



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक ४८]

बुधवार, ऑगस्ट २८, २०१९/भाद्र ६, शके १९४१

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ७७

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक उजि/भूसं(समन्वय)/मु.अ.हा.रे/प्रारूप अधिसूचना/कावि-८६५/२०१९.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे). आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल कंपनीच्या बुलेट ट्रेन प्रकल्पाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे देसाई, ता. जि. ठाणे, येथील अनुसूची दोन मध्ये दर्शविलेल्या जमिनीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्र.चार-अ, क्रमांक संकीर्ण-११/२०१७/प्र.क्र.१६६/अ-२, दिनांक १ जुलै २०१९ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १०क मध्ये नमूद केलेले सार्वजनिक भागीदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असण्याचे चालू राहिल. अशा प्रकल्पांना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आली, असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील दर्शविणारी सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब, दिनांक १९ ऑगस्ट २०१९ मध्ये प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. तिचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीत, लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

(१)

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करित आहेत.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. अविनाश शिंदे, उप विभागीय अधिकारी ठाणे, ता. ठाणे, जि. ठाणे यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची - एक
जमिनीचे वर्णन
मौजे- देसाई, ता. जि. ठाणे

अ. क्र (१)	सर्व्हे नंबर (२)	क्षेत्र (हे. आर.) (३)
१	२१७/१ २१७/२	०-००-५३
२	१०/१	०-०२-४७
३	१३/६	०-०२-९०
४	९/४	०-०१-८०
५	१३/१	०-०४-५०
६	१३/७	०-०१-१४
७	१५	०-०४-१७
८	८/३	०-०५-८८
९	८/२	०-००-३०
१०	१७/३	०-००-२३
११	१८/२	०-०६-९०
१२	३३/२	०-१८-८४
१३	३३/१	०-०७-७२
१४	३७/१ ३७/२	०-००-२४
१५	३९/६	०-००-२४
१६	३९/७	०-०३-२१
१७	३९/१०	०-००-१३
१८	४०	०-००-०३
१९	१७३/२	०-०१-६५
२०	१७३/१९	०-०४-७३
२१	६०/१/अ	०-०८-१४
२२	६०/७	०-०२-८१
२३	६०/१२	०-००-१७
२४	६०/१३	०-०३-७६
२५	६०/१४	०-०८-१९
२६	६०/१५	०-००-६०
२७	६०/१६	०-०५-६०
२८	६३/३	०-००-३५
२९	६३/४	०-०६-००

(१)	(२)	(३)
३०	६३/५	०-००-०५
३१	६३/७	०-१२-०९
३२	१७४/५	०-०३-९१
एकूण		१-१९-२८

मौजे पडले, ता. जि. ठाणे

अ. क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे. आर)
१	६८	०-२४-१८
२	८०/२	०-०८-८०
३	८३/१	०-०२-७६
४	७९/१०	०-०६-२८
५	७८/३	०-००-५७
६	७६/३ अ	०-००-०९
७	७६/९	०-००-५७
८	७६/१०	०-०५-२३
९	९४/१	०-३३-८९
१०	९३	०-०६-२९
एकूण		०-८८-६६

मौजे शिळ, ता. जि. ठाणे

अ. क्र (१)	सर्व्हे नंबर (२)		क्षेत्र (हे. आर) (३)
	जुने स. नं	नवीन स. नं.	
१	६७/२ अ	६७ब/१	०-३८-४९
	६७/३ अ	६७/ब/२	
	६७/३ ब	६७/ब/३	
		६७/ब/४	
		६७/ब/५	
		६७/क/१	
		६७/क/२	
		६७/क/३	
		६७/क/४	
		६७/क/५	
२	६७/२ अ	६७/ब/१	०-५९-९३
	६७/३ अ	६७/ब/२	
	६७/३ ब	६७/ब/३	
		६७/ब/४	

