

सचिव विल्ट उत्तराखण्ड शासन देहरादून विल्ट अनुभाग-9 के पत्र संख्या 27/2018/27(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12.01.2018 द्वारा जारी निर्देश तथा महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक 1020/मोनिटिंग/2017-18 दिनांक 12.01.2018 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार कार्यालय के पत्र संख्या 626/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2016-17 दिनांक 19.08.2016 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 19.08.2016 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंहनगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क मुग्तान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 14.01.2018 से प्रभावी होगी।

आदेश

(ड10 नीरज खैरवाल)
जिलाधिकारी/कलेक्टर,
ऊधमसिंहनगर

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर, ऊधमसिंह नगर।

पत्र संख्या-529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक - 14 जनवरी, 2018

प्रतिलिपि-निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. प्रमुख सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड, देहरादून।
3. प्रमुख सचिव, विल्ट (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
4. सचिव, विल्ट (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग), उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. महानिरीक्षक, निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
6. आयुक्त, कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. सम्पत्त उप जिलाधिकारी/तहसीलदार/उपनिबन्धक, ऊधमसिंहनगर।
8. सम्पत्त अधिशासी अधिकारी/नगर निगम/नगर पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत, ऊधमसिंहनगर।
9. जिला निबन्धक/सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंहनगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंहनगर।
11. कार्यालय प्रति।

(जगदीश चन्द काण्डपाल)
आपर जिलाधिकारी (नजूल)
ऊधमसिंहनगर।

निबन्धन उप-जिला रुद्रपुर, जनपद-ऊधम सिंह नगर।

नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

नगरीय क्षेत्र -	श्रेणी (क)				
1	श्रेणी (क)	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (सोनिया होटल के पुल से अटरिया मोड़ (हाईविल ऑफिस) तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-18	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-8 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-17 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19	
2	श्रेणी (क)	रुद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से गावा धर्मकांटा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 (आंशिक)	
3	श्रेणी (क)	काशीपुर रुद्रपुर बाईपास मार्ग - (दीन दयाल चौक से गावा धर्मकांटा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-12 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)	
4	श्रेणी (क)	रुद्रपुर किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से तीन पानी तिराहा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5	
5	श्रेणी (क)	किच्छा बाईपास मार्ग - (पं० दीन दयाल चौक से कल्याणी नदी के पुल तक) किच्छा बाईपास मार्ग - (संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट से लेकर तीन पानी तिराहा तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4		
6	श्रेणी (क)	किच्छा बाईपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से गंगापुर मोड़ संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट तक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5 (आंशिक)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)	
7	श्रेणी (क)	अन्य लिंक मार्ग- (शिवनगर से ट्रांजिट कैम्प भव्य कन्या जुनियर हाई स्कूल तक) अटरिया मन्दिर से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक- (आवास विकास का क्षेत्र) (गुलनानक इण्टर कालेज से इन्द्रा कालोनी तक) (इन्द्रा कालोनी से आदर्श इन्द्रा बंगाली कालोनी रोड़ तक) ट्रांजिट कैम्प के भव्य राधा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अनुकूल ठाकुर मन्दिर से मुखर्जीनगर तक - (ट्रांजिट कैम्प का क्षेत्र) भूतबंगला के सामने से रम्पुरा निचाल मार्ग	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-15 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-16 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-1	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-20	
7	श्रेणी (ख)		नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-7 (रम्पुरा का दक्षिणी-पूर्वी भाग)		

(1)

उप-जिलाधिकारी (उप-जिला)
ऊधम सिंह नगर

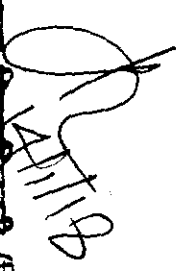
अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

अर्द्धनगरीय क्षेत्र -	श्रेणी (क)	कार्षीपुर-रूद्रपुर-किका राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक)	1 - खानपुर पूर्व 5 - रम्पुरा 9 - शिमला विस्तार	2 - जाफरपुर 6 - रूद्रपुर 10 - कोठा	3 - कोलडिया 7 - बिगावाडा 11 - लालपुर	4 - दानपुर 8 - भमरौला
8	श्रेणी (क)	रामपुर-कैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक)	12 - फाजलपुर 15 - मटकोटा	महरीला 16 - भूझरानी	13 - जगतपुर 17 - फूलबाग	14 - कल्याणपुर
9	श्रेणी (क)	दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोका लिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक)	18 - छत्तरपुर	19 - जयनगर	20 - बिजयनगर	
10	श्रेणी (क)	अन्य मार्ग (गंगापुर नगला रोड फुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक)	21 - फुलसुंगी	22 - लोहरा	23 - लोहरा	
11	श्रेणी (क)	अन्य मार्ग (ट्रांजिट कैम्प से फुलसुंग मार्ग) दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड)	24 - लमरा	25 - शिमला बहादुर	26 - फुलसुंगी	
12	श्रेणी (क)	(लालपुर से नगला मार्ग) (दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) लिक मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखेड़ा सैयदअली गंज) (जयनगर से दिनेशपुर मार्ग)	27 - कोलडा 28 - रामेश्वरपुर			
13	श्रेणी (क)		29 - बिन्दुखेड़ा 32 - लम्बाखेड़ा	30 - रायपुर 33 - सैयद अलीगंज	31 - अमरपुर	
			34 - श्रीरामपुर			

ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

ग्रामीण क्षेत्र -	14	श्रेणी (क)	35- बागवाला 40- सैजनी	36- गंगापुर पटिया 41- रहपुरा	37- खमरिया 42- मलसी	38- मलसा गिरधरपुर 43- बड़ीरा	39- कुरैया
-------------------	----	------------	--------------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------------	------------

(2)

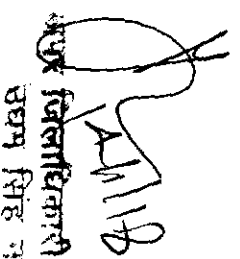

अपर विलार्थिकारी (वि./रा.)
 तबसुम सिंह नगर

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग / नगरीय मोहल्ले / वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)

