

चरखी दादरी के क्षेत्र में साल 2022 कलैक्टर रेट्स

मद नुं०	नाम गांव	01.03.2021 से 31.12.2021 के कलैक्टर रेट्स		01.01.2022 से 31.12.2022 के कलैक्टर रेट्स	
		नहरी / चाही रुपये प्रति एकड़	बरागी / ताल / बूड / बंजर रुपये प्रति एकड़	नहरी / चाही रुपये प्रति एकड़	बरागी / ताल / बूड / बंजर रुपये प्रति एकड़
1	दादरी एम सी के अन्दर	10000000	10000000	11000000	11000000
2	दादरी एम सी के बाहर	5000000	4500000	6000000	5500000
3	चरखी	4000000	3500000	5000000	4500000
4	भैरकी	4000000	3500000	5000000	4500000
5	सावलकी	5000000	4500000	6000000	5500000
6	ढाणी फौगाट	3000000	2700000	4000000	3700000
7	कपुरी	2700000	2000000	3500000	2500000
8	घसोला	5000000	4500000	6000000	5500000
9	धिकाडा	2500000	2000000	3500000	3000000
10	खेडी बुरा	2000000	1500000	3000000	2500000
11	साहुवास	1500000	1200000	1800000	1500000
12	कमोद	1500000	1200000	1800000	1500000
13	मिसरी	2000000	1500000	2800000	2200000
14	जयश्री	1500000	1200000	1800000	1500000
15	खातीवास	1800000	1200000	2500000	1800000
16	सामसपुर	2700000	2000000	4000000	3500000
17	लोहरवाडा	1500000	1300000	1800000	1500000

18	वीड समसपुर	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
19	खेडी सनवाल	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
20	टिकान खुर्द	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
21	टिकान कंला	2500000	1500000	1500	3000000	2000000	3000
22	कलिथाणा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
23	मन्दोली	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
24	डूडीवाला किशनपुरा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
25	डूडीवाला नंदकरण	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
26	डोहका मौजी	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
27	डोहका दीना	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
28	रामपुरा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
29	सांरगपुर	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
30	नरसिंहवास	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
31	डोहका हरिया	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
32	अटला कंला	2000000	1500000	1500	3000000	2500000	3000
33	अटला खुर्द	2000000	1500000	1500	3000000	2500000	3000
34	वरसाना	2000000	1500000	1500	3000000	2500000	3000
35	तिवाला	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
36	बिरही खुर्द	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
37	बिरही कंला	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
38	छपार	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
39	रासीवास	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
40	डोहको	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
41	अखत्यारपुरा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
42	मानकावास	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500

43	पंजाबास कला	1800000	1500000		1500	2500000	2200000	2800
44	पंजाबास खुर्द	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
45	फतेहगढ	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
46	खेडी बत्तर	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
47	पाण्डवान	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
48	झोझू कंला	1800000	1500000		2500	2500000	2200000	3500
49	मैहडा	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
50	बलाली	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
51	रामबास	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
52	रुदडील	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
53	असावरी	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
54	बादल	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
55	शिशावाला	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
56	गुजाना	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
57	जावा	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
58	बीजना	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
59	पिचैपा कला	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
60	चांगरोड	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
61	बालरोड	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
62	पालडी	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
63	नौरंगाबास जाटान	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
64	नौरंगाबास राजपुतान	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
65	चन्देनी	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
66	माई कंला	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500
67	माई खुर्द	1500000	1200000		1500	1800000	1500000	2500

68	बधवानी	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
69	उण मु० बधवानी	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
70	रामलवास	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
71	गोकल	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
72	झोझू खुर्द	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
73	महराणा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
74	पातुवास	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
75	गोटडा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
76	सतोखपुरा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
77	मोडी	1800000	1200000	1500	2500000	2000000	3000
78	बलकरा	1800000	1200000	1500	2500000	2000000	3000
79	चिडीया	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
80	नौसवा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
81	दातौली	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
82	मकडाना	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
83	मकडानी	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
84	दुधवा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
85	डाढी छिल्लर	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
86	डाढी बाना	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
87	आबिदपुरा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
88	कलाली	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
89	मंदोला	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
90	मोरवाला	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
91	कन्हेंटी	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
92	सरुपगढ	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500

