजा पत्नी सन्तोष नि० 24/27 पुनिया पारा लोहा आगरा व सन्तोष कुमार पुत्र रघूनाथ प्रसाद नि० 24/27, पुनिया पारा लोहा आगरा व श्रीमती शिखा अग्रवाल पत्नी राहुल अग्रवाल नि० 57 खुर्शदबाग, विष्णु नगर लखनऊ व श्रीमती कविता वर्मा पत्नी देवेन्द्र प्रताप वर्मा नि० बी- 2213 इन्दिरा नगर लखनऊ व श्रीमती गीता तिवारी पत्नी सन्तोष तिवारी नि० 2281, विवेक नगर सुल्तानपुर सिटी सुल्तानपुर व विकास मिश्रा पुत्र पशुपतिनाथ मिश्रा नि० सी. 1053/9, सी.ब्लाक इन्दिरा नगर लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। श्रीमती शिखा वर्मा, सन्तोष कुमार, श्रीमती गिरिजा ने क्रय सम्बन्धी विक्रय पत्रों की छाया प्रति सलंगन करते हुए रू० 5,000.00 प्रतिवर्गफुट, श्रीमती गुंजन शर्मा ने रू० 10,000.00 प्रतिवर्गफुट श्रीमती कविता वर्मा द्वारा आवासीय दर से प्रतिकर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

18	भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार	-
19	विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।	
ग्राम चांद सराय में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची		

1	2/2/2017	चांद सराय	कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. निदे0 गिरिजेश यादव	श्रीमती प्रीती देवी	33	650.5	600000	922.37
2	7/9/2018		जाबिर अली	रईस खां	122	148.698	200000	1345.01
3	21-11-2017		श्री केशन	संजय सिंह	653	380	600000	1578.95
4	2/2/2019		श्रीराम	श्रीमती हेमलता	254 kha	126.5	200000	1581.03
5	30-10-2018		जाबिर अली	श्रीमती हसीन बानो	122	126.394	200000	1582.35
6	30-10-2018		जाबिर अली	श्रीमती सलीमुननिशा	122	126.394	200000	1582.35
7	30-10-2018		जाबिर अली	श्रीमती खुशीद जहां	122	111.524	200000	1793.34
8	3/9/2016		रामफेर	प्रेम	102	162	325000	2006.17
9	29-06-2019		श्रीमती शाहिदा खातून	मो0 हलीम खान	123	95	200000	2105.26
10	19-04-2018		आशीष	श्रीमती इन्दिरावती	91 sa	126.671	270000	2131.51
11	1/11/2018		श्रीकेशन	दिनेश अग्रवाल	653	185.87	400000	2152.04
12	7/3/2018		सुनील कुमार	श्रीमती पूजा वर्मा	415	74.44	200000	2686.73
13	22-09-2017		छंगालाल वर्मा	विकास गुप्ता	213	510	1400000	2745.10
14	28-04-2017		श्रीमती मंजू त्रिवेदी	श्रीमती संख्या बाजपेई	425	126.394	350000	2769.12
15	13-03-2019		वाहिद खान	श्रीमती मैसरजहां	123	95	285000	3000.00
16	3/8/2018		हामिद खां	नियाज खां	122	127.137	400000	3146.21
17	24-05-2017		सूर्य प्रकाश	अभिनेष कुमार वर्मा आदि	192	190	600000	3157.89
18	2/3/2017		कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. निदे0 गिरिजेश यादव	सुरज लक्ष्मण जायसवाल	33	307.7	1100000	3574.91
19	6/7/2018		मंशाराम	देवेन्द्र कुमार	654, 692	371.385	1555000	4187.03
20	4/10/2017		सन्तोष कुमार	रूपेश कुमार	175	92.936	400000	4304.04
21	16-09-2016		सोमनाथ आदि	श्रीमती राधा	474	125	550000	4400.00
22	1/4/2019		अभिषेक कुमार	श्रीमती माला श्रीवास्तव	359, 360M	149.628	660000	4410.94
23	31-05-2017		कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. निदे0 गिरिजेश यादव	धमेन्द्र छोटईराम यादव	33	116.17	600000	5164.84
24	2/6/2016		ओलिव इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा डाय0 प्रदीप अग्रवाल	श्रीमती सुनीता साहू	606	124.628	650000	5215.52
25	19-05-2017		सन्तोष कुमार	प्रमोद कुमार	175	92.936	500000	5380.05
26	24-04-2019		आफताब खान	श्रीमती शबनम	471	92.935	500000	5380.10
27	22-05-2017		कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. निदे0 गिरिजेश यादव	दीपक कुमार खरवार	33	116.17	650000	5595.25
28	29-03-2019		श्रीकान्त	सत्य प्रकाश पाण्डेय	707	190	1130000	5947.37
29	24/03/2017		कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. निदे0 गिरिजेश यादव	श्री लालसा यादव	33	232.34	1400000	6025.65
30	24-04-2017		कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. निदे0 गिरिजेश यादव	श्रीमती प्रेमशीला	33	74.34	450000	6053.27
31	19-03-2019		राम शंकर	राघवेन्द्र सिंह	707	380	2400000	6315.79
32	12/7/2017		अशोक कुमार	श्रीमती सिताबा देवी	188	92.936	600000	6456.06
33	30-05-2017		कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. निदे0 गिरिजेश यादव	संजू मुकेश भट्ट	33	92.936	600000	6456.06
34	14-03-2019		रामपाल	राहुल कुमार तिवारी	707	760	4980000	6552.63
35	22-05-2017		कामधेनु वेस इन्फ्रा वेन्चर्स प्रा.लि. निदे0 गिरिजेश यादव	श्रीमती चम्पा यादव	33	92.936	625000	6725.06
36	23-10-2018		सन्तोष कुमार	प्रदीप कुमार	175	148.697	1000000	6725.09
37	12/7/2012		अशोक कुमार	हनुमान प्रसाद	188	92.936	630000	6778.86
38	2/8/2018		श्रीमती शिवकली	वारिस अली	691	250	1750000	7000.00
39	9/5/2019		प्रमोद कुमार	श्रीमती अनीता शुक्ला	175	55.762	400000	7173.34
40	9/5/2019		प्रमोद कुमार	श्रीमती मिथलेश पाण्डेय	175	55.762	400000	7173.34
41	9/5/2019		प्रमोद कुमार	श्रीमती बिन्दु मिश्र	175	55.762	400000	7173.34
42	25-05-2018		प्रभात कुमार	श्रीमती सुमन वर्मा	415	74.44	542000	7281.03
43	27-04-2017		छंगालाल वर्मा	मो0 जमील	213	253	1850000	7312.25
44	17-08-2016		मेवालाल	श्रीमती रामकली	110	27.2	200000	7352.94
45	31-07-2018		श्रीमती शीला वर्मा	वरुण कुमार	714	95	700000	7368.42
46	31-07-2018		श्रीमती शीला वर्मा	चन्द्रभान	714	95	700000	7368.42
47	1/8/2016		श्रीकेशन	संजय सिंह	653	126.486	950000	7510.71
48	8/1/2019		रमेश	सत्य प्रकाश पाण्डेय	708	31.5	240000	7619.05
49	1/7/2017		श्री प्रमोद कुमार	श्रीमती राजरानी	175	92.936	710000	7639.67
50	1/7/2017		श्री अशोक कुमार	राकेश कुमार	188	92.936	710000	7639.67
51	23-08-2017		संगीता वर्मा	श्रीमती आशा	415	65.42	500000	7642.92
52	13-02-2018		अवधेश कुमार	रवि श्रीवास्तव	484	116.17	890000	7661.19
53	22-02-2018		अशोक कुमार	जितेन्द्र दीक्षित	484	116.17	890000	7661.19
54	9/2/2018		अशोक कुमार	श्रीमती मीना	484	156.132	1200000	7685.80

55	26-04-2019		वारिस अली	श्रीमती वादिहा खातून	691	195	1500000	7692.31
56	17-10-2018		अवधेश कुमार	गंगाराम	484	185.873	1430000	7693.43
57	17-10-2018		अवधेश कुमार आदि	श्रीमती गीता गुप्ता	484	185.873	1430000	7693.43
58	17-10-2018		अवधेश कुमार आदि	ऊषा गुप्ता	484	185.873	1430000	7693.43
59	6/7/2018		राकेश कुमार	श्रीमती आरती	484	92.936	715000	7693.47
60	19-07-2018		अशोक कुमार	श्रीमती शबनम	484	92.936	715000	7693.47
61	17-10-2018		अवधेश कुमार	अशोक कुमार	484	148.697	1145000	7700.22
62	16-04-2019		आफताब खान	श्रीमती रेनू राय	471	116.171	895000	7704.16
63	20-01-2018		अशोक कुमार	शफीकुजमा	484	116.17	895000	7704.23
64	19-07-2018		अशोक कुमार	अनीसुरहमान	484	116.17	895000	7704.23
65	2/6/2016		ओलिव इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा डाय0 प्रदीप अग्रवाल	श्रीमती प्रियंका गुप्ता	606	122.118	941000	7705.66
66	10/5/2018		सियाराम	श्रीमती शिप्रा सिंह	470	139.4	1100000	7890.96
67	24-05-2017		सरला देवी	अमर कुमार	708	31.598	250000	7911.89
68	1/3/2019		अमर कुमार वर्मा	श्री विशम्भर यादव	708	31.597	250000	7912.14
69	22-11-2018		राकेश कुमार	हरिओम अग्रवाल	484 M	185.873	1550000	8339.03
70	17-08-2017		वारिस अली	श्रीमती शमीम बानो	105	92.936	780000	8392.87
71	23-09-2017		इनफिनिटी वर्ड इन्फ्राहाउसिंग प्रा.लि. द्वारा	सईद अहमद	376	297.39	2519000	8470.36
72	8/12/2017		कादिर अली	जमील अहमद	105 ka	94.33	800000	8480.87
73	8/3/2017		मो0 राशिद अली	चांद खान	105	92.936	790000	8500.47
74	27-03-2019		सन्तोष कुमार	जयप्रकाश शर्मा	175	46.468	400000	8608.07
75	12/3/2018		राकेश कुमार	श्रीमती संगीता सिंह	484	116.17	1087000	9356.98
76	8/6/2018		अवन्तिका गुप्ता	श्रीमुख गुप्ता	448	56.227	560000	9959.63
77	10/5/2018		सियाराम	सौरभ दुबे	470	139.4	1425000	10222.38
78	22-11-2018		राकेश कुमार	श्रीमती सुमन अग्रवाल	484 M	92.936	1019000	10964.53
79	10/5/2018		छंगालाल वर्मा	नीलेश अग्रवाल आदि	354	92.93	1500000	16141.18
80	13-11-2018		बृजेन्द्र कुमार	सरस्वती राय	451	65.938	1100000	16682.34
81	29-10-2016		श्रीराम	सुशील कुमार	452	81.874	1391000	16989.52
82	1/4/2019		सुशील आदि	श्रीमती माला श्रीवास्तव	359, 360M	49.256	838000	17013.16

ग्राम चांद सराय में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

42	25-05-2018		प्रभात कुमार	श्रीमती सुमन वर्मा	415	74.44	542000	7281.03
43	27-04-2017		छंगालाल वर्मा	मो0 जमील	213	253	1850000	7312.25
44	17-08-2016		मेवालाल	श्रीमती रामकली	110	27.2	200000	7352.94
45	31-07-2018		श्रीमती शीला वर्मा	वरुण कुमार	714	95	700000	7368.42
46	31-07-2018		श्रीमती शीला वर्मा	चन्द्रभान	714	95	700000	7368.42
47	1/8/2016		श्रीकेशन	संजय सिंह	653	126.486	950000	7510.71
48	8/1/2019		रमेश	सत्य प्रकाश पाण्डेय	708	31.5	240000	7619.05
49	1/7/2017		श्री प्रमोद कुमार	श्रीमती राजरानी	175	92.936	710000	7639.67
50	1/7/2017		श्री अशोक कुमार	राकेश कुमार	188	92.936	710000	7639.67
51	23-08-2017		संगीता वर्मा	श्रीमती आशा	415	65.42	500000	7642.92
52	13-02-2018		अवधेश कुमार	रवि श्रीवास्तव	484	116.17	890000	7661.19
53	22-02-2018		अशोक कुमार	जितेन्द्र दीक्षित	484	116.17	890000	7661.19
54	9/2/2018		अशोक कुमार	श्रीमती मीना	484	156.132	1200000	7685.80
55	26-04-2019		वारिस अली	श्रीमती वादिहा खातून	691	195	1500000	7692.31
56	17-10-2018		अवधेश कुमार	गंगाराम	484	185.873	1430000	7693.43
57	17-10-2018		अवधेश कुमार आदि	श्रीमती गीता गुप्ता	484	185.873	1430000	7693.43
58	17-10-2018		अवधेश कुमार आदि	ऊषा गुप्ता	484	185.873	1430000	7693.43
59	6/7/2018		राकेश कुमार	श्रीमती आरती	484	92.936	715000	7693.47
60	19-07-2018		अशोक कुमार	श्रीमती शबनम	484	92.936	715000	7693.47
61	17-10-2018		अवधेश कुमार	अशोक कुमार	484	148.697	1145000	7700.22
62	16-04-2019		आफताब खान	श्रीमती रेनू राय	471	116.171	895000	7704.16
63	20-01-2018		अशोक कुमार	शफीकुजमा	484	116.17	895000	7704.23
64	19-07-2018		अशोक कुमार	अनीसुरहमान	484	116.17	895000	7704.23
65	2/6/2016		ओलिव इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा डाय0 प्रदीप अग्रवाल	श्रीमती प्रियंका गुप्ता	606	122.118	941000	7705.66
66	10/5/2018		सियाराम	श्रीमती शिप्रा सिंह	470	139.4	1100000	7890.96
67	24-05-2017		सरला देवी	अमर कुमार	708	31.598	250000	7911.89
68	1/3/2019		अमर कुमार वर्मा	श्री विशम्भर यादव	708	31.597	250000	7912.14
69	22-11-2018		राकेश कुमार	हरिओम अग्रवाल	484 M	185.873	1550000	8339.03

70	17-08-2017		वारिस अली	श्रीमती शमीम बानो	105	92.936	780000	8392.87
71	23-09-2017		इनाफिनिटी वर्ड इन्फ्राहाउसिंग प्रा.लि. द्वारा	सईद अहमद	376	297.39	2519000	8470.36
72	8/12/2017		कादिर अली	जमील अहमद	105 ka	94.33	800000	8480.87
73	8/3/2017		मो० राशद अली	चांद खान	105	92.936	790000	8500.47
74	27-03-2019		सन्तोष कुमार	जयप्रकाश शर्मा	175	46.468	400000	8608.07
75	12/3/2018		राकेश कुमार	श्रीमती संगीता सिंह	484	116.17	1087000	9356.98
76	8/6/2018		अवन्तिका गुप्ता	श्रीमुख गुप्ता	448	56.227	560000	9959.63
77	10/5/2018		सियाराम	सौरभ दुबे	470	139.4	1425000	10222.38
78	22-11-2018		राकेश कुमार	श्रीमती सुमन अग्रवाल	484 M	92.936	1019000	10964.53
79	10/5/2018		छंगालाल वर्मा	नीलेश अग्रवाल आदि	354	92.93	1500000	16141.18
80	13-11-2018		बृजेन्द्र कुमार	सरस्वती राय	451	65.938	1100000	16682.34
81	29-10-2016		श्रीराम	सुशील कुमार	452	81.874	1391000	16989.52
82	1/4/2019		सुशील आदि	श्रीमती माला श्रीवास्तव	359, 360M	49.256	838000	17013.16
						4607.466	39432000	8558.00

औसत मूल्य ₹0 8558.00 प्रतिवर्गमीटर

ग्राम चांद सराय की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

प्रश्नगत अभिनिर्णय में शामिल भूमि प्लाटिंग के रूप में है परन्तु प्लाटिंग भूमि पर पूर्णतया: आवासीय भवन निर्मित नहीं है, कतिपय प्लॉटों पर केवल नीव बनी है इस प्रकार प्रस्तावित भूमि कृषि भूमि से इतर परन्तु पूर्णतया आवासीय भूमि नहीं है। अतः उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम चांद सराय के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम चांद सराय में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत अकृषक भूमि के विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 82 विक्रय पत्र पाए गए। इन विक्रय पत्रों में विक्रीत भूमि के मूल्य के आधार पर प्रतिकर की दर निर्धारण किया जाना औचित्य पूर्ण नहीं है। चूंकि अभिनिर्णय में शामिल भूमि भूमि प्लाटिंग के रूप में है परन्तु प्लाटिंग भूमि पर पूर्णतया: आवासीय भवन निर्मित नहीं है, कतिपय प्लॉटों पर केवल नीव बनी है इस प्रकार प्रस्तावित भूमि कृषि भूमि से इतर परन्तु पूर्णतया आवासीय भूमि बल्कि मिश्रित भू-उपयोग है। अतः अभिनिर्णय में शामिल भूमि का प्रतिफल कृषि भूमि व अकृषक भूमि का औसत दिया जाना उचित प्रतीत होता है। ग्राम शिवलर की सामान्य कृषिक एक वर्गमीटर भूमि का मूल्य ₹0 630.00 व सामान्य अकृषिक एक वर्गमीटर भूमि का मूल्य ₹0 7,700.00 है। इस प्रकार मिश्रित दो वर्गमीटर भूमि का मूल्य ₹0 8,330.00 होता है। इस प्रकार एक वर्गमीटर का मूल्य ₹0 4,165.00 होता है, जो प्रतिफल की दर का उचित द्योतक है। अतः ग्राम चांद सराय सम्बन्धी प्रश्नगत अभिनिर्णय में शामिल भूमि का प्रतिफल ₹0 4,165.00 प्रतिवर्गमीटर दिया जाना उचित प्रतीत होता है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा। गाटा सं० 591 व 603 पर अवस्थित निर्माण का मूल्यांकन ₹0 3,66,586.00 प्राप्त हुआ है, जिसे भूमि के प्रतिकर के साथ-साथ भुगतान किया जायेगा।

प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगी।

20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)	5,37,40,995.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान	10,74,81,990.00 — — 3,66,586.00 —
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)	10,78,48,576.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)	10,78,48,576.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)	21,56,97,152.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।	अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)	21,56,97,152.00 (₹0 इक्कीस करोड छप्पन लाख सत्तान्णवे हजार एक सौ बावन मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका	—

	स्पष्टीकरण																
28	पूँजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)	—															
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)	53,07,099.00															
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?	हाँ															
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)	15-02-2020															
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक	26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020															
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?	हाँ															
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	37															
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	—															
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)	अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।															
37	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम सं०</th> <th>दावाकर्ताओं के नाम</th> <th>प्रत्येक को देय धनराशि</th> <th>भुगतान का तरीका</th> <th>विवरण</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">देय प्रतिकर की धनराशि रू०—</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	1	2	3	4	5	देय प्रतिकर की धनराशि रू०—					देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण													
1	2	3	4	5													
देय प्रतिकर की धनराशि रू०—																	
38	कब्जा का दिनांक	अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।															

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शित का अधिकार अधिनियम-2013 के अन्तर्गत अनुमन्य अन्य लाभ प्रतिकर की उक्त धनराशि के अतिरिक्त देय होंगे। उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।
दि० 05-03-2020

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/क़य की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल	5.809536 1.130986 - 4.6785
6	ग्राम/कस्बा	देहरामऊ
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 63 खसरा संख्या-2 रकबा 0.1100 हे0 भूमि पर बाबूलाल पुत्र परमेश्वर नि0 शेरपुर म0 हरिहरपुर लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	
	खाता संख्या- 01 खसरा संख्या-13 रकबा 1.1000 हे0 भूमि पर अजय सिंह पुत्र मनोहरलाल नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति ने प्रस्तुत आपत्ति में भूमि के बदले भूमि के साथ-साथ बोरिंग, कोठरी के प्रतिकर की मांग की है। मूल्यांक प्राक्कलन तैयार करने हेतु नामित कार्यदायी संस्था द्वारा तैयार मूल्यांकन रिपोर्ट में उक्त गाटा सम्बन्धी सम्पत्ति का मूल्यांकन शामिल नहीं है। उक्त गाटा पर बोरिंग व कोठरी अवस्थित है तथा पूर्वांचल एक्सप्रेसवे के सरंखण में आ रही है, यह सिद्ध होने पर सम्पत्ति के प्रतिकर की निर्धारित धनराशि नियमानुसार देय होगी।	

खाता संख्या- 116

खसरा संख्या-14 रकबा 0.1122 हे० भूमि पर रामप्रकाश, राजेन्द्र पुत्रगण सतनू व श्रीमती ललिता देवी पत्नी सतनू नि० डालखेडा म० शिवलर व रामनरेश पुत्र प्रभुदयाल नि० डालखेडा म० शिवलर का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। श्री राम नरेश आपत्ति प्रस्तुत करते हुए मांग की है कि उक्त गाटा में उसका 1/3 भाग है, जो पूर्वाचल एक्सप्रेसवे के सरंखण से बाहर है। श्री राम प्रकाश ने भूमि के बदले भूमि की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 180

खसरा संख्या-44 रकबा 0.1664 हे० भूमि पर शैलेन्द्र कुमार, देवेन्द्र पुत्रगण शिवबालक नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तावित भूमि का विनियम, ग्राम भट्टीबरकत नगर में गाटा सं० 97, 98, 123 की भूमि से किये जाने हेतु आवेदन दिया गया था, जिसकी सहमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, यूपीडा के पत्र सं० 6055/यूपीडा 19/548(01)-11/(भू०अर्जन), दि० 10-12-2019 द्वारा दी जा चुकी है। उक्त के अतिरिक्त हितबद्ध व्यक्ति ने रू० 70.00 प्रतिबीघा से प्रतिकर की मांग तथा एक व्यक्ति को नौकरी दिये जाने की मांग की है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न होने पर ही नियमानुसार किया जायेगा।

खाता संख्या- 197

खसरा संख्या-43 रकबा 0.2096 हे० भूमि पर श्रीमती सरोजबाला पत्नी शिवबालक सिंह नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तावित भूमि का विनियम, ग्राम देहरामऊ में गाटा सं० 175 की भूमि से किये जाने हेतु आवेदन दिया गया था, जिसकी सहमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, यूपीडा के पत्र सं० 6055/यूपीडा 19/548(01)-11/(भू०अर्जन), दि० 10-12-2019 द्वारा दी जा चुकी है। उक्त के अतिरिक्त हितबद्ध व्यक्ति ने रू० 70.00 प्रतिबीघा से प्रतिकर की मांग तथा एक व्यक्ति को नौकरी दिये जाने की मांग की है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न होने पर ही नियमानुसार किया जायेगा।

खाता संख्या- 64

खसरा संख्या-42 रकबा 0.1080 हे० भूमि पर पुनीत प्रजापति पुत्र भगौती प्रसाद व सुभद्रा देवी पत्नी स्व. भगौती प्रसाद वर्तमान नि० 51, सत्य नगर, एस.जे.एस. स्कूल तह. व जि. रायबरेली का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा रू० 70.00 प्रतिबीघा से प्रतिकर की मांग तथा एक व्यक्ति को नौकरी दिये जाने की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 124

खसरा संख्या-79 रकबा 0.039 हे० भूमि पर पुत्तिलाल, पुर्णमासीदीन, जंग बहादुर पुत्रगण महावीर नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा प्रस्तुत आपत्ति में मांग की गई है कि भूमि पर कब्जा किया जा चुका है, ब्याज सहित प्रतिकर का भुगतान किया जाये। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 146

खसरा संख्या-81 रकबा 0.9020 हे० भूमि पर शिव बालक पुत्र राम सागर नि०ग्राम नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तावित भूमि का विनियम, ग्राम ग्राम भट्टीबरकत नगर में गाटा सं० 18, 101, 98 की भूमि से किये जाने हेतु आवेदन दिया गया था, जिसकी सहमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, यूपीडा के पत्र सं० 6055/यूपीडा 19/548(01)-11/(भू०अर्जन), दि० 10-12-2019 द्वारा दी जा चुकी है। उक्त के अतिरिक्त हितबद्ध व्यक्ति ने रू० 70.00 प्रतिबीघा से प्रतिकर की मांग तथा एक व्यक्ति को नौकरी दिये जाने की मांग की है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न होने पर ही नियमानुसार किया जायेगा।

खाता संख्या- 49

खसरा संख्या-82 रकबा 0.20565 हे० भूमि पर पूर्णमासी दीन पुत्र महावीर प्रसाद नि०ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तुत आपत्ति में मांग की गई है कि भूमि पर कब्जा किया जा चुका है, ब्याज सहित प्रतिकर का भुगतान किया जाये। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 134

खसरा संख्या-87 रकबा 0.4800 हे० भूमि पर अखिलेश कुमार, आनन्द कुमार, अमित कुमार, अम्बिका प्रसाद पुत्रगण शत्रुहन नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्तियों ने रू० 70.00 प्रतिबीघा से प्रतिकर की मांग तथा एक व्यक्ति को नौकरी दिये जाने की मांग की है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न होने पर ही नियमानुसार किया जायेगा।

खाता संख्या- 59

खसरा संख्या-90 रकबा 0.7872 हे० भूमि पर बलवीर सिंह, जगप्रसाद, शिव प्रसाद पुत्रगण बजरंग नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तावित भूमि का विनियम, ग्राम देहरामऊ में गाटा सं० 508 की भूमि से किये जाने हेतु आवेदन दिया गया था, जिसकी सहमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, यूपीडा के पत्र सं० 6055/यूपीडा 19/548(01)-11/(भू०अर्जन), दि० 10-12-2019 द्वारा दी जा चुकी है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न होने पर ही किया जायेगा।

खाता संख्या- 60

खसरा संख्या-91 रकबा 0.0230 हे० व खसरा संख्या-92 रकबा 0.0203 हे० भूमि पर बलवीर सिंह पुत्र बजरंग नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तावित भूमि का विनियम, ग्राम देहरामऊ में गाटा सं० 508 की भूमि से किये जाने हेतु आवेदन दिया गया था, जिसकी सहमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, यूपीडा के पत्र सं० 6055/यूपीडा 19/548(01)-11/(भू०अर्जन), दि० 10-12-2019 द्वारा दी जा चुकी है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न होने पर ही किया जायेगा।

खाता संख्या- 56

खसरा संख्या-98 रकबा 0.4032 हे० भूमि पर बजरंग पुत्र रामदास नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तावित भूमि का विनियम, ग्राम देहरामऊ में गाटा सं० 508 की भूमि से किये जाने हेतु आवेदन दिया गया था, जिसकी सहमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, यूपीडा के पत्र सं० 6055/यूपीडा

19/548(01)-11/(भू0अर्जन), दि0 10-12-2019 द्वारा दी जा चुकी है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न होने पर ही किया जायेगा।

खाता संख्या- 11

खसरा संख्या-109 रकबा 0.0120 हे0 भूमि पर ओम प्रकाश विमल कुमार, कमल किशोर पुत्रगण महादेव प्रसाद व श्रीमती श्यामकली पत्नी महादेव प्रसाद नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। भूमि के बदले भूमि की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम देहरामऊ में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

1	30-07-2016	देहरामऊ	श्रीमती कमला	ओम प्रकाश	27	0.9685	1000000	1032525
2	16-09-2016		चेतू	शिवनाथ	477, 483, 484	0.1665	200000	1201201
3	11-7-2017		सत्यदेव	दिलीप कुमार	141/2	0.063	100000	1587302
4	10-8-2017		दिलीप कुमार	श्रीमती कौशल्या देवी	141/2	0.063	100000	1587302
5	13-06-2016		विनोद कुमार	रमेश कुमार	80	0.126	200000	1587302
6	23-05-2019		रामेश्वर प्रसाद	दुर्गाशंकर मिश्रा	76	0.124	200000	1612903
7	8-5-2019		श्रीमती प्रेमशीला	तेज बहादुर	438	0.1173	200000	1705030
8	16-11-2017		श्रीमती विद्यावती	श्रीमती तारावती	141, 142	0.076	130000	1710526
9	6/10/2016		श्रीमती ब्रजमा देवी	गंगा प्रसाद	432	0.106	182000	1716981
10	17-10-2018		राम शंकर आदि	रघुराज	441	0.095	170000	1789474
11	9/3/2017		राज कुमार	राम सेवक	500/1, 433	0.05375	100000	1860465
12	15-07-2017		गंगा प्रसाद	राम सेवक	432	0.103	195000	1893204
13	30-09-2016		उत्तम कुमार	रमेश कुमार	141/2	0.0252	50000	1984127
14	30-07-2018		राकेश कुमार सचान	राय सिंह	57	0.243	500000	2057613
15	16-06-2016		शेर सिंह	राकेश कुमार सचान आदि	57	0.486	1100000	2263374
16	12/7/2016		राजेश	श्रीमती दुनिया दुलारी	149, 190	0.241	550000	2282158
17	7/6/2016		श्यामलाल	राज नरायन	21	0.101	233000	2306931
18	18-04-2019		श्रीमती सुशीला देवी	श्रीमती अनीता देवी	438	0.11733	300000	2556891
19	7/12/2017		हंसराम	शिव बहादुर वर्मा	170	0.129	600000	4651163
20	26-03-2019		राम सनेही	जितेन्द्र बहादुर सिंह	180	0.253	1500000	5928854
21	9/1/2018		श्रीमती रामवती	अनिल कुमार वर्मा	437	0.126	1000000	7936508

ग्राम देहरामऊ में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

11	9/3/2017		राज कुमार	राम सेवक	500/1, 433	0.05375	100000	1860465
12	15-07-2017		गंगा प्रसाद	राम सेवक	432	0.103	195000	1893204
13	30-09-2016		उत्तम कुमार	रमेश कुमार	141/2	0.0252	50000	1984127
14	30-07-2018		राकेश कुमार सचान	राय सिंह	57	0.243	500000	2057613
15	16-06-2016		शेर सिंह	राकेश कुमार सचान आदि	57	0.486	1100000	2263374
16	12/7/2016		राजेश	श्रीमती दुनिया दुलारी	149, 190	0.241	550000	2282158
17	7/6/2016		श्यामलाल	राज नरायन	21	0.101	233000	2306931
18	18-04-2019		श्रीमती सुशीला देवी	श्रीमती अनीता देवी	438	0.11733	300000	2556891
19	7/12/2017		हंसराम	शिव बहादुर वर्मा	170	0.129	600000	4651163
20	26-03-2019		राम सनेही	जितेन्द्र बहादुर सिंह	180	0.253	1500000	5928854
21	9/1/2018		श्रीमती रामवती	अनिल कुमार वर्मा	437	0.126	1000000	7936508
						1.87828	6128000	3262559

औसत मूल्य रू0 32,62,559.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम देहरामऊ की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुर्नव्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