क्र. सं.	ग्राम / मोहल्ला / वार्ड का नाम	ग्राम / मोहल्ला / वार्ड का नाम	शुद्ध भूमि (क.प्रति कि.दूरी)	शुद्ध भूमि पर प्रति वर्गमीटर (क.प्रति मी.)		शुद्ध भूमि पर प्रति वर्गमीटर का प्रति वर्गमीटर	शुद्ध भूमि पर प्रति वर्गमीटर (क.प्रति मी.)		शुद्ध भूमि पर प्रति वर्गमीटर (क.प्रति मी.)		शुद्ध भूमि पर प्रति वर्गमीटर (क.प्रति मी.)	शुद्ध भूमि पर प्रति वर्गमीटर (क.प्रति मी.)
				100 मीटर से अधिक	100 मीटर से अधिक		100 मीटर से अधिक	100 मीटर से अधिक				
1	राजपुर नदी तट पर राष्ट्रीय राजमार्ग - (श्रीनिवास डी.एल. के पुल से अदरिया मोड़ (इ.डी.के.ल. तक)	राजपुर नदी तट पर राष्ट्रीय राजमार्ग - (श्रीनिवास डी.एल. के पुल से अदरिया मोड़ (इ.डी.के.ल. तक)	675	21000	17500	33000	58300	51000	12,000	7,000		
2	राजपुर नदी तट पर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इ.डी.के.ल. के पुल से अदरिया मोड़ (इ.डी.के.ल. तक)	राजपुर नदी तट पर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इ.डी.के.ल. के पुल से अदरिया मोड़ (इ.डी.के.ल. तक)	675	21000	17500	33000	58300	51000	12,000	7,000		
3	राजपुर नदी तट पर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इ.डी.के.ल. के पुल से अदरिया मोड़ (इ.डी.के.ल. तक)	राजपुर नदी तट पर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इ.डी.के.ल. के पुल से अदरिया मोड़ (इ.डी.के.ल. तक)	675	21000	17500	33000	58300	51000	12,000	7,000		
4	राजपुर नदी तट पर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इ.डी.के.ल. के पुल से अदरिया मोड़ (इ.डी.के.ल. तक)	राजपुर नदी तट पर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इ.डी.के.ल. के पुल से अदरिया मोड़ (इ.डी.के.ल. तक)	475	16000	15000	28000	52000	43000	12,000	7,000		

(Handwritten mark)

(3)


 उपर्युक्त जिलाधिकारी (वि./स.)
 रुद्रपुर जिला

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग / नगरीय मोहल्ले / वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)

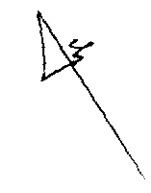
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/म जंर ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों राजजंर ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रू० प्रति हेक्टर)	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर		शहरीय क्षेत्र आवृत्त क्षेत्र प्रति रू० प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		शहर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रतिवर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 100 मीटर दूरी तक	वर्गमीटर (रू० हजार में)		दुकान /स्टोरेज /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटपेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपेश)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
5	क	किसा बाईपास मार्ग - (40 दीन स्थान चौक से कल्याणी नदी के पुल तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-18	475	14000	11000	26000	56000	48500	12,000	7,000
6	ख	किसा बाईपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से गंगानुर मोड़ जहां बाबा ईश्वर सिंह बंदी गेट तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-2 आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-3 (आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-5 (आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-6 (आर्थिक)	475	14000	11000	26000	56000	48500	12,000	7,000
7	क	अन्य विक्रय मार्ग (शिवनगर से टॉपिक कैंप स्थल कन्या जूनियर हाई स्कूल तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-2 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-3 (आर्थिक) अदरिया मोहल्ले से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक-(आवास विकास का क्षेत्र) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-19 (आर्थिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-20 (पुष्कानक इण्डर कोला से इन्ना कालोनी तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-15 (इन्ना कालोनी से आरवा इन्ना बंगाली कालोनी तक तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड 70-16	475	14500	11500	26500	56000	48500	12,000	7,000
			400	17000	15000	29000	60000	53000	12,000	7,000
			400	15,000	12,000	27000	55000	48000	12,000	7,000
			400	15,000	12,000	27000	55000	48000	12,000	7,000

(4)

2/11/19
उपम सिंह नगर

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग / नगरीय मौहल्ले / वार्ड की दरे (नगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले राजस्व ग्रामों व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रू० प्रति हेक्टर) (रूपये लाख में)	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर (रू० हजार में)		बहुसंजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर परिशिष्ट रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिशिष्ट प्रति वर्ग मीटर)		नरे वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रतिवर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 100 मीटर तक	रू० 100 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान / स्टॉल / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (तिन्दरवार)	द्वितीय श्रेणी (दीनपथ)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
7	श्रेणी ख	ट्रांजिट केम के मध्य राधा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अशुक्ल ठाकर मन्दिर से मुख्यजीनगर तक - [ट्रांजिट केम का क्षेत्र] नगर विभाग रुद्रपुर-वार्ड नं०-1 शूदरगला के सामने से रम्पुर निवाला मार्ग नगर विभाग रुद्रपुर-वार्ड नं०-7 (रम्पुर का दक्षिणी-पूर्वी भाग)	350	13000	11,000	25000	49000	42000	12,000	7,000
			350	11,000	10,000	23000	43000	38000	12,000	7,000



अपर निगरानी विभाग
 14.11.18
 उपर सिंह नगर

उत्तराखण्ड शासन शहरी विकास अनुभाग 3 संख्या 2291(2) (2)/2017.01(53) / 2010 दिनांक 20 नवम्बर 2017 की अधिसूचना के द्वारा नगर निगम रुद्रपुर, में, सम्मिलित तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/नो०/राजर् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रू० प्रति हेक्टेयर) (रूपये लाख में)	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर (रू० हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रतिवर्ग मीटर)	
				सड़क 0 से 100 मीटर तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी तक		दुकान /रेस्टोरेंट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दरपाश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
8	क	काशीपुर-रूद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से जालपुर मजार तक) 1- रम्पुरा 2- रूद्रपुर 3- विवावाडा	125	8000	7500	20000	36000	30000	12,000	7,000
1	श्रेणी	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 1- फाजलपुर महरीला 2- जगतपुर 3- कल्याणपुर 4- भुजारानी	125	8000	7500	20000	36000	30000	12,000	7,000
1	क	अन्य मार्ग (गंगापुर नगरा रोड फूलसुफी से लोहरा की सीमा तक) 1- फूलसुफी	100	6500	6000	18500	32000	25000	12,000	7,000
2	श्रेणी क	अन्य मार्ग (दक्षिण कैम्प से फूलसुफी मार्ग) 1- लमरा 2- शिमला बलादुर 3- फूलसुफी	120	7000	5500	18500	34000	29500	12000	7000