93	इमलोटा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
94	सातौर	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
95	भागवी	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
96	बिगोवा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
97	किदारा	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500
98	नीमली	1500000	1200000	1500	1800000	1500000	2500

नोट :-

1. सभी गांव में गांव की आबादी से एक किलोमीटर की दूरी तक सरकार की हिदायत अनुसार 1000 वर्ग गज तक बिक्री होने वाली भूमि के रेट्स गजों के रेट्स लगेंगे।
2. सभी गांव में नेशनल हाईवे / राजमार्ग / लिंक रोड पर 2 एकड़ की गहराई तक कमरा 1000000/- रूपये 700000/- रूपये व 500000/- रूपये अधिक रेट्स लगेंगे।
3. यदि रकबा कमेटी की हद्द से बाहर या अन्दर हो तो कोई भी व्यक्ति 1000/- गज से अधिक की रजिस्ट्री एक व्यक्ति के नाम करवाएगा तो रेट एकड़ के हिसाब से लगेंगे अन्यथा प्लॉटो के रेट लगेंगे।
4. मुजाराण पट्टेदार किरायेदारी के मामले में बाजारी कीमत क निर्धारण के मुजाराण पट्टेदारी या किरायेदारी का लाभ लेने हेतु उचित दिशा निर्देश :- मुजारे या पट्टेदारी या किरायेदारी की लाभकारी कीमत में छूट 12 वर्ष से उपर परन्तु 30 वर्ष से कम हो तो उस सूत में जो कम कीमत बनती है उसके 1/3 हिस्से पर स्टाम्प शुल्क किया जाना उचित है। उदाहरण के तौर पर निर्धारित बाजार भाव से हस्तान्तरित अथवा सम्पत्ति की कीमत 100000/- रूपये बनती है तथा पट्टेदारी किरायेदारी 12 वर्ष से 30 के बीच है तो इस मामले में 33500/- रूपये की मलकियत पर स्टाम्प शुल्क देय होगा। यदि पट्टेदारी किरायेदारी 30 वर्ष से उपर हो तो उस केस में निर्धारित बाजार भाव से जो कुल मलकियत बनती है उसके 1/4 हिस्से पर स्टाम्प शुल्क किया जाना उचित है।
5. कृषी भूमि, गैर मु0 भूमि आदि के हस्तान्तरण के मामलों में मुजारे पर का लाभ होने हेतु पत्नीका के विरपादन कार्य द्वारा गिरदावरी व जमाबन्दी की नकल बतौर गवाह दस्तावेजी शहादत पंजीकृत अधिकारी के सम्मुख पेश करनी होगी। मकान दुकान या फक्टरी या गोदाम के मामलों में गवाह पंजीकृत अधिकारी या कलक्टर के सम्मुख किरायेदारी का लाभ लेने हेतु दस्तावेज को प्रस्तुत करना होगा कि किरायेदारी दस्तावेजों रूप में सिद्ध करनी होगी।
6. पत्नीव्य एरिया की दरे निम्न प्रकार से होगी:-

श्रेणी-1	श्रेणी-2	श्रेणी-3
----------	----------	----------

<p>सिमंट चुनाई- सिमंट का प्लासटर, पालीश, कोटा सटोन, सफेद सिमंट में चिप्स की फर्श सव्च कोटी के दरवाजे, खिडकी तथा विजली फिटिंग, आरओआरसीसी तथा बाहर पत्थर की जुडाई 1200/-</p>	<p>सिमंट में चुनाई, चिप्स की फर्श, साधारण दरवाजे, खिडकी तथा विजली फिटिंग आरओआरसीसी तथा पानी की फिटिंग 1000/-</p>	<p>मिट्टी गास की चुनाई, सिमंट का प्लासटर, बिना पोलिश की ईंट व पत्थर के फर्श, गालर-पत्थर कडियां की छत, साधारण दरवाजे व बिजी आदि 800/-</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

प्रशासक, हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण
चरखी दादरी।

3. सब रजिस्ट्रार चरखी दादरी
धुक्त सब रजिस्ट्रार
चरखी दादरी

जिले सार्वजनिक प्रशासक
चरखी दादरी

कार्यकारी अभियन्ता MC
चरखी दादरी।
(Vacant)