	<p>(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या</p> <p>(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या</p> <p>(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो</p> <p>परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।</p> <p>उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम देहरामऊ के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम देहरामऊ में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 21 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 11 विक्रय पत्रों में 1.87828 हे० भूमि 61,28,000.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 32,62,559.00 प्रति हे० होता है।</p> <p>दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम देहरामऊ की कृषक भूमि का सर्किल रेट ₹ 17,00,000.00 प्रति हेक्टर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य ₹ 32,62,559.00 प्रति हेक्टर, कलेक्टर सर्किल रेट ₹ 17,00,000.00 से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य ₹ 32,62,559.00 प्रति हेक्टर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा। प्रतिकर की उक्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम देय होगा।</p>					
20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)					1,52,64,045.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना					3,05,28,090.00
	(ii) भवनों की आगणित धनराशि					—
	(iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि					—
	(iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि					—
	(v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान					—
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)					3,05,28,090.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)					3,05,28,090.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)					6,10,56,180.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।					अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)					6,10,56,180.00 (रु० छः करोड दस लाख छप्पन हजार एक सौ अस्सी मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण					—
28	पंजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)					
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)					17,65,741.00
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?					हाँ
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)					15-02-2020
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक					26.12.2019
	(ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक					26.12.2019
	(iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक					30.01.2020
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?					हाँ
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					25
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					—
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी					अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।
37	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
	1	2	3	4	5	
38	कब्जा का दिनांक					अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शित का अधिकार अधिनियम-2013 के अन्तर्गत अनुमन्य अन्य लाभ प्रतिकर की उक्त धनराशि के अतिरिक्त देय होंगे। उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दिनांक 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

दि० 05-03-2020

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/क्रय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल	1.388 हे0 0.1868 - 1.2012 हे0
6	ग्राम/कस्बा	हसनापुर
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए) खाता संख्या- 71 खसरा संख्या-237 रकबा 0.0435 हे0 भूमि पर विनोद कुमार पुत्र राजाराम नि0ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। खाता संख्या- 91 खसरा संख्या-266क रकबा 0.0280 हे0, खसरा संख्या-241/667 रकबा 0.0510 हे0 भूमि पर प्रेमचन्द्र पुत्र पुत्तूलाल, कुँवर बृजेश सिंह, भानु प्रताप सिंह पुत्रगण सर्वजीत, सन्दीप कुमार वर्मा पुत्र उत्तम व श्रीमती सुमन वर्मा पत्नी उत्तम, गिरीश चन्द्र, नन्द किशोर, राज किशोर पुत्रगण मुन्नीलाल, सुरेन्द्र सिंह पुत्र पुत्तूलाल नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	

खाता संख्या- 96

खसरा संख्या-178 रकबा 0.4708 हे० भूमि पर बृज किशोर पुत्र दासू नि०ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 134

खसरा संख्या-64 रकबा 0.2660 हे० भूमि पर राजेश कुमार, शत्रुघ्न पुत्रगण छेदा, श्रीमती प्रेमा पत्नी स्व० छेदा नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 145

खसरा संख्या-60 रकबा 0.025 हे० भूमि पर राम किशुन पुत्र रामेश्वर, श्रीमती रामरती पत्नी रामेश्वर नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 159

खसरा संख्या-235 रकबा 0.2016 हे० भूमि पर राममनोहर पुत्र रामदुलारे नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 175

खसरा संख्या-179 रकबा 0.0160 हे० भूमि पर राम सिंह पुत्र रघुवर नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 185

खसरा संख्या-47 रकबा 0.0993 हे० भूमि पर सियारानी पत्नी स्व० हजारी नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम हसनापुर में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

1	6/7/2018	हसनापुर	अकबाल बहादुर	श्रीमती बृजरानी	584	0.651	600000	921659
2	1/6/2018		श्रीमती सरस्वती	दिलीप कुमार	76	0.2495	300000	1202405
3	30-03-2018		संजय	राज कुमार	653k, 654	0.158	200000	1265823
4	17-10-2018		श्रीमती राधा	श्रीमती रामप्यारी	664	0.12895	200000	1550989
5	24-11-2017		हेमराज	भाईलाल	653	0.1265	200000	1581028
6	9/8/2016		संजय कुमार	जाहिदा	658, 660, 662	0.258	440000	1705426
7	28-05-2016		सुशील कुमार	विजय	124	0.598	1020000	1705686
8	20-07-2017		सुमन वर्मा	सुधा गोयल	77	0.2075	356000	1715663
9	26-10-2018		श्रीमती रामादेवी	श्रीमती उर्मिला	82, 630	0.2823	500000	1771165

ग्राम हसनापुर में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

5	24-11-2017		हेमराज	भाईलाल	653	0.1265	200000	1581028
6	9/8/2016		संजय कुमार	जाहिदा	658, 660, 662	0.258	440000	1705426
7	28-05-2016		सुशील कुमार	विजय	124	0.598	1020000	1705686
8	20-07-2017		सुमन वर्मा	सुधा गोयल	77	0.2075	356000	1715663
9	26-10-2018		श्रीमती रामादेवी	श्रीमती उर्मिला	82, 630	0.2823	500000	1771165
						1.4723	2516000	8478968

औसत मूल्य ₹ 17,08,891.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम हसनापुर की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम हसनापुर के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम हसनापुर में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 9 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 5 विक्रय पत्रों में 1.4723 हे० भूमि 25,16,000.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 17,08,891.00 प्रति हे० होता है।

दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम हसनापुर की कृषक भूमि का सर्किल रेट-17,00,000.00 प्रति हेक्टेयर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य कलेक्टर सर्किल रेट से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर

	का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य ₹0 17,08,891.00 प्रति हेक्टर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा।					
20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)					20,52,720.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान					41,05,440.00 — — — —
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)					41,05,440.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)					41,05,440.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)					82,10,880.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।					अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)					82,10,880.00 (₹0 बयासी लाख दस हजार आठ सौ अस्सी मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण					—
28	पूँजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)					5,787.00
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)					2,05,272.00
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?					हाँ
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)					15-02-2020
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक					26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?					हाँ
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					01
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					—
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)					अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।
37	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
	1	2	3	4	5	
38	देय प्रतिकर की धनराशि ₹0-					अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।

उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)

अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)

लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/कय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल	0.533708 - - 0.533708
6	ग्राम/कस्बा	जौखण्डी
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम/ 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम)/ 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 512 खसरा संख्या-354 रकबा 0.1030 हे0 भूमि पर रामकिशोर पुत्र जशोदानन्दन नि0 कमालापुर का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	
	खाता संख्या- 216 खसरा संख्या-356 रकबा 0.40404 हे0 भूमि पर जयकरन नाथ पुत्र गनेशी व राम मनोहर पुत्र दुलारे व विश्वनाथ, शिवनाथ, रामसुख, मानवेन्द्र पुत्रगण नैपाल व विनोद कुमार पुत्र राजाराम नि0गण हसनापुर का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध भूस्वामियों द्वारा प्रार्थना पत्र में ग्राम खुजौली के खसरा सं0 1025 में विनिमय हेतु आदेश देने की मांग की गई है।	

खाता संख्या- 429

खसरा संख्या-365 रकबा 0.026668 हे० भूमि पर आशाराम पुत्र चुरई नि० कमालालपुर का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम जौखण्डी में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

1	20-05-2019	जौखण्डी	मंगल	राम नरेश	1384 M	0.101	20000	198019.8
2	14-05-2019		नरेन्द्र कुमार	सन्तोष कुमारी	978 M	0.063	20000	317460.32
3	26-07-2016		लाल मोहम्मद	श्रीमती सुधा साहू	1599	0.296	95000	320945.95
4	6/8/2018		संतू	श्रीमती रामवती	635	0.07025	25000	355871.89
5	8/12/2016		दुगैश	श्रीमती अर्चना	1081	0.1836	100000	544662.31
6	15-03-2019		राजेन्द्र सिंह	श्रीमती राधिका सिंह	251, etc.	0.5011	300000	598682.9
7	31-05-2018		कल्लू	विश्राम रावत	1308, 978	0.25	150000	600000
8	1/3/2019		श्रीमती फुलझारा	श्रीमती पार्वती	1276, 1302	0.0775	50000	645161.29
9	26-12-2017		राज कुमार	श्रीमती विमलेश कुमारी	648	0.227	150000	660792.95
10	15-03-2019		राजेन्द्र सिंह	श्रीमती राधिका सिंह	1545, 1554	0.591	400000	676818.95
11	24-12-2018		गयादीन	श्रीमती सरोज कुमारी	393	0.278	200000	719424.46
12	27-05-2016		अमरीश कुमार	श्रीमती रामवती	266	0.355	300000	845070.42
13	13-02-2019		अर्जुन	श्रीमती रेनु	24 kaM	0.215	200000	930232.56
14	25-01-2019		बेचालाल	रामदेव	1303	0.1505	150000	996677.74
15	9/11/2016		श्रीमती कलावती	राम सुमिरन	684 M	0.193	200000	1036269.4
16	1/4/2017		राम शंकर	श्रीमती शिवनाथा	24 M	0.19	200000	1052631.6
17	2/8/2018		मुकेश	अवधेश कुमार	1644	0.0805	100000	1242236
18	8/10/2018		भगौती प्रसाद	श्रीमती राम दुलारी	1762 M	0.0506	65000	1284585
19	30-03-2017		गुरु प्रसाद आदि	श्रीमती शिवनाथा	24 M	0.19	250000	1315789.5
20	14-11-2017		रवि कुमार	सुशील कुमार	113, 361	0.1469	200000	1361470.4
21	6/10/2016		काशी प्रसाद	उर्मिला	437	0.145	200000	1379310.3
22	19-08-2016		राहू	श्रीमती रोहिनी पाल	1356, 1439	0.28	400000	1428571.4
23	19-08-2016		राहू	सुनील कुमार	1358	0.28	400000	1428571.4
24	16-08-2016		श्रीमती गीता	बाबादीन	1280	0.172	250000	1453488.4
25	2/1/2019		अजय सिंह	विशाल सिंह चौहान	858	0.041	60000	1463414.6
26	15-05-2019		सुशील कुमार	श्रीमती पार्वती	3 M	0.07965	120000	1506591.3
27	26-12-2018		बैजनाथ	सोनू कुमार	1848	0.04575	70000	1530054.6
28	5/7/2018		सुनील कुमार पाल	यासीन मोहम्मद	1439	0.052	80000	1538461.5
29	2/8/2018		अवधेश	मुकेश	1132	0.12275	190000	1547861.5
30	11/9/2017		मो० शब्बीर आदि	उर्मिला	675, 676, 710, 709, 706	0.0967	150000	1551189.2
31	6/7/2017		विनोद कुमार	सीताराम	424 M	0.095	150000	1578947.4
32	5/4/2018		दिनेश	सीताराम	424 M	0.19	300000	1578947.4
33	25-08-2018		राजेश कुमार	श्रीमती राम दुलारी	1762 M	0.0506	80000	1581027.7
34	24-02-2018		उदयरज सिंह	विशाल सिंह चौहान	1365	0.1265	200000	1581027.7
35	14-07-2017		शिवजीत सिंह	सुरेश	723	0.1265	200000	1581027.7
36	23-01-2018		राम नरेश	श्री बच्चूतारा	49 Ga	0.253	400000	1581027.7
37	27-01-2018		गंगादीन	श्री बच्चूतारा	49 T	0.253	400000	1581027.7
38	4/4/2018		संतराम	राम नरेश	24 Gha	0.253	400000	1581027.7
39	6/7/2017		सुरेश	आशीष कुमार त्रिपाठी	424 M	0.253	400000	1581027.7
40	20-06-2018		अहरवादीन	विशाल सिंह चौहान	1365	0.06323	100000	1581527.8
41	16-01-2017		सुशील कुमार	श्रीमती पार्वती	3 M	0.0379	60000	1583113.5

42	9/6/2016		अमरीश बहादुर सिंह	श्रीमती कान्ती सिंह	1162	0.126	200000	1587301.6
43	24-08-2016		हरिश्चन्द्र	गरीबे	1781 M	0.126	200000	1587301.6
44	24-08-2016		श्रीमती गीता	राजू	994	0.07533	120000	1592990.8
45	11/4/2019		मोनु सिंह	महेन्द्र यादव	450	0.04975	80000	1608040.2
46	19-06-2017		प्रेमनाथ	कृवर वत्सल सिंह	1592	0.124	200000	1612903.2
47	23-08-2016		महावीर प्रसाद	श्रीमती निर्मला देवी	623	0.31	500000	1612903.2
48	13-10-2017		गंगादेई	पच्चूलाल	1538	0.068	110000	1617647.1
49	2/1/2019		देवेन्द्र सिंह	विशाल सिंह चौहान	1735	0.247	400000	1619433.2
50	14-09-2016		बलराम	राम प्रकाश यादव आदि	783	0.247	400000	1619433.2
51	3/4/2018		राजेश कुमार	राम प्रताप	522	0.122	200000	1639344.3
52	12/10/2018		साहबदीन	विशाल सिंह चौहान	878	0.073	120000	1643835.6
53	30-03-2017		शिव नारायण	श्रीमती पार्वती	30	0.076	125000	1644736.8
54	12/10/2018		अनिल कुमार	विशाल सिंह चौहान	1623/2	0.09725	160000	1645244.2
55	9/5/2017		रघुनाथ	अजय कुमार	659	0.079	130000	1645569.6
56	12/10/2018		शिवजीत सिंह	विशाल सिंह चौहान	723	0.1215	200000	1646090.5
57	23-07-2016		राम निवास	मे० ओम प्रकाश आदि	1408 M	0.1455	240000	1649484.5
58	14-06-2016		आरती देवी	श्रीमती शिवदेवी	137, 173, 181, 186	0.18125	300000	1655172.4
59	8/6/2016		अजीत सिंह	श्रीमती रामा	1360	0.2716	450000	1656848.3
60	18-01-2019		मथुरा प्रसाद	राम अधीन	546	0.0843	140000	1660735.5
61	11/5/2018		श्रीमती श्रीवती	श्रीमती ननकई	1375	0.072	120000	1666666.7
62	31-08-2017		राम कुमार	राम रतन	1424 Aa	0.102	170000	1666666.7
63	6/4/2018		सुनील कुमार	श्रीमती शान्ती देवी	1439	0.114	190000	1666666.7
64	23-01-2019		धर्मसिंह	विशाल सिंह चौहान	1454	0.168	280000	1666666.7
65	27-03-2018		शीतला बक्श सिंह	श्रीमती नीलम सिंह	1164	0.327	550000	1681957.2
66	20-06-2018		शिव कुमार आदि	विशाल सिंह चौहान	1006	0.095	160000	1684210.5
67	24-04-2019		रामसुचित	विशाल सिंह चौहान	1137	0.1306	220000	1684532.9
68	27-07-2018		श्रीमती सीता	राज कुमार यादव	422	0.065	110000	1692307.7
69	3/4/2019		अजय सिंह	विशाल सिंह चौहान	825, 983	0.856	1450000	1693925.2
70	23-11-2016		मोलहे	संजय कुमार	664	0.0855	145000	1695906.4
71	11/7/2016		जितेन्द्र कुमार	श्रीमती सुमन	1045 M	0.1355	230000	1697417
72	24-04-2019		श्याम मनोहर	विशाल सिंह चौहान	1345	0.1265	215000	1699604.7
73	21-08-2018		राधाकृष्ण त्रिपाठी	विशाल सिंह चौहान	892	0.253	430000	1699604.7
74	14-06-2018		सुशील कुमार	राम लखन	93, 113, 361	0.1469	250000	1701838
75	20-09-2018		राम प्रसाद	अब्दुल फुरकान	454	0.1265	216000	1707509.9
76	4/10/2018		बच्चूतारा	आशाराम	49 Ga, 49 T	0.506	865000	1709486.2
77	6/2/2018		रामशंकर आदि	संदीप कुमार	1473	0.0725	124000	1710344.8
78	20-04-2018		पवन कुमार	सियापति राम	242 Ka	0.17625	302000	1713475.2
79	7/4/2018		राजेन्द्र प्रसाद	राम सेवक	129	0.064	110000	1718750
80	1/4/2017		राम नरेश	अनुज कुमार	24 M	0.08433	145000	1719435.6
81	20-07-2018		बैजनाथ	संतराम	1848	0.04575	80000	1748633.9
82	26-03-2019		सीताराम	आशीष कुमार	424 M	0.285	500000	1754386
83	26-05-2018		दीपक	रामदेव	49 Gha	0.253	450000	1778656.1
84	5/10/2018		श्री हनीफ	राम नरेश	1 M	0.253	450000	1778656.1
85	23-10-2017		राज बहादुर सिंह	आशीष कुमार त्रिपाठी	373 M	0.253	450000	1778656.1
86	17-03-2018		बासुदेव	अनुज कुमार	24 kha	0.1686	300000	1779359.4
87	23-01-2019		राज बहादुर सिंह	विशाल सिंह चौहान	298	0.1314	240000	1826484

88	30-11-2017		महावीर प्रसाद	संजय कुमार	1032	0.037	70000	1891891.9
89	23-10-2017		आशीष कुमार त्रिपाठी	श्रीमती कलावती	1188	0.183	350000	1912568.3
90	5/9/2016		श्रीमती रामावती	श्रीमती सावित्री	266	0.355	700000	1971831
91	26-09-2018		श्रीमती सावित्री शर्मा	श्रीमती पूनम	1607	0.126	250000	1984127
92	22-11-2017		रमेश	कुमारी गीता	49 da	0.065	130000	2000000
93	11/1/2019		श्रीमती सीता सिंह	श्रीमती सुमन	395	0.07	150000	2142857.1
94	31-12-2016		छोटेलाल	अजीत कुमार	468	0.12075	275000	2277432.7
95	18-02-2019		श्रीराम	राजेश	454	0.1265	300000	2371541.5
96	11/3/2019		कन्हैयालाल	सुभाष चन्द्र	520 khaM	0.063	150000	2380952.4
97	2/3/2019		रामचन्द्र	सुरेन्द्र वर्मा	291	0.076	200000	2631578.9
98	14-08-2018		रामचन्द्र	सुरेन्द्र शर्मा	291	0.076	200000	2631578.9
99	22-03-2017		अवधेश	रमेश	1644	0.0805	230000	2857142.9
100	7/7/2017		रमेश	मुकेश	1644 M	0.0805	230000	2857142.9
101	15-03-2019		विजय	श्रीमती शेफाली पटेल	24 ka M	0.137	400000	2919708
102	15-12-2017		अमरीश बहादुर सिंह	श्रीमती राम प्यारी	1162	0.126	400000	3174603.2
103	27-10-2017		सन्तोष कुमार	श्रीमती माया	934	0.082	300000	3658536.6
104	6/12/2017		कौशल किशोर	श्रीमती सुधा साहू	1664	0.176	650000	3693181.8
105	1/5/2017		सुनील कुमार	श्रीमती सुधा साहू	1356	0.114	500000	4385964.9
106	24-08-2017		राहू	कैलाश	1356 M	0.133	800000	6015037.6
107	13-07-2018		राम मिलन	श्रीमती दुमाता	1764	0.114	700000	6140350.9
108	24-08-2016		अनुज कुमार	मे० वामा इन्फोवेंचर प्रा०लि०	1351	0.063	400000	6349206.3
109	25-07-2016		संजीव कुमार आदि	मे० वामा इन्फोवेंचर प्रा०लि०	1317	0.364	2377471	6531513.7
110	6/1/2017		पुष्पा	देशराज आदि	582	0.317	2300000	7255520.5

ग्राम जौखण्डी में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

56	12/10/2018		शिवजीत सिंह	विशाल सिंह चौहान	723	0.1215	200000	1646090.5
57	23-07-2016		राम निवास	मे० ओम प्रकाश आदि	1408 M	0.1455	240000	1649484.5
58	14-06-2016		आरती देवी	श्रीमती शिवदेवी	137, 173, 181, 186	0.18125	300000	1655172.4
59	8/6/2016		अजीत सिंह	श्रीमती रामा	1360	0.2716	450000	1656848.3
60	18-01-2019		मथुरा प्रसाद	राम अधीन	546	0.0843	140000	1660735.5
61	11/5/2018		श्रीमती श्रीवती	श्रीमती ननकई	1375	0.072	120000	1666666.7
62	31-08-2017		राम कुमार	राम रतन	1424 Aa	0.102	170000	1666666.7
63	6/4/2018		सुनील कुमार	श्रीमती शान्ती देवी	1439	0.114	190000	1666666.7
64	23-01-2019		धर्मसिंह	विशाल सिंह चौहान	1454	0.168	280000	1666666.7
65	27-03-2018		शीतला बक्श सिंह	श्रीमती नीलम सिंह	1164	0.327	550000	1681957.2
66	20-06-2018		शिव कुमार आदि	विशाल सिंह चौहान	1006	0.095	160000	1684210.5
67	24-04-2019		रामसुचित	विशाल सिंह चौहान	1137	0.1306	220000	1684532.9
68	27-07-2018		श्रीमती सीता	राज कुमार यादव	422	0.065	110000	1692307.7
69	3/4/2019		अजय सिंह	विशाल सिंह चौहान	825, 983	0.856	1450000	1693925.2
70	23-11-2016		मोलहे	संजय कुमार	664	0.0855	145000	1695906.4
71	11/7/2016		जितेन्द्र कुमार	श्रीमती सुमन	1045 M	0.1355	230000	1697417
72	24-04-2019		श्याम मनोहर	विशाल सिंह चौहान	1345	0.1265	215000	1699604.7
73	21-08-2018		राधाकृष्ण त्रिपाठी	विशाल सिंह चौहान	892	0.253	430000	1699604.7
74	14-06-2018		सुशील कुमार	राम लखन	93, 113, 361	0.1469	250000	1701838
75	20-09-2018		राम प्रसाद	अब्दुल फूरकान	454	0.1265	216000	1707509.9
76	4/10/2018		बच्चूतारा	आशाराम	49 Ga, 49 T	0.506	865000	1709486.2
77	6/2/2018		रामशंकर आदि	संदीप कुमार	1473	0.0725	124000	1710344.8

78	20-04-2018		पवन कुमार	सियापति राम	242 Ka	0.17625	302000	1713475.2
79	7/4/2018		राजेन्द्र प्रसाद	राम सेवक	129	0.064	110000	1718750
80	1/4/2017		राम नरेश	अनुज कुमार	24 M	0.08433	145000	1719435.6
81	20-07-2018		बैजनाथ	संतराम	1848	0.04575	80000	1748633.9
82	26-03-2019		सीताराम	आशीष कुमार	424 M	0.285	500000	1754386
83	26-05-2018		दीपक	रामदेव	49 Gha	0.253	450000	1778656.1
84	5/10/2018		श्री हनीफ	राम नरेश	1 M	0.253	450000	1778656.1
85	23-10-2017		राज बहादुर सिंह	आशीष कुमार त्रिपाठी	373 M	0.253	450000	1778656.1
86	17-03-2018		बासुदेव	अनुज कुमार	24 kha	0.1686	300000	1779359.4
87	23-01-2019		राज बहादुर सिंह	विशाल सिंह चौहान	298	0.1314	240000	1826484
88	30-11-2017		महावीर प्रसाद	संजय कुमार	1032	0.037	70000	1891891.9
89	23-10-2017		आशीष कुमार त्रिपाठी	श्रीमती कलावती	1188	0.183	350000	1912568.3
90	5/9/2016		श्रीमती रामावती	श्रीमती सावित्री	266	0.355	700000	1971831
91	26-09-2018		श्रीमती सावित्री शर्मा	श्रीमती पूनम	1607	0.126	250000	1984127
92	22-11-2017		रमेश	कुमारी गीता	49 da	0.065	130000	2000000
93	11/1/2019		श्रीमती सीता सिंह	श्रीमती सुमन	395	0.07	150000	2142857.1
94	31-12-2016		छोटेलाल	अजीत कुमार	468	0.12075	275000	2277432.7
95	18-02-2019		श्रीराम	राजेश	454	0.1265	300000	2371541.5
96	11/3/2019		कन्हैयालाल	सुभाष चन्द्र	520 khaM	0.063	150000	2380952.4
97	2/3/2019		रामचन्द्र	सुरेन्द्र वर्मा	291	0.076	200000	2631578.9
98	14-08-2018		रामचन्द्र	सुरेन्द्र शर्मा	291	0.076	200000	2631578.9
99	22-03-2017		अवधेश	रमेश	1644	0.0805	230000	2857142.9
100	7/7/2017		रमेश	मुकेश	1644 M	0.0805	230000	2857142.9
101	15-03-2019		विजय	श्रीमती शेफाली पटेल	24 ka M	0.137	400000	2919708
102	15-12-2017		अमरीश बहादुर सिंह	श्रीमती राम प्यारी	1162	0.126	400000	3174603.2
103	27-10-2017		सन्तोष कुमार	श्रीमती माया	934	0.082	300000	3658536.6
104	6/12/2017		कौशल किशोर	श्रीमती सुधा साहू	1664	0.176	650000	3693181.8
105	1/5/2017		सुनील कुमार	श्रीमती सुधा साहू	1356	0.114	500000	4385964.9
106	24-08-2017		राहू	कैलाश	1356 M	0.133	800000	6015037.6
107	13-07-2018		राम मिलन	श्रीमती दुमाता	1764	0.114	700000	6140350.9
108	24-08-2016		अनुज कुमार	मे० वामा इन्फ्रॉवेंचर प्रा०लि०	1351	0.063	400000	6349206.3
109	25-07-2016		संजीव कुमार आदि	मे० वामा इन्फ्रॉवेंचर प्रा०लि०	1317	0.364	2377471	6531513.7
110	6/1/2017		पुष्पा	देशराज आदि	582	0.317	2300000	7255520.5
						8.98573	22144471	2464404

औसत मूल्य ₹ 24,64,404.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम जौखण्डी की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम जौखण्डी के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम जौखण्डी में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 110 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 55 विक्रय पत्रों में 8.98573 हे० भूमि 2,21,44,471.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत

	भूमि का औसत विक्रय मूल्य 24,64,404.00 प्रति हे० होता है। दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम जौखण्डी की कृषक भूमि का सर्किल रेट रू०-17,00,000.00 प्रति हेक्टअर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रू०-24,64,404.00 प्रति हेक्टअर कलेक्टर सर्किल रेट रू०-17,00,000.00 प्रति हेक्टअर से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रू० 24,64,404.00 प्रति हेक्टअर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा। प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।					
20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)					13,15,272.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान					26,30,544.00 — — — —
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)					26,30,544.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)					26,30,544.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)					52,61,088.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।					अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)					52,61,088.00 (रू० बावन लाख इकसठ हजार अठ्ठासी मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण					—
28	पूँजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)					3,687.00
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)					1,31,527.00
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?					हाँ
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)					15-02-2020
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक					26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?					हाँ
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					01
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					—
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)					अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।
37	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
	1	2	3	4	5	
	देय प्रतिकर की धनराशि रू०-					
38	कब्जा का दिनांक					अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 के अन्तर्गत अनुमन्य लाभ प्रतिकर की उक्त धनराशि के अतिरिक्त देय होंगे। उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि0 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू0अ0-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/कय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल	5.04209 हे0 0.65972 हे0 - 4.38237 हे0
6	ग्राम/कस्बा	मंगहुवां
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 2 खसरा संख्या-611 रकबा 0.1800 हे0 भूमि पर आशीष वर्मा पुत्र बृजकिशोर, अश्विनी कुमार पुत्र माता प्रसाद, श्रीमती किरन गुप्ता पत्नी दयाशंकर गुता नि0बाजार मध्य गोसाईगंज का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।	
	खाता संख्या- 5 खसरा संख्या-534 रकबा 0.0712 हे0 भूमि पर पर अर्जुन प्रसाद पुत्र शुकुरु नि0ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।	
	खाता संख्या- 36	

<p>खसरा संख्या-323 रकबा 0.0010 हे० भूमि पर घूरू पुत्र सनेही नि०ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>खाता संख्या- 69</p> <p>खसरा संख्या-309 रकबा 0.0428 हे० भूमि पर आशुतोष नारायण सिंह पुत्र राम सिंह व नगेन्द्र सिंह पुत्र राम सिंह व श्रीमती मीरा देवी पत्नी लालबहादुर सिंह नि० जबरौली, पर० निगोहा, लखनऊ, रमेशसिंह पुत्र काली बक्श सिंह नि० ग्राम, शिवराम पुत्र जगदीश प्रसाद नि० नबाब अली का पुरवा म० कासिमपुर बिरहा, अरविन्द सिंह पुत्र जगजीवन सिंह व श्रीमती कमलेश पत्नी जगजीवन सिंह नि०ग्राम व नारेन्द्र सिंह, वीरेन्द्र सिंह पुत्रगण स्व० रामचन्द्र नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।</p> <p>खाता संख्या- 74</p> <p>खसरा संख्या-536 रकबा 0.2470 हे० भूमि पर धर्मेन्द्र कुमार व वीरेन्द्र कुमार पुत्रगण सर्वजीत नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>खाता संख्या- 79</p> <p>खसरा संख्या-408 रकबा 0.1363 हे० भूमि पर नन्दकिशोर पुत्र श्यामलाल नि०ग्राम नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>हितबद्ध व्यक्ति द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।</p> <p>खाता संख्या- 81</p> <p>खसरा संख्या-614 रकबा 0.0032 हे० भूमि पर भारत पुत्र प्रभू नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>खाता संख्या- 112</p> <p>खसरा संख्या-608 रकबा 0.2001 हे० भूमि पर बीना वर्मा पत्नी बेंचालाल नि०ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>खाता संख्या- 116</p> <p>खसरा संख्या-538 रकबा 0.2860 हे० भूमि पर मुकेश पुत्र गौरीशंकर, श्रीमती कमलेश पत्नी स्व० गौरीशंकर नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।</p> <p>खाता संख्या- 119</p> <p>खसरा संख्या-397 रकबा 0.3348 हे० भूमि पर रमाशंकर, उमाशंकर पुत्रगण महेश दत्त व श्रीमती शान्ति पत्नी महेशदत्त नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।</p> <p>खाता संख्या- 139, 140</p> <p>खसरा संख्या-419 रकबा 0.0501 हे० व खसरा संख्या-420 रकबा 0.4494 हे० भूमि पर पर आभाष द्विवेदी पुत्र समोद कुमार नि०ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>हितबद्ध व्यक्ति द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।</p> <p>खाता संख्या- 146</p> <p>खसरा संख्या-523 रकबा 0.1090 हे० भूमि पर राजाराम पुत्र अंगनू राम नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>हितबद्ध व्यक्ति द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।</p> <p>खाता संख्या- 151</p> <p>खसरा संख्या-307 रकबा 0.032 हे० व खसरा संख्या-308 रकबा 0.0200 हे० भूमि पर सुनीता वर्मा पत्नी अशोक कुमार वर्मा नि० अरेशी कालोनी भोपाल राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>खाता संख्या- 184</p> <p>खसरा संख्या-317 रकबा 0.0701 हे० भूमि पर अन्जू अग्रहरि पत्नी ऋषि कुमार नि० बस स्टाप गोसाईगंज राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>खाता संख्या- 192</p> <p>खसरा संख्या-310 रकबा 0.0540 हे० भूमि पर आशुतोष नारायण सिंह पुत्र राम सिंह व नगेन्द्र सिंह पुत्र राम सिंह व श्रीमती मीरा देवी पत्नी लालबहादुर सिंह नि० जबरौली, पर० निगोहा, लखनऊ राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>खाता संख्या- 205</p> <p>खसरा संख्या-511 रकबा 0.04104 हे० भूमि पर अरविन्द कुमार, पुत्र रामनरायन, श्रीमती रूपरानी पत्नी स्व० रामनरायन नि० ग्राम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।</p> <p>खाता संख्या- 206</p> <p>खसरा संख्या-330 रकबा 0.4307 हे० भूमि पर श्रीमती सालिनी उर्फ सुरेखा पत्नी स्व० विजय कुमार नि० सम्भर खेडा आलमबाग लखनऊ राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>खाता संख्या- 211</p> <p>खसरा संख्या-582 रकबा 0.0891 हे० भूमि पर श्याम नारायण पाण्डे, जयनरायन पाण्डे पुत्रगण काशी प्रसाद, श्रीमती राजकुमारी पत्नी स्व० काशी प्रसाद राजस्व अभिलेखों में अंकित है।</p> <p>हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।</p> <p>खाता संख्या- 228</p> <p>खसरा संख्या-295 रकबा 0.03094 हे० भूमि पर पियूष नाबा० 5वर्ष पुत्र रामशरण सिंह सं० सुनीता सिंह,</p>
--