(१)	(२)	(३)
	६७/ब/५	
	६७/क/१	
	६७/क/२	
	६७/क/३	
	६७/क/४	
	६७/क/५	
३	६५/१	०-०७-२३
४	५८/१ अ	०-००-१०
५	५८/२	०-०७-५८
६	४६	०-२२-०४
७	४१	०-०६-१७
८	४२	०-००-६५
९	३५/१	०-०३-७३
	३५/२	०-०५-९९
१०	३६/१	०-११-८३
११	३३	०-०५-८०
१२	३७/२	०-०१-६०
१३	२९	०-१६-५०
१४	१३/४	०-०४-३३
१५	१४/२	०-०१-९७
१६	११/२/अ	०-०५-९४
	११/२/ब	०-१९-८४
१७	१५/१	०-०४-३५
१८	२१८/अ	०-०६-१६
	२१८/ब	
	एकूण	२-३०-२३

मौजे डावले, ता. जि. ठाणे

अ. क्र (१)	सर्व्हे नंबर (२)	क्षेत्र (हे. आर) (३)
१	२२	०-०५-८७
२	२१/१अ	०-०१-३०
३	२०/१	०-३८-४७
	२०/२/अ	०-०३-९०
	एकूण	०-४९-५४

मौजे बेतवडे, ता. जि. ठाणे

अ. क्र (१)	सर्व्हे नंबर (२)	क्षेत्र (हे. आर) (३)
१	७४/८	०-०४-१३
२	७४/६	०-००-३२
३	९२/१	०-०३-४०
४	६१/२	०-१८-१९
५	६१/१	०-००-६५
६	७३/१	०-००-४६
७	७३/२	०-१३-४१
८	६३/१	०-०५-६०
९	६३/२	०-००-७९
१०	६५/२	०-०३-४०
११	७२/८	०-०३-८६
१२	७२/९	०-०६-३८
१३	७२/१०	०-०३-०३
एकूण		०-६३-६२

मौजे आगासन, ता. जि. ठाणे

अ. क्र (१)	सर्व्हे नंबर (२)	क्षेत्र (हे. आर) (३)
१	१५/१अ	०-००-०४
२	१५/२ ब	०-०३-१३
३	१९६/१	०-०१-४९
४	१९६/२	०-०९-७०
५	१७०/अ	०-२७-६०
६	१७०/ब	
७	१७/४ अ	०-१०-९२
८	१७/४ ब	०-०५-७५
९	१७/५	०-००-१७
१०	१७/६	०-००-०१
११	१७/७	०-०४-८०
१२	१७/८	०-०१-६८
१३	१७/९अ	०-०४-५२
१४	१९४	०-००-२२
१५	१९१	०-००-६२
१६	१८/२/१	०-०३-७८
१७	१८/२/२	
१८	१८/२/३	

(१)	(२)	(३)
१९	१८/३ ब	०-०१-१३
२०	१७४	०-२०-१८
२१	२०	०-०४-४५
२२	२२/३ अ	०-२०-११
२३	२६	०-१७-३५
२४	१९/१	०-००-२६
२५	२३/३	०-००-१८
२६	२३/५	०-०२-१७
२७	२४/३	०-०४-८०
२८	२४/५/अ	०-१७-२६
२९	२४/५/ब	०-०६-०२
३०	२४/५/क	
३१	२४/७	०-००-११
एकूण		१-६८-४५

मौजे म्हाताडी, ता. जि. ठाणे

अ. क्र (१)	सर्व्हे नंबर (२)	क्षेत्र (हे. आर) (३)
१	६०/१/१	०-००-५१
२	६०/२	०-१२-३२
३	६०/३	०-०१-९१
४	६०/४	०-०१-३४
५	६०/५	०-००-४०
६	६०/६	०-००-६४
७	८६/१ ब	०-५३-१२
	८६/१ क	
	८६/१ ड	
	८६/१ फ	
	८६/१ ग	
	८६/१ इ	
८	५८/२	०-१०-८४
९	५८/३	०-०९-७६
१०	५७/१	०-१६-८१
११	५७/२	०-२१-५४
१२	५७/३	०-३५-४५
१३	५७/५	०-२२-३४
१४	५७/६	०-१५-५०
१५	५६/२/२अ	०-४४-४९