Sub-Divisional Magistrate
चरखी दादरी

बकशी सेनी
वाड नं० 8
पाबंद चरखी पब्लिकरी
चरखी दादरी।

उपायुक्त चरखी दादरी

नगरपरिषद चरखी दादरी के क्षेत्र में साल 2022 के कलेक्टर रेटस

सं. नं०	नाम जगह	01.03.2021 से 31.12.2021 के कलेक्टर रेटस		01.01.2022 से 31.12.2022 के कलेक्टर रेटस	
		(व्यवसायिक) सड़क के साथ 60 फुट तक रूपये प्रति वर्ग गज	(आवसीय) रूपये प्रति वर्ग गज	(व्यवसायिक) सड़क के साथ 60 फुट तक रूपये प्रति वर्ग गज	(आवसीय) रूपये प्रति वर्ग गज
1	नगरपरिषद कार्यालय से फव्वारा चौक से काठ मण्डी तक	80000	18000	85000	25000
2	रेलवे फाटक सी.सी.आई. से पुराना बस स्टैंड	80000	18000	85000	25000
3	अनाज मण्डी	70000	18000	75000	25000
4	जीवन सिंह जैन मार्ग से तिकोना पार्क	35000	18000	40000	25000
5	दिल्ली रोड पर तिकोना पार्क से सी.सी.आई. बाईपास	25000	10000	30000	15000
6	रेलवे स्टेशन से पुराना बस स्टैंड	60000	18000	65000	25000
7	रोहतक चौक से रेलवे फाटक	30000	18000	35000	25000
8	रेलवे फाटक से रावलखी घुगी	20000	10000	25000	15000
9	नगरपरिषद काठ से मिथानी रोड पर माईनर तक	35000	16000	40000	25000
10	मिथानी रोड पर माईनर से मिथानी चौक	35000	13000	40000	20000
11	महेन्द्रगढ़ बाईपास से मिथानी चौक	20000	7000	25000	12000
12	महेन्द्रगढ़ बाईपास से तिकोना पार्क	25000	10000	30000	15000
13	ढाणी रोड	15000	7000	18000	12000
14	घिकाडा रोड	15000	8000	18000	13000
15	एम. सी. कालोनी	40000	15000	45000	25000
16	गांधी नगर	20000	10000	25000	15000
17	सैनी पुरा	15000	8000	18000	13000
18	बालावाल जोहड़ से रामदास नगर	15000	8000	18000	13000
19	रवीदास बस्ती	10000	6000	15000	10000
20	बास्मिकी बस्ती	10000	6000	15000	10000
21	बघवानी गेट से गाम्डी तक	12000	7000	15000	10000

22	चरखी गेट से राधास्थानी आश्रम	15000	8000	18000	12000
23	पुराना शहर	18000	9000	25000	12000
24	भिवानी चौक से यावर हाउस	18000	8000	25000	12000
25	रोहतक रोड से दिल्ली बाईपास	18000	8000	25000	12000
26	रोहतक चौक से हाई स्कूल	35000	9000	40000	15000
27	हाई स्कूल से गउशाला दरवाजा	18000	8000	25000	12000
28	रंगीला मन्दिर से गर्लज कालेज	18000	10000	25000	18000
29	गउशाला से महेन्द्रगढ युगी	18000	10000	25000	18000
30	भिवानी चौक से लोहार रोड	16000	8000	20000	12000
31	हाई स्कूल से चरखी दरवाजा	18000	8000	25000	12000
32	मथुरी घाटी से गुदडीया कालोनी	10000	8000	15000	13000
33	रोहतक गेट से अनाज मण्डी गेट	65000	25000	75000	35000
34	चिडीया मोड से नहर तक	18000	10000	25000	15000
35	नई अनाज मण्डी / सब्जी मण्डी	80000	NA	90000	NA
36	लाला रामप्रसाद मार्ग	14000	8000	18000	12000
37	हुडा सैक्टर 6-9-10	NA	NA	NA	NA

प्रशासक, हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण
चरखी दादरी।

कार्यकारी अभियन्ता MC
चरखी दादरी।
(Vacant)


जितेंद्र सिंघ
वाई नं०: 8
पार्षद, नृसंहितापत्रिकादारी
चरखी दादरी।

1. सब रजिस्टार चरखी दादरी
धनुक्ता सब रजिस्टार
चरखी दादरी


जितेंद्र सिंघ
कार्यकारी अभियन्ता
चरखी दादरी


Sub-Divisional Magistrate
चरखी दादरी