श्रीमती सुनीता सिंह पत्नी स्व० रामशरण सिंह, श्रीमती धनावती देवी पत्नी स्व० हनोमान सिंह नि० ग्राम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।

खाता संख्या- 241

खसरा संख्या-325क रकबा 0.4202 हे० भूमि पर सर्वोदय सेवा संस्थान, गोसाईगज राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 261

खसरा संख्या-528 रकबा 0.05075 हे० भूमि पर श्रीकृष्ण पुत्र श्यामलाल, रमाशंकर, उमाशंकर, पुत्रगण महेश दत्त व श्रीमती शान्ति पत्नी महेशदत्त, नन्दकिशोर पुत्र श्यामलाल, राघवेन्द्र कुमार पुत्र लक्ष्मीकान्त, सिद्धार्थ कुमार शर्मा, प्रशान्त कुमार शर्मा, अंकित कुमार शर्मा पुत्रगण स्व० जनार्दन व श्रीमती सन्तोष शर्मा स्व० जनार्दन, गुड्डू, मुन्ना पुत्रगण शारदाकान्त, गिरधारी लाल प्रहलाद, रोहित पुत्रगण कौशलेन्द्र कुमार व श्रीमती शान्ति देवी पत्नी स्व० कौशलेन्द्र कुमार नि० ग्राम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।

खाता संख्या- 261

खसरा संख्या-539 रकबा 0.0717 हे० भूमि पर श्रीकृष्ण पुत्र श्यामलाल, रमाशंकर, उमाशंकर, पुत्रगण महेश दत्त व श्रीमती शान्ति पत्नी महेशदत्त, नन्दकिशोर पुत्र श्यामलाल, राघवेन्द्र कुमार पुत्र लक्ष्मीकान्त, सिद्धार्थ कुमार शर्मा, प्रशान्त कुमार शर्मा, अंकित कुमार शर्मा पुत्रगण स्व० जनार्दन व श्रीमती सन्तोष शर्मा स्व० जनार्दन, गुड्डू, मुन्ना पुत्रगण शारदाकान्त, गिरधारी लाल प्रहलाद, रोहित पुत्रगण कौशलेन्द्र कुमार व श्रीमती शान्ति देवी पत्नी स्व० कौशलेन्द्र कुमार नि० ग्राम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा नियमानुसार प्रतिकर का भुगतान चाहा गया है।

खाता संख्या- 562

खसरा संख्या-409 रकबा 0.1334 हे० भूमि पर श्रीकृष्ण पुत्र श्यामलाल नि० ग्राम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 273

खसरा संख्या-524 रकबा 0.1090 हे० भूमि पर श्रीमती प्रेमलता पत्नी रमेश चन्द्र नि० 45/18अ मोहनपुरी मेरठ राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 276

खसरा संख्या-418 रकबा 0.6699 हे० भूमि पर श्रीमती मायावती पत्नी मंशाराम नि० छोटा भरवारा पर०तह० जिला लखनऊ राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 278

खसरा संख्या-414 रकबा 0.2234 हे० भूमि पर श्रीमती प्रभुदेई पत्नी स्व० मोलहे प्रसाद नि० चौधरी खेडा मजरा बरौना जिला लखनऊ। रमाशंकर, उमाशंकर, पुत्रगण महेश दत्त व श्रीमती शान्ति पत्नी महेशदत्त नि० ग्राम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 91

खसरा संख्या-535 रकबा 0.01268 हे० भूमि पर श्रीमती नीलम वर्मा पत्नी विजय कुमार वर्मा एडवोकेट नि० बसन्तपुर पो० तेजवापुर जिला बाराबंकी राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 176

खसरा संख्या-544 रकबा 0.01266 हे० भूमि पर श्रीमती सुनीता पत्नी इकबाल बहादुर सिंह नि० 503/234 बरौलिया डालीगंज, श्रीमती रुचि कटियार पत्नी राय बहादुर नि० 1/50 सेक्टर के अलीगंज राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम मंगहुवां में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

क्र.सं.	दिनांक	मंगहुवां	व्यक्ति	संख्या	रकबा	राजस्व	अन्य
1	17-06-2016	मंगहुवां	राम प्रकाश यादव	संख्या सिंह	177	0.0895	170000 1899441
2	26-12-2018		आशा देवी	योगेन्द्र कुमार वर्मा	550 etc	0.03116	60000 1925546
3	8/1/2019		छोटा	नीतू	100	0.036	70000 1944444
4	6/12/2018		बीना	श्री श्रीयांश इन्फाकान प्रा०लि० द्वारा राजेश सिंह	21	0.067	140000 2089552
5	14-09-2016		सुरेश राम	डा० राजेन्द्र भारद्वाज	706	0.52	1400000 2692308
6	16-08-2016		राजपती	मलखान सिंह	670, 568	0.41212	1200000 2911773
7	17-08-2016		मलखान सिंह	नेहा मिश्रा	670	0.386	1200000 3108808
8	17-02-2017		दुलारे	राम आसरे	557, 476m	0.176	640000 3636364
9	15-09-2016		राम मिलन	देवकली प्रसाद	659	0.076	280000 3684211
10	19-04-2017		राज कुमार	राजबिन्द पाल	474	0.063	250000 3968254
11	27-03-2017		रामपाल	विश्राम	662	0.153	1000000 6535948
12	18-07-2016		अजय कुमार	दुर्गेश कुमार	80	0.028	260000 9285714
13	2/9/2016		रज्जन	रमेश चन्द्र	350	0.1265	2500000 19762846

14	2/9/2016		रज्जन	जितेन्द्र कुमार	352	0.1265	2500000	19762846
----	----------	--	-------	-----------------	-----	--------	---------	----------

ग्राम मंगहुवां में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

8	17-02-2017	मंगहुवां	दुलारे	राम आसरे	557, 476m	0.176	640000	3636364
9	15-09-2016		राम मिलन	देवकली प्रसाद	659	0.076	280000	3684211
10	19-04-2017		राज कुमार	राजबिन्द पाल	474	0.063	250000	3968254
11	27-03-2017		रामपाल	विश्राम	662	0.153	1000000	6535948
12	18-07-2016		अजय कुमार	दुर्गेश कुमार	80	0.028	260000	9285714
13	2/9/2016		रज्जन	रमेश चन्द्र	350	0.1265	2500000	19762846
14	2/9/2016		रज्जन	जितेन्द्र कुमार	352	0.1265	2500000	19762846
						0.749	7430000	9919893

औसत मूल्य ₹ 99,19,893.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम मंगहुवां की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पडोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम मंगहुवां के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम मंगहुवां में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 39 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 14 विक्रय पत्रों में 0.749 हे० भूमि 74,30,000.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 99,19,893.00 प्रति हे० होता है।

दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम मंगहुवां की कृषक भूमि का सर्किल रेट-19,00,000.00 व 27,00,000.00 प्रति हेक्टेयर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य कलेक्टर सर्किल रेट से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य ₹ 99,19,893.00 प्रति हेक्टेयर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा। प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।

20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)	4,34,72,641.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान	8,69,45,282.00 - - - -
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)	8,69,45,282.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)	8,69,45,282.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)	17,38,90,564.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।	अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)	17,38,90,564.00 (रूपये 17 करोड अड़तीस लाख नब्बे हजार पांच सौ चौंसठ मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण	-
28	पंजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)	25,158.00
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)	43,47,264.00

30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?	हाँ										
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)	15-02-2020										
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक	26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020										
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?	हाँ										
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	23										
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	-										
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)	अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।										
37	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम सं०</th> <th>दावाकर्ताओं के नाम</th> <th>प्रत्येक को देय धनराशि</th> <th>भुगतान का तरीका</th> <th>विवरण</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> देय प्रतिकर की धनराशि रू०-	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	1	2	3	4	5	देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण								
1	2	3	4	5								
38	कब्जा का दिनांक	अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।										

उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/कय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) कुल क्षेत्रफल	1.701008 हे0 0.0286 - - 1.672408 हे0
6	ग्राम/कस्बा	महुराकला
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 9 खसरा संख्या-1738 रकबा 0.0460 हे0 भूमि पर अमान उल्ला बेग व हिमायत उलला बेग पुत्रगण वली उल्ला बेग निवासी 196/3 रामलाल चक्रवर्ती रोड गोलालगंज लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा गैरकृषक भूमि के आधार पर प्रतिकर की धनराशि के साथ-साथ गाटा पर अवस्थित 50 आम के पेड़ों हेतु रू0 15,000.00-20,000.00 प्रति पेड की दर से प्रतिकर की मांग की गई है।	
	खाता संख्या- 187 खसरा संख्या-1570 रकबा 0.0130 हे0 भूमि पर पुत्तीलाल पुत्र खुशीराम नि0 गंगाखेड़ा मजरा ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	
	खाता संख्या- 286	

खसरा संख्या-1581 रकबा 0.008858 हे० भूमि पर रामफेर पुत्र खुशीराम नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रतिकर भुगतान की मांग की गई है।

खाता संख्या- 438

खसरा संख्या-1661 रकबा 0.0126 हे० भूमि पर किरन पुत्री रामसेनही नि० गंगाखेड़ा मजरा ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रतिकर भुगतान की मांग की गई है।

खाता संख्या- 449

खसरा संख्या-1731 रकबा 0.0010 हे०, खसरा संख्या-1737 रकबा 0.0400 हे०, खसरा संख्या-1761 रकबा 0.0700 हे० व खसरा संख्या-1762 रकबा 0.0340 हे० व खसरा संख्या-1763 रकबा 0.1080 हे० व खसरा संख्या-1764 रकबा 0.1320 हे० व खसरा संख्या-1765 रकबा 0.0040 हे० व खसरा संख्या-1767 रकबा 0.0760 हे० व खसरा संख्या-1768 रकबा 0.1120 हे० व खसरा संख्या-1769 रकबा 0.2430 हे० व खसरा संख्या-1770 रकबा 0.3432 हे० व खसरा संख्या-1776 रकबा 0.0820 हे० भूमि पर वलीउल्ला बेग पुत्र नसीर उल्ला बेग नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा गैरकृषक भूमि के आधार पर प्रतिकर की धनराशि के साथ-साथ गाटा पर अवस्थित 300 आम के पेड़ों हेतु रू० 15,000.00-25,000.00 प्रति पेड़ की दर के साथ-साथ वार्षिकी की मांग की गई है।

खाता संख्या- 535

खसरा संख्या-1515 रकबा 0.00595 हे० भूमि पर प्रिंसवर्मा नाबा० पुत्र हंसराज सं० देशराज सगा चाचा नि०ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रतिकर भुगतान की मांग की गई है।

खाता संख्या- 626

खसरा संख्या-1508 रकबा 0.0530 हे० व खसरा संख्या-1507 रकबा 0.0100 हे० भूमि पर श्रीमती सरजूदेई पत्नी सुखमीलाल नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रतिकर भुगतान की मांग की गई है।

खाता संख्या- 24

खसरा संख्या-1739 रकबा 0.0360 हे० का अर्जन किया गया है। खसरा संख्या-1739क पर अमान उल्ला बेग व हिमायत उल्ला बेग पुत्रगण वली उल्ला बेग नि० 196/3, आर.एल. चक्रवर्ती रोड, लखनऊ तथा खसरा संख्या-1739ख पर वली उल्ला बेग पुत्र नसीर उल्ला बेग नि० ग्राम का नाम अंकित है तथा खसरा संख्या-1740क रकबा 0.0214 हे० अमान उल्ला बेग पुत्र वली उल्ला बेग नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा गैरकृषक भूमि के आधार पर प्रतिकर की धनराशि तथा वार्षिकी आदि की मांग की गई है।

खाता संख्या- 246

खसरा संख्या-1744 ख रकबा 0.0060 हे० भूमि पर विशुनलाल पुत्र मैकू लाल नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 569

खसरा संख्या-1760 रकबा 0.0060 हे० भूमि पर शहनाज बेगम पुत्री नसीर उल्ला बेग नि० 12 गौतम पल्ली लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 780, 781, 783

खसरा संख्या-1775क, 1775ख, 1775ग का रकबा 0.1924 हे० का अर्जन किया गया है। उक्त भूमि पर वलीउल्ला बेग पुत्र नसीर उल्ला बेग नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा गैरकृषक भूमि के आधार पर प्रतिकर की धनराशि तथा वार्षिकी आदि की मांग की गई है।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम महाराकला में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

क्र.सं.	दिनांक	महाराकला	माधो प्रसाद आदि	माया प्रकाश दीक्षित	17	0.1835	500000	2724795.64
2	7/12/2016		शंकरलाल	सुशील कुमार	39	0.243	1700000	6995884.77
3	21-03-2017		हरीशंकर	केश कुमारी	59	0.139	440000	3165467.63
4	3/1/2019		सूर्यपाल	अभिषेक वर्मा	114	0.126	400000	3174603.17
5	24-02-2018		अवधलाल	अनिरुद्ध वर्मा	188	0.1546	500000	3234152.65
6	13-06-2017		द्वारिका	तारावती	294	0.073	200000	2739726.03
7	11/12/2017		श्रीकान्त	अंकिता वर्मा	382	0.101	800000	7920792.08
8	25-05-2019		अनिरुद्ध वर्मा	अवधलाल वर्मा	383	0.076	240000	3157894.74
9	18-01-2018		राकेश कुमार	रेखा देवी	454	0.0633	280000	4423380.73
10	7/1/2019		हनोमान	राम सुमिरन	468	0.2467	820000	3323875.15
11	11/12/2017		जय देवी	राम नरायण	483	0.051	230000	4509803.92
12	29-08-2016		रमाकान्त	आशा देवी	520	0.076	240000	3157894.74
13	16-08-2017		हसीना बानो आदि	ललाना देवी	566	0.0343	85000	2478134.11
14	20-10-2016		कल्लू	राम किशोर	583	0.149	475000	3187919.46
15	14-09-2017		राम मिलन आदि	मंशा देवी	761	0.228	700000	3070175.44

16	28-09-2017		राकेश	अनिल कुमार साहू	818	0.076	280000	3684210.53
17	28-05-2016		राम नरेश	शिव कुमार बाजपेई	949	0.032	100000	3125000.00
18	26-07-2018		शिव कुमार बाजपेई	निधि बाजपेई	955	0.321	550000	1713395.64
19	29-12-2017		आलोक कुमार वर्मा	अंशुमान सिंह	967	0.0918	300000	3267973.86
20	6/1/2018		जयराम	सपना	967	0.09183	300000	3266906.24
21	18-01-2018		नरेन्द्र पाल	सपना	967	0.09183	300000	3266906.24
22	13-10-2016		दशरथ देई	पूनम सिंह	967	0.1265	450000	3557312.25
23	12/11/2018		राजेन्द्र सिंह	अयोध्या प्रसाद	970	0.137	439000	3204379.56
24	1/1/2019		रघुराई	जय नरायन	981	0.105	400000	3809523.81
25	17-10-2017		शिवराज सिंह	शालिनी वर्मा	1060	0.253	800000	3162055.34
26	9/5/2017		राज नरायन	विद्या	1097	0.19	610000	3210526.32
27	9/11/2017		सत्तेन्द्र कुमार	रंजना चौधरी	1130	0.142	500000	3521126.76
28	8/1/2019		प्रताप नरायन	शिव करन	1158	0.116875	740000	6331550.80
29	7/3/2017		लल्लू सिंह	राम जानकी	1162	0.215	600000	2790697.67
30	6/4/2017		देशराज	रामजी लाल	1284	0.07	190000	2714285.71
31	11/12/2018		शुभकरन	शिवरानी	1284	0.075	240000	3200000.00
32	6/6/2017		देशराज	वीर प्रकाश	1284	0.076	240000	3157894.74
33	15-04-2017		मुलायम सिंह	धीरज कुमार	1321	0.064	200000	3125000.00
34	6/9/2017		अविनाश रावत	राम मिलन	1321	0.0631	200000	3169572.11
35	4/1/2017		लवकृश	सत्येन्द्र कुमार	1330	0.166	530000	3192771.08
36	23-08-2018		मुलायम सिंह	राम सुमिरन	1415	0.038	120000	3157894.74
37	10/10/2017		मुलायम सिंह	राम सुमिरन	1415	0.063	200000	3174603.17
38	20-08-2016		कल्याण सिंह	भोगनाथ	1415	0.0885	300000	3389830.51
39	7/1/2017		अजीत कुमार	योगेन्द्र कुमार वर्मा	1451	0.076	240000	3157894.74
40	25-01-2017		अजीत कुमार	योगेन्द्र कुमार वर्मा	1451	0.076	240000	3157894.74
41	27-02-2017		योगेन्द्र कुमार वर्मा	दिलीप कुमार	1451	0.076	280000	3684210.53
42	20-06-2018		अरविन्द कुमार	बिन्देश्वरी	1465	0.06663	160000	2401320.73
43	11/3/2019		आजम अब्बासी	मो0 अम्मार खान	1494	0.139	800000	5755395.68
44	23-06-2017		लल्लन	शुभकरन	1545	0.112	300000	2678571.43
45	31-10-2017		शुभकरन	राम किशोर	1545	0.112	450000	4017857.14
46	27-07-2016		राम लखन	कुलदीप	1550	0.14825	100000	674536.26
47	24-10-2018		सुखमीलाल	राम खेलावन आदि	1567	0.125	400000	3200000.00
48	27-07-2016		धनपत देवी	आशाराम	1574	0.2922	900000	3080082.14
49	24-10-2018		धर्मानन्द	भाईलील	1605	0.1625	1000000	6153846.15
50	24-01-2018		दशरथ देई	सत्येन्द्र कुमार	1621	0.032	100000	3125000.00
51	26-07-2016		श्याम कुमारी	कमलेश कुमारी	1682	0.493	1800000	3651115.62
52	5/9/2017		राम औतार	शान्ती	1683	0.064	240000	3750000.00
53	15-12-2016		मो0 शम्स	फिरोज बानो	1745	0.105	320000	3047619.05
54	13-10-2017		चौहान	रामलली	1766	0.316	2000000	6329113.92
55	22-06-2016		राम सेवक	विजय कुमार	1198 m	0.1265	400000	3162055.34
56	5/12/2018		सालिक राम	आशाराम	1419, 1478 g	0.16025	200000	1248049.92
57	12/7/2008		महबूब	वारिश अली आदि	1491 m	0.127	400000	3149606.30
58	4/5/2017		जनाका	मोहिनी	1492 m	0.253	200000	790513.83
59	22-02-2019		महबूब	अन्नोसिया हसमत सैय्यद	1492 m	0.126	400000	3174603.17
60	14-02-2019		राम सजीवन	अनुराधा भारती	1495 m	0.054	238000	4407407.41
61	21-06-2016		गया प्रसाद	गंगादीन	664	0.126	380000	3015873.02

62	29-07-2016		राज सजीवन	आशाराम	1495 m	0.126	400000	3174603.17
63	23-06-2016		शम्भू	गंगादीन	1495 m	0.253	800000	3162055.34
64	22-06-2016		शंकर	गंगादीन	1500 etc	0.253	800000	3162055.34
65	15-20-2016		बिहारी	कमलेश कुमारी	1555 m	0.253	500000	1976284.58
66	13-10-2016		राम आसरे	कमलेश कुमार	1555 m	0.253	800000	3162055.34
67	10/8/2017		कमलेश कुमारी	कामना देवी	1555m	0.253	800000	3162055.34
68	15-02-2018		रघुराज सिंह	पूनम सिंह आदि	1621, 1622	0.0633	190000	3001579.78
69	6/8/2018		ज्ञानेन्द्र सिंह	पूनम सिंह आदि	1621, 1622	0.0633	200000	3159557.66
70	21-08-2017		राम औतार	माधुरी देवी	1683 m	0.065	240000	3692307.69
71	27-12-2017		राकेश	उमा राठौर	1686 kha	0.067	150000	2238805.97
72	20-02-2018		मीरादेवी	शिव कुमारी	1686 kha	0.04	200000	5000000.00
73	14-09-2017		राकेश	मीरा देवी	1686/3	0.067	200000	2985074.63
74	7/10/2016		हियात अली आदि	अमान उल्ला बेग	1739 etc	0.0724	230000	3176795.58
75	28-10-2016		अन्जुम फातिया	मो० शम्स	1745	0.105	300000	2857142.86
76	23-08-2016		चन्द्रभान सिंह	अनीता यादव	2 etc	0.17625	550000	3120567.38
77	17-10-2017		हरपाल	अमर सिंह	239 m	0.2	600000	3000000.00
78	26-03-2019		गणेश प्रसाद	उमेश कुमार	331, 949	0.31975	500000	1563721.66
79	23-08-2017		विनोद कुमार	केश कुमारी	762 etc	0.1728	500000	2893518.52
80	25-10-2016		अनिरुद्ध कुमार	मो० सलीम	762 etc	0.1728	600000	3472222.22
81	4/10/2017		रामेन्द्र	शान्ती	777m	0.126	400000	3174603.17
82	9/5/2017		राम किशुन	रामकेर	782 m	0.253	500000	1976284.58
83	16-07-2018		धर्मेन्द्र	डालचन्द्र	957, 1137	0.117	370000	3162393.16
84	28-03-2017		दशरथ देई	नरेन्द्र पाल	967 m	0.2755	500000	1814882.03
85	3/7/2017		राज किशोर	आदित्य नरायन	977 etc	0.0812	150000	1847290.64
86	16/01/2019		तालुकदार वर्मा	सरेश कुमार वर्मा		0.132	500000	3787878.8

ग्राम महाराकला में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

44	23-06-2017	महाराकला	लल्लन	शुभकरन	1545	0.112	300000	2678571.43
45	31-10-2017		शुभकरन	राम किशोर	1545	0.112	450000	4017857.14
46	27-07-2016		राम लखन	कुलदीप	1550	0.14825	100000	674536.26
47	24-10-2018		सुखमीलाल	राम खेलावन आदि	1567	0.125	400000	3200000.00
48	27-07-2016		धनपत देवी	आशाराम	1574	0.2922	900000	3080082.14
49	24-10-2018		धर्मानन्द	भाईलील	1605	0.1625	1000000	6153846.15
50	24-01-2018		दशरथ देई	सत्येन्द्र कुमार	1621	0.032	100000	3125000.00
51	26-07-2016		श्याम कुमारी	कमलेश कुमारी	1682	0.493	1800000	3651115.62
52	5/9/2017		राम औतार	शान्ती	1683	0.064	240000	3750000.00
53	15-12-2016		मो० शम्स	फिरोज बानो	1745	0.105	320000	3047619.05
54	13-10-2017		चौहान	रामलली	1766	0.316	2000000	6329113.92
55	22-06-2016		राम सेवक	विजय कुमार	1198 m	0.1265	400000	3162055.34
56	5/12/2018		सालिक राम	आशाराम	1419, 1478 g	0.16025	200000	1248049.92
57	12/7/2008		महबूब	वारिश अली आदि	1491 m	0.127	400000	3149606.30
58	4/5/2017		जनाका	मोहिनी	1492 m	0.253	200000	790513.83
59	22-02-2019		महबूब	अन्नोसिया हसमत सैय्यद	1492 m	0.126	400000	3174603.17
60	14-02-2019		राम सजीवन	अनुराधा भारती	1495 m	0.054	238000	4407407.41
61	21-06-2016		गया प्रसाद	गंगादीन	664	0.126	380000	3015873.02
62	29-07-2016		राज सजीवन	आशाराम	1495 m	0.126	400000	3174603.17

63	23-06-2016		शम्भू	गंगादीन	1495 m	0.253	800000	3162055.34
64	22-06-2016		शंकर	गंगादीन	1500 etc	0.253	800000	3162055.34
65	15-20-2016		बिहारी	कमलेश कुमारी	1555 m	0.253	500000	1976284.58
66	13-10-2016		राम आसरे	कमलेश कुमार	1555 m	0.253	800000	3162055.34
67	10/8/2017		कमलेश कुमारी	कामना देवी	1555m	0.253	800000	3162055.34
68	15-02-2018		रघुराज सिंह	पूनम सिंह आदि	1621, 1622	0.0633	190000	3001579.78
69	6/8/2018		ज्ञानेन्द्र सिंह	पूनम सिंह आदि	1621, 1622	0.0633	200000	3159557.66
70	21-08-2017		राम औतार	माधुरी देवी	1683 m	0.065	240000	3692307.69
71	27-12-2017		राकेश	उमा राठौर	1686 kha	0.067	150000	2238805.97
72	20-02-2018		मीरादेवी	शिव कुमारी	1686 kha	0.04	200000	5000000.00
73	14-09-2017		राकेश	मीरा देवी	1686/3	0.067	200000	2985074.63
74	7/10/2016		हियात अली आदि	अमान उल्ला बेग	1739 etc	0.0724	230000	3176795.58
75	28-10-2016		अन्जुम फातिया	मो0 शम्स	1745	0.105	300000	2857142.86
76	23-08-2016		चन्द्रभान सिंह	अनीता यादव	2 etc	0.17625	550000	3120567.38
77	17-10-2017		हरपाल	अमर सिंह	239 m	0.2	600000	3000000.00
78	26-03-2019		गनेश प्रसाद	उमेश कुमार	331, 949	0.31975	500000	1563721.66
79	23-08-2017		विनोद कुमार	केश कुमारी	762 etc	0.1728	500000	2893518.52
80	25-10-2016		अनिरुद्ध कुमार	मो0 सलीम	762 etc	0.1728	600000	3472222.22
81	4/10/2017		रामेन्द्र	शान्ती	777m	0.126	400000	3174603.17
82	9/5/2017		राम किशुन	रामफेर	782 m	0.253	500000	1976284.58
83	16-07-2018		धर्मेन्द्र	डालचन्द्र	957, 1137	0.117	370000	3162393.16
84	28-03-2017		दशरथ देई	नरेन्द्र पाल	967 m	0.2755	500000	1814882.03
85	3/7/2017		राज किशोर	आदित्य नरायन	977 etc	0.0812	150000	1847290.64
86	16/01/2019		तालुकदार वर्मा	सरेश कुमार वर्मा	0.132	0.132	500000	3787878.8
						6.895	20808000	132379586

औसत मूल्य रू0 30,17,839.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम महुराकला की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुर्नव्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम महुराकला के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम महुराकला में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 86 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 43 विक्रय पत्रों में 6.895 हे0 भूमि 2,08,08,000.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 30,17,839.00 प्रति हे0 होता है।

दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम महुराकला की सामान्य कृषि भूमि का सर्किल रेट-32,00,000.00 प्रति हेक्टेयर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रू0 30,17,839.00 प्रतिहेक्टेयर है, जो कलेक्टर सर्किल रेट से कम है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण कलेक्टर सर्किल रेट के आधार पर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा।

उपर्युक्तानुसार अर्जन की जाने वाली वलीउल्ला बेग व अमान उल्ला बेग की भूमि पर आम के 376 पेंड, कटहल के 14 पेड का मूल्यांकन रू0 42,30,070.00 जिला उद्यान अधिकारी लखनऊ द्वारा किया गया है। अतः वलीउल्ला बेग व अमान उल्ला बेग को पेंडों के प्रतिफल की धनराशि रू0 42,30,070.00 देय होगी।

अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः प्रस्तावित भूमि का प्रतिफल, बाजार मूल्य का दो गुणा देय होगा। प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।

21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान	1,07,03,412.00 — 42,30,070.00 — —															
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)	1,49,33,482.00															
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)	1,49,33,482.00															
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)	2,98,66,964.00															
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।	अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।															
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)	2,98,66,964.00 (दो करोड अठानबे लाख छंछठ हजार नौ सौ चौंसठ मात्र)															
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण	—															
28	पूँजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)	7,757.00															
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)	7,46,674.00															
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?	हाँ															
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)																
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक	26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020															
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?	हाँ															
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	08															
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	—															
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)	अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।															
37	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम सं०</th> <th>दावाकर्ताओं के नाम</th> <th>प्रत्येक को देय धनराशि</th> <th>भुगतान का तरीका</th> <th>विवरण</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">देय प्रतिकर की धनराशि रु०—</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	1	2	3	4	5	देय प्रतिकर की धनराशि रु०—					देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण													
1	2	3	4	5													
देय प्रतिकर की धनराशि रु०—																	
38	कब्जा का दिनांक	अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।															

उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-११)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/कय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल	4.881986 1.69651 - 3.185476
6	ग्राम/कस्बा	पहासा
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम/2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम)/2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए) खाता संख्या- 121 खसरा संख्या-7 रकबा 0.1500 हे0 भूमि पर विद्यावती पत्नी रमेश चन्द्र यादव नि0 शेखनापुर लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। खाता संख्या- 92 खसरा संख्या-8 रकबा 0.3000 हे0 भूमि पर रामचन्द्र, गोमती प्रसाद पुत्रगण राम फल नि0 ग्राम व चरन सिंह, करन सिंह, जय सिंह पुत्रगण शिवशंकर व श्रीमती विमला देवी पत्नी स्व0 शिव शंकर नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	

हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा 70.00 लाख प्रतिबीघा की दर से प्रतिकर भुगतान तथा प्रत्येक को सरकारी नौकरी की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 31

खसरा संख्या-10 रकबा 0.06667 हे0 भूमि पर रामचन्द्र पुत्र दृगपाल सिंह नि0 बल्दीखेडा का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तावित भूमि का विनियम, ग्राम देहरामऊ में गाटा सं0 508 की भूमि से किये जाने हेतु आवेदन दिया गया था, जिसकी सहमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, यूपीडा के पत्र सं0 7471/यूपीडा 19/548(01)-11/(भू0अर्जन), दि0 20-01-2020 द्वारा दी जा चुकी है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न होने पर ही किया जायेगा।

खाता संख्या- 19 व 145

खसरा संख्या-38 अ तथा 38 ब रकबा 0.2584 हे0 भूमि पर कुलदीप कुमार, प्रहलाद, आशाराम पुत्रगण नन्हू नि0ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रहलाद का निधन हो गया है। उनके हिस्से का प्रतिकर भुगतान कुलदीप कुमार, आशाराम व उनकी पत्नी श्रीमती सुरसती पत्नी स्व0 प्रहलाद को उनके हिस्से के अनुसार किये जाने का अनुरोध किया गया है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 62