★

(6)

अध्यक्ष विकास विभाग (उ०) रुद्रपुर
उत्तराखण्ड शासन

(6)

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग के विभिन्न ग्राम / ग्रामों की दूरी (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)


क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/सो०/राजमार्ग व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	दूरी मी० (रू० प्रति हेक्टेयर) (ऊपर लाइन में)	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर (रू० हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रतिवर्ग मीटर)	
				सड़क ० से 100 मीटर दूरी तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी		दुकान / रेस्तराँ / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिक्रान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपाश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपाश)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
8	श्रेणी क	काशीपुर-रुद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से तालपुर मजार तक) 1- खानपुर पूर्व 2- जाफरपुर 3-कोलहिया 4-दानपुर 5- भनसौला 6- शिमला पिरसौर 7- कोठा 8- तालपुर रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (डिप्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 9- मटकोटा 10- फूलबाग	110	8000	7000	20000	36000	30000	12,000	7,000

मुख्य विभागाध्यक्ष कारी (वि./स.)
उद्यम सिंह नगर !

तहसील रुद्रपुर के मुख्य / अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम / ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / सड़क / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (रू० प्रति हेक्टेयर) (रूपये लाख में)	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर (रू० हजार में)		बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परसैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर नितित क्षेत्र पर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर	
				सड़क 0 से 100 मीटर दूरी तक	सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी		दुकान / रेस्टोरान्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरघारा)	द्वितीय श्रेणी (टीनघारा)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
10	श्रेणी क	दिनेशपुर मार्ग (छतारपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोकालिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक) 11- छतारपुर 12-अजयनगर 13- विजयनगर	95	9000	8000	21000	37000	30000	12,000	7,000
11	श्रेणी क	अन्य मार्ग (गंगपुर नगला रोड धुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक) 14- लोहरा 15- लोहरा	75	6,000	5,500	18000	32000	25000	12,000	7,000
12	श्रेणी क	(दानपुर से भनिहार खेड़ा रोड) 16- कोलडा	70	5,000	4,600	17000	30000	22500	12,000	7,000

✱


 उपर्युक्त कार्य (दि/सं)
 उषम सिंह नगर

(8)

तहसील रुद्रपुर के मुख्य/अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

क्र० सं०	मुख्य मार्ग/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	मुख्य मार्ग/राजस्व का नाम	कृषि भूमि (१०० प्रति हेक्टेयर) (रुपये लाख में)	अकृषि दर प्रति वर्गमीटर (१०० हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (रुपूर दरिया १०० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (१०० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क ० से १०० मीटर दूरी तक	बाक से १०० मीटर से अधिक दूरी		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटपेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपेश)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
13	क श्रेणी	(बालपुर से नगला मार्ग) 17- रामेश्वरपुर (बानपुर से रायपुर अबरपुर मार्ग) 18- बिन्दुखेड़ा 19- रायपुर 20- अबरपुर विक्रम मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखेड़ा सैयदअली गंज) 21- लम्बाखेड़ा 22- सैयद अलीगंज (जयनगर से दिनेशपुर मार्ग) 23- श्रीरामपुर 24- बागबाला	80	5,000	4,500	17000	30000	25000	12,000	7,000
			40	6,500	5,500	18500	30000	25000	12,000	7,000
			40	5,000	4,500	17000	30000	25000	12,000	7,000

(Handwritten mark)

(9)

(Signature)
 उपर विस्तारित नगर (वि/अ)
 अवर विधि नगर (वि/अ)

तहसील रुद्रपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (ग्रामीण क्षेत्र)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / सड़क मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / सड़क का नाम	कृषि भूमि (क० प्रति हेक्टर पर)		अकृषि दर प्रति वर्गमीटर (क० हजार में)		बहुसंजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया क० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति निर्मित क्षेत्र पर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (क० प्रति वर्ग मीटर)
			4	5	6	8		9	10	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
14	श्रेणी क	1- गंगापूर पटिया 2- खमरिया 3- मलसा गिरधरपुर 4- कुरैया 5- सैजनी 6- रघुपुर 7- मलसी 8- बड़ौरा	40	4,000	3,500	16000	25000	20000	12,000	7,000

✍

(Handwritten Signature)

तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग/नगरीय मोहल्ले/वार्ड की दरें

सामान्य दर

क्र.सं. प्रमुख वाडों मौहल्ले ले की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मौहल्ले का नाम	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक		
		कुछि भूमि (प्रति हैक्टर लाख में)	100 मी० तक ऊ० में	100 मी० से अधिक ऊ० में		दुकान/रेस् टोरेंट/का यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरवा रा)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	रामनगर रोड- महाराणा प्रसाद चौक से राजकीय चिकित्सालय तक- दोणसागर- मोहल्ला गंज, जसपुरखुर्द, काजीबाग आशिक, सिंघान गंज- मोहल्ला गंज, काजीबाग आशिक कटरायालय आशिक कटरायाल पूर्वी मोहल्ला-कटरायाल आशिक काजीबाग आशिक बाजपुर रोड- महाराणा प्रताप चौक से आवास विकास मोड तक दोणसागर-काजीबाग आशिक, पटेलनगर राजकीय चिकित्सालय से रेलवे प्लॉक तक कटरायाल- नीझडा, गिरीयाल, कटरायाल पूर्वी आवास विकास- मोहल्ला आवास विकास कटरायाल मध्य मोहल्ला- कटरायाल पूर्वी आवास विकास मोड से चौती मोड तक सुभाषनगर- मोहल्ला- सुभाषनगर, आवास विकास आशिक कुण्डेश्वरी रोड									
		415.00	14000	8300	26000	60000	55000	12000	7000	
		360.00	13000	7200	25000	60000	55000	12000	7000	
		425.00	11000	8500	23000	65000	55000	12000	7000	
		3	जसपुरखुर्द							
		2	सुभाषनगर- मोहल्ला- सुभाषनगर, आवास विकास आशिक							
		1	रामनगर रोड-							
			महाराणा प्रसाद चौक से राजकीय चिकित्सालय तक-							
			दोणसागर- मोहल्ला गंज, जसपुरखुर्द, काजीबाग आशिक, सिंघान							
			गंज- मोहल्ला गंज, काजीबाग आशिक कटरायालय आशिक							
	कटरायाल पूर्वी मोहल्ला-कटरायाल आशिक काजीबाग आशिक									
	बाजपुर रोड-									
	महाराणा प्रताप चौक से आवास विकास मोड तक									
	दोणसागर-काजीबाग आशिक, पटेलनगर									
	राजकीय चिकित्सालय से रेलवे प्लॉक तक									
	कटरायाल- नीझडा, गिरीयाल, कटरायाल पूर्वी									
	आवास विकास- मोहल्ला आवास विकास									
	कटरायाल मध्य मोहल्ला- कटरायाल पूर्वी									
	आवास विकास मोड से चौती मोड तक									
	सुभाषनगर- मोहल्ला- सुभाषनगर, आवास विकास आशिक									
	कुण्डेश्वरी रोड									
	जसपुरखुर्द									