(१)	(२)	(३)
	५६/२/२ब	
१६	४८/१	०-०९-३६
१७	४८/२	०-१२-१८
१८	४८/३ अ	०-०७-३८
	४८/३ ब	
१९	९९/१	०-१०-९०
२०	९९/२	०-०४-६७
२१	९९/३ अ	०-२०-९९
	९९/३ ब	
२२	९९/५	०-०६-१०
२३	९९/६	०-०४-००
२४	९९/७	०-०३-५०
२५	४६/४	०-०५-४२
२६	४७	०-०५-३०
२७	५२/२ अ	०-०२-३८
	५२/२ ब	
२८	१००	०-१९-०६
२९	५१/१ अ	
	५१/१ ब	
	५१/१ क	०-३८-७५
	५१/१ ड	
३०	५१/२	०-०१-२२
३१	३९/१ अ	०-०९-४८
	३९/१ ब	०-१४-२०
३२	३९/२ अ	०-३१-९०
	३९/२ ब	
३३	४९	०-०३-१२
३४	३८	०-०१-३२
३५	४०	०-०४-००
३६	३७	०-१४-२८
३७	४१/१	०-६२-४२
३८	४१/२	०-०४-८०
३९	४२/१	०-१६-१०
	४२/२	
४०	४३/१ अ	०-००-१४
४१	३४/१ अ	
	३४/१ ब	
	३४/१ क	
	३४/१ ड	
४२	३४/२	०-१४-८२

(१)	(२)	(३)
४३	३५/१	१-१३-६८
४४	३५/२	०-३३-२१
४५	९८	०-०२-९८
४६	१/९	०-०१-२७
४७	२७	०-९५-९५
४८	३/१	०-६१-८६
४९	३/२	०-०१-९३
५०	५/१	०-४१-४९
५१	४/२ अ	०-५४-१४
५२	२५/६	०-०१-८३
५३	५६/३	०-००-८७
५४	५६/४	०-००-५२
५५	९९/४	०-०५-९०
५६	५२/३	०-०१-४४
५७	५८/१	०-१०-७८
५८	५८/५	०-३७-६४
५९	५८/४	०-०७-६५
६०	५६/२/१	०-१७-६६
६१	३९/३	१-१२-६१
६२	३४/३ (३४/३क) ३४/३ (३४/३ड)	०-०२-४४
एकूण		१२-३२-८३

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्प
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्प हा एकूण ५०८.१० कि.मी. चा प्रकल्प असून त्यापैकी १५५.६४२ कि.मी. लांब इतका रेल्वेमार्ग महाराष्ट्र राज्यामधून जातो. महाराष्ट्र राज्यातील या अंतरामध्ये चार स्थानके (बांद्रा-कुर्ला संकुल, ठाणे, विरार व बोईसर) नियोजित केले आहेत. केंद्रशासित प्रदेश दादरा आणि नगर हवेली मध्ये ४.३० कि.मी व गुजरात मध्ये ३४८.०४ कि.मी. इतका आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्पामुळे जलदगती रेल्वे प्रकल्प बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील. तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती, पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची-तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

अ. क्र (१)	कारणे (२)
१	प्रकल्पाचे बांधकाम
२	प्रकल्पाचे परिचालन
३	प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरीता जमिनीची आवश्यकता.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-यांने दिलेल्या सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांनी त्यांचेकडील अधिसूचना क्र.०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२, दिनांक १३ मार्च २०१५ द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० (क) समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक भाग चार-अ, क्रमांक संकीर्ण-११/२०१७/प्र.क्र.१६६/अ-२, दिनांक १ जुलै २०१९ नुसार उक्त फरक प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्याकारणाने प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम.	जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, ठाणे
ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे, ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्टनाका, ठाणे (पश्चिम), ता. जि. ठाणे, पिन कोड ४०० ६०१.

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करणेत आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, वर्ष-५, अंक ११४ सोमवार, ऑगस्ट १९, २०१९/श्रावण २८, शके १९४१ महसूल व वन विभाग, अधिसूचना क्रमांक आरपीए-२०१९ प्र.क्र.८५/र-३, दिनांक १९ ऑगस्ट २०१९ अन्वये जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे ११ चे उप कलम (१) खाली अधिसूचित करणेत आले आहे. त्या विरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्यास प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप विभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, ठाणे यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविणेत येतील.

ठाणे,
दिनांक २६ ऑगस्ट २०१९.

राजेश ज. नार्वेकर,
जिल्हाधिकारी, ठाणे.