खसरा संख्या-39 रकबा 0.3154 हे0 भूमि पर बैजनाथ, विश्वनाथ पुत्रगण फकीरेलाल नि0 सरायं करोरा का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 72

खसरा संख्या-35 रकबा 0.4352 हे0 भूमि पर राकेश कुमार पुत्र राम बहादुर नि0ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा 70.00 लाख प्रतिबीघा की दर से प्रतिकर भुगतान तथा परिवार के एक व्यक्ति को सरकारी नौकरी की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 8

खसरा संख्या-212 रकबा 0.299 हे0 भूमि पर अंजनी कुमार पुत्र स्व. जुगुल किशोर नि0ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्ति द्वारा 70.00 लाख प्रतिबीघा की दर से प्रतिकर भुगतान तथा परिवार के एक व्यक्ति को सरकारी नौकरी की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 3

खसरा संख्या-222 रकबा 0.3020 हे0 भूमि पर अरुण कुमार पुत्र रामरतन नि0 रानीपुर पो0 शिवनाथ, पर0तह0 हैदरगढ जिला बाराबकी का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्ति द्वारा उचित मुआवजा दिलाने की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 12

खसरा संख्या-224 रकबा 0.021737 हे0 भूमि पर दुर्गा वर्मा व सोनिया वर्मा पुत्रीगण सुधीर कुमार नि0 ग्राम हाल पता 481/69, कश्यप नगर, मोहन मेकिंग रोड मुमताज डिग्री कालेज डालीगंज निरालानगर लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 131

खसरा संख्या-226 रकबा 0.6550 हे0 भूमि पर सूरजलाल पुत्र राम सनेही नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्ति द्वारा 70.00 लाख प्रतिबीघा की दर से प्रतिकर भुगतान तथा परिवार के एक व्यक्ति को सरकारी नौकरी की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 6

खसरा संख्या-246 रकबा 0.004295 हे0 व खसरा संख्या-328 रकबा 0.02052 हे0 व खसरा संख्या-332 रकबा 0.02304 हे0 भूमि पर प्रताप सिंह पुत्र परमेश्वर नि0 ग्राम व दुर्गा वर्मा व सोनिया वर्मा पुत्रीगण सुधीर कुमार नि0 ग्राम व मनोज कुमार पुत्र घसीटेलाल नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 142

खसरा संख्या-247 रकबा 0.049148 हे0 भूमि पर अजमत अली, अब्दुल राशिद, अब्दुल आरिफ पुत्रगण कल्लू व श्रीमती खलीकुन निशा पत्नी स्व0 कल्लू नि0 ग्राम व श्रीमती मकसूदन पत्नी महबूब नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा 70.00 लाख प्रतिबीघा की दर से प्रतिकर भुगतान तथा परिवार के एक व्यक्ति को सरकारी नौकरी की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 57

खसरा संख्या-248 रकबा 0.0972 हे0 व खसरा संख्या-249 रकबा 0.018601 हे0 भूमि पर सचिन कुमार पुत्र राजेश कुमार व रागिनी वर्मा नाबा0 पुत्री राजेश कुमार सं. मां सुमन वर्मा पत्नी राजेश कुमार व सुमन वर्मा पत्नी स्व0 राजेश कुमार व दुर्गा वर्मा व सोनिया वर्मा पुत्रीगण सुधीर कुमार नि0 ग्राम व मनोज कुमार पुत्र घसीटेलाल का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्तियों सचिन कुमार व सुमन वर्मा द्वारा अर्जित भूमि के 1/5 के 1/3 अंश के प्रतिकर भुगतान की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 8

खसरा संख्या-324क रकबा 0.106 हे0 भूमि पर अंजनी कुमार पुत्र स्व. जुगुल किशोर नि0ग्राम का नाम

राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्ति द्वारा 70.00 लाख प्रतिबीघा की दर से प्रतिकर भुगतान तथा परिवार के एक व्यक्ति को सरकारी नौकरी की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 25

खसरा संख्या-324ख रकबा 0.1173 हे0 भूमि पर घसीटेलाल, राम अधार पुत्रगण नान्हू नि0ग्राम व विजय कुमार पुत्र राम सेवक व रामरानी पत्नी मेवालाल व कल्लू, पूर्णमासी, अशर्फीलाल, अमर सिंह, राम सागर, श्रीराम पुत्रगण रघुनाथ नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा 70.00 लाख प्रतिबीघा की दर से प्रतिकर भुगतान तथा परिवार के एक व्यक्ति को सरकारी नौकरी की मांग की गई है। राम सागर द्वारा प्रार्थना पत्र में अवगत कराया गया है कि कल्लू पुत्र रघुनाथ की मृत्यु हो गई है। उनके हिस्से से भी प्रतिकर भुगतान की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 72

खसरा संख्या-325 रकबा 0.065965 हे0 भूमि पर राकेश कुमार पुत्र राम बहादुर नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्ति द्वारा 70.00 लाख प्रतिबीघा की दर से प्रतिकर भुगतान तथा प्रत्येक को सरकारी नौकरी की मांग की गई है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

खाता संख्या- 53

खसरा संख्या-331 रकबा 0.0300 हे0 भूमि पर पुत्तिलाल पुत्र परमेश्वर नि0 ग्राम व विक्रम सिंह पुत्र पुत्तिलाल नि0 27/बी. नव मानक नगर, आर.डी.एस.ओ. लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

हितबद्ध व्यक्ति द्वारा लवकुश पुत्र वीरेन्द्र कुमार द्वारा फर्जी तरीके से उपरोक्त खसरा संख्या का प्रतिकर प्राप्त करने के विरुद्ध कार्यवाही की मांग की है। नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही की जायेगी।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम पहासा में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

1	22-06-2016	पहासा	देशराज	अनिल कुमार	46	0.126	160000	1269841
2	12/11/2018		गंगा प्रसाद	अजय राजेन्द्र सिंह	198, 199	0.1342	200000	1490313
3	26-02-2019		अजय राजेन्द्र सिंह	श्री शिव बल्लभ प्रसाद सिंह	198, 199	0.1342	200000	1490313
4	13-12-2018		अजमत अली	अजय राजेन्द्र सिंह	211	0.0157	25000	1592357
5	26-02-2019		अजय राजेन्द्र सिंह	शिवबल्लभ प्रसाद सिंह	211	0.0157	25000	1592357
6	27-07-2016		चन्द्रमौल सिंह	श्रीमती निर्मला देवी	17	0.0885	150000	1694915
7	5/8/2016		श्रीमती पुष्पादेवी	देशराज	300	0.0766	130000	1697128
8	18-04-2018		श्रीमती राजकुमारी	रामचन्द्र	50 M	0.4553	800000	1757083
9	30-07-2016		शाकिर अली	श्रीमती राजरानी	63, 64, 1281	0.127	300000	2362205
10	10/4/2019		उमाशंकर	श्री अरुण सिंह	20 M, 39	0.109	300000	2752294
11	4/3/2017		लवकुश	राजकमल	230	0.083	250000	3012048
12	1/2/2019		श्रीमती विद्यावती	श्री सुनील कुमार	7	0.066	200000	3030303
13	22-10-2018		अशोक कुमार	अविनाश रावत	209	0.016	200000	12500000

ग्राम पहासा में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

7	5/8/2016		श्रीमती पुष्पादेवी	देशराज	300	0.0766	130000	1697128
8	18-04-2018		श्रीमती राजकुमारी	रामचन्द्र	50 M	0.4553	800000	1757083
9	30-07-2016		शाकिर अली	श्रीमती राजरानी	63, 64, 1281	0.127	300000	2362205
10	10/4/2019		उमाशंकर	श्री अरुण सिंह	20 M, 39	0.109	300000	2752294
11	4/3/2017		लवकुश	राजकमल	230	0.083	250000	3012048
12	1/2/2019		श्रीमती विद्यावती	श्री सुनील कुमार	7	0.066	200000	3030303
13	22-10-2018		अशोक कुमार	अविनाश रावत	209	0.016	200000	12500000
						0.9329	2180000	2336799

औसत मूल्य रु0 23,36,799.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम पहासा की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

	<p>(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पडोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या (ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है। उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम पहासा के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम पहासा में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 13 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 7 विक्रय पत्रों में 0.9329 हे० भूमि 21,80,000.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 23,36,799.00 प्रति हे० होता है। दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम पहासा की कृषक भूमि का सर्किल रेट-रु० 17,00,000.00 प्रति हेक्टर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रु० 23,36,799.00 कलेक्टर सर्किल रेट रु० 17,00,000.00 से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रु० 23,36,799.00 प्रति हेक्टर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा। प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।</p>					
20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)					74,43,817.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान					1,48,87,634.00 — — — —
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)					1,48,87,634.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)					1,48,87,634.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)					2,97,75,268.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।					अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)					2,97,75,268.00 (रु० दो करोड सत्तानबे लाख पिचहत्तर हजार दो सौ अडसठ मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण					—
28	पूंजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)					20,090.00
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)					7,44,381.00
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?					हाँ
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)					15-02-2020
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक					26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?					हाँ
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					27
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					—
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)					अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातो के सम्मुख टंकित है।
37	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
	1	2	3	4	5	
	देय प्रतिकर की धनराशि रु०—					
38	कब्जा का दिनांक					अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 के अन्तर्गत अनुमन्य लाभ प्रतिकर की उक्त धनराशि के अतिरिक्त देय होंगे। उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि0 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू0अ0-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/क़य की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) कुल क्षेत्रफल	0.283238 हे० या 2832.38 वर्गमीटर - - 0.283238 हे० या 2832.38 वर्गमीटर
6	ग्राम/कस्बा	शिवलर
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम/ 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम)/ 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 120 खसरा संख्या-1408 रकबा 0.06528 हे० भूमि पर महेश साहू पुत्र रामअधार साहू नि० मस्तेमऊ, श्रीमती निशा द्विवेदी पत्नी विनोद कुमार द्विवेदी नि० सरसवा अर्जुनगंज लखनऊ, श्रीमती सावित्री शुक्ला पत्नी राजकुमार शुक्ला नि० सरसवा अर्जुनगंज लखनऊ, श्रीमती सावित्री देवी शुक्ला पत्नी प्रदीप कुमार द्विवेदी नि० सरसवा अर्जुनगंज लखनऊ, सुरेन्द्र नाथ यादव पुत्र रामनारायण यादव नि० म०न० 11/12 बसन्त बिहार कालोनी दिल्ली, श्रीमती सरिता पत्नी सौरभ श्रीवास्तव नि० म०न० 49/1 लक्ष्मणपुर जिला सुल्तानपुर, श्रीमती सारिका श्रीवास्तव पत्नी विनीत श्रीवास्तव नि० म.न. 531 लाल दिग्गी पो० कोनर जिला सुल्तानपुर का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। श्रीमती सावित्री देवी ने 92.936 वर्गमीटर, सावित्री शुक्ला ने 92.936 वर्गमीटर, सुरेन्द्रनाथ यादव ने 92.936 वर्गमीटर, सारिका श्रीवास्तव ने 92.936 वर्गमीटर, सरिता श्रीवास्तव ने 92.936 वर्गमीटर ने 5000.00 प्रतिवर्गमीटर का चार गुना अर्थात्	

20,000.00 प्रतिवर्गमीटर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 320

खसरा संख्या-1434 रकबा 0.0380 हे० भूमि पर मातादीन, गया प्रसाद पुत्रगण गजराज, राकेश पुत्र रामकिशुन, मुकेश नाबा० पुत्र रामकिशुन सं० बृजरानी व श्रीमती बृजरानी पत्नी रामकिशन नि०ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

खाता संख्या- 645

खसरा संख्या-1410 रकबा 0.055758 हे० भूमि पर अमर यादव पुत्र श्रीकान्त यादव नि० राघो पट्टी उर्फ पडरी पो० नई बाजार जिला गोरखपुर, राजेन्द्र यादव पुत्र चानबली यादव नि० सिहोडवा पो० बैठा बरही जिला गोरखपुर, बाबूलाल रावत पुत्र स्व० डोभई राम नि० ई०-3/699 विनीत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ, श्रीमती कंचन वर्मा पत्नी तहसीलदार वर्मा नि. 358 डी. एस.सी.पी.एल.ए.टी.टी.ओ.ए.एफ एम.एस.डी.जी.जी.एस. मार्ग लखनऊ, नरसिंह तिवारी पुत्र शोभनाथ तिवारी नि० ग्राम उछाहपाली तहसील मिल्की जिला फैजाबाद, अरबिन्द तिवारी पुत्र शोभनाथ तिवारी नि० ग्राम उछाहपाली तहसील मिल्की जिला फैजाबाद का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

अमर यादव ने 1000 वर्गफुट, राजेन्द्र यादव ने 1000 वर्गफुट ने आवासीय दर से प्रतिकर भुगतान की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

खाता संख्या- 765

खसरा संख्या-1409 रकबा 0.1242 हे० भूमि पर लालता पुत्र शीतल नि० रजजाकपुर म. ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

उक्त भूमि के प्रतिकर हेतु महेश साहू ने 5000.00 प्रतिवर्गमीटर का चार गुना अर्थात् 20,000.00 प्रतिवर्गमीटर की मांग की है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम शिवलर में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

1	12/2/2018	शिवलर	शोभित शर्मा	असलम अली द्वारा वाईरेंट इंडिया इन्फ्राविल्ड प्रा० लि०	521	20	50000	2500.00
2	8/1/2019		विशुन नरायन अग्रवाल	श्रीमती सारिका साहू	1455	46.74	50000	1069.75
3	19-05-2017		महेश साहू	सिमल श्रीवारस्तव	1316	92.936	60000	645.61
4	1/6/2017		चन्द्रावती	कलावती	1317	51.115	85000	1662.92
5	1/9/2016		सुशील कुमार	मुकेश कुमार	572	51.42	87000	1691.95
6	30-10-2017		महेश साहू	आशीष कुमार श्रीवास्तव	1316	92.936	100000	1076.01
7	6/6/2018		रामेंफेर	श्रीमती सीता देवी	1317	58.736	100000	1702.53
8	12/12/2017		दिलीप कुमार	श्रीमती राम कली देवी	1357	92.936	100000	1076.01
9	22-06-2018		रामेंफेर	बबिता	1358	48.171	100000	2075.94
10	22-06-2018		रामेंफेर	रवि गोयल	1358	53.9	100000	1855.29
11	21-06-2018		सुरेश कुमार राठौर	कुमारी किरन सिंह	1386	46.468	100000	2152.02
12	21-06-2018		सुरेश कुमार राठौर	निशा सिंह	1386	46.468	100000	2152.02
13	31-10-2018		सुरेश कुमार राठौर	सोना देवी	1399	55.11	100000	1814.55
14	8/1/2018		विशुन नरायन अग्रवाल	श्रीमती रानी मिश्रा	1455	92.936	100000	1076.01
15	31-08-2017		विशुन नरायन अग्रवाल	धीरेन्द्र कुमारसिंह	1455	92.936	100000	1076.01
16	31-08-2017		विशुन नरायन अग्रवाल	रामेन्द्र कुमार शुक्ला	1455	115.7	100000	864.30
17	5/10/2016		साइन सिटी नि० प्रशान्त देव	लीलावती	231	167.28	111321	665.48
18	19-05-2017		महेश साहू	पवन कुमार श्रीवास्तव	1316	113.94	120000	1053.19
19	11/10/2017		शान्ती	दिलीप कुमार	1357	161.66	120000	742.30
20	4/5/2018		सुरेश कुमार राठौर	सुमित कश्यप	145	52.04	125000	2402.00
21	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	लछाना देवी	1387 k	46.468	126000	2711.54
22	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	यशोदा	1387 k	46.468	126000	2711.54
23	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	समा अफरोज	1387 k	46.468	126000	2711.54
24	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	मिर्जा मुस्तकीम बेग	1387 k	46.468	126000	2711.54
25	19-02-2018		शिव बालक आदि	अभिषेक	1564	144.1449	130000	901.87
26	30-10-2017		चन्द्रावती	सुशीला देवी	1317	92.936	140000	1506.41
27	30-10-2017		चन्द्रावती	सत्यनाम	1317	92.936	140000	1506.41
28	24-10-2017		दिलीप कुमार	समीम बानो	1402	92.936	140000	1506.41
29	24-10-2017		दिलीप कुमार	शबाना खातून	1402	92.936	140000	1506.41
30	24-02-2019		सुरेश कुमार राठौर	तुलसीदास	1455	107.99	148000	1370.50
31	25-10-2017		चन्द्रावती	मजूदेवी	1317	92.936	150000	1614.01
32	23-03-2018		सुरेश कुमार राठौर	दिलीप कुमार	1399	92.936	150000	1614.01
33	23-03-2018		सुरेश कुमार राठौर	श्रीमती नेहा गुप्ता	1399	93.4	150000	1606.00
34	26-12-2017		दिलीप कुमार	श्रीमती निर्मला अग्रवाल	1402	92.936	150000	1614.01
35	23-01-2018		दिलीप कुमार	श्रीमती अमिता सिंह	1402	92.936	150000	1614.01
36	23-01-2018		दिलीप कुमार	श्रीमती गायत्री कुशवाहा	1402	92.936	150000	1614.01
37	9/2/2018		दिलीप कुमार	शकील आलम	1402	92.936	150000	1614.01
38	12/2/2018		दिलीप कुमार	सूरज प्रसाद केसरवानी	1402	92.936	150000	1614.01
39	23-02-2018		दिलीप कुमार	कु० नेहा भण्डारी	1402	92.936	150000	1614.01
40	23-02-2019		दिलीप कुमार	इकबाल अहमद बेग	1402	100	150000	1500.00
41	26-03-2018		दिलीप कुमार	श्रीमती शोभनम भण्डारी	1402	92.936	150000	1614.01
42	22-11-2017		दिलीप कुमार	हबीबुल्लाह अंसारी	1402	92.936	150000	1614.01
43	30-11-2017		दिलीप कुमार	मनोज कुमार	1402	92.936	150000	1614.01
44	2/11/2017		दिलीप कुमार	सुफिया	1402	92.936	150000	1614.01
45	2/11/2017		दिलीप कुमार	नसीम शाकिरा	1402	92.936	150000	1614.01
46	7/12/2017		अमित राठौर	रवि प्रकाश	1462	92.936	150000	1614.01
47	22-12-2017		अमित राठौर	श्रीमती प्रतिभा देवी	1462	92.936	150000	1614.01

48	24-11-2017		अमित राठीर	स्येद मिबाहुल होदा	1462	92.936	150000	1614.01
49	24-11-2017		अमित राठीर	गोसिया जुनैद खानून	1462	92.936	150000	1614.01
50	6/10/2017		अमित राठीर	हेमराज	1462	92.936	150000	1614.01
51	22-03-2018		महेश साहू	श्रीमती मिथलेश शर्मा	1316 k	95.91	150000	1563.97
52	23-03-2018		सुरेश कुमार राठीर	श्रीमती सरोज	1399	92.936	150500	1619.39
53	9/2/2018		सुरेश कुमार राठीर	श्रीमती श्रद्धा सिंह	1455	92.936	155000	1667.81
54	21-11-2017		दिलीप कुमार	नूर सबा	1402	92.936	155220	1670.18
55	29-11-2018		अमित राठीर	शिवांगी उपाध्याय	1462	92.936	156000	1678.57
56	27-02-2018		रामेंफेर	श्रीमती शमीजन निशा	1317	111.99	160000	1428.70
57	4/6/2016		कमलेश	राम गोपाल अवस्थी		22.304	160000	7173.60
58	30-05-2017		चन्द्रावती	रशीदा खानून	1317	92.936	170000	1829.22
59	30-05-2017		चन्द्रावती	रेहाना खानून	1317	92.936	170000	1829.22
60	30-05-2017		चन्द्रावती	अफरीकुन	1317	92.936	170000	1829.22
61	1/6/2017		चन्द्रावती	सेमकला	1317	92.936	170000	1829.22
62	1/6/2017		चन्द्रावती	कलावती	1317	92.936	170000	1829.22
63	1/6/2017		चन्द्रावती	राम सागर	1317	92.936	170000	1829.22
64	1/6/2017		चन्द्रावती	रंजीत कुमार	1317	92.936	170000	1829.22
65	17-07-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	इखलाक मोहम्मद	1455	92.936	170000	1829.22
66	22-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	मोबिन	1455	112.918	175000	1549.80
67	19-05-2017		महेश साहू	सतीश चन्द्र श्रीवास्तव	1316	185.873	182000	979.16
68	25-08-2017		राम प्रसाद	जागेश्वर	601	71.561	185000	2585.21
69	12/12/2018		नीतू सिंह	नीलम श्रीवास्तव	324	92.936	190000	2044.42
70	25-08-2017		राम प्रसाद	होसिला प्रसाद	601	71.561	190000	2655.08
71	29-08-2017		महेश साहू	अवनीश कुमार झा	1316	92.936	190000	2044.42
72	12/5/2017		चन्द्रावती	अमरेश यादव	1416	92.936	192000	2065.94
73	12/12/2018		नीतू सिंह	जितेन्द्र कुमार श्रीवास्तव	324	111.524	195000	1748.50
74	13-02-2017		ओम प्रकाश	मुकेश कुमार वर्मा	572	102.8	195000	1896.89
75	5/9/2017		दयावती	वासुदेव	285	126.46	200000	1581.53
76	5/9/2017		दयावती	ओम कुमारी	385	126.46	200000	1581.53
77	4/8/2016		श्रीमती नजमुन	ताज मोहम्मद	394	223.05	200000	896.66
78	3/8/2016		सन्तराम	नन्हकज प्रसाद	785	46.46	200000	4304.78
79	5/5/2018		रामेंफेर	अनिल कुमार कन्नौजिया	1317	92.936	200000	2152.02
80	26-06-2017		राम आसरे	शशि प्रभा	1317	92.936	200000	2152.02
81	30-06-2017		राम आसरे	मंजू	1317	92.936	200000	2152.02
82	30-06-2017		राम आसरे	नेहा तिवारी	1317	92.936	200000	2152.02
83	30-06-2017		राम आसरे	अभिषेक कुमार	1317	92.936	200000	2152.02
84	4/7/2017		राम आसरे	देवानन्द पाण्डे	1317	92.936	200000	2152.02
85	15-10-2018		रामेंफेर	बरखा श्रीवास्तव	1358	92.936	200000	2152.02
86	29-10-2018		रामेंफेर	नीतू श्रीवास्तव	1358	92.936	200000	2152.02
87	20-07-2017		राम आसरे	संगीता देवी	1358	92.936	200000	2152.02
88	12/9/2017		राम आसरे	विष्णु कान्त शुक्ला	1358	92.936	200000	2152.02
89	20-07-2017		राम आसरे	सविता	1358	92.936	200000	2152.02
90	8/6/2018		सुरेश कुमार राठीर	समीर साहा	1386	92.936	200000	2152.02
91	8/6/2018		सुरेश कुमार राठीर	श्रीमती ललिता प्रजापति	1386	92.936	200000	2152.02
92	8/6/2018		सुरेश कुमार राठीर	श्रीमती किरन श्रीवास्तव	1386	92.936	200000	2152.02
93	8/6/2018		सुरेश कुमार राठीर	आशुतोष कुमार श्रीवास्तव	1386	92.936	200000	2152.02
94	13-06-2018		सुरेश कुमार राठीर	चन्द्रावती	1386	92.936	200000	2152.02
95	21-06-2018		सुरेश कुमार राठीर	ज्योति पाण्डेय	1386	96.282	200000	2077.23
96	21-06-2018		सुरेश कुमार राठीर	श्रीमती विमलेश सिंह	1386	93.866	200000	2130.70
97	30-06-2018		सुरेश कुमार राठीर	रमेश कुमार	1386	97.39	200000	2053.60
98	5/7/2018		सुरेश कुमार राठीर	मनमोहन सिंह यादव	1386	97.397	200000	2053.45
99	25-07-2018		सुरेश कुमार राठीर	विक्रान्त सिंह	1386	92.936	200000	2152.02
100	26-09-2018		सुरेश कुमार राठीर	समीना खानून	1399	92.936	200000	2152.02
101	26-09-2018		सुरेश कुमार राठीर	अजमेरी निशा	1399	92.936	200000	2152.02
102	10/9/2018		दिलीप कुमार	सावित्री शर्मा	1402	92.936	200000	2152.02
103	3/10/2017		दिलीप कुमार	तहेरुन निशा	1402	92.93	200000	2152.16
104	28-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	रीतुकान्त झा	1455	92.936	200000	2152.02
105	28-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	लालमन	1455	92.936	200000	2152.02
106	28-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	रीशु कुमार झा	1455	92.936	200000	2152.02
107	25-08-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	प्रवीण कुमार सिंह	1455	92.936	200000	2152.02
108	5/10/2017		विशुन नरायन अग्रवाल	शशी	1455	92.936	200000	2152.02
109	5/10/2017		विशुन नरायन अग्रवाल	राज कुमारी गुप्ता	1455	100.371	200000	1992.61
110	28-08-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	मुकेश कुमार	1457	92.936	200000	2152.02
111	11/5/2017		प्रगति साहू लैण्ड डेव. द्वारा निदे0	श्रीमती कल्पना हंस	1457	92.936	200000	2152.02
112	11/10/2018		अमित राठीर	मनोज कुमार जायसवाल	1462	62.936	200000	3177.83
113	29-11-2018		अमित राठीर	कचन मिश्रा	1462	92.936	200000	2152.02
114	25-07-2018		सुरेश कुमार राठीर	शालिनी सिंह	1686	92.936	200000	2152.02
115	24-01-2018		सुमांशु कुमार	श्रीमती बबिता	1928	92.936	200000	2152.02
116	24-01-2018		सुमांशु कुमार	श्रीमती नीलम देवी	1928	92.936	200000	2152.02
117	25-04-2018		महेश साहू	ऋषि कुमार सोनी	1316k	92.936	200000	2152.02
118	25-04-2018		महेश साहू	श्रीमती प्रियंका सोनी	1316k	92.936	200000	2152.02
119	12/10/2017		राजधानी इन्फ्रा हाउसिंग नि0 राजदेव यादव	संगीता देवी	1815	42	225450	5367.86
120	29-06-2018		श्रीमती सुनीता	राम अनुज	570	46.47	230000	4949.43

121	8/7/2016		कथश्री इन्फ्रा रुपेन्द्र कुमार सिंह	राधिका सिंह	1212	46.46	233000	5015.07
122	5/7/2018		सुरेश कुमार राठौर	मनोज गुप्ता	1386	92.936	234500	2523.24
123	11/7/2018		बंशीराम	आशीष वर्मा	550	185.87	250000	1345.03
124	30-12-2017		रामफेर	श्रीमती रंजना	1317	113.382	250000	2204.94
125	20-06-2017		रामफेर	मानवती तिवारी	1317	105.483	250000	2370.05
126	21-07-2018		सुरेश कुमार राठौर	ओम प्रकाश श्रीवास्तव	1386	93.401	250000	2676.63
127	6/8/2018		अमित राठौर	श्रीमती सैय्यद नाजिया परवेज	1462	92.936	250000	2690.02
128	10/8/2018		अमित राठौर	संगीता जायसवाल	1462	104.089	250000	2401.79
129	9/7/2018		राजदेव यादव	नेहा वर्मा	1815	42.28	250000	5912.96
130	12/12/2018		सुभांशु कुमार	आनन्द कुमार वर्मा	1928	92.936	250000	2690.02
131	27-03-2018		महेश साहू	रवीन्द्र कुमार	1316 k	185.873	250000	1345.00
132	27-03-2018		महेश साहू	इमरान	1316 k	185.873	250000	1345.00
133	27-03-2018		महेश साहू	श्रीमती महजबीन कासर	1316 k	185.873	250000	1345.00
134	26-06-2017		राम आसरे	दूरदाना खातून	1317	92.936	252000	2711.54
135	6/7/2017		राम आसरे	मनोज कमुर पाठक	1317	92.936	252000	2711.54
136	6/7/2017		राम आसरे	प्रमोद महेन्द्र त्रिपाठी	1317	92.936	252000	2711.54
137	11/7/2017		सुनीता	सुनीता दबी	1358	92.936	252000	2711.54
138	8/6/2018		सुरेश कुमार राठौर	डा0 निधि वर्मा	1386	107.99	252000	2333.55
139	21-06-2018		सुरेश कुमार राठौर	अशोक कुमार	1386	92.936	252000	2711.54
140	22-06-2018		सुरेश कुमार राठौर	मनोज कुमार गोयल	1386	92.936	252000	2711.54
141	22-06-2018		सुरेश कुमार राठौर	गरिमा मौर्या	1386	93.866	252000	2684.68
142	15-12-2018		सुरेश कुमार राठौर	जगन्नाथ	1387	92.936	252000	2711.54
143	4/11/2016		महेश साहू	तुषार द्विवेदी	1408	92.936	252000	2711.54
144	13-06-2018		सुरेश कुमार राठौर	शारदा प्रसाद सिंह	1455	97.583	252000	2582.42
145	24-09-2018		अमित राठौर	शिव प्रसाद	1462	92.936	252000	2711.54
146	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	अब्दुल कासिम	1387 k	92.936	252000	2711.54
147	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	गंभीरा ठाकूर	1387 k	92.936	252000	2711.54
148	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	धन्नो देवी	1387 k	95.724	252000	2632.57
149	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	विजय कुमार	1387 k	92.936	252000	2711.54
150	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	भगवती खाती	1387 k	94.423	252000	2668.84
151	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	मंजुला मौर्या	1387 k	92.936	252000	2711.54
152	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	आदित्य बालाजी सोनकर	1387 k	92.936	252000	2711.54
153	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	प्रेम प्रकाश पाण्डेय	1387 k	92.936	252000	2711.54
154	26-07-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	श्रीमती रामगुनी	1387 k	95.539	252000	2637.67
155	14-08-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	सुरेश कुमार राठौर	1387 k	92.936	252000	2711.54
156	14-08-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	उमेश चन्द्र	1387 k	92.936	252000	2711.54
157	14-08-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	मोहित अरोरा	1387 k	92.936	252000	2711.54
158	14-08-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	राहुल विमल	1387 k	92.936	252000	2711.54
159	10/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	श्रीमती विष्णु जोशी	1387 k	92.936	252000	2711.54
160	10/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	शशी सूद	1387 k	92.936	252000	2711.54
161	10/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	पुष्पा देवी	1387 k	92.936	252000	2711.54
162	10/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	राधा देवी	1387 k	92.936	252000	2711.54
163	10/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	उर्मिला देवी	1387 k	92.936	252000	2711.54
164	10/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	शशी सूद	1387 k	92.936	252000	2711.54
165	11/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	मीना देवी	1387 k	92.936	252000	2711.54
166	29-12-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	कुंमारी नीरू सिंह	1387 kha	92.936	252000	2711.54
167	28-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	पुष्पा मौर्या	1455	92.936	255000	2743.82
168	14-11-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	मीनाक्षी राय	1455	92.936	255000	2743.82
169	28-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	श्रीनाथ	1457	92.936	255000	2743.82
170	22-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	इस्तियाज अहमद	1455	112.918	260000	2302.56
171	15-12-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	प्रशांत गिरि	1387 kha	109.758	260000	2368.85
172	29-12-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	सविता शर्मा	1387 kha	128.065	270000	2108.30
173	23-05-2017		रामशंकर	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	481	231	274000	1186.15
174	29-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	हेमंत कुमार	1457	92.936	275000	2959.03
175	29-05-2017		राजधानी इन्फ्रा हाउसिंग नि0 राजदेव यादव	स्वाती वर्मा	1815	55.76	278000	4985.65
176	24-10-2017		दिलीप कुमार	अफरीम खातून	1402	185.873	280000	1506.40
177	24-10-2017		दिलीप कुमार	मो. आशीम सिद्दीकी	1402	185.873	280000	1506.40
178	29-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	संजय मणि त्रिपाठी	1457	92.936	280000	3012.83
179	4/7/2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	रम्मा मिश्रा	1455 m	185.873	280000	1506.40
180	20-06-2017		महेश साहू	सरिता श्रीवास्तव	1316	130.111	290000	2228.87
181	29-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	प्रतिभा द्विवेदी	1457	92.936	299500	3222.65
182	27-03-2018		धर्मराज	श्रीमती मुन्नी	129	63.9	300000	4694.84
183	27-03-2018		धर्मराज	श्रीमती प्रीती वर्मा	129	63.9	300000	4694.84
184	28-12-2018		केतकी	रानी सिंह	385	250	300000	1200.00
185	27-04-2018		अंगनू	बिनोद कुमार चौरसिया	416	253.25	300000	1184.60
186	20-09-2016		विद्यावती	संजय कुमार वर्मा	416	252.78	300000	1186.80
187	11/7/2018		बंशीराम	गुडडी	550	158.085	300000	1897.71
188	29-10-2018		अभिषेक सिंह एवी स्कवायर बिल्डर्स	कमलेश कान्त	1275	55.76	300000	5380.20
189	30-06-2017		राम आसरे	निर्मला देवी	1317	204.46	300000	1467.28
190	15-12-2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	आनंदिता रोही	1387	128.06	300000	2342.65
191	23-03-2018		सुरेश कुमार राठौर	श्रीमती रामरती	1399	185.873	300000	1614.01
192	19-01-2018		दिलीप कुमार	श्रीमती मंजु जखोला	1402	185.87	300000	1614.03