1

✓

अपर विभागाधिकारी वि.
उद्यम सिंह नगर

(11)

(12)

4	मानपुर रोड																			
	स्टेडियम रोड से आर.के.इण्डस्ट्रीज																			
	कचनानगाजी बैलजूडी	300.00	7000	6300	20000	60500	55000	12000	7000											
5	रेलवे रोड																			
	महारणा प्रताप चौक से टांडा तिराहे तक																			
	आवास विकास मौहल्ले- आवास विकास, रेलवे कालोनी आशिक																			
	शक्तिनगर- मौहल्ला आर्यनगर	400.00	13200	8100	27300	66000	60500	12000	7000											
	भुसाबाबाद रोड																			
6	टांडा तिराहे से पी0डब्लूडी0 ऑफिस तक																			
	मौहल्ला- टांडा उज्जैन, लक्ष्मीपुर पटटी																			
	महेशपुरा परिवाम- महेशपुरा, जीत कालोनी, लक्ष्मीपुर पटटी	315.00	9900	6600	23100	60500	55000	12000	7000											
7	पी0डब्लूडी0 ऑफिस से देला तक																			
	लक्ष्मीपुर पटटी, मौहल्ला- लक्ष्मीपुर पटटी	341.00	9900	6900	23100	55000	52800	12000	7000											
8	बैन मार्केट रोड- रतन सिनेमा रोड																			
	शक्तिनगर आशिक, मौहल्ला महेशपुरा																			
	गंज मौ0 काजीबाग आशिक, कटरामालियान आशिक	394.00	14300	8100	26300	66000	60500	12000	7000											
	महेशपुरा पूर्वी																			
	मौहल्ला- महेशपुरा, कटरामालियान	341.00	14300	6800	26300	53900	49500	12000	7000											
9	कटोरालाल रोड																			
	लाहोरियान																			
	मौहल्ला- लाहोरियान, काजीबाग, खालसा, कानूनगोयान																			
	मौहल्ला- कानूनगोयान, रजवाडा आशिक, पक्काकोट	336.00	9350	6700	22000	44000	41800	12000	7000											
	कटोरालाल परिवाम मौहल्ला कटोरालाल, पक्काकोट आशिक																			
10	अल्ली खां रोड																			
	अल्ली खां पूर्वी	278.00	8300	5600	21000	41800	39600	12000	7000											
	मौहल्ला- अल्ली खां, थाना साविक आशिक																			
	अल्ली खां परिवाम																			
	मौहल्ला- अल्ली खां परिवाम	278.00	8800	5600	21500	38500	35800	12000	7000											

अन्य मौहल्ले		सिखान .मौहल्ला- सिखान		काजीबाग- मौहल्ला- काजीबाग		ख		ख		ख		ख		ख		ख		ख		
क्रम सं०	प्रमुख वाडों/मौहल्लों के नाम	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	बहुमल्लिय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन	गैर वाणिज्यिक	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रयोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	प्रमुख मार्गों/वाडों/मौहल्ले का नाम	तहसील काशीपुर के वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र थे अब नगर निगम क्षेत्र में सम्मिलित है	सामान्य दर	कृषि भूमि (प्रति हैक्टेयर लाख में)	100 मी० तक	100 मी० से अधिक	आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रयोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
11	क	कचनानलगाजी, खडकपुर देवीपुरा, जसपुरखुर्द, उज्जैन, नीबड़ा, पसियापुरा	115.00	5500	5300	18300	55000	49500	12000	7000	प्रमुख मार्गों/वाडों/मौहल्ले का नाम	तहसील काशीपुर के वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र थे अब नगर निगम क्षेत्र में सम्मिलित है	378.00	11000	7700	24200	50600	49500	12000	7000
	ख	रम्पुरा, ठकिया गुलाबी, सरवरखड़ा, बैलजुड़ी	101.00	4700	4400	17500	42900	31900	12000	7000	ख	ख	289.00	9400	5800	22000	48400	44000	12000	7000
	ग	कुआँखड़ा	92.00	3900	3600	16800	27500	26400	12000	7000	ख	ख	89.00	3100	2500	16200	27500	26400	12000	7000
	घ	कचनानलगुसाई, हेमपुर ईसाइल, कुण्डेश्वरा, साइखड़ा	47.00	2500	2200	15200	24200	23100	12000	7000	ख	ख	47.00	2500	2200	15200	24200	23100	12000	7000

3

अपर किल्लाकारी (वि. / ११)

उषम सिंह नगर

तहसील काशीपुर की अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों/मुख्य मार्ग/ग्राम की दरे

क्रम सं०	प्रमुख पर्वतों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मौहल्ले का नाम	ग्राम का नाम	कृषि भूमि (प्रति हैक्टेयर लाख में)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दरे (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक			
					100 मीटर तक	100 मीटर से अधिक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	निर्माण की दरे प्रति वर्गमीटर	प्रथम श्रेणी (लिन्टरोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनरोश)	
1		सामनगर रोड, रेलवे फाटक से प्रतापपुर तक				1. कचनालगाजी	5300	5000	18400	52800	44000	12000	7000
						2. गीझड़ा	5300	5000	18700	47300	42900	12000	7000
						3. रम्पुरा	4500	4200	17500	42900	31900	12000	7000
						4. मानपुर							
						5. खरमासी							
						6. लक्ष्मीपुर लक्की	2600	2400	15800	26400	22000	12000	7000
						7. भगवन्तपुर काशीपुर							
						8. बनौरी पट्टी							
2		केलाखेड़ा से कुन्डेश्वरी जैतपुर			1. प्रतापपुर	2600	2400	15800	26400	22000	12000	7000	
					ख	2. खरभासा							
3		काशीपुर कुन्डेश्वरी रोड			3. दोहरी वकील	2400	2200	15800	25300	22000	12000	7000	
					4. पट्टी भज्जार								
					5. शिवलालपुर डरलू								
					6. नन्दरामपुर								
					7. सामनगर काशीपुर								
					क	1. जसपुरखुर्द	5300	5000	18900	58300	49500	12000	7000
					2. उज्जैन								
ख		काशीपुर कुन्डेश्वरी रोड			3. कुआँखेड़ा	3700	3400	16800	27500	26400	12000	7000	
					4. गंगापुर गुंसाई								
					5. कुन्डेश्वरी								