193	13-03-2018		सुमांशु कुमार	मोन्	1928	139.4	300000	2152.08
194	20-03-2018		सुमांशु कुमार	श्रीमती कुसुम	1928	139.4	300000	2152.08
195	11/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	प्रीती गुप्ता	1387 k	122.862	300000	2441.76
196	12/1/2017		सुमांशु कुमार	राम सिंह	1928 m	116.171	300000	2582.40
197	8/6/2018		सुरेश कुमार राठौर	श्रीमती पल्लवी आनन्द	1386	185.873	301000	1619.39
198	21-06-2018		सुरेश कुमार राठौर	देवेन्द्र कुमार गिरि	1386	185.873	301000	1619.39
199	21-06-2018		सुरेश कुमार राठौर	राघवेन्द्र उपाध्याय	1386	185.873	301000	1619.39
200	14-09-2017		महेन्द्र कुमार यादव	वसुन्धरा लोटस नि0 सुधीर सिंह	1879 etc	116.171	308800	2658.15
201	5/12/2017		अरविन्द बाजपेई	नितिन कुमार	29	55.76	310000	5559.54
202	20-07-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	सालेहा खातून	1399	232.342	320000	1377.28
203	21-12-2018		राहुल शर्मा	संगीता यादव	167	74.34	325000	4371.81
204	27-11-2018		राहुल शर्मा	अनूप कुमार	347	74.34	325420	4377.45
205	30-12-2016		ग्रीनपार्क इन्फोप्रोजेक्ट प्रा.लि.	विजय शेखर भारती	1923 m	139.41	327323	2347.92
206	3/4/2017		विजय शंकर	श्रीमती सुमन त्रिपाठी	955	295	330000	1118.64
207	5/10/2017		विशुन नरायन अग्रवाल	अर्चना गुप्ता	1455	185.873	330000	1775.41
208	24-01-2018		अनिकेत	श्रीमती रामवती	570	81.04	340000	4195.46
209	28-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	दीपेश मोहन	1457	92.936	350000	3766.03
210	20-06-2018		सुमांशु कुमार	यशवन्त सिंह	1928	92.936	350000	3766.03
211	25-10-2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती अमिता राय	231	74.34	350504	4714.88
212	6/7/2017		वसुन्धरा लोटस नि0 सुधीर सिंह	मनमोहन सिंह	1879	116.171	354184	3048.82
213	8/5/2017		श्रीमती सुनयना सिंह	शैलेश कुमार सिंह	354	92.936	360000	3873.63
214	19-05-2018		अमित राठौर	चन्दन गर्ग	1462	92.936	360000	3873.63
215	19-05-2018		अमित राठौर	रमेश कुमार अग्रवाल	1462	92.936	360000	3873.63
216	19-05-2018		अमित राठौर	श्रीमती कुसम अग्रवाल	1462	92.936	360000	3873.63
217	19-05-2018		अमित राठौर	मुकेश कुमार अग्रवाल	1462	92.936	360000	3873.63
218	19-07-2018		अमित राठौर	अर्पित गुप्ता	1462	92.936	360000	3873.63
219	19-07-2018		अमित राठौर	श्रुति गुप्ता	1462	92.936	360000	3873.63
220	16-11-2018		राहुल शर्मा	सरिता देवी	347	74.34	378813	5095.68
221	24-09-2018		सर्वेश कुमारी	रवेता अग्रवाल	589	165.61	380000	2294.55
222	27-04-2018		रामेंफेर	अमित निगम	1317	112.174	380000	3387.59
223	20-12-2018		राहुल शर्मा	मनोज कुमार मिश्रा	167	74.34	388455	5225.38
224	23-09-2016		श्रीमती मालती तिवारी	श्रीमती रानी	693	126.2	400000	3169.57
225	30-06-2017		राम आसरे	शिप्रा तिवारी	1317	185.873	400000	2152.01
226	20-06-2017		राम आसरे	परमात्मा प्रसाद पाण्डेय	1317	185.873	400000	2152.01
227	15-10-2018		रामेंफेर	अनीता श्रीवास्तव	1358	185.873	400000	2152.01
228	11/7/2017		राम आसरे	रानी मिश्रा	1358	185.87	400000	2152.04
229	31-10-2018		सुरेश कुमार राठौर	दुर्गा देवी	1399	185.87	400000	2152.04
230	31-10-2018		सुरेश कुमार राठौर	सुभावती	1399	199.535	400000	2004.66
231	26-09-2018		सुरेश कुमार राठौर	तरनुम परवीन	1399	185.873	400000	2152.01
232	3/10/2017		दिलीप कुमार	अहमदी खातून	1402	185.873	400000	2152.01
233	3/10/2017		दिलीप कुमार	जन्मत खातून	1402	185.873	400000	2152.01
234	27-09-2017		विशुन नरायन अग्रवाल	इन्दू पाण्डेय	1455	245.353	400000	1630.30
235	27-09-2017		विशुन नरायन अग्रवाल	जितेन्द्र कुमार पाण्डेय	1455	207.434	400000	1928.32
236	27-03-2018		महेश साहू	श्रीमती मोमिना खातून	1316 k	278.81	400000	1434.67
237	4/3/2017		प्रवीण कुमार वर्मा	श्रीमती गुड्डडी	1473 m	786.66	400000	508.48
238	13-03-2018		सूर्यकान्त शर्मा	श्रीमती शशी पाण्डेय	231	92.936	401000	4314.80
239	14-12-2018		राहुल शर्मा	शान्ती देवी	302	74.34	402230	5410.68
240	9/12/2016		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	मो0 सफीक अन्सारी	231	74.34	402736	5417.49
241	22-10-2018		सन्तोष कुमार	धर्मशीला सिंह	347	74.34	407740	5484.80
242	22-10-2018		सन्तोष कुमार	अंजू सिंह	347	74.34	407740	5484.80
243	12/1/2017		कंधश्री इन्फ्रा रूपेन्द्र कुमार सिंह	फैज अहमद	1212 m	92.936	417900	4496.64
244	2511-2016		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	विष्णु कुमार	231	74.34	418270	5626.45
245	12/4/2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	सैयद ताहिर अली	231	74.349	422506	5682.74
246	18-04-2017		ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा विवेक	विनोद कुमार मौर्या	1923 m	92.9	425000	4574.81
247	2511-2016		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	विजय कुमार शुक्ला	231	74.34	440800	5929.51
248	28-04-2017		राजधानी इन्फ्रा हाउसिंग नि0 राजदेव यादव	विजय कुमार गांधी	1815	74.349	444000	5971.84
249	2/11/2018		राहुल शर्मा	आशुतोष मिश्रा	347	92.93	447721	4817.83
250	22-10-2018		सन्तोष कुमार	आरिफ जमीर फारुकी	347	167.28	448400	2680.54
251	19-02-2018		श्रीमती प्रभावती	श्रीमती रुचि मिश्रा	119	250	450000	1800.00
252	8/3/2018		शिव नरायन	श्रीमती शकुन्तला	933	126.85	450000	3547.50
253	12/10/2018		शुभकरन सिंह	रेनु	1043	130.11	450000	3458.61
254	6/10/2017		जय प्रकाश	सभान अहमद सिद्दीकी	1278	92.936	450000	4842.04
255	21-02-2017		जय प्रकाश	श्रीमती शशी	1278	92.936	450000	4842.04
256	15-05-2018		श्रीमती नसीम आरा आदि	मो0 मजहर	115 m	89.2	450000	5044.84
257	14-08-2018		विवेक सिंह	रानी सिंह	1936	92.9	451000	4854.68
258	20-09-2018		विवेक सिंह	अतुल कुमार सिंह	1936	92.9	451000	4854.68
259	20-03-2018		विवेक सिंह	श्रीमती ममता सिंह	1941	92.9	451000	4854.68
260	4/5/2018		विवेक सिंह	श्रीमती पुष्पा गुप्ता	1941	92.9	451000	4854.68
261	23-03-2017		ग्रीन पार्क फ़ॉलि0	हबीबा खातून	1923 m	92.9	451000	4854.68
262	26-10-2017		ग्रीन पार्क फ़ॉलि0	बीबी आसिया	1923 m	92.9	451000	4854.68
263	13-11-2017		ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा.लि.	राजारानी कन्नौजिया	1923 m	92.9	451000	4854.68

264	14-10-2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती शिल्पा सिंह	231	74.34	458304	6164.97
265	14-10-2016		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	शिल्पा सिंह	236	74.34	458304	6164.97
266	14-12-2018		राहुल शर्मा	मुनेश्वर सिंह	302	92.936	464898	5002.35
267	23-03-2018		विवेक सिंह	श्रीमती मंजू	1806	92.9	465000	5005.38
268	26-06-2018		पंकज द्विवेदी	सरिता देवी	114	94	470000	5000.00
269	15-06-2016		राम किशोर	पंकज कुमार द्विवेदी	114	94	470000	5000.00
270	4/12/2018		राहुल शर्मा	रामदेव	302	167.28	471803	2820.44
271	16-11-2016		साइन सिटी प्रा0लि0	गोपाल श्रीवास्तव	231	92.936	473920	5099.42
272	29-11-2017		महावीर बिल्डर्स द्वारा नि0 धर्मेन्द्र कुमार राय	आशा	1092	278.81	480000	1721.60
273	23-06-2016		राम किशोर	रमाकांत सक्सेना	114	92.933	484000	5208.05
274	14-12-2018		राहुल शर्मा	मुनेश्वर सिंह	302	92.936	493630	5311.50
275	4/12/2018		राहुल शर्मा	फाल्गुनी भट्टाचार्य	347	92.93	495911	5336.39
276	6/6/2018		नितिन कुमार	विनय कुमार दुबे	29	55.762	500000	8966.68
277	28-09-2016		सुशील कुमार	रामलली	44	92.936	500000	5380.05
278	28-03-2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	चन्द्र मोहन पाण्डेय	231	227.69	500000	2195.97
279	8/9/2016		वी रक्वायक लै.डै.लि. नि. नीतू सिंह	सुषमा त्रिपाठी	324	92.936	500000	5380.05
280	23-08-2016		माता प्रसाद	प्रेमा	1383	250	500000	2000.00
281	13-01-2017		पप्पू	श्रीमती कुआरा	1467	650	500000	769.23
282	13-10-2017		नीरज पाण्डे	वसुंधरा लोटस नि0 सुधीर सिंह	1879	161.178	500000	3102.16
283	28-03-2018		सुमांशु कुमार	श्रीमती रीना सिंह	1928	139.4	500000	3586.80
284	15-05-2018		सुमांशु कुमार	सुशील कुमार यादव	1928	185.873	500000	2690.01
285	15-05-2018		सुमांशु कुमार	प्रदीप कुमार यादव	1928	185.873	500000	2690.01
286	6/8/2018		सुमांशु कुमार	सोमनाथ	1928	185.873	500000	2690.01
287	1/9/2016		सुशील कुमार	साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि.	140 ertc	10494	500000	47.65
288	14-11-2018		राजदेव यादव	स्नेहलता आर्या	1739	92.935	501000	5390.86
289	13-03-2018		राजदेव यादव	पारिजात श्रीवास्तव	1815	92.936	501000	5390.81
290	12/10/2018		सन्तोष कुमार	गीता वर्मा	347	92.93	506969	5455.39
291	28-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	अवतंश भूषण त्रिपाठी	1457	371.747	509000	1369.21
292	1/11/2017		महावीर बिल्डर्स द्वारा नि0 धर्मेन्द्र कुमार राय	रामब्रह्म सिंह	1092	162.639	510000	3135.78
293	21-04-2018		अंगनू	श्रीमती सायमा परवीन	416	252	520000	2063.49
294	14-12-2018		राहुल शर्मा	दीपिका सिंह	302	92.936	521000	5606.01
295	14-12-2018		राहुल शर्मा	अंजुम परवेज	302	92.936	523461	5632.49
296	26-08-2016		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	संजीत कुमार	231	74.34	528704	7111.97
297	15-09-2017		साइन सिटी	दुर्गावती	231	74.34	528704	7111.97
298	7/11/2017		साइन सिटी	रिंकू	231	74.34	528704	7111.97
299	26-08-2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	सुजीत कुमार गुप्ता	231 k	74.34	528704	7111.97
300	1/8/2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती सुनीता मौर्या	148	74.34	528705	7111.99
301	31-05-2016		रामकिशोर	हरीशचन्द्र मौर्या	114	106.5	530000	4976.53
302	30-06-2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	सौरभ कुमार लाल	231	92.93	534298	5749.47
303	19-11-2018		विवेक सिंह	रुचि गौतम	1936	90.3	536000	5935.77
304	28-07-2017		सन्तोष कुमार	अर्चना	231	92.93	539980	5810.61
305	13-12-2018		राहुल शर्मा	अजमुल्ला	302	92.93	545258	5867.41
306	29-11-2017		महावीर बिल्डर्स द्वारा नि0 धर्मेन्द्र कुमार राय	सुषमा	1092	162.639	550000	3381.72
307	14-06-2018		दयावती	धन्नावती	385	262.08	560000	2136.75
308	17-06-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	जितेन्द्र यादव	764	102.23	562500	5502.30
309	14-06-2017		ग्रीन पार्क प्रा0लि0	अभय प्रताप सिंह	1923	116.13	563750	4854.47
310	12/6/2018		विवेक सिंह	श्रीमती बिनू प्रकाश चंद्र मिश्रा	1905	1116.17	563750	505.08
311	17-08-2016		ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा.लि.	मो0 सईद	1923	116.12	563766	4855.03
312	14-02-2017		ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा राहुल	रामाश्रय राय	1923m	116.17	568250	4891.54
313	14-12-2018		राहुल शर्मा	निखिल सिंह	302	116.17	576838	4965.46
314	16-11-2018		महावीर बिल्डर्स द्वारा नि0 धर्मेन्द्र कुमार राय	कमलावती	1092	116.17	581000	5001.29
315	22-10-2018		सन्तोष कुमार	विजय कुमार सिंह	347	116.17	584910	5034.95
316	15-12-2018		राहुल शर्मा	इन्दु मिश्रा	167	92.93	586725	6313.62
317	11/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	नर्मदा पाण्डेय	1387 k	197.026	590000	2994.53
318	30-11-2017		जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स	महेन्द्र कुमार बाजपेई	29	139.405	592500	4250.21
319	23-06-2016		राम किशोर	श्रीमती अनीता गिरी	114	120.074	600000	4996.92
320	11/10/2017		मूकेश कुमार वर्मा	शोभा वर्मा	572	153.2	600000	3916.45
321	19-05-2017		महेश साहू	सिम्ल श्रीवास्तव	1316	92.936	600000	6456.06
322	26-06-2017		राम आसरे	तारा देवी	1317	278.81	600000	2152.00
323	8/7/2016		सुनील कुमार	बृजेश यादव	1368	130.11	600000	4611.48
324	6/10/2016		अंगनू आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा0लि0	1660	89	600000	6741.57
325	6/10/2016		अंगनू आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा0लि0	1860	89	600000	6741.57
326	13-10-2017		राज कुमार	वसुंधरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा.लि.	1879 m	139.405	600000	4304.01
327	13-10-2017		रुपेश कुमार चौरसिया	वसुंधरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा.लि.	1886 m	139.405	600000	4304.01
328	30-10-2018		ईश्वरी	राजरानी	693 k	380.158	600000	1578.29
329	14-12-2018		राहुल शर्मा	लालमनी देवी	302	116.17	601424	5177.10
330	4/12/2018		राहुल शर्मा	राहुल	302	116.17	602657	5187.72

331	4/12/2018		राहुल शर्मा	रोहित	302	116.17	612988	5276.65
332	11/5/2017		देवर्षि इन्फ्राविल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	मंशाराम अहिरवार	765	112.5	619000	5502.22
333	11/10/2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अस्लम अली	शैलजा कुशवाहा	501	112.54	620000	5509.15
334	27-07-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अस्लम अली	मनोज कुमार	519	112.54	620000	5509.15
335	29-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	पल्लवी पाण्डेय	1457	185.873	620000	3335.61
336	27-07-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अस्लम अली	मनोज कुमार	519 m	112.54	620000	5509.15
337	8/11/2016		सुशील कुमार	सुशील कुमार	44	126.858	630000	4966.18
338	27-03-2017		राहुल शर्मा	उमेश कुमार यादव	231	116.17	631504	5436.03
339	14-12-2018		राहुल शर्मा	गुप्ता सिंह	302	116.17	635493	5470.37
340	13-07-2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अस्लम अली	हरप्रीत कौर	515	116.171	639000	5500.51
341	24-05-2018		देवर्षि इन्फ्राविल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	श्रीमती बबिता मौर्या	767 etc	116.17	639000	5500.56
342	3/7/2018		देवर्षि इन्फ्राविल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	विशाल सिंह यादव	767 etc	116.171	639000	5500.51
343	30-09-2016		मटरू आदि	दिलीप	1349 etc	1916	640000	334.03
344	2/3/2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अस्लम अली	कुमकुम बाजपेयी	501 m	117.936	649000	5502.98
345	2/3/2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अस्लम अली	श्रीमती कुमकुम बाजपेई	501 m	117.936	649000	5502.98
346	28-07-2017		सन्तोष कुमार	वन्दना दुबे	231	92.93	660880	7111.59
347	28-07-2017		सन्तोष कुमार	पूजा दुबे	231	92.93	660880	7111.59
348	1/5/2017		साईन सिटी	अबुल कमाल	231	92.936	660880	7111.13
349	15-05-2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती शमा बानो	231	92.936	660880	7111.13
350	1/5/2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	अबुल कलाम	231	92.936	660880	7111.13
351	14-09-2018		सन्तोष कुमार	अनुराग शुक्ला	347	116.17	664377	5719.01
352	25-01-2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती प्रज्ञा प्रकाश श्रीवास्तव	231	116.17	668087	5750.94
353	2/3/2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अस्लम अली	श्रीमती गरिमा दीक्षित	501 m	122.026	672000	5507.02
354	12/1/2018		राहुल शर्मा	प्रदीप कुमार सिंह	231	116.17	674981	5810.29
355	6/3/2018		जितेन्द्र बहादुर सिंह	श्रीमती निशा बाजपेई	1212 M	139.4	675000	4842.18
356	4/1/2018		विवेक सिंह	श्रीमती दीपशिखा	1923	139.4	676500	4852.94
357	10/2/2017		ग्रीन इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा विवेक सिंह	श्रीमती दीपा भंडारी	1923	139.35	676500	4854.68
358	2/7/2018		विवेक सिंह	जयंत कुमार उपाध्याय	1936	139.4	676500	4852.94
359	8/8/2018		विवेक सिंह	गायत्री देवी	1936	139.39	676500	4853.29
360	8/8/2018		विवेक सिंह	पुष्पा शुक्ला	1936	139.39	676500	4853.29
361	2/6/2018		विवेक सिंह	पलविंदर सिंह	1941	139.4	676500	4852.94
362	10/2/2017		ग्रीन पार्क प्रा0लि0	दीपा भंडारी	1923 m	139.35	676500	4854.68
363	30-12-2016		ग्रीन पार्क प्रा0लि0	शिवम शेखर	1923 m	139.41	676503	4852.61
364	21-06-2017		ग्रीन पार्क प्रा0लि0	मीरा यादव	1923	139.35	676509	4854.75
365	13-07-2018		विवेक सिंह	सुरेश देवी	1936	139.4	678290	4865.78
366	0-02-2017		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	नितेश श्रीवास्तव	231	116.17	688750	5928.81
367	29-07-2016		कंधश्री इन्फ्रा रूपेन्द्र कुमार सिंह	श्रीमती लालती कुमारी	1212	139.4	698000	5007.17
368	29-07-2016		कंधश्री इन्फ्रा रूपेन्द्र कुमार सिंह	श्रीमती कौशिल्या देवी	1212	139.4	698000	5007.17
369	22-11-2018		राहुल शर्मा	सोनी सिंह	347	116.17	698684	6014.32
370	29-12-2017		अरविन्द बाजपेई	विजय बहादुर थापा	29	92.936	700000	7532.07
371	19-06-2018		विजय बहादुर थापा	विनय कुमार दुबे	29	92.936	700000	7532.07
372	22-06-2016		सुशील कुमार	श्रीमती कौशिल्या देवी	44	129.507	700000	5405.11
373	29-10-2018		अजीत सिंह चौहान	सोनी	114	114.696	700000	6103.09
374	19-02-2018		श्रीमी प्रभावती	अजय कुमार पाण्डेय	119	380	700000	1842.11
375	20-08-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अस्लम अली	श्रीमती प्रतिभा दीक्षित	501	112.54	700000	6220.01
376	28-03-2018		सुमांशु कुमार	श्रीमती सविता सिंह	1928	317.843	700000	2202.35
377	23-04-2018		देवर्षि इन्फ्राविल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	राकेश कुमार दुबे	1253	128	704000	5500.00
378	11/7/2018		बंशीराम	बृजरानी	550	253.717	720000	2837.81
379	19-11-2018		राहुल शर्मा	विजेता सिंह	347	167.28	742433	4438.27
380	16-10-2017		स्वास्तिक मल्टीट्रेड	आरिफ खान	1806	92.9	750000	8073.20
381	30-03-2017		उषा तिवारी	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा0लि0	1840 m	167.23	750000	4484.84
382	14-12-2017		विवेक सिंह	श्रीमती कुसुम पाण्डेय	1806	92.936	751000	8080.83
383	15-12-2018		राहुल शर्मा	दीपचन्द्र सती	167	148.69	760430	5114.20
384	17-01-2018		मो0 शकौल	श्रीमती शोभा वर्मा	572	154.285	772000	5003.73
385	29-08-2017		ग्रीन पार्क प्रा0लि0	प्रियंका तिवारी	1923 m	139.41	796482	5713.23
386	30-01-2018		संतोष कुमार	विपिन कुमार तिवारी	231	116.17	797475	6864.72
387	23-08-2016		माला प्रसाद	अनोद कुमार आदि	1383	380	800000	2105.26
388	29-11-2018		अजय कुमार पाल	विवेक सिंह द्वारा नि0 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.	1549 k	167.28	811000	4848.16
389	26-12-2018		राहुल शर्मा	योगेन्द्र यादव	255	116.17	812500	6994.06
390	30-08-2016		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	पूनम चौधरी	231	116.17	826100	7111.13
391	8/9/2016		साईन सिटी	रीना सिंह	231	116.17	826100	7111.13
392	8/9/2017		साइन सिटी	फूलमती यादव	231	116.17	826100	7111.13
393	3/8/2016		साइन सिटी	प्रताप सिंह	231	116.17	826100	7111.13
394	15-09-2016		वसुन्धरा	प्रताप सिंह यादव	1885	116.71	826100	7078.23
395	24-10-2018		आशुतोष चन्द्र शर्मा	पंकज कुमार द्विवेदी	114	151.858	835000	5498.56
396	23-06-2016		राम किशोर	आशुतोष चन्द्र शर्मा	114	151.858	835000	5498.56
397	24-09-2018		सन्तोष कुमार	नसीम रजा	347	167.28	840263	5023.09
398	13-12-2018		राहुल शर्मा	रामदेव	302	167.28	853652	5103.13

399	15-05-2017		जागेश्वर प्रसाद	रीता सिंह	1932	211.15	858998	4068.19
400	15-05-2017		ग्रीन इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा विवेक सिंह	श्रीमती रीता सिंह	1932 m	211.15	858998	4068.19
401	9/10/2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	सीमा अक्स्थी	1879	116.171	875000	7532.00
402	14-12-2018		राहुल शर्मा	नवीद अकरम	302	167.28	886432	5299.09
403	31-05-2016		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	ज्ञानी यादव	1886 etc	167.286	893000	5338.16
404	13-09-2018		अभिषेक सिंह एवी स्कवायर बिल्डर्स	महताब आलम	1275	185.87	900000	4842.09
405	25-10-2016		राम बहादुर उर्फ बहादुर	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा०लि०	1836	19	900000	47368.42
406	14-12-2018		राहुल शर्मा	राजेन्द्र कुमार सोनी	302	167.28	921000	5505.74
407	16-08-2016		कंधश्री इन्फ्रा रुपेन्द्र कुमार सिंह	उदय नारायण राम	1212	139.4	923000	6621.23
408	18-07-2016		साइन सिटी	श्रीमती दीपति पाण्डेय	148	167.28	942223	5632.61
409	15-09-2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे०	श्रीमती इन्दिरा शुक्ला	231	116.17	950000	8177.67
410	15-09-2016		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	इन्दिरा शुक्ला	1885	116.171	950000	8177.60
411	6/4/2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	निखिल मिश्रा	1879	116.171	950100	8178.46
412	6/6/2016		चन्द्रशेखर	कंधश्री इन्फ्रा रुपेन्द्र कुमार सिंह	1215	590	960000	1627.12
413	31-10-2018		राहुल शर्मा	दीपक खरे	347	167.28	980059	5858.79
414	31-10-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	शिव कुमारी यादव	1251 m	162	981000	6055.56
415	8/12/2017		सन्तोष कुमार	सुनील कुमार सिंह भदौरिया	231	167.28	991800	5928.98
416	20-07-2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	श्रीमती सन्तोष	1855	116.171	999440	8603.18
417	11/5/2017		सुशील कुमार	शिव नरायण	44	152.067	1000000	6576.05
418	23-08-2018		सत्येन्द्र कुमार सिंह द्वारा वसुन्धरा लोटस	योगेश कुमार	1885	116.17	1000000	8608.07
419	6/6/2016		राजेश कुमार	सुमन	1473 m	208.17	1000000	4803.77
420	6/6/2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	श्रीमती रीना वर्मा	767 etc	167.28	1021000	6103.54
421	3/2/2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	राम सागर वर्मा	762	187.5	1032000	5504.00
422	5/12/2018		राहुल शर्मा	आरती मिश्रा	302	227.69	1032901	4536.44
423	31-05-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अस्लम अली	अनिल कुमार प्रजापति	501	114.341	1033460	9038.40
424	23-08-2016		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	ऋषि कुमार ठाकुर	1879	139.405	1050000	7532.01
425	16-11-2018		राजदेव यादव	जितेन्द्र कुमार	1739	148.326	1055200	7114.06
426	16-02-2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	श्रीमती दीपा यादव	1885	116.17	1062500	9146.08
427	27-12-2017		राजदेव यादव द्वारा राजधानी इन्फ्रा हाउसिंग प्रा०लि०	श्रीमती ममता राय	1815	200	1070000	5350.00
428	6/6/2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अस्लम अली	संजय मल्होत्रा	501	120.343	1080908	8981.89
429	8/8/2018		सन्तोष कुमार	निशा यादव	231	167.28	1097974	6563.69
430	20-08-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अस्लम अली	संजय कुमार दीक्षित	501	178.865	1100000	6149.89
431	4/9/2017		जय प्रकाश	विद्यावती सिंह	1278	278.81	1100000	3945.34
432	18-05-2017		नीरा सरकार आदि	स्वास्तिक मल्टीट्रेड पा० लि०	1879	167.28	1100000	6575.80
433	18-05-2017		श्रीमती नीरा सरकार आदि	स्वास्तिक मल्टीट्रेड पा० लि०	1885 etc	167.28	1100000	6575.80
434	4/10/2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	शिव कुमारी यादव	765	185.873	1125000	6052.52
435	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	शान्ती देवी	1253	185.873	1125000	6052.52
436	7/6/2016		स्वास्तिक मल्टीट्रेड	हर्षित मिश्रा	1806	139.35	1126500	8083.96
437	6/6/2016		चन्द्रशेखर	श्रीमती लक्ष्मी सिंह	1216 etc	490	1140000	2326.53
438	2/12/2016		राजधानी इन्फ्रा हाउसिंग नि० राजदेव यादव	सतीश कुमार सोनी	1815	222.118	1150000	5177.43
439	16-10-2018		अनूप मित्तल	विजेन्द्र सिंह	516	176.58	1167791	6613.38
440	19-06-2018		सन्तोष कुमार	शिवपाल यादव	231	167.28	1171800	7005.02
441	5/9/2016		साइन सिटी नि० प्रशान्त देव	श्रीमती शाहजहां	231	167.78	1189634	7090.44
442	18-10-2016		सुमांशु कुमार	नीतू कुमारी	19, 28	371.74	1200000	3228.06
443	21-12-2018		राहुल शर्मा	भीम यादव	255	167.28	1203750	7196.02
444	27-10-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	राकेश कुमार यादव	767 etc	200	1220000	6100.00
445	27-02-2017		स्वास्तिक मल्टीट्रेड	मोहम्मद शमशाद	1806	139.4	1233878	8851.35
446	12/11/2018		राहुल शर्मा	संजय सिंह	347	227.69	1234719	5422.81
447	29-10-2018		सन्तोष कुमार	राहुल कन्नोजिया	347	227.69	1239687	5444.63
448	19-01-2017		नन्दलाल	स्वास्तिक मल्टीट्रेड पा० लि०	1846, 1931	3120	1240000	397.44
449	3/2/2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	मनीष वर्मा	762	226.115	1244000	5501.63
450	11/10/2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अस्लम अली	लक्ष्मी नारायण कुशवाहा	501	225.09	1250000	5553.33
451	27-02-2017		स्वास्तिक मल्टीट्रेड	हसीन अहमद	1806	141.26	1256244	8893.13
452	4/12/2018		राहुल शर्मा	धनन्जय कुमार पाण्डेय	302	297.39	1267300	4261.41
453	23-06-2016		साइन सिटी नि. प्रशान्त देव	श्रीमती आशा पाण्डेय	148	297.39	1283175	4314.79
454	6/4/2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	श्रीमती रचना देवी	1885, 1886	167.286	1314000	7854.81
455	20-07-2017		साइन सिटी	अल्पना श्रीवास्तव	231	227.69	1322951	5810.32
456	8/9/2017		अजय कुमार	दुष्यन्त कुमार यादव	765	218.401	1350000	6181.29
457	26-06-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	विमला देवी	1253	223.048	1350000	6052.51

458	23-06-2016		वसुधरा लोटस नि० सुधीर सिंह	आलोक तिवारी	1885	167.286	1350000	8070.01
459	1/6/2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे०	गिरीश चन्द्र श्रीवास्तव	166	227.69	1358280	5965.48
460	9/6/2016		संतोष कुमार	धर्मेश गुप्ता	321	227.69	1403560	6164.35
461	9/6/2016		संतोष कुमार	श्रीमती काजल आदि	321	227.69	1403560	6164.35
462	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	अशोक कुमार यादव	1253	260.23	1432000	5502.82
463	27-04-2017		वसुधरा लोटस नि० सुधीर सिंह	श्रीमती सीता देवी	1886 m	167.286	1440000	8608.01
464	3/11/2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अस्लम अली	पल्पु सिंह	501 m	178.866	1443450	8070.01
465	29-12-2017		अरविन्द बाजपेई	श्रीमती प्रेमा कुमारी	29	185.873	1469800	7907.55
466	19-06-2018		प्रेमा कुमारी	विनय कुमार दुबे	29	185.87	1469800	7907.68
467	29-11-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	कविता यादव	767, 768	223.048	1497000	6711.56
468	30-11-2017		जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स	महेन्द्र कुमार बाजपेई	29	278.81	1500000	5380.01
469	14-10-2016		साइन सिटी नि० प्रशान्त देव	श्रीमती रेखा यादव	231	227.69	1515202	6654.67
470	1/9/2016		वसुधरा लोटस नि० सुधीर सिंह	गौतम श्रीवास्तव	1885 etc	167.286	1530000	9146.01
471	21-04-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	श्रीमती अनीता पोरवाल	764 etc	258.75	1566000	6052.17
472	28-11-2017		संदीप आदि	अरविन्द बाजपेई जी.एस.आर. बिल्डर्स	29	910	1600000	1758.24
473	2/6/2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे०	संजय प्रसाद	166	227.69	1619156	7111.23
474	28-11-2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे०	अरविन्द कुमार मिश्रा	231	227.69	1619156	7111.23
475	30-06-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	अनुपमा पाण्डे	765	278.81	1701000	6100.93
476	12/7/2016		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	अभिषेक यादव	765	278.81	1701000	6100.93
477	8/6/2018		कथश्री इन्फ्राटेक द्वारा नि० रूपेन्द्र कुमार सिंह	श्रीमती बिन्दु	1212 kha	278.8	1800000	6456.24
478	15-06-2016		साइन सिटी	श्रीमती समता सिंह	166	297.39	1833600	6165.64
479	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	गीता	1253	334.572	1841000	5502.55
480	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	नरेन्द्र कंमार यादव	1253	334.572	1841000	5502.55
481	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	कुमारी अनीता देवी	1253	334.572	1841000	5502.55
482	16-08-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अस्लम अली	रतन कुमार आदि	501	225.081	1937600	8608.46
483	18-06-2016		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	श्रीमती शैल यादव	1251	334.572	2025000	6052.51
484	16-11-2018		राहुल शर्मा	राम उजागिर वर्मा	347	334.57	2075065	6202.18
485	10/4/2017		संतोष कुमार	अभिषेक सिंह	231	297.39	2081690	6999.87
486	23-03-2017		वसुधरा लोटस नि० सुधीर सिंह	जडावती	1897	230.223	2100000	9121.59
487	6/6/2016		चन्द्रशेखर	श्रीमती राजरानी	1215 etc	1080	2100000	1944.44
488	23-03-2017		वसुधरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा०लि०	श्रीमती जडावती	1879 k	260.223	2100000	8070.00
489	12/10/2017		साइन सिटी	रामप्यारे प्रजापति	231	297.39	2114816	7111.25
490	30-06-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	सुनीता यादव	765	320.631	2152000	6711.77
491	19-05-2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अस्लम अली	श्रीमती आकांक्षा मिश्रा	501	450.185	2476022	5500.01
492	6/12/2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	शैलेश यादव	1253	418.215	2552000	6102.12
493	28-11-2017		मनीष	जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स	29	1590	2828000	1778.62
494	14-09-2017		राजेश	देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	767, 768	1720	3000000	1744.19
495	11/5/2018		अरविन्द बाजपेई	विनय कुमार दुबे	24, 28	1560	3700681	2372.23
496	14-06-2017		इशहाक	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०	1881	2461.66	3800000	1543.67
497	18-06-2016		रामनाथ आदि	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०	1632	2430	5100000	2098.77
498	5/12/2016		श्रीमती दयावती	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०	1706 etc	39125	5328000	136.18
499	22-09-2017		शैलेश कुमारवर्मा	अरविन्द बाजपेई जी.एस.आर. बिल्डर्स	73, 74	2400	9940000	4141.67
500	28-03-2018		राजन जायसवाल	वी०के० सिंह	1375 m	3160	15000000	4746.84
501	4/6/2018		अरविन्द बाजपेई	विनय कुमार दुबे	26 etc	15401	45046000	2924.88

ग्राम शिवलर में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

250	22-10-2018	शिवलर	सन्तोष कुमार	आरिफ जमीर फारूकी	347	167.28	448400	2680.54
251	19-02-2018		श्रीमती प्रमावती	श्रीमती रुचि मिश्रा	119	250	450000	1800.00
252	8/3/2018		शिव नारायण	श्रीमती शकुन्तला	933	126.85	450000	3547.50
253	12/10/2018		शुभकरन सिंह	रेनू	1043	130.11	450000	3458.61
254	6/10/2017		जय प्रकाश	समान अहमद सिद्दीकी	1278	92.936	450000	4842.04
255	21-02-2017		जय प्रकाश	श्रीमती शशी	1278	92.936	450000	4842.04
256	15-05-2018		श्रीमती नसीम आरा आदि	मो० मजहर	115 m	89.2	450000	5044.84
257	14-08-2018		विवेक सिंह	रानी सिंह	1936	92.9	451000	4854.68

258	20-09-2018		विवेक सिंह	अतुल कुमार सिंह	1936	92.9	451000	4854.68
259	20-03-2018		विवेक सिंह	श्रीमती ममता सिंह	1941	92.9	451000	4854.68
260	4/5/2018		विवेक सिंह	श्रीमती पुष्पा गुप्ता	1941	92.9	451000	4854.68
261	23-03-2017		ग्रीन पार्क प्रा0लि0	हबीबा खातून	1923 m	92.9	451000	4854.68
262	26-10-2017		ग्रीन पार्क प्रा0लि0	बीबी आसिया	1923 m	92.9	451000	4854.68
263	13-11-2017		ग्रीन पार्क इन्फ्रापो प्रा.लि.	राजरानी कन्नौजिया	1923 m	92.9	451000	4854.68
264	14-10-2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती शिल्पा सिंह	231	74.34	458304	6164.97
265	14-10-2016		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	शिल्पा सिंह	236	74.34	458304	6164.97
266	14-12-2018		राहुल शर्मा	मुनेश्वर सिंह	302	92.936	464898	5002.35
267	23-03-2018		विवेक सिंह	श्रीमती मंजू	1806	92.9	465000	5005.38
268	26-06-2018		पंकज द्विवेदी	सरिता देवी	114	94	470000	5000.00
269	15-06-2016		राम किशोर	पंकज कुमार द्विवेदी	114	94	470000	5000.00
270	4/12/2018		राहुल शर्मा	रामदेव	302	167.28	471803	2820.44
271	16-11-2016		साइन सिटी प्रा0लि0	गोपाल श्रीवास्तव	231	92.936	473920	5099.42
272	29-11-2017		महावीर बिल्डर्स द्वारा नि0 धर्मेन्द्र कुमार राय	आशा	1092	278.81	480000	1721.60
273	23-06-2016		राम किशोर	रमाकान्त सक्सेना	114	92.933	484000	5208.05
274	14-12-2018		राहुल शर्मा	मुनेश्वर सिंह	302	92.936	493630	5311.50
275	4/12/2018		राहुल शर्मा	फाल्गुनी भट्टाचार्य	347	92.93	495911	5336.39
276	6/6/2018		नितिन कुमार	विनय कुमार दुबे	29	55.762	500000	8966.68
277	28-09-2016		सुशील कुमार	रामलली	44	92.936	500000	5380.05
278	28-03-2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	चन्द्र मोहन पाण्डेय	231	227.69	500000	2195.97
279	8/9/2016		वी स्कवायक लै.डे.लि. नि. नीतू सिंह	सुषमा त्रिपाठी	324	92.936	500000	5380.05
280	23-08-2016		माता प्रसाद	प्रेमा	1383	250	500000	2000.00
281	13-01-2017		पप्पू	श्रीमती कुआरा	1467	650	500000	769.23
282	13-10-2017		नीरज पाण्डे	वसुन्धरा लोटस नि0 सुधीर सिंह	1879	161.178	500000	3102.16
283	28-03-2018		सुमांशु कुमार	श्रीमती रीना सिंह	1928	139.4	500000	3586.80
284	15-05-2018		सुमांशु कुमार	सुशील कुमार यादव	1928	185.873	500000	2690.01
285	15-05-2018		सुमांशु कुमार	प्रदीप कुमार यादव	1928	185.873	500000	2690.01
286	6/8/2018		सुमांशु कुमार	सोमनाथ	1928	185.873	500000	2690.01
287	1/9/2016		सुशील कुमार	साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि.	140 ertc	10494	500000	47.65
288	14-11-2018		राजदेव यादव	स्नेहलता आर्या	1739	92.935	501000	5390.86
289	13-03-2018		राजदेव यादव	पारिजात श्रीवास्तव	1815	92.936	501000	5390.81
290	12/10/2018		सन्तोष कुमार	गीता वर्मा	347	92.93	506969	5455.39
291	28-06-2017		मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	अवतंश भूषण त्रिपाठी	1457	371.747	509000	1369.21
292	1/11/2017		महावीर बिल्डर्स द्वारा नि0 धर्मेन्द्र कुमार राय	रामब्रह्म सिंह	1092	162.639	510000	3135.78
293	21-04-2018		अंगनू	श्रीमती सायमा परवीन	416	252	520000	2063.49
294	14-12-2018		राहुल शर्मा	दीपिका सिंह	302	92.936	521000	5606.01
295	14-12-2018		राहुल शर्मा	अंजुम परवेज	302	92.936	523461	5632.49
296	26-08-2016		साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	संजीत कुमार	231	74.34	528704	7111.97
297	15-09-2017		साइन सिटी	दुर्गावती	231	74.34	528704	7111.97
298	7/11/2017		साइन सिटी	रिंकू	231	74.34	528704	7111.97
299	26-08-2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	संजीत कुमार गुप्ता	231 k	74.34	528704	7111.97
300	1/8/2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती सुनीता मौर्या	148	74.34	528705	7111.99
301	31-05-2016		रामकिशोर	हरीशचन्द्र मौर्या	114	106.5	530000	4976.53
302	30-06-2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	सौरभ कुमार लाल	231	92.93	534298	5749.47
303	19-11-2018		विवेक सिंह	रुचि गौतम	1936	90.3	536000	5935.77
304	28-07-2017		सन्तोष कुमार	अर्चना	231	92.93	539980	5810.61
305	13-12-2018		राहुल शर्मा	अजमुल्ला	302	92.93	545258	5867.41
306	29-11-2017		महावीर बिल्डर्स द्वारा नि0 धर्मेन्द्र कुमार राय	सुषमा	1092	162.639	550000	3381.72
307	14-06-2018		दयावती	धन्नावती	385	262.08	560000	2136.75
308	17-06-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	जितेन्द्र यादव	764	102.23	562500	5502.30
309	14-06-2017		ग्रीन पार्क प्रा0लि0	अभय प्रताप सिंह	1923	116.13	563750	4854.47
310	12/6/2018		विवेक सिंह	श्रीमती बिन् प्रकाश चंद्र मिश्रा	1905	1116.17	563750	505.08
311	17-08-2016		ग्रीन पार्क इन्फ्रापो प्रा.लि.	मो0 सईद	1923	116.12	563766	4855.03
312	14-02-2017		ग्रीनपार्क इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा राहुल	रामाश्रय राय	1923m	116.17	568250	4891.54
313	14-12-2018		राहुल शर्मा	निखिल सिंह	302	116.17	576838	4965.46
314	16-11-2018		महावीर बिल्डर्स द्वारा नि0 धर्मेन्द्र कुमार राय	कमलावती	1092	116.17	581000	5001.29
315	22-10-2018		सन्तोष कुमार	विजय कुमार सिंह	347	116.17	584910	5034.95
316	15-12-2018		राहुल शर्मा	इन्दू मिश्रा	167	92.93	586725	6313.62
317	11/9/2018		धीरेन्द्र द्वारा रेस बिल्डकान	नर्मदा पाण्डेय	1387 k	197.026	590000	2994.53
318	30-11-2017		जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स	महेन्द्र कुमार बाजपेई	29	139.405	592500	4250.21
319	23-06-2016		राम किशोर	श्रीमती अनीता गिरी	114	120.074	600000	4996.92
320	11/10/2017		मुकेश कुमार वर्मा	शोभा वर्मा	572	153.2	600000	3916.45
321	19-05-2017		महेश साहू	सिमपल श्रीवास्तव	1316	92.936	600000	6456.06
322	26-06-2017		राम आसरे	तारा देवी	1317	278.81	600000	2152.00
323	8/7/2016		सुनील कुमार	बूजेश यादव	1368	130.11	600000	4611.48
324	6/10/2016		अंगनू आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा0लि0	1660	89	600000	6741.57

325	6/10/2016	अंगनू आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा0लि0	1860	89	600000	6741.57
326	13-10-2017	राज कुमार	वसुंधरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा.लि.	1879 m	139.405	600000	4304.01
327	13-10-2017	रुपेश कुमार चौरसिया	वसुंधरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा.लि.	1886 m	139.405	600000	4304.01
328	30-10-2018	ईश्वरी	राजरानी	693 k	380.158	600000	1578.29
329	14-12-2018	राहुल शर्मा	लालमनी देवी	302	116.17	601424	5177.10
330	4/12/2018	राहुल शर्मा	राहुल	302	116.17	602657	5187.72
331	4/12/2018	राहुल शर्मा	रोहित	302	116.17	612988	5276.65
332	11/5/2017	देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	मंशाराम अहिरवार	765	112.5	619000	5502.22
333	11/10/2017	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	शैलजा कुशवाहा	501	112.54	620000	5509.15
334	27-07-2016	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	मनोज कुमार	519	112.54	620000	5509.15
335	29-06-2017	मे. प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	पल्लवी पाण्डेय	1457	185.873	620000	3335.61
336	27-07-2016	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	मनोज कुमार	519 m	112.54	620000	5509.15
337	8/11/2016	सुशील कुमार	सुशील कुमार	44	126.858	630000	4966.18
338	27-03-2017	राहुल शर्मा	उमेश कुमार यादव	231	116.17	631504	5436.03
339	14-12-2018	राहुल शर्मा	गुन्तार सिंह	302	116.17	635493	5470.37
340	13-07-2017	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	हरप्रीत कौर	515	116.171	639000	5500.51
341	24-05-2018	देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	श्रीमती बबिता मौर्या	767 etc	116.17	639000	5500.56
342	3/7/2018	देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	विशाल सिंह यादव	767 etc	116.171	639000	5500.51
343	30-09-2016	मटरू आदि	दिलीप	1349 etc	1916	640000	334.03
344	2/3/2017	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	कुमकुम बाजपेयी	501 m	117.936	649000	5502.98
345	2/3/2017	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	श्रीमती कुमकुम बाजपेई	501 m	117.936	649000	5502.98
346	28-07-2017	सन्तोष कुमार	वन्दना दुबे	231	92.93	660880	7111.59
347	28-07-2017	सन्तोष कुमार	पूजा दुबे	231	92.93	660880	7111.59
348	1/5/2017	साईन सिटी	अबुल कमाल	231	92.936	660880	7111.13
349	15-05-2017	साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती शमा बानो	231	92.936	660880	7111.13
350	1/5/2017	साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	अबुल कलाम	231	92.936	660880	7111.13
351	14-09-2018	सन्तोष कुमार	अनुराग शुक्ला	347	116.17	664377	5719.01
352	25-01-2017	साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे0	श्रीमती प्रजा प्रकाश श्रीवास्तव	231	116.17	668087	5750.94
353	2/3/2017	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	श्रीमती गरिमा दीक्षित	501 m	122.026	672000	5507.02
354	12/1/2018	राहुल शर्मा	प्रदीप कुमार सिंह	231	116.17	674981	5810.29
355	6/3/2018	जितेन्द्र बहादुर सिंह	श्रीमती निशा बाजपेई	1212 M	139.4	675000	4842.18
356	4/1/2018	विवेक सिंह	श्रीमती दीपशिखा	1923	139.4	676500	4852.94
357	10/2/2017	ग्रीन इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा विवेक सिंह	श्रीमती दीपा भंडारी	1923	139.35	676500	4854.68
358	2/7/2018	विवेक सिंह	जयंत कुमार उपाध्याय	1936	139.4	676500	4852.94
359	8/8/2018	विवेक सिंह	गायत्री देवी	1936	139.39	676500	4853.29
360	8/8/2018	विवेक सिंह	पुष्पा शुक्ला	1936	139.39	676500	4853.29
361	2/6/2018	विवेक सिंह	पलविंदर सिंह	1941	139.4	676500	4852.94
362	10/2/2017	ग्रीन पार्क प्रा0लि0	दीपा भंडारी	1923 m	139.35	676500	4854.68
363	30-12-2016	ग्रीन पार्क प्रा0लि0	शिवम शेखर	1923 m	139.41	676503	4852.61
364	21-06-2017	ग्रीन पार्क प्रा0लि0	मीरा यादव	1923	139.35	676509	4854.75
365	13-07-2018	विवेक सिंह	सुरेम देवी	1936	139.4	678290	4865.78
366	0-02-2017	साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	नितेश श्रीवास्तव	231	116.17	688750	5928.81
367	29-07-2016	कथश्री इन्फ्रा रूपेन्द्र कुमार सिंह	श्रीमती लालती कुमारी	1212	139.4	698000	5007.17
368	29-07-2016	कथश्री इन्फ्रा रूपेन्द्र कुमार सिंह	श्रीमती कौशिल्या देवी	1212	139.4	698000	5007.17
369	22-11-2018	राहुल शर्मा	सोनी सिंह	347	116.17	698684	6014.32
370	29-12-2017	अरविन्द बाजपेई	विजय बहादुर थापा	29	92.936	700000	7532.07
371	19-06-2018	विजय बहादुर थापा	विनय कुमार दुबे	29	92.936	700000	7532.07
372	22-06-2016	सुशील कुमार	श्रीमती कौशिल्या देवी	44	129.507	700000	5405.11
373	29-10-2018	अजीत सिंह चौहान	सोनी	114	114.696	700000	6103.09
374	19-02-2018	श्रीमी प्रेमावती	अजय कुमार पाण्डेय	119	380	700000	1842.11
375	20-08-2016	वाइब्रेन्ट इण्डिया नि0 अरुलम अली	श्रीमती प्रतिभा दीक्षित	501	112.54	700000	6220.01
376	28-03-2018	सुमांशु कुमार	श्रीमती सविता सिंह	1928	317.843	700000	2202.35
377	23-04-2018	देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 द्वारा नि0 मनोज कुमार यादव	राकेश कुमार दुबे	1253	128	704000	5500.00
378	11/7/2018	बंशीराम	बूजरानी	550	253.717	720000	2837.81
379	19-11-2018	राहुल शर्मा	विजेता सिंह	347	167.28	742433	4438.27
380	16-10-2017	स्वास्तिक मल्टीट्रेड	आरिफ खान	1806	92.9	750000	8073.20
381	30-03-2017	उषा तिवारी	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा0लि0	1840 m	167.23	750000	4484.84
382	14-12-2017	विवेक सिंह	श्रीमती कुसुम पाण्डेय	1806	92.936	751000	8080.83
383	15-12-2018	राहुल शर्मा	दीपचन्द्र सती	167	148.69	760430	5114.20
384	17-01-2018	मो0 शकौल	श्रीमती शोभा वर्मा	572	154.285	772000	5003.73
385	29-08-2017	ग्रीन पार्क प्रा0लि0	प्रियंका तिवारी	1923 m	139.41	796482	5713.23
386	30-01-2018	संतोष कुमार	विपिन कुमार तिवारी	231	116.17	797475	6864.72
387	23-08-2016	माता प्रसाद	अनोद कुमार आदि	1383	380	800000	2105.26
388	29-11-2018	अजय कुमार पाल	विवेक सिंह द्वारा नि0 स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.	1549 k	167.28	811000	4848.16
389	26-12-2018	राहुल शर्मा	योगेन्द्र यादव	255	116.17	812500	6994.06
390	30-08-2016	साइन सिटी नि0 प्रशान्त देव	पूनम चौधरी	231	116.17	826100	7111.13
391	8/9/2016	साईन सिटी	रीना सिंह	231	116.17	826100	7111.13
392	8/9/2017	साइन सिटी	फूलमती यादव	231	116.17	826100	7111.13

393	3/8/2016		साइन सिटी	प्रताप सिंह	231	116.17	826100	7111.13
394	15-09-2016		वसुन्धरा	प्रताप सिंह यादव	1885	116.71	826100	7078.23
395	24-10-2018		आशुतोष चन्द्र शर्मा	पंकज कुमार द्विवेदी	114	151.858	835000	5498.56
396	23-06-2016		राम किशोर	आशुतोष चन्द्र शर्मा	114	151.858	835000	5498.56
397	24-09-2018		सन्तोष कुमार	नसीम रजा	347	167.28	840263	5023.09
398	13-12-2018		राहुल शर्मा	रामदेव	302	167.28	853652	5103.13
399	15-05-2017		जागेश्वर प्रसाद	रीता सिंह	1932	211.15	858998	4068.19
400	15-05-2017		ग्रीन इन्फ्रा प्रा.लि. द्वारा विवेक सिंह	श्रीमती रीता सिंह	1932 m	211.15	858998	4068.19
401	9/10/2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	सीमा अवस्थी	1879	116.171	875000	7532.00
402	14-12-2018		राहुल शर्मा	नवीद अकरम	302	167.28	886432	5299.09
403	31-05-2016		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	ज्ञानी यादव	1886 etc	167.286	893000	5338.16
404	13-09-2018		अभिषेक सिंह एवी स्कवायर बिल्डर्स	महताब आलम	1275	185.87	900000	4842.09
405	25-10-2016		राम बहादुर उर्फ बहादुर	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रा०लि०	1836	19	900000	47368.42
406	14-12-2018		राहुल शर्मा	राजेन्द्र कुमार सोनी	302	167.28	921000	5505.74
407	16-08-2016		कंधश्री इन्फ्रा रूपेन्द्र कुमार सिंह	उदय नारायण राम	1212	139.4	923000	6621.23
408	18-07-2016		साइन सिटी	श्रीमती दीप्ति पाण्डेय	148	167.28	942223	5632.61
409	15-09-2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे०	श्रीमती इन्दिरा शुक्ला	231	116.17	950000	8177.67
410	15-09-2016		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	इन्दिरा शुक्ला	1885	116.171	950000	8177.60
411	6/4/2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	निखिल मिश्रा	1879	116.171	950100	8178.46
412	6/6/2016		चन्द्रशेखर	कंधश्री इन्फ्रा रूपेन्द्र कुमार सिंह	1215	590	960000	1627.12
413	31-10-2018		राहुल शर्मा	दीपक खरे	347	167.28	980059	5858.79
414	31-10-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	शिव कुमारी यादव	1251 m	162	981000	6055.56
415	8/12/2017		सन्तोष कुमार	सुनील कुमार सिंह भदौरिया	231	167.28	991800	5928.98
416	20-07-2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	श्रीमती सन्तोष	1855	116.171	999440	8603.18
417	11/5/2017		सुशील कुमार	शिव नारायण	44	152.067	1000000	6576.05
418	23-08-2018		सत्येन्द्र कुमार सिंह द्वारा वसुन्धरा लोटस	योगेश कुमार	1885	116.17	1000000	8608.07
419	6/6/2016		राजेश कुमार	सुमन	1473 m	208.17	1000000	4803.77
420	6/6/2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	श्रीमती रीना वर्मा	767 etc	167.28	1021000	6103.54
421	3/2/2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	राम सागर वर्मा	762	187.5	1032000	5504.00
422	5/12/2018		राहुल शर्मा	आरती मिश्रा	302	227.69	1032901	4536.44
423	31-05-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अरुलम अली	अनिल कुमार प्रजापति	501	114.341	1033460	9038.40
424	23-08-2016		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	ऋषि कुमार ठाकुर	1879	139.405	1050000	7532.01
425	16-11-2018		राजदेव यादव	जितेन्द्र कुमार	1739	148.326	1055200	7114.06
426	16-02-2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	श्रीमती दीपा यादव	1885	116.17	1062500	9146.08
427	27-12-2017		राजदेव यादव द्वारा राजधानी इन्फ्रा हाउसिंग प्रा०लि०	श्रीमती ममता राय	1815	200	1070000	5350.00
428	6/6/2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अरुलम अली	संजय मल्होत्रा	501	120.343	1080908	8981.89
429	8/8/2018		सन्तोष कुमार	निशा यादव	231	167.28	1097974	6563.69
430	20-08-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अरुलम अली	संजय कुमार दीक्षित	501	178.865	1100000	6149.89
431	4/9/2017		जय प्रकाश	विद्यावती सिंह	1278	278.81	1100000	3945.34
432	18-05-2017		नीरा सरकार आदि	स्वास्तिक मल्टीट्रेड पा० लि०	1879	167.28	1100000	6575.80
433	18-05-2017		श्रीमती नीरा सरकार आदि	स्वास्तिक मल्टीट्रेड पा० लि०	1885 etc	167.28	1100000	6575.80
434	4/10/2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	शिव कुमारी यादव	765	185.873	1125000	6052.52
435	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	शान्ती देवी	1253	185.873	1125000	6052.52
436	7/6/2016		स्वास्तिक मल्टीट्रेड	हर्षित मिश्रा	1806	139.35	1126500	8083.96
437	6/6/2016		चन्द्रशेखर	श्रीमती लक्ष्मी सिंह	1216 etc	490	1140000	2326.53
438	2/12/2016		राजधानी इन्फ्रा हाउसिंग नि० राजदेव यादव	सतीश कुमार सोनी	1815	222.118	1150000	5177.43
439	16-10-2018		अनूप मित्तल	विजेन्द्र सिंह	516	176.58	1167791	6613.38
440	19-06-2018		सन्तोष कुमार	शिवपाल यादव	231	167.28	1171800	7005.02
441	5/9/2016		साइन सिटी नि० प्रशान्त देव	श्रीमती शाहजहां	231	167.78	1189634	7090.44
442	18-10-2016		सुमांशु कुमार	नीतू कुमारी	19, 28	371.74	1200000	3228.06
443	21-12-2018		राहुल शर्मा	भीम यादव	255	167.28	1203750	7196.02
444	27-10-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	राकेश कुमार यादव	767 etc	200	1220000	6100.00
445	27-02-2017		स्वास्तिक मल्टीट्रेड	मोहम्मद शमशाद	1806	139.4	1233878	8851.35
446	12/11/2018		राहुल शर्मा	संजय सिंह	347	227.69	1234719	5422.81
447	29-10-2018		सन्तोष कुमार	राहुल कर्नोजिया	347	227.69	1239687	5444.63
448	19-01-2017		नन्दलाल	स्वास्तिक मल्टीट्रेड पा० लि०	1846, 1931	3120	1240000	397.44
449	3/2/2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	मनीष वर्मा	762	226.115	1244000	5501.63
450	11/10/2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अरुलम अली	लक्ष्मी नारायण कुशवाहा	501	225.09	1250000	5553.33
451	27-02-2017		स्वास्तिक मल्टीट्रेड	हसीन अहमद	1806	141.26	1256244	8893.13
452	4/12/2018		राहुल शर्मा	धनन्जय कुमार पाण्डेय	302	297.39	1267300	4261.41