4

4	बालपुर रोड-																			
	क	1. उज्जैन	105.00	5300	5000	18900	58300	49500	12000	7000										
	ख	2. खडकपुर देशीपुरा	105.00	5250	5000	18900	58300	49500	12000	7000										
	ग	3. कवनालगुसाई																		
		4. हेमपुर इस्माईल	81.00	2900	2500	16300	27500	26400	12000	7000										
		5. कुन्हेरवरा																		
	घ	6. जगतपुरघोसी	78.00	2600	2400	15800	26400	24200	12000	7000										
		7. सांखेडा																		
	ङ	8. दोहरी परसा																		
		9. बरखेडा राजपूत	41.00	2400	2200	15200	24200	23100	12000	7000										
		10. दमौरा मुस्तहकम																		
5		काशीपुर दक्षिण रोड-																		
	क	1. खोखराताल	71.00	3100	2750	16000	24200	22000	12000	7000										
		2. धीमरखेडा																		
	ख	3. कनाकपुर																		
		4. वनाकपुर																		
		5. खाईखेडा	38.00	2600	2200	15200	22000	19800	12000	7000										
		6. राजपुरा रानी																		
		7. बरखेडी																		
6		मुसादाबाद रोड-																		
	क	8. गंगापुर रवा	78.00	3700	3500	16600	24200	22000	12000	7000										
	ख	9. बसई	45.00	2600	2400	15200	19800	18700	12000	7000										
7		काशीपुर जसपुर रोड-																		
	क	1. सरवरखेडा	94.00	4500	4300	17900	47300	38500	12000	7000										
		2. बैलजूडी																		
	ख	3. गिरसरवाला	78.00	3400	3300	18800	27500	25300	12000	7000										

5

5

अध्यापक (वि/रा.)
उद्यम शिक्षण

8		मुसदाबाद अलीगंज रोड-									
	क	1. पर्सियापुरा	99.00	5300	4600	17900	41800	38500	12000	7000	
	ख	2. गिन्नीखेडा	80.00	2600	2500	16300	25300	23100	12000	7000	
	ग	3. बांसखेडा कला 4. बांसखेडाखुर्द 5. गिरव्याई 6. बघेलेवाला 7. पैगा	49.00	2400	2300	15400	19800	18700	12000	7000	
	9	ककिया गुलाबो बहुआखेडागंज मार्ग-									
	क	8. ककिया गुलाबो	92.00	4500	4400	17900	33000	30800	12000	7000	
	ख	9. रायपुरखुर्द 10. शिवलालपुर अमरझण्डा 11. गुलडिया	38.00	2600	2300	15200	22000	19800	12000	7000	

6

अपर जिलाधिकारी (वि. / अ.)
वधम सिंह नगर

तहसील कार्शीपुर की ग्रामीण क्षेत्र की दरें

सामान्य दर

क्रम सं०	प्रमुख श्रेणी	प्रमुख भागां / बार्ड / मौहल्ले का नाम	प्रमुख भागां / बार्ड / मौहल्ले का नाम	भूमि / संपत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक																																										
				कृषि भूमि (प्रति हैक्टेयर लाख में)	100 मीटर तक 100 मीटर से अधिक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	निर्माण की दर प्रति वर्गमीटर (लिन्ट्रपोथ)	गैर वाणिज्यिक (टीनपोथ)																																									
1	क	1. भोगपुर कार्शीपुर- 2. चाँदपुर 3. गढ़ीगंज 4. गढ़ीइन्द्रजीत 5. फिरोजपुर	77.00	2600	2200	15200	26400	24200	12000	7000																																									
											ख	6. पञ्चावाला 7. ठीकिया कला 8. सीतारामपुर 9. जुड़का 10. गोपीपुरा	38.00	2200	2000	15000	24200	22000	12000	7000																															
																					ग	11. कुदर्यावाला 12. कटैया 13. दभौरा एहतमाली 14. मट्टी हऊ 15. बरखेड़ा पाण्डे 16. जगन्नाथपुर 17. गौधीनगर	45.00	2200	2000	15000	22000	19800	12000	7000																					
																															घ	18. झगड़पुर 19. हेमपुर दया 20. दिसोदियावाला 21. झंझोड़ी 22. रामजीवनपुर	23.00	1600	1500	12100	15300	12500	10000	5000											
																																									नगरपालिका महुआखेड़ागंज										
																																									2	क	महुआखेड़ागंज नगरपालिका समस्त बार्ड	94.00	3200	3000	15500	28000	22000	12000	7000

महुआखेड़ागंज नगरपालिका (मि/स)

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लॉ लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)		सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	वहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश								
				₹0 प्रति वर्ग मीटर	₹0 प्रति वर्ग मीटर				वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान										
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11										
1क	(क) 1-रामपुर-नैनीताल प्रान्तीय राज मार्ग- 01 (नगर पालिका के अन्तर्गत)	श्रीगाइस्तामनगर (1)-मजराप्रभु वार्ड नं०-01 (2)-रेलवे कालोनी वार्ड नं०-06 प्रिस्तीर मुण्डिया (1)-ईदगाह वार्ड नं०-02 (2)-मुडिया प्रिस्तीर वार्ड नं०-05 (3)-श्रीनी मिल वार्ड नं०-10 (4)-सुभाष नगर वार्ड नं०-08 मुण्डिया कला (1)-श्रीनी मिल वार्ड नं०-10 चकरपुर (आलापुर) (1)-राममवन वार्ड नं०-03 (2)-गौधीनगर वार्ड नं०-04	423	9200	8100	21200	24500	23900	12000	7000										
											2-रामराज रोड (लिक मार्ग) (नगर पालिका के अन्तर्गत)	श्रीगाइस्तामनगर (1)-संजयनगर वार्ड नं०-07 (2)-श्रीन भद्रिदर वार्ड नं०-11 (3)-मजरावकश वार्ड नं०-09	423	9200	8100	21200	24500	23900	12000	7000
											3-बेरिया-दोलात लिक मार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	चकरपुर (आलापुर) (1)-राममवन वार्ड नं०-03 (2)-गौधीनगर वार्ड नं०-04	423	9200	8100	21200	24500	23900	12000	7000

अध्यक्ष/निर्वाहकारी (वि./स.)
उद्यम सिंह नगर !