453	23-06-2016		साइन सिटी नि. प्रशान्त देव	श्रीमती आशा पाण्डेय	148	297.39	1283175	4314.79
454	6/4/2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	श्रीमती रचना देवी	1885, 1886	167.286	1314000	7854.81
455	20-07-2017		साइन सिटी	अल्पना श्रीवास्तव	231	227.69	1322951	5810.32
456	8/9/2017		अजय कुमार	दुष्पन्त कुमार यादव	765	218.401	1350000	6181.29
457	26-06-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	विमला देवी	1253	223.048	1350000	6052.51
458	23-06-2016		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	आलोक तिवारी	1885	167.286	1350000	8070.01
459	1/6/2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे०	गिरीश चन्द्र श्रीवास्तव	166	227.69	1358280	5965.48
460	9/6/2016		संतोष कुमार	धर्मेश गुप्ता	321	227.69	1403560	6164.35
461	9/6/2016		संतोष कुमार	श्रीमती काजल आदि	321	227.69	1403560	6164.35
462	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	अशोक कुमार यादव	1253	260.23	1432000	5502.82
463	27-04-2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	श्रीमती सीता देवी	1886 m	167.286	1440000	8608.01
464	3/11/2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अरुलम अली	पत्युष सिंह	501 m	178.866	1443450	8070.01
465	29-12-2017		अरविन्द बाजपेई	श्रीमती प्रेमा कुमारी	29	185.873	1469800	7907.55
466	19-06-2018		प्रेमा कुमारी	विनय कुमार दुबे	29	185.87	1469800	7907.68
467	29-11-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	कविता यादव	767, 768	223.048	1497000	6711.56
468	30-11-2017		जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स	महेन्द्र कुमार बाजपेई	29	278.81	1500000	5380.01
469	14-10-2016		साइन सिटी नि० प्रशान्त देव	श्रीमती रेखा यादव	231	227.69	1515202	6654.67
470	1/9/2016		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	गौतम श्रीवास्तव	1885 etc	167.286	1530000	9146.01
471	21-04-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	श्रीमती अनीता पोरवाल	764 etc	258.75	1566000	6052.17
472	28-11-2017		संदीप आदि	अरविन्द बाजपेई जी.एस.आर. बिल्डर्स	29	910	1600000	1758.24
473	2/6/2016		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे०	संजय प्रसाद	166	227.69	1619156	7111.23
474	28-11-2017		साइन सिटी इरेक्टर प्रा.लि. निदे०	अरविन्द कुमार मिश्रा	231	227.69	1619156	7111.23
475	30-06-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	अनुपमा पाण्डे	765	278.81	1701000	6100.93
476	12/7/2016		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	अभिषेक यादव	765	278.81	1701000	6100.93
477	8/6/2018		कन्थश्री इन्फ्राटेक द्वारा नि० रूपेन्द्र कुमार सिंह	श्रीमती बिन्दु	1212 kha	278.8	1800000	6456.24
478	15-06-2016		साइन सिटी	श्रीमती समता सिंह	166	297.39	1833600	6165.64
479	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	गीता	1253	334.572	1841000	5502.55
480	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	नरेन्द्र कुमार यादव	1253	334.572	1841000	5502.55
481	13-08-2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	कुमारी अनीता देवी	1253	334.572	1841000	5502.55
482	16-08-2016		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अरुलम अली	रतन कुमार आदि	501	225.081	1937600	8608.46
483	18-06-2016		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	श्रीमती शैल यादव	1251	334.572	2025000	6052.51
484	16-11-2018		राहुल शर्मा	राम उजागिर वर्मा	347	334.57	2075065	6202.18
485	10/4/2017		संतोष कुमार	अभिषेक सिंह	231	297.39	2081690	6999.87
486	23-03-2017		वसुन्धरा लोटस नि० सुधीर सिंह	जडावती	1897	230.223	2100000	9121.59
487	6/6/2016		चन्द्रशेखर	श्रीमती राजरानी	1215 etc	1080	2100000	1944.44
488	23-03-2017		वसुन्धरा लोटस इन्फ्राटेक प्रा०लि०	श्रीमती जडावती	1879 k	260.223	2100000	8070.00
489	12/10/2017		साइन सिटी	रामप्यारे प्रजापति	231	297.39	2114816	7111.25
490	30-06-2017		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	सुनीता यादव	765	320.631	2152000	6711.77
491	19-05-2017		वाइब्रेन्ट इण्डिया नि० अरुलम अली	श्रीमती आकांक्षा मिश्रा	501	450.185	2476022	5500.01
492	6/12/2018		देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	शैलेश यादव	1253	418.215	2552000	6102.12
493	28-11-2017		मनीष	जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स	29	1590	2828000	1778.62
494	14-09-2017		राजेश	देवर्षि इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० द्वारा नि० मनोज कुमार यादव	767, 768	1720	3000000	1744.19
495	11/5/2018		अरविन्द बाजपेई	विनय कुमार दुबे	24, 28	1560	3700681	2372.23
496	14-06-2017		इशहाक	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०	1881	2461.66	3800000	1543.67
497	18-06-2016		रामनाथ आदि	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०	1632	2430	5100000	2098.77
498	5/12/2016		श्रीमती दयावती	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा० लि०	1706 etc	39125	5328000	136.18
499	22-09-2017		शैलेश कुमारवर्मा	अरविन्द बाजपेई जी.एस.आर. बिल्डर्स	73, 74	2400	9940000	4141.67
500	28-03-2018		राजन जायसवाल	वी०के० सिंह	1375 m	3160	15000000	4746.84
501	4/6/2018		अरविन्द बाजपेई	विनय कुमार दुबे	26 etc	15401	45046000	2924.88
						112736.43	263895988	1383294.40

50 प्रतिशत उच्च दर के विक्रय पत्र का औसत मूल्य ₹ 2,341.00 प्रतिवर्गमीटर

	<p>ग्राम शिवलर की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-</p> <p>(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या</p> <p>(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पडोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या</p> <p>(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो</p> <p>परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।</p> <p>प्रश्नगत अभिनिर्णय में शामिल भूमि प्लाटिंग के रूप में है परन्तु प्लाटिंग भूमि पर पूर्णतया: आवासीय भवन निर्मित नहीं है। इस प्रकार प्रस्तावित भूमि कृषि भूमि से इतर परन्तु पूर्णतया आवासीय भूमि नहीं है। अतः उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम शिवलर के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम शिवलर में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत अकृषक भूमि के विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 501 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 251 विक्रय पत्रों में 112736.43 वर्गमीटर भूमि 26,38,95,988.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 2,341.00 प्रतिवर्गमीटर होता है, जबकि दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम शिवलर की सामान्य अकृषक भूमि का सर्किल रेट-5,000.00 प्रतिवर्गमीटर तथा कृषि भूमि रू0 32,00,000.00 प्रति हे0 या रू0 320.00 प्रतिवर्गमीटर है। है।</p> <p>प्रश्नगत अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण कलेक्टर सर्किल रेट के आधार पर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है।</p> <p>अभिनिर्णय में शामिल उपरोक्त भूमि यद्यपि प्लाटिंग के रूप में है परन्तु पूर्णतया आवासीय भवन निर्मित नहीं है। ऐसी दशा में अकृषक भूमि के समतुल्य प्रतिफल दिया जाना औचित्यपूर्ण नहीं होगा। अतः उक्त भूमि का प्रतिफल, कृषक भूमि का सर्किल रेट व व अकृषक भूमि का सर्किल रेट को जोड़कर औसत मूल्य दिया जाना औचित्य पूर्ण प्रतीत होता है। ग्राम शिवलर की सामान्य कृषिक एक वर्गमीटर का मूल्य रू0 320.00 व सामान्य अकृषिक एक वर्गमीटर का मूल्य रू0 5000.00 प्रतिवर्गमीटर है। इस प्रकार दो वर्गमीटर भूमि का मूल्य रू0 5,320.00 होता है। एवं मिश्रित भूमि के एक वर्गमीटर का मूल्य रू0 2,660.00 होता है, जो प्रतिफल की दर का उचित द्योतक है। इस प्रकार उपरोक्त अभिनिर्णय में शामिल भूमि का प्रतिफल रू0 2,660.00 प्रतिवर्गमीटर देय होगा।</p> <p>अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः प्रस्तावित भूमि का प्रतिफल, बाजार मूल्य का दो गुणा देय होगा। प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।</p>	
20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)	75,34,131.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान	1,50,68,262.00 - - - -
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)	1,50,68,262.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)	1,50,68,262.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)	3,01,36,524.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।	अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)	3,01,36,524.00 (रू0 तीन करोड एक लाख छत्तीस हजार पांच सौ चौतीस मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण	-
28	पंजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)	1655.00
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)	7,53,413.00
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?	हाँ
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)	
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक	26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?	हाँ

34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					08
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या					1
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)					अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।
37	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
	1	2	3	4	5	
	देय प्रतिकर की धनराशि रू०-					
38	कब्जा का दिनांक					अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।

उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)
लखनऊ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	05-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/क़य की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) कुल क्षेत्रफल	0.1338 हे0 - - 0.1338 हे0
6	ग्राम/कस्बा	शिवलर
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत (कब्जा प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा)	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 94 खसरा संख्या-1451 रकबा 0.0744 हे0 भूमि पर सुखदेव प्रसाद पुत्र भोला नि0 अहमामऊ परगना बिजनौर जिला लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	
	खाता संख्या- 422 खसरा संख्या-1350 रकबा 0.0438 हे0 भूमि पर रामफली व रामकिशुन पुत्र रामदुलारे नि0 रज्जाकपुर म. ग्राम व दिलीप कुमार पुत्र शिव प्रसाद नि0 युसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। हितबद्ध व्यक्ति द्वारा प्रस्तावित भूमि का विनियम ग्राम शिवलर में गाटा सं0 1460ग की भूमि से किये जाने हेतु आवेदन दिया गया था, जिसकी सहमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, यूपीडा के पत्र सं0 6055/यूपीडा 19/548(01)-11/(भू0अर्जन), दि0 10-12-2019 द्वारा दी जा चुकी है। अतः अभिनिर्णय में शामिल उक्त भूमि के प्रतिफल का भुगतान, विनियम की कार्यवाही न	

होने पर ही किया जायेगा।

खाता संख्या- 511

खसरा संख्या-1449 रकबा 0.0084 हे० भूमि पर वासुदेव, इन्द्रपाल, कृष्ण कुमार पुत्रगण फूलचन्द्र, श्रीमती रमराजा पत्नी फूलचन्द्र, रणधीर पुत्र केदार, श्रीमती चिन्तन देवी पत्नी केदार, शत्रोहन पुत्र सोहनलाल नि० ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

शत्रोहन, कृष्णकुमार, इन्द्रपाल व रमराजा ने नियमानुसार प्रतिकर भुगतान की मांग की है।

खाता संख्या- 776

खसरा संख्या-1198 रकबा 0.0072 हे० भूमि पर श्याम बहादुर सिंह पुत्र राम चन्द्र सिंह नि० सुमेरी का पुरवा पो० मल्लांव हरहर जिला इलाहाबाद का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम शिवलर में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

1	30-03-2018	शिवलर	अनिकेत	आशीष कुमार	587	0.006	50000	8333333.3
2	5/5/2018		रामवली	पवन कुमार	241	0.058	150000	2586206.9
3	20-02-2018		श्रीमती चन्द्रावती	विमलेश कुमार	884	0.0568	180000	3169014.1
4	12/9/2018		सुरेश कुमार	सुरीश कुमार	1232 etc	0.0693	190000	2741702.7
5	27-02-2018		श्रीमती माधुरी	सूरज बक्श	1483k, 1826	0.0547	200000	3656307.1
6	12/7/2016		अशिका प्रसाद	अवनीश कुमार त्रिपाठी	451, 452	0.0642	200000	3115264.8
7	12/7/2016		दुनिया दुलारी	तारा चन्द्र तिवारी	1051	0.0862	200000	2320185.6
8	24-10-2016		नौमीलाल	जगदीश	1046 etc	0.063	200000	3174603.2
9	12/7/2016		अशिका प्रसाद	अवनीश कुमार त्रिपाठी	451, 452	0.0642	200000	3115264.8
10	12/7/2016		श्रीमती दुनिया दुलारी	तारा चन्द्र तिवारी	1051	0.0862	200000	2320185.6
11	29-08-2016		वसीराम	विजय कुमार	212	0.171	230000	1345029.2
12	24-05-2018		राम नारायण	राजदेव यादव	1739	0.0775	240000	3096774.2
13	12/7/2016		दुनिया दुलारी	संजीव नारायण चतुर्वेदी	1047	0.7633	240000	314424.21
14	2/4/2018		राजू	श्रीमती किरन अग्रवाल	358	0.065	250000	3846153.8
15	20-08-2018		मोहित कुमार	श्रीमती गीतांजलि	1590	0.079	270000	3417721.5
16	1/2/2018		राजेन्द्र	मैकूलाल	1924, 1965	0.0706	300000	4249291.8
17	12/11/2018		लक्ष्मी प्रसाद	श्रीमती सोनापती	700	0.066	300000	4545454.5
18	27-09-2017		विशुन नारायण अग्रवाल	मे० प्रगति साहू लेण्ड डेवलपर्स द्वारा नि० सुरेश कुमार रोटीर	1452	0.069	300000	4347826.1
19	27-01-2017		धर्मेन्द्र	घसीटे	1519, 1522	0.07283	300000	4119181.7
20	11/7/2017		ईश्वरी	सन्तू	824, 825	0.0945	300000	3174603.2
21	23-08-2017		वसीराम	दिव्येन्दु गुप्ता	212	0.085	300000	3529411.8
22	15-06-2016		मथुरा	शालिनी	1136, 881, 688	0.107	300000	2803738.3
23	16-09-2016		राम चन्द्र	राजेश सिंह	1737/1980	0.08	300000	3750000
24	27-01-2017		धर्मेन्द्र कुमार	घसीटे	1519 etc	0.07283	300000	4119181.7
25	15-06-2016		मथुरा	श्रीमती शालिनी	1136 etc	0.107	300000	2803738.3
26	16-09-2016		रामचन्द्र	राजेश सिंह	1737/1980	0.08	300000	3750000
27	13-10-2017		राजेश कुमार	प्रेमवती	1126	0.101	320000	3168316.8
28	24-05-2017		ज्ञानवती	रजनीश कुमार त्रिपाठी	389	0.0998	320000	3206412.8
29	21-12-2018		मुईयादीन	शान्ती रावत	699	0.114	350000	3070175.4
30	17-10-2016		राम गुलाम	भाईलाल	1168, 1251	0.156	350000	2243589.7
31	15-06-2016		राम रतन	दिलीप कुमार	1350, 1357	0.08306	369000	4442571.6
32	14-06-2017		शिव मंगल	श्यामा	1156	0.11075	390000	3521444.7
33	25-10-2016		राम स्वरूप	मनोज कुमार	858	0.165	400000	2424242.4
34	28-09-2018		बाबू	मुख्तार	818	1165	400000	343.34764
35	26-10-2018		रामदास	घसीटे	1616	0.1265	400000	3162055.3
36	31-05-2017		चुन्नी देवी	घसीटे	1908, 1912	0.1145	400000	3493449.8

37	27-10-2017		शब्बीर	धर्मेन्द्र कुमार राय नि० महावीर बिल्डर्स	1092	0.1	400000	4000000
38	25-10-2016		राम स्वरूप	विनोद कुमार	778	0.126	400000	3174603.2
39	16-09-2016		मुन्ना देवी	कुंवारा	1466	0.106	400000	3773584.9
40	25-10-2016		रामस्वरूप	विनोद कुमार आदि	778	0.126	400000	3174603.2
41	25-10-2016		रामस्वरूप	मनोज कुमार	858	0.165	400000	2424242.4
42	16-09-2016		श्रीमती मुन्ना देवी	श्रीमती कुंवारा	1466	0.106	400000	3773584.9
43	21-02-2018		रघुवीर	श्रीराम	1243	0.096	400000	4166666.7
44	18-01-2019		भगवती प्रसाद	भाईलाल	331, 933, 1188	0.2365	450000	1902748.4
45	5/9/2018		दिलीप कुमार	दिलीप	1357, 1359	0.0919	450000	4896626.8
46	22-08-2016		गुलाब	सारजन	1600	0.1053	450000	4273504.3
47	28-07-2016		रमेश	मंजूदेवी	1077, 1080	0.144	460000	3194444.4
48	12/7/2016		मधुरा	रमेश आदि	1077, 1080	0.144	460000	3194444.4
49	28-07-2016		रमेश	श्रीमती मंजू	1077 etc	0.144	460000	3194444.4
50	12/7/2016		मधुरा	रमेश	1077, 1080	0.144	460000	3194444.4
51	23-04-2018		क० कल्पना	श्रीमती मालती देवी	1755, 1813	0.132	500000	3787878.8
52	22-10-2018		विजय बहादुर	भगवती प्रसाद	656 etc	0.026	500000	19230769
53	21-10-2016		सुन्दारा	रामकिशोर	738 m	0.052	500000	9615384.6
54	8/7/2016		सुन्दर	जगदीश	1203	0.152	500000	3289473.7
55	20-08-2016		छोटेलाल	भागवन्ती यादव	1473 m	0.158	500000	3164557
56	12/7/2016		दुनिया दुलारी	सुरेश चन्द्र बाजपेई	1051	0.1723	500000	2901915.3
57	30-03-2017		कामिनी	मंजूदेवी	1077, 1080	0.144	500000	3472222.2
58	5/5/2017		शिव बालक	हरिश्चन्द्र	1388	0.145	500000	3448275.9
59	1/9/2016		सुशील कुमार	सार्जन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	140 etc	0.10494	500000	4764627.4
60	21-09-2017		पवन कुमार	मालती देवी	1755	0.13206	500000	3786157.8
61	18-06-2016		रामनाथ	घसीटे	1633	0.201	500000	2487562.2
62	16-09-2016		माया देवी	राजेश सिंह	1737/1979	0.135	500000	3703703.7
63	18-06-2016		रामनाथ	घसीटे	1633	0.201	500000	2487562.2
64	21-10-2016		श्रीमती सुन्दारा	राज किशोर	738 m	0.052	500000	9615384.6
65	8/7/2016		सुन्दर	जगदीश	1203 k	0.152	500000	3289473.7
66	5/5/2017		शिव बालक	हरिश्चन्द्र	1386	0.145	500000	3448275.9
67	30-03-2017		श्रीमती कामिनी	श्रीमती मंजूदेवी	1077, 1080	0.144	500000	3472222.2
68	12/7/2016		श्रीमती दुनिया दुलारी	सुरेश चन्द्र बाजपेई	1051	0.1723	500000	2901915.3
69	20-08-2016		छोटेलाल	श्रीमती भागवन्ती यादव	1473 m	0.158	500000	3164557
70	5/5/2017		शिवबालक	हरिश्चन्द्र	1386	0.145	500000	3448275.9
71	19-07-2016		रामफली	दिलीप	1352,1357	0.1239	550000	4439063.8
72	19-07-2016		रामफली आदि	दिलीप	1350 etc	0.1239	550000	4439063.8
73	3/10/2018		शिवबालक	शिव प्रसाद	1398	0.1265	550000	4347826.1
74	16-06-2016		सहजराम	जगदीश	1203 k	0.202	600000	2970297
75	28-12-2018		सर्वेश कुमार	श्रीमती रामकिशोरी	1840 M	0.215	650000	3023255.8
76	8/5/2017		दिलीप कुमार	मन्जु इन्फ्राटेक अधि.ह. नसरुल्लाह	1444	0.2	650000	3250000
77	9/6/2017		रामनाथ	घसीटे	1631	0.178	700000	3932584.3
78	8/11/2016		श्यामा देवी	विभा राय	1203	0.228	730000	3201754.4
79	8/11/2016		श्रीमती श्यामा देवी	श्रीमती विभाराय	1203 k	0.228	730000	3201754.4
80	16-08-2016		शान्ती देवीद	शान्ती रावत	1531	0.21	750000	3571428.6
81	18-07-2016		कमलेश	वाइब्रेन्ट इंडिया नि० अस्लम अली	524	0.065	771000	11861538
82	10/6/2016		महेश सिंह	शैलेन्द्र कुमार	1651	0.2465	780000	3164300.2
83	22-10-2018		सुरेश कुमार रोटीर	आरिफ जमीर फारुकी	1339	0.1905	800000	4199475.1

84	31-12-2018		घसीटे	दिलीप	1426, 1269	0.1906	800000	4197271.8
85	1/9/2016		मनीष कुमार	प्रशान्त देव	24	0.175	800000	4571428.6
86	13-09-2017		दीपक वर्मा	अमित राठौर	1462	0.234414	800000	3412765.4
87	1/9/2019		मनीष कुमार	प्रशान्त देव	24	0.175	800000	4571428.6
88	18-08-2018		श्रीमती किरन अग्रवाल	श्रीमती बृजरानी	358	0.065	900000	13846154
89	25-10-2016		राम बहादुर आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लियो	1836	0.19	900000	4736842.1
90	4/6/2016		राजेश कुमार	वाइब्रेन्ट इंडिया नि0 अस्लम अली	518 etc	0.122	965000	7909836.1
91	22-02-2018		देवेन्द्र कुमार सिंह	बृजेश कुमार राय आदि	1375 M	0.162	1000000	6172839.5
92	14-06-2016		कालीचरन आदि	मन्ज इन्फ्राटेक अधि.ह. रेहान फारुकी	1416 b	0.114	1000000	8771929.8
93	8/5/2017		दिलीप कुमार	एम जेड इन्फ्रा डेवलपर्स एल.एल.पी.	1250, 1428	0.3243	1040000	3206907.2
94	14-06-2016		सारजन	मन्ज इन्फ्राटेक अधि.ह. रेहान फारुकी	1415	0.234	1050000	4487179.5
95	23-08-2016		अब्दुल हलीम	जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डे. प्रा.लि. नि.दे. अरविन्द वाजपेई	11 etc	0.1804	1062500	5889689.6
96	6/8/2018		जितेन्द्र कुमार	सुरेश चन्द्र बाजपेई	1022	0.1427	1090000	7638402.2
97	3/6/2016		राम मिलन	दिलीप कुमार	1402	0.239	1100000	4602510.5
98	8/5/2017		दिलीप	मन्ज इन्फ्राटेक	1295 etc	0.249	1100000	4417670.7
99	3/6/2016		राममिलन	दिलीप कुमार	1401	0.239	1100000	4602510.5
100	19-07-2016		वासुदेव वर्मा	मन्ज इन्फ्राटेक अधि.ह. नसरुल्लाह	1339, 1449	0.2535	1150000	4536489.2
101	14-10-2016		अशोक कुमार	मन्ज इन्फ्राटेक अधि.ह. नसरुल्लाह	1418	0.253	1150000	4545454.5
102	14-06-2016		सारजन	मन्ज इन्फ्राटेक रेहान फारुकी	1415	0.253	1150000	4545454.5
103	16-06-2017		इशहाक	अरविन्द बाजपेई द्वारा जी एस आर बिज्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लियो	26, 27	0.076	1150000	15131579
104	14-06-2016		सारजन	मन्ज इन्फ्राटेक एल.एल.पी.	1415	0.253	1150000	4545454.5
105	19-07-2016		वासुदेव वर्मा आदि	मन्ज इन्फ्राटेक एल.एल.पी. नसरुल्लाह	1339 etc	0.2535	1150000	4536489.2
106	14-10-2016		अशोक कुमार	मन्ज इन्फ्राटेक एल.एल.पी. नसरुल्लाह	1418	0.253	1150000	4545454.5
107	12/10/2018		श्रीमती शान्ती देवी	वाइब्रेन्ट इंडिया प्रा0 लियो द्वारा अनूप मित्तल	516, 537	0.0825	1200000	14545455
108	5/11/2016		पियारेलाल	फरहत अली सिद्दीकी	1461	0.428	1370000	3200934.6
109	23-08-2017		वसीराम	पुष्पेन्द्र प्रताप सिंह	212	0.089	1400000	15730337
110	18-07-2016		पवन कुमार	वाइब्रेन्ट इंडिया नि0 अस्लम अली	453 etc	0.122	1447000	11860656
111	8/5/2017		दिलीप	मन्ज इन्फ्राटेक नसरुल्लाह	1428, 1429	0.449	1450000	3229398.7
112	23-05-2018		रनदीप सिंह द्वारा श्री रेस बिल्डकान प्रा0लियो	सुरेश कुमार राठौर मे0 प्रगति साहू लेण्ड डेवलपर्स	1386 kha	0.24	1500000	6250000
113	16-07-2016		श्रीकेशन	विपिन सिंह	1367, 1368	0.633	1520000	2401263.8
114	24-09-2016		दिलीप	मन्ज इन्फ्राटेक	1295 etc	0.3685	1550000	4206241.5
115	27-02-2018		महेश	सन्तोष कुमार पाण्डेय	1392	0.17266	1809000	10477239
116	14-12-2016		श्री फूलचन्द्र आदि	जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डे. प्रा.लि. नि.दे. अरविन्द वाजपेई	14, 15	0.11	1920000	17454545
117	8/12/2016		जगरूप	साईन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	255	0.111	1950000	17567568
118	22-04-2017		सुधीर कुमार	वाइब्रेन्ट इंडिया इन्फ्रा प्रा.लि. नि0 अस्लम अली	516, 537	0.1648	1954545	11860103
119	28-03-2018		राजन जायसवाल	वी0के0 सिंह आदि	1375 m	0.162	2000000	12345679
120	5/9/2018		श्रीमती सम्पति देवी	श्री दिलीप	1296	0.434	2000000	4608294.9
121	15-05-2017		अम्बिका प्रसाद	रफीक बेग	1028 m	0.648	2000000	3086419.8
122	27-10-2016		अनिल वर्मा आदि	वाइब्रेन्ट इंडिया नि0 अस्लम अली	527	0.119	2116600	17786555
123	2/4/2018		राम आसरे	अरविन्द बाजपेई द्वारा जी एस आर बिज्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लियो	24, 28	0.156	2250000	14423077
124	25-04-2018		धर्मसिंह	वाइब्रेन्ट इंडिया इन्फ्राविल्ड प्रा0 लियो द्वारा नि0 अस्लम अली	739	0.164	2268000	13829268
125	5/9/2017		हरीलाल	अरविन्द बाजपेई द्वारा जी एस आर बिज्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लियो	7	0.201	2390000	11890547
126	22-02-2018		रामनाथ	सन्तोष कुमार पाण्डेय	1392	0.17266	2400000	13900151
127	5/11/2016		प्रमुदेई	विवेक सिंह अधि.ह. स्वस्तिक मल्होत्रा प्रा.लि.	1847	0.14241	2572000	18060529
128	5/11/2016		श्रीमती प्रमुदेई	स्वस्तिक मल्होत्रा प्रा.लि.	1847 m	0.1424	2572000	18061798
129	3/4/2017		श्यामा	राम किशोर	738	0.3087	2614000	8467768.1

130	3/4/2017		श्रीमती श्यामा	राम किशोर	738 m	0.3087	2614000	8467768.1
131	10/1/2018		जगपाल	राहुल शर्मा द्वारा साइन सिटी	167	0.124	2800000	22580645
132	10/1/2018		अमर सिंह	राहुल शर्मा द्वारा साइन सिटी	163	0.114	2900000	25438596
133	14-11-2017		शिवबरन	धर्मेन्द्र कुमार राय नि० महावीर बिल्डर्स	1141	0.382	3000000	7853403.1
134	15-10-2016		राम सागर आदि	विवेक सिंह स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.	1870, 1868	0.258	3287000	12740310
135	11/5/2018		नौमीलाल	विनाय कुमार दुबे	17	0.163	3575000	21932515
136	22-04-2017		जितेन्द्र कुमार	वाइबेन्ट इंडिया इन्फ्रा प्रा.लि. नि० असलम अली	216, 537	0.3297	3909090	11856506
137	22-08-2016		राम विलास आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि०	1840 m	0.311	4000000	12861736
138	18-10-2016		ओम प्रकाश आदि	जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डे. प्रा.लि. नि.दे. अरविन्द वाजपेई	10, 18	0.317	4125000	13012618
139	14-10-2016		विशेश्वर आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि०	1874 etc	0.3319	4200000	12654414
140	17-04-2018		रामकिशोर	वाइब्रेट इंडिया इन्फ्राविल्ड प्रा० लि० द्वारा नि० अनुप मित्तल	453	0.316	4700000	14873418
141	23-03-2017		गुलाब	श्री स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.	1914, 1581	0.45119	4835000	10716106
142	17-04-2018		बृजेश कुमार राय	वी०के० सिंह आदि	1392	0.17266	5000000	28958647
143	4/4/2018		विश्वनाथ	विजय बहादुर दुबे	22 kha	0.341	5392800	15814663
144	17-04-2018		बृजेश कुमार राय	वी०के० सिंह आदि	1392	0.17266	5500000	31854512
145	3/8/2016		ओम प्रकाश आदि	गगन कुमार मिश्रा जी.एस. आर. बिल्डर्स	16, 21, 22	0.241	5800000	24066390
146	17-04-2018		रामकिशोर	वाइब्रेट इंडिया इन्फ्राविल्ड प्रा० लि० द्वारा नि० अनुप मित्तल	738	0.9266	8050000	8687675.4
147	28-07-2016		पवन कुमार	साईन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	175 etc	0.7545	10000000	13253810
148	28-07-2016		शैलेश कुमार वर्मा	साईन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	208, 230, 231,	0.583	10050000	17238422
149	28-07-2016		शैलेश कुमार वर्मा	साईन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	208 etc	0.583	10050000	17238422
150	16-04-2018		ओम प्रकाश	विनाय कुमार दुबे	8	0.68	10365000	15242647
151	22-02-2018		जितेन्द्र बहादुर सिंह	बृजेश कुमार राय आदि	1375 M	0.316	10846694	34324981
152	20-08-2018		कुलदीप	सन्तोष कुमार द्वारा साइन सिटी	152, 156	0.284	10888000	38338028

ग्राम शिवलर में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

76	8/5/2017	शिवलर	दिलीप कुमार	मन्ज इन्फ्राटेक अधि.ह. नसरुल्लाह	1444	0.2	650000	3250000
77	9/6/2017		रामनाथ	घसीटे	1631	0.178	700000	3932584.3
78	8/11/2016		श्यामा देवी	विभा राय	1203	0.228	730000	3201754.4
79	8/11/2016		श्रीमती श्यामा देवी	श्रीमती विभाराय	1203 k	0.228	730000	3201754.4
80	16-08-2016		शान्ती देवीद	शान्ती रावत	1531	0.21	750000	3571428.6
81	18-07-2016		कमलेश	वाइब्रेट इंडिया नि० अस्लम अली	524	0.065	771000	11861538
82	10/6/2016		महेश सिंह	शैलेन्द्र कुमार	1651	0.2465	780000	3164300.2
83	22-10-2018		सुरेश कुमार रोठौर	आरिफ जमीर फारुकी	1339	0.1905	800000	4199475.1
84	31-12-2018		घसीटे	दिलीप	1426, 1269	0.1906	800000	4197271.8
85	1/9/2016		मनीष कुमार	प्रशान्त देव	24	0.175	800000	4571428.6
86	13-09-2017		दीपक वर्मा	अमित राठौर	1462	0.234414	800000	3412765.4
87	1/9/2019		मनीष कुमार	प्रशान्त देव	24	0.175	800000	4571428.6
88	18-08-2018		श्रीमती किरन अग्रवाल	श्रीमती बृजरानी	358	0.065	900000	13846154
89	25-10-2016		राम बहादुर आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि०	1836	0.19	900000	4736842.1
90	4/6/2016		राजेश कुमार	वाइब्रेट इंडिया नि० अस्लम अली	518 etc	0.122	965000	7909836.1
91	22-02-2018		देवेन्द्र कुमार सिंह	बृजेश कुमार राय आदि	1375 M	0.162	1000000	6172839.5
92	14-06-2016		कालीचरन आदि	मन्ज इन्फ्राटेक अधि.ह. रेहान फारुकी	1416 b	0.114	1000000	8771929.8
93	8/5/2017		दिलीप कुमार	एम जेड इन्फ्रा डेवलपर्स एल. एल.पी.	1250, 1428	0.3243	1040000	3206907.2
94	14-06-2016		सारजन	मन्ज इन्फ्राटेक अधि.ह. रेहान फारुकी	1415	0.234	1050000	4487179.5
95	23-08-2016		अब्दुल हलीम	जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डे. प्रा.लि. नि.दे. अरविन्द वाजपेई	11 etc	0.1804	1062500	5889689.6
96	6/8/2018		जितेन्द्र कुमार	सुरेश चन्द्र बाजपेई	1022	0.1427	1090000	7638402.2
97	3/6/2016		राम मिलन	दिलीप कुमार	1402	0.239	1100000	4602510.5

98	8/5/2017		दिलीप	मन्ज इन्फोटेक	1295 etc	0.249	1100000	4417670.7
99	3/6/2016		राममिलन	दिलीप कुमार	1401	0.239	1100000	4602510.5
100	19-07-2016		वासुदेव वर्मा	मन्ज इन्फोटेक अधि.ह. नसरुल्लाह	1339, 1449	0.2535	1150000	4536489.2
101	14-10-2016		अशोक कुमार	मन्ज इन्फोटेक अधि.ह. नसरुल्लाह	1418	0.253	1150000	4545454.5
102	14-06-2016		सारजन	मन्ज इन्फोटेक रेहान फारुकी	1415	0.253	1150000	4545454.5
103	16-06-2017		इशहाक	अरविन्द बाजपेई द्वारा जी एस आर बिज्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०	26, 27	0.076	1150000	15131579
104	14-06-2016		सारजन	मन्ज इन्फोटेक एल.एल.पी.	1415	0.253	1150000	4545454.5
105	19-07-2016		वासुदेव वर्मा आदि	मन्ज इन्फोटेक एल.एल.पी. नसरुल्लाह	1339 etc	0.2535	1150000	4536489.2
106	14-10-2016		अशोक कुमार	मन्ज इन्फोटेक एल.एल.पी. नसरुल्लाह	1418	0.253	1150000	4545454.5
107	12/10/2018		श्रीमती शान्ती देवी	वाइब्रेट इंडिया प्रा० लि० द्वारा अनुप भित्तल	516, 537	0.0825	1200000	14545455
108	5/11/2016		पियारेलाल	फरहत अली सिददीकी	1461	0.428	1370000	3200934.6
109	23-08-2017		वसीराम	पृथ्वी प्रताप सिंह	212	0.089	1400000	15730337
110	18-07-2016		पवन कुमार	वाइब्रेट इंडिया नि० अस्लम अली	453 etc	0.122	1447000	11860656
111	8/5/2017		दिलीप	मन्ज इन्फोटेक नसरुल्लाह	1428, 1429	0.449	1450000	3229398.7
112	23-05-2018		रनदीप सिंह द्वारा श्री रेस बिल्डकान प्रा०लि०	सुरेश कुमार राठौर मे० प्रगति साहू लैण्ड डेवलपर्स	1386 kha	0.24	1500000	6250000
113	16-07-2016		श्रीकेशन	विपिन सिंह	1367, 1368	0.633	1520000	2401263.8
114	24-09-2016		दिलीप	मन्ज इन्फोटेक	1295 etc	0.3685	1550000	4206241.5
115	27-02-2018		महेश	सन्तोष कुमार पाण्डेय	1392	0.17266	1809000	10477239
116	14-12-2016		श्री फूलचन्द्र आदि	जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डे. प्रा.लि. नि.दे. अरविन्द बाजपेई साईन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	14, 15	0.11	1920000	17454545
117	8/12/2016		जगरूप	सन्तोष कुमार	255	0.111	1950000	17567568
118	22-04-2017		सुधीर कुमार	वाइब्रेट इंडिया इन्फ्रा प्रा.लि. नि० असलम अली	516, 537	0.1648	1954545	11860103
119	28-03-2018		राजन जायसवाल	वी०के० सिंह आदि	1375 m	0.162	2000000	12345679
120	5/9/2018		श्रीमती सम्पति देवी	श्री दिलीप	1296	0.434	2000000	4608294.9
121	15-05-2017		अम्बिका प्रसाद	रफ़ीक बेग	1028 m	0.648	2000000	3086419.8
122	27-10-2016		अनिल वर्मा आदि	वाइब्रेट इंडिया नि० अस्लम अली	527	0.119	2116600	17786555
123	2/4/2018		राम आसरे	अरविन्द बाजपेई द्वारा जी एस आर बिज्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०	24, 28	0.156	2250000	14423077
124	25-04-2018		धर्मसिंह	वाइब्रेट इंडिया इन्फ्राविल्ड प्रा० लि० द्वारा नि० असलम अली	739	0.164	2268000	13829268
125	5/9/2017		हरीलाल	अरविन्द बाजपेई द्वारा जी एस आर बिज्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०	7	0.201	2390000	11890547
126	22-02-2018		रामनाथ	सन्तोष कुमार पाण्डेय	1392	0.17266	2400000	13900151
127	5/11/2016		प्रमुदेई	विवेक सिंह अधि.ह. स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.	1847	0.14241	2572000	18060529
128	5/11/2016		श्रीमती प्रमुदेई	स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.	1847 m	0.1424	2572000	18061798
129	3/4/2017		श्यामा	राम किशोर	738	0.3087	2614000	8467768.1
130	3/4/2017		श्रीमती श्यामा	राम किशोर	738 m	0.3087	2614000	8467768.1
131	10/1/2018		जगपाल	राहुल शर्मा द्वारा साइन सिटी	167	0.124	2800000	22580645
132	10/1/2018		अमर सिंह	राहुल शर्मा द्वारा साइन सिटी	163	0.114	2900000	25438596
133	14-11-2017		शिवबरन	धर्मेन्द्र कुमार राय नि० महावीर बिल्डर्स	1141	0.382	3000000	7853403.1
134	15-10-2016		राम सागर आदि	विवेक सिंह स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.	1870, 1868	0.258	3287000	12740310
135	11/5/2018		नौमीलाल	विनाय कुमार दुबे	17	0.163	3575000	21932515
136	22-04-2017		जितेन्द्र कुमार	वाइब्रेट इंडिया इन्फ्रा प्रा.लि. नि० असलम अली	216, 537	0.3297	3909090	11856506
137	22-08-2016		राम विलास आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि०	1840 m	0.311	4000000	12861736
138	18-10-2016		ओम प्रकाश आदि	जी.एस.आर. बिल्डर्स एण्ड डे. प्रा.लि. नि.दे. अरविन्द बाजपेई	10, 18	0.317	4125000	13012618
139	14-10-2016		विशेश्वर आदि	ग्रीन पार्क इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि०	1874 etc	0.3319	4200000	12654414
140	17-04-2018		रामकिशोर	वाइब्रेट इंडिया इन्फ्राविल्ड प्रा० लि० द्वारा नि० अनुप भित्तल	453	0.316	4700000	14873418
141	23-03-2017		गुलाब	श्री स्वास्तिक मल्टीट्रेड प्रा.लि.	1914, 1581	0.45119	4835000	10716106
142	17-04-2018		वृजेश कुमार राय	वी०के० सिंह आदि	1392	0.17266	5000000	28958647
143	4/4/2018		विश्वनाथ	विजय बहादुर दुबे	22 kha	0.341	5392800	15814663

144	17-04-2018		बृजेश कुमार राय	वी0के0 सिंह आदि	1392	0.17266	5500000	31854512
145	3/8/2016		ओम प्रकाश आदि	गगन कुमार मिश्रा जी.एस. आर. विल्डर्स	16, 21, 22	0.241	5800000	24066390
146	17-04-2018		रामकिशोर	वाइब्रेट इंडिया इंफ्राविल्ड प्रा0 लि0 द्वारा नि0 अनुप मिस्तल	738	0.9266	8050000	8687675.4
147	28-07-2016		पवन कुमार	साईन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	175 etc	0.7545	10000000	13253810
148	28-07-2016		शैलेश कुमार वर्मा	साईन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	208, 230, 231,	0.583	10050000	17238422
149	28-07-2016		शैलेश कुमार वर्मा	साईन सिटी प्रा.लि. द्वारा सन्तोष कुमार	208 etc	0.583	10050000	17238422
150	16-04-2018		ओम प्रकाश	विनय कुमार दुवे	8	0.68	10365000	15242647
151	22-02-2018		जितेन्द्र बहादुर सिंह	बृजेश कुमार राय आदि	1375 M	0.316	10846694	34324981
152	20-08-2018		कुलदीप	सन्तोष कुमार द्वारा साइन सिटी	152, 156	0.284	10888000	38338028
							20.058954	208959229
								10417255

औसत मूल्य रू0 1,04,17,255.00 प्रति हेक्टेयर

ग्राम शिवलर की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-

(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या

(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पड़ोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या

(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो

परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।

उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम शिवलर के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम शिवलर में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 152 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 76 विक्रय पत्रों में 20.058954 हे0 भूमि 20,89,59,229.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 1,04,17,255.00 प्रति हे0 होता है।

दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम शिवलर की सामान्य कृषि भूमि का सर्किल रेट- 32,00,000.00 प्रति हेक्टेयर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य कलेक्टर सर्किल रेट से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रू0 1,04,17,255.00 प्रति हेक्टेयर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः बाजार मूल्य का दो गुणा दिया जायेगा। प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।

20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)	13,93,829.00
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना (ii) भवनों की आगणित धनराशि (iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि (iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि (v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान	27,87,658.00 - - - -
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)	27,87,658.00
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)	27,87,658.00
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)	55,75,316.00
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।	अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)	55,75,316.00 (रू0 पचपन लाख पिचहत्तर हजार तीन सौ सोलह मात्र)
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण	-
28	पूँजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)	617.00
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है (गणना चार्ट संलग्न किया जाय)	1,39,383.00

30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है ? क्या ये संलग्न है ?	हाँ										
31	निरीक्षण का दिनांक (निरीक्षण टिप्पणी अधिनिर्णय का अंग होना चाहिए)											
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक (ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक (iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक	26.12.2019 26.12.2019 30.01.2020										
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?	हाँ										
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	01										
35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या	—										
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी (विस्तृत विवरण/आपत्तियों के निस्तारण में संतोषजनक चर्चा की जानी चाहिए)	अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धि खातों के सम्मुख टंकित है।										
37	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम सं०</th> <th>दावाकर्ताओं के नाम</th> <th>प्रत्येक को देय धनराशि</th> <th>भुगतान का तरीका</th> <th>विवरण</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table> देय प्रतिकर की धनराशि रू०—	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	1	2	3	4	5	देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण								
1	2	3	4	5								
38	कब्जा का दिनांक	अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।										

उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 05-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 05-03-2020 को प्रकाशित की गई।

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)
लखनऊ।

कार्यालय जिलाधिकारी, लखनऊ ।

सं० 871 /अ०जि०अ०(भू०अ०)/न०म०पा०-1, दिनांक 05 मार्च 2020

सार्वजनिक सूचना

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज इन्डस्ट्रियल डेवलपमेंट अथारिटी (यूपीडा), लखनऊ द्वारा संचालित पूर्वांचल एक्सप्रेसवे परियोजना हेतु ग्राम चांद सराय, मंगहुवा, पहासा, देहरामऊ, शिवलर, हसनापुर, जौखण्डी, महराकलां, आदमपुर नौबस्ता की प्रस्तावित भूमि के अभिनिर्णय दि० 05-03-2020 को घोषित किये गये हैं।

अतः उपरोक्तानुसार वर्णित भूमि में हित रखने वाले हितबद्ध ब्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि वह किसी भी कार्य दिवस में अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय (कार्यालय अपर जिलाधिकारी (भू०अ०), नगर महापालिका-प्रथम, 6 जगदीश चन्द्र बोस मार्ग, लालबाग लखनऊ) में उपस्थित होकर अभिनिर्णय की जानकारी प्राप्त करलें और अपने-अपने बैंक खाता आदि का विवरण प्रस्तुत करके अभिनिर्णय में निर्धारित प्रतिकर की धनराशि प्राप्त कर लें।

(मनीष कुमार नाहर)

अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-11)

लखनऊ ।

कार्यालय: अपर जिलाधिकारी (भू0अ0- I), नगर महापालिका-प्रथम, लखनऊ
भूमि अधिग्रहण अभिनिर्णय

1	वाद संख्या एवं अभिनिर्णय का दिनांक	06-03-2020
2	विभाग का नाम/अपेक्षित निकाय	उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण, (यूपीडा) लखनऊ
3	अपेक्षित निकाय द्वारा पुनर्ग्रहण प्रारम्भ करने की तिथि	16.12.2017
4	अधिनियम की धारा-4(2) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना का दिनांक	01.02.2018
5	अधिग्रहण के अन्तर्गत क्षेत्रफल (अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल) :- (i) अधिसूचना/उद्घोषणा के अन्तर्गत अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अभिनिर्णय में शामिल क्षेत्रफल) (ii) भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही के दौरान पूर्व अधिकरण/कय की गई भूमि। (iii) विवादग्रस्त तथा सक्षम न्यायालयों (विवरण के साथ सूची संलग्न की जायेगी) द्वारा पारित स्थगनादेशों के कारण वर्तमान अभिनिर्णय में कोई क्षेत्रफल, जो सम्मिलित न किया गया हो, (iv) अभिनिर्णय में शामिल कुल क्षेत्रफल	0.9246 हे0 - - 0.9246 हे0
6	ग्राम/कस्बा	बेली
7	परगना/तहसील	मोहनलालगंज
8	जिला	लखनऊ
9	अधिनियम की धारा-11 के अन्तर्गत अधिसूचना का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	1064 / 77-3-2019-86एम / 2018 दिनांक 27.05.2019 27.05.2019 05.06.2019 17.06.2019
10	अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (यदि कोई अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में स्पष्टीकरण जारी किया गया है तो उसका विवरण सम्मिलित करते हुए)	-
11	अधिनियम की धारा-19 की उद्घोषणा का विवरण :- (क) शासन द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या व दिनांक (ख) सरकारी गजट में अधिसूचना के प्रकाशन का दिनांक (ग) दैनिक समाचार पत्रों में अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक (अमर उजाला व हिन्दुस्तान) (घ) स्थानीय सूचना का दिनांक	2499 / 77-3-2019-86(एम) / 2018 दिनांक 10.12.2019 10.12.2019 18.12.2019 26.12.2019
12	उद्घोषणा के प्रकाशन का दिनांक (अधिग्रहीत भूमि के सम्बन्ध में यदि कोई स्पष्टीकरण जारी किया गया है उन्हें सम्मिलित करते हुए)	-
13	अधिनियम की धारा-15(1) के अन्तर्गत सुनवाई हेतु नोटिस जारी करने की तिथि	27.07.2019
14	सुनवाई समाप्त होने का दिनांक	03.08.2019
15	भूमि जमींदारी/जमींदारी उन्मूलन के अन्तर्गत है	जमींदारी उन्मूलन क्षेत्र
16	अपेक्षित निकाय द्वारा कब्जा लेने का दिनांक :- (i) सामान्य अधिग्रहण की प्रत्याशा में हितबद्ध व्यक्तियों के साथ संधिपत्र के द्वारा (सूची संलग्न की जायेगी) (ii) अधिनियम की धारा-38(1) के अन्तर्गत, (iii) अधिनियम की धारा-40(1) के अन्तर्गत	-
17	नाम/भूमि धारकों का नाम (भूस्वामी तथा पता सहित) भूखण्ड संख्या तथा अधिग्रहीत क्षेत्रफल (अधिनियम के साथ विवरण की पृथक-पृथक पृष्ठ पर अनिवार्य रूप से संलग्न किया जाए)	
	खाता संख्या- 83 खसरा संख्या-643 रकबा 0.0866 हे0 भूमि पर जगदीश प्रसाद, गणेश प्रसाद, राजाराम पुत्रगण महावीर नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	
	खाता संख्या- 84 खसरा संख्या-642 रकबा 0.3400 हे0 भूमि पर जगदीश प्रसाद, गणेश प्रसाद, राजाराम पुत्रगण महावीर नि0 ग्राम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। उपरोक्त खसरा संख्या 642 व 643 के सम्बन्ध में जगदीश प्रसाद, गणेश प्रसाद, राजाराम पुत्रगण महावीर नि0 ग्राम द्वारा भूमि के प्रतिकर हेतु रू0 08.00 करोड प्रति हे0 की दर से मांग करते हुये बाग की क्षतिपूर्ति हेतु रू0 6.00 लाख व मजदूरों हेतु रू0 3.00 लाख की मांग की है। अपने मांग के कथन में कोई साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।	
	खाता संख्या- 117 खसरा संख्या-601 रकबा 0.199 हे0 भूमि पर श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व0 हरदेव सिंह नि0 डाडा सिकन्दरपुर का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है।	
	खाता संख्या- 419 खसरा संख्या-582 रकबा 0.2990 हे0 भूमि पर पर श्रीमती विद्यावती पत्नी जगदीश प्रसाद, श्रीमती तुलसी पत्नी	

राजाराम नि० ग्राम तथा रविकान्त, अमित कुमार, पुत्रगण गनेश प्रसाद नि०गाम का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में श्रीमती विद्यावती पत्नी जगदीश प्रसाद, श्रीमती तुलसी पत्नी राजाराम नि० ग्राम तथा रविकान्त, अमित कुमार, पुत्रगण गनेश प्रसाद नि०गाम द्वारा भूमि के प्रतिकर हेतु रू० 08.00 करोड प्रति हे० की दर से मांग करते हुये फसल के नुकसान हेतु रू० 1.20 लाख की मांग की है। अपने मांग के कथन में कोई साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया है। निर्धारित प्रतिकर नियमानुसार देय होगा।

18 भूमि पर अन्य हितबद्ध व्यक्तियों की संख्या तथा उनके हितों का प्रकार -

19 विक्रय विलेख का आलेख अथवा अधिनियम की धारा-11(1) के अन्तर्गत अधिसूचना की तीन वर्ष पूर्व तक की विक्रय आकृति संलग्न की जाये।

ग्राम बेली में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों की सूची

1	25-05-2017	बेली	पप्पू	राम किशुन	275	0.0633	100000	1579779
2	10-7-2018		हरिश्चन्द्र	जगन्नाथ आदि	736	0.0445	140000	3146067
3	18-03-2019		आशाराम आदि	अरविन्द कुमार यादव	889	0.07969	256000	3212448
4	1-4-2019		श्रीकेशन	रंजीत कुमार	385	0.0495	260000	5252525
5	16-10-2017		राजेन्द्र प्रसाद	हरिश्चन्द्र	911	0.086	276000	3209302
6	14-11-2018		सत्येन्द्र कुमार	प्रेमावती	30	0.0652	280000	4294479
7	18-07-2018		जगन्नाथ	राम चन्द्र	751 etc	0.104	300000	2884615
8	15-02-2017		राम कुमारी	संजय कुमार रावत	220	0.104	300000	2884615
9	6-3-2019		राम सेवक	माता प्रसाद	910	0.095	300000	3157895
10	2-6-2017		राम आसरे	राम सजीवन	236, 238m	0.0741	300000	4048583
11	20-10-2016		विश्वनाथ	राम सुमेर यादव	35	0.0645	344000	5333333
12	28-03-2018		दिलीप	नसुरुल्लाह	804	0.161	350000	2173913
13	17-12-2018		गुरु प्रसाद	विमल कुमार यादव	170	0.09466	350000	3697443
14	5-6-2018		राम सजीवन	राधेश्याम आदि	236, 238	0.0741	350000	4723347
15	17-07-2018		राम चन्द्र	विमल कुमार यादव	727	0.152	400000	2631579
16	29-11-2018		मैकलाल	खुशीराम	270m	0.1265	400000	3162055
17	26-07-2018		गुरु प्रसाद	जगन्नाथ	737 m	0.126	400000	3174603
18	28-03-2018		दिलीप	नुसरतउल्ला	796	0.193	410000	2124352
19	29-05-2018		राजेश	जगन्नाथ आदि	761 m	0.063	415000	6587302
20	26-11-2016		नन्हई	विमल कुमार यादव	207	0.14025	450000	3208556
21	28-03-2018		दिलीप	नसुरुल्लाह	798	0.196	475000	2423469
22	26-03-2018		राम खेलावन	आलोक कुमार	319	0.145	480000	3310345
23	24-10-2018		प्रेमावती	विवेक कुमार	134 m	0.253	800000	3162055
24	21-03-2018		कुसुमा देवी	हरिश्चन्द्र	760	0.19	836000	4400000
25	20-06-2016		राज बहादुर	विशुन नरायन अग्रवाल	870	0.285	1000000	3508772
26	28-03-2018		दिलीप	नुसरतउल्ला	787	0.251	1000000	3984064
27	21-07-2017		मार्कोपोलो इन्फ्राजोन प्रा०लि० द्वारा निद०	एनर्जी सैक्टर इम्प्लाइज वेलफेयर सोसायटी	850	0.1965	1000000	5089059
28	23-10-2018		भीखालाल	श्रीकान्त	682	0.152	1000000	6578947
29	27-02-2018		राम विलास	मंजू सिंह	176	0.13843	1000000	7223868
30	14-01-2019		राम मिलन आदि	मन्जू यादव	665	0.322	1032000	3204969
31	28-09-2016		रोहित कुमार	कमलेश	235	0.237	1050000	4430380
32	6-12-2017		कमलेश	विशाल	235	0.237	1100000	4641350
33	28-03-2018		दिलीप	नुसरतउल्ला	779	0.212	1800000	8490566
34	17-08-2016		श्रीराम	दिलीप	779 m	0.253	2060000	8142292
35	28-03-2018		दिलीप	नुसरतउल्ला	779	0.253	2200000	8695652
36	27-03-2017		दुलारा	शिव प्रसाद	844	0.253	2500000	9881423
37	8-8-2018		शंकर	दिलीप	788 m	0.316	2550000	8069620
38	15-05-2018		राम प्रकाश	विजय कुमार	292	0.506	3500000	6916996
39	23-01-2019		ज्ञानबाबू	वसुन्धरा इन्फ्राटेक प्रा०लि०	944 m	0.5762	3971146	6891958

ग्राम बेली में अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के कुल विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों की सूची

20	26-11-2016	बेली	नन्हई	विमल कुमार यादव	207	0.14025	450000	3208556
21	28-03-2018		दिलीप	नसुरुल्लाह	798	0.196	475000	2423469
22	26-03-2018		राम खेलावन	आलोक कुमार	319	0.145	480000	3310345
23	24-10-2018		प्रेमावती	विवेक कुमार	134 m	0.253	800000	3162055
24	21-03-2018		कुसुमा देवी	हरिश्चन्द्र	760	0.19	836000	4400000
25	20-06-2016		राज बहादुर	विशुन नरायन अग्रवाल	870	0.285	1000000	3508772
26	28-03-2018		दिलीप	नुसरतउल्ला	787	0.251	1000000	3984064
27	21-07-2017		मार्कोपोलो इन्फ्राजोन प्रा०लि० द्वारा निद०	एनर्जी सैक्टर इम्प्लाइज वेलफेयर सोसायटी	850	0.1965	1000000	5089059
28	23-10-2018		भीखालाल	श्रीकान्त	682	0.152	1000000	6578947
29	27-02-2018		राम विलास	मंजू सिंह	176	0.13843	1000000	7223868
30	14-01-2019		राम मिलन आदि	मन्जू यादव	665	0.322	1032000	3204969
31	28-09-2016		रोहित कुमार	कमलेश	235	0.237	1050000	4430380
32	6-12-2017		कमलेश	विशाल	235	0.237	1100000	4641350

33	28-03-2018		दिलीप	नुसरतउल्ला	779	0.212	1800000	8490566
34	17-08-2016		श्रीराम	दिलीप	779 m	0.253	2060000	8142292
35	28-03-2018		दिलीप	नुसरतउल्ला	779	0.253	2200000	8695652
36	27-03-2017		दुलारा	शिव प्रसाद	844	0.253	2500000	9881423
37	8-8-2018		शंकर	दिलीप	788 m	0.316	2550000	8069620
38	15-05-2018		राम प्रकाश	विजय कुमार	292	0.506	3500000	6916996
39	23-01-2019		ज्ञानबाबू	वसुन्धरा इम्फाटेक प्रा0लि0	944 m	0.5762	3971146	6891958
						5.11238	29804146	
औसत मूल्य रू0 58,29,799.00 प्रति हेक्टेयर								
<p>ग्राम बेली की प्रस्तावित भूमि अर्जन हेतु भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013 की धारा 11 की अधिसूचना दिनांक 27.05.2019 को जारी हुई है। प्रस्तावित भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने हेतु अधिनियम में निम्न व्यवस्था है:-</p> <p>(क) उस क्षेत्र में, जहां भूमि स्थित है, यथास्थिति, विक्रय विलेख या विक्रय के करार के रजिस्ट्रीकरण के लिये भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (1899 का 2) में विनिर्दिष्ट बाजार मूल्य, यदि कोई हो, या</p> <p>(ख) निकटवर्ती ग्राम या निकटवर्ती पडोसी क्षेत्र में स्थित उसी प्रकार की भूमि के लिये औसत विक्रय कीमत, या</p> <p>(ग) प्राईवेट कम्पनियों के लिये या पब्लिक-प्राईवेट भागीदारी परियोजनाओं के लिए भूमि के अर्जन के मामले में धारा 2 की उप-धारा (2) के अधीन करार पाए गए प्रतिकर की सम्मत रकम, जो भी अधिक हो</p> <p>परन्तु बाजार मूल्य के अवधारणा की तारीख होगी, जिसको धारा 11 के अधीन अधिसूचना जारी की गई है।</p> <p>उपरोक्तानुसार दी गई व्यवस्था के अनुसार ग्राम बेली के प्रतिकर निर्धारण हेतु ग्राम बेली में दिनांक 27.05.2019 से 03 वर्ष पूर्व तक पंजीकृत विक्रय पत्र उपनिबंधक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त किये गये। इस अवधि में प्रस्तावित भूमि के समतुल्य भूमि के सम्बन्धी 39 विक्रय पत्र पाए गए। इसी क्रम में अधिनियम में दिये गये स्पष्टीकरण के अनुपालन में इन विक्रय पत्रों में उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्र अर्थात् 20 विक्रय पत्रों में 5.11238 हे0 भूमि 2,98,4,146.00 में विक्रय हुई है। इस विक्रीत भूमि का औसत विक्रय मूल्य 58,29,799.00 प्रति हे0 होता है।</p> <p>दिनांक 27.05.2019 को प्रचलित कलेक्टर सर्किल रेट में ग्राम बेली की कृषक भूमि का सर्किल रेट- 32,00,000.00, 38,00,000.00 व 44,00,000.00 प्रति हेक्टेअर है। चूंकि उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य कलेक्टर सर्किल रेट से अधिक है। अतः प्रतिकर की दर का निर्धारण उच्च दर के 50 प्रतिशत विक्रय पत्रों का औसत मूल्य रू0 58,29,799.00 प्रति हेक्टेअर निर्धारित किया जाना औचित्यपूर्ण है। अर्जन की जाने वाली भूमि ग्रामीण क्षेत्र में आती है अतः प्रस्तावित भूमि का प्रतिफल, बाजार मूल्य का दो गुणा देय होगा।</p> <p>उपर्युक्तानुसार अर्जन की जाने वाली जगदीश प्रसाद, गणेश प्रसाद, राजाराम पुत्रगण महावीर नि0 ग्राम की भूमि पर आम के 38 पेंड, बेल के 03 व अमरुद के 01 पेड का मूल्यांकन रू0 2,67,876.00 जिला उद्यान अधिकारी लखनऊ द्वारा किया गया है। अतः श्री जगदीश प्रसाद, गणेश प्रसाद, राजाराम पुत्रगण महावीर नि0 ग्राम को पेंडों के प्रतिफल की धनराशि रू0 2,67,876.00 देय होगी। प्रतिकर की उक्त समस्त धनराशि पर 100 प्रतिशत सोलेशियम भी देय होगा।</p>								
20	बाजार मूल्य (अधिनियम की धारा-26 के अनुसार)						53,90,232.00	
21	(i) प्रस्तावित भूमि ग्रामीण क्षेत्र में होने के कारण बाजार मूल्य को दो गुना						1,07,80,464.00	
	(ii) भवनों की आगणित धनराशि						---	
	(iii) वृक्षों हेतु आगणित धनराशि						2,67,876.00	
	(iv) अन्य निर्माण/अन्य सम्पत्ति जो भूमि पर अवस्थित होने हेतु आगणित धनराशि							
	(v) अधिनियम की धारा-28 के अन्तर्गत नुकसान							
22	कुल प्रतिकर (1) से (5)						1,10,48,340.00	
23	सोलेशियम के समतुल्य प्रतिकर मूल्य का 100 प्रतिशत (अधिनियम की धारा-30 के अन्तर्गत)						1,10,48,340.00	
24	कुल देय प्रतिकर (अंकों में)						2,20,96,680.00	
25	(i) अधिनियम-30(3) के अन्तर्गत अतिरिक्त प्रतिकर नोट : नये अधिनियम के अन्तर्गत भू-अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की उपधारा 4(2) धारा-30 वर्ष, 2013 के अन्तर्गत यह सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना के प्रकाशन के दिनांक से 12 प्रतिशत प्रतिवर्ष है तथा पुराने अधिनियम के अन्तर्गत भूमि अधिग्रहण की दशा में, अधिनियम की धारा 4(1) की अधिसूचना का दिनांक होगा।						अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि का कब्जा अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जाना है। अतः अतिरिक्त प्रतिकर, धारा 4 की अधिसूचना के दिनांक 01-02-2018 से अभिनिर्णय के दिनांक तक 12 प्रतिशत वार्षिक देय होगा।	
26	महायोग की धनराशि (रूपये तथा अंकों में)						2,20,96,680.00 रू0 दो करोड बीस लाख छियान्नवे हजार छः सौ अस्सी मात्र	
27	प्रतिकर के आगणित एवं प्रस्तावित मूल्यों में अन्तर, यदि कोई हो तो उसका स्पष्टीकरण						---	
28	पूंजीकृत मूल्य जिसे अवमुक्त किया जाना है, का विवरण (गणना भी संलग्न किया जाय)						4,276.50	
29	अधिग्रहण व्यय/अवस्थापना व्यय/आकस्मिक व्यय जो अवमुक्त किया जाना है						5,52,417.00	
30	क्या प्रतिकर विवरण सही तैयार किया गया है						हाँ	
31	निरीक्षण का दिनांक						15-02-2020	
32	(i) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का दिनांक						26.12.2019	
	(ii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत नोटिस के निर्गमन का अन्तिम दिनांक						26.12.2019	
	(iii) अधिनियम की धारा-20(1) के अन्तर्गत आपत्तियों हेतु निर्धारित दिनांक						30.01.2020	
33	क्या अधिनियम की धारा-21 के अन्तर्गत निर्दिष्ट प्रक्रिया से नोटिस का तामिला हुआ है ?						हाँ	
34	हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा दायर आपत्तियों की संख्या						7	

35	भूमि में हितबद्ध व्यक्तियों के नाम तथा उनसे सम्बन्धित हितों की प्रकृति का विवरण					—
36	आपत्तियों पर निरीक्षण की संक्षिप्त टिप्पणी—					अलग-अलग आपत्तियों का उल्लेख सम्बन्धित खातों के सम्मुख टंकित है।
37	क्रम सं०	दावाकर्ताओं के नाम	प्रत्येक को देय धनराशि	भुगतान का तरीका	विवरण	देय प्रतिकर की धनराशि का अलग-अलग विवरण प्रपत्र पर बनाया गया है।
	1	2	3	4	5	
38	कब्जा का दिनांक					अभिनिर्णय के उपरान्त दिया जायेगा।

उपरोक्तानुसार अभिनिर्णय में शामिल भूमि के प्रतिफल की धनराशि का भुगतान करने से पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी समस्त जांच यथा विक्रय/विनिमय नहीं है, के उपरान्त किया जायेगा।

यह अभिनिर्णय मेरे द्वारा दिनांक 06-03-2020 को उद्घोषित तथा हस्ताक्षरित किया गया है। अभिनिर्णय की प्रति सामान्य जनता की सूचना हेतु जिले की वेबसाइट पर दि० 06-03-2020 को प्रकाशित की गई

भूमि अर्जन अमीन
तैयारकर्ता

कनिष्ठ सहायक
जांचकर्ता

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू०अ०-।।)
लखनऊ।