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्र० सं०.	प्रमुख मार्ग / भीड0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / भीड0 / राजस्व ग्रामों के नाम (20 नवम्बर 2017 से नगर पालिका बाजपुर में जुड़े नये ग्राम)	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर रू० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
				सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
2	सामपुर-नैनीताल प्रांतीय राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	भौनाइस्लामनगर मोनाइस्लामनगर वार्ड न0-12 मुण्डिया भिस्तीर बुक्सा छात्रावास वार्ड न0-18	100	9000	8300	21000	24300	23700	12000	7000
3	सामपुर-नैनीताल प्रांतीय राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1-ताली बुक्सा छात्रावास वार्ड- 18 2-महेशपुरा दोराहा वार्ड न0-17 (आंशिक)	90	8700	7300	20700	24000	23400	12000	7000
4	सामपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1-हरलालपुर दोराहा वार्ड न0-17 (आंशिक) 2-खमरिया राजीवनगर वार्ड न0-20 (आंशिक)	90	8700	7300	20700	24000	23400	12000	7000
5	सामपुर-नैनीताल राजमार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	चकरपुर आंशिक चकरपुर वार्ड न0-19 राजीवनगर वार्ड न0-20 (आंशिक)	95	8900	8000	20900	24200	23600	12000	7000
6	सामराज रोड लिक मार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	1- नन्दपुरनरका टीपा (1)नन्दपुर वार्ड न0-13 (2)मरियमपुर वार्ड न0- 14	66	7500	6600	19500	22700	22100	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि./स.)
उषम सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राज / स्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि हेक्टेयर (प्रति लाख मे)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुरर परिचा वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुरर परिचा प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टरम पेय)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
2	(क)	काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	1- नगरपंचायत कौलाखड़ा (1) कौलाखड़ा (2) मडैया रस्ता 1- पुलिस थाना (वाडी) 2- गांधीनगर (वाडी) 3- मुजाफ्फरनगर (वाडी) 4- जामा मस्जिद (वाडी) 5- कादरी मस्जिद (वाडी) 6- फिदानगर (वाडी) 7- आजानगर (वाडी) 8- रस्ता मडैया (वाडी) 9- शास्त्रीनगर (वाडी)	90	8300	7700	20500	23500	22900	12000	7000	
3	(क)	काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	1- नगरपंचायत सुल्तानपुर (1) सुल्तानपुर (2) जगन्नाथपुर 1- शिवनगर (वाडी) 2- गांधीनगर (वाडी) 3- टाण्डा बजार (वाडी) 4- नेलानगर (वाडी) 5- श्यामनगर (वाडी) 6- आर्यनगर (वाडी) 7- आदर्शनगर (वाडी)	90	8300	7700	20300	23500	22900	12000	7000	

★

अध्यक्ष/नगरपालिका
तहसील बाजपुर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(21)

क्रम क्र. / क्र. /	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व मार्गों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹0 लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिसर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिसर प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन मोश
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी0 तक		सड़क से 100 मी0 से अधिक	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(क)	काशीपुर-कमपुर मार्ग NH-74	1-सुल्तानपुर 2-जगन्नाथपुर 3-विपलिया	87	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कमपुर मार्ग NH-74	1-कनीसी 2-कनीरा	81	7900	7200	19900	22200	21600	12000	7000
		काशीपुर-कमपुर मार्ग NH-74	1-ताली 2-महेशपुरा	76	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कमपुर मार्ग NH-74	1-कैलाखंडा	82	8200	7200	20200	22500	21900	12000	7000
		काशीपुर-कमपुर मार्ग NH-74	1-महदयारतना 2-बिचपुशे 3-टांडा आजम	82	7800	7200	19800	22000	21400	12000	7000

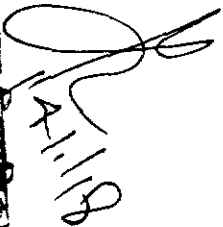
5

अपर विभागाधिकारी (वि.) /
उद्यम सिंह नगर !

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि हेक्टेयर (प्रति एकड़ में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टिन पेशा	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी0 तक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2	(क)	राजपुर-नैनीताल राजमार्ग	1- चकरपुर	91	8900	8000	20900	23300	22700	12000	7000
	(ख)	राजपुर-नैनीताल राजमार्ग	1- हरनालपुर 2- खमरिया	80	8600	7200	20600	23000	22400	12000	7000

4


 24.11.18
 जयपुर विकास अधिकारी (आ. / रा.)
 जयपुर सिटी नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर ₹0 लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी0 तक		सड़क से 100 मी0 से अधिक	दुकान / रैस्टोरेंट / कार्यालय		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
2	(ग)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-दियाहरी	48	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000
	(घ)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-नमूना 2-हजीरा 3-दुलसनगंज 4-ब्रह्मिनी	41	6100	5400	18100	20200	19600	12000	7000
	(ङ)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-हरीपुरा 2-खुकरैटा	41	5600	5000	17600	19700	19100	12000	7000
	(च)	रामपुर-नैनीताल राजमार्ग	1-पहाडपुर	27	5100	4500	17100	19100	18500	12000	7000

★

(Handwritten Signature)

कार्ड विलेजिगेशन (2019-2020)
रजपुर तहसील बाजपुर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर रू० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुसंख्यकीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषि से सड़क तक 100 मी० तक		सड़क से 100 मी० से अधिक	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिकान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
3	(क)	राजराज रोड लिंक मार्ग	1-केशोवाला 2-रानीनागल	48	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000
	(ख)	राजराज रोड लिंक मार्ग	1-विक्रमपुर	69	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000
	(ग)	राजराज रोड लिंक मार्ग	1-किशनपुर. 2-रतनपुरी 3-रतनपुरा	48	6000	5500	18000	20100	19500	12000	7000
	(घ)	राजराज रोड लिंक मार्ग	1-बाजपुर खास	48	5500	5200	17500	19500	18900	12000	7000

★




अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्र.सं. संख्या	प्रमुख मार्ग / मीट्रो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीट्रो / राजस्व व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि हेक्टेयर (प्रति 100 टाक)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुसंजीवीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
3	(ड)	सामराज रोड लिंक मार्ग	1-फरीदपुर 2-नारायणपुर	24	5300	4500	17300	19300	18700	12000	7000
	(च)	सामराज रोड लिंक मार्ग	1-गुलडिया 2-गुलडिया गोबरा	21	4000	3500	16000	17900	17300	12000	7000


अध्यापक विकास अधिकारी (वि.सं.)
उत्तम सिंह मगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौड़ो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौड़ो / रा जस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर ₹० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन घोश	
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० से अधिक		सड़क से 100 मी० तक	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
4	(क)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-इकधरा	48	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000	
		(ख)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-रूटा 2-बन्नाखेड़ा 3-भारनगंज	48	5800	5200	17800	19900	19300	12000	7000
		(ग)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	1-टांडा अमीचन्द 2-खुशालपुर	21	4000	3600	16000	17900	17300	12000	7000


 अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर
 उत्तम सिंह मगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की अवधि दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी लिनियरपो श)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
5	(क)	बेरियादौलत लिंक मार्ग	चकरपुर	91	8900	8000	20900	23300	22700	12000	7000
	(ख)	बेरियादौलत लिंक मार्ग	लखनपुर	73	8200	7500	20200	22500	21900	12000	7000
	(ग)	बेरियादौलत लिंक मार्ग	नरखडा	50	7300	5500	19300	21500	20900	12000	7000


★

(Handwritten Signature)

अध्यक्ष विकासकारणी वि./रा.
उद्यम सिंह नगर !

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर


क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि हेक्टेयर (प्रति १०० बीघा में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी दीन मोश
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
5	(घ)	बेरियादौलत लिंक मार्ग	1-भजुवानगला	26	5300	4500	17300	19300	18700	12000	7000
	(ङ)	बेरियादौलत लिंक मार्ग	1-बद्रीपुर 2-शिवपुरी	26	5300	4500	17300	19300	18700	12000	7000
	(च)	बेरियादौलत लिंक मार्ग	1-बासखेडी 2-बासखेडा	21	4000	3500	16000	17900	17300	12000	7000
	(छ)	बेरियादौलत लिंक मार्ग	1- बेरियादौलत	30	5800	5200	17800	19900	19300	12000	7000


 अवर प्रशासिकारी (दि. / र.)
 तहसील रिह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौडो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौडो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर रू० लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)		बहुसंजीवीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		मैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टरथाश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
6	(क)	मलरिया रोड लिक मार्ग	1-मुण्डिया अनी 2-धनसारा 3-मुण्डिया मनी	52	7400	6500	19400	21600	21000	12000	7000	
7	(ख)	मलरिया रोड लिक मार्ग	1-गुमसानी	42	5800	5200	17800	19900	19300	12000	7000	
		छोई लिक मार्ग	1-सरकडा 2-लुधपुरा 3-कचानांव	23	4300	4100	16300	18200	17600	12000	7000	

*


 कर्मचारी
 वरुण सिंह

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्र.सं. खंडा	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर ₹0 लाख में)	सामान्य दर (Base Rate)		वहुमतीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अर्द्ध / आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी0 तक		सड़क से 100 मी0 से अधिक	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय		
01					06	07	08	09	10	11	12
8	(क)	मडैया हट्टू लिक मार्ग	हरसान	41	4900	4500	16900	18900	18300	12000	7000
					3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
					3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
	(ख)	मडैया हट्टू लिक मार्ग	मडैया हट्टू	26	3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
					3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
	(ग)	मडैया हट्टू लिक मार्ग	मडैया हट्टू	24	3800	3500	15800	17700	17100	12000	7000
9		नई सडक लिक मार्ग	1-भीकमपुरी 2-खम्बारी 3-महोली जंगल 4-महोली चैन	26	4300	4100	16300	18200	17600	12000	7000
					4300	4100	16300	18200	17600	12000	7000


4

[Handwritten Signature]

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर


क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लागू से)	सामान्य दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश							
					अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹ प्रति वर्ग मीटर)	बहुसंजीवीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपरएरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान										
01	02	03	04	05	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	08	09	10	11	12							
10	(क)	अन्य विशिष्ट ग्राम	1-भव्दानगला 2-फतेहपुर 3-कल्याणपुर 4-मडिया कायम 5-केलाबन्दवारी 6-इदला 7-रसपुरा शाकर 8-बन्दवारी 9-बेनीरामपुर	26	4500	4300	16500	18500	17900	12000	7000							
					(ख)	अन्य विशिष्ट ग्राम	1-बिराहा	30	4700	4300	16700	18600	18000	12000	7000			
								(ग)	अन्य विशिष्ट ग्राम	मुकन्दपुर	25	4000	3600	16000	17900	17300	12000	7000
											(घ)	अन्य विशिष्ट ग्राम	गनेशपुर	25	4000	3600	16000	17900

✓


 उद्यम सिंह नगर

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्र. सं. या	प्रमुख मार्ग / सौहार्द / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / सौहार्द / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)											
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर ₹० लाख से)	अकृषि / आवासीय भूमि (₹० प्रति वर्ग मीटर)		वहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय मकान (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोंच				
01	02	03	04	05	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	06	07	08	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	09	10	11	12
11	क	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-उद्वियानी जंगल 2-उद्वियानी दूली 3-राजरीला 4-गुलजारपुर	20	3800	3500	15600	16200	15600	12000	7000				


अपन विकासिकारी (वि./स.)
वसुध सिंहर मगर ।

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौडो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि हेक्टेयर (प्रति १०० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					₹० प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक		सड़क से 100 मी० से अधिक	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
11	ख	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-गोबरा 2-गंगापुर 3-चनकपुर 4-छितरी 5-जगतपुर 6-जोगीपुरा 7-विजयरपुरा 8-बैतखेड़ी 9-मजराखुशालपुर 10-मडव्यामुलजारी 11-मडव्या बवशी 12-मलकपठपुर 13-मडैयादया 14-महताबवन 15-महुवाडाली 16-रजपुरा नं०-1 17-रजपुरा नं०-2 18-रमपुराकाजी 19-सैरिया	20	3800	3500	15800	16200	15600	12000	7000

★


 राजेंद्र सिंघ (वि./रा.)
 उद्यम सिंह नगर !

ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौसम / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौसम / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर पर ₹० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)		बहुसंजीवीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		प्रथम श्रेणी (लिन्दरघरा)	द्वितीय श्रेणी टोन पोश
					सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01				05	06	07	08	09	10	11	12
11	ग	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	1-सामजीवनपुर 2-सामनगर 3-लकुवा 4-शौकानगला 5-सैमलपुरी 6-सन्तोषपुर 7-सरकडी 8-सिहाली 9-सीटनगंज 10-हिरदयपुर 11-कटीलाबोझ 12-बन्धनपुरा 13-महाला 14-टाडाखेम 15-टाडासहमूद 16-वीवपुरा 17-नूरपुर 18-पटौटी 19-बनगढ 20-बरवाला 21-बनाखेडा सानी 22-बाजावाला 23-विजयनगलिया 24-कुकी	20	3800	3500	15800	16200	15600	12000	7000

✍

अपर उपसहायक (वि. / श.)
 जयम सिंह नगर !

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मीड0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीड0 / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर को लाख में)	आकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
				सड़क से 100 मी0 तक	सड़क से 100 मी0 से अधिक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
1	(क) काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74 (नगर पालिका के अन्तर्गत)	(बराखेड़ा के अन्तर्गत) 1-गुरुदारा सिंह समा-वार्ड-1 2-गोधीनगर-वार्ड-2 3-राजकीय इण्टर कालेज-वार्ड-3 4-शिव मन्दिर वार्ड-वार्ड-4 5-पशुचिकित्सालय वार्ड-9 6-आजाद नगर वार्ड-8 7-पंजाबी कालौनी वार्ड-07	484	11400	10000	23400	26900	26300	12000	7000
	गूलरभोज मार्ग (नगर पालिका के अन्तर्गत)	(बराखेड़ा के अन्तर्गत) 1-आवास-विकास वार्ड-5 2-इस्लामनगर वार्ड-06	484	11400	10000	23400	26900	26300	12000	7000

5

अपर निरीक्षक (वि. / रा.)
उद्यम सिंह नगर 3

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

26

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹0 लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)											
					सड़क से 100 मी0 तक	सड़क से 100 मी0 से अधिक		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	थ्रूकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिटरपोर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश								
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12										
1	एन0एच0-74 (नगर पालिका के अन्तर्गत)	रामजीवनपुर		80	9900	8700	21900	25300	24700	12000	7000										
												ख	शंशिया	85	10400	9200	22400	25800	25200	12000	7000
												ग	लखनऊ	80	8000	7300	20000	23200	22600	12000	7000

अपर विभागाधिकारी (वि. वि.)
उपम सिर नगर

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

(3)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मीहड / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि हेतु दर (प्रति एक लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
				सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिसर प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (रिन्टरगेश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	क गदरपुर-मटकोटा रोड	नगरपंचायत दिनेशपुर ग्राम चन्दायन	73	8600	8000	20600	23900	23300	12000	7000	
	गदरपुर-मटकोटा रोड	1- अस्तमाला बार्ड न०-5 2- शास्त्रीनगर बार्ड न०-6 3- केलाजीनगर बार्ड न०-7 4- रविन्दनगर बार्ड (प्रस्तावित)	73	8600	8000	20600	23900	23300	12000	7000	
1	ख गदरपुर-कूल्हा रोड	नगरपंचायत गदरपुर के अन्तर्गत पड़ने वाले क्षेत्र	27	5500	5400	17500	20500	19900	12000	7000	
	गदरपुर-कूल्हा रोड	1-कोपा- बार्ड न०-1 नई बस्ती कोपा 2-कोपा- बार्ड न०-4 नई बस्ती 3-कोपा- बार्ड न०-6 ग्राम सभा कोपा का आंशिक भाग, केनाल कालोनी नम्बर-2	27	5500	5400	17500	20500	19900	12000	7000	
	गदरपुर-हरिपुरा रोड	1-कोपा- बार्ड न०-6 गदर बस्ती 2-कोपा- बार्ड न०-7 गोलार्ड, केनाल कालोनी नम्बर-2	27	5500	5400	17500	20500	19900	12000	7000	
	गदरपुर-गदरपुर रोड	1-गोविन्दपुर- बार्ड न०-2 गोविन्दपुर 2-गोविन्दपुर- बार्ड न०-3 चन्दायन सन्तोषनगर, टण्टपुरी	27	5500	5400	17500	20500	19900	12000	7000	

Handwritten signature and official stamp of the Municipal Corporation, Gadarpur.

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील नदरपुर

(35)


क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/मार्ग/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मार्ग/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)									
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर रु० लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी		
01	02	03	04	05	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	07	08	09	10	11	12	
1	(क)	काशीपुर ऊदपुर मार्ग NH-74	बराखेडा	85	10500	9300	22500	25000	24400	12000	7000		
				(ख)	काशीपुर ऊदपुर मार्ग NH-74	79	10200	9000	22200	24700	24100	12000	7000
				(ग)	काशीपुर ऊदपुर मार्ग NH-74	79	8600	8100	20600	22900	22300	12000	7000
	(घ)	काशीपुर ऊदपुर मार्ग NH-74	महतीष	81	10200	9000	22200	24700	24100	12000	7000		

★

अध्यक्ष कार्यालय वि. उद्यम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर

क म सं ख या	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
				कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ₹0 लाख में)	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	सड़क से 100 मी० तक	सड़क से 100 मी० से अधिक	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परिसर (सुपर परिसर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिसर प्रति वर्ग मीटर)	वुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(ड)	काशीपुर रुद्रपुर मार्ग NH-74	मसीत	81	8600	8100	20600	23000	22400	12000	7000
	(ब)		परखरकुई	72	8700	8100	20700	23100	22500	12000	7000
	(ख)		1-फतेहगंज 2-मजराइसन	72	7400	6900	19400	21700	21100	12000	7000
	(ज)		समजीवनपुर	67	9700	8700	21700	24200	23600	12000	7000


 उपर लिखितकारी नि. / र.
 उषम सिंह नगर